

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

**M E G H Í V Ó**

a Gazdasági Bizottság **2018. február 14. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) **tartandó rendes** ülésére

Iktatószám: 1-302/2018		
2018 FEBR 12.		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	UD

**NAPIREND:**

**Nyilvános ülés:**

- 1./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. IV. 5.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Borszéki utca (3480/37) hrsz. alatti közterületi ingatlanon  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 3./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 3.1. Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.2. Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
  - 3.3. Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.4. Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út - Egry József utca sarok pavilonban elektromos áram igényléséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 4./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 4.1. Budapest, XI. ker. Táská u. 1. sz. ingatlan
  - 4.2. Budapest, XI. ker. Söjtör u.1847/3 hrsz.-ú ingatlan
  - 4.3. Budapest, XI. ker. Homonna u. 16. sz. ingatlan
  - 4.4. Budapest, XI. ker. Ramocsa u. 15. sz. ingatlan
  - 4.5. Budapest, XI. ker. Guruló köz 4. sz. ingatlan
  - 4.6. Budapest, XI. ker. Libella köz 3. sz. ingatlan
  - 4.7. Budapest, XI. ker. Tájék u. 18. sz. ingatlan
  - 4.8. Budapest, XI. ker. Bordézsmá u. 1862/6 hrsz.-ú ingatlan
  - 4.9. Budapest, XI. ker. „Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése”, KIF és KÖF hálózatok létesítése
- 5./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 5.1. Budapest, XI. ker. Hársmajor utca vízvezeték felújítás terve  
5.2. Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark IV. ütem (1996/14. hrsz.) ivóvízellátás terve
- 6./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz.-ú ingatlan ½-ed részének vételre történő felajánlása  
6.2. Budapest XI. ker. Minerva u. (5433/1) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése
- 7./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/ pályázati felhívás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Helyiségek – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. ker. Villányi út 10.  
8.2. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 10.
- 9./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. Etele út 71. – bérleti jogviszony hosszabbítás  
9.2. Budapest XI. ker. Regös köz 5-7. – bérleti jogviszony hosszabbítás  
9.3. Budapest XI. ker. Nagyszében tér parkoló – irodakonténer bérleti szerződés módosítása  
9.4. Budapest XI. ker. Bartók B. út 103. – bérleti jogviszony hosszabbítás  
9.5. Budapest XI. ker. Szabolcska M. u. 14. – bérleti jogviszony hosszabbítás  
9.6. Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33. – bérleti jogviszony hosszabbítása  
9.7. Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony felmondása
- 10./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – székhely bejegyzés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Helyiségek értékesítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – vételár mérséklése  
11.2. Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – értékesítés

**Budapest, 2018. február 9.**

**Csernus László s. k.  
elnök**

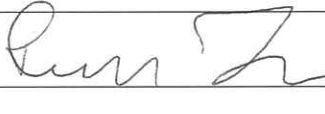

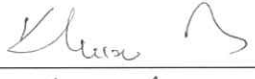
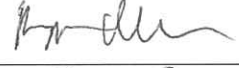

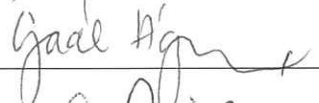

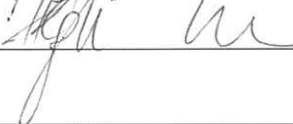
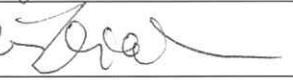
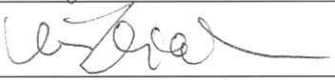
## Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. február 14-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 06 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László <b>elnök</b>			
dr. Al-Rashed Ahmed			
dr. Balás Piri László <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	16 <sup>45</sup>	Balás Piri
Budai Miklós	15 <sup>55</sup>	16 <sup>45</sup>	Budai M
Deschelák Károly	16 <sup>00</sup>	16 <sup>45</sup>	Deschelák K
Farkas Krisztina			
Forrai Richárd	16 <sup>00</sup>	16 <sup>45</sup>	Forrai R
Görög András	16 <sup>00</sup>	16 <sup>45</sup>	Görög A
Haidar Norbert	16 <sup>00</sup>	16 <sup>45</sup>	Haidar N
Kerégyártó Gábor	16 <sup>00</sup>	16 <sup>45</sup>	Kerégyártó G
Nagyné Antal Anikó	16 <sup>00</sup>	16 <sup>45</sup>	Nagyné Antal A
Szabó György <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	16 <sup>45</sup>	Szabó Gy
Turbók Jánosné	16 <sup>00</sup>	16 <sup>45</sup>	Turbók J
Vadócz Bence	16 <sup>00</sup>	16 <sup>45</sup>	Vadócz B

**Tanácskozási joggal résztvevők**

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Bor Brigitta	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: ..... óra <sup>45</sup> ..... perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

I-302-2/2018.

**3/2018. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2018. február 14-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.06 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyterem**

**Jelenlévő bizottsági tagok:**

dr. Balás Piri László  
Budai Miklós  
Deschelák Károly  
Forrai Richárd  
Görög András  
Haidar Norbert  
Kerékgyártó Gábor  
Nagyné Antal Anikó  
Szabó György  
Turbók Jánosné  
Vadócz Bence

a Bizottság alelnöke  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság alelnöke  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja

**Távollévő bizottsági tagok:**

dr. Al-Rashed Ahmed  
Csernus László  
Farkas Krisztina

a Bizottság tagja  
a Bizottság elnöke  
a Bizottság tagja

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Rimóczi Imre  
dr. Kiss Gabriella  
Hunyadvári Katalin  
Máté-Tóth Anita  
Sz. Lukács Györgyné  
Gaál Ágnes  
Hégli Imre  
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

kabinetvezető-helyettes  
jogász, Jogi Csoport  
Közlekedési Osztályvezető  
ügyintéző, Közlekedési Osztály  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
referens, Lakás Csoport  
környezetvédelmi osztályvezető  
ügyintéző, Projektkoordinációs és  
Nyilvántartási Csoport  
tanácsadó  
ügyintéző, Szervezési Csoport

Bor Brigitta  
Vér Diána

**Az ülést vezeti:** dr. Balás Piri László, a Bizottság alelnöke

**Dr. Balás Piri László:** Mindenkit nagy szeretettel üdvözlök, megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. Csernus László a legnagyobb igyekezete ellenére sem tudott eljönni, úgyhogy én fogom vezetni a mai ülést. 11 fővel vagyunk határozatképesek. Deschelák urat kérdezem, hogy önként jelentkezik-e jegyzőkönyv-hitelesítőnek? Igen, nagyszerű.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Deschelák Károlyt megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **67/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Deschelák Károlyt megválasztotta.

