

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
iktatószám	1 - 029 / 2017	
2017 SZEP 05		
előszám:	mellet:	előadó:
	db	UD.

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2017. szeptember 6. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Követelés törlése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker. Bogyó u. 7. fsz. 1.
 - 2.2. Budapest XI. ker. Rétköz u. 4. IV. em. 53.
- 3./ Részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 3.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 68.
 - 3.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 55.

Nyilvános ülés:

- 4./ Alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - .1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15/B-D. szám alatti Társasház
 - .2. Budapest XI. ker. Ménesi út. 41. szám alatti Társasház
- 5./ Közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem - Budapest XI. kerület Elek utca 2. III. 7.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest III. kerület Szerűskert utca 17. fszt. 2.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 7./ Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló hiánypótlása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

8./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz, faátültetéshez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

- 8.1. Budapest XI. Kerület Keserűfű utca (1722/95) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - fakivágás
- 8.2. Budapest XI. kerület Hadak útja (3261/1) hrsz.-ú és Etele út (3261/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon - fakivágás
- 8.3. Budapest XI. kerület Csonttollú utca (4107/53) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - faátültetés
- 8.4. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 105-113. sz. előtti, Bartók Béla út (3409/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - faátültetés
- 8.5. Budapest XI. kerület Bakfű utca (1722/68) hrsz.-ú közterületi ingatlanon – fakivágás, faátültetés

9./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 9.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő közlekedésbiztonsági nap közterület-használati díjának mérséklése
- 9.2. Budapest XI. kerület, Költők parkjában megrendezésre kerülő Őrmező Ünnepe közterület-használati díjának mérséklése
- 9.3. Budapest XI. kerület, Torbágy utca – Frankhegy utca közötti parkolóban és a mellette elhelyezkedő zöldterületen megrendezésre kerülő Helyi Értékek Napja Újbudán rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
- 9.4. Budapest XI. kerület, Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 9.5. Budapest XI. kerület, (2942/11) közterület-használati díjának mérséklése
- 9.6. Budapest XI. kerület, Hamzsabégi úti futókör és kültéri fitness park kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- 9.7. Budapest XI. kerület, Etele út és a Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése
- 9.8. Budapest XI. kerület, Csukló utcai garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 9.9. Budapest XI. kerület, Minerva utca 17. szám előtti (5433/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanrész használatának rendezése

10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 10.1. Budapest, XI. ker. Keltike lejtő 4. sz. ingatlan
- 10.2. Budapest, XI. ker. Ménesi út 64. sz. ingatlan
- 10.3. Budapest, XI. ker. Gulyás u. 17. sz. ingatlan
- 10.4. Budapest, XI. ker. Lépes utca 15b sz. ingatlan
- 10.5. Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar u. 3256/54 hrsz. ingatlan
- 10.6. Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan 1 lakás
- 10.7. Budapest, XI. ker. Albertfalva u. 8. sz. ingatlan
- 10.8. Budapest, XI. ker. Péterhegyi köz 25. sz. ingatlan

- 11./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 11.2. Budapest, XI. ker. Budafoki út 24-26. csatorna rekonstrukció
 - 11.3. Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 6. sz. ingatlan vízellátás terve
 - 11.4. Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 28-30. sz. ingatlan víz-csatornabekötés
 - 11.5. Budapest, XI. ker. Verbéna utcai csatorna rekonstrukció
 - 11.5. Budapest, XI. ker. Lépés u. 7. sz. ingatlan vízellátás terve
- 12./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest, XI. ker. Rétköz u. 59-2015/4. hrsz. között
 - 12.2. Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1824/2. hrsz. ingatlan bekötés
- 13./ Közvilágítás kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest, XI. ker. Beléndek u. bővítés
 - 13.2. Budapest, XI. ker. Alsóhegy u.-Ménési út sarkán bővítés
- 14./ Budapest, XI. ker. Balatoni út-Péterhegyi lejtő csomópont átépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú ingatlan rendezése során közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás
 - 15.2. Budapest XI. ker. 1527/17 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése
 - 15.3. Budapest XI. ker. 209 hrsz.-ú ingatlan 8/118-ad tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
 - 15.4. Budapest XI. ker. 118 hrsz.-ú ingatlan 1584/6332-ed tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
 - 15.5. Budapest XI. ker. Kardhegy u. 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés módosítása
 - 15.6. Budapest XI. ker. Balatoni út 941/4 hrsz.-ú ingatlan 50 m² nagyságú részére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
 - 15.7. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépületben napelem rendszer kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
 - 15.8. Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
 - 15.9. Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása, telephely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás
 - 15.10 Budapest XI. kerület Fehérvári út 204. szám alatti 43572/2 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetésbe adása

- 16./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16.1.** Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel, részletfizetés
 - 16.2.** Budapest XI. ker. 153/2 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel, részletfizetés
 - 16.3.** Budapest XI. ker. 229/2 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti díj befizetés halasztása
 - 16.4.** Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 15. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése
 - 16.5.** Budapest XI. ker. 143/2-142/5 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
 - 16.6.** Budapest XI. ker. 108/2 hrsz. 4a. parcella – bérlőkijelölés
 - 16.7.** Budapest XI. ker. 223/1 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
 - 16.8.** Budapest XI. ker. 143/2-142/5 hrsz. 10. parcella – bérlőkijelölés
 - 16.9.** Budapest XI. ker. 109. hrsz. 6. parcella – bérlőkijelölés
 - 16.10.** Budapest XI. ker. Kőérberki-dűlő 157/1 hrsz. 1. parcella – villamos energia ellátás létesítése
 - 16.11.** Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása / pályázati felhívás
- 17./** Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1.** Budapest XI. ker. Budaörsi út 105/b.
 - 17.2.** Budapest XI. ker. Villányi út 10.
 - 17.3.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 55.
 - 17.4.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
 - 17.5.** Budapest XI. ker. Rimaszombati út 15/b.
- 18./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18.1.** Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) - bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 18.2.** Budapest XI. ker. Bocskai út 78. - bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 18.3.** Budapest XI. ker. Bartók B. út 124. - bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 18.4.** Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 24. - bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 18.5.** Budapest XI. ker. Budafoki út 41/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 18.6.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti díj mérséklés
 - 18.7.** Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 7. – bérleti díj és bérleti díj tartozás csökkentése, részletfizetéssel
- 19./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1.** Budapest XI. ker. Karcag u. 1. – székhely bejegyzés
 - 19.2.** Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2016. II. félévi beszámolója
 - 19.3.** Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – tulajdonosi hozzájárulás elfolyt víz díjának kifizetéséhez

20./ KVK

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 20.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérbevételi kérelem
- 20.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – albérletbe adás módosítása
- 20.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – tulajdonosi hozzájárulás
- 20.4. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – tulajdonosi hozzájárulás

21./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 21.1. Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – tároló értékesítése
- 21.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 81. – vételi jog átengedése
- 21.3. Budapest XI. ker. Budafoki út 93/c. – vételi szándék
- 21.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 10-12. – határozat módosítása

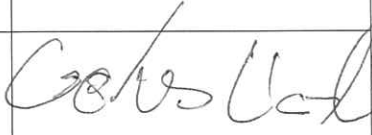




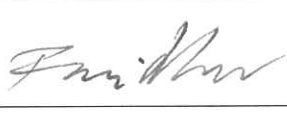





Budapest, 2017. szeptember 1.

**Csernus László s. k.
elnök**





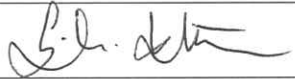



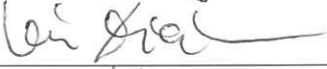



Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. szeptember 6-án** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 10 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ³⁶	
dr. Al-Rashed Ahmed	16 ⁰⁰	17 ³⁶	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ⁰⁰	17 ³⁶	
Budai Miklós	16 ⁰⁰	17 ³⁶	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	17 ³⁶	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	17 ³⁶	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	17 ³⁶	
Görög András	16 ⁰⁰	17 ³⁶	
Haidar Norbert	15 ⁵⁹	17 ³⁶	
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁰	17 ³⁶	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ³⁶	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	17 ³⁶	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ³⁶	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	17 ³⁶	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
HEGLI IMRE	
SZENDE DÁVID	
Balsay József	
Kocsis Sándor (sport kft) ✓	
GAJAROSKI ARON ✓	

A bizottsági ülés lezárva: 17 óra 36 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-929-2/2017.

15.A/2017. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. szeptember 6-án (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.10 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyerem**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László

dr. Al-Rashed Ahmed

dr. Balás Piri László

Budai Miklós

Deschelák Károly

Farkas Krisztina

Forrai Richárd

Görög András

Haidar Norbert

Kerékgyártó Gábor

Nagyné Antal Anikó

Szabó György

Turbók Jánosné

Vadócz Bence

a Bizottság elnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság alelnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság alelnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre

dr. Kiss Gabriella

Hunyadvári Katalin

Máté-Tóth Anita

Balsay József

Mozsár Beatrix

Sz. Lukács Györgyné

Szili Katalin

Hégli Imre

Bor Brigitta

Vér Diána

kabinetvezető-helyettes

jogász, Jogi Csoport

közlekedési osztályvezető

ügyintéző, Közlekedési Osztály

ügyintéző, Közlekedési Osztály

lakásgazdálkodási osztályvezető

vagyongazdálkodási osztályvezető

városüzemeltetési osztályvezető

környezetvédelmi osztályvezető

tanácsadó

ügyintéző, Szervezési Csoport

Különmeghívott:

Gajárszki Áron

Kocsis Sándor

Tolnai László

képviselő

ügyvezető, Újbuda Sport Kft.

FÖTÁV Zrt.

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság mai rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság már a 14 tagból 12-vel jelen van, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek dr. Al-Rashed Ahmedet szeretnénk megkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Al-Rashed Ahmedet megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

463/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Al-Rashed Ahmedet megválasztotta.

Határidő: 2017. szeptember 6.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Követelés törlése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker. Bogyó u. 7. fsz. 1.
 - 2.2. Budapest XI. ker. Rétköz u. 4. IV. em. 53.
- 3./ Részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 3.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 68.
 - 3.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 55.

Nyilvános ülés:

- 4./ Alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - .1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15/B-D. szám alatti Társasház
 - .2. Budapest XI. ker. Ménesi út. 41. szám alatti Társasház

- 5./ Közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem - Budapest XI. kerület Elek utca 2. III. 7.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest III. kerület Szerűskert utca 17. fszt. 2.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 7./ Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló hiánypótlása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz, faátültetéshez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 8.1. Budapest XI. Kerület Keserűfű utca (1722/95) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - fakivágás
- 8.2. Budapest XI. kerület Hadak útja (3261/1) hrsz.-ú és Etele út (3261/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon - fakivágás
- 8.3. Budapest XI. kerület Csontollú utca (4107/53) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - faátültetés
- 8.4. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 105-113. sz. előtti, Bartók Béla út (3409/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - faátültetés
- 8.5. Budapest XI. kerület Bakfű utca (1722/68) hrsz.-ú közterületi ingatlanon – fakivágás, faátültetés
- 9./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő közlekedésbiztonsági nap közterület-használati díjának mérséklése
- 9.2. Budapest XI. kerület, Költők parkjában megrendezésre kerülő Őrmező Ünnepe közterület-használati díjának mérséklése
- 9.3. Budapest XI. kerület, Torbágy utca – Frankhegy utca közötti parkolóban és a mellette elhelyezkedő zöldterületen megrendezésre kerülő Helyi Értékek Napja Újbudán rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
- 9.4. Budapest XI. kerület, Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 9.5. Budapest XI. kerület, (2942/11) közterület-használati díjának mérséklése
- 9.6. Budapest XI. kerület, Hamzsabégi úti futókör és kültéri fitness park kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- 9.7. Budapest XI. kerület, Etele út és a Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése
- 9.8. Budapest XI. kerület, Csukló utcai garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

- 9.9. Budapest XI. kerület, Minerva utca 17. szám előtti (5433/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanrész használatának rendezése
- 10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Keltike lejtő 4. sz. ingatlan
10.2. Budapest, XI. ker. Ménesi út 64. sz. ingatlan
10.3. Budapest, XI. ker. Gulyás u. 17. sz. ingatlan
10.4. Budapest, XI. ker. Lépes utca 15b sz. ingatlan
10.5. Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar u. 3256/54 hrsz. ingatlan
10.6. Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan 1 lakás
10.7. Budapest, XI. ker. Albertfalva u. 8. sz. ingatlan
10.8. Budapest, XI. ker. Péterhegyi köz 25. sz. ingatlan
- 11./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest, XI. ker. Lépes u. 8. sz. ingatlan vízellátás terve
11.2. Budapest, XI. ker. Budafoki út 24-26. csatorna rekonstrukció
11.3. Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 6. sz. ingatlan vízellátás terve
11.4. Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 28-30. sz. ingatlan víz-csatornabekötés
11.5. Budapest, XI. ker. Verbéna utcai csatorna rekonstrukció
11.5. Budapest, XI. ker. Lépes u. 7. sz. ingatlan vízellátás terve
- 12./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest, XI. ker. Rétköz u. 59-2015/4. hrsz. között
12.2. Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1824/2. hrsz. ingatlan bekötés
- 13./ Közvilágítás kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest, XI. ker. Beléndek u. bővítés
13.2. Budapest, XI. ker. Alsóhegy u.-Ménesi út sarkán bővítés
- 14./ Budapest, XI. ker. Balatoni út-Péterhegyi lejtő csomópont átépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 15.1. Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú ingatlan rendezése során közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás
- 15.2. Budapest XI. ker. 1527/17 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése
- 15.3. Budapest XI. ker. 209 hrsz.-ú ingatlan 8/118-ad tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
- 15.4. Budapest XI. ker. 118 hrsz.-ú ingatlan 1584/6332-ed tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
- 15.5. Budapest XI. ker. Kardhegy u. 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés módosítása
- 15.6. Budapest XI. ker. Balatoni út 941/4 hrsz.-ú ingatlan 50 m² nagyságú részére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
- 15.7. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépületben napelem rendszer kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- 15.8. Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
- 15.9. Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása, telephely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 15.10. Budapest XI. kerület Fehérvári út 204. szám alatti 43572/2 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetésbe adása

16./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 16.1. Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel, részletfizetés
- 16.2. Budapest XI. ker. 153/2 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel, részletfizetés
- 16.3. Budapest XI. ker. 229/2 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti díj befizetés halasztása
- 16.4. Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 15. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése
- 16.5. Budapest XI. ker. 143/2-142/5 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
- 16.6. Budapest XI. ker. 108/2 hrsz. 4a. parcella – bérlőkijelölés
- 16.7. Budapest XI. ker. 223/1 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
- 16.8. Budapest XI. ker. 143/2-142/5 hrsz. 10. parcella – bérlőkijelölés
- 16.9. Budapest XI. ker. 109. hrsz. 6. parcella – bérlőkijelölés
- 16.10. Budapest XI. ker. Kőérberki-dűlő 157/1 hrsz. 1. parcella – villamos energia ellátás létesítése
- 16.11. Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása / pályázati felhívás

17./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 17.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 105/b.
- 17.2. Budapest XI. ker. Villányi út 10.
- 17.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 55.

- 17.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
- 17.5. Budapest XI. ker. Rimaszombati út 15/b.

