

| | | |
|---|----------|---------|
| Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3 | | |
| Iktatószám: | 1 - 2018 | |
| 2018 JAN. 29 2018 | | |
| előszám: | meghívó: | ajánló: |
| | db | UD |

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2018. január 31. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított kizárólagos parkoló közterület-használati díjának mérséklése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. ker. Kelenföldi út 44. fsz. 1/A.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. fszt. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 4.1. Budapest, XI. kerület Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 4.2. Budapest, XI. ker. Bánk bán utca 2-4. előtti terület közterület-használati díjának megállapítása
 - 4.3. Budapest, XI. ker. Galambóc utca közterület-használati engedély nélküli használata
 - 4.4. Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca és a Menyecske utca – Cirmos utca sarkán álló pavilonok közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - 4.5. Budapest, XI. kerület Tétényi út – Csorbai utca sarkán szezonális gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése és mérséklése

- 5./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest, XI. ker. Kamaraerdei út, Budaörs, Kolozsvári utca 4002/33 hrsz.-ú ingatlan
- 5.2. Budapest, XI. ker. Péterhegyi köz 12. hrsz.: 661/8 ingatlan
- 5.3. Budapest, XI. ker. Marokszedő utca 14. számú ingatlan
- 6./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest, XI. ker. Pagus utca (Rupphegyi út - Madárhegyi út között), Madárhegyi út (1591/5 hrsz. - 1582 hrsz. között)
- 6.2. Budapest, XI. ker. Balatoni út és Elemér köz dn 110 PE növelt kisnyomású gázelosztó vezeték
- 6.3. Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezet Budapestpart ingatlanfejlesztés
- 7./ Budapest, XI. ker. CÉH székház bővítéséhez felvonulási útvonalak biztosítása, Dió utca ideiglenes megnyitása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest, XI. ker. Hosszúréti-patak melletti kerékpárút felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. Postás u. 43840/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
- 9.2. Budapest XI. ker. Hauszmann Alajos u. 3972 hrsz.-ú Sportcsarnok, a Kővirág sor 44525/3 hrsz.-ú Sporttelep és a Hunyadi M. út 44525/4/A hrsz.-ú Klubépület felépítmény üzemeltetési szerződésének módosítása és kiegészítése
- 9.3. Budapest XI. ker. Bártfai u. Újbuda Sportcentrum és Bikás park Közösségi épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítása és kiegészítése
- 10./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest X. ker. Kozma u. 15. – székhely bejegyzés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 11./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 17/a – bérleti jogviszony rendezése
11.2. Budapest XI. ker. Karolina út 59. – bérleti jogviszony rendezése
11.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony hosszabbítás
11.4. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2017. I. félévi beszámolójának elfogadása
- 12./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – vételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 14. – elővásárlás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató




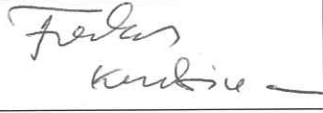
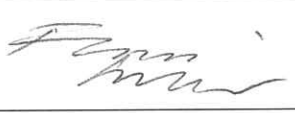
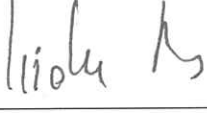
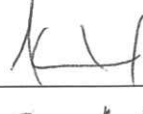
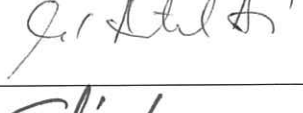

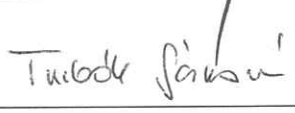
Budapest, 2018. január 26.

**Csernus László s. k.
elnök**



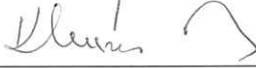
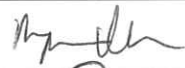
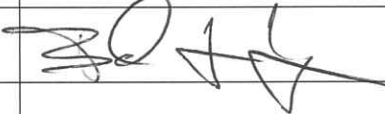

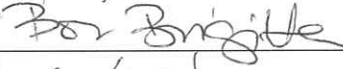
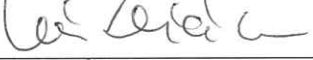
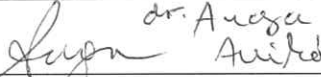

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. január 31-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli** ülésén a **Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16... óra 06... perc

| <u>Név</u> | <u>Érkezett</u> | <u>Táv.</u> | <u>Aláírás</u> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|---|
| Csernus László elnök | 16 ⁰⁰ | 16 ³⁷ |  |
| dr. Al-Rashed Ahmed | | | |
| dr. Balás Piri László alelnök | | | |
| Budai Miklós | 15 ⁵⁵ | 16 ³⁷ |  |
| Deschelák Károly | 16 ⁰⁰ | 16 ³⁷ |  |
| Farkas Krisztina | 16 ⁰⁰ | 16 ³⁷ |  |
| Forrai Richárd | 16 ⁰⁰ | 16 ³⁷ |  |
| Görög András | | | |
| Haidar Norbert | 15 ⁵⁸ | 16 ³⁷ |  |
| Kerékgyártó Gábor | 16 ⁰⁰ | 16 ³⁷ |  |
| Nagyné Antal Anikó | 16 ⁰⁰ | 16 ³⁷ |  |
| Szabó György alelnök | 15.45 | 16 ³⁷ |  |
| Turbók Jánosné | 16 ⁰⁰ | 16 ³⁷ |  |
| Vadócz Bence | | | |

Tanácskozási joggal résztvevők

| <u>Név</u> | <u>Aláírás</u> |
|---|---|
| dr. Hoffmann Tamás polgármester | |
| Király Nóra alpolgármester | |
| dr. Molnár László alpolgármester | |
| Técsi Judit kabinetvezető | |
| dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes |  |
| Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző | |
| dr. Téglási László | |
| dr. Kiss Gabriella | |
| Büki László |  |
| Szili Katalin KLUSZEN ZSUZSA |  |
| Hunyadvári Katalin |  |
| Balsay József |  |
| Mozsár Beatrix | |
| Sz. Lukács Györgyné |  |
| Bor Brigitta |  |
| Vér Diána |  |
| dr. Kóti Tamás (ügyvezető, Szent Kristóf Kft.) |  dr. Anesza Anibó |
| Ihász Tibor (ügyvezető, Hadik Kft., Zombolyai Kft.) |  |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

A bizottsági ülés lezárva: 16. óra 37. perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-205-2/2018.

