

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely közbeszerzési eljárás során létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01) képviseli **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől a cégnév: **SZIN-KER Építő Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Tarkarét utca 2., cégjegyzékszám: 01 09 188935, Adószám: 24916710-2-42) képviseli: **Schilling Balázs József ügyvezető**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2017. szeptember 08. napján a Közbeszerzési Hatóság honlapján KBE-08502/2017 számon közzétett Összefoglaló tájékoztatással és azt követően 2017. szeptember 20. napján megküldött eljárást megindító felhívással a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő Gazdagréti Óvoda (1116 Budapest, Gazdagréti tér 2/a; Hrsz: 1782/34) bővítési és teljes rekonstrukciós munkái elvégzésére.*” tárgyában.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2017. december 13. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 131.§ (6) bekezdése szerinti határidőben a jelen szerződést kötik. (továbbiakban: szerződés, illetve jelen szerződés)
- 1.4. A szerződés 1. sz. alapidokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, 2. sz. alapidokumentumát az ajánlattételi információk és az annak részét képező műszaki dokumentáció (illetve az esetleges kiegészítő tájékoztatások), 3. sz. alapidokumentumát vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.5. A szerződés alapidokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

## 2. A szerződés tárgya

**Gazdagréti Szivárvány Óvoda bővítési és teljes rekonstrukciós munkái** az Ajánlati Felhívásban és az Ajánlattételi Információkban, annak mellékleteiben és kiegészítő dokumentumaiban meghatározott követelményekben, továbbá a közbeszerzési eljárás során elfogadott Vállalkozói Ajánlatban meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése.

Vállalkozó feladatát képezi az Ajánlattételi Információkban meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi munkákhoz kapcsolódó bontási, tereprendezési munkálatok elvégzése,
- a tárgyi építési munkák elvégzése, műtárgyak, berendezések, eszközök elhelyezésével, a járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói felülvizsgálatokban való közreműködés, és

## 3. Vállalkozási díj

- 3.1. Szerződő Felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat **nettó 498.404.510,- Ft, azaz, nettó**

**négyszázkilencvennyolc millió négyszáznégyezer ötszázötven forint, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.**

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.

- 3.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok/szolgáltatók által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására a 3.4. pontban meghatározott eset kivételével Vállalkozó nem jogosult.
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díj összegén felül Megrendelő tartalékkeretet biztosít a szerződéskötéskor előre nem látható munkák ellenértékének elszámolására, amelynek maximális összege a nettó vállalkozói díj 5 %-a, azaz nettó 24.920.226,- Ft forint.
- 3.4. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a tárgyi építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékéeként kerül elszámolásra.
- 3.5. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, melyek a következők:
  - 3.5.1. Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő tartalékkeretet érintő tevékenység értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:
    - Vállalkozó által beárzott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
    - TERC ETALON programrendszer,
    - vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő értékelése alapján.
  - 3.5.2. A tartalékkeret elszámolása a végszámlában történik.
  - 3.5.3. Az elszámolás tételes felmérés alapján, a Megrendelővel egyeztetett egységarakon és mennyiségekkel történik, a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján.
  - 3.5.4. Pótmunka elszámolása kizárólag a Megrendelő írásos megrendelése alapján, előzetes árajánlat benyújtása esetén történhet a tartalékkeret terhére. Pótmunkák egységeit az alapajánlat egységeiből kiindulva kell meghatározni.
- 3.6. A tartalékkeretből kifizetésre kerülő ellenszolgáltatásra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.7. A tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására vonatkozó igény eredhet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésének a következményéből is, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából. A tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására vonatkozó vállalkozói kezdeményezés esetén a műszaki ellenőrnek is hozzá kell járulnia a Vállalkozó által előterjesztett többletköltségre vonatkozó vállalkozói igény érvényesítéséhez. Vállalkozó köteles a fenti igényét haladéktalanul, de legkésőbb a követelésére okot adó körülménynek, eseménynek a Vállalkozó tudomására jutásától számítva 5 munkanapon belül a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel írásban közölni. A műszaki ellenőrnek nincs joga a vállalkozói követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. A Megrendelő jóváhagyása nélkül a tartalékkeretet érintő jelen szerződés 3.4. pontjában meghatározott munka elvégzésének megkezdésére és a tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására nem kerülhet sor.

