

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató 3		
iktatószám:	1 - 1104 /	
2017 DEC. 11 2017		
előszám:	mellet:	eladó:
	őf.	UD

## MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2017. december 14. napján** (csütörtök) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

## NAPIREND:

## Nyilvános ülés:

- 1./ Közös tulajdon megszüntetés kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 1.1. Budapest XI. ker. Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. sz.
  - 1.2. Budapest XI. ker. Háromszék utca (Sasadi út 92.)
- 2./ Eladási ajánlat elfogadásának határidő meghosszabbítása – Budapest XI. Budafoki út 22. 2. em. 12. sz.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. által megalkotott szabályzatok jóváhagyása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
  - 4.1. Budapest XI. Kerület Keserű-ér partja (3797) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 4.2. Budapest XI. Kerület Boldog Meszlényi Zoltán tér (3846/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 4.3. Budapest XI. Kerület Maléter Pál utca (1996/10) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 4.4. Budapest XI. Kerület Borszéki utca (3480/37) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 5./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
  - 5.1. Budapest XI. kerület, Bikás park ideiglenes jégpálya közterület-használati díjának mérséklése
  - 5.2. Budapest XI. kerület, Bikás park közterület-használati díjának mérséklése

- 5.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
  - 5.4. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
  - 5.5. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
  - 5.6. Budapest XI. kerület, Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarkán álló vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest, XI. ker. Oltvány u. 19/e sz. ingatlan
  - 6.2. Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 82. sz. ingatlan
  - 6.3. Budapest, XI. ker. Mohai út 32. sz. ingatlan
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú u. 1684/9 hrsz.-ú ingatlan ivóvízellátás tervéhez
  - 7.2. Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda víziközmű tervéhez
- 8./ Budapest, XI. ker. kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Kubikos u. 42. sz. ingatlan
  - 8.2. Tétényi út 76. sz. ingatlan gázellátása, rekonstrukció a Boglárka utca - Tétényi út 77a. közötti szakaszon
- 9./ Budapest, XI. ker. Keserű-ér feletti közúti hidak átépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Bazsalikom utca B-610-es közúti híd
  - 9.2. Kőérpataki dűlő B-614-es közúti híd
- 10./ Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark V. ütem transzformátor állomás megközelíthetőségének kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Gellért (Lágymányosi 1) terület FTTH hálózat építés tervezett új alépitményben „B” tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 12./ Budapest, XXII. ker. Kenderike utca út- és járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 72. LIDL közművek építéseinek kivitelezése
- 13.2. Budapest, XI. ker. Igmándi utca 27-39. sz. mögötti Pom-Pom játszótér és Fejér Lipót u. 63-65 közötti zöldfelület felújítása
- 13.3. Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca „Pókháló” játszótér bővítése
- 13.4. Budapest, XI. ker. Szent Adalbert téri játszótér és park felújítása és Rétköz utcai növényágások kialakítása
- 14./ A Fővárosi villamoshálózat és trolibuszhálózat fejlesztés I. ütem projekt keretében a Budafok Kocsiszín fejlesztésének kivitelezése projekt T421-es oszlop áthelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út - Etele tér között építési munkák, ideiglenes áramellátás kiépítése, Hengermalom út 2/c tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16.1. Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 813/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán kialakuló közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
- 16.2. Budapest XI. ker. Bocskai út 39-41. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben kormányablak
- 16.3. Budapest XI. ker. Keveháza u. 6. számú ingatlanon távhő kiváltó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 17./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadásának pályázata / eredményhirdetés, bérlőkijelölés
- 17.2. Budapest XI. ker. 130/6 hrsz. 6. parcella – bérlőkijelölés
- 17.3. Budapest XI. ker. 208 hrsz. 5. parcella – bérleti jogviszony helyreállítása- felülvizsgálati kérelem
- 17.4. Budapest XI. ker. 96 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
- 17.5. Budapest XI. ker. 206/2 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés

18./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 18.1. Budapest XI. ker. Halmi u. 44. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.2. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.3. Budapest XI. ker. Orlay u. 2/B. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.4. Budapest XI. ker. Váli u. 8. – határozat módosítás
- 18.5. Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – határozat módosítás
- 18.6. Budapest XI. ker. Dombóvári út 1. – bérleti jogviszony rendezése
- 18.7. Budapest XI. ker. Bogdánfy u. 5/b.– bérleti szerződés módosítása
- 18.8. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 126. – bérleti jogviszony megszüntetése és bérbevételi kérelem

19./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 19.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – elektromos áram bővítése
- 19.2. Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 12. – székhely bejegyzés

20./ Helyiségek értékesítése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 20.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 20. – vételi kérelem
- 20.2. Budapest XI. ker. Budafoki út 15. – vételi kérelem









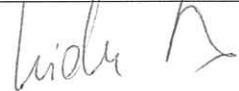



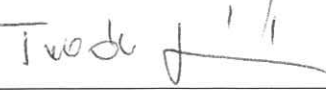
**Budapest, 2017. december 8.**

**Csernus László s. k.  
elnök**


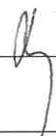



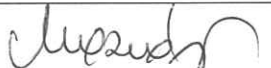
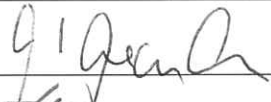

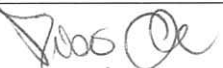
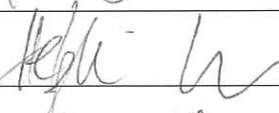
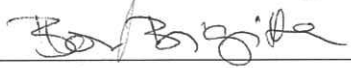
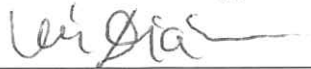
## Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. december 14-én** (csütörtök) 16.00 órakor tartott **rendes ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16. óra 16 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László <b>elnök</b>	16 <sup>00</sup>	17 <sup>55</sup>	
dr. Al-Rashed Ahmed	16 <sup>00</sup>	17 <sup>55</sup>	
dr. Balás Piri László <b>alelnök</b>	16 <sup>17</sup>	17 <sup>15</sup>	
Budai Miklós	16 <sup>00</sup>	17 <sup>55</sup>	
Deschelák Károly	16 <sup>00</sup>	17 <sup>55</sup>	
Farkas Krisztina	16 <sup>00</sup>	17 <sup>55</sup>	
Forrai Richárd	15 <sup>55</sup>	17 <sup>55</sup>	
Görög András	16 <sup>00</sup>	17 <sup>55</sup>	
Haidar Norbert	15 <sup>58</sup>	17 <sup>55</sup>	
Kerégyártó Gábor	16 <sup>00</sup>	17 <sup>55</sup>	
Nagyné Antal Anikó	16 <sup>00</sup>	17 <sup>55</sup>	
Szabó György <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	17 <sup>55</sup>	
Turbók Jánosné	16 <sup>00</sup>	17 <sup>55</sup>	
Vadócz Bence			

**Tanácskozási joggal résztvevők**

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Takács Viktor	
Bódis Csaba	
Hégli Imre	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
Lőrincz Gergely (Prizma Kft.)	

A bizottsági ülés lezárva: ..... óra ..... perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**I-1167-2/2017.**

**21/2017. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. december 14-én (csütörtök) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.16 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zombolyai u. 5. nagyerem**

**Jelenlévő bizottsági tagok:**

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Al-Rashed Ahmed	a Bizottság tagja
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja

**Távollévő bizottsági tag:**

Vadócz Bence	a Bizottság tagja
--------------	-------------------

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	jogász, Jogi Csoport
Hunyadvári Katalin	Közlekedési Osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Balsay József	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Szili Katalin	városüzemeltetési osztályvezető
Takács Viktor	főépítész
Bódis Csaba	referens, Főépítési Iroda
Héglí Imre	környezetvédelmi osztályvezető
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

**Az ülést vezeti:** Csernus László, a Bizottság elnöke

**Csernus László:** Üdvözlök mindenkit a Bizottság mai rendes ülésén. Megállapítom, hogy tizennégyből tizenegyen jelen vagyunk, így a Bizottság határozatképes. És önként jelentkezés alapján Kerékgyártó Gábor urat jelöljük a mai jegyzőkönyvünk hitelesítésére.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **706/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

**Határidő:** 2017. december 14.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

##### **Nyilvános ülés:**

- 1./ Közös tulajdon megszüntetés kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 1.1. Budapest XI. ker. Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. sz.
  - 1.2. Budapest XI. ker. Háromszék utca (Sasadi út 92.)
- 2./ Eladási ajánlat elfogadásának határidő meghosszabbítása – Budapest XI. Budafoki út 22. 2. em. 12. sz.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. által megalkotott szabályzatok jóváhagyása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
  - 4.1. Budapest XI. Kerület Keserű-ér partja (3797) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 4.2. Budapest XI. Kerület Boldog Meszlényi Zoltán tér (3846/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon



- 4.3. Budapest XI. Kerület Maléter Pál utca (1996/10) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 4.4. Budapest XI. Kerület Borszéki utca (3480/37) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 5./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest XI. kerület, Bikás park ideiglenes jégpálya közterület-használati díjának mérséklése
- 5.2. Budapest XI. kerület, Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
- 5.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 5.4. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 5.5. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 5.6. Budapest XI. kerület, Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarkán álló vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest, XI. ker. Oltvány u. 19/e sz. ingatlan
- 6.2. Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 82. sz. ingatlan
- 6.3. Budapest, XI. ker. Mohai út 32. sz. ingatlan
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. ker. Rozsda farkú u. 1684/9 hrsz.-ú ingatlan ivóvízellátás tervéhez
- 7.2. Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda viziközmű tervéhez
- 8./ Budapest, XI. ker. kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Kubikos u. 42. sz. ingatlan
- 8.2. Tétényi út 76. sz. ingatlan gázellátása, rekonstrukció a Boglárka utca - Tétényi út 77a. közötti szakaszon

- 9./ Budapest, XI. ker. Keserű-ér feletti közúti hidak átépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Bazsalikom utca B-610-es közúti híd  
9.2. Kőérpataki dűlő B-614-es közúti híd
- 10./ Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark V. ütem transzformátor állomás megközelíthetőségének kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Gellért (Lágymányosi 1) terület FTTH hálózat építés tervezett új alépítményben „B” tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XXII. ker. Kenderike utca út- és járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 72. LIDL közművek építéseinek kivitelezése  
13.2. Budapest, XI. ker. Igmándi utca 27-39. sz. mögötti Pom-Pom játszótér és Fejér Lipót u. 63-65 közötti zöldfelület felújítása  
13.3. Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca „Pókhálós” játszótér bővítése  
13.4. Budapest, XI. ker. Szent Adalbert téri játszótér és park felújítása és Rétköz utcai növényágysók kialakítása
- 14./ A Fővárosi villamoshálózat és trolibuszhálózat fejlesztés I. ütem projekt keretében a Budafok Kocsiszín fejlesztésének kivitelezése projekt T421-es oszlop áthelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út - Etele tér között építési munkák, ideiglenes áramellátás kiépítése, Hengermalom út 2/c tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 16.1.** Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 813/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán kialakuló közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
- 16.2.** Budapest XI. ker. Bocskai út 39-41. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben kormányablak
- 16.3.** Budapest XI. ker. Keveháza u. 6. számú ingatlanon távhő kiváltó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 17./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1.** Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadásának pályázata / eredményhirdetés, bérlőkijelölés
- 17.2.** Budapest XI. ker. 130/6 hrsz. 6. parcella – bérlőkijelölés
- 17.3.** Budapest XI. ker. 208 hrsz. 5. parcella – bérleti jogviszony helyreállítása- felülvizsgálati kérelem
- 17.4.** Budapest XI. ker. 96 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
- 17.5.** Budapest XI. ker. 206/2 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
- 18./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18.1.** Budapest XI. ker. Halmi u. 44. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.2.** Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.3.** Budapest XI. ker. Orlay u. 2/B. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.4.** Budapest XI. ker. Váli u. 8. – határozat módosítás
- 18.5.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – határozat módosítás
- 18.6.** Budapest XI. ker. Dombóvári út 1. – bérleti jogviszony rendezése
- 18.7.** Budapest XI. ker. Bogdánfy u. 5/b.– bérleti szerződés módosítása
- 18.8.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 126. – bérleti jogviszony megszüntetése és bérbevételi kérelem
- 19./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – elektromos áram bővítése
- 19.2.** Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 12. – székhely bejegyzés
- 20./** Helyiségek értékesítése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20.1.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 20. – vételi kérelem
- 20.2.** Budapest XI. ker. Budafoki út 15. – vételi kérelem

**Csernus László:** A mai bizottsági ülésen az előzetesen kiküldöttekhez képest akkor lesz néhány sürgősségünk is. Az első a „Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Regös köz 7.”, maradjon a végén. „Budapest, XI. ker. Sáfrány utca páratlan oldala (Kiskőrös u.-Albertfalva u. között) zöldsáv kialakításához téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem”, a téli munkavégzésnek az utolsó alpontja lesz. Itt hibás a címe, de ez nem téveszt meg senkit. „Budapest XI. ker. Tétényi út 71/A. szám alatti ingatlanból lejegyzett közterület térítésmentes visszaadásának kérése”, telekingatlanok utolsója. „ Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – határozat módosítás”, ez is itt az utolsó napirendek közötti tárgyalás. „ A fás szárú növények védelméről szóló rendelet felülvizsgálata”, a fakivágások után. „ Szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése”, a rendelet felülvizsgálata után. „ Településképi arculati kézikönyv elfogadása, a településképi védelméről szóló rendelet megalkotása és a tervtanácsi rendelet módosítása”, ez ugyanígy folyamatosan a szelektív hulladékgyűjtő szigetek után, és akkor a telekingatlanok elé tesszük a „ Lágymányosi-öböl KÉSZ szerinti telekalakítással érintett közterületek forgalomképességének megváltoztatása,, „Együtműködési megállapodás és Költségviselési megállapodás megkötése az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal az Egészséges Budapest Program keretében”, az arculati kézikönyv után tesszük. „ Javaslat a 30/2010. (VI. 4.) Főv. kgy. rendelet módosítására a budai kerületek várakozási övezetei díjfizetési időszakának megváltoztatására”, ez is folytatólagosan és ugyanígy folytatólagosan a „ A Villányi út - Bartók Béla út - vasútvonal által határolt és a Gellérthegyi tömb díjfizető övezetbe vonása és a fővárosi tulajdonban lévő utakon díjszedés bevezetése”. A napirendi vitát megnyitom. Ha nincs, akkor a kérdésem a következő, elsősorban ellenzéki barátainkat kérdezem, hogy a sürgősségekről dönthetünk egyben, vagy külön-külön kell, hogy szavazzunk? Köszönöm, jó! Minősített szótöbbségű szavazás következik az előbb felsorolt sürgősségi indítványokról.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülésének napirendi vitája során az alábbi döntéseket hozta:

**a)** 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Regös köz 7.” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.

**b)** 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Sáfrány utca páratlan oldala (Kiskőrös u.-Albertfalva u. között) zöldsáv kialakításához téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.

**c)** 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Tétényi út 71/A. szám alatti ingatlanból lejegyzett közterület térítésmentes visszaadásának kérése” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.

**d)** 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – határozat módosítás” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.