18./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 18.1. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.2. Budapest XI. ker. Bocskai út 78. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.3. Budapest XI. ker. Bartók B. út 124. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.4. Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 24. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.5. Budapest XI. ker. Budafoki út 41/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.6. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti díj mérséklés
- 18.7. Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 7. – bérleti díj és bérleti díj tartozás csökkentése, részletfizetéssel

19./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 19.1. Budapest XI. ker. Karcag u. 1. – székhely bejegyzés
- 19.2. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2016. II. félévi beszámolója
- 19.3. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – tulajdonosi hozzájárulás elfolyt víz díjának kifizetéséhez

20./ KVK
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 20.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérbevételi kérelem
- 20.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – albérletbe adás módosítása
- 20.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – tulajdonosi hozzájárulás
- 20.4. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – tulajdonosi hozzájárulás

21./ Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 21.1. Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – tároló értékesítése
- 21.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 81. – vételi jog átengedése
- 21.3. Budapest XI. ker. Budafoki út 93/c. – vételi szándék
- 21.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 10-12. – határozat módosítása

Csernus László: A napirendi vitát elkezdjük. Először is mondom, hogy a hón áhított 15.2./ napirendet levesszük. Pusztán és kizárólag azért, mert, hogy nem érkezett meg az értébecslése a területnek, úgyhogy eleve azért került be a napirendi pontok közé, hogy ha és amennyiben elkészül az értébecslés, akkor a Bizottság tud dönteni. Miután ez nem készült el, úgyhogy nem tud dönteni. Úgyhogy reméljük a következő ülésen ez kész, és akkor döntésképes a Bizottság is. De kiváló módosítót kaptunk hozzá. Lesz egy sürgösségi

napirendi pontunk, a „Budapest, XI. ker. Bertalan L. – Budafoki út DN150-DN250 távhővezeték rekonstrukció munkakezdési engedély határidő hosszabbítás kérelme”, azt a telekingatlanok elé tesszük. Megkértük a TÁVHŐ képviselőit, hogy indokolják, hogy miért kell ez a dolog, úgyhogy ők itt lesznek. És, akkor még annyiban módosítunk, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-nek három olyan témája van, amelyiket ma a Bizottság tárgyal. Ezt tárgyaljuk egyben, méghozzá mondom, hogy melyek – a jelenlegi 7./ Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló hiánypótlása. Ott egyben felhívom a figyelmet, hogy ott van egy osztott anyag is, csak, hogy pontosítva legyen a határozat. A másik a „ Budapest XI. kerület, Hamzsabégi úti futókör és kültéri fitness park kialakításához tulajdonosi hozzájárulás”, annak a jelenlegi száma 9.6./, és van még egy, az pedig a 15.10./ Budapest XI. kerület Fehérvári út 204. szám alatti 43572/2 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetésbe adása, ezeket szeretném, hogy ha a nyílt ülés első napirendjénél így tárgyalnánk. Kérdés, hozzászólás nincs, lezárom és akkor szavazunk. Először ugye arról szavazunk, hogy sürgősséggel fölvevessük a FÖTÁV-os előterjesztést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Bertalan L. – Budafoki út DN150-DN250 távhővezeték rekonstrukció munkakezdési engedély határidő hosszabbítás kérelme” című sürgősségi előterjesztést 17./ pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

464/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Bertalan L. – Budafoki út DN150-DN250 távhővezeték rekonstrukció munkakezdési engedély határidő hosszabbítás kérelme” című sürgősségi előterjesztést 17./ pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. szeptember 6.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot:

465/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Követelés törlése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker. Bogyó u. 7. fsz. 1.
 - 2.2. Budapest XI. ker. Rétköz u. 4. IV. em. 53.
- 3./ Részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 3.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 68.
 - 3.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 55.

Nyilvános ülés:

- 4./ Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló hiánypótlása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Budapest XI. kerület, Hamzsabégi úti futókör és kültéri fitness park kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Budapest XI. kerület Fehérvári út 204. szám alatti 43572/2 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetésbe adása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 7.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15/B-D. szám alatti Társasház
 - 7.2. Budapest XI. ker. Ménesi út. 41. szám alatti Társasház
- 8./ Közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem - Budapest XI. kerület Elek utca 2. III. 7.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 9./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest III. kerület Szerűskert utca 17. fszt. 2.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

10./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz, faátültetéshez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

- 10.1.** Budapest XI. Kerület Keserűfű utca (1722/95) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - fakivágás
- 10.2.** Budapest XI. kerület Hadak útja (3261/1) hrsz.-ú és Etele út (3261/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon - fakivágás
- 10.3.** Budapest XI. kerület Csontollú utca (4107/53) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - faátültetés
- 10.4.** Budapest XI. kerület Bartók Béla út 105-113. sz. előtti, Bartók Béla út (3409/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - faátültetés
- 10.5.** Budapest XI. kerület Bakfű utca (1722/68) hrsz.-ú közterületi ingatlanon – fakivágás, faátültetés

11./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 11.1.** Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő közlekedésbiztonsági nap közterület-használati díjának mérséklése
- 11.2.** Budapest XI. kerület, Költők parkjában megrendezésre kerülő Őrmező Ünnepe közterület-használati díjának mérséklése
- 11.3.** Budapest XI. kerület, Torbágy utca – Frankhegy utca közötti parkolóban és a mellette elhelyezkedő zöldterületen megrendezésre kerülő Helyi Értékek Napja Újbudán rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
- 11.4.** Budapest XI. kerület, Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 11.5.** Budapest XI. kerület, (2942/11) közterület-használati díjának mérséklése
- 11.6.** Budapest XI. kerület, Etele út és a Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése
- 11.4.** Budapest XI. kerület, Csukló utcai garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 11.8.** Budapest XI. kerület, Minerva utca 17. szám előtti (5433/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanrész használatának rendezése

12./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 12.1.** Budapest, XI. ker. Keltike lejtő 4. sz. ingatlan
- 12.2.** Budapest, XI. ker. Ménesi út 64. sz. ingatlan
- 12.3.** Budapest, XI. ker. Gulyás u. 17. sz. ingatlan
- 12.4.** Budapest, XI. ker. Lépes utca 15b sz. ingatlan
- 12.5.** Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar u. 3256/54 hrsz. ingatlan
- 12.6.** Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan 1 lakás
- 12.7.** Budapest, XI. ker. Albertfalva u. 8. sz. ingatlan
- 12.8.** Budapest, XI. ker. Péterhegyi köz 25. sz. ingatlan

- 13./** Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan vízellátás terve
13.2. Budapest, XI. ker. Budafoki út 24-26. csatorna rekonstrukció
13.3. Budapest, XI. ker. Csontollú u. 6. sz. ingatlan vízellátás terve
13.4. Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 28-30. sz. ingatlan víz-csatornabekötés
13.5. Budapest, XI. ker. Verbéna utcai csatorna rekonstrukció
13.6. Budapest, XI. ker. Lépés u. 7. sz. ingatlan vízellátás terve
- 14./** Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest, XI. ker. Rétköz u. 59-2015/4. hrsz. között
14.2. Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1824/2. hrsz. ingatlan bekötés
- 15./** Közvilágítás kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Budapest, XI. ker. Beléndek u. bővítés
15.2. Budapest, XI. ker. Alsóhegy u.-Ménési út sarkán bővítés
- 16./** Budapest, XI. ker. Balatoni út-Péterhegyi lejtő csomópont átépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./** Budapest, XI. ker. Bertalan L. – Budafoki út DN150-DN250 távhővezeték rekonstrukció munkakezdési engedély határidő hosszabbítás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./** Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18.1.** Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú ingatlan rendezése során közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás
18.2. Budapest XI. ker. 209 hrsz.-ú ingatlan 8/118-ad tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
18.3. Budapest XI. ker. 118 hrsz.-ú ingatlan 1584/6332-ed tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
18.4. Budapest XI. ker. Kardhegy u. 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés módosítása
18.5. Budapest XI. ker. Balatoni út 941/4 hrsz.-ú ingatlan 50 m² nagyságú részére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

- 18.6. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépületben napelem rendszer kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- 18.7. Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
- 18.8. Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása, telephely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás

19./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 19.1. Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel, részletfizetés
- 19.2. Budapest XI. ker. 153/2 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel, részletfizetés
- 19.3. Budapest XI. ker. 229/2 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti díj befizetés halasztása
- 19.4. Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 15. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése
- 19.5. Budapest XI. ker. 143/2-142/5 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
- 19.6. Budapest XI. ker. 108/2 hrsz. 4a. parcella – bérlőkijelölés
- 19.7. Budapest XI. ker. 223/1 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
- 19.8. Budapest XI. ker. 143/2-142/5 hrsz. 10. parcella – bérlőkijelölés
- 19.9. Budapest XI. ker. 109. hrsz. 6. parcella – bérlőkijelölés
- 19.10. Budapest XI. ker. Kőérberki-dűlő 157/1 hrsz. 1. parcella – villamos energia ellátás létesítése
- 19.11. Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása / pályázati felhívás

20./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 20.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 105/b.
- 20.2. Budapest XI. ker. Villányi út 10.
- 20.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 55.
- 20.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
- 20.5. Budapest XI. ker. Rimaszombati út 15/b.

21./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 21.1. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 21.2. Budapest XI. ker. Bocskai út 78. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 21.3. Budapest XI. ker. Bartók B. út 124. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 21.4. Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 24. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 21.5. Budapest XI. ker. Budafoki út 41/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás

- 21.6. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti díj mérséklés
- 21.7. Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 7. – bérleti díj és bérleti díj tartozás csökkentése, részletfizetéssel

22./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 22.1. Budapest XI. ker. Karcag u. 1. – székhely bejegyzés
- 22.2. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2016. II. félévi beszámolója
- 22.3. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – tulajdonosi hozzájárulás elfolyt víz díjának kifizetéséhez

23./ KVK

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 23.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérbevételi kérelem
- 23.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – albérletbe adás módosítása
- 23.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – tulajdonosi hozzájárulás
- 23.4. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – tulajdonosi hozzájárulás

24./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 24.1. Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – tároló értékesítése
- 24.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 81. – vételi jog átengedése
- 24.3. Budapest XI. ker. Budafoki út 93/c. – vételi szándék
- 24.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 10-12. – határozat módosítása

Határidő: 2017. szeptember 6.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

4./ **Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló hiánypótlása**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Budai Miklós: Azt szeretném megkérdezni, hogy mivel kiterjesztjük, ha jól látom itt az Alapítványnak a tevékenységét iskolákra is, most az iskolákat átadtuk egy más cégnek, tehát

nem az Önkormányzat gondoskodik róla, ezt megtehetjük-e, hogy a Játszva Sportolva Alapítvánnyal szerződést kötünk.

Csernus László: Köszönöm a kérdést! Két dolog: az egyik, a tulajdonjogról mi nem mondtunk le, az iskolák továbbra is, az iskolaépületek tulajdonjoga továbbra is az Önkormányzaté. Tehát a tulajdonjogi szempontból kezelhetjük ezt a dolgot, ezért tudjuk megkötni egyrészt ezt a szerződést, másrészt pedig nem most egészül ki iskolákkal, hanem már korábban is megtörtént ez, úgyhogy ezek alapján tudjuk azt mondani, hogy ez tulajdonképpen csak egy pontosítása annak, hogy érthetővé váljon ez az egész.

Budai Miklós: Akkor a pontosítás a tanuszoda?

Csernus László: Igen, az a szó legyen benne, hogy tanuszoda. Igen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az új határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy jóváhagyja a mellékelt nyilatkozatot, mely szerint a Farkasréti Általános Iskola tanuszodája - más néven Vári Attila tanuszoda (1112 Budapest, Érdi út 2.) -, mint az Önkormányzat tulajdonát képező, az állami köznevelési feladatellátásához szükségszerűen üzemeltetett ingatlan beletartozik a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft., valamint a Játszva, Sportolva, Megelőzni Alapítvány között létrejött stratégiai együttműködési megállapodás 2. számú kiegészítés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közé.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

469/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy jóváhagyja a mellékelt nyilatkozatot, mely szerint a Farkasréti Általános Iskola tanuszodája - más néven Vári Attila tanuszoda (1112 Budapest, Érdi út 2.) -, mint az Önkormányzat tulajdonát képező, az állami köznevelési feladatellátásához szükségszerűen üzemeltetett ingatlan beletartozik a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft., valamint a Játszva, Sportolva, Megelőzni Alapítvány között létrejött stratégiai együttműködési megállapodás 2. számú kiegészítés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közé.

Határidő: 2017. szeptember 6.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Budapest XI. kerület, Hamzsabégi úti futókör és kültéri fitnesz park kialakításához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ugye már futókör nagy hatalom vagyunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és a Budapest, XI. ker. Hamzsabégyi út (4148) hrsz.-ú közterületi ingatlan 1.000 m² nagyságú részén futókör és kültéri fitness park kialakításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

470/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és a Budapest, XI. ker. Hamzsabégyi út (4148) hrsz.-ú közterületi ingatlan 1.000 m² nagyságú részén futókör és kültéri fitness park kialakításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

6./ Budapest XI. kerület Fehérvári út 204. szám alatti 43572/2 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetésbe adása

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Fehérvári út 204. szám alatti 43572/2 hrsz.-ú 13.304 m² alapterületű ingatlant az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. üzemeltetésébe adja az alábbi feltételekkel:

Üzemeltető: Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.

Jogviszony kezdete: 2017. október 1.

Jogviszony tartama: határozatlan ideig tartó

Üzemeltetési díj mértéke: a 2017. évben térítésmentes, amely összeg a GB döntése és az önkormányzat költségvetése alapján évente változhat.

Tevékenység: sporttevékenység

Az üzemeltetésbe adott ingatlan könyv szerinti bruttó értéke: 49.330.876,-Ft.

Az ingatlan sporttevékenységre alkalmassá tétele, a sportlétesítmények kialakítása az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. feladata és költsége.

Ha városrendezési okok indokolják a szerződés 60 napos határidővel az Önkormányzat részéről egyoldalúan felmondható.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

471/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Fehérvári út 204. szám alatti 43572/2 hrsz.-ú 13.304 m² alapterületű ingatlant az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. üzemeltetésébe adja az alábbi feltételekkel:

Üzemeltető: Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.

Jogviszony kezdete: 2017. október 1.

Jogviszony tartama: határozatlan ideig tartó

Üzemeltetési díj mértéke: a 2017. évben térítésmentes, amely összeg a GB döntése és az önkormányzat költségvetése alapján évente változhat.

Tevékenység: sporttevékenység

Az üzemeltetésbe adott ingatlan könyv szerinti bruttó értéke: 49.330.876,-Ft.

Az ingatlan sporttevékenységre alkalmassá tétele, a sportlétesítmények kialakítása az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. feladata és költsége.

Ha városrendezési okok indokolják a szerződés 60 napos határidővel az Önkormányzat részéről egyoldalúan felmondható.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

7.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15/B-D. szám alatti Társasház

7.2. Budapest XI. ker. Ménesi út. 41. szám alatti Társasház

Csernus László: A 7.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

1.A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 15/B-D. szám alatti Társasház 2014. január 28. napján született közgyűlési határozatához hozzájárul, az alábbiak szerint:

1.1 hozzájárul, a 2014.01.01 számú közgyűlési határozat alapján az osztatlan közös tulajdonban lévő alábbi épületrészek forgalomképessé nyilvánításához, egyben az alábbiakban felsorolta közös tulajdoni részek megszüntetéséhez

- VII. Lépcsőház 20 m² részben
- X. Padlástér 15/b.
- XI. Mosókonyha 15/b.
- XIII. Padlástér 15/d.
- XIV. Mosókonyha 15/d.

1.2. hozzájárul, hogy az 1.1 pontban felsorolt ingatlanrészeket a Társasház a 17. számú 34. számú, 35. számú albetétek tulajdonosai számára történő értékesítéséhez és ezzel egyidejűleg

az elővásárlási jogának gyakorlásáról lemond azzal a kikötéssel, hogy a befolyt vételár kizárólag felújítási és korszerűsítési feladatokra fordítható.

1.3. felkéri a Polgármester Urat, hogy a 1.2 pont szerint megkötendő adásvételi szerződések aláírására

2.A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 15/B-D. szám alatti Társasház 2017. április 27. napján kelt alapító okirat módosításához hozzájárul, az alábbiak szerint:

2.1. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy

- a tetőtéri padlástér alaprajzon (X. sorszám), tetőtéri alaprajzon és az V. emeleti alaprajzon a VII. sorszámon feltüntetett osztatlan közös tulajdonú lépcsőház helyiség módosításra kerüljön, a törölt rész és a XI., XIII., és XIV. sorszámokon feltüntetett osztatlan közös tulajdonú helyiségek törlésre kerüljenek, majd a tulajdonostársak külön tulajdonában álló albetéteihez kerüljenek csatolásra (17., 34, és 35. számú albetétekhez),

- az 5496/2/A/17. hrsz. alatti korábban 4 szobás lakás, melynek alapterülete 100 m² volt, most 180 m²-re módosuljon, amely áll 4 szobából, előtérből, tárolóból, kamrából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, előszobából és 2 tetőtéri tárolóból.

- az 5496/2/A/34. hrsz. alatti korábban 4 szobás lakás, melynek alapterülete 101 m² volt, most 177 m²-re módosuljon, amely áll 5 szobából, előtérből, raktárból, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, közlekedőből és 2 tetőtéri tárolóból.