## **A szerződés határidői**

- 3.1. Az építési beruházás a meglévő óvodaépület működésének és rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett, ütemezetten történhet. 1. ütemben 2018. januárban elindulhat a meglévő óvodaépület melletti új épületrész építése, illetve 2. ütemben a 2018. évi óvodai nyári szünetben valósulhat meg a meglévő épületrész megújítása, átalakítása.
- 3.2. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.
- 3.3. Az 1. ütemben megvalósuló új épületrész építés munkaterület átadásának napja: 2018. január 15. napja. A 2. ütemben megvalósuló meglévő épületrész megújítása, átalakítás munkaterület átadásának napja: legkésőbb 2018. június 16. napja. A szerződés szerinti teljes munkavégzés sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt befejezési határideje: 2018. augusztus 17. napja.
- 3.4. A 4.3. pontban meghatározott időponthoz képest előteljesítés előzetes egyeztetés mellett lehetséges.

## **5. A szerződés teljesítése**

A felújítás akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben ebben a pontban foglaltak együttesen fennállnak:

- 5.1. A felújítás a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és beárazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- 5.2. A vállalkozás körébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése és beüzemelése megtörtént.
- 5.3. A teljesítéshez szükséges minőségtanúsítvánnyal ellátott anyagok helyszíni beépítése és a közműszolgáltatók / szakhatóság(ok) felülvizsgálata jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult.
- 5.4. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját és a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az esetlegesen szükséges nyomáspróba, mérési és szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyveket a Vállalkozó jegyzék szerint átadja.
- 5.5. Vállalkozó köteles a munkát az ajánlatában csatolt projektterv figyelembevételével elvégezni. A szerződés mellékletét képező aktualizált projektterv nem lényegesnek tekinthető változása nem minősül szerződésmódosításnak. Nem lényeges a szerződés mellékletét képező projektterv változása, amennyiben teljesítési véghatáridőt nem érinti.
- 5.6. Vállalkozó által bevont felelős műszaki vezetők:
  - MV-É felelős műszaki vezető
    - Név: Schilling András
    - Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 2.
    - Elérhetőségei: 30-201 8927
    - NÜJ szám: 324919565
  - MV-ÉV felelős műszaki vezető
    - Név: Szabó Jenő / Unikulcs Kft.
    - Cím: 1148 Budapest, Kaffka M. utca 3.
    - Elérhetőségei: 30-999-4381
    - NÜJ szám: 429742941
  - MV-ÉG felelős műszaki vezető
    - Név: Tóth Imre E.V.
    - Cím: 2120 Dunakeszi, Czédli István u. 2.
    - Elérhetőségei: 30-496 5563

5.7. Az elektronikus Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:  
Név: dr. Vudi Csaba  
Tel: +3613724513  
NÜJ szám: 481392339

Vállalkozó részéről:  
Név: Schilling Balázs  
Tel: 30-999 6251  
NÜJ szám: 397370412

- 5.8. Vállalkozó által a teljesítés során bevont hátrányos helyzetű munkavállalók és fiatal munkavállalók létszáma 4 fő, figyelemmel a Vállalkozó ajánlatában csatolt foglalkoztatási tervére és képzési tervére. A vállalások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenysége során köteles betartani MSZ EN ISO 14001 környezetvédelmi vezetési rendszer által megfogalmazott előírásokat. Ennek megfelelően a Vállalkozónak független, auditáló szervezet által tanúsított előzetes ellenőrzésen való megfelelést tanúsító igazolással kell rendelkeznie. Amennyiben a tanúsítvány érvényessége a szerződés megkötésére irányuló eljárás során történő benyújtása óta lejárt vagy ilyen tanúsítvánnyal nem rendelkezett, Vállalkozó köteles a szerződés megkötésének időpontjában érvényes tanúsítvány másolati példányát, legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára, a Megrendelő részére benyújtani és a szerződés hatálya alatt fenntartani. A tanúsítvány érvényességének az ellenőrzésére a Megrendelő a szerződés hatálya alatt bármikor jogosult.
- 5.10. A Kbt. 132. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozóval szemben az MSZ EN ISO 9001 minőségbiztosítási és a MEBIR (MSZ 28001-OHSAS 18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerek által megfogalmazott előírások betartása elvárás. Ennek megfelelően a Vállalkozónak független, auditáló szervezet által tanúsított előzetes ellenőrzésen való megfelelést tanúsító igazolással kell rendelkeznie. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenysége során köteles betartani a tanúsítványok által megfogalmazott előírásokat. Amennyiben a tanúsítványok érvényessége a szerződés megkötésére irányuló eljárás során történő nyilatkozat megtétele óta lejárt vagy ilyen tanúsítványokkal nem rendelkezett, Vállalkozó köteles a szerződés megkötésének időpontjában érvényes tanúsítványok másolati példányát, legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára, a Megrendelő részére benyújtani és a szerződés hatálya alatt fenntartani. A tanúsítványok érvényességének az ellenőrzésére a Megrendelő a szerződés hatálya alatt bármikor jogosult.
- 5.11. A szerződés szerinti kivitelezési mód alapját a szerződés megkötésére irányuló eljárás során vállalt organizációs terv jelenti. Az organizációs tervben bemutatott eljárás módtól vagy az egyéb vállalásoktól való eltérés esetén a Vállalkozónak a szerződésből fakadó hátrányos jogkövetkezményeket, a szerződésszegés megállapítása esetén, viselnie kell.
- 5.12. A készre jelentés időpontja nem lehet korábbi, mint amikortól a munkaeredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas. (A készre jelentést követően kivitelezési munka már nem végezhető) A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, illetve az elektronikus építési napló rendelkezésre tartása.
- A műszaki átadás – átvételi eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyv) vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. Az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy

