

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató 3.		
Iktatószám:	1 - 392	
2018 MÁRC 05 2018		
előszám:	megnevezet:	előadó:
		cs. VD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2018. március 7. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. ker. Rétköz utca 7. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. C. épület I. emelet 11.
 - 2.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 62. I. emelet 1.

Nyilvános ülés:

- 3./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Adony utca 12-14. I. 6.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 4.1. Budapest, XI. kerület Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
 - 4.2. Budapest, XI. kerület Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
 - 4.3. Budapest, XI. kerület (2942/11) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 4.4. Budapest, XI. kerület Kelenföldi út 52. szám előtti közterület közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - 4.5. Budapest XI. kerület Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás magánterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Mezőkövesd út 10. sz., 43593 hrsz. alatti magánterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

- 6./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület, Goldmann György tér (4107/53) hrsz., Neumann János utca (4082/2) hrsz., Magyar Tudósok Körútja (4082/30) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem - Budapest, XI. ker. Madárhegy utca (Kőoltár u.-Kányakapu u. között) vízellátás terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan
8.2. Budapest, XI. ker. Töröcsvár u. 3. sz. ingatlan
8.3. Budapest, XI. ker. Árnika u. 9. sz. ingatlan
- 9./ Budapest, XI. ker. FŐTÁV Hőközpont, Szurdok u. 1 csatornázása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Madárhegy utca (Kőoltár u.-Kányakapu u. között), Kányakapu utca (Madárhegy u.-Gyimesbükk u. között) gázvezeték építés terve
10.2. Budapest, XI. ker. Rahó utca (Ugron Gábor u.-Rahó u.) dn 200 PE és (Bali S. u.-Rahó u. 20/b) dn 160 PE gázvezeték rekonstrukció terve
- 11./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca Magyar Telekom Nyrt. és Novotron Informatikai Zrt. tulajdonú hírközlő hálózat kiváltás kiviteli terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ 1-es villamos létesítésével összefüggő közterületek kiépítése, Etele út, Somogyi út 1. ütem tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Budaörsi út – Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest, XI. ker. útépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 14.1. Rétkerülő út
14.2. Csonttollú utca
14.3. Kányakapu utca (Madárhegyi út-Fatörzs u. között)
- 15./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú ingatlan megosztása
15.2. Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú ingatlan magántulajdont képező tulajdoni hányadának Önkormányzat részéről történő megvétele
15.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út – Mezőkövesd u. sarok 43903/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének közhasználat célú használatára vonatkozó szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 16./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 23. parcella – villamosenergia ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18.1. Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33. – bérleti jogviszony hosszabbítása
18.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 35. – bérleti jogviszony hosszabbítása
18.3. Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítása
18.4. Budapest XI. ker. Halmi u. 44. – bérleti jogviszony hosszabbítása
18.5. Budapest XI. ker. Sopron u. 70. – bérleti jogviszony hosszabbítása
18.6. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás
- 19./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – épület bővítése
19.2. Budapest XI. ker. Solt u. 24/a. – székhely bejegyzés
19.3. Budapest XI. ker. Bölcső u. 3. – kártérítési összeg kifizetéséhez
- 20./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – elvi hozzájárulás jogutódláshoz
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató







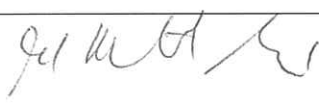
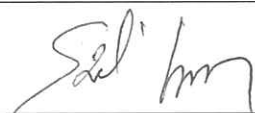


Budapest, 2018. március 2.

Csernus László s. k.
elnök

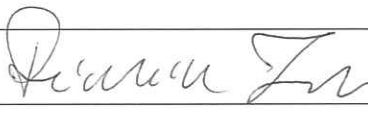

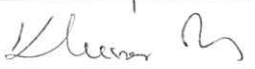

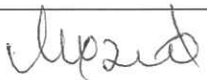
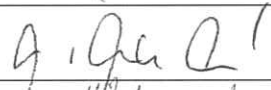
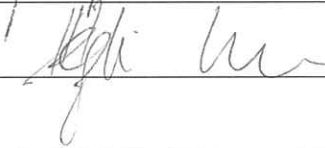
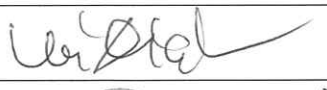
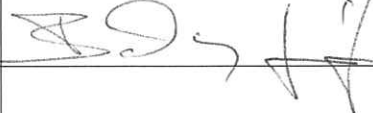
Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. március 7-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes ülésén** a **Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 07 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	16 ⁵¹	
dr. Al-Rashed Ahmed			
dr. Balás Piri László alelnök	16 ⁰⁰	16 ⁵¹	
Budai Miklós			
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	16 ⁵¹	
Farkas Krisztina			
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	16 ⁵¹	
Görög András			
Haidar Norbert	16 ⁰⁰	16 ⁵¹	
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁰	16 ⁵¹	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	16 ⁵¹	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	16 ⁵¹	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	16 ⁵¹	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	16 ⁵¹	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin ✓	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Bor Brigitta ✓	
Vér Diána	
Balsay László	

A bizottsági ülés lezárva: 16. óra 51. perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-392-2/2018.

4.A/2018. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2018. március 7-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.07 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyterem**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Deschelák Károly
Forrai Richárd
Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

dr. Al-Rashed Ahmed
Budai Miklós
Farkas Krisztina
Görög András

a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre
dr. Kiss Gabriella
Hunyadvári Katalin
Máté-Tóth Anita
Balsay József
Sz. Lukács Györgyné
Mozsár Beatrix
Hégli Imre
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

kabinetvezető-helyettes
jogász, Jogi Csoport
Közlekedési Osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
ügyintéző, Közlekedési Osztály
vagyongazdálkodási osztályvezető
lakásgazdálkodási osztályvezető
környezetvédelmi osztályvezető
ügyintéző, Projektkoordinációs és
Nyilvántartási Csoport
tanácsadó
ügyintéző, Szervezési Csoport

Bor Brigitta
Vér Diána

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottságnak a rendes ülésén. 14 tagból 10-en jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Forrai Richárdot javaslom.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Forrai Richárdot megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

96/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Forrai Richárdot megválasztotta.

Határidő: 2018. március 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. ker. Rétköz utca 7. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. C. épület I. emelet 11.
 - 2.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 62. I. emelet 1.