- az 5496/2/A/35. hrsz. alatti korábban 2 szobás lakás, melynek alapterülete 102 m² volt, most 145 m²-re módosuljon, amely áll 3 szobából, előszobából, közlekedőből, fürdőszobából, zuhanyzóból, 2 WC-ből, gardróból, tárolóból és tetőtéri tárolóból.

- az Önkormányzat 41/136 tulajdoni arányú tulajdonában lévő 5496/2/A/1 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 385/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 363/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában lévő 5496/2/A/18 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 425/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 403/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/2 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 231/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 219/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/3 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 386/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 366/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/4 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 294/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 278/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/5 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 428/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 403/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/6 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 308/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 291/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/7 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 91/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 85/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/8 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 332/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 312/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/9 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 311/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 293/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/10 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 195/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 184/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/11 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 246/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 232/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/12 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 319/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 301/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/13 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 201/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 189/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/14 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 219/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 203/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/15 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 317/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 299/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/16 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 259/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 240/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/17 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 282/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 480/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/19 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 298/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 283/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/20 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 126/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 120/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/21 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 155/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 147/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/22 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 167/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 157/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/23 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 311/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 294/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/24 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 347/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 328/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/25 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 101/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 96/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/26 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 310/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 323/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/27 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 466/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 440/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/28 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 325/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 307/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/29 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 352/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 334/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/30 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 106/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 101/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/31 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 325/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 307/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/32 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 357/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 336/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/33 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 106/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 101/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/34 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 285/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 472/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/35 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 288/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 387/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/36 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 172/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 163/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/37 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 174/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 165/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék.

2.2 Felkéri a Polgármester Urat a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

472/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

1.A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 15/B-D. szám alatti Társasház 2014. január 28. napján született közgyűlési határozatához hozzájárul, az alábbiak szerint:

1.1 hozzájárul, a 2014.01.01 számú közgyűlési határozat alapján az osztatlan közös tulajdonban lévő alábbi épületrészek forgalomképesé nyilvánításához, egyben az alábbiakban felsorolta közös tulajdoni részek megszüntetéséhez

- VII. Lépcsőház 20 m² részben
- X. Padlástér 15/b.
- XI. Mosókonyha 15/b.
- XIII. Padlástér 15/d.
- XIV. Mosókonyha 15/d.

1.2. hozzájárul, hogy az 1.1 pontban felsorolt ingatlanrészeket a Társasház a 17. számú 34. számú, 35. számú albetétek tulajdonosai számára történő értékesítéséhez és ezzel egyidejűleg az elővásárlási jogának gyakorlásáról lemond azzal a kikötéssel, hogy a befolyt vételár kizárólag felújítási és korszerűsítési feladatokra fordítható.

1.3. felkéri a Polgármester Urat, hogy a 1.2 pont szerint megkötendő adásvételi szerződések aláírására

2.A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 15/B-D. szám alatti Társasház 2017. április 27. napján kelt alapító okirat módosításához hozzájárul, az alábbiak szerint:

2.1. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy

- a tetőtéri padlástér alaprajzon (X. sorszám), tetőtéri alaprajzon és az V. emeleti alaprajzon a VII. sorszámon feltüntetett osztatlan közös tulajdonú lépcsőház helyiség módosításra kerüljön, a törölt rész és a XI., XIII., és XIV. sorszámokon feltüntetett osztatlan közös tulajdonú helyiségek törlésre kerüljenek, majd a tulajdonostársak külön tulajdonában álló albetéteihez kerüljenek csatolásra (17., 34. és 35. számú albetétekhez),

- az 5496/2/A/17. hrsz. alatti korábban 4 szobás lakás, melynek alapterülete 100 m² volt, most 180 m²-re módosuljon, amely áll 4 szobából, előtérből, tárolóból, kamrából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, előszobából és 2 tetőtéri tárolóból.

- az 5496/2/A/34. hrsz. alatti korábban 4 szobás lakás, melynek alapterülete 101 m² volt, most 177 m²-re módosuljon, amely áll 5 szobából, előtérből, raktárból, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, közlekedőből és 2 tetőtéri tárolóból.

- az 5496/2/A/35. hrsz. alatti korábban 2 szobás lakás, melynek alapterülete 102 m² volt, most 145 m²-re módosuljon, amely áll 3 szobából, előszobából, közlekedőből, fürdőszobából, zuhanyzóból, 2 WC-ből, gardróból, tárolóból és tetőtéri tárolóból.

- az Önkormányzat 41/136 tulajdoni arányú tulajdonában lévő 5496/2/A/1 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 385/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 363/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában lévő 5496/2/A/18 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 425/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 403/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/2 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 231/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 219/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/3 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 386/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 366/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/4 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 294/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 278/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/5 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 428/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 403/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/6 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 308/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 291/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/7 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 91/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 85/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/8 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 332/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 312/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/9 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 311/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 293/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/10 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 195/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 184/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/11 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 246/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 232/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/12 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 319/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 301/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/13 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 201/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 189/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/14 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 219/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 203/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/15 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 317/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 299/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/16 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 259/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 240/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/17 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 282/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 480/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/19 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 298/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 283/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/20 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 126/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 120/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/21 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 155/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 147/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/22 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 167/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 157/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/23 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 311/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 294/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/24 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 347/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 328/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/25 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 101/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 96/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/26 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 310/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 323/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/27 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 466/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 440/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- a 5496/2/A/28 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 325/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 307/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/29 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 352/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 334/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/30 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 106/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 101/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/31 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 325/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 307/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/32 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 357/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 336/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/33 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 106/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 101/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/34 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 285/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 472/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/35 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 288/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 387/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/36 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 172/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 163/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,
- a 5496/2/A/37 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 174/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 165/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék.

2.2 Felkéri a Polgármester Urat a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 7.2. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Ménesi út 41. szám alatti Társasház 2017. május 4. napján kelt alapító okirat módosításához hozzájárul, az alábbi feltételek szerint

- 5093/2/A/1. hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 512/10.000 eszmei hányadot töröljék, és a 433/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék, továbbá kizárólagos használati jogot kapjon az alaprajzon „A” betűvel jelzett helyiség esetében,
- 5093/2/A/3 hrsz.-ú ingatlan alapterülete 48 m²-ről 63 m²-re módosul és az ingatlanhoz tartozó 653/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 738/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék, továbbá kizárólagos használati jogot kapjon az alaprajzon „B” betűvel jelzett helyiség esetében,
- az önkormányzat tulajdonában lévő 5093/2/A/4. hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 3221/10.000 eszmei hányadot töröljék, és a 2728/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék, továbbá kizárólagos használati jogot kapjon az alaprajzon „C” betűvel jelzett helyiség esetében,
- 5093/2/A/5. hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 1692/10.000 eszmei hányadot töröljék, és a 1429/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék, továbbá kizárólagos használati jogot kapjon az alaprajzon „D” betűvel jelzett helyiség esetében,
- 5093/2/A/6 hrsz.-ú ingatlan alapterülete 199 m²-ről 117 m²-re módosul és az ingatlanhoz tartozó 2752/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 1370/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

továbbá kizárólagos használati jogot kapjon az alaprajzon „E” betűvel jelzett helyiség esetében,

- 5093/2/A/7. hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 390/10.000 eszmei hányadot töröljék, és a 328/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- 5093/2/A/8 hrsz.-ú földszint 3. szám alatti 56 m² területű lakást (volt házfelügyelői lakás) 656/10.000 eszmei hányaddal bejegyezzék, továbbá kizárólagos használati jogot kapjon az alaprajzon „F” betűvel jelzett helyiség esetében,

- 5093/2/A/9 hrsz.-ú III. emelet tetőtér 1.. szám alatti 123 m² területű lakást 1440/10.000 eszmei hányaddal bejegyezzék, továbbá az 5093/2/A/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával közös használati jogot kapjon az alaprajzon „G” betűvel jelzett helyiség esetében,

- 5093/2/A/10 hrsz.-ú III. emelet tetőtér 2. szám alatti 75 m² területű lakást 878/10.000 eszmei hányaddal bejegyezzék, továbbá az 5093/2/A/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával közös használati jogot kapjon az alaprajzon „G” betűvel jelzett helyiség esetében.

Felkéri a Polgármester Urat a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

473/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Ménesi út 41. szám alatti Társasház 2017. május 4. napján kelt alapító okirat módosításához hozzájárul, az alábbi feltételek szerint

- 5093/2/A/1. hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 512/10.000 eszmei hányadot töröljék, és a 433/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék, továbbá kizárólagos használati jogot kapjon az alaprajzon „A” betűvel jelzett helyiség esetében,

- 5093/2/A/3 hrsz.-ú ingatlan alapterülete 48 m²-ről 63 m²-re módosul és az ingatlanhoz tartozó 653/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 738/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék, továbbá kizárólagos használati jogot kapjon az alaprajzon „B” betűvel jelzett helyiség esetében,

- az önkormányzat tulajdonában lévő 5093/2/A/4. hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 3221/10.000 eszmei hányadot töröljék, és a 2728/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék, továbbá kizárólagos használati jogot kapjon az alaprajzon „C” betűvel jelzett helyiség esetében,

- 5093/2/A/5. hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 1692/10.000 eszmei hányadot töröljék, és a 1429/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék, továbbá kizárólagos használati jogot kapjon az alaprajzon „D” betűvel jelzett helyiség esetében,

- 5093/2/A/6 hrsz.-ú ingatlan alapterülete 199 m²-ről 117 m²-re módosul és az ingatlanhoz tartozó 2752/10.000 eszmei hányadot töröljék, s a 1370/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék, továbbá kizárólagos használati jogot kapjon az alaprajzon „E” betűvel jelzett helyiség esetében,

- 5093/2/A/7. hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 390/10.000 eszmei hányadot töröljék, és a 328/10.000 eszmei hányadot bejegyezzék,

- 5093/2/A/8 hrsz.-ú földszint 3. szám alatti 56 m² területű lakást (volt házfelügyelői lakás) 656/10.000 eszmei hányaddal bejegyezzék, továbbá kizárólagos használati jogot kapjon az alaprajzon „F” betűvel jelzett helyiség esetében,

- 5093/2/A/9 hrsz.-ú III. emelet tetőtér 1.. szám alatti 123 m² területű lakást 1440/10.000 eszmei hányaddal bejegyezzék, továbbá az 5093/2/A/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával közös használati jogot kapjon az alaprajzon „G” betűvel jelzett helyiség esetében,

· 5093/2/A/10 hrsz.-ú III. emelet tetőtér 2. szám alatti 75 m² területű lakást 878/10.000 eszmei hányaddal bejegyezzék, továbbá az 5093/2/A/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával közös használati jogot kapjon az alaprajzon „G” betűvel jelzett helyiség esetében.
Felkéri a Polgármester Urat a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem - Budapest XI. kerület Elek utca 2. III. 7.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: A javaslatom az, hogy a másik ingatlan felét vegyük meg 10 millió Ft-ért és kérjük az átcsoportosítást erre az összegre. Megvesszük 10 millió Ft-ért.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4714/2/A/7) Elek utca 2. III. 7.** szám alatt lévő - *tulajdoni lap szerint 57 m² alapterületű, 1 szoba, alaprajz szerint 1 szoba + 1 félszoba* – lakás ½ tulajdoni hányadrészét Újbuda Önkormányzata 10.000.000.-Ft vételáron megvásárolja.

Felkéri a Polgármester urat, hogy a lakásvásárláshoz szükséges forrást a 2017. évi költségvetés 4. melléklet 7. Lakásvásárlás előirányzat soron előirányzat átcsoportosításával biztosítsa, egyben felkéri az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

474/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4714/2/A/7) Elek utca 2. III. 7.** szám alatt lévő - *tulajdoni lap szerint 57 m² alapterületű, 1 szoba, alaprajz szerint 1 szoba + 1 félszoba* – lakás ½ tulajdoni hányadrészét Újbuda Önkormányzata 10.000.000.-Ft vételáron megvásárolja.

Felkéri a Polgármester urat, hogy a lakásvásárláshoz szükséges forrást a 2017. évi költségvetés 4. melléklet 7. Lakásvásárlás előirányzat soron előirányzat átcsoportosításával biztosítsa, egyben felkéri az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 9./ **Lakásvásárlási kérelem – Budapest III. kerület Szérüskert utca 17. fszt. 2.**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Adjuk el, de annyi, hogy én azt javaslom, hogy minimum 400 ezer Ft-os négyzetméter áron, mert én ezt a 384 ezer Ft-ot egy kicsit keveselltem, én ezt minimumnak írtam ide. Ezt a mai piaci viszonyok között, bár nem ismerem a III. kerületnek az ingatlanjait ennyire, hogy ott mennyi pontosan, de azt látom, hogy azért 400 ezer Ft-os szerintem el lehet kérni egy ilyen ingatlanért. Tehát 400 ezer Ft/m² áron, módosítva így a határozatot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosított összeggel:

A **Gazdasági Bizottság** úgy határozott, hogy Kribusz István bérlő részére az elkészült értébecslés alapján a **Budapest, III. ker. (hrsz.:18910/80/A/34) Szérüskert utca 17. fszt. 2.** szám alatti lakást **10.800.000.-Ft** vételáron értékesíti. A vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015./IV.29./ önkormányzati rendelet 14. § alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

475/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A **Gazdasági Bizottság** 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Kribusz István bérlő részére az elkészült értébecslés alapján a **Budapest, III. ker. (hrsz.:18910/80/A/34) Szérüskert utca 17. fszt. 2.** szám alatti lakást **10.800.000.-Ft** vételáron értékesíti. A vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015./IV.29./ önkormányzati rendelet 14. § alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 10./ **Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz, faátültetéshez**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

10.1. Budapest XI. Kerület Keserűfű utca (1722/95) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - fakivágás

10.2. Budapest XI. kerület Hadak útja (3261/1) hrsz.-ú és Etele út (3261/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon - fakivágás

10.3. Budapest XI. kerület Csonttollú utca (4107/53) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - faátültetés

10.4. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 105-113. sz. előtti, Bartók Béla út (3409/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - faátültetés

10.5. Budapest XI. kerület Bakfű utca (1722/68) hrsz.-ú közterületi ingatlanon – fakivágás, faátültetés

Csernus László: A 10.1. pont következik. Adjuk meg. Minden fakivágásnál a szeptember 15-i határidő, ami lemaradt róla, de azt a határozatnál ezt beírjuk majd. Tehát így lesz a határozati javaslat. Látom Gajárszki képviselő úr integet.

Gajárszki Áron: Annyi az észrevételem, hogy itt a Keserűfű utcát megnéztem a térképen és körülbelül egy fa van az egész környéken, és nem is tudom, a Csonttollú utcánál is volt hasonló problémám, meg a Bakfű utcánál. Tehát, hogy van egy tők sivár környékünk és én persze megértem, meg itt most már megtervezték ezt az épületet, stb., milyen sokba kerül, de folyamatosan erről beszéltünk Szabó András képviselő úrral is a korábbi bizottsági üléseken, amikor még ő is tag volt, hogy ez nem annyira járja, hogy folyton az a legegyszerűbb módja a dolgoknak, hogy úgy tervezzük meg, hogy majd úgy is kivágjuk. Én ezeknél nem adnám meg a fakivágási kérelemhez a hozzájárulást. Igazából a plázánál sem. De, hogy alapvetően ... Igen, mert az egy elég elhibázott dolog, hogy ott volt egy véleményem, amit a Környezetvédelmi Osztály ugye ellenmondott, de a lényeg az, hogy ez a pláza, ez nem lesz túlságosan emberléptékű és emberbarát, mint amilyennek hirdették magukat. Tehát gyakorlatilag mindegyiknél én a magam részéről tartózkodni fogok, de nincsen kötelező érvényű szavazás az LMP-én belül, viszont azt gondolom, hogy ez a három eset ...

Csernus László: Te nem szavazol.