megnevezését. Ha hiánypótlási elektronikus jegyzőkönyv vagy elektronikus hibajegyzék, elektronikus hiányjegyzék is készült, akkor azt is az e-főnaplóhoz mellékletként kell csatolni.

- 5.13. A hátrányos helyzetű, valamint a fiatal munkavállalók tekintetében a Megrendelő a teljesítés során bekérheti az érintett munkavállalók munkavállalói szerződését, az illetékes munkaügyi központ érintett munkavállalók nyilvántartásával, regisztrációjával kapcsolatos igazolásait. A hátrányos helyzetű, valamint a fiatal munkavállalók tekintetében a Vállalkozó által a szerződés megkötésére irányuló eljárás során vállaltak ellenőrzése tekintetében a Megrendelő az érintett foglalkoztatottak szerződését, az illetékes munkaügyi központ érintett foglalkoztatottak nyilvántartásával, regisztrációjával kapcsolatos igazolásait a szerződés hatálya alatt bármikor bekérheti. A Megrendelő ebben az esetben a személyes adatok kezelésére a 2011. évi CXII. tv. 5. § (1) bekezdés a) pont, vagy ennek hiányában 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján is jogosult. Az érintett foglalkoztatottak esetében a foglalkoztatásra irányuló jogviszonynak foglalkoztatottanként minimum két hónapig egybefüggően és folyamatosan fenn kell állnia a szerződés hatálya alatt. A vállalásoktól való eltérés esetén a Vállalkozónak a szerződésből fakadó hátrányos jogkövetkezményeket, a szerződésszegés megállapítása esetén, viselnie kell.
- 5.14. A szerződés a jelen szerződésben szabályozott esetekben – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont alapján, figyelemmel a 2014/24/EU irányelv 72. cikkében foglaltakra is – a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül módosulhat, illetve módosítható. Amennyiben – jogszabályváltozás következtében – a jelen szerződés a szerződés tartalmára, teljesítési körülményeire vonatkozó, hatályon kívül helyezett vagy módosított jogszabályi rendelkezésekre hivatkozik, úgy a Szerződő Felek a szerződés megkötésére irányuló eljárás megindítását követően megváltozott jogszabályi rendelkezéseket a szerződés tartama és teljesítése tekintetében jogosultak a hatályos rendelkezések szerint alkalmazni, kizárólag az ahhoz szükséges mértékben, amennyiben azt a megváltozott jogszabály szabályainak alkalmazása megkívánja.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó három rész- és egy végszámla benyújtására jogosult.
- 6.2. A **részszámlák** a teljesítés min. 25%-os, 50%-os és 75%-os készülségi fokánál állíthatók ki az igazolt teljesítésnek megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozó által benyújtott számla szerint. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.3. A **végszámla** 100%-os teljesítési foknál a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 6.4. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint, továbbá amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint történik.
- 6.5. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, és mellékletként csatolni kell:
- a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;
  - a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást;
  - a nyertes ajánlattevő által kiállított számlát (mely tartalmazza a saját teljesítés és az alvállalkozói teljesítés összegeit);
  - az alvállalkozó által kiállított számla másolata (melyet a nyertes ajánlattevő részére állított ki az alvállalkozó);

