

# BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

## GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

### MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2018. március 21. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

### NAPIREND:

#### Zárt ülés:

- 1./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 1.1. Budapest, XI. kerület Érdi út 16. előtti közterület engedély nélküli használata, közterület-használati díjának mérséklése
  - 1.2. Közterület-használati díjhátralék mérséklése
- 2./ Társasház Alapító Okirat módosítás - Budapest XI. Ménesi út 41.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám: T-438/2018		
2018 MÁRC 19.		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	UD

#### Nyilvános ülés:

- 3./ Lakásvásárlási kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 3.1. Budapest XI. Bartók Béla út 14. I. 14.
  - 3.2. Budapest XI. Nándorfejérvári út 47. fszt. 1.
  - 3.3. Budapest XI. Minerva u. 3. fszt. 3.
- 4./ Pályázati kiírás a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához  
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 5./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 5.1. Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 1. szám alatti Társasház Kemenes utcai homlokzatának felújításához kapcsolódóan közterület-használati díj mérséklése
  - 5.2. Budapest, XI. kerület Bikás park közterület-használat időpontjának módosítása
  - 5.3. Budapest XI. ker. Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 4. számú pavilon közterület-használati díjának mérséklése

- 5.4. Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Vőfély utca sarkán álló III. és IV. számú pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 5.5. Budapest XI. ker. Rétköz utca 45/C előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 5.6. Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér közterület-használati díjának mérséklése
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest, XI. ker. Ramocsa u. 21. sz. ingatlan
- 6.2. Budapest, XI. ker. Szádelő köz u. 15 sz. ingatlan
- 6.3. Budapest, XI. ker. Kápolna u. 8. sz. ingatlan
- 6.4. Budapest, XI. ker. Bod Péter u. 3. sz. ingatlan
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. ker. Tétényi úti Török büfé pavilon ivóvízellátás, csatornázás tervéhez
- 7.2. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. csatorna bekötés terve
- 7.3. Budapest, XI. ker. Nagyida utca (Suháng u.-Gazdagréti út között) ivóvízvezeték rekonstrukció
- 8./ Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda közműellátás tervei  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Kisnyomású gázelosztó-vezeték kiépítése
- 8.2. Villamos-energia ellátása
- 9./ Budapest, XI. ker. Péterhegyi út és Neszmélyi útépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest, XI. ker. Lágymányos II. terület FTTH hálózat építés meglévő Magyar Telekom alépítményben és meglévő ELMŰ KIF oszlopsoron” tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Helyiségek - bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 6. – használatba adás
- 11.2. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. - bérbevételi kérelem

**12./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 12.1.** Budapest XI. ker. Bartók B. út 1. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 12.2.** Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 12.3.** Budapest XI. ker. Karinthy F. út 20. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 12.4.** Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 12.5.** Budapest XI. ker. Andor u. 1. – bérleti jogviszony hosszabbítása

**13./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 13.1.** Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. – székhely bejegyzés
- 13.2.** Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 2. – székhely bejegyzés

**Budapest, 2018. március 14.**

**Csernus László s. k.**  
**elnök**

## Jelenléti ív



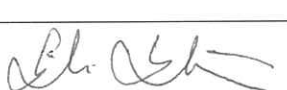
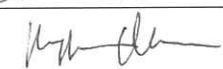
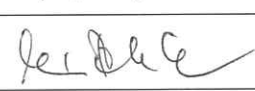
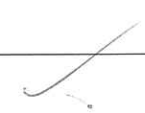
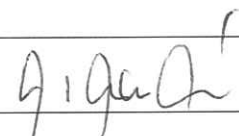

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. március 21-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16... óra ... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László <b>elnök</b>	16 <sup>00</sup>	16 <sup>38</sup>	Csernus László
dr. Al-Rashed Ahmed			
dr. Balás Piri László <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	16 <sup>38</sup>	Balás Piri László
Budai Miklós	16 <sup>55</sup>	16 <sup>38</sup>	Budai Miklós
Deschelák Károly	16 <sup>00</sup>	16 <sup>38</sup>	Deschelák Károly
Farkas Krisztina	16 <sup>00</sup>	16 <sup>38</sup>	Farkas Krisztina
Forrai Richárd			
Görög András	16 <sup>00</sup>	16 <sup>38</sup>	Görög András
Haidar Norbert	16 <sup>00</sup>	16 <sup>38</sup>	Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor	16 <sup>00</sup>	16 <sup>38</sup>	Kerékgyártó Gábor
Nagyné Antal Anikó	16 <sup>00</sup>	16 <sup>38</sup>	Nagyné Antal Anikó
Szabó György <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	16 <sup>38</sup>	Szabó György
Turbók Jánosné	16 <sup>00</sup>	16 <sup>38</sup>	Turbók Jánosné
Vadócz Bence	16 <sup>00</sup>	16 <sup>38</sup>	Vadócz Bence