Nyilvános ülés:

- 3./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Adony utca 12-14. I. 6.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 4.1. Budapest, XI. kerület Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
 - 4.2. Budapest, XI. kerület Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
 - 4.3. Budapest, XI. kerület (2942/11) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 4.4. Budapest, XI. kerület Kelenföldi út 52. szám előtti közterület közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - 4.5. Budapest XI. kerület Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás magánterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Mezőkövesd út 10. sz., 43593 hrsz. alatti magánterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 6./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület, Goldmann György tér (4107/53) hrsz., Neumann János utca (4082/2) hrsz., Magyar Tudósok Körútja (4082/30) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem - Budapest, XI. ker. Madárhegy utca (Kőoltár u.-Kányakapu u. között) vízellátás terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan
 - 8.2. Budapest, XI. ker. Törösvár u. 3. sz. ingatlan
 - 8.3. Budapest, XI. ker. Árnika u. 9. sz. ingatlan
- 9./ Budapest, XI. ker. FŐTÁV Hőközpont, Szurdok u. 1 csatornázása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Madárhegy utca (Kőoltár u.-Kányakapu u. között), Kányakapu utca (Madárhegy u.-Gyimesbükk u. között) gázvezeték építés terve
 - 10.2. Budapest, XI. ker. Rahó utca (Ugron Gábor u.-Rahó u.) dn 200 PE és (Bali S. u.-Rahó u. 20/b) dn 160 PE gázvezeték rekonstrukció terve

- 11./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca Magyar Telekom Nyrt. és Novotron Informatikai Zrt. tulajdonú hírközlő hálózat kiváltás kiviteli terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ 1-es villamos létesítésével összefüggő közterületek kiépítése, Etele út, Somogyi út 1. ütem tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Budaörsi út – Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest, XI. ker. útépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Rétkerülő út
14.2. Csonttollú utca
14.3. Kányakapu utca (Madarhegyi út-Fatörzs u. között)
- 15./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú ingatlan megosztása
15.2. Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú ingatlan magántulajdont képező tulajdoni hányadának Önkormányzat részéről történő megvétele
15.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út – Mezőkövesd u. sarok 43903/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének közhasználat célú használatára vonatkozó szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 16./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 23. parcella – villamosenergia ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 18./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18.1. Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33. – bérleti jogviszony hosszabbítása
18.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 35. – bérleti jogviszony hosszabbítása
18.3. Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítása
18.4. Budapest XI. ker. Halmi u. 44. – bérleti jogviszony hosszabbítása
18.5. Budapest XI. ker. Sopron u. 70. – bérleti jogviszony hosszabbítása
18.6. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás
- 19./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – épület bővítése
19.2. Budapest XI. ker. Solt u. 24/a. – székhely bejegyzés
19.3. Budapest XI. ker. Bölcső u. 3. – kártérítési összeg kifizetéséhez
- 20./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – elvi hozzájárulás jogutódláshoz
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vita következik. Ugye az előzetesen kiküldött napirendhez képest van három sürgősségi napirendi pontunk. Az egyik a „Budapest XI. ker. Kánai út 314/156/A hrsz.-ú Sportcsarnok, 314/156/B és 314/156/C hrsz.-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanok üzemeltetésbe adása”, és ha minden jól megy, akkor ez a nyilvános 1./ napirendi pont, ha Horváth Gábor úr megérkezik. Ha nem, akkor majd később tárgyaljuk, hogy ő is részt tudjon ezen a dolgon venni. A másik, akkor a „Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérbevételi kérelem”, ez a szokásos bérbevételi kérelmeknek az utolsó pontjaként, és akkor a „Budapest, XI. ker. Gyapot utcai parkoló átalakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, az pedig a Kányakapu utcai, az útépitések utáni napirendi pont lesz.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Kánai út 314/156/A hrsz.-ú Sportcsarnok, 314/156/B és 314/156/C hrsz.-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanok üzemeltetésbe adása” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

97/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Kánai út 314/156/A hrsz.-ú Sportcsarnok, 314/156/B és

314/156/C hrsz.-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanok üzemeltetésbe adása” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. március 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérbevételi kérelem” című sürgősségi előterjesztést 19.2./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

98/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérbevételi kérelem” című sürgősségi előterjesztést 19.2./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. március 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Gyapot utcai parkoló átalakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 16./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

99/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Gyapot utcai parkoló átalakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 16./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. március 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

100/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen
szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy
határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak
szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. ker. Rétköz utca 7. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. C. épület I. emelet 11.
 - 2.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 62. I. emelet 1.

Nyilvános ülés:

- 3./ Budapest XI. ker. Kánai út 314/156/A hrsz.-ú Sportcsarnok, 314/156/B és 314/156/C hrsz.-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanok üzemeltetésbe adása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Adony utca 12-14. I. 6.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 5.1. Budapest, XI. kerület Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
 - 5.2. Budapest, XI. kerület Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
 - 5.3. Budapest, XI. kerület (2942/11) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 5.4. Budapest, XI. kerület Kelenföldi út 52. szám előtti közterület közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

- 5.5.** Budapest XI. kerület Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 6./** Tulajdonosi hozzájárulás magánterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Mezőkövesd út 10. sz., 43593 hrsz. alatti magánterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 7./** Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület, Goldmann György tér (4107/53) hrsz., Neumann János utca (4082/2) hrsz., Magyar Tudósok Körútja (4082/30) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 8./** Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem - Budapest, XI. ker. Madárhegy utca (Kőoltár u.-Kányakapu u. között) vízellátás terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./** Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1.** Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan
- 9.2.** Budapest, XI. ker. Töröcsvár u. 3. sz. ingatlan
- 9.3.** Budapest, XI. ker. Árnika u. 9. sz. ingatlan
- 10./** Budapest, XI. ker. FŐTÁV Hőközpont, Szurdok u. 1 csatornázása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./** Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1.** Budapest, XI. ker. Madárhegy utca (Kőoltár u.-Kányakapu u. között), Kányakapu utca (Madárhegy u.-Gyimesbükk u. között) gázvezeték építés terve
- 11.2.** Budapest, XI. ker. Rahó utca (Ugron Gábor u.-Rahó u.) dn 200 PE és (Bali S. u.-Rahó u. 20/b) dn 160 PE gázvezeték rekonstrukció terve
- 12./** Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca Magyar Telekom Nyrt. és Novotron Informatikai Zrt. tulajdonú hírközlő hálózat kiváltás kiviteli terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 13./** Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ 1-es villamos létesítésével összefüggő közterületek kiépítése, Etele út, Somogyi út 1. ütem tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./** Budapest, XI. ker. Budaörsi út – Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15./** Budapest, XI. ker. útépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Rétkerülő út
15.2. Csonttollú utca
15.3. Kányakapu utca (Madárhegyi út-Fatörzs u. között)
- 16./** Budapest, XI. ker. Gyapot utcai parkoló átalakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17.1.** Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú ingatlan megosztása
17.2. Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú ingatlan magántulajdont képező tulajdoni hányadának Önkormányzat részéről történő megvétele
17.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út – Mezőkövesd u. sarok 43903/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének közhasználat célú használatára vonatkozó szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 18./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 23. parcella – villamosenergia ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./** Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19.1.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33.
19.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182.