Gajárszki Áron: Azért mondom, de van egy LMP-és delegáltunk. Tehát gyakorlatilag én ezt javasolnám a Bizottságnak, hogy legalább ennél a háromnál utasítsuk el a kérelmet, mindenkinek a lelkiismeretére van bízva, illetve az Etele pláza azért egy előrehaladott állapot. De azért abban a hitben ne ringassuk magunkat, hogy egy átültetett fa, az valóban életben is fog maradni. Az eseteknek szerintem jó, hogy ha a 20%-ban megmarad a fa, mondjuk 20 cm törzskör átmérő alatti fáknál. Az a 48-as ugye, az az utolsó, a Bakfű utcai, az biztosan megöli azt a fát. Úgyhogy én ennél a háromnál kifejezetten kérem, hogy nemmel szavazzanak a bizottsági társak, hogy ezeket a fákat átültessük, a többieknél pedig a lelkiismeretére bízom mindenkinek.

Csernus László: Tehát, melyik volt ez?

Gajárszki Áron: Bakfű utca, Csonttollú utca és a Keserűfű utca.

Csernus László: Miután én most néztem, hogy ez most 1 db fa és 20 cm-es törzskör átmérőről beszélünk, és ha azt mondjuk nekik, hogy próbálkozzanak meg az átültetéssel? Itt fakivágásról van szó. Amennyiben ugye nem sikerül úgymond az átültetés, akkor még mindig ugye ott van az, hogy automatikusan mintha fakivágás lenne, a pótlása, az be kell, hogy következzen abban az esetben, ha nem sikerül az átültetés. Tehát innentől kezdve ugye azt mondhatjuk, hogy oké, azt mondjuk, hogy nem, de nem akarunk útjában állni a fejlődésnek, akkor ültesse át. A Keserűfűnél is, akár. A 48-nál nekem is ott van az, hogy

(Csernus László és Gajárszki Áron beszélnek egymással mikrofonon kívül.)

Csernus László: Most a Keserűfű utcáról beszélünk, ha nem azt hozzuk, hogy kivágatják, hanem próbálkozzanak az átültetéssel, elfogadható? 20 cm-es fáról van szó.

Gajárszki Áron: Nekem nem, de örülök, hogy ha beterjeszted.

Csernus László: Én hajlandó vagyok ezt. Tehát módosítjuk annyiban, hogy akkor ne fakivágásra adjunk engedélyt, hanem átültetésre.

Schnier Mária (Levegő Munkacsoport): Nem részletezném ezeket a fakivágási és átültetési terveket, viszont az átültetéshez nekem sincs sok bizalmam és egyébként is az átültetéseket nem nagyon szokták nézni, hogy megered-e és nem szokták gondozni, úgyhogy én valamennyinél a maximális kompenzációt javasolnám, természetesen a bevásárlóközpontnál a leginkább. Minden egyes fára, ami az Önkormányzaté, minden egyes fára kemény kompenzációt szeretnék javasolni.

Csernus László: Osztályvezető úrhoz fordulok, hogy mi az a maximális kompenzáció, amit kérhetünk ilyen esetekben?

Hégli Imre: Ugye a rendelet szerint a legtöbb esetben másfélszeres pótlást írunk elő, ez minden esetben így fog történni, illetve az átültetésnél is ugyanezt tudom elmondani, mint elnök úr elmondott, ezt tudjuk megerősíteni. Tehát, hogy ha megmarad a fa, akkor nagyon jó, ha nem marad meg, akkor mindenképpen ugyanaz lesz, mintha kivágta volna, akkor fogjuk kötelezni a pótlásra. Tehát a határozat, az így fog megszületni majd a bizottsági döntést követően.

Csernus László: Hány évig kell figyelni, hogy megered-e? Nem szárad ki?

Hégli Imre: 3.

Csernus László: 3. Tehát fél év alatt, ha kiszárad, akkor 3 év után már ugyanúgy zöldül, akkor nagy összességgel megúszta. Ennyi. Az egyes határozatban az, hogy az átültetést.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első módosított határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Keserűfű utca (1722/95) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db gömbkőris **átültetésének** engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CORDIA TERRACE RESIDENCE INGATLANFEJLESZTŐ KFT. kérelméhez **megadja**.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

476/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Keserűfű utca (1722/95) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db gömbkőris **átültetésének** engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CORDIA TERRACE RESIDENCE INGATLANFEJLESZTŐ KFT. kérelméhez **megadja**.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 10.2. pont következik. Ugye itt, ahogy elmondta Áron is, ugye itt egy bevásárló központnak a komplett megtervezése. Ugye itt azért egy komplett környezetvédelmi terv is készül ehhez, tehát én azt gondolom itt egy nagyon komplex és rendezett környezet is társul ehhez. Sajnos az, hogy valóban is a fák egy része, akkor itt áldozatul esik, de azt gondolom, hogy itt is a fapótlásokkal, másfélszeres pótlással egy zöldebb környezetet is fogunk tudni majd néhány év múlva találni itt, úgyhogy javaslom az engedélyt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Hadak útja (3261/1) hrsz.-ú és Etele út (3261/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 31 db fa kivágásának és 6 db fa átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az ELETE Vagyonkezelő Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

477/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Hadak útja (3261/1) hrsz.-ú és Etele út (3261/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 31 db fa kivágásának és 6 db fa átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az ELETE Vagyonkezelő Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 10.3. pont következik. Itt is én azt javaslom, hogy az átültetéssel adjuk meg az esélyt a fának, és ha nem, akkor még ugyanígy a pótlás lesz ebben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Csonttollú u. 7. sz., 1677/3 hrsz.-ú ingatlan előtti, Csonttollú utca (1679/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Dálnoki Tibor Károly kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

478/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Csonttollú u. 7. sz., 1677/3 hrsz.-ú ingatlan előtti, Csonttollú utca (1679/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa

átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Dálnoki Tibor Károly kérelméhez **megadja**.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 10.4. pont következik. Itt is adjuk meg az esélyt az átültetésre.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 105-113. sz., 3406/1 hrsz.-ú ingatlan előtti, Bartók Béla út (3409/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az A-Híd Zrt. – Bartók Udvar kérelméhez **megadja**.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

479/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 105-113. sz., 3406/1 hrsz.-ú ingatlan előtti, Bartók Béla út (3409/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az A-Híd Zrt. – Bartók Udvar kérelméhez **megadja**.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 10.5. pont következik. Itt a nemleges határozatot javasolom elfogadni. Tehát a 48 cm-es fát átültetni nem lehet, fát kivágni nem szeretnénk, úgyhogy ott, ahogy én néztem a Google Maps-en, bár ott egy 2011-es terület volt, de nagyon sokat nem változhat, ott az egy teljesen most tervezendő helyre van. Tehát azt, hogy tényleg nem lehet 3 centivel arrébb tervezni, 1,5 méterrel arrébb tervezni bármit, az ... Úgyhogy én itt a nem mellett teszem le a voksom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Bakfű utca 12. sz., 1722/62 hrsz.-ú ingatlan előtti, Bakfű utca (1722/68) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Bakfű Ház Kft. kérelméhez **nem adja meg**.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

480/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Bakfű utca 12. sz., 1722/62 hrsz.-ú ingatlan előtti, Bakfű utca (1722/68) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Bakfű Ház Kft. kérelméhez **nem adja meg.**

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

11.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő közlekedésbiztonsági nap közterület-használati díjának mérséklése

11.2. Budapest XI. kerület, Költők parkjában megrendezésre kerülő Őrmező Ünnepe közterület-használati díjának mérséklése

11.3. Budapest XI. kerület, Torbágy utca – Frankhegy utca közötti parkolóban és a mellette elhelyezkedő zöldterületen megrendezésre kerülő Helyi Értékek Napja Újbudán rendezvény közterület-használati díjának mérséklése

11.4. Budapest XI. kerület, Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

11.5. Budapest XI. kerület, (2942/11) közterület-használati díjának mérséklése

11.6. Budapest XI. kerület, Etele út és a Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése

11.4. Budapest XI. kerület, Csukló utcai garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

11.8. Budapest XI. kerület, Minerva utca 17. szám előtti (5433/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanrész használatának rendezése

Csernus László: A 11.1. pont következik. Ingyenesen adjuk oda. Kiegészítést szeretne osztályvezető asszony tenni.

Szili Katalin: A kérelmező módosította oly módon a kérelmét, hogy plusz egy napot kérne, magyarul szeptember 29-től kezdené a közterület-használatot a kipakolás végett, úgyhogy kérem a döntést így meghozni szíveskedjenek.

Csernus László: Tehát továbbra is ingyenesen odaadjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módosítással és 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület

Bikás park árusítással elfoglalt 250 m² nagyságú részén 2017. szeptember 29. napjától 2017. szeptember 30. napjáig (2 nap) megrendezésre kerülő Közlekedésbiztonsági nap 300,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen 170.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

481/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 250 m² nagyságú részén 2017. szeptember 29. napjától 2017. szeptember 30. napjáig (2 nap) megrendezésre kerülő Közlekedésbiztonsági nap 300,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen 170.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 11.2. pont következik. Adjuk meg ingyenesen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Költők parkja árusítással elfoglalt 30 m² nagyságú részén a 2017. szeptember 16. napján megrendezésre kerülő Őrmező Ünnepe 200,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen 26.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 ellenszavazattal elfogadta a javaslatot.

482/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 ellenszavazattal úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Költők parkja árusítással elfoglalt 30 m² nagyságú részén a 2017. szeptember 16. napján megrendezésre kerülő Őrmező Ünnepe 200,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen 26.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 11.3. pont következik. Megint csak adjuk meg ingyenesen a hozzájárulást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Media Networking Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Torbágy utca – Frankhegy utca közötti parkoló és park 1500 m² nagyságú részén a 2017. szeptember 22. és szeptember 23. napja közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális rendezvény 100,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 340.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

483/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Media Networking Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Torbágy utca – Frankhegy utca közötti parkoló és park 1500 m² nagyságú részén a 2017. szeptember 22. és szeptember 23. napja közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális rendezvény 100,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 340.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 11.4. pont következik. Ezt is ingyenesen adjuk oda.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kondorfa utca 1. szám előtti közterület 120 m² nagyságú részére 2017. szeptember 29. napjára megállapítandó – rendezvénnyel kapcsolatos gépjármű várakozóhely, parkoló lezárása – 175,-Ft/m²/nap + Áfa, összesen: 26.670,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap** + **Áfa** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

484/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kondorfa utca 1. szám előtti közterület 120 m² nagyságú részére 2017. szeptember 29. napjára megállapítandó – rendezvénnyel kapcsolatos gépjármű várakozóhely, parkoló lezárása – 175,-Ft/m²/nap + Áfa, összesen: 26.670,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap** + **Áfa** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 11.5. pont következik. Megmondom őszintén, ez csak egy kis nüansznyi dolog, kiszámoltam, ez éves szinten 5700 Ft az éves közterület-használati díja. 19 m²-nek a 300 Ft-jával, tehát ez pont 5700 Ft-os. De, ha ezt szeretné csökkenteni, ám legyen! 0 Ft-ért igen.

Görög András: Azt néztem, hogy nem egyedül van egyébként, hanem a mellette levők is, ráadásul, hogy ha, lehet, hogy rosszul láttam, de a térképen néztem az ortofotóval együtt, ott az Allende park környékén a parkolás, azért eléggé zsúfolt, viszont ott az egyik, most nem tudom pontosan, hogy melyik mögött, ott azért parkolókat még ki lehet alakítani. Gondolkodtunk ebben vagy akkor hagyjuk ezt így hozzácsapva a többihez is? Konkrét kérdésem, hogy akkor a többivel foglalkozunk-e vagy nem?

Csernus László: Bocsánat! Ugye az egyik, hogy akkor tudunk foglalkozni, hogy ha érkezik kérelem ebben a dologban, de az egész ügyel ott foglalkoztunk.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Nem, ott az egész ügyel foglalkoztunk, mert ugye elég áldatlan állapotok voltak. Egyrészt a közterületi részen, illetve maga, de osztályvezető asszony még megteszi a kiegészítést, tehát ott miután földmérővel kellett már fölmérteni azt, hogy ki, mennyit birtokolt úgymond ideiglenesen el a közterületből, úgyhogy itt azért vannak, akik egyszerűen ezt nem tudják, hiába földmérő, hiába Önkormányzat, semmi, ő közli, hogy már pedig ő nem birtokolta el, és ez az ő területe. Tehát inentől kezdve nem egyszerű.

Görög András: Nem tudja elbirtokolni.

Csernus László: Így van, nem tudja elbirtokolni, de ő azt gondolja, hogy továbbra is az az övé, ő nem fizet, ő nem csinál semmit, neki ott a kerítése és ez így van. Úgyhogy majd ez ügyben még lesznek ügyeink. Tehát ez folyamatosan fog jönni. De, akkor a parkolók ügyében osztályvezető asszonynak adom meg a szót.

Szili Katalin: Ez a természetben úgy néz ki, hogy egy zöldfelület, egy nagyon kis pici terület. Ennek a terhére parkolót nem tudunk kiépíteni. E mögött van egy kiépített parkoló, de az egyrészt útszegéllyel van elválasztva, kiemelt szegéllyel, úgyhogy sehogy nem tudjuk azt már átépíteni. Ezt effektíve az Önkormányzat úgy használni nem tudja, egy 19-20 négyzetmétereket, ami zöldfelület, nem tudja használni, kerítésén belül van. Másik mögött lehetett szerintem.

Csernus László: Szavazzunk meg, ingyenesen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Szilvási István kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület (2942/11) helyrajzi számú közterület 19 m² nagyságú részére vonatkozó 300,-Ft/m²/év, összesen 5700,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/év** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

485/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Szilvási István kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület (2942/11) helyrajzi számú közterület 19 m² nagyságú részére vonatkozó 300,-Ft/m²/év, összesen 5700,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/év** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 11.6. pont következik. Ez egy nagyobb volumen ügy. A cég kért a Fővárostól is engedélyt ugyanerre a területre, ami fővárosi tulajdonban van. A Főváros 90%-os kedvezményt adott neki itt az egész beruházás segítésére, azért nem leszünk ennyire jótékonyak, 80%-os kedvezményt javaslok.

Budai Miklós: Annyi nagy felfordulást csinálnak, meg mindent, hogy az Önkormányzatnak lesz ott annyi dolga, amit helyre állítson ott a környéken, meg egyéb módon, úgyhogy én nem javasolnék nekik kedvezményt adni. Van, amiből befizessék, van ott annyi kölcsön, hitel, minden arra az épületre, hogy meg tudják csinálni. Én nem javaslom a kedvezmény megadását.

Görög András: Akár adhatunk egy kis kedvezményt, mindegy a mértéke, viszont én beletenném, hogy csak addig él ez a kedvezmény, amíg nincsen probléma. Az én környezetemben nagyon rossz tapasztalatok vannak a nagyberuházásokkor. Legyen magán ... *(Nem érteni a mondat ezen részét.)* Nálam ugye a REMIZ építkezés. Hihetetlen rossz tapasztalatok vannak. Jön a sáros idő, jön az esős idő, folyamatosan sár lesz. Tehát adjunk kedvezményt egészen addig az időpontig, amíg egyébként jogos panasz nem érkezik. Valamilyen módon ezt tegyük be a határozatba, hogy ez csak addig él, amíg egyébként betartják azokat az együttélési szabályokat vagy normákat, amiket egyébként ...

Csernus László: Én is azt gondolom és szerintem ez egy jó irány, amit Görög képviselő úr mond, csak ez egy nehezen megfogható. Tehát az, hogy most egyik sofőr rádudál a ...

Görög András: Nem rádudálás ...

Csernus László: Valaki bejön ...

Görög András: Nem a rádudálás, a sárfelhordás, a sár ...

Csernus László: A közrend fenntartását folyamatosan biztosítaniuk kell.

Görög András: Meg a tisztaságot.

Csernus László: Közrend és a köztisztaság.

Szili Katalin: Csak egy mondatot szeretnék a tisztelt Bizottságnak mondani, hogy ez időben ugye megindul az 1-es villamosnak a kivitelezése is ugyanazon a területen, úgyhogy nehéz lesz nagyon elválasztani, hogy melyik köztisztasági probléma adódik az Elete Kft. beruházásból és melyik a mondjuk az 1-es villamos beruházásból.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Szili Katalin: Rendben, csak ugye az egzaktság miatt szeretném erre felhívni a figyelmet, hogy nehéz lesz ezt ilyen szempontból nyomon követni.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Igazad van, egészítsük ki a határozatot azzal, hogy a kedvezmény visszavonásra kerül, amennyiben a környék köztisztasága a beruházás miatt kárt szenved?