**Tanácskozási joggal résztvevők**

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Mozsár Beatrix 	
Sz. Lukács Györgyné	
Bor Brigitta	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: 16 óra 38 perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**I-438-2/2018.**

**5.A/2018. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2018. március 21-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.00 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyterem**

**Jelenlévő bizottsági tagok:**

Csernus László  
dr. Balás Piri László  
Budai Miklós  
Deschelák Károly  
Farkas Krisztina  
Görög András  
Haidar Norbert  
Kerégyártó Gábor  
Nagyné Antal Anikó  
Szabó György  
Turbók Jánosné  
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke  
a Bizottság alelnöke  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság alelnöke  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja

**Távollévő bizottsági tagok:**

dr. Al-Rashed Ahmed  
Forrai Richárd

a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Rimóczi Imre  
dr. Kiss Gabriella  
Szili Katalin  
Hunyadvári Katalin  
Máté-Tóth Anita  
Sz. Lukács Györgyné  
Mozsár Beatrix  
Bódis Csaba  
Vér Diána

kabinetvezető-helyettes  
jogász, Jogi Csoport  
városüzemeltetési osztályvezető  
Közlekedési Osztályvezető  
ügyintéző, Közlekedési Osztály  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
lakásgazdálkodási osztályvezető  
referens, Főépítési Iroda  
ügyintéző, Szervezési Csoport

**Az ülést vezeti:** Csernus László, a Bizottság elnöke

**Csernus László:** Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottságnak a rendkívüli ülésén. 14 tagból 10-en jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes, és Farkas Krisztinát fogjuk felkérni a mai jegyzőkönyvnek a hitelesítésére.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **136/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

**Határidő:** 2018. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

#### **Zárt ülés:**

- 1./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 1.1. Budapest, XI. kerület Érdi út 16. előtti közterület engedély nélküli használata, közterület-használati díjának mérséklése
  - 1.2. Közterület-használati díjhátralék mérséklése
- 2./ Társasház Alapító Okirat módosítás - Budapest XI. Ménesi út 41.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

#### **Nyilvános ülés:**

- 3./ Lakásvásárlási kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 3.1. Budapest XI. Bartók Béla út 14. I. 14.
  - 3.2. Budapest XI. Nándorfejérvári út 47. fszt. 1.
  - 3.3. Budapest XI. Minerva u. 3. fszt. 3.

- 4./ Pályázati kiírás a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához  
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 5./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 1. szám alatti Társasház Kemenes utcai homlokzatának felújításához kapcsolódóan közterület-használati díj mérséklése
- 5.2. Budapest, XI. kerület Bikás park közterület-használat időpontjának módosítása
- 5.3. Budapest XI. ker. Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 4. számú pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 5.4. Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Vöfely utca sarkán álló III. és IV. számú pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 5.5. Budapest XI. ker. Rétköz utca 45/C előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 5.6. Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér közterület-használati díjának mérséklése
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest, XI. ker. Ramocsa u. 21. sz. ingatlan
- 6.2. Budapest, XI. ker. Szádelő köz u. 15 sz. ingatlan
- 6.3. Budapest, XI. ker. Kápolna u. 8. sz. ingatlan
- 6.4. Budapest, XI. ker. Bod Péter u. 3. sz. ingatlan
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. ker. Tétényi úti Török büfé pavilon ivóvízellátás, csatornázás tervéhez
- 7.2. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. csatorna bekötés terve
- 7.3. Budapest, XI. ker. Nagyida utca (Suháng u.-Gazdagréti út között) ivóvízvezeték rekonstrukció
- 8./ Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda közműellátás tervei  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Kisnyomású gázelosztó-vezeték kiépítése
- 8.2. Villamos-energia ellátása

- 9./ Budapest, XI. ker. Péterhegyi út és Neszmélyi útépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest, XI. ker. Lágymányos II. terület FTTH hálózat építés meglévő Magyar Telekom alépítményben és meglévő ELMŰ KIF oszlopsoron” tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Helyiségek - bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 6. – használatba adás  
11.2. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. - bérbevételi kérelem
- 12./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 1. – bérleti jogviszony hosszabbítása  
12.2. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony hosszabbítása  
12.3. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 20. – bérleti jogviszony hosszabbítása  
12.4. Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítása  
12.5. Budapest XI. ker. Andor u. 1. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 13./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. – székhely bejegyzés  
13.2. Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 2. – székhely bejegyzés

**Csernus László:** A mai napirendekről tárgyalva, ugye két sürgősségi napirendet szeretnénk fölvenni, ez a „Budapest, XI. ker. LIDL Áruház Fehérvári út 72., Galambóc utca útépítéséhez munkakezdési hozzájárulás kiadásának közútkezelő általi vizsgálata”, illetve egy KSZT, a „Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Kőrösy József utcai Gyermekegészségügyi Centrum területére vonatkozó módosítása”. Mást nem veszünk le. Szavazunk, először a Lidl, a megfelelő helyre betesszük:

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. LIDL Áruház Fehérvári út 72., Galambóc utca útépítéséhez munkakezdési hozzájárulás kiadásának közútkezelő általi vizsgálata” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **137/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. LIDL Áruház Fehérvári út 72., Galambóc utca útépítéséhez munkakezdési hozzájárulás kiadásának közútkezelő általi vizsgálata” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2018. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A másik, az pedig a KSZT, az a nyilvános ülés egyes napirendi pontja lesz.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Körösy József utcai Gyermkegészségügyi Centrum területére vonatkozó módosítása” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **138/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Körösy József utcai Gyermkegészségügyi Centrum területére vonatkozó módosítása” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2018. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a mai ülés napirendjét.

### **139/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## **Zárt ülés:**

- 1./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 1.1. Budapest, XI. kerület Érdi út 16. előtti közterület engedély nélküli használata, közterület-használati díjának mérséklése
  - 1.2. Közterület-használati díjhátralék mérséklése
- 2./ Társasház Alapító Okirat módosítás - Budapest XI. Ménesi út 41.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

## **Nyilvános ülés:**

- 3./ Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Körösy József utcai Gyermekegészségügyi Centrum területére vonatkozó módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész
- 4./ Lakásvásárlási kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 4.1. Budapest XI. Bartók Béla út 14. I. 14.
  - 4.2. Budapest XI. Nándorfejérvári út 47. fszt. 1.
  - 4.3. Budapest XI. Minerva u. 3. fszt. 3.
- 5./ Pályázati kiírás a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához  
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 6./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 6.1. Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 1. szám alatti Társasház Kemenes utcai homlokzatának felújításához kapcsolódóan közterület-használati díj mérséklése
  - 6.2. Budapest, XI. kerület Bikás park közterület-használat időpontjának módosítása
  - 6.3. Budapest XI. ker. Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 4. számú pavilon közterület-használati díjának mérséklése
  - 6.4. Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Vőfély utca sarkán álló III. és IV. számú pavilon közterület-használati díjának mérséklése
  - 6.5. Budapest XI. ker. Rétköz utca 45/C előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

- 6.6. Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér közterület-használati díjának mérséklése
- 7./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. ker. Ramocsa u. 21. sz. ingatlan  
7.2. Budapest, XI. ker. Szádelő köz u. 15 sz. ingatlan  
7.3. Budapest, XI. ker. Kápolna u. 8. sz. ingatlan  
7.4. Budapest, XI. ker. Bod Péter u. 3. sz. ingatlan
- 8./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest, XI. ker. Tétényi úti Török büfé pavilon ivóvízellátás, csatornázás tervéhez  
8.2. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. csatorna bekötés terve  
8.3. Budapest, XI. ker. Nagyida utca (Suháng u.-Gazdagréti út között) ivóvízvezeték rekonstrukció
- 9./ Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda közműellátás tervei  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Kisnyomású gázelosztó-vezeték kiépítése  
9.2. Villamos-energia ellátása
- 10./ Budapest, XI. ker. Péterhegyi út és Neszmélyi útépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Lágymányos II. terület FTTH hálózat építés meglévő Magyar Telekom alépítményben és meglévő ELMŰ KIF oszlopsoron” tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. LIDL Áruház Fehérvári út 72., Galambóc utca útépítéséhez munkakezdési hozzájárulás kiadásának közútkezelő általi vizsgálata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Helyiségek - bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató



- 13.1. Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 6. – használatba adás  
13.2. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. - bérbevételi kérelem

14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 14.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 1. – bérleti jogviszony hosszabbítása  
14.2. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony hosszabbítása  
14.3. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 20. – bérleti jogviszony hosszabbítása  
14.4. Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítása  
14.5. Budapest XI. ker. Andor u. 1. – bérleti jogviszony hosszabbítása

15./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 15.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. – székhely bejegyzés  
15.2. Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 2. – székhely bejegyzés

**Határidő:** 2018. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

3./ **Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Kőrösy József utcai Gyermekegészségügyi Centrum területére vonatkozó módosítása**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész**

**Budai Miklós:** Csak azt szeretném kérdezni, hogy változott-e valami? Magasság, beépíthetőség. Azt láttam, mint ha módosult volna.

**Bódis Csaba:** Két dolog változtatását tervezzük ennek a napirendnek a keretében, erre a területre vonatkozóan az építménymagasság kerül módosításra 25 méterben 22-ről. Tehát itt egy 3 méteres emelésről van szó, illetve lehetővé tenné az előterjesztés, a rendelettervezet azt, hogy az egészségügyi funkció mellett vagy részben, lakófunkció is megjelenhessen a területen.

**Csernus László:** Fogadjuk el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK sz. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat Kőrösy J. utcai Gyermkegészségügyi Centrum területére vonatkozó módosítását támogatja.