**e)** 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy „A fás szárú növények védelméről szóló rendelet felülvizsgálata” című sürgősségi előterjesztést 5./ napirendi pontként tárgyalja.

f) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése” című sürgősségi előterjesztést 6./ napirendi pontként tárgyalja.

g) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „ Településképi arculati kézikönyv elfogadása, a településképvédelméről szóló rendelet megalkotása és a tervtanácsi rendelet módosítása” című sürgősségi előterjesztést 7./ napirendi pontként tárgyalja.

h) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „ Lágymányosi-öböl KÉSZ szerinti telekalakítással érintett közterületek forgalomképességének megváltoztatása” című sürgősségi előterjesztést .../ napirendi pontként tárgyalja.

i) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy az „ Együttműködési megállapodás és Költségviselési megállapodás megkötése az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal az Egészséges Budapest Program keretében” című sürgősségi előterjesztést 9./ napirendi pontként tárgyalja.

j) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „ Javaslat a 30/2010. (VI. 4.) Föv. kgy. rendelet módosítására a budai kerületek várakozási övezetei díjfizetési időszakának megváltoztatására” című sürgősségi előterjesztést 11./ napirendi pontként tárgyalja.

k) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy „ A Villányi út - Bartók Béla út - vasútvonal által határolt és a Gellérthegyi tömb díjfizető övezetbe vonása és a fővárosi tulajdonban lévő utakon díjszedés bevezetése” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **707/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással a mai ülésének napirendi vitája során az alábbi döntéseket hozta:

a) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Regös köz 7.” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.

b) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Sáfrány utca páratlan oldala (Kiskőrös u.-Albertfalva u. között) zöldsáv kialakításához téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.

c) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Tétényi út 71/A. szám alatti ingatlanból lejegyzett közterület térítésmentes visszaadásának kérése” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.

d) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – határozat módosítás” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.

e) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy „A fás szárú növények védelméről szóló rendelet felülvizsgálata” című sürgősségi előterjesztést 5./ napirendi pontként tárgyalja.

f) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése” című sürgősségi előterjesztést 6./ napirendi pontként tárgyalja.

g) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „ Településképi arculati kézikönyv elfogadása, a településképi védelméről szóló rendelet megalkotása és a tervtanácsi rendelet módosítása” című sürgősségi előterjesztést 7./ napirendi pontként tárgyalja.

h) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „ Lágymányosi-öböl KÉSZ szerinti telekalakítással érintett közterületek forgalomképességének megváltoztatása” című sürgősségi előterjesztést .../ napirendi pontként tárgyalja.

i) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy az „ Együttműködési megállapodás és Költségviselési megállapodás megkötése az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal az Egészséges Budapest Program keretében” című sürgősségi előterjesztést 9./ napirendi pontként tárgyalja.

j) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „ Javaslat a 30/2010. (VI. 4.) Föv. kgy. rendelet módosítására a budai kerületek várakozási övezetei díjfizetési időszakának megváltoztatására” című sürgősségi előterjesztést 11./ napirendi pontként tárgyalja.

k) 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy „ A Villányi út - Bartók Béla út - vasútvonal által határolt és a Gellérthegyi tömb díjfizető övezetbe vonása és a fővárosi tulajdonban lévő utakon díjszedés bevezetése” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2017. december 14.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## 708/GB/2017. (XII. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### Nyilvános ülés:

- 1./ Közös tulajdon megszüntetés kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 1.1. Budapest XI. ker. Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. sz.
  - 1.2. Budapest XI. ker. Háromszék utca (Sasadi út 92.)
- 2./ Eladási ajánlat elfogadásának határidő meghosszabbítása – Budapest XI. Budafoki út 22. 2. em. 12. sz.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. által megalkotott szabályzatok jóváhagyása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
  - 4.1. Budapest XI. Kerület Keserű-ér partja (3797) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 4.2. Budapest XI. Kerület Boldog Mészlyeni Zoltán tér (3846/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 4.3. Budapest XI. Kerület Maléter Pál utca (1996/10) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 4.4. Budapest XI. Kerület Borszéki utca (3480/37) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 5./ A fás szárú növények védelméről szóló rendelet felülvizsgálata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 7./ Településképi arculati kézikönyv elfogadása, a településképi védelméről szóló rendelet megalkotása és a tervtanácsi rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 7./ Együttműködési megállapodás és Költségviselési megállapodás megkötése az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal az Egészséges Budapest Program keretében  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Javaslat a 30/2010. (VI. 4.) Főv. kgy. rendelet módosítására a budai kerületek várakozási övezetei díjfizetési időszakának megváltoztatására  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ A Villányi út - Bartók Béla út - vasútvonal által határolt és a Gellérthegyi tömb díjfizető övezetbe vonása és a fővárosi tulajdonban lévő utakon díjszedés bevezetése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. kerület, Bikás park ideiglenes jégpálya közterület-használati díjának mérséklése
- 11.2. Budapest XI. kerület, Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
- 11.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 11.4. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 11.5. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 11.6. Budapest XI. kerület, Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarkán álló vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése
- 12./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest, XI. ker. Oltvány u. 19/e sz. ingatlan
- 12.2. Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 82. sz. ingatlan
- 12.3. Budapest, XI. ker. Mohai út 32. sz. ingatlan
- 13./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest, XI. ker. Rozsda farkú u. 1684/9 hrsz.-ú ingatlan ivóvízellátás tervéhez
- 13.2. Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda viziközmű tervéhez



- 14./ Budapest, XI. ker. kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Kubikos u. 42. sz. ingatlan  
14.2. Tétényi út 76. sz. ingatlan gázellátása, rekonstrukció a Boglárka utca - Tétényi út 77a. közötti szakaszon
- 15./ Budapest, XI. ker. Keserű-ér feletti közúti hidak átépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Bazsalikom utca B-610-es közúti híd  
15.2. Kőérpataki dűlő B-614-es közúti híd
- 16./ Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark V. ütem transzformátor állomás megközelíthetőségének kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest, XI. ker. Gellért (Lágymányosi 1) terület FTTH hálózat építés tervezett új alépítményben „B” tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest, XXII. ker. Kenderike utca út- és járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 72. LIDL közművek építéseinek kivitelezése  
19.2. Budapest, XI. ker. Igmándi utca 27-39. sz. mögötti Pom-Pom játszótér és Fejér Lipót u. 63-65 közötti zöldfelület felújítása  
19.3. Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca „Pókhálós” játszótér bővítése  
19.4. Budapest, XI. ker. Szent Adalbert téri játszótér és park felújítása és Rétköz utcai növényágások kialakítása  
19.5. Budapest, XI. ker. Sáfrány utca páratlan oldala (Kiskörös u.-Albertfalva u. között) zöldsáv kialakításához téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem

- 20./** A Fővárosi villamoshálózat és trolibuszhálózat fejlesztés I. ütem projekt keretében a Budafok Kocsiszín fejlesztésének kivitelezése projekt T421-es oszlop áthelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./** Budapest XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út – Etele tér között építési munkák, ideiglenes áramellátás kiépítése, Hengermalom út 2/c tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./** Lágymányosi-öböl KÉSZ szerinti telekalakítással érintett közterületek forgalomképességének megváltoztatása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 23./** Telekingatlanok  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 23.1.** Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 813/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán kialakuló közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
- 23.2.** Budapest XI. ker. Bocskai út 39-41. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben kormányablak
- 23.3.** Budapest XI. ker. Keveháza u. 6. számú ingatlanon távhő kiváltó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 23.4** Budapest XI. ker. Tétényi út 71/A. szám alatti ingatlanból lejegyzett közterület térítésmentes visszaadásának kérése
- 24./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 24.1.** Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadásának pályázata / eredményhirdetés, bérlőkijelölés
- 24.2.** Budapest XI. ker. 130/6 hrsz. 6. parcella – bérlőkijelölés
- 24.3.** Budapest XI. ker. 208 hrsz. 5. parcella – bérleti jogviszony helyreállítása- felülvizsgálati kérelem
- 24.4.** Budapest XI. ker. 96 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
- 24.5.** Budapest XI. ker. 206/2 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
- 25./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 25.1.** Budapest XI. ker. Halmi u. 44. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 25.2.** Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 25.3.** Budapest XI. ker. Orlay u. 2/B. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 25.4.** Budapest XI. ker. Váli u. 8. – határozat módosítás
- 25.5.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – határozat módosítás

- 25.6. Budapest XI. ker. Dombóvári út 1. – bérleti jogviszony rendezése  
 25.7. Budapest XI. ker. Bogdánfy u. 5/b.– bérleti szerződés módosítása  
 25.8. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 126. – bérleti jogviszony megszüntetése és bérbevételi kérelem
- 26./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 26.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – elektromos áram bővítése  
 26.2. Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 12. – székhely bejegyzés
- 27./ Helyiségek értékesítése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 27.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 20. – vételi kérelem  
 27.2. Budapest XI. ker. Budafoki út 15. – vételi kérelem
- 28./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Regös köz 7.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 29./ Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – határozat módosítás  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

.....

- 1./ **Közös tulajdon megszüntetés kérelem**  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 1.1. Budapest XI. ker. Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. sz.  
 1.2. Budapest XI. ker. Háromszék utca (Sasadi út 92.)

**Csernus László:** Az 1.1. pont következik. Javaslom, hogy ezt a 9 és fél millió forintos ajánlatot adjuk meg a tulajdonosok felé, amely alapján az előzetes hírekben azt mondták, hogy ők ezt elfogadják, úgyhogy akkor ennyiért tudunk venni egy ilyen lakást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
 A **Gazdasági Bizottság** úgy határozott, hogy az 579/GB/2017. (X. 4.) számú határozatot visszavonja, egyben a **Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4368/20/A/5) Károli Gáspár tér 7. fsz. 2.** szám alatt lévő – 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba – lakás 51/125 tulajdoni hányadrészét Dr. Tél Tamás tulajdonostárstól 4.750.000.-Ft vételáron, és az 51/125 tulajdoni hányadrészét Kiss Sándor Csanád tulajdonostárstól 4.750.000.-Ft vételáron megvásárolja.

Felkéri a Polgármester urat, hogy a lakásvásárláshoz szükséges forrást a 2018. évi költségvetés tervezésénél a Lakásvásárlás előirányzat soron vegye figyelembe.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **709/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A **Gazdasági Bizottság** 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az 579/GB/2017. (X. 4.) számú határozatot visszavonja, egyben a **Budapest, XI. ker. (hrs.: 4368/20/A/5) Károli Gáspár tér 7. fsz. 2.** szám alatt lévő – 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba – lakás 51/125 tulajdoni hányadrészét Dr. Tél Tamás tulajdonostártól 4.750.000.-Ft vételáron, és az 51/125 tulajdoni hányadrészét Kiss Sándor Csanád tulajdonostártól 4.750.000.-Ft vételáron megvásárolja.

Felkéri a Polgármester urat, hogy a lakásvásárláshoz szükséges forrást a 2018. évi költségvetés tervezésénél a Lakásvásárlás előirányzat soron vegye figyelembe.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Az 1.2. pont következik. Ezt hasonló módon, az előterjesztés alapján elkészült, felkínáljuk a közös tulajdon megszüntetését, hogy megvásárolják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A **Gazdasági Bizottság** úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrs.: 2513/30) Háromszék utca 14. (Sasadi út 92.)** szám alatt felvett osztatlan közös tulajdon 2/8-ad tulajdoni hányadrészét az Önkormányzat Várkonyi Józsefné, Várkonyi Eleonóra és Birri Gabriella tulajdonostársak részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti 19.750.000.-Ft vételáron.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni az államot képviselő az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott Magyar Nemzeti Vagyonkezelőnek, és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalnak elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozata megadása céljából.

Az elővásárlási jogról szóló döntések kézhezvételéig a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

Amennyiben az elővásárlási joggal terhelt ingatlanra nyilatkozat érkezik, hogy a jogosult az eladási ajánlatban meghatározott vételáron kívánja gyakorolni elővásárlási jogát, úgy e jog a törvény erejénél fogva megelőzi a tulajdonostársakat.

A vételár teljes összegét az elővásárlási jogról történő nyilatkozatok megküldését követően, illetve az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül, egy összegben kell megfizetni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A **Gazdasági Bizottság** 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **710/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A **Gazdasági Bizottság** 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.: 2513/30) Háromszék utca 14. (Sasadi út 92.)** szám alatt felvett osztatlan közös tulajdon 2/8-ad tulajdoni hányadrészét az Önkormányzat Várkonyi Józsefné, Várkonyi Eleonóra és Birri Gabriella tulajdonostársak részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értébecslés alapján értékesíti 19.750.000.-Ft vételáron.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni az államot képviselő az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott Magyar Nemzeti Vagyonkezelőnek, és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalnak elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozata megadása céljából.

Az elővásárlási jogról szóló döntések kézhezvételéig a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

Amennyiben az elővásárlási joggal terhelt ingatlanra nyilatkozat érkezik, hogy a jogosult az eladási ajánlatban meghatározott vételáron kívánja gyakorolni elővásárlási jogát, úgy e jog a törvény erejénél fogva megelőzi a tulajdonostársakat.

A vételár teljes összegét az elővásárlási jogról történő nyilatkozatok megküldését követően, illetve az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül, egy összegben kell megfizetni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**2./ Eladási ajánlat elfogadásának határidő meghosszabbítása – Budapest XI. Budafoki út 22. 2. em. 12. sz.**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató**

**Csernus László:** Hosszabbítsuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A **Gazdasági Bizottság** úgy határozott, hogy az 581/GB/2017. (X. 4.) számú határozatban foglaltakat változatlanul fenntartja, és egyben az eladási ajánlat elfogadásának határidejét 2018. január 31-ig meghosszabbítja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK számú rendelet 17 § (5.) bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **711/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A **Gazdasági Bizottság** 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 581/GB/2017. (X. 4.) számú határozatban foglaltakat változatlanul fenntartja, és egyben az eladási ajánlat elfogadásának határidejét 2018. január 31-ig meghosszabbítja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK számú rendelet 17 § (5.) bekezdése alapján hozta meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **3./ Az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. által megalkotott szabályzatok jóváhagyása**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2/2017. számú szabályzatát a számviteli politikáról a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 4/2017. számú Közzétételi szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**c)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 9/2017. számú önköltségszámításról szóló szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**d)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 5/2017. számú integritási szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

## 712/GB/2017. (XII. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2/2017. számú szabályzatát a számviteli politikáról a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 4/2017. számú Közzétételi szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

c) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 9/2017. számú önköltségszámításról szóló szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

d) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 5/2017. számú integritási szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

**4.1. Budapest XI. Kerület Keserű-ér partja (3797) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**4.2. Budapest XI. Kerület Boldog Meszlényi Zoltán tér (3846/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**4.3. Budapest XI. Kerület Maléter Pál utca (1996/10) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**4.4. Budapest XI. Kerület Borszéki utca (3480/37) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**Csernus László:** A 4.1. pont következik. Itt jelenleg nem támogatom, én egy új határozati javaslatot szeretnék javasolni. Tehát hogy elutasítjuk a fakivágást, és tervezze át a koncepciót, ne egy ilyen betonteknő legyen ott, hanem egy sokkal környezetbarátabb, sokkal zöldebb tervet adjon be, és ha ebbe is beleesik fakivágás, akkor tudunk róla érdemben tárgyalni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Keserű-ér partja, (3797) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 4 db jegenyenyár (Populus nigra 'Italica') kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a White Castle Project Zrt. kérelméhez **nem adja meg**.

Amennyiben a társasházhoz csatlakozó magán- és közterületi zöldfelületek kertépítészeti koncepciójának tervezése során a tervező nagyobb hangsúlyt fektet minőségi zöldfelületek kialakítására a főként betonnal burkolt épített környezettel szemben, és ha továbbra is szükséges lesz fakivágás, akkor a fakivágási engedélykérelmet a Gazdasági Bizottság újratárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **713/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Keserű-ér partja, (3797) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 4 db jegenyenyár (*Populus nigra* 'Italica') kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a White Castle Project Zrt. kérelméhez **nem adja meg**.

Amennyiben a társasházhoz csatlakozó magán- és közterületi zöldfelületek kertépítészeti koncepciójának tervezése során a tervező nagyobb hangsúlyt fektet minőségi zöldfelületek kialakítására a főként betonnal burkolt épített környezettel szemben, és ha továbbra is szükséges lesz fakivágás, akkor a fakivágási engedélykérelmet a Gazdasági Bizottság újratárgyalja.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 4.2. pont következik. Ugye, itt facsonkolásról beszélünk. Itt elfogadjuk az első határozati javaslatot, és ha és amennyiben netán a fa úgy megsérül, akkor pedig természetesen pótlásra kell, hogy kerüljön.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Boldog Meszlényi Zoltán tér (3846/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 5 db juharlevelű platán (*Platanus x hispanica*) erőteljes metszésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Colas Alterra Zrt. kérelméhez az I. villamosvonal építéséhez kapcsolódóan **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **714/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Boldog Meszlényi Zoltán tér (3846/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 5 db juharlevelű platán (*Platanus x hispanica*) erőteljes metszésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Colas Alterra Zrt. kérelméhez az I. villamosvonal építéséhez kapcsolódóan **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.



**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 4.3. pont következik. Fogadjuk el az első határozati javaslatot, hogy ott akkor engedélyezzük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Maléter Pál utca (1996/10) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db amerikai hárs (Tilia americana 'Nova') átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **715/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Maléter Pál utca (1996/10) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db amerikai hárs (Tilia americana 'Nova') átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 4.4. pont következik. Itt bálványfákról beszélünk, és itt is előírtuk a pótlást. Tehát ugye, abszolút a zöld irányba indulva megszabadulunk bálványfától.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Borszéki utca (3480/37) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 2 db mirigyes bálványfa (Ailanthus altissima) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Trendo Home Ingatlanfejlesztő Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **716/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Borszéki utca (3480/37) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 2 db mirigyes bálványfa (Ailanthus altissima)

kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Trendo Home Ingatlanfejlesztő Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**5./ A fás szárú növények védelméről szóló rendelet felülvizsgálata**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** A Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A fás szárú növények védelméről szóló rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**717/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A fás szárú növények védelméről szóló rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést.

**Határidő:** 2017. december 19.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**6./ Szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése**  
**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető**

**Csernus László:** Itt is mindegyikből az A) variációt javaslom elfogadni. Kérdés van-e a napirendi ponthoz?

**Deschelák Károly:** Nekem csak annyi a kérdésem, hogy most jött ki, hogy törvény fogja szabályozni, hogy ahol forgalmaznak üvegeket, ott kötelező lesz visszavenni, akár konténer alapján is. Lehet, hogy fél év múlva felül kell vizsgálni ezt, hogy kell-e egyáltalán nekünk fönntartani pénzért üveggyűjtőt.