2.A/2018. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2018. január 31-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.06 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyterem**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
Budai Miklós
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Haidar Norbert
Kerégyártó Gábor
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné

a Bizottság elnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

dr. Al-Rashed Ahmed
dr. Balás Piri László
Görög András
Vadócz Bence

a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre
dr. Kiss Gabriella
Hunyadvári Katalin
Balsay József
Sz. Lukács Györgyné
dr. Anga Anikó
Mozsár Beatrix
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

kabinetvezető-helyettes
jogász, Jogi Csoport
Közlekedési Osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
vagyongazdálkodási osztályvezető
humánpolitikai vezető
lakásgazdálkodási osztályvezető
ügyintéző, Projektkoordinációs és
Nyilvántartási Csoport
tanácsadó
ügyintéző, Szervezési Csoport

Bor Brigitta
Vér Diána

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntöm a Bizottság minden egyes tagját, a megjelenteket a Gazdasági Bizottságnak a rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy 14-ből már 10-en jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes. A mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Budai Miklós képviselő urat kérjük föl, és szavazzuk meg.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

33/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított kizárólagos parkoló közterület-használati díjának mérséklése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. ker. Kelenföldi út 44. fsz. 1/A.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. fszt. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

- 4./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 4.1. Budapest, XI. kerület Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 4.2. Budapest, XI. ker. Bánk bán utca 2-4. előtti terület közterület-használati díjának megállapítása
 - 4.3. Budapest, XI. ker. Galambóc utca közterület-használati engedély nélküli használata
 - 4.4. Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca és a Menyecske utca – Cirmos utca sarkán álló pavilonok közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - 4.5. Budapest, XI. kerület Tétényi út – Csorbai utca sarkán szezonális gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése és mérséklése
- 5./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest, XI. ker. Kamaraerdei út, Budaörs, Kolozsvári utca 4002/33 hrsz.-ú ingatlan
 - 5.2. Budapest, XI. ker. Péterhegyi köz 12. hrsz.: 661/8 ingatlan
 - 5.3. Budapest, XI. ker. Marokszedő utca 14. számú ingatlan
- 6./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest, XI. ker. Pagus utca (Rupphegyi út - Madárhegyi út között), Madárhegyi út (1591/5 hrsz. - 1582 hrsz. között)
 - 6.2. Budapest, XI. ker. Balatoni út és Elemér köz dn 110 PE növelt kisnyomású gázelosztó vezeték
 - 6.3. Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezet Budapest ingatlanfejlesztés
- 7./ Budapest, XI. ker. CÉH székház bővítéséhez felvonulási útvonalak biztosítása, Dió utca ideiglenes megnyitása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest, XI. ker. Hosszúréti-patak melletti kerékpárút felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 9.1. Budapest XI. ker. Postás u. 43840/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
 - 9.2. Budapest XI. ker. Hauszmann Alajos u. 3972 hrsz.-ú Sportcsarnok, a Kővirág sor 44525/3 hrsz.-ú Sporttelep és a Hunyadi M. út 44525/4/A hrsz.-ú Klubépület felépítmény üzemeltetési szerződésének módosítása és kiegészítése
 - 9.3. Budapest XI. ker. Bártfai u. Újbuda Sportcentrum és Bikás park Közösségi épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítása és kiegészítése
- 10./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest X. ker. Kozma u. 15. – székhely bejegyzés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 17/a – bérleti jogviszony rendezése
 - 11.2. Budapest XI. ker. Karolina út 59. – bérleti jogviszony rendezése
 - 11.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 11.4. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2017. I. félévi beszámolójának elfogadása
- 12./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – vételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 14. – elővásárlás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: És, akkor a napirend vitája következik. Öt sürgősségi napirend lesz, amit kiküldtünk előzetesen. Ezeket szeretném, hogy ha fölvennénk és megtárgyalnánk. „Budapest, XI. ker. Muskétás utca Hosszúréti-patak feletti híd felújításához és téli munkavégzés alóli felmentéshez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, „Budapest, XI. ker. Ménesi út 12. sz. alatti ELTE Bibó Szakkollégium ivóvízellátás tervéhez és téli munkavégzés alóli felmentéshez felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, „Juttatások megállapítása dr. Kóti Tamás, a Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője részére”, valamint „A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft., a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft, valamint a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. alapító okiratainak módosítása”, illetve „Döntés haszonbérleti díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése iránti kérelemről”. Ezek lennének a sürgősségek. Mindegyiket az aktuális módon, két zárt ülés napirend ebből és három nyílt ülésen. Kérdés a napirendhez? Nincs. Hozzászólás? Sincs. Akkor szavazzunk. Első a Budapest, XI. ker. Muskétás utca Hosszúréti-patak feletti híd felújításához és téli munkavégzés alóli felmentéshez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” a Hosszúréti patak másik engedélyéhez.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Muskétás utca Hosszúréti-patak feletti híd felújításához és téli munkavégzés alóli felmentéshez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