20./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 20.1.** Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 20.2.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 35. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 20.3.** Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 20.4.** Budapest XI. ker. Halmi u. 44. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 20.5.** Budapest XI. ker. Sopron u. 70. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 20.6.** Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás

21./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 21.1.** Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – épület bővítése
- 21.2.** Budapest XI. ker. Solt u. 24/a. – székhely bejegyzés
- 21.3.** Budapest XI. ker. Bölcső u. 3. – kártérítési összeg kifizetéséhez

22./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – elvi hozzájárulás jogutódláshoz
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2018. március 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

3./ Budapest XI. ker. Kánai út 314/156/A hrsz.-ú Sportcsarnok, 314/156/B és 314/156/C hrsz.-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanok üzemeltetésbe adása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott javasolja, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Kánai út 314/156/A hrsz.-ú Sportcsarnok, a 314/156/B és 314/156/C hrsz.-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanok üzemeltetési feladatait az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. lássa el az alábbi feltételekkel:

Jogviszony kezdete: 2018. április 10.

Üzemeltetési díj mértéke: a 2018. évben 50 millió forint, amely összeg a GB döntése és az önkormányzat költségvetése alapján évente változhat.

Tevékenység: sporttevékenység.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére, tekintettel az Mötv. 68. § (3) bekezdés előírásaira, melyet a Képviselő-testület soron következő ülése elé kell terjeszteni jóváhagyás végett.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

104/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott javasolja, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Kánai út 314/156/A hrsz.-ú Sportszarnok, a 314/156/B és 314/156/C hrsz.-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanok üzemeltetési feladatait az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. lássa el az alábbi feltételekkel:

Jogviszony kezdete: 2018. április 10.

Üzemeltetési díj mértéke: a 2018. évben 50 millió forint, amely összeg a GB döntése és az önkormányzat költségvetése alapján évente változhat.

Tevékenység: sporttevékenység.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére, tekintettel az Mötv. 68. § (3) bekezdés előírásaira, melyet a Képviselő-testület soron következő ülése elé kell terjeszteni jóváhagyás végett.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

4./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Adony utca 12-14. I. 6.

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Ott ugye, ha jól emlékszem, akkor az egyes határozati javaslatot, hogy nem jelöljük ki elidegenítésre.

Szabó György: Az a kérdésem, hogy miért? Miért az egyes?

Csernus László: Én nem látom indokoltnak ebben a házban, hogy eladjuk. Úgy látszik, hogy ugye a lakáseladási koncepcióban általában azt szoktuk mondani, hogy alapvetően nem adjuk el a lakásokat, kivétel abban, amikor egy-egy utolsó lakás van egy adott házban. Tehát én azt gondolom, hogy akkor, amikor ilyen 1-2%-os tulajdonrészrel bír az Önkormányzat, akkor ott inkább a kollégáknak sokkal több feladatot jelent egy ilyen ingatlanok a fenntartása, de ott, ahol több lakásunk is van azzal, hogy most egyet eladunk, azzal nem járunk jól. Magát a lakásállományt pedig, ha megtartjuk, én azt gondolom, hogy az jó így.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:43439/0/A/7) Adony utca 12-14. I. 6. szám alatti lakást Kállai Gyuláné bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

105/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:43439/0/A/7) Adony utca 12-14. I. 6. szám alatti lakást Kállai Gyuláné bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.**

Határidő: 2018. május 7.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

5./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

5.1. Budapest, XI. kerület Bikás park közterület-használati díjának mérséklése

5.2. Budapest, XI. kerület Bikás park közterület-használati díjának mérséklése

5.3. Budapest, XI. kerület (2942/11) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése

5.4. Budapest, XI. kerület Kelenföldi út 52. szám előtti közterület közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

5.5. Budapest XI. kerület Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: Az 5.1. pont következik. Ugye ez a Buda-Hold Kft. által rendezett vásár. Újbudai Húsvéti Vigasságok elnevezéssel. Ugye saját cégünknek ingyen adjuk, most is ezt javaslom, ingyenesen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park 518 m² nagyságú, mellékletben megjelölt részén a 2018. március 27. és 2018. április 3. napja között időszakban megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 400,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.677.600,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

106/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park 518 m² nagyságú, mellékletben megjelölt részén a 2018. március 27. és 2018. április 3. napja között időszakban megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 400,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.677.600,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 5.2. pont következik. Ugye ez a BMX-esek, amikor 1 napra kérték. Itt is javaslom az ingyenessé, illetve annyit írunk bele a határozati javaslatba, hogy kérjük feltüntetni, hogy az Újbuda Önkormányzata így támogatja a rendezvényt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Zala Péter kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park 788 m² nagyságú részén 2018. április 14. napján megrendezésre kerülő sport rendezvény 200,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 177.600,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a kérelmező táblát helyez ki, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a sport rendezvény támogatásaként elengedte a 177.600,-Ft közterület-használati díjat.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

107/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Zala Péter kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park 788 m² nagyságú részén 2018. április 14. napján megrendezésre kerülő sport rendezvény 200,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen 177.600,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a kérelmező táblát helyez ki, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a sport rendezvény támogatásaként elengedte a 177.600,-Ft közterület-használati díjat.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 5.3. pont következik. Ugye itt az Allende Park mellett, ugye erről már beszéltünk többször is, vannak ilyen területeink, amelyekben részben saját kertként használja egy emberke. Itt is azt javaslom, hogy díjmentesen adjuk oda, mert itt a szabályozatlanság okán volt az, hogy részben az ő kerítése mögé került némi közterület.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Szilvási István kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület (2942/11) helyrajzi számú közterület 19 m² nagyságú részére vonatkozó 300,-Ft/m²/év, összesen 5700,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/év** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

108/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Szilvási István kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület (2942/11) helyrajzi számú közterület 19 m² nagyságú részére vonatkozó 300,-Ft/m²/év, összesen 5700,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/év** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 5.4. pont következik. Jó, javaslom az 5 havi részletet. Illetve a kérdéskörben az előterjesztőt kérdezném, hogy jelenleg van szerződése? Mert ez egy korábbi tartozásnak a részletekben történő megfizetését tartalmazza.