Felkéri a főépítészt, hogy a módosítás továbbvitele érdekében szükséges további lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2018. április 19.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében úgy határozott, hogy a 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK sz. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat Kőrösy J. utcai Gyermkegészségügyi Centrum területére vonatkozó módosítása ügyében a partnerségi eljárás keretében a tervhez beérkezett észrevételekről a mellékletben foglaltak szerint dönt.

**Határidő:** 2018. március 21.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **143/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK sz. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat Kőrösy J. utcai Gyermkegészségügyi Centrum területére vonatkozó módosítását támogatja.

Felkéri a főépítészt, hogy a módosítás továbbvitele érdekében szükséges további lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2018. április 19.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK sz. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat Kőrösy J. utcai Gyermkegészségügyi Centrum területére vonatkozó módosítása ügyében a partnerségi eljárás keretében a tervhez beérkezett észrevételekről a mellékletben foglaltak szerint dönt.

**Határidő:** 2018. március 21.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**4./ Lakásvásárlási kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

**4.1. Budapest XI. Bartók Béla út 14. I. 14.**

**4.2. Budapest XI. Nándorfejérvári út 47. fszt. 1.**

**4.3. Budapest XI. Minerva u. 3. fszt. 3.**

**Csernus László:** A 4.1. pont következik. Ott ugye egy határozati javaslat van, nem támogatjuk a kijelölést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:5507/0/A/17) Bartók Béla út 14. I. 14.** szám alatti lakást Fodor Erika és Özv. Nokta Józsefné bérlők részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**144/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:5507/0/A/17) Bartók Béla út 14. I. 14.** szám alatti lakást Fodor Erika és Özv. Nokta Józsefné bérlők részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

**Határidő:** 2018. április 21.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 4.2. pont következik. Itt egy határozat van, itt meg kijelölésre írtuk ki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:3833/17/A/1) Nándorfejérvári utca 47. fszt. 1.** szám alatti lakást Nagy Sándor bérlő részére elidegenítésre **kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti, melyről az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban nyilatkozik.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### 145/GB/2018. (III. 21.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:3833/17/A/1) Nándorfejérvári utca 47. fszt. 1.** szám alatti lakást Nagy Sándor bérlő részére elidegenítésre **kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értékbecsülés költségét megtéríti, melyről az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban nyilatkozik.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecsülés megrendelésére.

**Határidő:** 2018. május 21.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 4.2. pont következik. Itt egy javaslatot láttam a Minerva utcánál, de én ott azt nem javaslom eladásra, úgyhogy én azt javaslom, hogy ne jelöljük ki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:5425/2/A/16) Minerva utca 3. fszt. 3.** szám alatti lakást Klimstein Jenő bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### 146/GB/2018. (III. 21.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:5425/2/A/16) Minerva utca 3. fszt. 3.** szám alatti lakást Klimstein Jenő bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

**Határidő:** 2018. május 21.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

5./ **Pályázati kiírás a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához**

**Előterjesztő:** dr. Molnár László alpolgármester

**Csernus László:** Javaslom elfogadni a pályázati kiírást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása támogatására vonatkozó pályázati kiírást és mellékleteit jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a javaslat alapján döntését hozza meg, és a pályázatot írja ki.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **147/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása támogatására vonatkozó pályázati kiírást és mellékleteit jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a javaslat alapján döntését hozza meg, és a pályázatot írja ki.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **6./ Közterület-használati ügyek**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**6.1. Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 1. szám alatti Társasház Kemenes utcai homlokzatának felújításához kapcsolódóan közterület-használati díj mérséklése**

**6.2. Budapest, XI. kerület Bikás park közterület-használat időpontjának módosítása**

**6.3. Budapest XI. ker. Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 4. számú pavilon közterület-használati díjának mérséklése**

**6.4. Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Vőfély utca sarkán álló III. és IV. számú pavilon közterület-használati díjának mérséklése**

**6.5. Budapest XI. ker. Rétköz utca 45/C előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése**

**6.6. Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér közterület-használati díjának mérséklése**

**Csernus László:** A 6.1. pont következik. Szokás szerint én annyit szeretnék kérni, két dolgot, hogy ingyenesen adjuk nekik meg, de két dolgot kérek. Az egyik, hogy a korábbi kérést, hogy az Önkormányzat ingyenesen adta és ezt képpel dokumentálják, hogy ez megtörtént, illetve ezt is dokumentálják. Legyen megörökítve ez az aktában.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel és feltétellel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Házsor Kft. kérelmét

támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület 39 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2018. március 1. és 2018. március 31. napja közötti időszakra megállapítandó – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése – 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen: 181.350,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház helyezzen ki egy táblát, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás támogatásaként elengedte a 181.350,-Ft közterület-használati díjat. A tábla kihelyezését fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **148/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Házsor Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület 39 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2018. március 1. és 2018. március 31. napja közötti időszakra megállapítandó – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése – 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen: 181.350,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház helyezzen ki egy táblát, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás támogatásaként elengedte a 181.350,-Ft közterület-használati díjat. A tábla kihelyezését fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 6.2. pont következik. Fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Zala Péter kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park 788 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2018. április 21. napján megrendezésre kerülő sport rendezvény 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 177.600,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

Egyben a 107/GB/2018. (III.7. ) sz. határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.