**Határidő:** 2018. február 14.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

#### **Nyilvános ülés:**

- 1./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. IV. 5.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Borszéki utca (3480/37) hrsz. alatti közterületi ingatlanon  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 3./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 3.1. Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.2. Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
  - 3.3. Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.4. Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út - Egry József utca sarok pavilonban elektromos áram igényléséhez tulajdonosi hozzájárulás

- 4./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4.1. Budapest, XI. ker. Táská u. 1. sz. ingatlan
  - 4.2. Budapest, XI. ker. Söjtör u.1847/3 hrsz.-ú ingatlan
  - 4.3. Budapest, XI. ker. Homonna u. 16. sz. ingatlan
  - 4.4. Budapest, XI. ker. Ramocsa u. 15. sz. ingatlan
  - 4.5. Budapest, XI. ker. Guruló köz 4. sz. ingatlan
  - 4.6. Budapest, XI. ker. Libella köz 3. sz. ingatlan
  - 4.7. Budapest, XI. ker. Tájék u. 18. sz. ingatlan
  - 4.8. Budapest, XI. ker. Bordézsma u. 1862/6 hrsz.-ú ingatlan
  - 4.9. Budapest, XI. ker. „Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése”, KIF és KÖF hálózatok létesítése
- 5./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest, XI. ker. Hársmajor utca vízvezeték felújítás terve
  - 5.2. Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark IV. ütem (1996/14. hrsz.) ivóvízellátás terve
- 6./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz.-ú ingatlan ½-ed részének vételre történő felajánlása
  - 6.2. Budapest XI. ker. Minerva u. (5433/1) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése
- 7./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/ pályázati felhívás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Helyiségek – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. ker. Villányi út 10.
  - 8.2. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 10.
- 9./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. Etele út 71. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 9.2. Budapest XI. ker. Regős köz 5-7. – bérleti jogviszony hosszabbítás

- 9.3. Budapest XI. ker. Nagyszében tér parkoló – irodakonténer bérleti szerződés módosítása
- 9.4. Budapest XI. ker. Bartók B. út 103. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 9.5. Budapest XI. ker. Szabolcska M. u. 14. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 9.6. Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 9.7. Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony felmondása

10./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – székhely bejegyzés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

11./ Helyiségek értékesítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

11.1. Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5. – vételár mérséklése

11.2. Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – értékesítés

**Dr. Balás Piri László:** A kiküldött napirendekhez képest a módosítási javaslatok a következők: egyfelől a Fadrusz utcáról szóló eredeti 11.1.-et javasolom levenni, továbbá az Októberhuszonharmadika utca 33. bérleti jogviszony hosszabbítás, a 9.6. pontban szereplőt vennék le a napirendről. Illetőleg három sürgősségi napirend szerepel: a „Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – tulajdonosi hozzájárulás térfigyelő kamera kihelyezéséhez”, a „Budapest XI. ker. Bikás parkban megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik közterület-használati díjának mérséklése”, illetőleg a „Budapest XI. ker. Edömer utcában megrendezésre kerülő március 15-i rendezvény közterület-használati díjának mérséklése” szerepel nálam, mint sürgősségi. Van-e más javaslat a napirenddel kapcsolatban. A Gomba az maradna utolsó, tehát 12./.. Akkor először a Gomba felvételéről, 12./, utolsó napirendként tennék javaslatot.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – tulajdonosi hozzájárulás térfigyelő kamera kihelyezéséhez” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **68/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – tulajdonosi hozzájárulás térfigyelő kamera kihelyezéséhez” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2018. február 14.

**Felelős:** Csernus László elnök



**Dr. Balás Piri László:** A két közterületes pedig a logikus helyén a 3.5./ és 3.6./ alpontokban kerülne felvételre. Elsőként a 3.5/, a Bikás park.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bikás parkban megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 3.5./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **69/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bikás parkban megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 3.5./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2018. február 14.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Dr. Balás Piri László:** A 3.6./ pontba az Edömér utcai előterjesztés.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Edömér utcában megrendezésre kerülő március 15-i rendezvény közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 3.6./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **70/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Edömér utcában megrendezésre kerülő március 15-i rendezvény közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 3.6./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2018. február 14.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Dr. Balás Piri László:** Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **71/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen  
szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy  
határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak  
szerint fogadja el:

#### **Nyilvános ülés:**

- 1./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. IV. 5.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Borszéki utca (3480/37) hrsz. alatti közterületi ingatlanon  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 3./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 3.1. Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.2. Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
  - 3.3. Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.4. Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út - Egry József utca sarok pavilonban elektromos áram igényléséhez tulajdonosi hozzájárulás
  - 3.5. Budapest XI. ker. Bikás parkban megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.6. Budapest XI. ker. Edömér utcában megrendezésre kerülő március 15-i rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 4.1. Budapest, XI. ker. Táska u. 1. sz. ingatlan
  - 4.2. Budapest, XI. ker. Söjtör u.1847/3 hrsz.-ú ingatlan
  - 4.3. Budapest, XI. ker. Homonna u. 16. sz. ingatlan
  - 4.4. Budapest, XI. ker. Ramocsa u. 15. sz. ingatlan