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Igen úgy tudom, hogy van szerződése jelenleg is. Azokat a szerződéseket csatoltam, amelyekből a hátraléka keletkezett.

Csernus László: Akkor esetleg erre külön figyeljünk oda majd, hogy ha a szerződése lejár és amennyiben akkor is van tartozása, akkor gondolkodjunk el azon, hogy van-e értelme hosszabbítani vele.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 5 havi részlettel:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Papp Dávid egyéni vállalkozó részére a Budapest, XI. kerület Kelenföldi út 52. szám előtti közterület használata alapján jelenleg fennálló 212.175,-Ft közterület-használati díjhátralék **5 havi** részletben történő megfizetését engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

109/GB/2018. (III. 7.) Határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Papp Dávid egyéni vállalkozó részére a Budapest, XI. kerület Kelenföldi út 52. szám előtti közterület használata alapján jelenleg fennálló 212.175,-Ft közterület-használati díjhátralék **5 havi** részletben történő megfizetését engedélyezi.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 5.5. pont következik. Nem mérséklünk, kettes határozat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gépkert Bt. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű virágárusító pavilon + 1 db előtető 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 735.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

110/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Gépkert Bt. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű virágárusító pavilon + 1 db előtető 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 735.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

- 6./ **Tulajdonosi hozzájárulás magánterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Mezőkövesd út 10. sz., 43593 hrsz. alatti magánterületi ingatlanon**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Várom a Bizottság bölcs döntését ezzel kapcsolatban. Ugye ott van két fa, az egyik, ami kiszáradt és eldőlt félig. Tehát azt gondolom, hogy egyértelmű. A fűzfa, pedig él és virul és virágzik. Nem tudom, hogy lehet-e azt mondani, hogy a száraz fát vágják ki, a fűzfát meg mentjük meg.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem, a fűzfa nem görbült el. Én úgy olvastam, hogy a másik fa, ami kiszáradóban és dőlőben. Jól olvastam, osztályvezető úr? Schnier Mária, akkor a mikrofonhoz tessék oda menni, ha két mondatban tetszik mondani bármit is.

Schnier Mária (Levegő Munkacsoport): A Levegő Munkacsoportnak is az a véleménye, hogy, hát mondjuk látom az elnök úr is kicsit vacillált ebben a tekintetben, de az, hogy a fűzfa a járdára hullajtja a leveleit, ez nem indok arra, hogy mondjuk kivágják. Tulajdonképpen a fűzfát, mint olyat, az ágvégeket rendszeresen meg is szokták vágni. Tehát nem egész ágakat vágnak le, hanem ágvégeket és az még jót is tesz a fűzfának. Azon kívül remekül össze lehet söpörni. Tény, hogy a fűzfa sokszor és sokáig hullajtja a leveleit, tehát munkát ad a söpréssel meg a gereblyézéssel, de kár lenne érte. És mivel, ahogy olvasom, iskola központ, nem is lehetne, hogy mondjam, a gyerekekre nézve példamutató, hogy ha egy fát azért vágának ki, mert a leveleit hullajtja. Minden fa hullajtja a leveleit időnként. Nem javasoljuk a fűzfa kivágását.

Csernus László: Akkor ezt a javaslatot javaslom, hogy a kiszáradt fát vágják ki, pótolják, és akkor a másikat pedig akkor söpörjék. Ez egy bálványfa.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az új határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület, Mezőkövesd út 10. sz., 43593 hrsz. alatti ingatlanon álló 2 db, 229 cm össztörzskörméretű bugás csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*) és 1 db, 161 cm törzskörméretű nyár (*Populus sp.*) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Szent II. János Pál Iskolaközpont kérelméhez kapcsolódóan **megadja**,

továbbá

úgy határozott, hogy a fent megnevezett ingatlanon álló 1 db, 91 cm törzskörméretű fűz (*Salix sp.*) és 1 db, 44 cm törzskörméretű csüngő eperfa (*Morus alba 'Pendula'*) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást **nem adja meg**.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kiemelten fontosnak tartja a kerületi faállomány megőrzését, ezért egészséges fák kivágását csak alapos indokok alapján engedélyezi. A fűz és a csüngő eperfa egészségügyi állapota a 2018. február 8-án készült felmérés alapján megfelelő volt. A kérelmező által benyújtott fakivágási engedélykérelemben megfogalmazott érveket az Önkormányzat nem tartja kielégítőnek egészséges fák kivágásához, ezért a fűz és a csüngő eperfa kivágását nem támogatja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

111/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület, Mezőkövesd út 10. sz., 43593 hrsz. alatti ingatlanon álló 2 db, 229 cm össztörzskörméretű bugás csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*) és 1 db, 161 cm törzskörméretű nyár (*Populus sp.*) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Szent II. János Pál Iskolaközpont kérelméhez kapcsolódóan **megadja**,

továbbá

úgy határozott, hogy a fent megnevezett ingatlanon álló 1 db, 91 cm törzskörméretű fűz (*Salix sp.*) és 1 db, 44 cm törzskörméretű csüngő eperfa (*Morus alba 'Pendula'*) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást **nem adja meg**.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kiemelten fontosnak tartja a kerületi faállomány megőrzését, ezért egészséges fák kivágását csak alapos indokok alapján engedélyezi. A fűz és a csüngő eperfa egészségügyi állapota a 2018. február 8-án készült felmérés alapján megfelelő volt. A kérelmező által benyújtott fakivágási engedélykérelemben megfogalmazott érveket az Önkormányzat nem tartja

kielégítőnek egészséges fák kivágásához, ezért a fűz és a csüngő eperfa kivágását nem támogatja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

.....

7./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület, Goldmann György tér (4107/53) hrsz., Neumann János utca (4082/2) hrsz., Magyar Tudósok Körútja (4082/30) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Ugye erre már, ha jól emlékszem egyszer már megadtuk az engedélyt, csak ugye itt most akkor újra kell az eljárást lefolytatni és erről lévén szó. De, akkor Schnier Mária jelzi, hogy ismételten szeretne szólni.