**Csernus László:** Igen, akkor meg, ha egy magasabb rendű jogszabály fogja szabályozni ezt a dolgot, akkor gyakorlatilag nekünk csak azt kell majd megvizsgálni, hogy mit szüntetünk meg, és az eddig meghozott intézkedéseket eltörölni. Merthogy a magasabb jogszabály mondja ki a dolgokat. Kérdéskörben Görög Andrásnak adom meg a szót.

**Görög András:** A Sáfrány u. 54-ben szerepel nálam is egy gyűjtőkonténer. Én elég sokszor jeleztem ennek a problémás mivoltát. Nem azt szeretném, hogy megszűnjön, viszont azt

szeretném kérni, illetve kérdezni, hogy van-e arra mód, és nemcsak erre az egy szelektív hulladékgyűjtőre, hogy térfigyelő kamerával ezeket valamilyen módon védettebbé tegyük? Minden feltétel adott hozzá, viszonylag nyílt a terep, villanyoszlop van a környékén, az adattovábbítás megoldható lenne. Szerintem nagy mértékben hozzájárulna ahhoz egyébként, hogy az a rendezetlenség, ami kialakul a gyűjtők körül, az egyébként megszűnjön néhány jól irányzott tettenéréssel.

**Hégli Imre:** Valóban úgy van, el is hangzott, hogy ha ezt törvény valóban szabályozni fogja, akkor természetesen felül fogjuk mi is vizsgálni, és akkor várható, hogy néhány hónapon belül szintén a Gazdasági Bizottság elé kerül a teljes anyagnak a felülvizsgálata. Annyi pontosítást tennék, hogy a költségviselő jelen pillanatban nem a mi önkormányzatunk, hanem a Fővárosi Önkormányzat, tehát ez egy fővárosi feladat, amelyet az FKF-en keresztül lát el. Nekünk az a költségünk sajnos, hogy a mellérakásnak a költségét mi viseljük pluszban, ez egy önként vállalt feladat. De alapvetően a sziget üzemeltetése és a heti egyszeri takarítása a Fővárosnak a feladata és költsége.

A kamerával kapcsolatban: ez ugye, valóban már több esetben elhangzott, én annyit szeretnék kérni, hogy a [szervezes@ujbuda.hu](mailto:szervezes@ujbuda.hu) mailcímrre, ha ezt jelezné képviselő úr, akkor az illetékes osztályok meg fogják ezt vizsgálni, hogy kamerát lehet-e kihelyezni.

**Csernus László:** Ez a bonyolultabb része szerintem, ez a kamera téma, de természetesen támogatom, ha ez megvalósítható, akkor legyen így. Más kérdést nem látok, vitát nyitok meg.

**Szabó György:** Az elmúlt két képviselő-testületi ülésen szóvá tettem többek között a Rátz László utcában lévő szelektív hulladékgyűjtő sziget anomáliáját, miszerint azt a lakók nem feltétlenül szelektív hulladékgyűjtésre használják, illetve van olyan, aki nem arra. A szelektív hulladékgyűjtő mellett iskola is van, ráadásul és még kiegészítésképpen kamera is. Azt szokták mondani, hogy minden törvény jó, ha betartják. Jelen esetben van kamera, van, aki nézi is, csak nem azt nézik, amit kell. Tehát így alakulhattak ki azok az áldatlan állapotok, amik ott rendszerint ismétlődtek. A tájékoztatást követően 2-3 napon belül komoly rend lett kialakítva, majd azt követően napokon belül ismét visszaállt ugyanaz a helyzet, ami volt, a kamerák ellenére. Azóta ismét voltam a helyszínen. Nem kellett sokat, 15 percet kellett csak várni, és az autók sorban érkeztek, pakolták ki hol a széket, hol a gumit, úgyhogy e tekintetben az, hogy van kamera, az egy dolog. Kérdés, hogy a kameraképek használva vannak-e, illetve azok, akik erre jogosultak, ezt az ellenőrzést megtenni, azok miért nem tettek valamit annak érdekében, hogy ez a folyamat ne ismétlődjön?

**Hégli Imre:** Valóban, a kamera elhelyezés úgy néz ki, hogy a Közterület-felügyelet nézi a kameraképeket, és amennyiben be lehet azonosítani rajta az autó rendszámát, akkor ezt mindenképpen átteszi a Hivatalnak intézkedésre, és több esetben indítottunk már eljárást azzal szemben, ahol be lehetett azonosítani a gépjármű forgalmi rendszáma alapján, hogy ki volt a tulajdonos. Ebben az esetben el tudunk járni. Ahogy képviselő úr is jelezte, ez minden héten visszatérő probléma. Tehát ezt úgy kell elképzelni, hogy hétfői napon takarítja az FKF a szigetet, és csütörtöki napon pedig az Újbuda Prizma Kft. munkatársai takarítják. Ennek ellenére sok esetben előfordul, hogy a heti két takarítás nem elég, tehát ezt látjuk mi is. Ezért is került a Gazdasági Bizottság elé ez az előterjesztés, hogy ahol lehet, ezt felülvizsgáljuk, illetőleg egyeztetünk az önkormányzati képviselőkkel, hogy ők hogyan látják. Ez egy köztes lépés mindenképp, hogy próbálkozunk azzal, hogy az üveggyűjtőt meghagyjuk. Erre több esetben is jelentkezett igény, hogy az üveg gyűjtése maradjon továbbra is a közterületen. Figyelembe véve a már hivatkozott törvényi előírásokat, illetőleg a következő fél év

időszakában azt, hogy az üveggyűjtők hogyan tudnak működni, mennyi lesz a mellérakás, azt mindenképpen folyamatosan mi is monitorozni fogjuk és felül fogjuk vizsgálni.

**Csernus László:** Más hozzászólást nem látok, a vitát lezárom.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első, harmadik, ötödik, hetedik és kilencedik határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület **Daróczi út – Alsóhegy utca sarkán** található szelektív hulladékgyűjtő sziget **megszüntetését kéri** a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-től.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület **Stoczek J. - Egrý J. utca sarkán** található szelektív hulladékgyűjtő sziget **megszüntetését kéri** a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-től.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület **Bod Péter utca 3. és 8. szám közötti közterületen üveggyűjtő pont létesítését** kéri a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-től.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a **Harasztos utca – kollégium mögött** található szelektív hulladékgyűjtő sziget **továbbiakban csak üveggyűjtő pontként** való üzemeltetését és a konténercsoport többi edényzetének elszállítását kéri a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-től.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a **Rátz László utca – kollégium előtt** található szelektív hulladékgyűjtő sziget **továbbiakban csak üveggyűjtő pontként** való üzemeltetését és a konténercsoport többi edényzetének elszállítását kéri a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-től.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **718/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület **Daróczi út – Alsóhegy utca sarkán** található szelektív hulladékgyűjtő sziget **megszüntetését kéri** a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-től.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület **Stoczek J. - Egrý J. utca sarkán** található szelektív hulladékgyűjtő sziget **megszüntetését kéri** a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-től.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület **Bod Péter utca 3. és 8. szám közötti közterületen üveggyűjtő pont létesítését** kéri a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-től.

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Harasztos utca – kollégium mögött** található szelektív hulladékgyűjtő

sziget **továbbiakban csak üvegyűjtő pontként** való üzemeltetését és a konténercsoport többi edényzetének elszállítását kéri a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-től.

e) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Rátz László utca – kollégium előtt** található szelektív hulladékgyűjtő sziget **továbbiakban csak üvegyűjtő pontként** való üzemeltetését és a konténercsoport többi edényzetének elszállítását kéri a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-től.

**Határidő:** 2018. január 1.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**7./ Településképi arculati kézikönyv elfogadása, a településképi védelméről szóló rendelet megalkotása és a tervtanácsi rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Budai Miklós:** Annyit szeretnék kérni a Főépítész úrtól, hogy egyáltalán miért készül ez a rendelet, mert elvileg előírta a Kormány, hogy december 31-ig meg kell csinálni, és olyan jelleggel kell, hogy a lakosság tájékoztatása érdekében. Tehát hogy el tudjanak igazodni az építési és egyéb szabályokban. De szerintem ez túlmegy ezen. Nemcsak tájékoztató jellegű, hanem bizonyos szabályokat is előír, amit be kell tartsanak. Tehát ez hogy van?

A másik, hogy voltak kérdések a Tájépítő Egyesülettől, Sashegy-védő Egyesülettől, Kamarától, egyebektől, hogy beépítésre kerültek főleg a Sas-hegy, Gellért-hegynek a védelme milyen módon, a Duna-part teljes védelme egészen a XXII. kerületi határtól, én nem találtam, ezt pedig szeptemberben én is elmondtam, hogy ezt jobban kellene szabályozni.

A kertvárosi jellegnek a megőrzése és az ott lévő épületek, tehát hogy ne hogy túlépítsék ott a területeket, az hol jelenik meg? Tehát gondolok itt a tájba nem illő épületeknek a megjelenésére, első körben.

És ki csinálta ezt a tervet, és le lehet-e tölteni vhonnan? Vagy innen, le lehet tölteni, ugye?

**Csernus László:** Köszönöm, Görög András következik.

**Görög András:** A kérdéskörben először annyit, hogy alapjában nem tartom rossznak, hogy elkezdjük szabályozni ezt, talán picit szigorúan. Néhány konkrét kérdésem lenne. Klímaelhelyezést a lakótelepeken megengedi a kézikönyv. Ez az építési rendelettel nem megy szembe? Ugye, itt vagy erkélyen lehet elhelyezni, vagy egy vonalban, lakásonként egy vonalat jelölünk ki, vagy minden ablak egy vonal? Tehát ezt hogy kell majd érteni? Tízemeletes épületeknél nem lehet magastetővel lefedni. Ennek mi az oka? Azért most elindult, aztán kicsit meg is állt, de van erre példa egyébként a fővárosban is, meg vidéken is, hogy úgy próbáltak meg tízemeletes házakat felújítani, illetve úgy teremtették meg az anyagi háttérét, hogy egyébként magára a legfelső szintre ráhúztak még egy sátoztetőt, és ott lakásokat alakítottak ki, és ott egyébként energetikai korszerűsítést meg tudtak tenni – hogy mi ennek az oka, hogy miért nem akarjuk engedni?

Rikító és feltűnő homlokzatot nem lehet. Ezzel egyetértek, csak kinek mi számít rikítóknak, itt azért színskálán talán be lehetne löni, hogy utána pontosak legyünk.

Erkély és lodzsa beépítése nem megengedett. Elég sok van, de ha jól emlékszem egyébként, most jutott eszembe, ez azt hiszem, csak meghatározott területen érvényes.

A kerítésekre vonatkozóan, hogy üveg vagy műanyag felület nem lehet kerítés. Az üveggel egyetértek. Ha műanyagnál arra gondolt a készítő, hogy egyébként átlátszó műanyag, az oké,

de azért most már egyébként a faszerkezetet kiváltják ilyen fa hatású műanyaggal, ami ugyanúgy műanyag – azt azért szerintem nem kéne kizárni, ami egyébként időtálló. Műanyag, de fának látszik. Gondolom, itt a plexire gondoltak, lehet, hogy ezt tisztázni kéne.

Magastetős épületek tetőtérében csak egy szint lehet. Ha egyéb feltételek megengednek, miért nem lehet egyébként több, még akár úgy is, hogy a lakásszám ezzel egyébként nem növekedne, maximum nagyobb lenne.

A garázskapuk egy épületen belül egyformák legyenek, ezzel tökéletesen egyetértek. Mi van abban az esetben egyébként, hogyha most már nagyon sok olyan van, hogy összevissza újítták fel őket, és valaki ki akarja cserélni és felújítani, akkor ki fogja eldönteni, hogy milyenre? Jogos a szabályozás.

Föld feletti közmű nem tervezhető. Egyébként ezzel is egyetértek. Mi számít annak, hogy ugye, átépítésnél ezeket már egyébként le kell vinni a föld alá? Most például a fél kerületet a Digi hálózta be – ha ezután kezdte volna, akkor ezt már nem is tudta volna megcsinálni. Vagy a meglévő oszlopokra egyébként föl lehet akasztani pluszban, tehát mi számít egyébként itt plusznak? Köszönöm, röviden ennyi.

**Budai Miklós:** Még a kerítéshez annyit, ott is régen fontos volt a magasság, meg az átláthatóság. Nem tudom, ezt... Teljesen zárt betonizét építenek, hogy akkor azt, hogy tudjuk...? A másik az, hogy a Tervtanáccsal kapcsolatban én érdeklődnék, hogy a 2. §, a régi (2) bekezdés kimaradt teljesen, a (3)-ból a b) alpont teljesen kimaradt. Tehát ennek mi az oka?

**Szabó György:** Egyetlenegy észrevétel: képviselőtársam említette, hogy a tetőtér beépítésére vonatkozólag a településképi rendeletet módosította a Főváros is, és az V. kerület külön kérte, hogy változtassák meg a rendeletnek a szabályozását, és tegyék lehetővé, hogy ez ne legyen tiltva. Ezt a Főváros elfogadta. Még egyszer: tetőtér-beépítés, emelet, sáttortető kialakítása – V. kerület kérelemmel fordult a Közgyűléshez, és az ezt elfogadta.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Más kérdés nincs, akkor megadom Főépítész úrnak a szót.

**Takács Viktor:** Ez egy elég összetett szabályozási csomag, és sok kérdést kaptunk, úgyhogy kicsit bánom, hogy az elején nem kértem szót. Akkor egy pár szót általánosságban hadd mondjak. Budai Miklós képviselő úr kérdezi, hogy miért van ez a szabályozás. Az elsődleges oka az, hogy törvény előírja, hogy kell, hogy legyen, és ha nem kerül elfogadásra ez a szabály, akkor az összes szabályozási tervünket nem tudjuk használni, illetve az új KÉSZ-eket, illetve a most elfogadásra kerülőket nem tudnánk használni. Tehát ez az elsődleges oka, úgyhogy ilyen szempontból kérem, hogy fogadják el, mert fontos a kerületnek. A településképi rendelet az ebben a formában egy új műfaj, sok mindent összeszed abból, ami már korábban, a közelmúltban megalkotásra került. Ez nyilvánvalóan egy egyszerűsítési lehetőség, könnyebben lehet használni a jogszabályokat, mind a tervezők, de azt gondolom, hogy az átlag polgárok is jobban meg fogják érteni ezt, nem kell több rendeletet végigelemezni egy-egy bővítésnél vagy új beruházásnál. Ami viszont teljesen új, az a Településképi Arculati Kézikönyv. Ez csak Magyarországon új, mert ahogy szoktuk mondani, a fejlett demokráciákban ez már régóta járatos műfaj. Ez az a kategória, ahol a kollektív tudást és a sokszor szubjektív döntéseket kordába terelik az önkormányzatok. Tehát ez egy olyan részben szabályozás, részben iránymutatás, ami a korábbi gyakorlatok elemzéséből alakul ki jellemzően. Régebben ezek szerepelhettek az építési szabályokban, tehát a KVSZ-ben, illetve az egyes kerületi szabályozásokban, a KSZT-kben voltak hasonló lehetőségek. A kerületben a legjellemzőbb az, amit a Tisztviselőtelepre alkottunk néhány évvel ezelőtt, ami egy elég