34/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Muskétás utca Hosszúréti-patak feletti híd felújításához és téli munkavégzés alóli felmentéshez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: „Budapest, XI. ker. Ménesi út 12. sz. alatti ELTE Bibó Szakkollégium ivóvízellátás tervéhez és téli munkavégzés alóli felmentéshez felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérelem” – ezt követően.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Ménesi út 12. sz. alatti ELTE Bibó Szakkollégium ivóvízellátás tervéhez és téli munkavégzés alóli felmentéshez felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 13./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

35/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Ménesi út 12. sz. alatti ELTE Bibó Szakkollégium ivóvízellátás tervéhez és téli munkavégzés alóli felmentéshez felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 13./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: „Juttatások megállapítása dr. Kóti Tamás, a Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője részére” – ez a zárt ülés 1./.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 1 – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Juttatások megállapítása dr. Kóti Tamás, a Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője részére” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként. zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

36/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Juttatások megállapítása dr. Kóti Tamás, a Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője részére” című sürgősségi előterjesztést 1./ napirendi pontként. zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: „A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft., a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft, valamint a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. alapító okiratainak módosítása” – ez a nyílt ülés első pontja lesz.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy „A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft., a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft, valamint a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. alapító okiratainak módosítása” című sürgősségi előterjesztést 5./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

37/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy „A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft., a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft, valamint a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. alapító okiratainak módosítása” című sürgősségi előterjesztést 5./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: „Döntés haszonbérleti díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése iránti kérelemről” – zárt ülés 2./.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Döntés haszonbérleti díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése iránti kérelemről” című sürgősségi előterjesztést 2./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

38/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Döntés haszonbérleti díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése iránti kérelemről” című sürgősségi előterjesztést 2./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: És, akkor az egész napirendről egyben.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

39/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Juttatások megállapítása dr. Kóti Tamás, a Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Döntés haszonbérleti díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése iránti kérelemről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

- 3./ Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított kizárólagos parkoló közterület-használati díjának mérséklése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. ker. Kelenföldi út 44. fsz. 1/A.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 5./ A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft., a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft, valamint a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. alapító okiratainak módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. fszt. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 7./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 7.1. Budapest, XI. kerület Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 7.2. Budapest, XI. ker. Bánk bán utca 2-4. előtti terület közterület-használati díjának megállapítása
 - 7.3. Budapest, XI. ker. Galambóc utca közterület-használati engedély nélküli használata
 - 7.4. Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca és a Menyecske utca – Cirmos utca sarkán álló pavilonok közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - 7.5. Budapest, XI. kerület Tétényi út – Csorbai utca sarkán szezonális gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése és mérséklése
- 8./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 8.1. Budapest, XI. ker. Kamaraerdei út, Budaörs, Kolozsvári utca 4002/33 hrsz.-ú ingatlan
 - 8.2. Budapest, XI. ker. Péterhegyi köz 12. hrsz.: 661/8 ingatlan
 - 8.3. Budapest, XI. ker. Marokszedő utca 14. számú ingatlan

- 9./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest, XI. ker. Pagus utca (Rupphegyi út - Madárhegyi út között), Madárhegyi út (1591/5 hrsz. - 1582 hrsz. között)
- 9.2. Budapest, XI. ker. Balatoni út és Elemér köz dn 110 PE növelt kisnyomású gázelosztó vezeték
- 9.3. Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezet Budapest ingatlanfejlesztés
- 10./ Budapest, XI. ker. CÉH székház bővítéséhez felvonulási útvonalak biztosítása, Dió utca ideiglenes megnyitása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Hosszúréti-patak melletti kerékpárút felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Muskétás utca Hosszúréti-patak feletti híd felújításához és téli munkavégzés alóli felmentéshez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Ménesi út 12. sz. alatti ELTE Bibó Szakkollégium ivóvízellátás tervéhez és téli munkavégzés alóli felmentéshez felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Postás u. 43840/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
- 14.2. Budapest XI. ker. Hauszmann Alajos u. 3972 hrsz.-ú Sportcsarnok, a Kővirág sor 44525/3 hrsz.-ú Sporttelep és a Hunyadi M. út 44525/4/A hrsz.-ú Klubépület felépítmény üzemeltetési szerződésének módosítása és kiegészítése
- 14.3. Budapest XI. ker. Bártfai u. Újbuda Sportcentrum és Bikás park Közösségi épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítása és kiegészítése

- 15./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest X. ker. Kozma u. 15. – székhely bejegyzés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16.1. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 17/a – bérleti jogviszony rendezése
16.2. Budapest XI. ker. Karolina út 59. – bérleti jogviszony rendezése
16.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony hosszabbítás
16.4. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2017. I. félévi beszámolójának elfogadása
- 17./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – vételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 14. – elővásárlás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

- 5./ **A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft., a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft, valamint a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. alapító okiratainak módosítása**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012 (VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Ihász Tibor lakcímváltozása okán a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft., a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft, valamint a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. alapító okiratainak, cégiratainak módosítását elfogadja. Felkéri a cégvezetőt, hogy az általa megbízott jogi képviselője útján a változás átvezetéséhez szükséges iratokat a Cégbírósághoz nyújtsa be.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

44/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012 (VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Ihász Tibor lakcímváltozása okán a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft., a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft, valamint a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. alapító okiratainak, cégiratainak módosítását elfogadja.

Felkéri a cégvezetőt, hogy az általa megbízott jogi képviselője útján a változás átvezetéséhez szükséges iratokat a Cégbírósághoz nyújtsa be.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

6./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. fszt. 2.

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Előterjesztés szerint.

Budai Miklós: Az, hogy nem adjuk el, ugye?