- 4.5. Budapest, XI. ker. Guruló köz 4. sz. ingatlan
  - 4.6. Budapest, XI. ker. Libella köz 3. sz. ingatlan
  - 4.7. Budapest, XI. ker. Tájék u. 18. sz. ingatlan
  - 4.8. Budapest, XI. ker. Bordézsma u. 1862/6 hrsz.-ú ingatlan
  - 4.9. Budapest, XI. ker. „Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése”, KIF és KÖF hálózatok létesítése
- 5./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest, XI. ker. Hársmajor utca vízvezeték felújítás terve
  - 5.2. Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark IV. ütem (1996/14. hrsz.) ivóvízellátás terve
- 6./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz.-ú ingatlan ½-ed részének vételre történő felajánlása
  - 6.2. Budapest XI. ker. Minerva u. (5433/1) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése
- 7./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/ pályázati felhívás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Helyiségek – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. ker. Villányi út 10.
  - 8.2. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 10.
- 9./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. Etele út 71. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 9.2. Budapest XI. ker. Regös köz 5-7. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 9.3. Budapest XI. ker. Nagyszeben tér parkoló – irodakonténer bérleti szerződés módosítása
  - 9.4. Budapest XI. ker. Bartók B. út 103. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 9.5. Budapest XI. ker. Szabolcska M. u. 14. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 9.6. Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony felmondása

- 10./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – székhely bejegyzés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – értékesítés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – tulajdonosi hozzájárulás térfigyelő kamera kihelyezéséhez  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

.....

- 1./ **Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. IV. 5.**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató**

**Budai Miklós:** Tisztelt alelnök úr, az egyes határozati javaslatot javasolnám elfogadni.

**Dr. Balás Piri László:** Ennek szellemében, de amúgy is sorrendben az egyes határozati javaslatot teszem föl szavazásra, mert hogy a vitát lezárom, most már valóban nem látok több hozzászólót. És, akkor egy egyes számú határozatról fogunk dönteni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:5039/0/A/33) Bartók Béla út 21. IV. 5.** szám alatti lakást Salamon Lajos és dr. Balogh Krisztina bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **72/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:5039/0/A/33) Bartók Béla út 21. IV. 5.** szám alatti lakást Salamon Lajos és dr. Balogh Krisztina bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

**Határidő:** 2018. március 14.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

2./ **Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Borszéki utca (3480/37) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**  
**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna megbízásából Hégli Imre osztályvezető**

**Dr. Balás Piri László:** Látom, hogy Schnier Mária jelentkezik, a szokásos 2 percben.

**Schnier Mária (Levegő Munkacsoport):** Itt tulajdonképpen nem is az 1 db közterületi fának a kivágásával kapcsolatban szeretnék hozzászólni, hanem megkérdezném, hogy mivel az önkormányzati rendelet nem közterületen lévő fák kivágásáról is rendelkezik, még pedig az ösztörzskörméretnek a másfélszeresével kellene pótolni, hogy esetleg nem lehetne azt az épületet valahogy kisebbre tervezni, mert nagy kár lenne azért a juharfasorért. Az egy nagyon szép, nagy lombú és egészséges juharfasor és igazán csak egy kicsivel kellene az épületet beljebb tervezni, hogy azt meg lehessen tartani. Mert hiába az ösztörzskörméret másfélszeresével pótolnák, hát a 4 centi átmérőjű fákkal tudnák pótolni. Először is mondjuk az nem fér el, a felét mondjuk esetleg pénzbeli megváltással pótolnák, de még, hogy ha a felét is akarnák elültetni a területen, ott nem férne el és az ellenőrzése annak a bizonyos 3 éves gondozás ellenőrzése, rendkívüli megterheli az Önkormányzatot és nem is tudná megvalósítani. Köszönöm szépen, csak ennyit akartam.

**Dr. Balás Piri László:** Félek, hogy a javaslat nem tartozik a Bizottság hatáskörébe, az ebben való döntés van eljárás.

**Szabó György:** Az előző megszólalónak az észrevételét, úgy egyébként lehetne támogatni, csak, hogy az előterjesztésben az szerepel, hogy a fa megsérült, tehát ez már nem ugyanaz a fa, amely korábban volt. Tehát e tekintetben ez a fa már nem menthető.

**Dr. Balás Piri László:** További hozzászólást nem látok, úgyhogy határozatot fogunk hozni, módosító javaslat nem hangzott el. Először az 'A' jelű határozati javaslatot teszem fel szavazásra, ami megadja az engedélyt.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Borszéki utca (3480/37) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Trendo Home Ingatlanfejlesztő Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **73/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI.

kerület, Borszéki utca (3480/37) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Trendo Home Ingatlanfejlesztő Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2018. február 28.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

.....

### 3./ **Közterület-használati ügyek**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

3.1. Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület-használati díjának mérséklése

3.2. Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

3.3. Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

3.4. Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út - Egry József utca sarok pavilonban elektromos áram igényléséhez tulajdonosi hozzájárulás

3.5. Budapest XI. ker. Bikás parkban megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik közterület-használati díjának mérséklése

3.6. Budapest XI. ker. Edömér utcában megrendezésre kerülő március 15-i rendezvény közterület-használati díjának mérséklése

**Dr. Balás Piri László:** A 3.1. pont következik. Itt ugye a határozati javaslat egyes pontjában nincs összeg, nem szerepel összeg. Itt az lenne a javaslatom, hogy az eredeti összeg 50%-ig tegyük meg a mérséklést.

**Görög András:** Társasház felújítás esetén nem szoktuk ingyenesen odaadni egyébként a közterületet használatra? Ráadásul ki szokták írni utána, hogy ennyivel hozzájárult az Önkormányzat, mert hogy még is csak társasházról van szó.

**Dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna:** A közterület rendeletből ez nem következik. Előfordult már az elmúlt év folyamán, hogy a Bizottság ezt a megoldást alkalmazta.