részletes leírás, és ezzel igyekeztünk megmenteni a még megmaradó állapotot, illetve egy irányt mutatni, hogy miképpen lehet átalakítani a meglévő karakteres épületeket. Ez azért volt érdekes, mert ugyan fővárosi védelem alatt áll a tisztviselőtelep, de valahogy a Főváros a nagy védelemben mégiscsak összevissza dolgokat engedett építeni. Tehát ez egy olyan tipikus eset, ami rámutat arra, hogy ha van egy iránymutatás arra, hogy milyen léptékű, milyen anyaghasználatú, milyen formájú épületeket lehet egy adott területre építeni, az segít egyrészt az ott lakóknak, az oda költözőknek, illetve az ilyen ügyekben döntést hozóknak is. Na most, ez az egész folyamat abba az irányba megy, vagy az építési szabályozás abba az irányba megy, hogy szűküljön az a kör egyre inkább, ahol építési engedélyt kelljen kérni, illetve bővül az a terület, ahol a helyi önkormányzat valamilyen szerve, a polgármesteri hivatal valamilyen szerve tud véleményt mondani. Úgyhogy ez a településképi kézikönyv, ez nekünk is egy segítség, mert ha ezt kidolgozzuk, kiérleljük, akkor a jövőben csak rá tudunk mutatni, hogy ez a kollektív tudás, ez a döntés, ez az akarat. Ugyanis ezen a területen esztétikai ügyekben elég nehéz sokszor egyezségre jutni az építetőkkel. Ez az arculati kézikönyv saját megítélésem szerint is még több munkát igényel, ezt egy kezdetnek gondoljuk, ezt mindenképpen vissza fogjuk hozni a későbbiekben fejlesztett változataiban a Testület elé. Dolgozunk ezen. Ezzel válaszolok arra is, hogy ezt a kézikönyvet a Főépítési Iroda csinálta, ezt nem adtuk ki, eltérően a szabályozási tervektől, illetve eltérően más kerületek gyakorlatától, a főváros nagy részében külső szakértőket bíztak meg, én úgy ítélt meg, hogy nagyrészt ezt meg tudjuk mi is csinálni. Valószínűleg, a további, részletesebb munkához be fogunk vonni valamilyen szakértőt még bizonyos területeken, de összességében szeretném, ha ezt a Főépítési Iroda csinálná, pont azért, mert ez állandó frissítésre szorul. Néhány konkrét kérdésre válaszolva, Budai Miklós képviselő úr kérdezte, hogy miért szabályoz, és miért nemcsak tájékoztat az Arculati Kézikönyv. Én azt gondolom, hogy az előzőekben mondottakból kiderül, hogy amit az építési törvény, illetve az OTÉK, a hatósági vonal nem tud szabályozni, azt valamilyen szinten ez a kézikönyv egy iránymutatással kezeli. Tehát nem minden téren ad olyan meghatározásokat, amit számon lehet kérni, de vannak konkrét helyszínek, például megint csak a Tisztviselőtelep, ahol annyira kialakult a beépítés, ott lehet hivatkozni a szomszédságra. Sok ilyen terület van egyébként a kerületben, ahol nagyobb a beépítés foka, mondjuk a Szentimrevárosban, Gellérthegyen, és sok más területen, vagy Kelenvölgyben például ezt szeretnénk nagyon használni, mert ott a szabályozás mellett mindenképpen szükség lesz egy ilyen arculati iránymutatásra, hogy mit lehet csinálni. A másik kérdések, amennyire föl tudtam jegyezni, igyekszem válaszolni. A Duna-partot említette például, illetve generálisan kérdezte, hogy figyelembe vettük-e a tervezettel kapcsolatban érkezett hozzászólásokat. Az ügy természetéből adódóan nagyon sok hozzászólás érkezett, egyrészt a hivatalos szervektől, és az általában szokásos államigazgatási széles körön kívül most ezekben az arculati ügyekben megszólalt az Építész Kamara is, tehát onnan két véleményt kaptunk. Nagyon ellentétes iránymutatásokat kaptunk mind ezzel, mind pedig a településképi rendelettel kapcsolatban az Állami Főépítésztől, a Kormányhivataltól, a Fővárostól, és ezek között egyensúlyozva igyekeztünk olyan rendelettervezetet alkotni, ami megfelel később a törvényességi felülvizsgálatoknak is. Azt írtuk az előterjesztésben is, hogy a Főváros elfogadta időközben a Fővárosi Településképi Arculati Kézikönyvet. Ezzel nem megyünk, nem mehetünk szembe, de sok olyan terület van, amit nem szabályozott a fővárosi rendelet, úgyhogy ezeket igyekeztünk természetesen a kerületi rendelettervezetekbe beépíteni. Külön említette a Duna-partot: kifejezetten a Duna-parton a Főváros alkot szabályt a Duna-parti Építési Szabályzattal.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** Tömörítünk, oké. A kertvárosi jelleget, amit említett, az építési dolgokat az építési szabályzatban tudjuk szabályozni, tehát ez nem ez a műfaj.

A tájba nem illő épületek: azt kellene az arculati kézikönyvvel kezelni, amennyire tudtuk ezt megtettük. Ezen még dolgozunk. Tehát nagyon nagy és összetett a terület, úgyhogy még dolgozunk ezen. Nehéz megfogni, meghatározni, mi az, ami tájba nem illő, de igyekszünk.

Görög András képviselő úr kérdéseire igyekszem válaszolni. A klímaelhelyezést szabályozza a településképi rendelet.

**Görög András:** OTÉK-kal nem megy szembe ez?

**Takács Viktor:** Nem. Tehát most a korábbiakhoz képest könnyítés van, mert a KVSZ az kerekperec megtiltotta, illetve ilyen apácarácsos fedéssel gondolta megoldani a dolgot, és ez szerintem semmivel nem jobb, sőt sok esetben rosszabb, mint egy jól tervezett gyári klíma. Itt inkább a klímaberendezések elhelyezésével lehet...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** Lakótelepekre igen.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** Az a tapasztalat, hogy egy tízemeletes lakótelepi házban nem lehet elvárni, hogy központi klíma legyen, az sem műszakilag megoldás, hogy a tetőre kerül egy kültéri egység, és a harmadik emeletre már nem lehet levinni a hűtést. Tehát sajnos, ezzel együtt kell élni, amíg nem lesznek generális felújítások, addig mindig lesznek ilyen klímák. Említette a tízemeletes épületekre való magastető-építést. Azt egyszerűen nagyon nem sikerült megoldani, aránytalan dolog. Tehát nincs tiltás, hogy ne lehetne ráépíteni a tízemeletes épületekre, ezt a területre vonatkozó szabályozásban lehet rendezni, de nem magastetővel jellemzően. A színeket, ríktó színeket említette. Le vannak írva a színek, hogy mit ne. Néhány dolgot említettünk, de...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** Kék, élénkzöld és egy-két árnyalatot írtunk, amit ...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** Ez a tetőfedésre vonatkozik valóban. Ami ennél szerintem nagyobb horderejű, az az, hogy a magastetős tetőtér-beépítéseknel egy szintet vagy két szintet lehessen alkotni. Jellemzően helytálló volt ez a korlátozás, de én is azt gondolom, hogy a terület belső részén, például ahol vannak olyan nagyméretű tetők, ahol simán lehet két szintet építeni, belső két szintet, én azt gondolom, hogy meg fogjuk még vizsgálni ezt a dolgot. Tehát hogy ebben lehet módosítani. A garázskapuk egyformák vagy nem: ez is egy olyan kérdés, amit gyakorlatban látjuk, hogy ha nincs leszabályozva, akkor összevissza megoldások születnek. Az a gyakorlat egyébként, hogy ha például mondjuk öt kapuból egyet módosítani akarnak, de ugyanígy nyílászáróknál és más épületelemeknél is így járunk el, akkor az egész homlokzatra vagy az egész garázssorra kérünk legalább egy olyan vázlatot, ami később iránymutató lesz az ott használók részére, és azt szoktuk csinálni, hogy elfogadtatjuk ezt a közös képviselővel is, vagy a társasházi közgyűléssel, hogy ha még csere lesz, akkor az elfogadott modell szerint építsenek újakat. Föld feletti közmű: ez is egy összetett dolog. A cél az, hogy



ne legyen. Mondjuk azt is tudjuk, hogy a föld alá helyezett közművel is vannak problémák, mert az meg környezetvédelmi, meg természetvédelmi probléma, ha elvágják az összes gyökeret, tehát itt is okos megoldásokat kell találni. A már készülő rendszereknél nincs megtiltva ez, tehát például, akinek már van kábelrendszere, az magasabb jogszabály alapján viheti tovább is a légkábelleket.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** Meglévő oszlopokra lehet újra szerelni, így van. A Tervtanácsról kérdezett még Budai Miklós képviselő úr.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** A műanyag kerítést is részben iránymutatások alapján vettük át. Nehéz a dolgot szabályozni. Azt gondolom, hogy ez is lehet egy olyan terület, ahol nézzük meg, hogy milyen arányban vannak ilyenek. Általánosságban nem szeretjük a műanyag kerítést. Elképzelhető olyan megoldás, ami jó, ezt is felül tudjuk később vizsgálni, de őszintén szólva ebből volt a legkevesebb probléma. Az fontos mindenképpen, hogy átlátható kerítések legyenek, a magasság legyen korlátozva, erre láttunk nagyon sok rossz példát, például a Sasadi úton, üvegkerítés ne legyen, ebből is volt elég sok furcsa megoldás. Elképzelhető ebben egy-két elfogadható, de többségében inkább azt mondtuk, hogy általánosságban tiltsuk ezeket.

**Bódis Csaba:** Ehhez kapcsolódóan csak egy mondat: egzakt szabály, tehát ez a mostani KVSZ-ben is benne van, ez nem egy újonnan elfogadandó rendelkezés, hanem azt hiszem, 2003 óta gyakorlatilag szó szerint ugyanez a szabályozás van a kerítések anyagára vonatkozóan. Csak nagyon röviden a Tervtanácsról: a tervtanácsi rendelet módosítása igazából csak technikai jellegű, és azt a célt szolgálja, hogy összhangban legyen a másik rendelettel, mármint ezzel az új településképi rendelettel, hiszen a most hatályos tervtanácsi rendelet hivatkozik a településképi véleményezési eljárásról szóló rendeletre, amit most ugye, hatályon kívül fogunk helyezni az új településképi rendelet elfogadásával. Tehát itt kizárólag technikai jellegű módosításról van szó, illetve van még egy mondat benne, az pedig szintén egy pontosítás, hogy nem a Tervtanács feladata a helyi építési szabályzatnak való megfelelésnek a vizsgálata, hanem ez építéshatósági feladat, ezt pontosítottuk ebben a rendeletben.

**Takács Viktor:** Szabó György képviselő úr kérdésére közben válaszoltunk is ezzel a kétszintes tetőtér-beépítéssel, tehát hogy szerintem ezt még megvizsgáljuk, ez lehetséges. Valószínűleg itt egy olyan fajta szabályozás működhet, vagy az lesz életszerű, hogyha egyedi döntések alapján tudjuk ezt elbírálni. Tehát hogy ne automatikus lehetőségnek vegyék minden helyen, hanem valószínűleg egy mérethez kell majd kötnünk ezt, hogy egy bizonyos magasságú vagy szélességű nyeregtetőbe lehessen majd csak kétszintes tetőt építeni. Bocsánat, itt nemcsak a szintekről van szó, mert a szintterületet azt szabályozhatja a szabályozás is, hanem ez egy arculati vagy városképi kérdés is. A Főváros, a BVKSZ tiltotta sokáig a kétsoros nyílászárók megjelenését a tetőkön. Tehát kétszintes beépítés esetén ne jelenhessen meg két sor tetőablak. Ezt általánosságban tiltotta korábban a BVKSZ.

**Csernus László:** Köszönöm, akkor a kérdéskört lezárom, és átmegyünk a vitára.

**Budai Miklós:** Csak egy kiegészítés a Tervtanácshoz: én arra kérdeztem rá, hogy itt van egy olyan a régi pontban, hogy „a Tervtanács a településképi véleményezési eljárásról szóló rendeletben foglalt területek és építési munkák terveit véleményezi, kivéve...” Tehát úgy tudom, hogy 300 négyzetméter alatti épületek egyszerű eljárás, tehát a Tervtanács továbbra is működik mondjuk 300 négyzetméter feletti épületeknél, nem?

**Szabó György:** Főépítész úr válaszával kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy egyrészt felhívom a figyelmüket, javasolom, hogy a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott településképvédelmi rendelet elfogadásának tartalmi változását azt nézzék meg. Nyilvánvalóan olyan nincs, hogy az egyik utcában valamit lehet, a másik utcában nem, tehát hogyha a fővárosi rendelet így módosult, akkor célszerűnek tartom a kerületünkben is azt a megfogalmazást alkalmazni.

**Görög András:** A válaszokból számomra az derült ki, hogy akkor egy picit képlékeny még a dolog olyan értelemben, hogy akkor erre időnként vissza kell térni. Nem tudom, hogy kell-e ilyen kiegészítő határozati javaslatot tenni, hogy fél évente, évente akkor ezt nézzük át és egy kicsit pontosítsuk. A másik, hogy a mellékelt arculati kézikönyv szerintem egy jó irány, mert sokkal inkább fogyasztható mondjuk a nagyközönség vagy a lakosság számára egy ilyen könyv, mint maga a rendelet. Ez biztos, hogy megérne egy jól szerkesztett, jól áttekinthető dolgot, de mivel önkormányzat vagyunk, azért ne feledkezzünk meg a szerzői jogokról sem. Tehát az abban lévő fényképek készítőit meg kéne kérdezni előtte, hogy hozzájárulnak-e, ha pedig föltüntettek mondjuk forrásokat, attól még nem lesz jogtiszta a dolog, mert lehet, hogy az a forrás is lopta valakitől a képeket. Ez csak egy kis szerény megjegyzés volt, köszönöm.

**Csernus László:** Zárszóra akkor megadom a szót Bódis Csabának.

**Bódis Csaba:** Budai Miklós képviselő úrnak válaszolnék. A tervtanácsi véleményezésben nincs most változás. A Tervtanács azokban az esetekben járhat el, amelyeket magasabb jogszabály építésiengedély-köteles munkáknak határoz meg. Amit Budai úr mondott, hogy 300 négyzetméter alatti lakóépület, akkor ezt tudjuk, hogy egy nemrégiben elfogadott módosítás alapján ezek kikerültek az építésiengedély-köteles eljárások alól, és most már a 300 négyzetméter fölötti is, hogyha nem saját célra épül, vagy nem saját célra bővül lakóépületként. Ezekben az ügyekben, tehát az egyszerű bejelentési ügyekben nincs lehetőség tervtanácsi véleményezésre, kizárólag csak az építésiengedély-köteles munkákban. Ebben nincs változás most, és nyilván ezt nem is kerületi szinten kell szabályozni.

**Csernus László:** Más hozzászólást nem látok, a vitát lezárom. Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településképi arculati kézikönyv elfogadása, a településképvédelméről szóló rendelet megalkotása és a tervtanácsi rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## 719/GB/2017. (XII. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településképi arculati kézikönyv elfogadása, a településképi védelméről szóló rendelet megalkotása és a tervtanácsi rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2017. december 19.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### 7./ **Együttműködési megállapodás és Költségviselési megállapodás megkötése az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal az Egészséges Budapest Program keretében** **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Ezt is fogadjuk el. Kérdés van-e?

**Deschelák Károly:** Csak annyi, hogy akkor most egy biankócekket adunk a Polgármester úrnak.

**Csernus László:** Felelős döntést tud hozni.

**Deschelák Károly:** Reméltem.

**Görög András:** Viszont a Gyermekegészségügyi Központ ebben benne van egyébként vagy a Centrum?

**Csernus László:** Csak szuperkórház.

**Görög András:** Már megjedtem, hogy ennyire hülye vagyok.

**Csernus László:** Az Egészséges Budapestért programban benne van.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Együttműködési megállapodás és Költségviselési megállapodás megkötése az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal az Egészséges Budapest Program keretében” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## 720/GB/2017. (XII. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Együttműködési megállapodás és Költségviselési megállapodás megkötése az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal az Egészséges Budapest Program keretében” című előterjesztést.

**Határidő:** 2017. december 19.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### 9./ **Javaslat a 30/2010. (VI. 4.) Föv. kgy. rendelet módosítására a budai kerületek várakozási övezetei díjfizetési időszakának megváltoztatására** **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Deschelák Károly:** Mennyi pénz elég a Valtonnak? Tehát hogy egy évben kétszer felemelni. Tehát mikor álljuk meg ezt? Most az órát emeljük.

**Csernus László:** Igen, este nyolcig. De miért a Valton?

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Deschelák Károly:** Eddig került 40 millióba az őrzés, a Felügyeleten, most 200 millióba. Egy forint bevételünk nincs már a parkolásból.

**Csernus László:** Én se értem a kérdést, de oké. Elmondjuk, hogy miről szól, és akkor hátha könnyebb a dolog.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Görög András:** A kérdés szerintem arra vonatkozott, és így jött a Valton a képbe, hogy ugye, megnövekszik a díjfizető órák száma, ezzel értelemszerűen megnövekszik egyszer a bevétel, a kiadási oldalon pedig meg fog növekedni az az óraszám, amit egyébként az ellenőrök kint dolgoznak, plusz a Valton meg őrzi őket. Tehát gondolom, erre vonatkozott igazából a kérdés, hogy mennyivel nő meg a kiadási oldalon? Gondolom, ugyanúgy reggel 8-tól most nem 6-ig, hanem este 8-ig lesz időszakosan annyi százalékkal, több ellenőr lesz, ugyanúgy kint vannak reggeltől estig. Vagy lehet, hogy ugyanolyan számú ellenőr lesz, csak akkor más elosztásban.

**Hunyadvári Katalin:** A kiadási oldal nem növekszik, ugyanis mi férőhelyszámra szerződünk.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Deschelák Károly:** Igen, mert a másik két kerületben is tudtommal az a probléma, hogy ez csak egy ilyen ad hoc döntés, mert a lakók pont a Gellért-hegyen cégautóval járkálnak, ami nem baj, mert ez így természetes, és így is valamikor este 6-ig körözgetnek, mert nem tudnak hazamenni. Úgyhogy csak készüljön föl a Hivatal, hogy ez nem a legjobb döntés.