Csernus László: Igen, ki sem jelöljük, még ingatlan értékbecslés sem készül.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdés alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:5479/0/A/1) Bartók Béla út 9. fszt. 2. szám alatti lakást Tóth Gábor bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

45/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdés alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:5479/0/A/1) Bartók Béla út 9. fszt. 2. szám alatti lakást Tóth Gábor bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ **Közterület-használati ügyek**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

7.1. Budapest, XI. kerület Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése

7.2. Budapest, XI. ker. Bánk bán utca 2-4. előtti terület közterület-használati díjának megállapítása

7.3. Budapest, XI. ker. Galambóc utca közterület-használati engedély nélküli használata

7.4. Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca és a Menyecske utca – Cirmos utca sarkán álló pavilonok közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

7.5. Budapest, XI. kerület Tétényi út – Csorbai utca sarkán szezonális gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése és mérséklése

Csernus László: A 7.1. pont következik. Itt a kettes határozatot javasolom megszavazni, hogy nem adunk kedvezményt. Ez is a JOBBIK nyomására.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Jamak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Márton Áron téren álló virágárusító pavilon (5.000,- Ft/m²/hónap) + 2 db előtető (1250,-Ft/db/hónap) díj alapján a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 870.000,- Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 elfogadta a javaslatot.

46/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Jamak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Márton Áron téren álló virágárusító pavilon (5.000,- Ft/m²/hónap) + 2 db előtető (1250,-Ft/db/hónap) díj alapján a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 870.000,- Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 7.2. pont következik. Itt javaslom a 65.000 Ft/hó megállapítását. Ugye eddig 60.000-ért kapta, most 65-ért fogja kapni. Emelünk ezen is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kratec Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerület Bánk bán utca 2-4. szám előtti közterület 24 m² nagyságú részének gumiabroncs szerelés céljára történő használatát a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban biztosítja **65.000 Ft/hó** közterület-használati díj megállapítása mellett.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 elfogadta a javaslatot.

47/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Kratec Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerület Bánk bán utca 2-4. szám előtti közterület 24 m² nagyságú részének gumiabroncs szerelés céljára történő használatát a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban biztosítja **65.000 Ft/hó** közterület-használati díj megállapítása mellett.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 7.3. pont következik. Itt az alaphangú háromszorosot javaslom

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett háromszoros díjtétellel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 24. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Emel Kft. részére a Budapest, XI. kerület Galambóc utca 170 m² nagyságú részének 2017. december 15. és 2018. január 5. közötti használata alapján megállapítandó 407.000,-Ft közterület-használati díj, továbbá a Galambóc utca 1 m² nagyságú részének 2018. január 5. és 2018. január 31. közötti használata alapján megállapítandó 8100,- Ft, összesen 415.100,-Ft közterület-használati díj **háromszorosát** (1.245.300,-Ft) állapítja meg.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 elfogadta a javaslatot.

48/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 24. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Emel Kft. részére a Budapest, XI. kerület Galambóc utca 170 m² nagyságú részének 2017. december 15. és 2018. január 5. közötti használata alapján megállapítandó 407.000,-Ft közterület-használati díj, továbbá a Galambóc utca 1 m² nagyságú részének 2018. január 5. és 2018. január 31. közötti használata alapján megállapítandó 8100,- Ft, összesen 415.100,-Ft közterület-használati díj **háromszorosát** (1.245.300,-Ft) állapítja meg.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 7.4. pont következik. Miután a hölgy azt mondta, hogy 48 hónapban tudja fizetni, fizesse. Ha bármi pénz bejön belőle, 300.000 Ft, akkor meg lesz.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 48 hónapos részletfizetéssel:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mundér Bt. részére a Budapest XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 1. számú pavilon közterület-használati díj és a Menyecske utca – Cirmos utca sarkán álló 3. számú pavilon közterület-használati díj alapján a XIV-93-5/2011. számú határozatban megállapított 74.595,-Ft közterület-használati díj, összesen 349.295,-Ft közterület-használati díj **48 havi** részletben történő megfizetését engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

49/GB/2018. (I. 31.) Határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mundér Bt. részére a Budapest XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 1. számú pavilon közterület-használati díj és a Menyecske utca – Cirmos utca sarkán álló 3. számú pavilon közterület-használati díj alapján a XIV-93-5/2011. számú határozatban megállapított 74.595,-Ft közterület-használati díj, összesen 349.295,-Ft közterület-használati díj **48 havi** részletben történő megfizetését engedélyezi.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 7.5. pont következik. Én javaslom majd a határozatoknál is, hogy először mérsékeljük és azt lehet részletekben megfizetni, mert most jelen pillanatban úgy tudnánk dönteni, hogy az eredeti díjat részletekben fizetheti meg és különben mérsékeljük. Tehát érdemes erre figyelni az előterjesztőnek, javaslom ezt a dolgot. És, akkor az lesz a javaslatunk, hogy 5.000 Ft/m²/hó-ra csökkentjük a közterület-használat díját, és a szokásos 11 havi részletet állapítjuk meg. Tehát az első hónapban kéthavit és utána minden hónapban előre fizet.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti harmadik és első határozati javaslatot a fent említett módon:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budavári Beatrix egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m²-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2017. december 1. és 2018. november 30. közötti időszakra megállapítandó 7.000,-Ft/m²/hónap, összesen 1.512.000,-Ft közterület-használati díjat **5.000 Ft/m²/hó** mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budavári Beatrix egyéni vállalkozó részére a Budapest, XI. kerület Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m²-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2017. december 1. és 2018. november 30. közötti időszakra megállapítandó **1.080.000,-Ft** közterület-használati díj részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

- I. részlet 180.000 Ft,
- A fennmaradó 900.000 Ft-ot 10 havi egyenlő részletben előre köteles megfizetni.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

50/GB/2018. (I. 31.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Budavári Beatrix egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m²-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2017. december 1. és 2018. november 30. közötti időszakra megállapítandó 7.000,-Ft/m²/hónap, összesen 1.512.000,-Ft közterület-használati díjat **5.000 Ft/m²/hó** mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Budavári Beatrix egyéni vállalkozó részére a Budapest, XI. kerület Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m²-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2017. december 1. és 2018. november 30. közötti időszakra megállapítandó **1.080.000,-Ft** közterület-használati díj részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