### 149/GB/2018. (III. 21.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Zala Péter kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park 788 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2018. április 21. napján megrendezésre kerülő sport rendezvény 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen 177.600,-Ft közterület-használati díját 0 Ft/m<sup>2</sup>/nap mértékűre mérsékelje.

Egyben a 107/GB/2018. (III.7. ) sz. határozatát visszavonja.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 6.2. pont következik. Számomra érthetetlen volt ez. Tehát egy 2018. június 30-án lebontandó épülethez kér átépítéshez mérséklést. Ez így van? Oké. Akkor a javaslatom az, hogy nem. Kettes határozat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Bognár László és Tengerdi László kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 4. számú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű pavilonnak a 2017. december 1. és 2018. május 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 432.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### 150/GB/2018. (III. 21.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Bognár László és Tengerdi László kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 4. számú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű pavilonnak a 2017. december 1. és 2018. május 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 432.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 6.4. pont következik. A III-as, miután abban büfé üzemel, ott nem látom értelmét a díjtétel csökkentésének, a fagyizónál pedig tavaly úgy volt, hogy május 1-től szeptember 30-ig volt nyitva és arra fizetett teljes díjtételt, illetve a fennmaradó időszakra pedig 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Most ezt annyival toldjuk meg, mert most szerintem már hosszabb lett így is a fagyizós időszak, hogy 1 hónappal több legyen, akár április 15-től október 15-ig.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második és a kiegészített harmadik határozati javaslatot:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Demo-Mode Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske – Vőfély utca sarkán álló III. számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű gyorsbüfé pavilon 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 720.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Demo-Mode Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske – Vőfély utca sarkán álló IV. számú, 8 m<sup>2</sup> alapterületű fagyaltató pavilon 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 384.000,-Ft közterület-használati díját:

- **üzemelő időszakra** (2018. január 1. - április 14. és 2018. október 16. - december 31.) 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap mértékűre mérsékelje,

- **üzemelő időszakra** (2018. április 15. - október 15.) 4.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

### **151/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Demo-Mode Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske – Vőfély utca sarkán álló III. számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű gyorsbüfé pavilon 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 720.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Demo-Mode Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske – Vőfély utca sarkán álló IV.



számú, 8 m<sup>2</sup> alapterületű fagylaltozó pavilon 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 384.000,-Ft közterület-használati díját:

- **nem üzemelő időszakra** (2018. január 1. - április 14. és 2018. október 16. - december 31.) 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap mértékűre mérsékelje,

- **üzemelő időszakra** (2018. április 15. - október 15.) 4.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 6.5. pont következik. Nem javaslom itt sem a mérséklést. Tehát, amikor az az indoklás, hogy a gazdagréti kávézóba gazdagrétiiek járnak, ezért csökkentjük a díjtételt, ez számomra nem túl indokolt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Andaro Bt. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 45/C szám előtti közterület 11 m<sup>2</sup> nagyságú, teraszként működő részére a 2018. május 1. és szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 412.500,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **152/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Andaro Bt. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 45/C szám előtti közterület 11 m<sup>2</sup> nagyságú, teraszként működő részére a 2018. május 1. és szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 412.500,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 6.6. pont következik. Ez ugye a gazdagréti óvoda miatt, úgyhogy ingyenesen adjuk nekik oda.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett díjtétellel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Szín-Ker Építő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 102 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozóan a 2018. március 5. és 2018. augusztus 17. napja közötti időszakra megállapítandó 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 2.539.800,-Ft közterület-használati díját **0,-Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **153/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Szín-Ker Építő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 102 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozóan a 2018. március 5. és 2018. augusztus 17. napja közötti időszakra megállapítandó 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 2.539.800,-Ft közterület-használati díját **0,-Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **7./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**7.1. Budapest, XI. ker. Ramocsa u. 21. sz. ingatlan**

**7.2. Budapest, XI. ker. Szádelő köz u. 15 sz. ingatlan**

**7.3. Budapest, XI. ker. Kápolna u. 8. sz. ingatlan**

**7.4. Budapest, XI. ker. Bod Péter u. 3. sz. ingatlan**

**Csernus László:** Részemről rendben vannak. A kettesnél kérdezem, a Szádelő köznél, hogy ott akkor az szigorúan véve fűréssal? A műleírásban szerepel ugyan, de erősítsük meg, ha tudjuk.