**Csernus László:** Nem logikus, amit mondasz.

**Deschelák Károly:** Mert?

**Csernus László:** Mert ha este 6-ig tart a parkolás, tehát este 6-tól 8-ig már nem kell fizetnie annak, aki ott maradt parkolni.

**Deschelák Károly:** Nem, nem, nem! Ott lakik a Somlói úton a jóemberünk, cégautóval jár.

**Csernus László:** Akkor este 8-ig... A cégautóra tud venni matricát.

**Deschelák Károly:** De azt nem szokták, abból kiadtunk tizenkettőt.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Cégautóra, rengeteget. Nyugodtan tud venni éves kedvezményest.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a 30/2010. (VI. 4.) Főv. kgy. rendelet módosítására a budai kerületek várakozási övezetei díjfizetési időszakának megváltoztatására” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **721/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a 30/2010. (VI. 4.) Főv. kgy. rendelet módosítására a budai kerületek várakozási övezetei díjfizetési időszakának megváltoztatására” című előterjesztést.

**Határidő:** 2017. december 19.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**10./ A Villányi út - Bartók Béla út - vasútvonal által határolt és a Gellérthegyi tömb díjfizető övezetbe vonása és a fővárosi tulajdonban lévő utakon díjszedés bevezetése**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Görög András:** Kérdésem az, hogy ez sürgősséggel jött, le van írva, csak nem mindent volt időm végignézni, hogy ezzel egyidejűleg, ha bevezetjük ezeket az új területeket, akkor még inkább ki fog tolódni az a határ, ahol a bejövő autókat letesszük. Tehát a kelenföldi, örmezei parkolási kérésünk, ami bent volt a Fővárosnál, az igazából hol tart? Mert a kettő azért összefügg. Itt ugye a fővárosi utakra vonatkozóan akkor gondolom, a Gellért-rakpart be fog kerülni, a Bartók Béla út be fog kerülni. Főleg a Gellért-rakpart ott az egyetem előtt azért elég nagy pufferezőzóna volt, ezek az autók valószínűleg kívül fognak megjelenni, hogy akkor konkrétan Kelenföldi és az örmezei fizetőparkolás bevezetése az hogy áll? Én most szoktam a

Gellért-hegyen néha autóval jární. Ott elkezdtek már kirakni táblákat, ott a Somló út vége felé, ami nem volt fizetős, de ez nem azzal van összefüggésben. Ha már itt vagyunk, akkor miért kerülnek azok a táblák ki? Azt korábban fogadtuk el?

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Görög András:** Köszönöm, akkor jó.

**Hunyadvári Katalin:** Előbb Görög András képviselő úr kérdésére válaszolok. Amik most kikerültek táblák, azok az utcák jelenleg is fizetőövezetben vannak, csak eddig ott nem történt díjszedés. Tehát tulajdonképpen csak a rendeletnek megfelelően kiterjesztjük azokra az utcákra is a díjfizetést, pontosan azért, mert rengeteg lakossági igény jelentkezett, hogy azt a területet is P+R-nek kezdték el használni. Tehát emiatt vettük bele. Gyakorlatilag az semmiféle rendeletmódosítással nem jár, az a beavatkozás. Ez a mostani, ezzel tulajdonképpen azt szeretnénk, hogyha egy fővárosi önkormányzati rendeletmódosításba bele tudnánk tenni a saját igényeinket, ezeknek a megvalósítása nem kötelező azonnal, ezt mindenki be is látja, hogy képtelenség lenne, de ha már van egy felhatalmazásunk, akkor az Önkormányzat az anyagi lehetőségeinek a függvényében, és a lakossági igénynek megfelelően folyamatosan tud terjeszkedni. De ehhez szükséges egy felhatalmazás.

**Csernus László:** További kérdés és hozzászólás nem lévén csak annyit, hogy ott az egyik, a Rezeda utca kimaradt ebből, az utcafelsorolásban azt kérem, hogy ...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Jó. Akkor szavazhatunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Villányi út - Bartók Béla út - vasútvonal által határolt és a Gellérthegyi tömb díjfizető övezetbe vonása és a fővárosi tulajdonban lévő utakon díjszedés bevezetése” című előterjesztést azzal, hogy a határozati javaslatban szereplő 2. pont egészüljön ki a Rezeda utcával az alábbiak szerint:

- 2. Támogatja a Villányi út – Budaörsi út - Hegyalja út – Avar utca – Somlói út – Mihály utca – Gyula utca – Számadó utca – Szirtes út - Kelenhegyi út – Rezeda utca - Somlói út – Balogh Tihamér utca – Ménesi út – Szüret utca által bezárt tömb díjfizető várakozási övezetbe vonását.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **722/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Villányi út - Bartók Béla út - vasútvonal által határolt és a Gellérthegyi tömb díjfizető övezetbe vonása és a fővárosi tulajdonban lévő utakon díjszedés bevezetése” című előterjesztést azzal, hogy a határozati javaslatban szereplő 2. pont egészüljön ki a Rezeda utcával az alábbiak szerint:

- 2. Támogatja a Villányi út – Budaörsi út - Hegyalja út – Avar utca – Somlói út – Mihály utca – Gyula utca – Számadó utca – Szirtes út - Kelenhegyi út – Rezeda utca - Somlói út – Balogh Tihamér utca – Ménesi út – Szüret utca által bezárt tömb díjfizető várakozási övezetbe vonását.

**Határidő:** 2017. december 19.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### 11./ Közterület-használati ügyek

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**11.1. Budapest XI. kerület, Bikás park ideiglenes jégpálya közterület-használati díjának mérséklése**

**11.2. Budapest XI. kerület, Bikás park közterület-használati díjának mérséklése**

**11.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése**

**11.4. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése**

**11.5. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése**

**11.6. Budapest XI. kerület, Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarkán álló vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése**

**Csernus László:** A 11.1. pont következik. 0 Ft. Osztályvezető asszony tesz egy kiegészítést.

**Szili Katalin:** Csak annyi kiegészítést szeretnék kérni, hogy legyen az belefoglalva a bizottsági döntésbe, hogy „azzal a megkötéssel, hogy a sportpálya állagmegóvásáért a kérelmező felel”. Ugyanis az eredeti tervhez képest úgy lesz fölállítva a végleges jégpálya, hogy nem teljesen fedi le a teljes sportpályát a jégpályának a felülete, és így az öntött gumiért egy kicsit aggódunk, és ezért kérnénk egy ilyen megkötést bele. Köszönöm.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 0 Ft összeggel és a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Bikás park 800 m<sup>2</sup> nagyságú részének a 2017. december 1. és 2018. március 10. napja közötti időszakra történő használatához – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet „G” jelű, egyéb övezeti díjkategória alapján – **0,-Ft/hó** közterület-használati díj megállapításával hozzájáruljon azzal a megkötéssel, hogy a sportpálya állagmegóvásáért a kérelmező felel.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **723/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Bikás park 800 m<sup>2</sup> nagyságú részének a 2017. december 1. és 2018. március 10. napja közötti időszakra történő használatához – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet „G” jelű, egyéb övezeti díjkategória alapján – **0,-Ft/hó** közterület-használati díj megállapításával hozzájáruljon azzal a megkötéssel, hogy a sportpálya állagmegóvásáért a kérelmező felel.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 11.2. pont következik. Itt is Buda-Hold-nak 0 Ft-ért.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Bikás park 18 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2017. december 1. és 2018. január 1. napja közötti időszakban megrendezésre kerülő karácsonyi vásár 400,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 230.400,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## **724/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Bikás park 18 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2017. december 1. és 2018. január 1. napja közötti időszakban megrendezésre kerülő karácsonyi vásár 400,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 230.400,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 11.3. pont következik. Múltkor beszéltünk erről. Kiderült, hogy gyakorlatilag ennek a tözsomszedságában van a saját tulajdonú telkük, és gyakorlatilag másnak nem is nagyon fogja tudni ezt kibérelni, ők ennyiért nem fogják, úgyhogy azt gondolom, hogy találjunk egy reálisabb árat. Ez 4500 Ft/m<sup>2</sup>/év. Én ezt javaslom elfogadni, reméljük, ez így is egy jelentős emelés az eredetihez képest.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:



A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Pappas Auto Magyarország Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m<sup>2</sup> nagyságú részének a 2018. január 1. és 2018. december 31. napja közötti időszakban történő használata alapján megállapított 10.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év közterület-használati díját **4.500 Ft/m<sup>2</sup>/év** mértékűre mérsékelje.

Egyben 682/GB/2017. (XI. 22.) számú határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **725/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pappas Auto Magyarország Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m<sup>2</sup> nagyságú részének a 2018. január 1. és 2018. december 31. napja közötti időszakban történő használata alapján megállapított 10.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év közterület-használati díját **4.500 Ft/m<sup>2</sup>/év** mértékűre mérsékelje.

Egyben 682/GB/2017. (XI. 22.) számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 11.4. pont következik. Itt a tavalyi évben 3000 Ft volt, és ugye, a szokásos 5%, úgyhogy 3150-re...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Bocsánat, mennyi volt?

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Ja, akkor én rosszat néztem. Akkor máris mondom: 1750 Ft-ra emeljük.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kedvezményes 2010 Családi Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló 14 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon 2018. január 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 252.000,-Ft közterület-használati díját **1.750 Ft/m<sup>2</sup>/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **726/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kedvezményes 2010 Családi Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló 14 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon 2018. január 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 252.000,-Ft közterület-használati díját **1.750 Ft/m<sup>2</sup>/hónap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 11.5. pont következik. Itt 360.000 Ft-ot kéne fizetni éves szinten, és akkor 290.000 Ft-os éves díjat javaslok.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Király Veronika egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 30. szám előtti 6 m<sup>2</sup> alapterületű virágárusító pavilon 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap közterület-használati díját **290.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## **727/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Király Veronika egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 30. szám előtti 6 m<sup>2</sup> alapterületű virágárusító pavilon 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap közterület-használati díját **290.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 11.6. pont következik. Ott mennyi volt?

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Benne volt az előterjesztésben.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Jó, akkor 50-re emeljük havi szinten.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Daddy Food Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Mezőkövesd utca - Fehérvári út sarkán álló 12 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó terasz 2018. január 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 360.000,-Ft/félév közterület-használati díját **50.000 Ft/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **728/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Daddy Food Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Mezőkövesd utca - Fehérvári út sarkán álló 12 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó terasz 2018. január 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 360.000,-Ft/félév közterület-használati díját **50.000 Ft/hónap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **12./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**12.1. Budapest, XI. ker. Oltvány u. 19/e sz. ingatlan**

**12.2. Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 82. sz. ingatlan**

**12.3. Budapest, XI. ker. Mohai út 32. sz. ingatlan**

**Csernus László:** Szavazhatunk egyben?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 12.1.-12.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Oltvány utca 19/E számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25280 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Oltvány utca 2146/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 82. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 24279 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Neszmélyi út 852/5 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Mohai út 32. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 25261. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **729/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Oltvány utca 19/E számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25280 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Oltvány utca 2146/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 82. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 24279 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Neszmélyi út 852/5 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Mohai út 32. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 25261. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### 13./ **Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**13.1. Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú u. 1684/9 hrsz.-ú ingatlan ivóvízellátás tervéhez**

**13.2. Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda víziközmű tervéhez**

**Csernus László:** Szavazhatunk egyben?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 13.1.-12.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a G.G.Zs. Építőipari Kft. (1215 Budapest, Katona József u. 57.) részére a Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú utca 1684/9 hrsz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Gv-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kutép Komplex Bt. részére (1121 Budapest, Irhás árok 67.) a Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda víziközmű tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (Angyalka u. 1783/5.hrsz., Gazdagréti út 1782/3.hrsz.) vonatkozik és két évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **730/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a G.G.Zs. Építőipari Kft. (1215 Budapest, Katona József u. 57.) részére a Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú utca 1684/9 hrsz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Gv-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kutép Komplex Bt. részére (1121 Budapest, Irhás árok 67.) a Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda víziközmű tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (Angyalka u. 1783/5.hrsz., Gazdagréti út 1782/3.hrsz.) vonatkozik és két évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**14./ Budapest, XI. ker. kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**  
**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**14.1. Kubikos u. 42. sz. ingatlan**

**14.2. Tétényi út 76. sz. ingatlan gázellátása, rekonstrukció a Boglárka utca - Tétényi út 77a. közötti szakaszon**

**Csernus László:** Egyben szavazhatunk?

**Budai Miklós:** Ott a Tétényi úton, ahogy átvezetik, nem a 78-as címhez kell a gázvezeték, nem a 76-os? A 76. be van építve, ott működik a ház, a 78-as az, ami ilyen üres telekszerű.

**Csernus László:** Tervhez járulunk hozzá, és ha jól köti, akkor jól kiti

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 14.1.-14.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 62. félemelet 3.) részére a Budapest, XI. ker. Kubikos utca 42. számú ingatlan kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2136-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórteget teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Kohó utca 44722 hrsz. és Kubikos utca 44717 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Mély-Terv Vízi- és Energiaközmű Tervező Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. em. 17.) részére a Budapest, XI. ker. Tétényi út 76. sz. ingatlan gázellátása és rekonstrukció a Boglárka utca - Tétényi út 77a. közötti szakaszon tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 965/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Tétényi út járda) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Tétényi út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt, az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **731/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 62. félemelet 3.) részére a Budapest, XI. ker. Kubikos utca 42. számú ingatlan kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2136-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Kohó utca 44722 hrsz. és Kubikos utca 44717 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mély-Terv Vízi- és Energiaközmű Tervező Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. em. 17.) részére a Budapest, XI. ker. Tétényi út 76. sz. ingatlan gázellátása és rekonstrukció a Boglárka utca - Tétényi út 77a. közötti szakaszon tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 965/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Tétényi út járda) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Tétényi út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt, az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **15./ Budapest, XI. ker. Keserű-ér feletti közúti hidak átépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**15.1. Bazsalikom utca B-610-es közúti híd**

**15.2. Kőérpataki dűlő B-614-es közúti híd**



**Csernus László:** A kettőt egyben? Külön jó? Bazsalikom?

**Budai Miklós:** Szeretném tudni, hogy van-e időpont, terv, hogy mikor kezdik és meddig tart? Ugye, mert most is ott kriminális, ahogy jönnek át ott reggel 7 órátkor fél 9-ig nem lehet közlekedni. Tehát a Bazsalikom is tele van, másik út is.

**Máté-Tóth Anita:** Tervhez adunk hozzájárulást. A tervezővel beszéltem, pályázati pénzről van szó, azt ők nem tudják megmondani, hogy a beruházó mikor szeretné, a Budapest Közút megcsinálni.

**Budai Miklós:** A kettőshez pedig az lenne a kérdésem, hogy ott a másik felén elkezdték kivágni a bokrokat, fákat, nagy munkagépek vannak. Ez már az az építkezés vagy valami engedély alapján? Mert az egy védett terület, ott nem lehetne semmit dolgozni vagy kivágni. Tudunk erről valamit?

**Máté-Tóth Anita:** Mi nem adunk munkakezdési engedélyt az Egerút melletti munkához, nem tudunk róla.

**Hunyadvári Katalin:** Földszállítás történik oda, utána érdeklődtünk, engedéllyel szállítják oda a földet.

**Csernus László:** Szavazhatunk egyben? Kettő egyben.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 15.1.-15.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Via Futura Kft. részére (1111 Budapest, Zenta u. 1.) a Budapest, XI. ker. Bazsalikom utca Keserű-ér feletti B-610-es közúti híd átépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1718/5 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (44131., 44055/1., és 44013.hrsz.) vonatkozik és két évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Via Futura Kft. részére (1111 Budapest, Zenta u. 1.) a Budapest, XI. ker. Kőérpataki dűlő Keserű-ér feletti B-614-es közúti híd átépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1718/6 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (704/2., 712., 1036., és 1053/1., hrsz.) vonatkozik és két évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

## 732/GB/2017. (XII. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Via Futura Kft. részére (1111 Budapest, Zenta u. 1.) a Budapest, XI. ker. Bazsalikom utca Keserű-ér feletti B-610-es közúti híd átépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1718/5 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (44131., 44055/1., és 44013.hrsz.) vonatkozik és két évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Via Futura Kft. részére (1111 Budapest, Zenta u. 1.) a Budapest, XI. ker. Kőérpataki dűlő Keserű-ér feletti B-614-es közúti híd átépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1718/6 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (704/2., 712., 1036., és 1053/1., hrsz.) vonatkozik és két évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **16./ Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark V. ütem transzformátor állomás megközelíthetőségének kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Zahora Kft. (1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B.) részére Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark V. ütem transzformátor állomás megközelíthetőségének útépitési kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 415/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1996/7. hrsz.) vonatkozik és két évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## 733/GB/2017. (XII. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Zahora Kft. (1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B.) részére Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark V. ütem transzformátor állomás megközelíthetőségének útépitési kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 415/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1996/7. hrsz.) vonatkozik és két évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### 17./ Budapest, XI. ker. Gellért (Lágymányosi 1) terület FTTH hálózat építés tervezett új alépitményben „B” tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Én jeleztem Bizottság előtt, hogy az Avar utca - Alsóhegy utca és a Kelenhegyi 45/A-nál nem lehet szerintem burkolatbontás, mert 5 éven belül készült az útburkolat. Nem?