- I. részlet 180.000 Ft,
- A fennmaradó 900.000 Ft-ot 10 havi egyenlő részletben előre köteles megfizetni.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

8.1. Budapest, XI. ker. Kamaraerdei út, Budaörs, Kolozsvári utca 4002/33 hrsz.-ú ingatlan

8.2. Budapest, XI. ker. Péterhegyi köz 12. hrsz.: 661/8 ingatlan

8.3. Budapest, XI. ker. Marokszedő utca 14. számú ingatlan

Csernus László: Szavazhatunk egyben? Jó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 8.1.-8.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatát:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Kamaraerdei út, Budaörs, Kolozsvári utca 4002/33 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26389 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Kamaraerdei út 45 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Kamaraerdei út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt, az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest,

XI. ker. Péterhegyi köz 12. hrsz.: 661/8 ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25878 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Péterhegyi köz 668 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Marokszedő utca 14. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25835 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Marokszedő utca 44995 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

51/GB/2018. (I. 31.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Kamaraerdei út, Budaörs, Kolozsvári utca 4002/33 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26389 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Kamaraerdei út 45 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Kamaraerdei út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt, az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft.

(1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Péterhegyi köz 12. hrsz.: 661/8 ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25878 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Péterhegyi köz 668 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Marokszedő utca 14. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25835 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Marokszedő utca 44995 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. február 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest, XI. ker. Pagus utca (Rupphegyi út - Madárhegyi út között), Madárhegyi út (1591/5 hrsz. - 1582 hrsz. között)

9.2. Budapest, XI. ker. Balatoni út és Elemér köz dn 110 PE növelt kisnyomású gázelosztó vezeték

9.3. Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezet Budapest ingatlanfejlesztés

Csernus László: Egyben szavazunk?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 9.1.-9.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gázláng Kft. (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) részére a Budapest, XI. ker. Pagus utca (Rupphegyi út - Madárhegyi út között), Madárhegyi út (1591/5 hrsz. - 1582 hrsz.

között) gázvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 141/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Madárhegyi út 1528/11, Pagus utca 1528/12, Rupphegyi út 1299/2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a RENOVO Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 62. félemelet 3.) részére a Budapest, XI. ker. Balatoni út és Elemér köz dn 110 PE növelt kisnyomású gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2145-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Elemér köz 570/10 és Hetény utca 570/13 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Balatoni út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt, az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a N+F Mérnökiroda Kft., mint tervező részére (1061 Budapest, Andrássy út 34.) a Budapest, XI. ker., Lágymányosi öböl és környezet Budapest ingatlanfejlesztés gázellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott T10/17 számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

52/GB/2018. (I. 31.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Gázláng Kft. (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) részére a Budapest, XI. ker. Pagus utca (Rupphegyi út - Madárhegyi út között), Madárhegyi út (1591/5 hrsz. - 1582 hrsz. között) gázvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 141/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Madárhegyi út 1528/11, Pagus utca 1528/12, Rupphegyi út 1299/2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 62. félemelet 3.) részére a Budapest, XI. ker. Balatoni út és Elemér köz dn 110 PE növelt kisnyomású gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2145-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Elemér köz 570/10 és Hetény utca 570/13 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Balatoni út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt, az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a N+F Mérnökiroda Kft., mint tervező részére (1061 Budapest, Andrássy út 34.) a Budapest, XI. ker., Lágymányosi öböl és környezet Budapest ingatlanfejlesztés gázellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott T10/17 számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. február 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Budapest, XI. ker. CÉH székház bővítéséhez felvonulási útvonalak biztosítása, Dió utca ideiglenes megnyitása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Hunyadvári Katalin: Szeretném jelezni, hogy beadta a múltkori GB döntésnek megfelelően a módosított közútkezelői kérelmet a kapubehajtóhoz.

Csernus László: Láttuk, eredményesek voltunk, a fa megmenekült és mehet a dolog.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. CÉH székház bővítéséhez, felvonulási útvonalak biztosítása, Dió utca ideiglenes megnyitása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott IU50-04/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Dió utca 1954/4, Gazdagréti út 1963/3 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Egyidejűleg a Gazdasági Bizottság a 20/GB/2018. (I. 17.) Határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

53/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. CÉH székház bővítéséhez, felvonulási útvonalak biztosítása, Dió utca ideiglenes megnyitása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott IU50-04/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Dió utca 1954/4, Gazdagréti út 1963/3 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Egyidejűleg a Gazdasági Bizottság a 20/GB/2018. (I. 17.) Határozatát visszavonja.

Határidő: 2018. február 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Budapest, XI. ker. Hosszúréti-patak melletti kerékpárút felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Támogatjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 1 ügy határozott, hogy az AddVal Kft. (1077 Budapest, Wesselényi utca 16.) részére a Budapest, XI. ker. Hosszúréti-patak melletti kerékpárút felújításához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott HU 1955 / 2018.JANUÁR tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43577 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

54/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az AddVal Kft. (1077 Budapest, Wesselényi utca 16.) részére a Budapest, XI. ker. Hosszúréti-patak melletti kerékpárút felújításához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott HU 1955 / 2018.JANUÁR tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43577 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. február 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Budapest, XI. ker. Muskétás utca Hosszúréti-patak feletti híd felújításához és téli munkavégzés alóli felmentéshez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ha már itt az úr, akkor annyit megkérdeznénk, hogy milyen időintervallumban tervezik ennek az egésznek a ...

Cég képviselője: Május 16. a terv szerint a befejezése.