**Máté-Tóth Anita:** Az igazság az, hogy nagyon rossz állapotban van az út, úgyhogy a mi részünkről vágthatják is.

**Csernus László:** A műleírásban fűrés szerepelt, de mindegy, akkor ...

**Máté-Tóth Anita:** Azért nem írtunk elő semmit, mert úgy is átvesszük, ha fűrnek fűrnek, ha pedig szépen helyre javítják, akkor meg örülünk neki.

**Csernus László:** Akkor a négyről egyben szavazhatunk?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 7.1.-7.4. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Ramocsa utca 21. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26031 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Szádelő köz u. 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27389. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3114/62 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Kápolna út 8. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27228 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy

határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Bod Péter utca 3. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27049 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **154/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Ramocsa utca 21. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26031 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Szádelő köz u. 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27389. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3114/62 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Kápolna út 8. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27228 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Bod Péter utca 3. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27049 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. április 11.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **8./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**8.1. Budapest, XI. ker. Tétényi úti Török büfé pavilon ivóvízellátás, csatornázás tervéhez**

**8.2. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. csatorna bekötés terve**

**8.3. Budapest, XI. ker. Nagyida utca (Suháng u.-Gazdagréti út között) ivóvízvezeték rekonstrukció**

**Csernus László:** A 8.1. pont következik. Szerintem az elsőről, a Tétényi úti Török büféről külön döntsünk. Javaslom, hogy fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a NECI-NECI Kft. (1037 Budapest, Bécsi út 85.) részére a Budapest, XI. ker. Tétényi



úti Török büfé pavilon ivóvízellátás-csatornázásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2018. márciusi dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (2533/9,11 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **155/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a NECI-NECI Kft. (1037 Budapest, Bécsi út 85.) részére a Budapest, XI. ker. Tétényi úti Török büfé pavilon ivóvízellátás-csatornázásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2018. márciusi dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (2533/9,11 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. április 11.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A másik kettőről dönthetünk egyben? Jó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 8.2. és a 8.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Market Zrt. (1037 Budapest, Bojtár u. 53.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. csatornázásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 325/2016. tervszámú helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1131 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Nagyida utca (Suháng utca - Gazdagréti út között) ivóvízvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-01/2018 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a vezeték felett az útfelület helyreállítása nyomvonalasan történjen.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Gazdagréti út 2122/2, Nagyida utca 1753/2, Suháng utca 1752, Törökbálinti út 1753/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **156/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Market Zrt. (1037 Budapest, Bojtár u. 53.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. csatornázásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 325/2016. tervszámú helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1131 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Nagyida utca (Suháng utca - Gazdagréti út között) ivóvízvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-01/2018 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a vezeték felett az útfelület helyreállítása nyomvonalasan történjen.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Gazdagréti út 2122/2, Nagyida utca 1753/2, Suháng utca 1752, Törökbálinti út 1753/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. április 11.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**9./ Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda közműellátás tervei**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**9.1. Kisnyomású gázelosztó-vezeték kiépítése**

**9.2. Villamos-energia ellátása**

**Csernus László:** Adjuk meg az engedélyeket.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 9.1. és a 9.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Renovo Kft. (1027 Budapest, Margit körút 62. ½.em.3.) részére a Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda kisnyomású gázelosztó-vezeték kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2186-1. tervszámú helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1783/5) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 159/17. tervszámú helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Gazdagréti út eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.



A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **157/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Renovo Kft. (1027 Budapest, Margit körút 62. 1/2.em.3.) részére a Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda kisnyomású gázelosztó-vezeték kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2186-1. tervszámú helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1783/5) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 159/17. tervszámú helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Gazdagréti út eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. április 11.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**10./ Budapest, XI. ker. Péterhegyi út és Neszmélyi útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a Budapest, XI. ker. Péterhegyi út és Neszmélyi út útépitési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11.17.201 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Péterhegyi út 737/4, 852/5, Menyecske utca 853/26, Neszmélyi út 852/5 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**158/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a Budapest, XI. ker. Péterhegyi út és Neszmélyi út útépitési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11.17.201 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Péterhegyi út 737/4, 852/5, Menyecske utca 853/26, Neszmélyi út 852/5 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. április 11.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

- 11./ Budapest, XI. ker. Lágymányos II. terület FTTH hálózat építés meglévő Magyar Telekom alépítményben és meglévő ELMŰ KIF oszlopsoron” tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Nem szívesen, de adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a COMMCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Lágymányos II. terület FTTH hálózat építés meglévő Magyar Telekom alépítményben és meglévő ELMŰ KIF oszlopsoron tervéhez, közterület bontása nélkül a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CC-2017/BP XI-LGY2 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **159/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a COMMCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Lágymányos II. terület FTTH hálózat építés meglévő Magyar Telekom alépítményben és meglévő ELMŰ KIF oszlopsoron tervéhez, közterület bontása nélkül a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CC-2017/BP XI-LGY2 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. április 11.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**12./ Budapest, XI. ker. LIDL Áruház Fehérvári út 72., Galambóc utca útépitéséhez munkakezdési hozzájárulás kiadásának közútkezelő általi vizsgálata**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Ott egy kis magyarázatot szeretnék kérni. Tehát ez most arról szól, hogy nem adjuk meg az engedélyt, hanem elküldjük valaki felé, hogy adjon állásfoglalást a határozat szerint?