**Hunyadvári Katalin:** Megnéztük a nyilvántartásunkat még egyszer, hogy nem tévedtünk-e, valamint föl hívtuk a Budapest Közutat és a Somló és a Mihály út között 2016-ban lejárt a burkolatbontási tilalom, mert 2011-ben volt az építkezés.

**Csernus László:** Akkor adjuk meg.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Commcad Kft. (2120 Dunakeszi, Arad u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Gellért (Lágymányosi 1) terület FTTH hálózat építés tervezett új alépitményben „B” tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CC-2017/BP XI-LGY1-B tervszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi feltételekkel:

- A felbontott járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.
- Munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, együttes hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént.
- Az Avar utca, Balogh Tihamér utca, Gombócz Zoltán utca, Himfy utca, Kelenhegyi út útpályáját több helyen, Mányoki út, Minerva utca és Rezeda utca útpályája nyílt árkosan keresztezhető. Az útvágás felett 3 m szélességben kell az útpálya kopórétegét visszaépíteni.
- Amennyiben a munkavégzés érinti az Alsóhegyi lépcsőt, annak helyreállítását teljes szélességében kell elvégezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (alábbiakban felsorolásra kerülő utcákra és hrsz.-okra) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Alsóhegy u. 4761/3, 4892/1	Alsóhegyi lépcső 5149/1,3	Avar u. 4887/2
Balogh Tihamér u. 5083	Bakator u. 5133/2	Citadella u. 5272
Csukló u. 4780	Gombócz Zoltán u. 5139	Gyula u. 5234/5
Hegyalja út 4818/1	Himfy u. 4963/9	Iglói u. 5266/1,2
Kelenhegyi lépcső 5376	Kelenhegyi út 5282/1,2, 5377, 5394/1, 5449	Köbölkút u. 4894/6, 4918/4
Kemenes u. 5466	Késmárki u. 4909	Menta u. 4797
Mányoki út 5056	Ménesi út 4936, 4980	Orlay u. 5487
Mészöly u. 5038	Minerva u. 5433/1	Rezeda u. 5422
Otthon u. 4819/2, 4843	Pipacs u. 5433/2	Somló köz 5357
Schweidel u. 4777	Serleg u. 5108	Számadó u. 5234/3,4
Somló lépcső 5075	Somlói út 5174/2	
Szüret u. 4937	Társ u. 4835	

Az Avar utca, Gyula utca és a Számadó utca esetén az útpálya másik oldala az I. kerületi Önkormányzat tulajdonában van, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A Hegyalja út útpályájának másik oldala a XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában van, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A Hegyalja út (Avar utca - Németvölgyi út közötti szakaszának), a Kelenhegyi út (Kelenhegyi lépcső - Somlói út közötti szakaszának) és a Szüret utca (Villányi út - Somlói út közötti szakaszának) eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt, az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **734/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Commcad Kft. (2120 Dunakeszi, Arad u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Gellért (Lágymányos1) terület FTTH hálózat építés tervezett új alépítményben „B” tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CC-2017/BP XI-LGY1-B tervszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi feltételekkel:

- A felbontott járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.
- Munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, együttes hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént.

- Az Avar utca, Balogh Tihamér utca, Gombócz Zoltán utca, Himfy utca, Kelenhegyi út útpályáját több helyen, Mányoki út, Minerva utca és Rezeda utca útpályája nyílt árkosan keresztezhető. Az útátvágás felett 3 m szélességben kell az útpálya kopórétegét visszaépíteni.
- Amennyiben a munkavégzés érinti az Alsóhegyi lépcsőt, annak helyreállítását teljes szélességében kell elvégezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (alábbiakban felsorolásra kerülő utcákra és hrsz.-okra) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Alsóhegy u. 4761/3, 4892/1	Alsóhegyi lépcső 5149/1,3	Avar u. 4887/2
Balogh Tihamér u. 5083	Bakator u. 5133/2	Citadella u. 5272
Csukló u. 4780	Gombócz Zoltán u. 5139	Gyula u. 5234/5
Hegyalja út 4818/1	Himfy u. 4963/9	Iglói u. 5266/1,2
Kelenhegyi lépcső 5376	Kelenhegyi út 5282/1,2, 5377, 5394/1, 5449	
Kemenes u. 5466	Késmárki u. 4909	Köbölkút u. 4894/6, 4918/4
Mányoki út 5056	Ménesi út 4936, 4980	Menta u. 4797
Mészöly u. 5038	Minerva u. 5433/1	Orlay u. 5487
Otthon u. 4819/2, 4843	Pipacs u. 5433/2	Rezeda u. 5422
Schweidel u. 4777	Serleg u. 5108	Somló köz 5357
Somló lépcső 5075	Somló út 5174/2	Számadó u. 5234/3,4
Szüret u. 4937	Társ u. 4835	

Az Avar utca, Gyula utca és a Számadó utca esetén az útpálya másik oldala az I. kerületi Önkormányzat tulajdonában van, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A Hegyalja út útpályájának másik oldala a XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában van, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A Hegyalja út (Avar utca - Németvölgyi út közötti szakaszának), a Kelenhegyi út (Kelenhegyi lépcső - Somló út közötti szakaszának) és a Szüret utca (Villányi út - Somló út közötti szakaszának) eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt, az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**18./ Budapest, XXII. ker. Kenderike utca út- és járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ép-Totál Kft. (1172 Budapest, Laskó u. 12.) részére Budapest, XXII. ker. Kenderike utca út- és járdaépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 17-09/II-2. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (104.hrsz.) vonatkozik és két évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **735/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ép-Totál Kft. (1172 Budapest, Laskó u. 12.) részére Budapest, XXII. ker. Kenderike utca út- és járdaépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 17-09/II-2. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (104.hrsz.) vonatkozik és két évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **19./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**19.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 72. LIDL közművek építéseinak kivitelezése**

**19.2. Budapest, XI. ker. Igmáncsi utca 27-39. sz. mögötti Pom-Pom játszótér és Fejér Lipót u. 63-65 közötti zöldfelület felújítása**

**19.3. Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca „Pókhálós” játszótér bővítése**

**19.4. Budapest, XI. ker. Szent Adalbert téri játszótér és park felújítása és Rétköz utcai növényágások kialakítása**

**19.5 Budapest, XI. ker. Sáfrány utca páratlan oldala (Kiskőrös u.-Albertfalva u. között) zöldsáv kialakításához téli munkavégzési tilalma alóli felmentés kérelem**

**Csernus László:** 19.1. pont következik. Nem járulunk hozzá, vagy javasolom, hogy ne járuljunk hozzá.

**Szabó György:** Az iránt érdeklődöm, hogy a kivitelező valamiért nem azt végezte ott a területen, mint ami az engedélyben szerepelt. Nem volt engedély. Tehát magyarul megvett egy területet és ott egy átalakításra kért engedélyt, miközben totál lebontott mindnet, ezt múltkor tisztáztunk. E tekintetben történt-e változás?

**Csernus László:** Ez nem ennek a napirendnek a része. Miután közterületről és közművekről van szó, tehát ez nem.

**Szabó György:** Tehát a közművek kapcsán kérdezem.

**Csernus László:** Építőhatósági ügy, amit nem mi járunk el a Hivatalban.

**Görög András:** Lehet, hogy kapcsolódik vagy hasonló egyébként a kérdésem egyébként, amit Szabó képviselőtársam föltett. Ugye mi annak idején, amikor az egész Lidl beruházás bejött, adtunk tulajdonosi hozzájárulást különböző kivitelezésekhez vagy munkálatokhoz, amibe egyébként úgy szerepelt a történet, ahogy valóban Szabó György is elmondta, hogy egy meglévő épületet akarnak átalakítani. Ehhez járultunk mi hozzá. Érvényes-e a mi hozzájárulásunk most is, amikor egyébként már nem az a helyzet van? Teljesen más helyzetet teremtett a beruházó, de mi nem ehhez járultunk hozzá. Most vissza kell nekünk vonni, vagy automatikusan inentől nekünk nem érvényes az a hozzájárulásunk, mert kvázi félrevezetett hamis papírokkal, nem hamis, mindegy ...

**Csernus László:** Szerintem nem az előterjesztőhöz, hanem a Jogi Csoport felé kérdezzük.

**Görög András:** Elmondom akkor még egyszer. Tehát a kérdés az, hogy több évvel ezelőtt a Lidl beruházáshoz hozzájárultunk a Fehérvári út 72. szám alatt, ott a Galambóc utcánál, ahol beadott egy tervet, ami alapján egy meglévő raktárépületet akart átalakítani Lidl áruházzá és a raktárépületen belül akart kialakítani parkolót. Ehhez járultunk hozzá, ezeket a tervet láttuk. Közben ő lebontotta ezt az egészet, tehát már, amihez mi hozzájárultunk, az a helyzet nem áll fenn, de gondolom a tulajdonosi hozzájárulásokat a közterületre egyébként kihasználta. Érvényes-e a megváltozott helyzetre is tekintettel a mi korábbi hozzájárulásunk, vagy mivel már nincs az a helyzet, ilyen róka fogta csuka kicsit, tehát ilyenkor vissza kell vonnunk azt a határozatot vagy automatikusan, mivel nem az alapján a terv alapján dolgozott és hozzánk tudtommal nem érkezett be módosítás, egyáltalán érvényesek e azok a korábbi hozzájárulások, amit a Bizottság korábban kiadott.

**Csernus László:** Szerintem elmondja a részletes helyzetet az előterjesztő és akkor utána majd még kiegészíthető a dolog.

**Máté-Tóth Anita:** Az építési engedélyhez nem adott az Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulást, amihez tulajdonosi hozzájárulást adott, az az elektromos bekötések, a távhő bekötés felújítása, a távhővezeték felújítása, útépítés, járdaépítés, közvilágítás kiépítése, új transzformátor házat építettek oda, ami a szemben lévő NISZ épületet és a Lidl-t is ellátja. Ez nem a belső épület építési engedélyének a része, ez a közterülethez tartozik. Ezek általában külön engedélyezési eljárás alatt vannak. Nem az építési engedélyhez. Vagy egy vízügyi hatósági engedélyhez tartozik, vagy egy műszaki-biztonsági engedélyhez tartozik. A tulajdonosi hozzájárulásaink ehhez érvényesek és a tulajdonosi hozzájárulásukon benne van, hogy visszavonásig érvényesek. Most már egyébként biztos föltűnt a tisztelt Bizottságnak is, 2 éves érvényességet adtunk a tulajdonosi hozzájárulásoknak.

**dr. Kiss Gabriella:** Tehát abban az esetben, hogy ha a tulajdonosi hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően építkezik valaki, akkor mindenképpen rosszhiszemű építkezőnek kell tekinteni. Ez az irányadó bírósági gyakorlat. Ha pedig ugye ő ettől a tulajdonosi hozzájárulástól eltérően építkezik, akkor nyilvánvalóan megilleti a tulajdonost az engedély visszavonásának joga, és akkor onnantól kezdve én úgy gondolom, hogy egy új eljárás, egy új hozzájárulás szükséges ahhoz, hogy ezt a helyzetet rendezzük.

**Görög András:** Akkor kérdézem, hogy van-e lehetőség visszavonni a korábbi engedélyt?

**Csernus László:** Van lehetőség, mert beleírtuk, hogy visszavonásig érvényes. De az egy másik előterjesztés része kell, hogy legyen szerintem. Akkor azt meg kell írni és be kell hozni a Bizottság elé.

**Hunyadvári Katalin:** Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy mivel a közterületi részre, a közműveket érintő részre nem jött be módosított terv, tehát nekünk azokat, amíg azt nem kéri módosításra, érvényesnek kell tekinteni. Ugyanott lehet a bekötés egy teljesen más homlokzattal felépülő épülethez is, mint ahhoz. Tehát ezt mi nem tudjuk fölülbírálni, viszont a téli munkavégzési tilalom alóli fölmentés, az ugye teljesen szabályozva van az önkormányzati rendeletünkben. Ez se nem EU-s érdek, se nem önkormányzati érdek. Tehát semmi ilyenhez nem lehetne hozzáfűzni. Tehát emiatt sem tudtuk volna nekik megadni.

**Görög András:** Közterületen lévő közművek bekötéséhez járultunk hozzá. Beadott egy engedély kérelmet, hogy ehhez járjunk hozzá és ott leírta, hogy mit szeretne csinálni. De nem azt csinálta. Én elhiszem, hogy ugyanott lesz a parkoló kijárat, meg ugyanott fogja bevinni az áramot, de nem azt csinálja meg mögötte. Tehát, ha én kérek egy engedélyt, hogy a házam előtt valamit csináljak, egy picit járda bővítést vagy kiváltás egy gépkocsi bejáróhoz, de közben kiderül, hogy ez azért kell, mert egy 46 emeletes házat építek egy teljesen más eljárásban. Ha én azt adom be, hogy csak egy kicsi garázsbejárót, akkor szerintem ahhoz adjuk meg a hozzájárulást és nem az egészhez. De a Bizottság annak a tudatában adta ki ezeket a tulajdonosi hozzájárulásokat, hogy tudta mi fog bent épülni, mert különben valószínűleg nem adtuk volna ki. Mert olyan nincsen! Nem felel meg a valóságnak a papír alapján, amit kérelmet adott.

**Csernus László:** Értem a gondolatmeneteledet, hogy ugye meg lettünk tévesztve, hogy ott egy átépítés lesz és ilyesmi lesz. De ez funkcionálisan elválasztódik attól a dologtól. Tehát az előterjesztő azt mondja. De semmi gondunk nincs, miután jelen pillanatban a téli munkavégzés alól nem kapta meg a felmentést, tehát március 31-ig ő engedéllyel nem csinálhat ott semmit. Ha van engedélye, ha nincs.

**Görög András:** A saját telkén belül sem?

**Csernus László:** Nem, megtiltotta az építő hatóság ott.

**Görög András:** Belül azt csinál, amit akar, csak közterületen ...

**Csernus László:** Nem, ott leállították a teljes építkezést, mert nem azt csinálta, amit eredetileg akart. Úgyhogy amíg a tervdokumentáció nincs meg és nincs engedélyes terve, addig ő ott nem csinálhat semmit. De mondom, nem mi járunk el, mint építő hatóság, hanem az I. kerületi Kormányhivatal, aki ezt az egészet intézi. Tehát március 31-ig, ha van most



engedélye, ha nincs engedélye, tehát nincs szükséges március 31-ig visszavonni, mert akkor sem építkezhet a közterületen sem. Tehát március 31-ig van lehetőségünk addig, hogy megnézzük, hogy mit csinált, adott-e be engedélyes tervet, hozzápasszol, ugyanaz lesz a dolog? És március 31-dike előtt dönthetünk arról, hogy visszavonjuk ezt a dolgot vagy sem. Tehát ehhez effektíve nem sűrget minket ez az idő. Értem, amit mondasz és nézzük és kövessük is figyelemmel ezt a dolgot napi szinten, de most nem kell ma döntenünk erről, mert akkor holnap már valamit csinálnának ebben. Februárban elég döntenünk.

**Szabó György:** Ha egy logikai sorba vesszük és a legelső elem sérül, akkor már indifferens egyébként, hogy jogszerűen kér valamit, vagy jogszerűtlenül, vagy jókor kéri, vagy rosszkor kéri, mert az alapvetéssel hibázott. Ergo azt megadni, amire nem kéne megadni semmit, ezt megadhatjuk, meg nem adhatjuk meg, de ugyanakkor nem is építkezhet. Az már egy másik történet, hogy egyébként miért üzemelnek a gépek? Ha megy a motor a munkagépben, akkor nem romlik el. Tehát magyarul állagmegóvásból működnek a gépek ott?

**Csernus László:** Milyen gépek működnek ott?

**Szabó György:** Munkagépek.

**Csernus László:** Akkor mondom, az I. kerületi Kormányhivatalhoz fordulj, mert ő, mint építő hatóság tud abban a dologban intézkedni. Én magam is szóltam.