Csernus László: A befejezése.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Korrózió-2001 Építőipari Szolgáltató Kft. (1224 Budapest, XIII. u. 38.) részére a Budapest, XI. ker. Muskétás utca Hosszúréti-patak feletti híd felújításához a téli munkavégzés alóli felmentést 2018. március 1-jéig, és a benyújtott 31.17.189 tervszámú dokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Muskétás utca 296/12 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

55/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Korrózió-2001 Építőipari Szolgáltató Kft. (1224 Budapest, XIII. u. 38.) részére a Budapest, XI. ker. Muskétás utca Hosszúréti-patak feletti híd felújításához a téli munkavégzés alóli felmentést

2018. március 1-jéig, és a benyújtott 31.17.189 tervszámú dokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Muskétás utca 296/12 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. február 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Budapest, XI. ker. Ménesi út 12. sz. alatti ELTE Bibó Szakkollégium ivóvízellátás tervéhez és téli munkavégzés alóli felmentéshez felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Hunyadvári Katalin: Szeretnék egy előterjesztői módosítást tenni. A határozati javaslat második bekezdésénél, hogy a „a járda és az útpálya kopórétegét a telekhatár teljes szélességében egybefüggő felülettel kell visszaépíteni.” Tehát nem a két útvágás mellett, hanem a telekhatár szélességében.

Csernus László: Jó, köszönöm. Illetve ott a környező zöldfelületi ...

Hunyadvári Katalin: Az benne van, a zöldfelületet helyre kell állítani.

Csernus László: Jó, köszönöm szépen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gereben/Marián Építésszek, mint generálkivitelező részére (10261 Budapest, Pasaréti út 49.) a Budapest, XI. ker., Ménesi út 12. sz. alatti ELTE Bibó Szakkollégium ivóvízellátás kivitelezéséhez a téli munkavégzés alóli felmentést 2018. március 1-ig és a benyújtott dokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy az ingatlan előtt

- a zöldfelületet helyre kell állítani,
- a járda és az útpálya kopórétegét a telekhatár teljes szélességében egybefüggő felülettel kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

56/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Gereben/Marián Építésszek, mint generálkivitelező részére (10261 Budapest, Pasaréti út 49.) a Budapest, XI. ker., Ménesi út 12. sz. alatti ELTE Bibó Szakkollégium ivóvízellátás kivitelezéséhez a téli munkavégzés alóli felmentést 2018. március 1-ig és a benyújtott dokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy az ingatlan előtt

- a zöldfelületet helyre kell állítani,
- a járda és az útpálya kopórétegét a telekhatár teljes szélességében egybefüggő felülettel kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. február 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Postás u. 43840/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat

14.2. Budapest XI. ker. Hauszmann Alajos u. 3972 hrsz.-ú Sportcsarnok, a Kővirág sor 44525/3 hrsz.-ú Sporttelep és a Hunyadi M. út 44525/4/A hrsz.-ú Klubépület felépítmény üzemeltetési szerződésének módosítása és kiegészítése

14.3. Budapest XI. ker. Bártfai u. Újbuda Sportcentrum és Bikás park Közösségi épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítása és kiegészítése

Csernus László: A 14.1. pont következik. Lemondunk róla a Főváros felé.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Postás utca 43840/2 hrsz.-ú 103 m² nagyságú ingatlanra 2017. december 21-én megkötött Ingatlan adásvételi szerződés – amely Budapest Főváros Önkormányzata mint tulajdonos képviselőjében szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. eladó valamint Vámos Zoltán vevő között bruttó 4.800.600,-Ft vételáron került megkötésre – tekintetében a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

57/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Postás utca 43840/2 hrsz.-ú 103 m² nagyságú ingatlanra 2017. december 21-én megkötött Ingatlan adásvételi szerződés – amely Budapest Főváros Önkormányzata mint tulajdonos képviselőjében szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. eladó valamint Vámos Zoltán vevő között bruttó 4.800.600,-Ft vételáron került megkötésre – tekintetében a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2018. február 20.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 14.2. pont következik. Ezt is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel 2011. augusztus 2. napján megkötött üzemeltetési szerződés III.1. és 4. pontjának módosítását és kiegészítését javasolja az alábbi feltételekkel:

Az Üzemeltető részére a 2018. január 1. – 2018. december 31. közötti időszakra bruttó 19.000.000,-Ft üzemeltetési szolgáltatási díjat javasol biztosítani az alábbi ütemezés szerint:

- 2018. április 15. napjáig bruttó 4.750.000 forint,
- 2018. június 30. napjáig bruttó 4.750.000 forint,
- 2018. szeptember 30. napjáig bruttó 4.750.000 forint,
- 2018. november 1. napjáig bruttó 4.750.000 forint.

Erre a fedezetet a 2018. évi költségvetés 5. melléklet 1.3.26. „Sporttelepek üzemeltetési kiadásai” sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

58/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel 2011. augusztus 2. napján megkötött üzemeltetési szerződés III.1. és 4. pontjának módosítását és kiegészítését javasolja az alábbi feltételekkel:

Az Üzemeltető részére a 2018. január 1. – 2018. december 31. közötti időszakra bruttó 19.000.000,-Ft üzemeltetési szolgáltatási díjat javasol biztosítani az alábbi ütemezés szerint:

- 2018. április 15. napjáig bruttó 4.750.000 forint,
- 2018. június 30. napjáig bruttó 4.750.000 forint,
- 2018. szeptember 30. napjáig bruttó 4.750.000 forint,
- 2018. november 1. napjáig bruttó 4.750.000 forint.

Erre a fedezetet a 2018. évi költségvetés 5. melléklet 1.3.26. „Sporttelepek üzemeltetési kiadásai” sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának megkötésére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 14.3. pont következik.