Schnier Mária (Levegő Munkacsoport): Ahogy olvastam az anyagot, tulajdonképpen egy kis különbség van az októberi tulajdonosi hozzájárulás és a mostani között. A XII. kerületnek volt valami problémája, mondjuk azt nem részletezi az anyag, hogy mi volt a hiány a Főváros részéről, amiért nem adta meg a XII. kerület, mint eljáró hatóság a hozzájárulását. Azon kívül itt egy lényeges különbség, hogy még az októberi bizottsági ülésen a Kopaszi Gát Kft. ügyvezetője, azt hiszem ő volt és a BKV-nak az egyik dolgozója, akik bizonygattak minket arról, hogy tulajdonképpen itt ez a tulajdonosi hozzájárulás nem jelenti a fakivágást, mivel még a Budai Fonódó II. villamoshoz még semmilyen anyagi lehetőség még nincs. Itt tulajdonképpen még a Főváros részéről egy pénzbeszedési akció kell, hogy lezajoljon. Most viszont nem csak a Kopaszi Gát Kft. kéri a tulajdonosi hozzájárulást, hanem a Garden Kft. És ez valahogy nagy különbség, mert ez arra enged következtetni, hogy a Garden Kft. azonnal hozzá akar kezdeni ehhez a munkához. Mert a Garden Kft. nagyon szépen felmérte a helyzetét és igazán az októberi anyagban benne voltak a felmérések és nagyon becsületes szép munkát végzett a Garden Kft. a felméréssel, de nagy kár lenne hozzákezdeni a fakivágáshoz akkor, amikor még sehol sincs a Budai Fonódó II-höz az anyagi lehetőség. Úgyhogy lehet, hogy soha nem is lesz meg, ami mondjuk sajnálatos lenne, de addig hadd éljenek még a fák, ez a véleményünk.

Csernus László: Én azt gondolom, hogy ugye, csak hogy ha párhuzamot vonunk a mostani 1-es villamosnak a továbbépítése miatt, ugye 20 éve elültettek ott ideiglenesen egy fasort és most ugye arról szól a dolog, hogy egy csomó fát ilyenkor kivágtak és milyen galád dolgokat tettek. Én azt gondolom, hogy erre azért tényleg oda kell figyelni. Valóban azt lehet mondani, hogy akkor, tehát az engedélyt úgy adjuk ki, hogy akkor, amikor megkezdődik, tehát jogerős építési engedély birtokában kezdhetik el a fáknak a kivágását. Én azt gondolom beletelhetjük védekezésésként abba, hogy ne most vágják ki és majd 10 év múlva építik meg a villamost. Csak ne legyen megint az a hiba, hogy most akkor hagyjuk a fákat nőni, és akkor 10 év múlva esetleg vagy 3 év múlva esetleg már nagyobb fák vannak és akkor emiatt többen úgy gondolják, hogy oda kell láncolni magukat a fához, mert hogy milyen galád dolgot csinálnak, akik a tömegközlekedés építésénél megteszik ezt a dolgot. Tehát, akkor annyit esetleg meg

tudunk tenni, hogy az engedély a villamos jogerős munkakezdési engedélyével együtt érvényes.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület, Goldmann György tér (4107/53) hrsz., Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz. és Neumann János utca (4082/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon álló 27 db, 620 össztörzsátmérőjű fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Kopaszi Gát Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméhez a Budai Fonódó II. villamosvonal építéséhez kapcsolódóan megadja azzal a feltétellel, hogy a munkakezdési engedély kiadásának időpontja előtt a fakivágás nem valósulhat meg.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Egyidejűleg a 621/GB/2017. (X. 18.) számú határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

112/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület, Goldmann György tér (4107/53) hrsz., Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz. és Neumann János utca (4082/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon álló 27 db, 620 össztörzsátmérőjű fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Kopaszi Gát Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméhez a Budai Fonódó II. villamosvonal építéséhez kapcsolódóan megadja azzal a feltétellel, hogy a munkakezdési engedély kiadásának időpontja előtt a fakivágás nem valósulhat meg.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Egyidejűleg a 621/GB/2017. (X. 18.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

.....

8./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem - Budapest, XI. ker. Madárhegy utca (Kőoltár u.-Kányakapu u. között) vízellátás terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Szerintem ezt egyszerűen csak fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pelikán Kft. részére (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) részére Budapest, XI. ker. Madárhegy utca (Kőoltár u.-Kányakapu u. között) vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2823. tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1299/2. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

113/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pelikán Kft. részére (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) részére Budapest, XI. ker. Madárhegy utca (Kőoltár u.-Kányakapu u. között) vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2823. tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1299/2. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. március 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan

9.2. Budapest, XI. ker. Törösvár u. 3. sz. ingatlan

9.3. Budapest, XI. ker. Árnika u. 9. sz. ingatlan

Csernus László: A háromról tudunk egyben dönteni? Bármelyikhez van kérdés, hozzászólás? Nekem van egy, a Törösvár utcai ingatlannál. A ház előtt nagyméretű fák vannak, azok gyökérzete elég könnyen megsérülhet. Ott azt néztük, hogy a kerítés mellett van egy 30 cm-es ilyen munkaárok. Lehet-e arra kötelezni, hogy csak ott legyen egy ilyen 30 cm széles és 60 cm mély munkaárok, amiben itt a munkálatokat elvégzik?

Máté-Tóth Anita: Ezek elektromos bekötések, a legkisebb bontással szokták végezni. A biztonság kedvéért jó, hogy ha beleírjuk.

Csernus László: Írjuk elő jó, ezt, minél inkább a fák védelmére, jó!

Máté-Tóth Anita: Akkor mi is látjuk, hogy hívjuk fel a figyelmet, hogy külön figyeljünk oda.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 9.1.-9.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait, a 9.2. pontot a fent említett módosítással:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Lépés utca 8. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26808 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Törösvár utca 3. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27202 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a munkavégzés során azon fákra fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérzónáját jelentős mértékben érinti a kivitelezés.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Árnika utca 9. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27217 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

114/GB/2018. (III. 7.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Lépés utca 8. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26808 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Törösvár utca 3. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27202 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a munkavégzés során azon fákra fakivágási engedélyt szükséges kérni, melyek gyökérzónáját jelentős mértékben érinti a kivitelezés.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Árnika utca 9. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27217 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. március 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ Budapest, XI. ker. FŐTÁV Hőközpont, Szurdok u. 1 csatornázása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 1 úgy határozott, hogy az Imera Kft. (1184 Budapest, Lakatos út 65.) részére a Budapest, XI. ker. FŐTÁV Hőközpont, Szurdok u. 1. számú ingatlan csatornázása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 110/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