**Szabó György:** Mikor jött ki a határozat?

**Csernus László:** Az I. kerületi Kormányhivatalhoz menj el, kérd ki, nézd meg.

**Szabó György:** De, ha már itt rendelkezésre áll az ismeret, akkor csak egy mondat. Annyi, hogy ekkor adták ki.

**Csernus László:** Nem tudom, hogy pontosan mikor adták ki. Akkor, amikor megjelent az újsághírekben is, hogy leállították az építkezést, akkor adták ki. Tehát arról döntünk, hogy nem.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az EMEL Kft. (1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 72. LIDL közművek építéseinek kivitelezéséhez az érintett közterületekre a téli munkavégzési tilalom alól felmentést **nem adja meg**.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **736/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az EMEL Kft. (1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 72. LIDL közművek építéseinek kivitelezéséhez az érintett közterületekre a téli munkavégzési tilalom alól felmentést **nem adja meg**.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** 19.2-19.5. pont következik. A többi pedig ugye játszótér a téli munkavégzés alóli körüli dolgoknál, tehát a 2, 3, 4, illetve a Sáfrány utca páratlan oldalánál, ami nem Kiskőrös utca, hanem Nyírbátor utca, tehát a Nyírbátor utca és az Albertfalva között részen, mert a térképen ez van bejelölve. Tehát vagy páros oldal és akkor Kiskőrös utca és Albertfalva utca, vagy páratlan oldal és akkor Nyírbátor utca és Albertfalva utca. Kiskőrös utca helyett Nyírbátor utcát kell írni.

**Budai Miklós:** Csak annyi a kérdés, hogy ezek játszótér, zöld, növény, egyebek. Fagyos földben nem tudom mit tudnak ott csinálni márciusig? Én értem, hogy kérik, de mit fognak tudni csinálni?

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 19.2-19.4. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait, és a 19.5. pont előterjesztés szerinti határozati javaslatát a fent említett módosítással:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KOBOLD 2003 Kft. (1224 Budapest, Termő u. 93.) részére a Budapest, XI. ker. Igmándi utca 27-39. sz. mögötti Pom-Pom játszótér és Fejér Lipót u. 63-65 közötti zöldfelület felújítása kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2017. január 15-től 2018. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kompan Képviselő (1112 Budapest, Bartók Béla út 152.) részére a Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca „Pókháló” játszótér bővítése kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2017. január 15-től 2018. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Deer Garden Kft. (1139 Budapest, Lomb u. 35/A) részére a Budapest, XI. ker. Szent Adalbert téri játszótér és park felújításához és Rétköz utcai növényágyások kialakításához a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2017. január 15-től 2018. március 1-jéig.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Olio Kft. (1024 Budapest, Keleti K. u. 31/b.) részére a Budapest, XI. ker. Sáfrány utca páratlan oldala (Nyírbátor u.-Albertfalva u. között) zöldsáv kialakításához a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2017. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **737/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a KOBOLD 2003 Kft. (1224 Budapest, Termő u. 93.) részére a Budapest, XI. ker. Igmándi utca 27-39. sz. mögötti Pom-Pom játszótér és Fejér Lipót u. 63-65 közötti zöldfelület felújítása kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2017. január 15-től 2018. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kompan Képviselő (1112 Budapest, Bartók Béla út 152.) részére a Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca „Pókháló” játszótér bővítése kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2017. január 15-től 2018. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Deer Garden Kft. (1139 Budapest, Lomb u. 35/A) részére a Budapest, XI. ker. Szent Adalbert téri játszótér és park felújításához és Rétköz utcai növényágyások kialakításához a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2017. január 15-től 2018. március 1-jéig.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Olio Kft. (1024 Budapest, Keleti K. u. 31/b.) részére a Budapest, XI. ker. Sáfrány utca páratlan oldala (Nyírbátor u.-Albertfalva u. között) zöldsáv kialakításához a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2017. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**20./ A Fővárosi villamoshálózat és trolibuszhálózat fejlesztés I. ütem projekt keretében a Budafok Kocsiszín fejlesztésének kivitelezése projekt T421-es oszlop áthelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Görög András:** Azt szeretném kérdezni, hogy ha megadjuk ma azt az engedélyt, akkor mikorra tudja elvégezni a BKK leghamarabb ezt a munkát?

*(Elindult a szavazás, de az Elnök leállította.)*

**Görög András:** A viccet félre téve, én megértem a BKV-ét, nem az a baj, hogy hibázott, lehet hibázni, de minden más esetben egyébként gondolom ahhoz, hogy bármit a közterületünkön csináljon, meg kell várni az engedélyt. Itt nem várta meg ezt az engedélyt, lealapozta és most már egyébként áll az oszlop és ki is váltotta. Tehát már a vezetékelés is készen van, tehát gyakorlatilag alul már talán körbe kell csak betonozni. Gyakorlatilag a tegnapi vagy tegnapelőtti állapot szerint az oszlop áll, a vezetékek erre föl vannak szerelve.

Ez szabályos volt vagy nem? Tehát megfelel-e az önkormányzati rendeletünknek megfelelően az engedélykérés, illetve a munkavégzés?

**Csernus László:** Hozzászólás kategóriában volt, tehát nem kérdéskörben volt, nem kell hozzászólni. Tehát a következő volt. Általában sok ilyen előterjesztést tárgyalunk, hogy miután beadták, csomószor különböző helyeken elindul a különböző projekt és így történik a dolog. Ugye ez sosem jó, hogy így történik, hanem csak a kiadott engedélyek birtokában szabad ezt a dolgot megcsinálni.

**Görög András:** Emlékezzünk vissza, a TETRIS Lakóház építésénél úgy adtunk hozzá egy tűzcsap áthelyezéshez tulajdonosi hozzájárulási kérelmet, hogy a Mezőkövesd utca felújítását, rendbe hozását egyébként belevettük. Akkor én kérem, hogy avval a feltétellel, hogy a Fehérvári 235-243. előtti parkoló burkolatát felújítja.

**Csernus László:** Nem támogatom, mert egyetlen oszlopnak az áthelyezése nem akkora költség, mint az egész. Ugye egy egész projektnél néztük meg. Amikor azt jóváhagytuk, az egész projektet. És, elfogadtuk? Akkor így lesz ez most is. Nincs okunk.

**Görög András:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** De, Andris, egyetlen oszlop átépítéséhez nem tudsz hozzá rendelni több százmilliós munkát. De ott azért, mert az egész projekthez rendelted hozzá, mert az egész projektet veszélyeztette.

**Görög András:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Hunyadvári Katalin:** Bocsánat, de azért a járdákat megcsinálták, amit kértünk, de az sem volt a projektben.

**Csernus László:** Módosító indítvány volt. Él még?

**Görög András:** *Él. (Mikrofonon kívüli hozzászólás.)*

**Csernus László:** Szavazzunk róla, nem támogatom.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel Görög András módosító javaslatát: A Gazdasági Bizottság elfogadta azt a módosító javaslatot, hogy a STRABAG Építő Kft. részére (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) a Budapest, XI. ker. A Fővárosi villamoshálózat és trolibuszhálózat fejlesztés I. ütem projekt keretében a Budafok Kocsiszín fejlesztésének kivitelezése projekt T421-es oszlop azonnali áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Budapest XI. ker. Fehérvári 235-243. szám előtti parkoló burkolatát felújítja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 3 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 2 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

#### **738/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 2 tartózkodással nem fogadta el azt a módosító javaslatot, hogy a STRABAG Építő Kft. részére (1117 Budapest, Gábor

Dénes u. 2.) a Budapest, XI. ker. A Fővárosi villamoshálózat és trolibuszhálózat fejlesztés I. ütem projekt keretében a Budafok Kocsiszín fejlesztésének kivitelezése projekt T421-es oszlop azonnali áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Budapest XI. ker. Fehérvári 235-243. szám előtti parkoló burkolatát felújítja.

**Határidő:** 2017. december 14.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a STRABAG Építő Kft. részére (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) a Budapest, XI. ker. A Fővárosi villamoshálózat és trolibuszhálózat fejlesztés I. ütem projekt keretében a Budafok Kocsiszín fejlesztésének kivitelezése projekt T421-es oszlop azonnali áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43564.hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **739/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a STRABAG Építő Kft. részére (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) a Budapest, XI. ker. A Fővárosi villamoshálózat és trolibuszhálózat fejlesztés I. ütem projekt keretében a Budafok Kocsiszín fejlesztésének kivitelezése projekt T421-es oszlop azonnali áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43564.hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**21./ Budapest XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út – Etele tér között építési munkák, ideiglenes áramellátás kiépítése, Hengermalom út 2/c tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Colas Alterra Zrt. (2040 Budaörs, Piktortégla u. 2-4.) részére Budapest, XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út - Etele tér között építési munkák, Hengermalom út 2/c sz. ingatlan előtt ideiglenes áramellátás kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3846/2. hrsz.) vonatkozik és két évig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **740/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Colas Alterra Zrt. (2040 Budaörs, Piktortégla u. 2-4.) részére Budapest, XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, 01. szakasz, Fehérvári út - Etele tér között építési munkák, Hengermalom út 2/c sz. ingatlan előtt ideiglenes áramellátás kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3846/2. hrsz.) vonatkozik és két évig érvényes.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **22./ Lágymányosi-öböl KÉSZ szerinti telekalakítással érintett közterületek forgalomképességének megváltoztatása** **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Ott is határozat szerint.

**Görög András:** Egy nagyon kicsi összefoglalót kérhetnénk, ott melyik telket adjuk el, melyiket kapjuk, milyen értékeken cserélgetjük a telkeket, jó, mert sürgősséggel jött be.

**Sz. Lukács Györgyné:** Ugye erről a témáról már korábban döntött a Bizottság, ahol részletesen leírtuk, hogy milyen telkek mire lettek elcserélve, illetve milyen közterületek alakulnak ki a Kopaszi Gát Kft. tulajdonába és kerülnek ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába, illetve a kerületi építési szabályzat által meghatározott telekalakítást akarják végrehajtani. A bizottsági döntés alapján született is erről egy megállapodás. Ez a megállapodás akkor lép hatályba, hogy ha a csere tekintetében a szerződést a Kormányhivatal elfogadja. Oda benyújtásra került és a Kormányhivatal külön kérése, hogy legyen egy döntés a Testület részéről a mi közterületeink egy részének forgalomképessé alakulása tekintetében, amiről ez idáig nem szokott külön döntést hozni a Testület, hanem van egy szabályozási terv, amit elfogad a Testület és az alapján, ha van egy telekalakítás, akkor az ügylet lebonyolódik. Itt viszont kérne erről egy külön döntést, úgyhogy azért van most itt ez az előterjesztés. Néhány közterület, három közterületünk érintett a telekalakításban. Összesen 990 m<sup>2</sup> nagyságú rész az, ami építési telekké alakul és ezért kapunk cserébe a Kopaszi Gát

tulajdonából 19.289 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a Duna part mellett, ami ugyan nem építési övezeti besorolású, hanem zöldterületű, ahol valami sportolásra alkalmas dolgot szeretne majd az Önkormányzat kialakítani.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Sz. Lukács Györgyné:** Ha a mi tulajdonunkba kerülnek az ingatlanok, akkor majd az Önkormányzat költsége.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Lágymányosi-öböl KÉSZ szerinti telekalakítással érintett közterületek forgalomképességének megváltoztatása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **741/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Lágymányosi-öböl KÉSZ szerinti telekalakítással érintett közterületek forgalomképességének megváltoztatása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2017. december 19.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **23./ Telekingatlanok**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**23.1. Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 813/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán kialakuló közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

**23.2. Budapest XI. ker. Bocskai út 39-41. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben kormányablak**

**23.3. Budapest XI. ker. Keveháza u. 6. számú ingatlanon távhő kiváltó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulás**

**23.4 Budapest XI. ker. Tétényi út 71/A. szám alatti ingatlanból lejegyzett közterület térítésmentes visszaadásának kérése**

**Csernus László:** A 23.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 11. szám alatti 813/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan rendezését a T-88903 ttsz. számú változási vázrajz alapján elvégezze.



Az ingatlanból (813/3) hrsz.-on kialakuló 87 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbi feltételekkel:

- a telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 813/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terhelik.
- az átadásra kerülő területrészt zöldnövényezettől megtisztított állapotban, valamint a rajta lévő építmények elbontását követően lehet átadni.
- az ingatlanrészen esetlegesen meglévő közművezetékek kiváltását és annak költségeit a 813/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai viselik.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **742/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 11. szám alatti 813/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan rendezését a T-88903 ttsz. számú változási vázrajz alapján elvégezze.

Az ingatlanból (813/3) hrsz.-on kialakuló 87 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbi feltételekkel:

- a telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 813/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terhelik.
- az átadásra kerülő területrészt zöldnövényezettől megtisztított állapotban, valamint a rajta lévő építmények elbontását követően lehet átadni.
- az ingatlanrészen esetlegesen meglévő közművezetékek kiváltását és annak költségeit a 813/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai viselik.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 23.2. pont következik.

**Budai Miklós:** Csak azt szeretném megkérdezni, hogy külön helyiségeket kérnek, vagy ugyanazon a szinten, ott a földszinten lesz?

**Sz. Lukács Györgyné:** Nem új helyiséget kérnek, hanem a meglévőn belül lesz kialakítva egy új ablak, ami jelenleg most már kialakított és nincs használatban.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy dr. György István kormány megbízott kérésére tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Bocskai út 39-41. szám alatti épületben, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által használt épületrészben NAV adóügyi ügyfélszolgálati pont kerüljön kialakításra.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **743/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy dr. György István kormány megbízott kérésére tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Bocskai út 39-41. szám alatti épületben, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által használt épületrészben NAV adóügyi ügyfélszolgálati pont kerüljön kialakításra.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 23.3. pont következik. Ugye ideiglenes vezetékről beszélünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Keveháza u. 6. szám alatti 3302/16 hrsz.-ú ingatlanon a TV 01/15 számú KI-02 iratszámú, Formanek István tervező által készített engedélyezési tervdokumentáció alapján a 3302/15 hrsz.-ú ingatlanon lévő távfűtési elosztó vezeték ideiglenes kiváltásának kivitelezési munkáit elvégezze az alábbi kikötésekkel:

- A Budapest XI. ker. Keveháza u. 6. szám alatti ingatlanon a távhő csővezeték nyomvonala úgy választandó meg, hogy fákat, cserjéket ne kelljen kivágni.
- Az egyéb zöldnövényzet jelenlegi állapotának megfelelő helyreállításáról, újraültetéséről Engedélyes köteles gondoskodni.
- A munkálatokat 120 napon belül kell elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **744/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Keveháza u. 6. szám alatti 3302/16 hrsz.-ú ingatlanon a TV 01/15 számú KI-02 iratszámú, Formanek István tervező által készített engedélyezési tervdokumentáció alapján a 3302/15 hrsz.-ú ingatlanon lévő távfűtési elosztó vezeték ideiglenes kiváltásának kivitelezési munkáit elvégezze az alábbi kikötésekkel:

- A Budapest XI. ker. Keveháza u. 6. szám alatti ingatlanon a távhő csővezeték nyomvonala úgy választandó meg, hogy fákat, cserjéket ne kelljen kivágni.

- Az egyéb zöldnövényzet jelenlegi állapotának megfelelő helyreállításáról, újraültetéséről Engedélyes köteles gondoskodni.
  - A munkálatokat 120 napon belül kell elvégezni.
- Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 23.4. pont következik. Fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Tétényi út 71/A. – Puskás utca 2. szám alatti 3253/14 hrsz.-ú saroktelek területéből 1972. szeptember 20-án kelt 386917/1972. ügyiratszámú határozat alapján özv. Farkas Józsefné szül.: Steiner Anna tulajdonából ingyenesen lejegyzett 127 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt – mely a Tétényi út bővítése céljából került igénybevételre – térítésmentesen visszaadja az ingatlan jelenlegi tulajdonosai, fia Donigold Ferenc (4/10-ed tulajdoni hányad) és unokája ifj. Donigold Ferenc (6/10-ed tulajdoni hányad) részére, mivel a 11/2017.(V.3.) XI.ÖK. rendelettel jóváhagyott KÉSZ előírásai alapján a Tétényi út bővítésére az már nem kerül felhasználásra.

A változási vázrajz elkészítése, a telekalakítási eljárás lebonyolítása és annak költségei az ingatlan tulajdonosait terhelik.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére, melyre a tulajdonosoknak 120 nap áll rendelkezésre.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **745/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Tétényi út 71/A. – Puskás utca 2. szám alatti 3253/14 hrsz.-ú saroktelek területéből 1972. szeptember 20-án kelt 386917/1972. ügyiratszámú határozat alapján özv. Farkas Józsefné szül.: Steiner Anna tulajdonából ingyenesen lejegyzett 127 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt – mely a Tétényi út bővítése céljából került igénybevételre – térítésmentesen visszaadja az ingatlan jelenlegi tulajdonosai, fia Donigold Ferenc (4/10-ed tulajdoni hányad) és unokája ifj. Donigold Ferenc (6/10-ed tulajdoni hányad) részére, mivel a 11/2017.(V.3.) XI.ÖK. rendelettel jóváhagyott KÉSZ előírásai alapján a Tétényi út bővítésére az már nem kerül felhasználásra.