Budai Miklós: Itt 19 millió van, amit fölvehetnek, csak a táblázata nincs meg, hogy milyen arányban, tehát lebontva negyedévre.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel 2014. február 25. napján megkötött és 2017. február 22. napján a Képviselő-testület 163/2016.(IX.22.)XI.ÖK számú határozata alapján a Bikás park Közösségi épületével kiegészített üzemeltetési szerződés módosítását javasolja az alábbi feltételekkel:

Az Üzemeltető részére a 2018. január 1. - 2018. december 31. közötti időszakra bruttó 37.000.000,-Ft üzemeltetési díjat javasol biztosítani az alábbi ütemezés szerint:

- 2018. március 31. napjáig bruttó 9.250.000 forint,
- 2018. május 31. napjáig bruttó 9.250.000 forint,
- 2018. augusztus 31. napjáig bruttó 9.250.000 forint,
- 2018. november 30. napjáig bruttó 9.250.000 forint.

Erre a fedezetet a 2018. évi költségvetés 1.3.26. „Sporttelepek üzemeltetési kiadásai” sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

59/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel 2014. február 25. napján megkötött és 2017. február 22. napján a Képviselő-testület 163/2016.(IX.22.)XI.ÖK. számú határozata alapján a Bikás park Községi épületével kiegészített üzemeltetési szerződés módosítását javasolja az alábbi feltételekkel:

Az Üzemeltető részére a 2018. január 1. - 2018. december 31. közötti időszakra bruttó 37.000.000,-Ft üzemeltetési díjat javasol biztosítani az alábbi ütemezés szerint:

- 2018. március 31. napjáig bruttó 9.250.000 forint,
- 2018. május 31. napjáig bruttó 9.250.000 forint,
- 2018. augusztus 31. napjáig bruttó 9.250.000 forint,
- 2018. november 30. napjáig bruttó 9.250.000 forint.

Erre a fedezetet a 2018. évi költségvetés 1.3.26. „Sporttelepek üzemeltetési kiadásai” sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának megkötésére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest X. ker. Kozma u. 15. – székhely bejegyzés

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Járuljunk hozzá.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy Mike Anita az általa bérelt, Budapest, X. ker. Kozma u. 15. I. ép. II. lh. II. em. 22. szám alatti, önkormányzati lakást a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

60/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy Mike Anita az általa bérelt, Budapest, X. ker. Kozma u. 15. I. ép. II. lh. II. em. 22. szám

alatti, önkormányzati lakást a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 17/a – bérleti jogviszony rendezése

16.2. Budapest XI. ker. Karolina út 59. – bérleti jogviszony rendezése

16.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony hosszabbítás

16.4. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2017. I. félévi beszámolójának elfogadása

Csernus László: A 16.1. pont következik. Nekem itt, mint előterjesztőhöz lenne kérdésem. Hogy hogy nem volt 2017-re nekik szerződésük? És ez vonatkozik a következőre is, a Karolina 59-re. Tehát, hogy hol vezett el?

Sz. Lukács Györgyné: Mind a két előterjesztés akkor a 2016. XII. 14-i ülésen tárgyalta a Bizottság. Kimentek a bérlők felé az értesítések és valahogy elkeveredett, a szerződéskötésre nem került sor és ellenőriztük a 2017. évi leltár kapcsán a szerződéseket és így bukott ki, hogy nincs ebben a két esetben bérleti jogviszony, viszont a bizottsági határozatban meghatározott bérleti díjat a pénzügy, mint használati díjat folyamatosan számlázta részükre, tehát olyan, mint, hogy ha rendelkeztek volna szerződéssel, így visszamenőlegesen szeretnénk akkor ezt rendezni és megkötni.

Csernus László: Akkor határozat szerint állapítsuk meg a díjat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja Kolonics István részére a Bp. XI. ker. Lágymányosi út 17/a. szám alatt lévő 1. alb., 42 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2017. január 1-től 2018. december 31-ig)
 - Bérleti díj: - 2017. január 1 – 2017. december 31. között: 66.898,-Ft/hó,
- 2018. január 1-től: 68.505,-Ft/hó.
 - Óvadék: 205.515- Ft
 - Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
 - Tevékenység: iroda és raktár.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérlésben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

61/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Kolonics István részére a Bp. XI. ker. Lágymányosi út 17/a. szám alatt lévő 1. alb., 42 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2017. január 1-től 2018. december 31-ig)
- Bérleti díj: - 2017. január 1 – 2017. december 31. között: 66.898,-Ft/hó,
- 2018. január 1-től: 68.505,-Ft/hó.
- Óvadék: 205.515- Ft
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: iroda és raktár.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 16.2. pont következik. Akkor itt is meg volt a válasz ezzel kapcsolatban.
Fogadjuk el határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Szanzo-Mix Kft. részére a Bp. XI. ker. Karolina út 59. szám alatt lévő 13. alb., 36 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2017. január 1-től 2018. december 31-ig)
- Bérleti díj: - 2017. január 1 – 2017. december 31. között: 66.783,-Ft/hó,
- 2018. január 1-től: 68.385,-Ft/hó.
- Óvadék: 200.349- Ft
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: élelmiszer és vegyesbolt

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

62/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Szanzo-Mix Kft. részére a Bp. XI. ker. Karolina út 59. szám alatt lévő 13. alb., 36 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2017. január 1-től 2018. december 31-ig)
- Bérleti díj: - 2017. január 1 – 2017. december 31. között: 66.783,-Ft/hó,
- 2018. január 1-től: 68.385,-Ft/hó.
- Óvadék: 200.349- Ft
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: élelmiszer és vegyesbolt
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 16.3. pont következik. A hölgynek bár, ugye 2018 júliusig van szerződése, de már most beadta precízen, előrelátóan, hogy meghosszabbítsa, úgyhogy folytassa ezt a munkát.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatt lévő 4. alb. (3905/0/A/4 hrsz.) 33 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Horváth Ferencnével kötött határozott idejű szerződést (2014. augusztus 1. - 2018. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. július 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

63/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatt lévő 4. alb. (3905/0/A/4 hrsz.) 33 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Horváth Ferencnével kötött határozott idejű szerződést (2014. augusztus 1. - 2018. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. július 31.
- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 16.4. pont következik. Fogadjuk el.