**Hunyadvári Katalin:** A következő a probléma. Ugye jelen pillanatban érvényes útépitési engedéllyel rendelkezik a Galambóc utcára a Lidl. Semmiféle olyan módosítást, vagy a közművekről egyéb olyan módosítást, amelyik ezt felülírná, nem nyújtottak be, viszont a tudomásunkra jutott, hogy több olyan építkezés is van a környéken, amelyik eléggé erősen veszélyezteti ennek az útépitésnek egyáltalán a létét, illetve a befejezését. És ezért, mivel a 88. évi I-es szerint a közút kezelője a Testület, illetve a Polgármester úr, ezért próbáltunk egy ilyet, hogy a közútkezelő vizsgálja fölül ilyen indokok alapján, hogy a munkakezdési engedély kiadható-e a kért időszakban.

**Máté-Tóth Anita:** A határozatnál kérnénk egy kiegészítést, ott föltehetően a kapkodás miatt kimaradt a tárgy, hogy „Budapest, XI. ker. LIDL Áruház Fehérvári út 72., Galambóc utca útépitéséhez munkakezdési hozzájárulás kiadásának közútkezelő általi vizsgálata”.

**Csernus László:** Akkor ezzel a kiegészítéssel fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. LIDL Áruház Fehérvári út 72., Galambóc utca útépitéséhez munkakezdési hozzájárulás kiadásának közútkezelő általi vizsgálata tárgyában felkéri a közútkezelőt, vizsgálja meg a munkakezdési hozzájárulás kiadhatóságát az érintett beruházások ütemezésének figyelembe vételével.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**160/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. LIDL Áruház Fehérvári út 72., Galambóc utca útépitéséhez munkakezdési hozzájárulás kiadásának közútkezelő általi vizsgálata tárgyában felkéri a közútkezelőt, vizsgálja meg a munkakezdési hozzájárulás kiadhatóságát az érintett beruházások ütemezésének figyelembe vételével.

**Határidő:** 2018. március 28.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **13./ Helyiségek - bérbevételi kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**13.1. Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 6. – használatba adás**

**13.2. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. - bérbevételi kérelem**

**Csernus László:** A 13.1. pont következik. Hagyjuk jóvá.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Ballagi M. u. 6. szám alatti, 3448/0/A/51 helyrajzi számú, 140 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Újbuda 60+ Program számára jelöli ki használatra 2018. április 1. napjától kezdődően határozatlan időre. Az ingatlan üzemeltetésével a Zsombolyai Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft-t megbízza.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **161/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Ballagi M. u. 6. szám alatti, 3448/0/A/51 helyrajzi számú, 140 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Újbuda 60+ Program számára jelöli ki használatra 2018. április 1. napjától kezdődően határozatlan időre. Az ingatlan üzemeltetésével a Zsombolyai Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft-t megbízza.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 13.2. pont következik. Ott a javaslatom a következő. Szerintem ez kereskedelmi tevékenység, amit ott végezni fog, tehát iroda és kereskedelmi tevékenység díjtétellel számoljuk ki, tehát a 80 m<sup>2</sup>-et, azt így adjuk ki és két hónapra adjuk meg az ingyenességet a felújításra és akkor vagy úgy lesz, hogy megkötjük a szerződést és akkor az első két hónap ingyenes és utána pedig beáll ez a díjtétel.

**Budai Miklós:** Az előző bérlő, tehát a fodrász, aki visszaadta, az pályázat útján jutott hozzá?

**Sz. Lukács Györgyné:** Nem kötelező pályázat.



**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított első és az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a HAFS Kft részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb, 112 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2018. április 15-től 2020. március 31-ig)
- Bérleti díj: 223.533,- Ft/hó, bérleti díjfizetés kezdete: 2018. június 15.
- Óvadék: 670.599,- Ft
- Közös költség fizetési kötelezettség bérlőt terheli
- Közülemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: szaniter, burkolat, egyedi belsőépítészeti dizájn kiegészítők kereskedelme és iroda.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a HAFS Kft. által benyújtott a Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott összesen: 112 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításhoz – nyílászárók cseréje, elektromos hálózat cseréje, meleg víz kialakítása - mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **162/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a HAFS Kft részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb, 112 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2018. április 15-től 2020. március 31-ig)
- Bérleti díj: 223.533,- Ft/hó, bérleti díjfizetés kezdete: 2018. június 15.
- Óvadék: 670.599,- Ft
- Közös költség fizetési kötelezettség bérlőt terheli
- Közülemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

- Tevékenység: szaniter, burkolat, egyedi belsőépítészeti dizájn kiegészítők kereskedelme és iroda.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a HAFS Kft. által benyújtott a Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott összesen: 112 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításhoz – nyílászárók cseréje, elektromos hálózat cseréje, meleg víz kialakítása - mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.