115/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Imera Kft. (1184 Budapest, Lakatos út 65.) részére a Budapest, XI. ker. FŐTÁV Hőközpont, Szurdok u. 1. számú ingatlan csatornázása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 110/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. március 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

11.1. Budapest, XI. ker. Madárhegy utca (Kőoltár u.-Kányakapu u. között), Kányakapu utca (Madárhegy u.-Gyimesbükk u. között) gázvezeték építés terve

11.2. Budapest, XI. ker. Rahó utca (Ugron Gábor u.-Rahó u.) dn 200 PE és (Bali S. u.-Rahó u. 20/b) dn 160 PE gázvezeték rekonstrukció terve

Csernus László: Itt is, ha tudunk egyben, fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 11.1.-11.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gázláng Kft. (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) részére a Budapest, XI. ker. Madárhegy utca (Kőoltár utca - Kányakapu utca között), Kányakapu utca (Madárhegy utca - Gyimesbükk utca között) gázvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 156/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Madárhegyi út 1528/11, 22, Madárhegy utca és Kányakapu utca 1581 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a RENOVO Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 62. félemelet 3.) részére a Budapest, XI. ker. Rahó utca (Ugron Gábor u. - Rahó u.) dn 200 PE és (Bali Sándor u. - Rahó u. 20/b) dn 160 PE gázvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2179-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Rahó utca 2570/2, 2566/13, Ugron Gábor utca 2570/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

116/GB/2018. (III. 7.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Gázláng Kft. (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) részére a Budapest, XI. ker. Madárhegy utca (Kőoltár utca - Kányakapu utca között), Kányakapu utca (Madárhegy utca - Gyimesbükk utca között) gázvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 156/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Madárhegyi út 1528/11, 22, Madárhegy utca és Kányakapu utca 1581 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 62. félemelet 3.) részére a Budapest, XI. ker. Rahó utca (Ugron Gábor u. - Rahó u.) dn 200 PE és (Bali Sándor u. - Rahó u. 20/b) dn 160 PE gázvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2179-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Rahó utca 2570/2, 2566/13, Ugron Gábor utca 2570/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. március 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

12./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca Magyar Telekom Nyrt. és Novotron Informatikai Zrt. tulajdonú hírközlő hálózat kiváltás kiviteli terve

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Az optikai kábeleknél továbbra sincs megoldás, hogy valamilyen pénzt kérjünk? Kár.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Max-Tel 7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca Magyar Telekom Nyrt. és Novotron Informatikai Zrt. tulajdonú hírközlő hálózat kiváltás kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2017-015/1,2. tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

117/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Max-Tel 7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca Magyar Telekom Nyrt. és Novotron Informatikai Zrt. tulajdonú hírközlő hálózat kiváltás kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2017-015/1,2. tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. március 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ 1-es villamos létesítésével összefüggő közterületek kiépítése, Etele út, Somogyi út 1. ütem tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövvő u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ 1-es villamos létesítésével összefüggő közterületek ideiglenes kiépítése, Etele út, Somogyi út 1. ütem tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115 tervszámú EGY-10-UTE dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Etele út 3261/2. hrsz., Hadak útja 3261/1. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

118/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövvő u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ 1-es villamos létesítésével összefüggő közterületek ideiglenes kiépítése, Etele út, Somogyi út 1. ütem tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115 tervszámú EGY-10-UTE dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Etele út 3261/2. hrsz., Hadak útja 3261/1. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. március 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

14./ Budapest, XI. ker. Budaörsi út – Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Közlekedés Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. Lövvő u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Budaörsi út – Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5226. tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1299/2. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

119/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közlekedés Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. Lövvő u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Budaörsi út – Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5226. tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1299/2. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. március 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Budapest, XI. ker. útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

15.1. Rétkerülő út

15.2. Csonttollú utca

15.3. Kányakapu utca (Madárhegyi út-Fatörzs u. között)

Csernus László: A 15.1.-15.3. pontok következnek. Azt hiszem a múltkor egyszer beszéltünk erről, hogy az ilyen útépitéseknél, hogy ott ugye csak akkor, ha szükséges közművek már kiépültek. Tehát ott a bekötéseket meg kell csinálniuk, hogy még egyszer ne kelljen az út alatt feltúrni. Tehát ezt automatikusan előírjuk nekik.

Máté-Tóth Anita: Ez saját beruházásunk.

Csernus László: Jó, de attól még magunknak is írjuk elő ezt.

Mikrofonon kívüli hozzászóló.

Csernus László: Miénk, igen. Önkormányzati beruházás.

Deschelák Károly: De ez nem a hitelből, hanem ez a normál, betervezett költségvetési táblából?

Csernus László: Ez a normál költségvetési sorról megy.

Mikrofonon kívüli hozzászóló.

Csernus László: Szuper. Akkor külön nem kell kiegészítés sem. Ugye, mert azt kértük, a múltkor mondtam, hogy amikor útpályát építünk, úgy építsék ki, hogy már benne legyenek legalább a csatorna bekötési lehetőségek, bent az út alatt, hogy már csak be kelljen csövezni őket és akkor onnantól kezdve folyjon rajtuk valami, aminek folytania kell.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 15.1., 15.2. és 15.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a Budapest, XI. ker. Rétkerülő út útépitési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-032 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 1 úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a Budapest, XI. ker. Csonttollú utca útépítési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-033 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a Budapest, XI. ker. Kányakapu utca (Madárhegyi út - Fatörzs utca közötti szakasz) útépítési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-031 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

120/GB/2018. (III. 7.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a Budapest, XI. ker. Rétkerülő út útépítési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-032 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a Budapest, XI. ker. Csonttollú utca útépítési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-033 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a Budapest, XI. ker. Kányakapu utca (Madárhegyi út - Fatörzs utca közötti szakasz) útépítési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-031 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. március 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

16./ Budapest, XI. ker. Gyapot utcai parkoló átalakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ezt bíráljuk el. Én azt mondom, hogy a határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Inter-Metal Recycling Kft. (1112 Budapest, Budafoki út 5-7.) részére Budapest, XI. ker. Gyapot utcai parkoló átalakításához, zöldfelület kialakításához az elvi tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott helyszínrajz alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a végleges kialakítás tervdokumentációját tulajdonosi hozzájárulásra nyújtják be.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43782 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