Budai Miklós: A beszámolót egyszer majd láthatjuk is?

Csernus László: Nem volt benne?

Budai Miklós: Nem volt befűzve csak igazolás jött, hogy elolvasta az osztályvezető, de nincs benne a beszámoló.

Csernus László: A kérelem mögött van.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2017. I. félévi beszámolóját elfogadja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

64/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2017. I. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – vételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Deschelák Károly: Határozati módosító javaslatot szeretnék, mivel egyértelműen 8 év alatt van a megtérülési érték az eladási ár és a jelenlegi bérleti díj között, ezért kérem, hogy a tisztelt Bizottság ne értékesítse ezt az ingatlant, hanem hosszú távú bérleti szerződésben, lemondva a felújításért cserébe, ilyenkor, ami fizetendő óvadéktól eltekintve, akkor ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: A bérleti díj, az meg van.

Deschelák Károly: Az meg van, csak ezt hosszú távra ugye ... Az volt a bérlőnek a gondja, hogy ezt rövidtávon nem tudja, mert ugye sokba kerül a felújítás, ezért viszont az Önkormányzatnak nem éri meg eladni, mert az ingatlanok az ára a mai nappal is emelkedik, tehát minden nappal emelkedik.

Csernus László: Hosszú távról nem dönthetünk, arról a Testület. Hosszabb távú bérleti dolgokról, 10, 15, 20 évről döntünk, akkor az már a Testület.

Deschelák Károly: És, ha ennyiért nem adjuk el? Tehát, hogy csak rámentem az ingatlan.com-ra, meg ismerem is az árakat, hiszen itt élek meg egyebek.

Csernus László: Tehetünk egy javaslatot a vevő felé, hogy mennyiért kívánjuk eladni, és akkor innentől kezdve ...

Budai Miklós: Átlagban úgy szoktuk, hogy egy 10 év a megtérülése és én azt számolgattam, hogy 10 millióra kellene árajánlatot tenni erre a bérleti díjra.

Csernus László: Jó, tehát, akkor az ingatlan nettó vételára ne 8,6, hanem 10 millió Ft-os legyen. Jó, én ezt elfogadom, úgyhogy részemről mehet.

Deschelák Károly: Igen, de akkor ebből nem vonjuk le a felújítási költséget, amit ő mond?

Csernus László: Lehetséges ez? Nézek osztályvezető asszonyra, hogy ez jogszerű-e így?

Sz. Lukács Györgyné: Igen, mert ő még nem kezdte el a felújítást, mert felmérte, hogy az sokkal költségesebb lenne, mint amennyire eredendően számított, úgyhogy ezért adta be a vételi kérelmét. Tehát a vételt követően kezdi majd el a helyiség felújítását.

Csernus László: Akkor azzal a módosítással csináljuk meg, hogy nettó 10 millió Ft vételáron, amibe egyéb más díjak beszámítása nem lehetséges, hogy tiszta legyen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fadrusz u. 5. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 43 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlő TREND/PROGNÓZIS ZRT. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 10.000.000,-Ft, melybe más díjak beszámítása nem lehetséges.
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. április 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

65/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fadrusz u. 5. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 43 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlő TREND/PROGNÓZIS ZRT. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 10.000.000,-Ft, melybe más díjak beszámítása nem lehetséges.
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. április 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 14. – elővásárlás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Lemondunk.

Budai Miklós: Bocsánat, csak egy másfajta javaslatom lett volna. Itt úgy jön ki, hogy 99.000 Ft/m² árra jön ki az eladási ár. Nem vehetjük meg?

Csernus László: Nem az, megvehetjük, csak nem ennyire jön ki. Tehát ott van rajta egy 150 M Ft-os jelzálog opció. Ott van rajta, benne.

Sz. Lukács Györgyné: A teljes ingatlan 230 m² alapterületű, és abból 73 m² az, ami most eladásra kerülne 22.860.000 Ft-ért, az 313.000 Ft-os négyzetméter ár.

Csernus László: És, akkor a 150 milliós bejegyzés, az mire vonatkozik? És, hogy abból mennyi telt el? Az is érdekes, hogy ezt lehet-e tudni? Mondjuk 2015-ös a bejegyzés, tehát nem gondolom, hogy jelentős mennyiségű törlesztés.

Sz. Lukács Györgyné: Igen, de az a teljes ingatlanra vonatkozik.

Csernus László: Erre a 73 m²-es arányra is?

Sz. Lukács Györgyné: Igen.

Csernus László: Tehát, aki megveszi, vesz hozzá még tartozást is. De, akkor mi lemondunk erről a dolgról, nem kívánjuk megvásárolni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pannon Egyetem, mint eladó 73/100-ad tulajdonát képező Budapest XI. ker. Bartók Béla út 14. szám alatti 5507/0/A/1 hrsz.-ú 230 m² alapterületű ingatlan tekintetében - mely a BOND International Kft. vevő részére 22.860.000,-Ft vételáron kerül értékesítésre - a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

66/GB/2018. (I. 31.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pannon Egyetem, mint eladó 73/100-ad tulajdonát képező Budapest XI. ker. Bartók Béla út 14. szám alatti

5507/0/A/1 hrsz.-ú 230 m² alapterületű ingatlan tekintetében - mely a BOND International Kft. vevő részére 22.860.000,-Ft vételáron kerül értékesítésre - a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával.
Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszönöm szépen a Bizottságnak a munkáját! Mindenkinek a mai estére jó pihenést, gyógyulást. Két hét múlva, február 14-én, Valentin, Bálint napon.

Budapest, 2018. február 14.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Budai Miklós
bizottsági tag





Csernus László
elnök