A változási vázrajz elkészítése, a telekalakítási eljárás lebonyolítása és annak költségei az ingatlan tulajdonosait terhelik.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére, melyre a tulajdonosoknak 120 nap áll rendelkezésre.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

## 24./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

24.1. Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadásának pályázata / eredményhirdetés, bérlőkijelölés

24.2. Budapest XI. ker. 130/6 hrsz. 6. parcella – bérlőkijelölés

24.3. Budapest XI. ker. 208 hrsz. 5. parcella – bérleti jogviszony helyreállítási-felülvizsgálati kérelem

24.4. Budapest XI. ker. 96 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti díj mérséklése

24.5. Budapest XI. ker. 206/2 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés

**Csernus László:** A 24.1. pont következik. Táblázat szerint javaslom. Mind a két határozatot fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt pályázókat – Varga Péter, Helle Dorina, Helle Dorina Lengyelne Korcsog Viktória, Verebics Antané, Román Miklós, Töröcsvári Linda dr., Preiszner Nóra, Kollár László, Gutermuth Ádám dr., Aszprosz Krisztina, Csizmadia Lajos, Papp Andrea, Kovács Klára Katalin, Faragó Lajos, Izsépi Ferenc, Gál Zsófia, Sziráki Bence és 2. számú nyertes pályázónak Pósn Tibor – bérlőként kijelöli.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2018. január 1-től 2019. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatban a 62. sorszámú Dobogó út 947/2 hrsz.-ú ingatlanra érkezett pályázatokat eredménytelennek nyilvánítja.

Benke Gábor (Bp. 1204 Pöltenberg u. 3.), Kuli Sándor (1111 Bp. Bartók Béla 44. fsz. 6.), Kucsera László (1119 Bp. Csurgói út 20.) pályázók részére a 6.350,- Ft pályázati díjat visszautalja.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### 746/GB/2017. (XII. 14.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt pályázókat – Varga Péter, Helle Dorina, Helle Dorina Lengyelne Korcsog Viktória, Verebics Antané, Román Miklós, Töröcsvári Linda dr., Preiszner Nóra, Kollár László, Gutermuth Ádám dr., Aszprosz Krisztina, Csizmadia

Lajos, Papp Andrea, Kovács Klára Katalin, Faragó Lajos, Izsépi Ferenc, Gál Zsófia, Sziráki Bence és 2. számú nyertes pályázónak Pósnán Tibor – bérlőként kijelöli.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2018. január 1-től 2019. szeptember 30-ig tartó időszakokra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatban a 62. sorszámú Dobogó út 947/2 hrsz.-ú ingatlanra érkezett pályázatokat eredménytelennek nyilvánítja.

Benke Gábor (Bp. 1204 Pöltenberg u. 3.), Kuli Sándor (1111 Bp. Bartók Béla 44. fsz. 6.), Kucsera László (1119 Bp. Csurgói út 20.) pályázók részére a 6.350,- Ft pályázati díjat visszautalja.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2018. január 1.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 24.2. pont következik. Egyes határozatot fogadjuk el, kijelöljük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/6 hrsz.-ú 6. parcella számú ingatlant az Önkormányzat pályázat nélkül haszonbérbe adja Földesi-Vizi Viktória részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **747/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 130/6 hrsz.-ú 6. parcella számú ingatlant az Önkormányzat pályázat nélkül haszonbérbe adja Földesi-Vizi Viktória részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 24.3. pont következik. Nem támogatom, kettes határozatot fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 658/GB/2017. (XI. 8.) határozatot fenntartja, Gaál András Budapest XI. ker. Fülőke u. 208 hrsz.-ú 5. parcella tovább bérletére vonatkozó kérelmét **elutasítja**.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **748/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 658/GB/2017. (XI. 8.) határozatot fenntartja, Gaál András Budapest XI. ker. Fülőke u. 208 hrsz.-ú 5. parcella tovább bérletére vonatkozó kérelmét **elutasítja**.

**Határidő:** december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 24.4. pont következik. Az egyes határozat és az a) pont, vagyis, hogy 100%-ban engedjük el a bérleti díjat javasolom. 50.000 Ft-os éves díjról beszélünk és több mint 50.000-et elloptak tőle.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a benne szereplő 100%-os elengedéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Horváth Béla 2017. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 96 hrsz.-ú 2. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján az 53.144,-Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét elfogadja.

A haszonbérleti díj összegét **100% mértékben elengedi**.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **749/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Horváth Béla 2017. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 96 hrsz.-ú 2. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján az 53.144,-Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét elfogadja.

A haszonbérleti díj összegét **100% mértékben elengedi**.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 24.5. pont következik. Itt is fogadjuk el az egyes határozati javaslatot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Fülöke u. 206/2 hrsz.-ú 1. parcella számú ingatlant haszonbérbe adja Erdélyi Katalin részére 2018. január 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **750/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Fülöke u. 206/2 hrsz.-ú 1. parcella számú ingatlant haszonbérbe adja Erdélyi Katalin részére 2018. január 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. január 1.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **25./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**25.1. Budapest XI. ker. Halmi u. 44. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**25.2. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 2-10. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**25.3. Budapest XI. ker. Orlay u. 2/B. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**25.4. Budapest XI. ker. Váli u. 8. – határozat módosítás**

**25.5. Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – határozat módosítás**

**25.6. Budapest XI. ker. Dombóvári út 1. – bérleti jogviszony rendezése**

**25.7. Budapest XI. ker. Bogdánfy u. 5/b.– bérleti szerződés módosítása**

**25.8. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 126. – bérleti jogviszony megszüntetése és bérbevételi kérelem**

**Csernus László:** Ugye itt a következő napirendi pontoknál két dolog van, amit szeretnék megjegyezni. Az egyik az, hogy a Kanizsai utca 2-10-nél ott csak úgy, ha a tartozását kifizette, akkor köthető szerződés. Jó, oké, akkor az meg van, akkor azt nem kell módosítani. Akkor a Bogdánfy utca 5/b-nél a javaslatom az, hogy a beruházásnak a 75%-át fogadjuk el, illetve 50% havi bérleti díj erejéig számoljuk be ezt a dolgot. Ezzel a módosítással. Akkor a mikrofonhoz kérem, hogy üljön oda, egy mondat erejéig.

**Molnár Lajos (Kürt Gimnázium igazgató):** Nagyon szépen köszönjük a figyelmet, lehetőséget és, hát a szavazás úgy alakul, akkor azt nagyon köszönjük!

**Csernus László:** A 25.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Halmi u. 44. szám alatt található 10. alb. számú 76 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű szerződést (2014. december 1. - 2017. december 31.), melyet a Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft.-vel kötött, az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2019. december 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **751/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Halmi u. 44. szám alatt található 10. alb. számú 76 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű szerződést (2014. december 1. - 2017. december 31.), melyet a Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft.-vel kötött, az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2019. december 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. január 20.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 25.2. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10.. szám alatt található G. ép. 7. alb. számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű szerződést (2016. február 1. - 2018. január 31.), melyet az S&G Kft.-vel kötött, az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. január 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalják, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadják.
- Szerződés hatálybalépésének feltétele a tartozás kiegyenlítése 2018. január 15. napjáig.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.



## **752/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10.. szám alatt található G. ép. 7. alb. számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű szerződést (2016. február 1. - 2018. január 31.), melyet az S&G Kft.-vel kötött, az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. január 31.
- A bérelő közjegyzői okiratban vállalják, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadják.
- Szerződés hatálybalépésének feltétele a tartozás kiegyenlítése 2018. január 15. napjáig.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. január 20.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 25.3. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Orlay u. 2/b. szám alatt lévő 3. és 4. alb. (5489/0/A/3 és 5489/0/A/4 hrsz.) összesen: 121 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Millenniummi Polgári Casino Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2009. január 1. - 2017. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2019. december 31.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **753/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Orlay u. 2/b. szám alatt lévő 3. és 4. alb. (5489/0/A/3 és 5489/0/A/4 hrsz.) összesen: 121 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Millenniummi Polgári Casino Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2009. január 1. - 2017. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2019. december 31.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. január 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 25.4. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 696/GB/2017. (XI. 22.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. ker. Váli u. 8. szám alatti társasház 2. és 3. számú albetétében nyilvántartott 17 +17 m<sup>2</sup>, összesen 34 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozik – az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiség bérlője: Deergarden Kft.

A 696/GB/2017. (XI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **754/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 696/GB/2017. (XI. 22.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. ker. Váli u. 8. szám alatti társasház 2. és 3. számú albetétében nyilvántartott 17 +17 m<sup>2</sup>, összesen 34 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozik – az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiség bérlője: Deergarden Kft.

A 696/GB/2017. (XI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 25.5. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 700/GB/2017. (XI. 22.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. ker. Fehérvári út 34. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 168 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének albérletbe adására vonatkozik – az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiség bérlője az Erzsébet Gyógyszertár Bt.

A 700/GB/2017. (XI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **755/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 700/GB/2017. (XI. 22.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. ker. Fehérvári út 34. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 168 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének albérletbe adására vonatkozik – az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiség bérlője az Erzsébet Gyógyszertár Bt.

A 700/GB/2017. (XI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 25.6. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Dombóvári út 1. szám alatti társasház 34. számú albetétében nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Palkó József részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2018. január 1-től 2019. december 31-ig
- Bérleti díj: 4.188,-Ft/hó, mely megegyezik a közös költség összegével.
- Óvadék: 12.564,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: műterem.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **756/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Dombóvári út 1. szám alatti társasház 34. számú albetétében nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Palkó József részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2018. január 1-től 2019. december 31-ig
- Bérleti díj: 4.188,-Ft/hó, mely megegyezik a közös költség összegével.
- Óvadék: 12.564,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: műterem.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. január 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 25.7. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Bp. XI. ker. Bogdánfy u. 5/b. szám alatti általános iskola, melyhez 3.942 m<sup>2</sup>-es telek és 2.524 m<sup>2</sup> alapterületű épületre a Kürt Alapítvánnyal kötött határozott idejű szerződést (2006. július 1. - 2026. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja, amennyiben a 2017. november 22. napján kelt Ablakház Kft. árajánlatában szereplő külső nyílászáró cserét a Kürt Alapítvány elvégezteti és annak költségeit hitelt érdemlően számlákkal igazolja, úgy a beruházók befejezését követő hónaptól kezdődően:

- 38 hónapon keresztül a bérleti díj: 647.718- Ft (teljes költség 75 %-a a bérleti díj 50%-ig), mely a 39 hónaptól visszaáll a szerződésben szereplő bérleti díj összegre.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **757/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Bp. XI. ker. Bogdánfy u. 5/b. szám alatti általános iskola, melyhez 3.942 m<sup>2</sup>-es telek és 2.524 m<sup>2</sup> alapterületű épületre a Kürt Alapítvánnyal kötött határozott idejű szerződést (2006. július 1. - 2026. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja, amennyiben a 2017. november 22. napján kelt Ablakház Kft. árajánlatában szereplő külső nyílászáró cserét a Kürt Alapítvány elvégezteti és annak költségeit hitelt érdemlően számlákkal igazolja, úgy a beruházók befejezését követő hónaptól kezdődően:

- 38 hónapon keresztül a bérleti díj: 647.718- Ft (teljes költség 75 %-a a bérleti díj 50%-ig), mely a 39 hónaptól visszaáll a szerződésben szereplő bérleti díj összegre.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. január 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 25.8. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Hanzéros Jánosnéval a Bp. XI. Bartók B. út 126. szám alatti társasházban nyilvántartott (8. alb.) 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2017. október 27. napján megkötött szerződést megszünteti és a helyiségre vonatkozóan új szerződést köt az alábbi feltételekkel:

- Bérlet neve: Hanzi Fashion Bt.
- Bérleti jogviszony időtartama:  
2017. december 1. – 2019. november 30. (határozott, 2 éves időtartam)
- Bérleti díj: 40.812,-Ft/hó,
- Óvadék: 122.436,- Ft
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlet terhelé
- Tevékenység: varrodai szolgáltatás.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **758/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Hanzéros Jánosnéval a Bp. XI. Bartók B. út 126. szám alatti társasházban nyilvántartott (8. alb.) 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2017. október 27. napján megkötött szerződést megszünteti és a helyiségre vonatkozóan új szerződést köt az alábbi feltételekkel:

- Bérlő neve: Hanzi Fashion Bt.
- Bérleti jogviszony időtartama:  
2017. december 1. – 2019. november 30. (határozott, 2 éves időtartam)
- Bérleti díj: 40.812,-Ft/hó,
- Óvadék: 122.436,- Ft
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: varrodai szolgáltatás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **26./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**26.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – elektromos áram bővítése**

**26.2. Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 12. – székhely bejegyzés**

**Csernus László:** A 26.1. pont következik. A határozat elfogadható.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kelet Galéria Kft. által bérelt Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. és 30. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 236,67 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben az elektromos hálózat bővítéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **759/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kelet Galéria Kft. által bérelt Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. és 30. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 236,67 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben az elektromos hálózat bővítéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2018. február 28.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 26.2. pont következik. Fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Kasza Tiborné által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca 12. VII. 71. szám alatti lakást a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **760/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Kasza Tiborné által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca 12. VII. 71. szám alatti lakást a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

**Határidő:** 2018. január 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

## **27./ Helyiségek értékesítése**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**27.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 20. – vételi kérelem**

**27.2. Budapest XI. ker. Budafoki út 15. – vételi kérelem**

**Csernus László:** A 27.1. pont következik. Fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 20. szám alatti társasház 36. számú albetétben nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Róka Tamás részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 600.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. március 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **761/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 20. szám alatti társasház 36. számú albetétben nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Róka Tamás részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 600.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. március 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 27.2. pont következik. Egyes határozat.

**Budai Miklós:** Pályázatos az egyet határozat? Én azt javasolnám.

**Csernus László:** A Szórádi kapja meg. Lakásbővítéshez kéri.

**Budai Miklós:** A szerződésben 2018 van 2017 helyett.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budafoki út 15. szám alatti társasház 30. számú albetétében nyilvántartott 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Szórády István Ödön részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 2.141.000,-Ft
  - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. március 31-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **762/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budafoki út 15. szám alatti társasház 30. számú albetétében nyilvántartott 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Szórády István Ödön részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 2.141.000,-Ft
  - Az adásvételi szerződés aláírására 2017. március 31-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **28./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Regös köz 7.**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** A kérelem szerint adjuk oda. Az a 20.000 Ft.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Regös köz 7. szám alatti társasház 105. számú albetétében nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Kustya Orsolya részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2018. január 1-től 2018. december 31-ig
- Bérleti díj: 20.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 60.000,-Ft.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.



Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **763/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Regös köz 7. szám alatti társasház 105. számú albetétében nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Kustyán Orsolya részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2018. január 1-től 2018. december 31-ig
- Bérleti díj: 20.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 60.000,-Ft.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **29./ Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – határozat módosítás**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Ezt is fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja az Ikon 8 Hajszalón részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb., 112 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 10 év (2018. március 1-től 2028. február 28-ig)
- Bérleti díj: 145.422,- Ft/hó, bérleti díjfizetés kezdete a felújítás végének az időpontja, de maximum 3 hónap.
- Óvadék: 436.266,- Ft
- Igénybevételi díj megfizetése bérlőt nem terheli.
- Közös költség: 24.140,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: hajszalón.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Egyidejűleg a Bizottság a 697/GB/2017. (XI. 22.) a.) határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **764/GB/2017. (XII. 14.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja az Ikon 8 Hajszalón részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb., 112 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 10 év (2018. március 1-től 2028. február 28-ig)
  - Bérleti díj: 145.422,- Ft/hó, bérleti díjfizetés kezdete a felújítás végének az időpontja, de maximum 3 hónap.
  - Óvadék: 436.266,- Ft
  - Igénybevételi díj megfizetése bérlőt nem terheli.
  - Közös költség: 24.140,-Ft/hó.
  - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
  - Tevékenység: hajszalón.
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.  
Egyidejűleg a Bizottság a 697/GB/2017. (XI. 22.) a.) határozatát visszavonja.

**Határidő:** 2018. február 28.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**Csernus László:** Köszönöm szépen az ülést mindenkinek! Köszönöm az egész évi munkát! Reményeim szerint bizottsági ülés már csak jövő évben lesz.

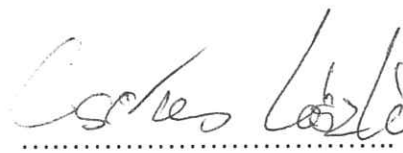
Budapest, 2017. december 19.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



**Kerégyártó Gábor**  
bizottsági tag





**Csernus László**  
elnök