- a nyertes ajánlattevő nyilatkozatát az általa, valamint az alvállalkozó által benyújtott számláról, mely tételesen tartalmazza a saját teljesítés összegét és az alvállalkozói teljesítés összegét (továbbá itt pontosan meg kell adni az alvállalkozó cég adatait név, cím, adószám, bankszámlaszám, elvégzett munkára vonatkozó adatokat stb.);
  - kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás vagy NAV köztartozásmentes adózási adatbázisából kinyert igazolás a nyertes ajánlattevőre és az alvállalkozóra vonatkozóan is.
- 6.6. A vállalkozási díj kifizetésére az igazolt számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belüli átutalással kerül sor a Vállalkozó **Raiffeisen Bank Zrt.** pénzügyintézetnél vezetett **12011351-01438637-00100005** számú számlájára.
- 6.7. Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja a Vállalkozó számára. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.
- 6.8. A Vállalkozó és alvállalkozója által kötött megállapodást biztosító mellékkötelezettségekből eredő igény nem érvényesíthető a Megrendelő által az alvállalkozónak történő kifizetés kapcsán.

## 7. Kötbérek

- 7.1. A teljesítések olyan okból történő lehetetlenülése esetén, melyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó a nettó vállalási ár 15 %-a meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes.
- 7.2. Vállalkozó a szerződéses feltételek késedelmes teljesítése esetén a nettó szerződéses ellenérték 1 %-a / késedelmes naptári nap késedelmi kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő végszámlában érvényesít. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés időpontjától kezdődően esedékes. Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 15 %-át.
- 7.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.
- 7.4. Vállalkozó hibás illetve nem szerződészerű teljesítése esetén a hiba kijavításáig terjedő minden naptári nap után a teljes nettó szerződéses ellenérték 1 %-a mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér maximális értéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 15 %-a lehet, mely elérése esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.  
Vállalkozó teljesítése akkor hibás, ha az a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
- 7.5. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér együttes teljes összege legfeljebb az egyösszegű nettó ajánlati ár 15 %-a lehet. Amennyiben a fizetendő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege együttesen meghaladja az egyösszegű nettó ajánlati árnak a 15 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

## 8. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 8.1. Megrendelő a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos 1 példány műszaki dokumentációt

az Ajánlattételi Információk mellékleteként átadta a Vállalkozó részére.

- 8.2. A munkaterület átadásának tervezett napja 2018. január 15. napja, figyelemmel a műszaki dokumentációban foglaltakra. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót, vagyis az első elektronikus építési főnaplót, és abban a jelen átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 8.3. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás beszerzése a 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet értelmében.
- 8.4. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges fakivágási, környezet- és tűzvédelmi, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 8.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m<sup>2</sup>-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 8.6. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 8.7. A Vállalkozói anyagmozgatás és munkavégzés során az ingatlan környezetében már elkészült munkálatokat, burkolatokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell megvédeni az esetleges károsodástól. Mindennemű sérülésből, vagy károkozásból adódó helyreállítási kötelezettség a Vállalkozó kötelessége. E kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt a Vállalkozó köteles viselni.
- 8.8. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- 8.9. A teljesítésbe Vállalkozó az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni:

Alvállalkozó megnevezése (név, székhely):	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	Alvállalkozói részesedés a vállalkozói díjból:
[Tóth Imre e.v. (2120 Dunakeszi, Czédli István u.2)]	[FMV- gépészet]	[0,25%]
Unikulcs KFT (1148 Budapest, Kaffka M. u.3.)	FMV -elektromosság	[0,25%]

- 8.10. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.11. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 8.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.13. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az

h.

alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 8.14. A teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés alatt a szomszédos közterületek (parkolók, járdák), illetve az óvodaépület rendeltetésszerű használatát is biztosítani kell. Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését, rendeltetésszerű használatát ne gátolja. Az esetleges működést gátló munkavégzést az Önkormányzat Városgazdálkodási Igazgatóságával legalább 48 (negyvennyolc) órával korábban egyeztetnie kell.
- 8.15. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.
- 8.16. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 8.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles elektronikus Építési naplót megnyitni és vezetni az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az elektronikus Építési Napló melléklete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az elektronikus Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.  
Vállalkozó az elektronikus építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 8.18. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult részt venni.
- 8.19. Vállalkozó köteles tűrni, Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
- 8.20. Vállalkozó a dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 8.21. A felújítás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 8.22. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 8.23. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnég) órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- 8.24. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 8.25. Vállalkozó köteles az egyes rész-, illetve vég átadás-átvételi eljárásokat (üzembe



- helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 10 (tíz) nappal korábban - írásban - értesíteni.
- 8.26. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárások során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a kivitelezési munkák használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 (kettő) (egy eredeti és egy másolati) példányban, illetve digitális formában (\*.pdf) átadni a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek.
- 8.27. A műszaki ellenőr és a Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 8.28. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 8.29. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.30. Vállalkozó köteles a technológiai szerelési munkák nyomáspróbáit, próbaüzemeit az átadás-átvételi eljárást megelőzően teljesíteni.
- 8.31. A műszaki átadás-átvétel időtartama (műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésétől az átadás-átvétel sikeres lezárásáig) 8 napban kerül meghatározásra.
- 8.32. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 12 (tizenkettő) és 24 (huszonnégy) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

## **9. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok**

- 9.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlati felhívásban meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra és az elvégzett munkára a létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónapos jótállási kötelezettség terheli.
- 9.2. Vállalkozó – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles a nettó szerződéses ellenérték 3 (három) % értékének megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték rendelkezésre állását a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjától a teljesítés napjáig kell biztosítania.

A teljesítési biztosíték vállalása akkor megfelelő, ha az

- a nettó szerződéses ellenérték 3 (három) %-a, továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az
- feltétlen és visszavonhatatlan,
- azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvétel napjáig tart.

A bankgarancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig.

- 9.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve

kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.

- 9.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 9.5. Vállalkozó – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles a nettó szerződéses ellenérték 3 (három) % értékének megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A jólteljesítési biztosíték rendelkezésre állását a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időpontjától a jótállási időszak végéig kell biztosítania.

A garancia-levélnek/készfizető kezesség biztosítását igazoló kötelezvénynek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Pénzügyi intézmény /Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó jótállási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Pénzügyi intézmény /Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Pénzügyi intézményhez/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig

## **10. A szerződés megszűnése**

- 10.1. Szerződő Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 10.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a 7.1-7.5. pontokban foglaltak alapján került sor.
- 10.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## **11. A Kbt. szerint kötelező rendelkezések**

Felek megállapodnak, hogy

- 11.1 Vállalkozó a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 11.2 Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletékességű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.3 A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából

h.

eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 11.4 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.5 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## 12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
  - ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
  - ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.
- 12.2. Megrendelő szakmai megbízottja:  
Büki László, a Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója, Tel.: 3724-513.  
A műszaki ellenőrök neve, névjegyzéki száma szakáganként az építési naplóban közzelendő.
- 12.3. Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:  
Schilling Balázs József ügyvezető igazgató, email: [epitoipar@szin-ker.hu](mailto:epitoipar@szin-ker.hu) , Tel/fax: 06-1-262-4715  
A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.
- 12.4. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 12.5. Szerződő Felek a szerződésből származó, a helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetére kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 12.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlati Felhívás, Ajánlattételi Információk, valamint a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelmények, továbbá a vállalkozói ajánlat.
- 12.7. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét, a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentuma a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 12.8. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben az Ajánlati Felhívásban, Ajánlattételi Információkban, a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelményekben, a Vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.


- 12.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 12.10. A szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 12.11. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet felelősség biztosítási kötvénye  
2. sz. melléklet a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentuma

Budapest, 2017. 12. 28.

  
.....  
**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester  
(Megrendelő)

2017 DEC 21

Ellenjegyezte:

2017 DEC 21

  
.....  
**Vargáné dr. Kérmzner Zsuzsanna**  
igazgató



**SZIN-KER ÉPÍTŐ Kft.**

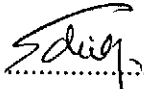
1106 Bp., Tarkarét u. 2.

Adószám: 24916710-2-42


12011351-01438637-00100005

Tel.: 262-4715, 262-4716 Fax 261-2623

<http://www.szín-ker.hu> [epitoipar@szin-ker.hu](mailto:epitoipar@szin-ker.hu)

  
.....  
**Schilling Balázs József**  
**SZIN-KER Építő Kft.**  
ügyvezető  
(Vállalkozó)

Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
.....  
**Soltész Erika**  
igazgató

2017 DEC 21