121/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Inter-Metal Recycling Kft. (1112 Budapest, Budafoki út 5-7.) részére Budapest, XI. ker. Gyapot utcai parkoló átalakításához, zöldfelület kialakításához az elvi tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott helyszínrajz alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a végleges kialakítás tervdokumentációját tulajdonosi hozzájárulásra nyújtják be.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43782 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. március 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

17./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László
igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú ingatlan megosztása

17.2. Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú ingatlan magántulajdont képező tulajdoni hányadának Önkormányzat részéről történő megvétele

17.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út – Mezőkövesd u. sarok 43903/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének közhasználat célú használatára vonatkozó szerződéskötési határidő meghosszabbítása

Csernus László: A 17.1. pont következik. Határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú 1.523 m² nagyságú ingatlanra készült T-88468 ttsz. változási vázrajz szerinti telekmegosztást tartalmazó telekalakítási szerződés megkötéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

A kialakuló ingatlanok közül a 1443/10 hrsz.-ú 1.486 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, Herczog Krisztina tulajdonát képezi, míg a (1443/11) hrsz.-ú 37 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

122/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú 1.523 m² nagyságú ingatlanra készült T-88468 ttsz. változási vázrajz szerinti telekmegosztást tartalmazó telekalakítási szerződés megkötéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

A kialakuló ingatlanok közül a 1443/10 hrsz.-ú 1.486 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, Herczog Krisztina tulajdonát képezi, míg a (1443/11) hrsz.-ú 37 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2018. május 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 17.2. pont következik. Itt az a) variációt javaslom, hogy fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú 2.406 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan 674/1350-ed tulajdoni hányadát (1.201 m² nagyságú területet) Nagy Éva Mária és Jászai Sándorné ingatlantulajdonosoktól megvásárolja

40.900.000,-Ft + 0% ÁFA vételáron. A vételár összege a tulajdonosok között $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban kerül megfizetésre.

A vételárat egyösszegben, készpénzben kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül. Az adásvételi szerződés megkötésére eladóknak 45 napon belül van lehetősége.

A vételár kifizetésére a fedezetet a 2018. évi költségvetés 1.09.13. sora „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

123/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú 2.406 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan 674/1350-ed tulajdoni hányadát (1.201 m² nagyságú területet) Nagy Éva Mária és Jászai Sándorné ingatlantulajdonosoktól megvásárolja **40.900.000,-Ft + 0% ÁFA** vételáron. A vételár összege a tulajdonosok között $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban kerül megfizetésre.

A vételárat egyösszegben, készpénzben kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül. Az adásvételi szerződés megkötésére eladóknak 45 napon belül van lehetősége.

A vételár kifizetésére a fedezetet a 2018. évi költségvetés 1.09.13. sora „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. május 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 17.3. pont következik. Határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az 58/GB/2017. (IV. 26.) számú határozatában – mely szerint a Budapest XI. ker. Fehérvári út – Mezőkövesd u. 43903/2 hrsz.-ú saroktelken időben nem korlátozható közhasználatú terület kialakítására vonatkozik – a közhasználatú terület kialakításával kapcsolatos megállapodás megkötésére vonatkozó szerződéskötési határidőt 2018. május 31. napján határozza meg a határozat egyéb vonatkozású rendelkezéseinek érvényben tartása mellett.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

124/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 58/GB/2017. (IV. 26.) számú határozatában – mely szerint a Budapest XI. ker. Fehérvári út – Mezőkövesd u. 43903/2 hrsz.-ú saroktelken időben nem korlátozható közhasználatú terület kialakítására vonatkozik – a közhasználatú terület kialakításával kapcsolatos megállapodás megkötésére vonatkozó szerződéskötési határidőt 2018. május 31. napjában határozza meg a határozat egyéb vonatkozású rendelkezéseinek érvényben tartása mellett.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

18./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 23. parcella – villamosenergia ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adjuk meg, egyes határozattal.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 63/2 hrsz.-ú 23. parcellán Erdélyi Gyula részére a villamos energia ellátás kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

125/GB/2018. (III. 7.) Határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 63/2 hrsz.-ú 23. parcellán Erdélyi Gyula részére a villamos energia ellátás kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

19./ Helyiségek – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

19.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33.

19.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182.

Csernus László: A 19.1. pont következik. Határozat szerint, ugye ez a Gránátalma. A b) variációt fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő b) ponttal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 33. szám alatti, 1. albetét számú, 13 m² alapterületű udvari, alagsor elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Gránátalma Kulturális Egyesület részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
2018. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig
- Bérleti díj: 7.500.- Ft/hó
- Óvadék: 22.500,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérletet terhel.
- Tevékenységi kör: egyesületi iroda
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

126/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 33. szám alatti, 1. albetét számú, 13 m² alapterületű udvari, alagsor elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Gránátalma Kulturális Egyesület részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
2018. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig
- Bérleti díj: 7.500.- Ft/hó
- Óvadék: 22.500,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérletet terhel.
- Tevékenységi kör: egyesületi iroda

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 19.2. pont következik. Ugye itt a továbbiakban az édesanyja szeretné működtetni ezt a virágboltot, úgyhogy fogadjuk el ezt is. Mind a kettőt el kell fogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot, a második határozatot a benne szereplő b) ponttal:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Brezóczi Attiláné között 2010. április 22. napján létrejött és 2012. április 12., 2014. május 7., 2016. május 3., 2016. június 22., 2017. szeptember 25. napján módosított bérleti szerződés 2018. március 14. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatti, H2 számú utcai, 33 m² alapterületű földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Fieszl Györgyné részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő
(2018. március 15-től 2020. március 31-ig)
- Bérleti díj: 80.000,-Ft/hó
- Óvadék: 240.000,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: virágüzlet.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

127/GB/2018. (III. 7.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Brezóczi Attiláné között 2010. április 22. napján

létrejött és 2012. április 12., 2014. május 7., 2016. május 3., 2016. június 22., 2017. szeptember 25. napján módosított bérleti szerződés 2018. március 14. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatti, H2 számú utcai, 33 m² alapterületű földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Fieszl Györgyné részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő
(2018. március 15-től 2020. március 31-ig)
- Bérleti díj: 80.000,-Ft/hó
- Óvadék: 240.000,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: virágüzlet.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

20./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

20.1. Budapest XI. ker. Október 23-a u. 33. – bérleti jogviszony hosszabbítása

20.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 35. – bérleti jogviszony hosszabbítása

20.3. Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítása

20.4. Budapest XI. ker. Halmi u. 44. – bérleti jogviszony hosszabbítása

20.5. Budapest XI. ker. Sopron u. 70. – bérleti jogviszony hosszabbítása

20.6. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: A 20.1. pont következik. Ez a téma már a múltkori bizottsági ülésen is fölmerült, aztán nem született döntés. Akkor Heizler urat megkérjük, hogy a mikrofonhoz üljön oda és egy picit ismertesse az ügyet, hogy miről érdemes dönteni, vagy milyen előzményekről tud beszámolni?