**Dr. Balás Piri László:** Az lenne a kérdésem, hogy módosító javaslatot kíván-e ezzel kapcsolatban tenni?

**Görög András:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Dr. Balás Piri László:** Tehát, akkor a Te javaslatod az, hogy az eredeti összeg 10%-ra, ezt majd nyilván összezszerűen be kell írni. Bár ez még nekem is lehet, hogy megy. Tehát, akkor a 10%-ra tettél javaslatot. Ezt fogjuk, mint módosító javaslatot először megszavazni. Szerintem elfogadható.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 10%-os csökkentéssel:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 1 ügy határozott, hogy a Hársor Társasházkezelő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület 39 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2018. február 8. és 2018. február 28. napja közötti időszakra megállapítandó – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése – 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen: 122.850,-Ft közterület-használati díjat **15 Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 12.258,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **74/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Hársor Társasházkezelő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület 39 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2018. február 8. és 2018. február 28. napja közötti időszakra megállapítandó – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése – 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen: 122.850,-Ft közterület-használati díjat **15 Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 12.258,-Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Dr. Balás Piri László:** A 3.2. pont következik. Az egyes határozati javaslatról fogunk szavazni, ami a részletfizetés megadását tartalmazza.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Farkas Lajos részére a Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló 6 m<sup>2</sup> alapterületű garázs (JGG-716 rendszámú gépjármű) 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 38.100,-Ft/év közterület-használati díjának 12 havi egyenlő részletben (3.175,-Ft/hó) történő megfizetését engedélyezi oly módon, hogy a szerződés megkötéséig 3 havi díjat megfizetni köteles.

A közterület-használat feltétele, hogy Farkas Lajos a garázs használatát harmadik személy részére tovább nem engedheti.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **75/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Farkas Lajos részére a Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló 6 m<sup>2</sup> alapterületű garázs (JGG-716 rendszámú gépjármű) 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 38.100,-Ft/év közterület-használati díjának 12 havi egyenlő részletben (3.175,-Ft/hó) történő megfizetését engedélyezi oly módon, hogy a szerződés megkötéséig 3 havi díjat megfizetni köteles.

A közterület-használat feltétele, hogy Farkas Lajos a garázs használatát harmadik személy részére tovább nem engedheti.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Dr. Balás Piri László:** A 3.3. pont következik. Igen, az egyes határozati javaslatban ismét megpróbálkozunk az 50%-kal. Tehát a közterületi díj 50%-os mérséklését.

**Deschelák Károly:** Én úgy olvastam, hogy ez az a pavilon, ami nem működik és elbontásra ítélik. Tehát nem biztos, lehet, hogy itt is, ha valami pénzt be akarunk szedni, akkor a 10%-át. Féltő, hogy ezt az 50%-os sem kapjuk meg.

**Dr. Balás Piri László:** Igen, hát itt se nem bontani, se nem használni nem lehet esete.

**Deschelák Károly:** Önhibáján kívül került szerintem most így ebbe a helyzetbe.

**Dr. Balás Piri László:** Javaslat?

**Deschelák Károly:** Mint az előzőhöz, hogy azért legyen nyoma, hogy egy 10%-ra levinni.

**Görög András:** A 10% oké egyébként, ha valóban le akarja bontani, akkor bontsa le, viszont mondjunk egy határidőt, onnantól meg 100%, ha nem bontotta le.

**Dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna:** A Városüzemeltetési Osztály arról tájékoztatta a Csemiczky Erikát, hogy 2018. június 30-ig kell elbontania. Tehát tud a határidőről. Előtte nem tudja elbontani, mert a szomszédos pavilonok tulajdonosai közterület-használati engedéllyel rendelkeznek és a három pavilonnak van két közös oldalfala. Tehát jelenleg használni nem tudja, sem elbontani.

**Dr. Balás Piri László:** Az előterjesztésben benne van, hogy június 30-ig terjedő időszakról döntünk. Tehát, hogy a kedvezmény eleve arra vonatkozik.

**Görög András:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna:** Szerette volna hasznosítani, de nem volt ilyen kritériumokkal jelentkező. Tehát fél évre senki nem veszi bérbe és nem ruház be.



**Dr. Balás Piri László:** Tehát, akkor ismét a módosítót fogjuk szavazni, a 10%-ot, részemről elfogadható.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 10%-os csökkentéssel:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Csemiczky Erika kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 15 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon 2018. január 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 270.000,-Ft közterület-használati díját **27.000,-Ft-ra mérsékelje.**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **76/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Csemiczky Erika kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 15 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon 2018. január 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 270.000,-Ft közterület-használati díját **27.000,-Ft-ra mérsékelje.**

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Dr. Balás Piri László:** A 3.4. pont következik. Annyival egyszerűbb a helyzetünk, hogy itt csak egy határozati javaslat van.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budak-Europe Vision Kft. részére elvi tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező, Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út - Egrý József utca sarkán (4126/1 ) hrsz.-ú közterület álló 7 m<sup>2</sup> alapterületű pavilonba a közművek bekötéséhez (elektromos áram, víz) és a mérőórák Budak - Europe Vision Kft. részére történő átírásához.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a közútkezelői hozzájárulás és az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **77/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budak-Europe Vision Kft. részére elvi tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező, Budapest, XI. kerület Karinthy Frigyes út - Egry József utca sarkán (4126/1 ) hrsz.-ú közterület álló 7 m<sup>2</sup> alapterületű pavilonba a közművek bekötéséhez (elektromos áram, víz) és a mérőórák Budak - Europe Vision Kft. részére történő átírásához.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a közútkezelői hozzájárulás és az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Dr. Balás Piri László:** A 3.5. pont következik. Itt, tekintettel a saját cégre a javaslat az, hogy ingyenes, 0 Ft-os használati díj elfogadása.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-os összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 250 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2018. március 24. napján megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen: 95.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## **78/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 250 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2018. március 24. napján megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen: 95.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Dr. Balás Piri László:** A 3.6. pont következik. A javaslatban itt is a kipontozott helyre a 0 Ft-os összeg kerül, az előzővel azonos okokból.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-os összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Edömér utca árusítással elfoglalt 125 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2018. március 15. napján megrendezésre kerülő március 15-ei rendezvény 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen: 38.750,-Ft közterület-használati díját **0/Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **79/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Edömér utca árusítással elfoglalt 125 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2018. március 15. napján megrendezésre kerülő március 15-ei rendezvény 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen: 38.750,-Ft közterület-használati díját **0/Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **4./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 4.1. Budapest, XI. ker. Táská u. 1. sz. ingatlan
- 4.2. Budapest, XI. ker. Söjtör u.1847/3 hrsz.-ú ingatlan
- 4.3. Budapest, XI. ker. Homonna u. 16. sz. ingatlan
- 4.4. Budapest, XI. ker. Ramocsa u. 15. sz. ingatlan
- 4.5. Budapest, XI. ker. Guruló köz 4. sz. ingatlan
- 4.6. Budapest, XI. ker. Libella köz 3. sz. ingatlan
- 4.7. Budapest, XI. ker. Tájék u. 18. sz. ingatlan
- 4.8. Budapest, XI. ker. Bordézsmá u. 1862/6 hrsz.-ú ingatlan
- 4.9. Budapest, XI. ker. „Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése”, KIF és KÖF hálózatok létesítése