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Igen, egy ilyen nagyvonalú beruházásnál kéthavonta erről most, hogy történt vagy nem történt. Ezért is gondolom azt, hogy ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem, szerintem tegyük meg egyben.

Budai Miklós: Csak annyit kiegészítésképpen, hogy jelen pillanatban is, tehát augusztus, július hónapban is szállították ki földet, tényleg nem takarították föl. Az volt a szerencse, hogy a nagy melegben porrá átalakult visszasöpörték, tehát nem volt belőle gond. Most jönnek a sáros időszakok, ugye Andris is mondta, itt olyan csúszásveszély ... És nem keverhető majd össze a kettő, mert ennek az építkezésnek a kijárata a Gyergyótölgyes és a Hadak útja felé van, tehát az Etele út felé és a Somogyi út felé nincs kijárata ennek az építkezésnek. Tehát a kettő külön válik. De lesz probléma és akkor majd a képviselő urat megkeresem majd rendszeresen, vagy az elnök urat.

Csernus László: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Tehát a kiegészítő javaslat az az, hogy a környező utcák útburkolatának tisztaságáról folyamatosan gondoskodnia kell.

Szili Katalin: És, akkor benne lesz az, hogy amennyiben ezt nem teljesíti, a mérséklés visszavonásra kerül.

Csernus László: Így van. Ezzel a kiegészítéssel. Tehát az egyest szavazzuk a kiegészítéssel.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Elete Vagyonkezelő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a

- Budapest, XI. kerület Etele út 68., Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti 804 m² nagyságú részére vonatkozó 200,-Ft/m²/nap, összesen 56.119.200,-Ft közterület-használati díjat és
- a Budapest, XI. kerület Hadak útja Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti 1577 m² nagyságú részére vonatkozó 100,-Ft/m²/nap, összesen 55.037.300,-Ft közterület-használati díjat,
mindösszesen 111.156.500,-Ft közterület-használati díjat **80%** díjkedvezménnyel **22.231.300 Ft** mértékűre mérsékelje.

A környező utcák útburkolatának tisztaságáról folyamatosan gondoskodni köteles. Amennyiben ezt nem teljesíti, a kedvezmény visszavonásra kerül.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

486/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Elete Vagyonkezelő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a

- Budapest, XI. kerület Etele út 68., Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti 804 m² nagyságú részére vonatkozó 200,-Ft/m²/nap, összesen 56.119.200,-Ft közterület-használati díjat és
- a Budapest, XI. kerület Hadak útja Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti 1577 m² nagyságú részére vonatkozó 100,-Ft/m²/nap, összesen 55.037.300,-Ft közterület-használati díjat,
mindösszesen 111.156.500,-Ft közterület-használati díjat **80%** díjkedvezménnyel **22.231.300 Ft** mértékűre mérsékelje.

A környező utcák útburkolatának tisztaságáról folyamatosan gondoskodni köteles. Amennyiben ezt nem teljesíti, a kedvezmény visszavonásra kerül.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 11.7. pont következik. Engedélyezzük a részleteket.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lakatos Andrea kérelme alapján a Budapest XI. kerület Csukló utca közterület 15 m² nagyságú részére a 2017. július 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m²/év + Áfa, összesen 76.200,-Ft közterület-használati díj havi **részletekben** történő megfizetését **engedélyezi**.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

487/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lakatos Andrea kérelme alapján a Budapest XI. kerület Csukló utca közterület 15 m²

nagyságú részére a 2017. július 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m²/év + Áfa, összesen 76.200,-Ft közterület-használati díj havi **részletekben** történő megfizetését **engedélyezi**.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 11.8. pont következik. A következő, egyeztettem az egyéni képviselővel, Szabó András képviselő úrral, az ügyet nagyon hosszú idő óta ismeri, nagyon sok probléma van az illetőkkel, akik ott laknak, birtokolják a területet. Azt mondta, hogy minimum a háromszorosát szeretné kérni ebben a dologban, hogy egyszerűen felhívjuk a figyelmet erre a dologra. Illetve, csak, hogy kiegészítésként az ügyhöz, a budai panorámába például engedély nélkül beépített, több mint 10 éve ide a delikvens például, amiben már bontási határozatot is elrendelt az Önkormányzat és mind a mai napig nem tudtuk érvényre juttatni ezt a dolgot. Tehát a hozzáállása többek között ilyen a családnak a dolgokhoz, úgyhogy én akár még azt is tudnám, kiegészítő javaslatként azt is bele tudnánk tenni, hogy csak abban az esetben kerülhet értékesítésre felé a terület, hogy ha minden korábbi önkormányzati határozatot végrehajtott.

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Jó, akkor nem kell külön ehhez a kiegészítés, akkor majd tárgyalunk erről. De én azt is el tudom képzelni, hogy miért nem lehet visszaépíteni a kerítést a közterületen álló garázzsal és fizet közterület-használati díjat a garázsért. Én ezt nem értem! Én nem értem!

Görög András: Olvasva az előterjesztést, volt benne egy olyan mondat, hogy engedéllyel épített garázs. Az, hogy lehet egyébként? Ki adott erre engedélyt? Vagy egyébként nem jó az előterjesztés. Azt, hogy egyébként valamilyen módon rendezzük, ha megnézzük a térképet az orfotofotón, akkor valóban ez a telek a többiekhez képest egyébként visszajön, tehát valóban a gyakorlati telekhatár, meg ahogy kinéz az utca képet, mindenképpen valamilyen rendezést igényel. De mondom, ez a mondat megütötte a fülemet, hogy engedéllyel épített garázs. Valahol azt hiszem hivatkozik, talán a kérelmező? Csak ennyi kérdésem volt.

Csernus László: Jó, tehát döntsünk arról, hogy sima, egyszerű háromszoros.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő háromszoros díjtétellel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Minerva u. (5433/1) hrsz.-ú közterület 242 m² nagyságú, kertszerűen használt részére a 2015. június 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó (300,-Ft/m²/év), összesen 187.550,-Ft közterület-használati díj **háromszorosát, azaz 562.650,-Ft** közterület-használati díjat állapít meg, amelynek 66/200-ad részének megfizetésére Kubovics Zoltán és Kubovics Villő, 134/200-ad részének megfizetésére Nagy Marina köteles.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

488/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Minerva u. (5433/1) hrsz.-ú közterület 242 m² nagyságú, kertszerűen használt részére a 2015. június 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó (300,-Ft/m²/év), összesen 187.550,-Ft közterület-használati díj **háromszorosát, azaz 562.650,-Ft** közterület-használati díjat állapít meg, amelynek 66/200-ad részének megfizetésére Kubovics Zoltán és Kubovics Villő, 134/200-ad részének megfizetésére Nagy Marina köteles.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Ha lehet egy érdemi javaslatom, mert úgy látom, hogy a FŐTÁV képviselőjében itt vannak az urak, hogy ha előre vehetjük. Persze szavazzunk róla. Egy módosító javaslat, hogy a Bertalan Lajos utcai dolgot tárgyaljuk gyorsan meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 17./ Budapest, XI. ker. Bertalan L. – Budafoki út DN150-DN250 távhővezeték rekonstrukció munkakezdési engedély határidő hosszabbítás kérelme című napirendet a 12./ pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

489/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 17./ Budapest, XI. ker. Bertalan L. – Budafoki út DN150-DN250 távhővezeték rekonstrukció munkakezdési engedély határidő hosszabbítás kérelme című napirendet a 12./ pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. szeptember 6.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Budapest, XI. ker. Bertalan L. – Budafoki út DN150-DN250 távhővezeték rekonstrukció munkakezdési engedély határidő hosszabbítás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Akkor viszont kérdezem az urakat, hogy adtunk engedélyt arra, hogy a munkaterületen nyáron dolgozzanak, ennek ellenére jött ugye kérés, hogy ez ... Az a kellemetlen helyzet, hogy ugye az utca lezárása, elsősorban a Bertalan Lajos utca lezárásáról beszélünk, ott például nagyon megnehezíti a Gárdonyi Géza Általános Iskolának a megközelítését is, ugye a szülők gyakorlatilag, hogy ha arra mennek, akkor nagyságrendileg a reggeli órákban, úgyhogy ezért volt az, hogy megpróbáltunk ellenállni minden szinten, de azt

látjuk, hogy valamiért még sem lehet ezt a dolgot más módon megcsinálni. Picit azért hozzanak minket képbe, hogy mik az okai annak, hogy más módon nem lehet ezt technikailag megvalósítani.

Tolnai László (FŐTÁV Zrt. Beruházási Igazgatóság, Távvezeték Csoportvezető):

Röviden csak annyit, hogy hozzám tartozik az összes budapesti távvezeték rekonstrukciós- és építési munka. A Budafoki út – Bertalan Lajos utca kereszteződés, illetve az ahhoz kapcsolódó munkákra valóban kaptunk az Önkormányzattól engedélyt június 26-tól augusztus 31-ig. A Budafoki útnak a felbontására viszont a 2017. évi FINA Világbajnokság miatt a Budapest Közút csak augusztus 1-től adott engedélyt felbontásra. Az eredeti tervek alapján szeretnénk volna új nyomvonalon elhelyezni azt a távhővezetékét, ami az új vezeték, viszont ahhoz, hogy ezt a nyomvonalat tudjuk tartani, mindenképpen szükség volt a Budafoki útnak a felbontására is. Augusztus 1-jét követően felbontottuk a Budafoki utat és kiderült, hogy a FŐGÁZ Zrt. által adott adatszolgáltatásoktól eltérően 2 db 500 mm átmérőjű gázvezeték nem ott helyezkedik el, ahol ők mondták, ezért azonnal el kellett kezdenünk újratervezni az egész vezetékét, mert ugye azt önök is tudják, mindenki, hogy szeptember 15-től azért fűteni kellene, vagy legalább is ha szükséges, akkor fűteni kell, és nekünk az újratervezést követően új szerelvényeket, idomokat, csöcsatlakozó részeket kellett megterveztetni, azokat legyárttatni, amik igazából most fognak csak elkészülni. Tehát ez a késedelemnek az oka. Gyakorlatilag a Budafoki utat, azt hiába kaptuk meg az Önkormányzattól az engedélyt, volt ez a több, mint 1 hónapos csúszásunk a FINA Világbajnokság miatt, amiatt nem tudtunk dolgozni, és ez akkor derült ki, amikor ott elkezdünk dolgozni. Mi most annyit megtettünk a héten, hogy függetlenül attól, hogy műszakilag milyen az optimális megoldás, pénteki napon a Bertalan Lajos utcai szakaszon, egészen a Bertalan Lajos utca 11-ig tartó háznak a bekötő vezetékéig úgy, némi műszaki módosítással, de üzembe helyezzük a vezetékét úgy, hogy ha a Bertalan Lajos utcának az a szakasza, tehát egészen a Budafoki út sarkától föl a Kende utcáig, azt utána helyre is állítjuk és használható lesz. Amit nem tudunk még megtenni az az, hogy miután a BME-t, tehát az egyetemet el kell látnunk és egyelőre egy provízió vezeték van kiépítve, hogy akik arra laknak vagy járnak arra, biztos látták ezt, hogy van egy ilyen, föld felett mennek a csövek, tehát azt a vezetékét viszont csak akkor tudjuk onnan eltüntetni és a Budafoki út – Bertalan sarkán lévő gödröket, akkor tudjuk visszatölteni, hogy ha a Budafoki úti új nyomvonalon, illetve a régi nyomvonalon az új vezetékét, amit most megépítünk és az is elkészül és üzembe helyezik. Ugye mi azt kérjük most önöktől, hogy azt hagyják jóvá, hogy akkor ezzel a megoldással, hogy mi a pénteki napon megcsináljuk, pénteken valamikor reggel 9 órakor kezdünk dolgozni, este olyan 7, fél 8-ra fogjuk tudni összerakni úgy a rendszert, hogy újra üzembe helyezhető legyen. Ezt követően a kivitelező el fogja kezdeni az utcának a visszatöltését, a munkálatok visszatöltését és a helyreállítást. Ami egy kicsit szomorú ebben a dologban, vagy talán önöknek lesz szomorú, hogy a Budafoki – Bertalan utca sarkon, azért maradni fog egy kis szűkület, tehát azt nem fogjuk tudni most teljesen visszatölteni, úgyhogy mi jelenleg ezt tudjuk műszakilag megoldásként felajánlani, illetve, amit leírtunk a levélben, hogy ezt tudjuk így tartani.

Csernus László: Mielőtt a kérdéseket megnyitom a Bizottság tagjai felé, a határozat az az, hogy szeptember 30-ig kérik a Bertalan Lajos utcának, hogy legyen önöknek a munkaterület és október 30., ha jól tudom a Budafoki út.

Tolnai László (FŐTÁV Zrt. Beruházási Igazgatóság, Távvezeték Csoportvezető): Igen, annyi kitételrel, hogy amennyiben úgy kapjuk meg az engedélyt, hogy a Bertalan Lajos utca – Budafoki út sarkán ott megmarad az a gödrünk, tehát nem igényeljük teljes mértékben a Bertalan Lajos utcának a Budafoki úttal a Kende utcáig tartó szakaszát, csak azt a szakaszt,

ami ott a Bertalan Lajos utca 11. számú ház előtt részen ott marad egy rész, ami ugye önkormányzati rész, azt kérjük, hogy azt engedélyezzék szeptember 30-ig, egyébként meg a többi részt, ahogy leírtuk és elmondtam, azt most a pénteki ... *(Nem érteni a szót.)* követően a kivitelező szerintem hétfőn vagy kedden helyre tudja állítani.

Görög András: Igazából nem tudunk mást tenni, mint elfogadni, mert ha nem fogadjuk el, akkor nem fognak megoldódni a dolgok. De a tájékoztatást köszönjük meg értjük egyébként, meg így akkor tudjuk, hogy miért volt.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kraftszer Kft. részére (1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.) a Budapest, XI. ker. Bertalan L. – Budafoki út DN 150- DN 250 távhővezeték rekonstrukció munkakezdési engedélye határidejének hosszabbításához tulajdonosi hozzájárulást megadja, a Bertalan Lajos utcában 2017. szeptember 31-ig, a Budafoki úton 2017. október 31-ig kell a közterület végleges helyreállítását elvégezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

490/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kraftszer Kft. részére (1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.) a Budapest, XI. ker. Bertalan L. – Budafoki út DN 150- DN 250 távhővezeték rekonstrukció munkakezdési engedélye határidejének hosszabbításához tulajdonosi hozzájárulást megadja, a Bertalan Lajos utcában 2017. szeptember 31-ig, a Budafoki úton 2017. október 31-ig kell a közterület végleges helyreállítását elvégezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 13.1. Budapest, XI. ker. Keltike lejtő 4. sz. ingatlan
- 13.2. Budapest, XI. ker. Ménesi út 64. sz. ingatlan
- 13.3. Budapest, XI. ker. Gulyás u. 17. sz. ingatlan
- 13.4. Budapest, XI. ker. Lépes utca 15b sz. ingatlan
- 13.5. Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar u. 3256/54 hrsz. ingatlan
- 13.6. Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan 1 lakás
- 13.7. Budapest, XI. ker. Albertfalva u. 8. sz. ingatlan
- 13.8. Budapest, XI. ker. Péterhegyi köz 25. sz. ingatlan

Csernus László: Gyorsan én kérdezem, hogy Ménesi 64-nél, Fatörzs utca 8-nál, illetve a Péterhegyi köz 25-nél, ott lehet-e fűrni?

Máté-Tóth Anita: A Ménesi út 64-nél azért járultunk hozzá a vágáshoz, mert fönn a hegyen eternit ivóvízvezeték csövek vannak, a vízmű nem szokott hozzájárulni a fűráshoz, mert az ivóvízvezeték nem bírja ki ezt a rezgést és elpattan. A többi helyen pedig olyan állapotban van az úttest, hogy nyugodtan vághatnak, és jobban járunk, ha szélesen helyre állítanak.

Budai Miklós: Én csak kérdezném elnök urat, hogy a 13.5.-nél, a Puskás Tivadar teleknél a tulajdonos, az milyen módon jutott a telekhez, egy önkormányzati telekhez? Tud róla mondani valami elnök úr?