- Az átalakítási munkákat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**14.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 1. – bérleti jogviszony hosszabbítása**

**14.2. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony hosszabbítása**

**14.3. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 20. – bérleti jogviszony hosszabbítása**

**14.4. Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítása**

**14.5. Budapest XI. ker. Andor u. 1. – bérleti jogviszony hosszabbítása**

**Csernus László:** A 14.1. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 1. szám alatt lévő 38. alb. 180 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség 32 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségrészre a Szeged Vendéglő Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. június 1. - 2018. május 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. május 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **163/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 1. szám alatt lévő 38. alb. 180 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség 32 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségrészre a Szeged Vendéglő Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. június 1. - 2018. május 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. május 31.
- A bérló közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 14.2. pont következik. Ott is határozat szerint.

**Sz. Lukács Györgyné:** A határozati javaslatban 2 éves időszak szerepel a hosszabbításra, de ő csak 1 évet kér és az előterjesztési rész is azt az 1 évet tartalmazta, úgyhogy 1 évre vonatkozna.

**Csernus László:** Akkor 1 évre vonatkozik, amit adunk. 1 éves határozott időtartammal, változatlan feltételek mellett.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett 1 éves időtartamra:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatt található 80. alb. számú, 96 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Benedek és Társa Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. május 1. – 2018. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. április 30.
- A bérló közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.



### 164/GB/2018. (III. 21.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatt található 80. alb. számú, 96 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Benedek és Társa Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. május 1. – 2018. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. április 30.
- A bérlo közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 14.3. pont következik. Hasonló módon, változatlan feltételek mellett hosszabbítsunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 20. szám alatt lévő 2. alb. (4224/0/A/2 hrsz.) 27 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Katolikus Karitás – Caritas Hungarica-val kötött határozott idejű szerződést (2013. május 1. - 2018. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. április 30.
- A bérlo közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### 165/GB/2018. (III. 21.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 20. szám alatt lévő 2. alb. (4224/0/A/2 hrsz.) 27 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Katolikus Karitás – Caritas Hungarica-val kötött határozott idejű szerződést (2013. május 1. - 2018. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. április 30.
- A bérlo közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 14.4. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Bp. XI. ker. Vak Bottyán u. 4. szám alatti társasház 1. számú albetétében (4221/0/A/1. hrsz.) nyilvántartott 85 m<sup>2</sup> alapterületű (földszint: 37 m<sup>2</sup>, pince: 48 m<sup>2</sup>) nem lakás céljára szolgáló helyiségre az S'NAIL'S Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2016. április 1. - 2018. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. március 31.
- A bérlo közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **166/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Bp. XI. ker. Vak Bottyán u. 4. szám alatti társasház 1. számú albetétében (4221/0/A/1. hrsz.) nyilvántartott 85 m<sup>2</sup> alapterületű (földszint: 37 m<sup>2</sup>, pince: 48 m<sup>2</sup>) nem lakás céljára szolgáló helyiségre az S'NAIL'S Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2016. április 1. - 2018. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. március 31.
- A bérlo közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 14.5. pont következik. Ugyanígy, jelenlegi díjtétel szerint hosszabbítsunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest, XI. ker. Andor u. 1. szám alatti 132 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű, 3170/68 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Hol Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2016. április 1. - 2018. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. március 31.
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **167/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest, XI. ker. Andor u. 1. szám alatti 132 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű, 3170/68 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Hol Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2016. április 1. - 2018. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. március 31.
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **15./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**15.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. – székhely bejegyzés**

**15.2. Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 2. – székhely bejegyzés**

**Csernus László:** Két székhelybejegyzés maradt még, lehet egyben? Jó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 15.1. és a 15.2. előterjesztések szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Persolvo Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által bérlet Bp. XI. ker. Kanizsai u. 11. szám alatt, 1. alb., 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Persolvo

Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Somogyi Sándor a bérleti jogviszony időtartamáig, a Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca 2. VII. 71. szám alatti önkormányzati lakás címét egyéni vállalkozása székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **168/GB/2018. (III. 21.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Persolvo Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által bérlet Bp. XI. ker. Kanizsai u. 11. szám alatt, 1. alb., 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Persolvo Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Somogyi Sándor a bérleti jogviszony időtartamáig, a Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca 2. VII. 71. szám alatti önkormányzati lakás címét egyéni vállalkozása székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**Csernus László:** Köszönöm a Bizottságnak az együttműködését, hozzájárulását a munkához! Mindenkinek további szép napot kívánok!

Budapest, 2018. április 4.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



**Farkas Krisztina**  
bizottsági tag





**Csernus László**  
elnök