**Dr. Balás Piri László:** Kérdezem, hogy van-e valakinek valamelyikhez olyan véleménye, amely akadályozná, hogy egyben szavazzunk és folytassuk le a vitát? Nincs.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 4.1.-4.9. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Táská utca 1. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 24476 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Oltvány utca 2146/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Söjtör utca 1847/3 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26232 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Homonna utca 16. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26406 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Homonna utca 2628/6 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest,

XI. ker. Ramocsa u. 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26407. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy - útpálya keresztezésénél a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (2033/32 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Guruló köz 4. sz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26571 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1872/10 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**f)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Libella köz 3. sz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26568 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1867/11 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**g)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Tájék u. 18. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 121/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**h)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Bordézsma u. 1862/6 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 168/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy - útpálya keresztezésénél a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**i)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövvő u. 37.) részére Budapest, XI. ker. „Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése”, KIF és KÖF hálózatok létesítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 31.17.130. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4082/2.hrsz. 13402/70554 tulajdoni hányad) vonatkozik és 2 évig érvényes. A 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyionkezelői jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **80/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Táská utca 1. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 24476 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Oltvány utca 2146/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Söjtör utca 1847/3 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26232 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Homonna utca 16. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26406 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Homonna utca 2628/6 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Ramocsa u. 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26407. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy - útpálya keresztezésénél a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (2033/32 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Guruló köz 4. sz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26571 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1872/10 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**f)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Libella köz 3. sz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26568 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1867/11 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**g)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Tájék u. 18. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 121/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**h)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Bordézma u. 1862/6 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 168/17 tervszámú



dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy - útpálya keresztezésénél a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

i) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövvő u. 37.) részére Budapest, XI. ker. „Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése”, KIF és KÖF hálózatok létesítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 31.17.130. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4082/2.hrsz. 13402/70554 tulajdoni hányad) vonatkozik és 2 évig érvényes. A 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyонkezelői jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja.

**Határidő:** 2018. március 7.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

## 5./ **Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**5.1. Budapest, XI. ker. Hársmajor utca vízvezeték felújítás terve**

**5.2. Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark IV. ütem (1996/14. hrsz.) ivóvízellátás terve**

**Dr. Balás Piri László:** Hasonlóképpen kérdezem, hogy kíván-e valaki egyesével dönteni? Ha nincs ilyen, akkor egyben fogjuk megtenni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az 1.1.-5.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest, XI. ker. Hársmajor utca (Sasadi út - Pannonhalmi út között) DN 100 öv. vízvezeték felújítása D 110 KPE vízvezetékre tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-01/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel hogy, az ellenoldali bekötések miatt minden megbontott forgalmi sáv és járda kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hársmajor utca 2563/46, Pannonhalmi út 2563/45 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Egyidejűleg a Gazdasági Bizottság a 19a/GB/2018. (I. 17.) határozatát visszavonja.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark IV. ütem (1996/14.hrsz) ivóvízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 10002892980 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy - útpálya keresztezésénél a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **81/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest, XI. ker. Hársmajor utca (Sasadi út - Pannonhalmi út között) DN 100 öv. vízvezeték felújítása D 110 KPE vízvezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-01/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel hogy, az ellenoldali bekötések miatt minden megbontott forgalmi sáv és járda kopóréteget teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hársmajor utca 2563/46, Pannonhalmi út 2563/45 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Egyidejűleg a Gazdasági Bizottság a 19a/GB/2018. (I. 17.) határozatát visszavonja.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark IV. ütem (1996/14.hrsz) ivóvízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 10002892980 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy - útpálya keresztezésénél a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. március 7.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### 6./ **Telekingatlanok**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**6.1. Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz.-ú ingatlan ½-ed részének vételre történő felajánlása**

**6.2. Budapest XI. ker. Minerva u. (5433/1) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése**

**Dr. Balás Piri László:** A 6.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz.-ú 1.208 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 604 m<sup>2</sup>, míg Kapiás Károly, Kapiás Gábor, Kapiás Pál Tamás, Kapiás Csilla Ágnes 4/16 - 2/16 - 1/16 - 1/16 tulajdonát képező 604 m<sup>2</sup>) osztatlan közös tulajdonú ingatlanban lévő magántulajdoni hányadokat 15.100.000,-Ft vételáron az Önkormányzat megvásárolja az alábbiak szerint:

<i>eladó</i>	<i>terület nagyság</i>	<i>vételár</i>
Kapiás Károly	302 m <sup>2</sup>	7.550.000,-Ft
Kapiás Gábor	151 m <sup>2</sup>	3.775.000,-Ft
Kapiás Pál Tamás	75,5 m <sup>2</sup>	1.887.500,-Ft
Kapiás Csilla Ágnes	75,5 m <sup>2</sup>	1.887.500,-Ft

A vételárat egyösszegben kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül. Az adásvételi szerződés megkötésére eladóknak 90 napon belül van lehetősége.

A vételár kifizetésére a fedezetet a 2018. évi költségvetés 1.09.13. sora „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **82/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz.-ú 1.208 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 604 m<sup>2</sup>, míg Kapiás Károly, Kapiás Gábor, Kapiás Pál Tamás, Kapiás Csilla Ágnes 4/16 - 2/16 - 1/16 - 1/16 tulajdonát képező 604 m<sup>2</sup>) osztatlan közös tulajdonú ingatlanban lévő magántulajdoni hányadokat 15.100.000,-Ft vételáron az Önkormányzat megvásárolja az alábbiak szerint:

<i>eladó</i>	<i>terület nagyság</i>	<i>vételár</i>
Kapiás Károly	302 m <sup>2</sup>	7.550.000,-Ft
Kapiás Gábor	151 m <sup>2</sup>	3.775.000,-Ft
Kapiás Pál Tamás	75,5 m <sup>2</sup>	1.887.500,-Ft
Kapiás Csilla Ágnes	75,5 m <sup>2</sup>	1.887.500,-Ft

A vételárat egyösszegben kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül. Az adásvételi szerződés megkötésére eladóknak 90 napon belül van lehetősége.