Csernus László: Nem.

Budai Miklós: Ez is válasz.

Csernus László: Akkor egyben mehet, 13.1.-18.8-ig.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 13.1.-18.8. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Keltike lejtő 4. (1715/3 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24504 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Ménesi út 64. (4927/2 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24475 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Gulyás utca 17. (2285/23 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24278 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Lépés utca 15b. (1876/6 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24887 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Elektromos Műszaki Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.) részére a Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (3256/54 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SEPLAN-D: IF 2328 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Fatörzs utca 8. (1651/4 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SEPLAN-D 24050 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág utca 5.) a Budapest, XI. ker. Albertfalva utca 8. (43205/2 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SEPLAND CS-4760 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az Albertfalva utca útpályáját fűrésszel kell keresztezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág utca 5.) a Budapest, XI. ker. Péterhegyi köz 25. (684/5 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SEPLAND CS-4506 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

491/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Keltike lejtő 4. (1715/3 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24504 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Ménesi út 64. (4927/2 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24475 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Gulyás utca 17. (2285/23 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24278 munkaszámú dokumentáció alapján megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Lépés utca 15b. (1876/6 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 24887 munkaszámú dokumentáció alapján megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Elektromos Műszaki Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.) részére a Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (3256/54 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SEPLAND: IF 2328 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Fatörzs utca 8. (1651/4 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SEPLAND 24050 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág utca 5.) a Budapest, XI. ker. Albertfalva utca 8. (43205/2 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi

hozzájárulást a benyújtott SEPLAND CS-4760 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az Albertfalva utca útpályáját fűrésszel kell keresztezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág utca 5.) a Budapest, XI. ker. Péterhegyi köz 25. (684/5 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SEPLAND CS-4506 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 14.1. Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan vízellátás terve**
- 14.2. Budapest, XI. ker. Budafoki út 24-26. csatorna rekonstrukció**
- 14.3. Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 6. sz. ingatlan vízellátás terve**
- 14.4. Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 28-30. sz. ingatlan víz-csatornabekötés**
- 14.5. Budapest, XI. ker. Verbéna utcai csatorna rekonstrukció**
- 14.6. Budapest, XI. ker. Lépés u. 7. sz. ingatlan vízellátás terve**

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 14.1.-14.6. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező részére (1113 Budapest, Tarcali u 18.) a Budapest, XI. ker. Lépés utca 8. hrsz.:1837/9 ingatlan vízbekötési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást az általa 2017.06. hóban készített dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a TANÁCS Közműkonzultációs Kft. részére (1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) a Budapest, XI. ker. Budafoki út 24-26. csatorna rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 22/17. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1132 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Csontollú utca 6. hrsz.:1680/1 ingatlan vízbekötési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást az általuk készített 100002753081 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Ujváry Zoltán tulajdonos részére a Budapest, XI. ker. Rétkerülő utca 28-30. hrsz.:1870/13 alatti ingatlanon megvalósuló háromlakásos társasház vízbekötési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást Deák Vilmos tervező által 2017. IV. hóban készített dokumentáció alapján megadja. A Rétkerülő utca burkolata fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Mélyterv Vízi és Energiaközmű Tervező Kft. részére (1093 Budapest, Lónyay u 28.) a Budapest, XI. ker. Verbéna utca (Kapuvár utca – Herend utca közötti szakasz) csatornarekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást az általuk készített 644/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja. A kivitelezés befejezése után a Verbéna utca érintett szakaszának burkolatát teljes szélességben szőnyegezni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43436 hrsz) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező részére (1113 Budapest, Tarcali u 18.) a Budapest, XI. ker. Lépés utca 7. hrsz.:1872/4 ingatlan vízbekötési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást az általa 2017.07. hóban készített dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javalatoakat.

492/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező részére (1113 Budapest, Tarcali u 18.) a Budapest, XI. ker. Lépés utca 8. hrsz.:1837/9 ingatlan vízbekötési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást az általa 2017.06. hóban készített dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a TANÁCS Közműkonzultációs Kft. részére (1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) a Budapest, XI. ker. Budafoki út 24-26. csatorna rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 22/17. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1132 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Csontollú utca 6. hrsz.:1680/1 ingatlan vízbekötési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást az általuk készített 100002753081 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Ujváry Zoltán tulajdonos részére a Budapest, XI. ker. Rétkerülő utca 28-30. hrsz.:1870/13 alatti ingatlanon megvalósuló háromlakásos társasház vízbekötési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást Deák Vilmos tervező által 2017. IV. hóban készített dokumentáció alapján megadja. A Rétkerülő utca burkolata fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mélyterv Vízi és Energiaközmű Tervező Kft. részére (1093 Budapest, Lónyay u 28.) a Budapest, XI. ker. Verbéna utca (Kapunvár utca – Herend utca közötti szakasz) csatornarekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást az általuk készített 644/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja. A kivitelezés befejezése után a Verbéna utca érintett szakaszának burkolatát teljes szélességben szőnyegezni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43436 hrsz) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező részére (1113 Budapest, Tarcali u 18.) a Budapest, XI. ker. Lépés utca 7. hrsz.:1872/4 ingatlan vízbekötési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást az általa 2017.07. hóban készített dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest, XI. ker. Rétköz u. 59-2015/4. hrsz. között

15.2. Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1824/2. hrsz. ingatlan bekötés

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 15.1.-15.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Dinamika Kft. részére (1148 Budapest, Örs vezér tere 17. I/6.) a Rétköz utca 59. - Rétköz utca 2105/4 hrsz. közötti szakaszán dn 160 PE növelt kisnyomású gázvezeték építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/14 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Dinamika Kft. részére (1148 Budapest, Örs vezér tere 17. I/6.) a Szőlőlugas utca 1824/2 hrsz. ingatlanhoz dn 63 PE növelt kisnyomású leágazó elosztó vezeték a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/55 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

493/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dinamika Kft. részére (1148 Budapest, Örs vezér tere 17. I/6.) a Rétköz utca 59. - Rétköz utca 2105/4 hrsz. közötti szakaszán dn 160 PE növelt kisnyomású gázvezeték építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/14 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dinamika Kft. részére (1148 Budapest, Örs vezér tere 17. I/6.) a Szőlőlugas utca 1824/2 hrsz. ingatlanhoz dn 63 PE növelt kisnyomású leágazó elosztó vezeték a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/55 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Közvilágítás kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest, XI. ker. Beléndek u. bővítés

16.2. Budapest, XI. ker. Alsóhegy u.-Ménesi út sarkán bővítés

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 16.1.-16.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az AQUA-T Bt. részére (1115 Budapest, Ildikó u 19.) a Budapest, XI. ker. Beléndek u. (1688/2 hrsz.) közvilágításának egy oszlopos

bővítési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott AQ-018/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a VIRON Kft. részére (1139 Budapest, Fáy u 1/B) a Budapest, XI. ker. Alsóhegy utca és Ménesi út sarkán a közvilágítás egy oszloppal való bővítésének tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott VIR-016/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

494/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az AQUA-T Bt. részére (1115 Budapest, Ildikó u 19.) a Budapest, XI. ker. Beléndek u. (1688/2 hrsz.) közvilágításának egy oszlopos bővítési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott AQ-018/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a VIRON Kft. részére (1139 Budapest, Fáy u 1/B) a Budapest, XI. ker. Alsóhegy utca és Ménesi út sarkán a közvilágítás egy oszloppal való bővítésének tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott VIR-016/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Budapest, XI. ker. Balatoni út-Péterhegyi lejtő csomópont átépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Budapest Közút Zrt. részére (1518 Budapest, Pf. 86.) a Budapest, XI. ker. Budapest, XI. ker. Balatoni út – Péterhegyi lejtő csomópontjának korrekciójához és kopóréteg cseréjéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FT17010 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (611 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

495/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Budapest Közút Zrt. részére (1518 Budapest, Pf. 86.) a Budapest, XI. ker. Budapest, XI. ker. Balatoni út – Péterhegyi lejtő csomópontjának korrekciójához és kopóréteg cseréjéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FT17010 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (611 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

18.1. Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú ingatlan rendezése során közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás

18.2. Budapest XI. ker. 209 hrsz.-ú ingatlan 8/118-ad tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat

18.3. Budapest XI. ker. 118 hrsz.-ú ingatlan 1584/6332-ed tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat

18.4. Budapest XI. ker. Kardhegy u. 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés módosítása

18.5. Budapest XI. ker. Balatoni út 941/4 hrsz.-ú ingatlan 50 m² nagyságú részére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

18.6. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépületben napelem rendszer kialakításához tulajdonosi hozzájárulás

18.7. Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

18.8. Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása, telephely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: A 18.1. pont következik. Rendben van.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az ingatlan telekredezését a T-88468 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezze.

Az ingatlanból (1443/11) hrsz.-on kialakuló 37 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

496/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az ingatlan telekredezését a T-88468 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezze.

Az ingatlanból (1443/11) hrsz.-on kialakuló 37 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 18.2. pont következik. Nem kívánunk élni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 209 hrsz.-ú ingatlanra megkötött adásvételi szerződés kapcsán – mely 2017. július 25-én kelt Szócska Lászlóné Eladó, valamint Kerro Zsuzsanna Serin Vevő között az ingatlan 8/118-ad tulajdoni hányadára (719 m² telekterület) vonatkozik 11.500.000,-Ft vételáron – a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

497/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 209 hrsz.-ú ingatlanra megkötött adásvételi szerződés kapcsán – mely 2017. július 25-én kelt Szócska Lászlóné Eladó, valamint Kerro Zsuzsanna Serin Vevő között az ingatlan 8/118-ad tulajdoni hányadára (719 m² telekterület) vonatkozik 11.500.000,-Ft vételáron – a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 18.3. pont következik. Megint csak elővásárlási jognyilatkozatot teszünk, hogy nem kívánunk vele élni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 118 hrsz.-ú ingatlanra megkötött adásvételi szerződés kapcsán - mely 2017. augusztus 8-án kelt Dr. Szentkláray Bence *eladói* és Mészáros Kata *eladó*2, valamint Szonner Ágoston *Vevő* között az ingatlan 1584/6332-ed tulajdoni hányadára (összesen 1.486 m² telekterület) vonatkozik 12.200.000,-Ft vételáron - a Budapest Főváros XT. kerület Újbuda Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával. Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

498/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 118 hrsz.-ú ingatlanra megkötött adásvételi szerződés kapcsán - mely 2017. augusztus 8-án kelt Dr. Szentkláray Bence *eladói* és Mészáros Kata *eladó*, valamint Szonner Ágoston *Vevő* között az ingatlan 1584/6332-ed tulajdoni hányadára (összesen 1.486 m² telekterület) vonatkozik 12.200.000,-Ft vételáron - a Budapest Főváros XT. kerület Újbuda Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával. Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 18.4. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Gazdagréti Összefogás Egyesület és a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata között 2011. március 29-én kelt bérleti szerződés – amely a Budapest XI. ker. Kardhegy u. 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása tárgyában került megkötésre – 3. pontját a szerződés további rendelkezéseinek érvényében tartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

- Az Ingatlan bérleti díja 1.000,-Ft/hó, azaz egyezer forint/hó, amely díjat Bérlő minden év december 10. napjáig egyösszegben tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

499/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Gazdagréti Összefogás Egyesület és a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata között 2011. március 29-én kelt bérleti szerződés – amely a Budapest XI. ker. Kardhegy u. 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása tárgyában került megkötésre – 3. pontját a szerződés további rendelkezéseinek érvényében tartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

- Az Ingatlan bérleti díja 1.000,-Ft/hó, azaz egyezer forint/hó, amely díjat Bérlő minden év december 10. napjáig egyösszegben tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 18.5. pont következik. Itt a T-Com kért tőlünk. Én azt javaslom, hogy ott azt a megállapított árat, amit erre az évre határozatban megállapítottunk, az teljesen jó, csak évenként növekedjen az árindex + 1,5%-kal.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Balatoni út 941/4 hrsz.-ú ingatlan 50 m² nagyságú részére a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2011.március 1. – 2017. december 31.) az alábbiak szerint módosítja:

bérleti jogviszony időtartama: 2018. január 1. - 2022. december 31.

bérleti díj: 2.138.279,-Ft/év, amely minden év január 1. napjától (legkorábban 2019. január 1. napjától) megemelkedik a KSH által közzétett inflációs árindex + 1,5% mértékével.

Bérbeadó az árindex nyilvánosságra kerülése után a díjkülönbözetet is tartalmazó számlát állít ki.

A bérleti díjat félévente kell megfizetni:

- az I. félévi díj március 31.

- a II. félévi díj szeptember 30. napjáig esedékes.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

500/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Balatoni út 941/4 hrsz.-ú ingatlan 50 m² nagyságú részére a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2011.március 1. – 2017. december 31.) az alábbiak szerint módosítja:

bérleti jogviszony időtartama: 2018. január 1. - 2022. december 31.

bérleti díj: 2.138.279,-Ft/év, amely minden év január 1. napjától (legkorábban 2019. január 1. napjától) megemelkedik a KSH által közzétett inflációs árindex + 1,5% mértékével.

Bérbeadó az árindex nyilvánosságra kerülése után a díjkülönbözetet is tartalmazó számlát állít ki.

A bérleti díjat félévente kell megfizetni:

- az I. félévi díj március 31.

- a II. félévi díj szeptember 30. napjáig esedékes.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 18.6. pont következik. Adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy Hámos Zoltán a Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépületben napelem rendszer kivitelezését elvégezze.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

501/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy Hámos Zoltán a Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépületben napelem rendszer kivitelezését elvégezze.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 18.7. pont következik. Ez a Prizma, adjuk továbbra is nekik oda ingyen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/10 hrsz.-ú, 1.154 m² nagyságú ingatlanra az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel megkötött bérleti szerződést (2015. november 1. – 2017. október 31. között) az alábbi feltételekkel meghosszabbítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év, 2017. november 1. - 2019. október 31.

- Bérleti díj: díjmentes, fizetési kötelezettség alól mentesítve,

Felkéri a Polgármestert a módosított bérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

502/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/10 hrsz.-ú, 1.154 m² nagyságú ingatlanra az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel megkötött bérleti szerződést (2015. november 1. – 2017. október 31. között) az alábbi feltételekkel meghosszabbítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év, 2017. november 1. - 2019. október 31.

- Bérleti díj: díjmentes, fizetési kötelezettség alól mentesítve,

Felkéri a Polgármestert a módosított bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 18.8. pont következik. Ugyanígy erre a területnél egy másik részre az Autó Néró-nak, én azt javaslom, hogy 600 Ft/m²/hó-t adjunk meg, és egyben a telephely-bejegyzési hozzájárulást is adjuk meg neki. Két határozat van.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 80 m² nagyságú terület részére az Autó Néró Franchise Kft.-vel megkötött határozott idejű szerződést (2017.január 1. - 2017. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérlet neve: Autó Néró Franchise Kft. és Molnár István egyéni vállalkozó
- Bérleti jogviszony vége: 2018. december 31.
- Bérleti díj: 600 Ft/m²/hó.

A bérleti díj megfizetésére a feleket egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítások aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest, XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant annak Bérletárs, Molnár István egyéni vállalkozó telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse a bérleti jogviszonya fennállásának időtartamáig.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

503/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 80 m² nagyságú terület részére az Autó Néró Franchise Kft.-vel megkötött határozott idejű szerződést (2017.január 1. - 2017. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérlet neve: Autó Néró Franchise Kft. és Molnár István egyéni vállalkozó
- Bérleti jogviszony vége: 2018. december 31.
- Bérleti díj: 600 Ft/m²/hó.