A vételár kifizetésére a fedezetet a 2018. évi költségvetés 1.09.13. sora „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Dr. Balás Piri László:** A 6.2. pont következik. Az lenne a kérdésem először, hogy tudunk-e bármilyen szándékról, tehát az nem látszik az előterjesztésben nekem, hogy a tulajdonosnak egy beállt telekállapot van, vagy van ott fejlesztési szándék? Ebből látszik-e bármi a Hivatalban?

**Sz. Lukács Györgyné:** A jelenlegi tulajdonosnak nincs már fejlesztési szándéka, mert félig engedély nélkül épített egy épületet, aminek az eljárása már lezárult, viszont volt az ingatlan egy másik tulajdonosa, aki őt mindenben akadályozta. Most neki sikerült attól felvásárolnia a tulajdoni hányadát, most már ő 1/1-ben tulajdonos és hát szeretné rendezni az

ingatlant, mert jelenleg rendezetlen állapotú amiatt, hogy a szabályozás, az a közterület egy részét hozzacsatolja az ingatlanhoz. De arról nincs tudomásunk, hogy lenne még bármilyen fejlesztési szándéka. Most jelenleg két különálló lakóépület van az ingatlanon. Egy a Minerva utca felől és a másik pedig a hátsó kertben helyezkedik el, amit ő, mondom félig engedély nélkül épített.

**Dr. Balás Piri László:** Csak a kíváncsiság és a tanulni vágyás miatt kérdezem, hogy a félig engedély nélkül, az hogyan?

**Sz. Lukács Györgyné:** Az úgy történt, hogy volt valamire építési engedélye, de annál nagyobb épített, és akkor így kellett neki egy fennmaradási eljárást lefolytatnia.

**Dr. Balás Piri László:** De ezek szerint a nagyobb épület, az egyébként szabályozási terv szerint belefért, csak nem arra engedélyeztetett?

**Sz. Lukács Györgyné:** Így van, igen.

**Dr. Balás Piri László:** Nagy kár. Most ő ezután kifizette a közterület-használati díjat?

**Sz. Lukács Györgyné:** Igen, ez idáig fizette a közterület-használati díjat. Most megszűnt a közterület-használati engedélye és hát, ha megvásárolná, akkor tulajdonba kerülne ezzel a terület résszel is.

**Dr. Balás Piri László:** Mennyi egyébként a közterület-használati díja?

**Sz. Lukács Györgyné:** Azt nem tudom. Nem tudom sajnós.

**Dr. Balás Piri László:** Ugye itt a szabályozási terve szerint ezzel a plusz telekrésszel egy 106 m<sup>2</sup>-rel nő az össz-szinterületi mutató, amit lehet építeni.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Dr. Balás Piri László:** Az az alapterület. Tehát a szintterület, az 106-tal nő.

**Sz. Lukács Györgyné:** Igen, de több szintben lehet.

**Dr. Balás Piri László:** Tehát a szintterület, az 106-tal nő. Ami mondjuk azt jelenti, hogy így mondjuk a négyzetméterre eső telekhányad olyan 150 és 160 között van valahol. Ami nyilván, hogy ha azt feltételeznénk, hogy ide valaki építkezni akar, akkor a 150-160 körüli telekhányad, az azért a Gellért-hegyen valószínűleg visszafogottnak mondható inkább. Nyilván egy kicsit kiszolgáltatott helyzetben vagyunk, mert csak neki tudunk eladni, nyilván ő is csak tőlünk tud venni. Nyilván, hogy ha ez egy önálló telek, akkor valahol inkább a 100.000 Ft körüli árra gondolnék, mint négyzetméter ár. Úgyhogy esetleg első körben próbálkozhatnánk egy picit magasabb díjjal. Azt gondolom, hogy egy olyan 200.000 Ft körüli négyzetméterre jutó telekhányad, az életszerű lenne. Az egy 80.000 Ft-os négyzetméter árat hoz ki körülbelül. Úgyhogy én javasolnám, hogy ezt első körben próbáljuk meg. Van-e egyébként kérdést, mert ezt jól elmondtam kérdéskörben. Tehát mind a kettőről szavaznunk kell, és a második határozati javaslatban 21.200.000 Ft fog kerülni a 80.000 Ft-os négyzetméter árnak megfelelően a javaslat szerint. Mehet egyben a kettő ezzel a módosítással? Akkor így fogunk szavazni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot, a második határozati javaslatot a fent említett módosított összeggel:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Minerva utca 5437/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (5433/1) hrsz.-ú ingatlan 265 m<sup>2</sup> nagyságú, a KVSZ szerint építési telekké alakuló részének telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (5433/1) hrsz.-ú ingatlan 265 m<sup>2</sup> nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségviselése Nagy Marina feladata.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (5433/1) hrsz.-ú közterület KVSZ szerint építési telekké alakuló 265 m<sup>2</sup> nagyságú részét az 5437/3 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti Nagy Marina részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 21.200.000,-Ft (80.000 Ft/m<sup>2</sup>), amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő terület rész beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. augusztus 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

### **83/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Minerva utca 5437/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (5433/1) hrsz.-ú ingatlan 265 m<sup>2</sup> nagyságú, a KVSZ szerint építési telekké alakuló részének telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (5433/1) hrsz.-ú ingatlan 265 m<sup>2</sup> nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségviselése Nagy Marina feladata.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (5433/1) hrsz.-ú közterület KVSZ szerint építési telekké alakuló 265 m<sup>2</sup> nagyságú részét az 5437/3 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti Nagy Marina részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 21.200.000,-Ft (80.000 Ft/m<sup>2</sup>), amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő terület rész beépített ingatlanhoz kerül hozzátartozásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. augusztus 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**7./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/ pályázati felhívás**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Sz. Lukács Györgyné:** Az előterjesztés 2. pontjában leírt 3 havi bérleti díj elengedés, az nem helytálló, mert csak májustól lesznek majd bérbe adva az ingatlanok. Ez tévedésből került az előterjesztésbe.