A bérleti díj megfizetésére a feleket egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítások aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest, XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant annak Bérletárs, Molnár István egyéni vállalkozó telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse a bérleti jogviszonya fennállásának időtartamáig.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 19.1. Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel, részletfizetés
- 19.2. Budapest XI. ker. 153/2 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel, részletfizetés
- 19.3. Budapest XI. ker. 229/2 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti díj befizetés halasztása
- 19.4. Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 15. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése
- 19.5. Budapest XI. ker. 143/2-142/5 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
- 19.6. Budapest XI. ker. 108/2 hrsz. 4a. parcella – bérlőkijelölés
- 19.7. Budapest XI. ker. 223/1 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
- 19.8. Budapest XI. ker. 143/2-142/5 hrsz. 10. parcella – bérlőkijelölés
- 19.9. Budapest XI. ker. 109. hrsz. 6. parcella – bérlőkijelölés
- 19.10. Budapest XI. ker. Kőérberki-dűlő 157/1 hrsz. 1. parcella – villamos energia ellátás létesítése
- 19.11. Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása / pályázati felhívás

Csernus László: A 19.1. pont következik. A határozat szerint adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Kugler-Bedő Imola bérlő között a Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 3. számú ingatlan kerthasználatára vonatkozó, 2016. október 1. napján kötött haszonbérleti szerződés 2017. július 10. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a 42.194,- Ft összegű éves haszonbérleti díjat törölje és a 2016. október 1-től – 2017. július 10. napjáig esedékes rész 32.599,- összeg kiszámlázásáról intézkedjen, melyet Kugler-Bedő Imola három kamatmentes részletben fizessen meg 2017. december 15 napjáig.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására és a felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet	10.900,- Ft	befizetési határideje	2017. október 15.
II. részlet	10.900,- Ft	befizetési határideje	2017. november 15.
III. részlet	10.799,- Ft	befizetési határideje	2017. december 15.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

504/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Kugler-Bedő Imola bérlő között a Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 3. számú ingatlan kerhasználatára vonatkozó, 2016. október 1. napján kötött haszonbérleti szerződés 2017. július 10. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a 42.194,- Ft összegű éves haszonbérleti díjat törölje és a 2016. október 1-től – 2017. július 10. napjáig esedékes rész 32.599,- összeg kiszámlázásáról intézkedjen, melyet Kugler-Bedő Imola három kamatmentes részletben fizessen meg 2017. december 15 napjáig.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására és a felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet	10.900,- Ft befizetési határideje	2017. október 15.
II. részlet	10.900,- Ft befizetési határideje	2017. november 15.
III. részlet	10.799,- Ft befizetési határideje	2017. december 15.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 19.2. pont következik. Hasonlót javaslok itt is, határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Kovács Jenőné bérlő között a Budapest XI. ker. 153/2 hrsz. 2. számú ingatlan kerhasználatára vonatkozó, 2016. október 1. napján kötött haszonbérleti szerződés 2017. augusztus 16. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a 116.070,- Ft összegű éves haszonbérleti díjat törölje és a 2016. október 1-től – 2017. augusztus 16. napjáig esedékes rész 101.760,- összeg kiszámlázásáról intézkedjen, melyet Kovács Jenőné három kamatmentes részletben fizessen meg 2017. december 15 napjáig.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására és a felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet	33.920,- Ft befizetési határideje	2017. október 15.
II. részlet	33.920,- Ft befizetési határideje	2017. november 15.
III. részlet	33.920,- Ft befizetési határideje	2017. december 15.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

505/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Kovács Jenőné bérlő között a Budapest XI. ker. 153/2 hrsz. 2. számú ingatlan kerthasználatára vonatkozó, 2016. október 1. napján kötött haszonbérleti szerződés 2017. augusztus 16. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a 116.070,- Ft összegű éves haszonbérleti díjat törölje és a 2016. október 1-től – 2017. augusztus 16. napjáig esedékes rész 101.760,- összeg kiszámlázásáról intézkedjen, melyet Kovács Jenőné három kamatmentes részletben fizessen meg 2017. december 15 napjáig.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására és a felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

- | | | | |
|------|---------|-----------------------------------|--------------------|
| I. | részlet | 33.920,- Ft befizetési határideje | 2017. október 15. |
| II. | részlet | 33.920,- Ft befizetési határideje | 2017. november 15. |
| III. | részlet | 33.920,- Ft befizetési határideje | 2017. december 15. |

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 19.3. pont következik. Meglepő a dolog. Fogadjuk el, csak annyit mondok, hogy ne az októberi dátumot, hanem már szeptember 30-ig fizesse ki azt, és akkor, amikor a birtokba adás megtörténik, akkor már nincs tartozása az illetőnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Hanisch Vilmos a 2016. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 229/2 hrsz.-ú 3. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 50.954,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentesen 2017. szeptember 30. napjáig fizesse meg.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

506/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Hanisch Vilmos a 2016. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 229/2 hrsz.-ú 3. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 50.954,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentesen 2017. szeptember 30. napjáig fizesse meg.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 19.4. pont következik. A részletfizetést engedélyezzük a következőnél.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Fekete Katalin a 2016. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 63/2 hrsz.-ú 15. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 73.584,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg 2017. szeptember 30. napjáig.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

- | | | |
|------|---------|---|
| I. | részlet | 20.000,- Ft (befizetve) |
| II. | részlet | 20.000,- Ft (befizetve) |
| III. | részlet | 33.584- Ft befizetési határideje 2017. szeptember 30. |

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2016/2017. évi haszonbérleti díj megfizetése.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

507/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Fekete Katalin a 2016. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 63/2 hrsz.-ú 15. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 73.584,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg 2017. szeptember 30. napjáig.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

- | | | |
|------|---------|---|
| I. | részlet | 20.000,- Ft (befizetve) |
| II. | részlet | 20.000,- Ft (befizetve) |
| III. | részlet | 33.584- Ft befizetési határideje 2017. szeptember 30. |

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2016/2017. évi haszonbérleti díj megfizetése.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 19.5.-19.9 pont következik. A bérlőkijelöléseknél mehet egyben? Ugye miután mindenhol egy bérlő van, úgyhogy akkor adjuk oda nekik bérlőkijelöléssel.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 19.5.-19.9. pontok előterjesztés szerinti első határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 143/2-142/5 hrsz.-ú 9. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Féderer Éva részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 108/2 hrsz.-ú 4a. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Németh Viktor részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Az éves bérleti díjat

- a) 15.000 Ft összegben határozza meg
- b) Ft összegben határozza meg.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Pereszke u. 223/1 hrsz.-ú 1. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Szederkényi Imre részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 143/2-142/5 hrsz.-ú 10. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Faragó Tibor részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 109 hrsz.-ú 6. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Landthaller Ede részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

508/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 143/2-142/5 hrsz.-ú 9. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Féderer Éva részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 108/2 hrsz.-ú 4a. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Németh Viktor részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Az éves bérleti díjat

- a) 15.000 Ft összegben határozza meg
- b) Ft összegben határozza meg.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Pereszke u. 223/1 hrsz.-ú 1. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Szederkényi Imre részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 143/2-142/5 hrsz.-ú 10. parcellát pályázat

nélkül haszonbérbe adja Faragó Tibor részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

e) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 109 hrsz.-ú 6. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Landthaller Ede részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.
Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 19.10. pont következik. Villamosenergia-ellátás, ott egy picit én mindig ódzkodom, hogy érdemes-e megadni. Tehát, hogy elég biztos-e az, hogy nem lakóépület lesz ebből gyorsan? Van épület rajta?

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Adjuk meg, jó!

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kőérberki dűlő u. 157/1 hrsz.-ú 1. parcellán Pongrácz Károly részére a villamos energia ellátás kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

509/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kőérberki dűlő u. 157/1 hrsz.-ú 1. parcellán Pongrácz Károly részére a villamos energia ellátás kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 19.11. pont következik. A pályázati felhívást is fogadjuk el.

Sz. Lukács Györgyné: Amikről döntött a Bizottság az előzőekben, hogy bérbe adjuk, akkor azokat ebből a táblázatból ki kell húzni.

Csernus László: Így van, ki kell húzni, tehát ezek kivételével.

Görög András: A kérdésem az lenne, hogy nem megoldható, amikor kérjük a pályázati kiírást, akkor térképet teszünk be? Pár perc alatt megcsinálható, hogy még is, hol vannak ezek a telkek, akkor bárki könnyebben tudná azonosítani.

Csernus László: Akkor, ha ezt meg tudjuk tenni, akkor tegyük meg. Fogadjuk el a módosított táblázatot.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a módosított táblázattal együtt:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 1. számú módosított mellékletben felsorolt üres haszonbérleti ingatlanokat pályázat útján kívánja bérbe adni. A pályázati felhívásban foglaltakat elfogadja, melyet az Újbuda honlapon és az Újbuda újságban minél több alkalommal kell meghirdetni.

A pályázati dokumentáció ára bruttó 6350,- Ft.

Felkéri a Jegyzőt a pályáztatással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

510/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1. számú módosított mellékletben felsorolt üres haszonbérleti ingatlanokat pályázat útján kívánja bérbe adni. A pályázati felhívásban foglaltakat elfogadja, melyet az Újbuda honlapon és az Újbuda újságban minél több alkalommal kell meghirdetni.

A pályázati dokumentáció ára bruttó 6350,- Ft.

Felkéri a Jegyzőt a pályáztatással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. október 10.

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ Helyiségek – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

20.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 105/b.

20.2. Budapest XI. ker. Villányi út 10.

20.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 55.

20.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.

20.5. Budapest XI. ker. Rimaszombati út 15/b.

Csernus László: A 20.1. pont következik. Ott ugye egy jelentkezőnk van, fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Horváth Eszter részére a Bp. XI. Budaörsi út 105/b. szám alatti társasház 1. alb., 33 m² alapterületű udvari, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2017. október 1-től 2019. szeptember 30-ig)
 - Bérleti díj: 42.848,- Ft/hó.
 - Óvadék: 128.544,- Ft
 - Közös költség: 7.425,-Ft/hó.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
 - Tevékenység: raktározás
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

511/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Horváth Eszter részére a Bp. XI. Budaörsi út 105/b. szám alatti társasház 1. alb., 33 m² alapterületű udvari, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2017. október 1-től 2019. szeptember 30-ig)
 - Bérleti díj: 42.848,- Ft/hó.
 - Óvadék: 128.544,- Ft
 - Közös költség: 7.425,-Ft/hó.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
 - Tevékenység: raktározás
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 20.2. pont következik. Ott is a kerámias hölgynek adjuk oda. Kiegészítő? Melyik?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: A Bizottság bölcs döntésére bízunk a dolgokat. Először fölteszem szavazni ezt a Mezeyné Szakál Juditot, ott lakik a környéken. Én azt gondolom, hogy menjen az. Azt gondolom, hogy egy picit legalább így a kulturális tevékenységet erősítjük. Ez lesz más helyen is. Szavazzunk, aztán, ha nem, akkor meglátjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati első javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatti, 46. albetét számú, 19 m² alapterületű utcai, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Mezeyné Szakál Judit részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
2017. október 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig
- Bérleti díj: 35.246.- Ft/hó.
- Óvadék: 105.738,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: kerámiakészítő műhely
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

512/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatti, 46. albetét számú, 19 m² alapterületű utcai, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Mezeyné Szakál Judit részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
2017. október 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig
- Bérleti díj: 35.246.- Ft/hó.
- Óvadék: 105.738,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: kerámiakészítő műhely
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 20.3. pont következik. Ott van osztott kiegészítés, de ott az én javaslatom szerint a makett. Méghozzá azért, nagyon egyszerű. Már, ugye elég régóta szó van arról, hogy a KVK területét ki szeretnénk bővíteni gyakorlatilag minél hosszabban a Bartók Béla úton, és ez az a tevékenység, ami leginkább bele illik abba, ez nem csak egyszerűen egy üzlet lesz, hogy maketteket árusítunk, hanem egy közösségi helyiséget, tehát oktatás, gyakorlatilag folyamatosan egy közösség szervező tevékenységként próbálják ezt használni, ami én azt gondolom, hogy bizonyos szempontból sokkal inkább abba az irányba ... Jobban illeszkedik. Én nem azt mondom, hogy benne van, de jobban illeszkedik a Kulturális Városközpont irányába, mint, hogy ott megint csak simán boltokat tegyünk. Tehát ennyi az indoka a történetnek. Tehát, hogy inkább már azt mondom, hogy ebbe ... A díja a közös költség. Egyes.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 55. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 48 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Magyar Makettezőkért Egyesület részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű (2017. november 1-től 2019. október 31-ig)
- Bérleti díj: 15.776,-Ft/hó, mely megegyezik a Társasház részére fizetett közös költség összegével.
- Óvadék: 47.328,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: makettező klub és kiállító tér

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból úgy határozott 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

513/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 55. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 48 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Magyar Makettezőkért Egyesület részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű (2017. november 1-től 2019. október 31-ig)
- Bérleti díj: 15.776,-Ft/hó, mely megegyezik a Társasház részére fizetett közös költség összegével.
- Óvadék: 47.328,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: makettező klub és kiállító tér

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 20.4. pont következik. Kicsit hasonló a dolog, ott az osztott anyagban a Széchenyi Alapítvány, aki bejött. Azt mondom, hogy nekik is adjuk oda ugyanígy hasonló feltételekkel. Én azt gondolom, hogy itt is egy nemes célt tudunk támogatni, itt a közös költséggel megegyező formában.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Gróf Széchenyi Elemér Sárvár-Felsővidék Alapítvány részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű (2017. november 1-től 2019. október 31-ig)
- Bérleti díj: 6.240,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkori közös költség összegével
- Óvadék: 18.720,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: iroda, közösségi tér

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

514/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Gróf Széchenyi Elemér Sárvár-Felsővidék Alapítvány részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű (2017. november 1-től 2019. október 31-ig)
- Bérleti díj: 6.240,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkori közös költség összegével
- Óvadék: 18.720,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: iroda, közösségi tér

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 20.5. pont következik. Nekik is adjuk oda.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 15/b. szám alatti 2813/6 hrsz.-ú ingatlant bérbe adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2017. október 1. napjától határozatlan ideig
 - Bérleti díj: 18.759.- Ft/hó.
 - Óvadék: 56.277,- Ft.
 - Egyszeri, vissza nem térítendő igénybevételi díj alól mentesítve.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenységi kör: szociális ellátó funkció, lakhatás nélkül
 - Bérlő feladata a kert és az épület gondozása, karbantartása, a közművek használatra alkalmas állapotának kialakítása
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

515/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 15/b. szám alatti 2813/6 hrsz.-ú ingatlant bérbe adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2017. október 1. napjától határozatlan ideig
 - Bérleti díj: 18.759.- Ft/hó.
 - Óvadék: 56.277,- Ft.
 - Egyszeri, vissza nem térítendő igénybevételi díj alól mentesítve.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenységi kör: szociális ellátó funkció, lakhatás nélkül
 - Bérlő feladata a kert és az épület gondozása, karbantartása, a közművek használatra alkalmas állapotának kialakítása
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

21.1. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) - bérleti jogviszony hosszabbítás

21.2. Budapest XI. ker. Bocskai út 78. - bérleti jogviszony hosszabbítás

- 21.3. Budapest XI. ker. Bartók B. út 124. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 21.4. Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 24. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 21.5. Budapest XI. ker. Budafoki út 41/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 21.6. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti díj mérséklés
- 21.7. Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 7. – bérleti díj és bérleti díj tartozás csökkentése, részletfizetéssel

Csernus László: A 21.1. pont következik. Rendben, határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) szám alatt lévő 55. alb., 52 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Zácha Dohány Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. - 2017. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

516/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) szám alatt lévő 55. alb., 52 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Zácha Dohány Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. - 2017. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 21.2. pont következik. Szavazzuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja az A&R Kft. részére a Bp. XI. Bocskai út 78. szám alatti társasház 1. alb., 18 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év

(2017. szeptember 1-től 2019. augusztus 31-ig)

- Bérleti díj: 23.373,- Ft/hó.

- Óvadék korábban befizetésre került

- Közös költség: 3.060,-Ft/hó.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

- Tevékenység: zöldség-gyümölcs kereskedelem.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

517/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja az A&R Kft. részére a Bp. XI. Bocskai út 78. szám alatti társasház 1. alb., 18 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év

(2017. szeptember 1-től 2019. augusztus 31-ig)

- Bérleti díj: 23.373,- Ft/hó.

- Óvadék korábban befizetésre került

- Közös költség: 3.060,-Ft/hó.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

- Tevékenység: zöldség-gyümölcs kereskedelem.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 20.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 21.3. pont következik. Abszolút, szavazzuk meg, támogatjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók B. út 124. szám alatti 5. sz. albetétében nyilvántartott 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tilles

Bélával kötött határozott idejű bérleti szerződést (2016. november 1. – 2017. október 31.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31. napja.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

518/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók B. út 124. szám alatti 5. sz. albetétében nyilvántartott 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tilless Bélával kötött határozott idejű bérleti szerződést (2016. november 1. – 2017. október 31.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31. napja.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 20.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 21.4. pont következik. Ott a Bizottság bölcsességét szeretném kérni, hogy mit csináljunk! A következő, megállapítottunk egy kedvezményes bérleti díjat neki, mert, hogy rossz állapotban volt a helyiség, most ugye kéri azt, hogy hosszabbítsuk meg 2 évvel, mert rossz állapotú és ugyanilyen kedvezményes díjtétellel. Most vagy az van, hogy azt mondjuk, hogy oké, ráköltött valamennyit, akkor nyújtsa be a számlákat és kompenzáljunk valamit, vagy pedig azt mondom, hogy meghosszabbíthatjuk, csak akkor már valamit kéne emelni a bérleti díjon. Én így gondolkodtam, várom a javaslatotokat. Nekem bármelyik megoldás szimpatikus, nem tudom esetleg osztályvezető asszony tud erről a helyiségről valamit, hogy mekkora költség volt az, amit az illető ráköltött?

Sz. Lukács Györgyné: Nem tudok semmit.

Csernus László: Igen, mert egy ideig nem tudta használni.

Sz. Lukács Györgyné: Igen, mert villanyvilágítási problémák voltak, de azt viszont az Önkormányzat építette ki, úgyhogy azon kívül, hogy milyen felújítást végzett, azt nem tudom megmondani.

Csernus László: Jó, tehát ez egy 105 m²-es helyiség, nem egy kis helyiségről van szó, és ugye gyakorlatilag 10.000 Ft-ért + a közös költségért bérlő. Tehát én azért ezen csiszolnék.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: „A helyiségben üvegalkotó műhely működik és szeretném, ha az eddigi feltételekkel tovább dolgozhatnák.” Tehát, még csak az sem, hogy kisregény vagy valami lesz ebben az egészben.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Jó, arról döntünk, hogy elhalasztjuk és megkérjük az osztályt ... Jó, írjuk azt, hogy kérje be, hogy milyen felújítási költségeket tud igazolni és ennek függvényében tudunk dönteni.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Hát, nem. Neki lesz az érdeke ezt minél gyorsabban benyújtani, úgyhogy nekem most a határidő lehet október 15. is vagy október 30. is. Akkor legyen október 31. Akkor jár le, addig csak megcsinálja. Akkor ezt az új határozatot fogadjuk el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az új határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 24. szám alatti lévő 40. albetétben nyilvántartott 105 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Bérlő által igazolt felújítási költségek ismeretében hoz döntést.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

519/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 24. szám alatti lévő 40. albetétben nyilvántartott 105 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Bérlő által igazolt felújítási költségek ismeretében hoz döntést.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 21.5. pont következik. A határozat szerint, rendben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budafoki út 41/a. szám alatti 1. sz. albetétében nyilvántartott 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Újbuda

Prizma Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2012. december 1. – 2017. október 31.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2019. október 31. napja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

520/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budafoki út 41/a. szám alatti 1. sz. albetétében nyilvántartott 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Újbuda Prizma Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2012. december 1. – 2017. október 31.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2019. október 31. napja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 21.6. pont következik. Azt javaslom, hogy 1 évig 80.000 Ft legyen a bérleti díja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatt nyilvántartott 33 m² földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre Brezóczi Attilánéval kötött határozott idejű szerződést (2010. május 1. napjától 2018. április 30. napjáig) 2017. szeptember 15. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 80.000.- Ft/hó,
- A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

521/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatt nyilvántartott 33 m² földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre Brezóczi Attilánéval kötött határozott idejű

szerződést (2010. május 1. napjától 2018. április 30. napjáig) 2017. szeptember 15. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 80.000.- Ft/hó,
- A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 21.7. pont következik. Ott a kettes határozatot javasolom elfogadni és abban is a b) pontokat. Tehát a tartozását vagy 12 havi részletben vagy pedig, ha nem, akkor felmondjuk, és az Önkormányzat a késedelmi kamattól eltekint, és a bérleti díjat pedig nem módosítja.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot a benne szereplő b) pontokkal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Rétisas Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Rimaszombati út 7. sz. alatt található 83 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2017. július 31. napjáig fennálló bérleti és egyéb díj tartozásának részletekben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

- A 2.371.715,- Ft tartozás megfizetésére **12 havi** részletfizetést engedélyez. Az első 11 részlet 197.000,-Ft, a tizenkettedik a fennmaradó összeg.
- Az első részlet esedékessége 2017. október 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja.
- Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni.
- A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat eltekint.
- A bérleti díjat 2017. október 1. napjától nem módosítja.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

522/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Rétisas Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Rimaszombati út 7. sz. alatt található 83 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2017. július 31. napjáig fennálló bérleti és egyéb díj tartozásának részletekben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

- A 2.371.715,- Ft tartozás megfizetésére **12 havi** részletfizetést engedélyez. Az első 11 részlet 197.000,-Ft, a tizenkettedik a fennmaradó összeg.
- Az első részlet esedékessége 2017. október 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja.
- Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni.

- A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat eltekint.
- A bérleti díjat 2017. október 1. napjától nem módosítja.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

22./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

22.1. Budapest XI. ker. Karcag u. 1. – székhely bejegyzés

22.2. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2016. II. félévi beszámolója

22.3. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – tulajdonosi hozzájárulás elfolyt víz díjának kifizetéséhez

Csernus László: A 22.1. pont következik. Szavazzuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Szepesiné Takács Zsuzsanna által bérelt Budapest, XI. ker. Karcag utca 1. I. 3. szám alatti lakást Szepesiné Takács Zsuzsanna egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse a bérleti jogviszony időtartamáig.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

523/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Szepesiné Takács Zsuzsanna által bérelt Budapest, XI. ker. Karcag utca 1. I. 3. szám alatti lakást Szepesiné Takács Zsuzsanna egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse a bérleti jogviszony időtartamáig.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 22.2. pont következik. Fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2016. II. félévi beszámolóját elfogadja.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

524/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2016. II. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 22.3. pont következik. Adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XI. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti 58. albetét számú helyiségben 2016. április- májusban víztartály áteresztése miatt folyamatos vízfolyás következtében keletkezett 930.642,- Ft többletfogyasztást az Önkormányzat kifizesse a Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. Társasház részére az OTP-nél vezetett, 11711034-20439972-00000000 számlájára a 2017. évi költségvetés 1.03.34. társasházi üzemeltetési kiadások költségvetési soráról.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

525/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XI. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti 58. albetét számú helyiségben 2016. április- májusban víztartály áteresztése miatt folyamatos vízfolyás következtében keletkezett 930.642,- Ft többletfogyasztást az Önkormányzat kifizesse a Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. Társasház részére az OTP-nél vezetett, 11711034-20439972-00000000 számlájára a 2017. évi költségvetés 1.03.34. társasházi üzemeltetési kiadások költségvetési soráról.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

23./ KVK

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 23.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérbevételi kérelem**
- 23.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – albérletbe adás módosítása**
- 23.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – tulajdonosi hozzájárulás**
- 23.4. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – tulajdonosi hozzájárulás**

Csernus László: A 23.1. pont következik. Ezt csak egy kiállítás erejéig adjuk oda, mert különben a Kulturális és Köznevelési Bizottság majd dönt róla, hogy mi legyen vele. 0 Ft-ért.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2017. szeptember 22-től november 8-ig
- Bérleti díj: 0,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: egy kiállítás megszervezése

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

526/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2017. szeptember 22-től november 8-ig
- Bérleti díj: 0,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: egy kiállítás megszervezése

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. szeptember 22.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 23.2. pont következik. Cserélődik ugye az albérlő társ. Ezt is megszavazhatjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a Sensaria Képzőművészeti Egyesület között 2013. augusztus 29. napján létrejött a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- A földszinten 30 m² alapterületű rész ESTÍZ Kulturális Szolgáltató Kft. részére vendéglátás céljára történő albérletbe adásához 2017. szeptember 1. napjától hozzájárul.
- A bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt, azaz 2017. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig 96.165,-Ft/hó bérleti díj megfizetését, ezt követően a bérleti díj összege az alapszerződésben foglaltak szerint alakul.
- Az albérelő közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

527/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a Sensaria Képzőművészeti Egyesület között 2013. augusztus 29. napján létrejött a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- A földszinten 30 m² alapterületű rész ESTÍZ Kulturális Szolgáltató Kft. részére vendéglátás céljára történő albérletbe adásához 2017. szeptember 1. napjától hozzájárul.
- A bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt, azaz 2017. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig 96.165,-Ft/hó bérleti díj megfizetését, ezt követően a bérleti díj összege az alapszerződésben foglaltak szerint alakul.
- Az albérelő közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 23.3. pont következik. Adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kelet Galéria Kft. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. és 30. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 236,67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó homlokzati

és belső építészeti átalakításokat elfogadja, az átalakításokhoz a tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

528/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kelet Galéria Kft. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. és 30. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 236,67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó homlokzati és belső építészeti átalakításokat elfogadja, az átalakításokhoz a tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 23.4. pont következik. Kívülre ugye nem engedélyeztük korábban, hogy kitegye ezt az automatát, most az épületen belül akarja elhelyezni. Azt gondolom, hogy elhelyezheti ott, segítse a munkáját. Azt írta le, hogy ha olvastad ugye pont az előterjesztésben, hogy hihetetlen nagy a felszíni forgalom, és ez a Budapest legnagyobb ilyen ügyfélforgalmat lebonyolító rendszere, és ezért ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Csak, ugye nem mennek le sokan. Lent van, csak nem mennek le.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Én azt mondom, hogy engedjük meg, működjön a központnak az ügyfélszolgálati rendszere minél jobban.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a BKK Zrt. használatában lévő Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” épület II. számú cikkelyében TVM automata telepítéséhez, - a BKÜ Zrt. kérelmében foglaltak alapján- tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a Használók vállalják a felelősséget.
- Az automata telepítésénél a padlót – tekintettel a fűtési rendszerre – nem lehet megfűrni.
- A munkálatokat a Használók saját költségviselésében kártalanítási igény kizárása mellett végezhetik el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

529/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a BKK Zrt. használatában lévő Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” épület II. számú cikkelyében TVM automata telepítéséhez, - a BKÜ Zrt. kérelmében foglaltak alapján- tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a Használók vállalják a felelősséget.
- Az automata telepítésénél a padlót – tekintettel a fűtési rendszerre – nem lehet megfűrni.
- A munkálatokat a Használók saját költségviselésében kártalanítási igény kizárása mellett végezhetik el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

24./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 24.1. Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – tároló értékesítése**
- 24.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 81. – vételi jog átengedése**
- 24.3. Budapest XI. ker. Budafoki út 93/c. – vételi szándék**
- 24.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 10-12. – határozat módosítása**

Csernus László: A 24.1. pont következik. Adjuk oda a határozat szerint, az összes határozatot el kell fogadnunk, és ugye ott van a Humán Szolgálati Igazgatóságnál is, hogy vegyük föl velük a kapcsolatot, hogy elvigyék onnan az iratokat és máshova tesszük. Itt a későbbi pontban majd ... Van még egy kiegészítő határozat is, az összeset elfogadjuk így, mindet.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (46-os számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Wei Wang részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 10,58 m² alapterületű részét (71-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Straubinger Antal részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 365.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 9,22 és 13,00 m² alapterületű részét (96-os és 97-es számmal jelölt tárolók) figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Varga Krisztina részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 766.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (103-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati

tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Rafael Istvánné részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (107-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Huang Shao Fang részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 10,58 m² alapterületű részét (108-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Tóth Katalin részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 365.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

g) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (109-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Molnár Tibor részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

h) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 13,97 m² alapterületű részét (116-os számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Maksay Ágnes részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 482.000,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

i) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/361 hrsz.-ú 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 13,00 m² alapterületű részét (52-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Joó Endre részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 475.800,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

j) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy felkéri a Jegyzőt, hogy az Újbudai Humán Szolgáltató Központtal egyeztetve számára az Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasházban használt tároló helyett másik ingatlan használatát javasoljuk.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

k) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (105-ös számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Víg Gábor részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

530/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (46-os számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Wei Wang részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 10,58 m² alapterületű részét (71-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Straubinger Antal részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 365.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 9,22 és 13,00 m² alapterületű részét (96-os és 97-es számmal jelölt tárolók) figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Varga Krisztina részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 766.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (103-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Rafael Istvánné részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (107-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Huang Shao Fang részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

f) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 10,58 m² alapterületű részét (108-as számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Tóth Katalin részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 365.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

g) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (109-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Molnár Tibor részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

h) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 13,97 m² alapterületű részét (116-os számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Maksay Ágnes részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 482.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

i) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/361 hrsz.-ú 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 13,00 m² alapterületű részét (52-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Joó Endre részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 475.800,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

j) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy felkéri a Jegyzőt, hogy az Újbudai Humán Szolgáltató Központtal egyeztetve számára az Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasházban használt tároló helyett másik ingatlan használatát javasoljuk.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

k) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (105-ös számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Víg Gábor részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 24.2. pont következik. Szavazzuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat g) pontját, - mely a Bp. XI. Bartók Béla út 81. szám alatti társasház 2. számú albetétben nyilvántartott 8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- a bérlő helyett az általa megjelölt Nemes Aliz gyakorolja a vételi jogot.

A 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

531/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat g) pontját, - mely a Bp. XI. Bartók Béla út 81. szám alatti társasház 2. számú albetétben nyilvántartott 8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- a bérlő helyett az általa megjelölt Nemes Aliz gyakorolja a vételi jogot.

A 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 24.3. pont következik. Én a következőt javaslom. Ugye ott van a kettes, illetve a hármas, hogy nézzük meg értébecsléssel és tegyük be a következőbe, és akkor versenyeztessük meg, mert azért az az 1,4 millióhoz képest a 350 ... Oké és most jön még a csűrcsavar a dolgokban, hogy ha és amennyiben nem kel el a pályázaton, akkor pedig a Humánszolgálat ide átteheti az Etele 2-24-ből a bázisát, és akkor onnantól kezdve ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Én nem néztem meg, ez csak elméleti kérdés. Akkor vizsgáljuk meg ezt, hogy ugyanígy az Etele 2-24-ből át tudja hozni a Humánszolgálat, akkor onnantól kezdve szerintem egy olyan pinchelyiséget nem kótyavetyélünk el, amit tudunk így használni. De ezt most külön határozatba nem kell bele tenni, csak kérem, hogy akkor vizsgáljátok meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második és harmadik határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy felkéri a Jegyzőt, hogy a Bp. XI. Budafoki út 93/c szám alatti társasház 4037/10/A/1 hrsz.-ú 65 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan új értébecslés elkészítésére.

Az értébecslés elkészülte után az ügyet ismételten napirendre tűzi.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budafoki út 93/c szám alatti társasház 4037/10/A/1 hrsz.-ú 65 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség a következő értékesítési pályázatban szerepeljen.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

532/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy felkéri a Jegyzőt, hogy a Bp. XI. Budafoki út 93/c szám alatti társasház 4037/10/A/1 hrsz.-ú 65 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan új értébecslés elkészítésére.

Az értébecslés elkészülte után az ügyet ismételten napirendre tűzi.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budafoki út 93/c szám alatti társasház 4037/10/A/1 hrsz.-ú 65 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség a következő értékesítési pályázatban szerepeljen.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 24.4. pont következik. Technikai jellegű, fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat a) pontját, - mely a Bp. XI. Bartók Béla út 10-12. szám alatti társasház 44. számú albetétben nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- vevő: Sümegi László.

A 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

533/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat a) pontját, - mely a Bp. XI. Bartók Béla út 10-12. szám alatti társasház 44. számú albetétben nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- vevő: Sümegi László.

A 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszönöm szépen a Bizottságnak a mai munkát, és akkor két hét múlva, viszont délelőtt fogunk találkozni, 20-án délelőtt 10 óra.

Budapest, 2017. szeptember 18.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
dr. Al-Rashed Ahmed
bizottsági tag




.....
Csernus László
elnök