**Dr. Balás Piri László:** Ez a határozati javaslaton nem változtat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt üres haszonbérleti ingatlanokat pályázat útján kívánja bérbe adni. A pályázati felhívásban foglaltakat elfogadja, melyet az Újbuda honlapon és az Újbuda újságban minél több alkalommal kell meghirdetni.

A pályázati dokumentáció ára bruttó 6350,- Ft.

Felkéri a Jegyzőt a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## 84/GB/2018. (II. 14.) Határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt üres hasznóbérleti ingatlanokat pályázat útján kívánja bérbe adni. A pályázati felhívásban foglaltakat elfogadja, melyet az Újbuda honlapon és az Újbuda újságban minél több alkalommal kell meghirdetni.

A pályázati dokumentáció ára bruttó 6350,- Ft.

Felkéri a Jegyzőt a pályázatával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2018. február 28.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### 8./ Helyiségek – bérbevételi kérelem

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**8.1. Budapest XI. ker. Villányi út 10.**

**8.2. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 10.**

**Dr. Balás Piri László:** A 8.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatti, 46. albetét számú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Farkas Györgyi részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam  
2018. március 1. napjától 2020. február 29. napjáig
  - Bérleti díj: 36.092.- Ft/hó.
  - Óvadék: 108.276,- Ft.
  - Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
  - Tevékenységi kör: kézápoló, manikűrös
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.



## **85/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatti, 46. albetét számú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Farkas Györgyi részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam  
2018. március 1. napjától 2020. február 29. napjáig
  - Bérleti díj: 36.092,- Ft/hó.
  - Óvadék: 108.276,- Ft.
  - Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
  - Tevékenységi kör: kézápoló, manikűrös
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Dr. Balás Piri László:** A 8.2. pont következik.

**Görög András:** Csak látom, hogy a cég ugyebár folyamatosan alakulgat át. A bérleti díjat fizeti egyébként, vagy van tartozása? Tehát nincs tartozása. Tehát, akkor nem azért alakulgat át, hogy megússza? Legalább is mifelénk.

**Dr. Balás Piri László:** Akkor az egyes határozati javaslatról fogunk szavazni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja az **STT-KER HUNGARY Kft.** részére Bp. a XI. ker. Karinthy F. út 10. szám alatti társasház 37. számú albetétében nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év  
(2018. március 01-től 2020. február 28-ig)
  - Bérleti díj: 70.285,-Ft/hó, mely összeg évente január 01-től automatikusan módosul a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével
  - Óvadék: 210.855,-Ft
  - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
  - Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
  - Tevékenység: élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **86/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja az **STT-KER HUNGARY Kft.** részére Bp. a XI. ker. Karinthy F. út 10. szám alatti társasház 37. számú albetétében nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év  
(2018. március 01-től 2020. február 28-ig)
- Bérleti díj: 70.285,-Ft/hó, mely összeg évente január 01-től automatikusan módosul a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével
- Óvadék: 210.855,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **9./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**9.1. Budapest XI. ker. Etele út 71. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**9.2. Budapest XI. ker. Regös köz 5-7. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**9.3. Budapest XI. ker. Nagyszében tér parkoló – irodakonténer bérleti szerződés módosítása**

**9.4. Budapest XI. ker. Bartók B. út 103. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**9.5. Budapest XI. ker. Szabolcska M. u. 14. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**9.6. Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony felmondása**

**Dr. Balás Piri László:** A 9.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatt lévő 101. alb. (3302/0/A/101 hrsz.) 105

m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség 29 m<sup>2</sup> helyiségrészére BuyHouse Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2016. március 1. - 2018. február 28. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. február 28.
- Bérleti díj: 2018. március 1. napjától: 82.638,-Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **87/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatt lévő 101. alb. (3302/0/A/101 hrsz.) 105 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség 29 m<sup>2</sup> helyiségrészére BuyHouse Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2016. március 1. - 2018. február 28. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. február 28.
- Bérleti díj: 2018. március 1. napjától: 82.638,-Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Dr. Balás Piri László:** A 9.2. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatt lévő 7. alb. (1918/19/A/7 hrsz.) 35 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Kara Tímeával kötött határozott idejű szerződést (2012. április 1. - 2018. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. március 31.
- Bérleti díj: 2018. április 1. napjától: 66.485,-Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **88/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatt lévő 7. alb. (1918/19/A/7 hrsz.) 35 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Kara Tímeával kötött határozott idejű szerződést (2012. április 1. - 2018. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. március 31.
  - Bérleti díj: 2018. április 1. napjától: 66.485,-Ft/hó.
  - A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

## **Dr. Balás Piri László: A 9.3. pont következik.**

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gazdagréti Összefogás Egyesülettel 2014. november 27. napján kötött határozatlan idejű szerződést, mely a Budapest, XI. ker. Angyalka u. / Gazdagréti út kereszteződésében lévő, 1783/6 hrsz.-ú, kivett építési terület megnevezésű ingatlanon telepített, a Budapest Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő 14 m<sup>2</sup> alapterületű iroda és szaniter konténerre vonatkozik az alábbiak szerint módosítja:

- Gazdagréti Összefogás Egyesület az iroda és szaniter funkciójú konténert 2018. március 1. napjától a Budapest, XI. ker. Nagyszében tér (1918/36) hrsz.-ú közterület besorolású ingatlanon használhatja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **89/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Gazdagréti Összefogás Egyesülettel 2014. november 27. napján kötött határozatlan idejű szerződést, mely a Budapest, XI. ker. Angyalka u. / Gazdagréti út kereszteződésében lévő, 1783/6 hrsz.-ú, kivett építési terület megnevezésű ingatlanon telepített, a Budapest Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő 14 m<sup>2</sup> alapterületű iroda és szaniter konténerre vonatkozik az alábbiak szerint módosítja:

- Gazdagréti Összefogás Egyesület az iroda és szaniter funkciójú konténert 2018. március 1. napjától a Budapest, XI. ker. Nagyszeben tér (1918/36) hrsz.-ú közterület besorolását ingatlanon használhatja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Dr. Balás Piri László:** A 9.4. pont következik. A javaslat, az a kettős, tehát hosszabbítás lenne.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 103. szám alatt lévő 2. alb. (4495/8/A/2 hrsz.) 19 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja Paliczné Okruzsna Irinának és Rozner Zsolt Lászlónak 50-50 % arányban bérlőtársi jogviszony keretében határozott idejű szerződéssel az alábbiak szerint:

- Bérleti jogviszony: 2018. március 1. – 2020. február 28.
- Bérleti díj: 26.341,-Ft/hó.
- Óvadék: 79.023,-Ft.
- Tevékenységi kör: restaurátori műhely, műterem és belső építészeti díszítéssel kapcsolatos szolgáltatás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **90/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 103. szám alatt lévő 2. alb. (4495/8/A/2 hrsz.) 19 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja Paliczné Okruzsna Irinának és Rozner Zsolt Lászlónak 50-50 % arányban bérlőtársi jogviszony keretében határozott idejű szerződéssel az alábbiak szerint:

- Bérleti jogviszony: 2018. március 1. – 2020. február 28.
- Bérleti díj: 26.341,-Ft/hó.
- Óvadék: 79.023,-Ft.
- Tevékenységi kör: restaurátori műhely, műterem és belső építészeti díszítéssel kapcsolatos szolgáltatás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Dr. Balás Piri László:** A 9.5. pont következik.

**Sz. Lukács Györgyné:** Csak annyi, hogy a tartozását, ami 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg volt, azt kifizette.

**Dr. Balás Piri László:** Azon kívül, hogy a bérleti díj tartozása fenn állt, itt az előterjesztésben meghiúsult ellenőrzésről, kapcsolattartási problémákról is szó van. Ezek is megoldódtak-e?

**Sz. Lukács Györgyné:** Ezek fenn állnak.

**Dr. Balás Piri László:** Tehát nem volt elérhető, illetőleg az ellenőrzés meghiúsult, mert, hogy nem engedte be a kollégákat.

**Sz. Lukács Györgyné:** Így van, igen.

**Dr. Balás Piri László:** Értem, akkor fenn áll továbbra is ez az állapot. Igen, egy darab határozati javaslat van, ami nyilván a ... Nem tudjuk mivel foglalkozik, csak azt, hogy nem, ha nem jutnak be hozzá, akkor nagyon sok mindennel nem foglalkozhat vélhetően. Egy határozati javaslat van, ha nincs hozzászólás, akkor arról fogunk szavazni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Kószó István részére **nem adja bérbe** a Bp. XI. ker. Szabolcska M. u. 14. szám alatti társasház 20. számú albetétében nyilvántartott 65 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 11 m<sup>2</sup>-es részét.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **91/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Kószó István részére **nem adja bérbe** a Bp. XI. ker. Szabolcska M. u. 14. szám alatti társasház 20. számú albetétében nyilvántartott 65 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 11 m<sup>2</sup>-es részét.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Dr. Balás Piri László:** A 9.6. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fehérvári Borozó Bt. által bérelt Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 119 m<sup>2</sup>alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyt rendes felmondással 2019. március 31. napjára felmondja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **92/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Fehérvári Borozó Bt. által bérelt Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 119 m<sup>2</sup>alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyt rendes felmondással 2019. március 31. napjára felmondja.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **10./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – székhely bejegyzés**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Dr. Balás Piri László:** A 9.6. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Molnár Tamás által bérelt Budapest, XI. ker. Fehérvári út 24. II. 3. szám alatti önkormányzati lakást családtagja Molnár Csaba István a bérleti jogviszony időtartamáig, mint egyéni vállalkozó székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **93/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11

igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Molnár Tamás által bérelt Budapest, XI. ker. Fehérvári út 24. II. 3. szám alatti önkormányzati lakást családtagja Molnár Csaba István a bérleti jogviszony időtartamáig, mint egyéni vállalkozó székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **11./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – értékesítés**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Dr. Balás Piri László:** A 9.6. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) XI.ÖK rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m<sup>2</sup> alapterületű részét (107-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Török Ferenc részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. március 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **94/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) XI.ÖK rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m<sup>2</sup> alapterületű részét (107-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Török Ferenc részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 511.600,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. március 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester



.....

**12./ Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – tulajdonosi hozzájárulás térfigyelő kamera kihelyezéséhez**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Dr. Balás Piri László:** A 9.6. pont következik.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Sz. Lukács Györgyné:** Tulajdonosi hozzájárulás lenne ahhoz, hogy a Műemléki Hatóság elbírálja, hogy arra a helyre felszerelhető-e. De ugye folyamatosan a kamera fenntartására szükség van, és aki ezt üzemelteti azzal határozatlan idejű szerződése van az Önkormányzatnak. Ez csak, hogy ezen az épületen is legyen egy kamera elhelyezve, ahhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás lenne.

**Dr. Balás Piri László:** De ezt nem kell évente újra megadni? Ez egyszeri és megismételhetetlen lehetőség.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kocsi és Társai Kft. kérelmére, a Budapest XI. ker. Móricz Zsigmond körtér Gomba épületén a benyújtott tervek alapján térfigyelő kamerák kihelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a kivitelező vállalja a felelősséget.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**95/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kocsi és Társai Kft. kérelmére, a Budapest XI. ker. Móricz Zsigmond körtér Gomba épületén a benyújtott tervek alapján térfigyelő kamerák kihelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a kivitelező vállalja a felelősséget.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2018. február 28.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**Dr. Balás Piri László:** Ezzel a napirendi sor végére értünk, köszönöm a Bizottság tagjainak a részvételt és az ülést lezárom!

Budapest, 2018. február 23.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



**Deschelák Károly**  
bizottsági tag



**dr. Balás Piri László**  
alelnök

2018. március 7.