Lakó: Körülbelül 40 éve van a családnak a tulajdonában az a lakás, ami direktbe e fölött a kocsma fölött található. Mi 2015 nyarán költöztünk oda a feleségemmel és utána ide született a kisgyermekünk is, és hát borzasztó, ami hangzavart föl lehet hallani. Tehát már több ízben jeleztük az üzemeltetőnek, hogy valamit ezzel kéne csinálni. Eddig annyit sikerült elérni 2,5 év alatt, hogy a zenét, azért általában már lejjebb halkítják, tehát az már nem hallható föl, de az összes zivaj ... Gondolom azt el tudják képzelni, amikor 60-80 ittas ember éjfélig lent

üvöltözik, próbálják egymást túlkiabálni. Egy műszaki beavatkozás ugyan már megvalósult még 2016-ban, bálázva a hőszigetelő anyagokat feldobáltak az álmennyezetre, de ez nagyjából semmit sem ér. Próbálkoztunk azzal is, hogy akusztikai szakember kijöjjön, meg is beszéltem az üzemeltetővel, hogy akkor jöjjön ki. Én ki is hívtam. Ő nem volt ott, és utána ezt az akkreditált kamarai szakértőt pedig azt mondta, hogy elfogult, úgyhogy ő nem fogadja el bármit is mond, és hogy mindent saját költségen próbáljak meg elintézni. Többször jeleztük az Önkormányzat felé is, hogy ez probléma. Tehát alapvetően nem a kocsmával van bajunk, mert ott van, legyen ott, de a háznak olyan a szerkezete, nem véletlenül nincs ott a háztömbben több ilyen kocsmá jellegű dolog. Én úgy tudom, hogy a 33-nak a másik ilyen helyisége, az is korábban valami közösségi tér volt és ott az pont azért szűnt meg, mert hasonló ilyen hangzavaros problémák voltak. Tehát én azt gondolom, hogy akusztikai szakértő, hogy ha kimenne, megmondaná, hogy mi a helyzet, felmérné, javasolna egy olyan műszaki megoldást, amivel ez az egész probléma áthidalható lenne, hogy a lakásunk az ne legyen a kocsmának egy helyisége, akkor az gondolom, hogy az mindenki számára megnyugtató lenne. Nekem is, mint a lakásnak a tulajdonosa és az Önkormányzat is, mint tulajdonos, talán nyugodtan alhatna, és nem lenne több probléma ezzel.

Deschelák Károly: Ön még először hallja ezt tőlem és ebben semmi személyes, csupán üzleti van. Ha jól értettem, Ön nem '78 előtt vette meg ezt az ingatlant. Tehát egy létező kocsmá felett vette meg a lakását.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Lakó: ... '80 előtt és azóta a családuknak tulajdonában van. *(Nem érteni a hozzászólás elejét.)*

Deschelák Károly: Ez a Gazdasági Bizottság, itt pénzről van szó. Akkor Ön hajlandó, amennyivel a lakásának az értéke növekszik az által, hogy megszüntetünk egy kocsmát, azt az összeget, akkor az Önkormányzatnak ... Érti? Mert, ha közben mi adtunk volna egy engedélyt egy kocsmára, meg megértem, tehát teljesen, illetve hozzá járul, hogy az Önök ablakait meg egyebeit kicseréljük, de ugye azért veszek én is olcsóbban lakást, hogy ha olyan helyen veszem, ami zajos. A Szabolcskában kétszer annyiba kerül, mert ott nem jár semmi. Érti mire? Valahogy ez ilyen együtt kell élni egy csomó dologgal, megoldást keres biztos a Bizottság, de azért az sem várható el, hogy mindenhol modellvasútnak adjuk ki, havi 5000 Ft-ért a helyiségeinket. Tehát, hogy biztos, hogy találunk megoldást, csak azért érti ezt a visszásságot, hogy azért zárassak be egy kocsmát, ami pénzt hoz azért, hogy utakat építsünk meg egyebek, mint hogy utána az Ön lakásának az értéke ez által legalább 10 millió Ft-tal meg fog nőni.

Csernus László: Bocsánat, az egyéb párbeszédet majd a bizottsági ülésen kívülre tudom tenni. Én azt javaslom ebben a dologban, hogy azért vannak más hasonló olyan vendéglátó ipari egységek, akiknek már sikerült ilyeneket megcsinálni. Tehát én a következőt javaslom, hogy most 2 hónappal hosszabbítsuk meg a bérleti szerződését a jelenleg működő cégnek és addig van ideje arra, hogy rendezze ezt a dolgot. Tehát, hogy ha ő vállalja azt, hogy akkor legyen különböző akusztikai mérés, legyen bármilyen olyan dolog. 2 hónap alatt kitalálják a megoldást és azt mondja, akár Heizler úr is, hogy igen, megállapodtak abban, ami alapján ezt meg tudja tenni, akkor onnantól kezdve ez a dolog hosszú távon ugyanúgy működhet. Tehát én egyáltalán nem szeretném, ahogy Bő István kifejezte, hogy nem akarja, hogy megszűnjön itt bármi, hanem arról szól csak, hogy egy olyan rendezett körülmény legyen. Úgyhogy én azt javaslom, hogy összesen 2 hónappal hosszabbítsuk meg és felhívjuk a figyelmet, hogy ez idő

alatt van lehetősége rendezni ezt a problémát. Ha ez sikerül, ennek fejleményeként tudja folytatni itt a tevékenységét. Ez az ő döntése lesz.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Az egy plusz dolog, a Hivatalnak az egyéb szerveit meg felkérjük, hogy fokozottabban ellenőrizzék itt a helyet. Ez a javaslatom.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Napközi Bisztró Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Október 23-a u. 33. szám alatti társasház 122. számú albetétében nyilvántartott 148 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést (2012. április 1-től 2018. március 31-ig) az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. május 31. napja.

Ezen idő alatt bérelő köteles a ház lakóival kialakult problémát megnyugtatóan rendezni.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

128/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Napközi Bisztró Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Október 23-a u. 33. szám alatti társasház 122. számú albetétében nyilvántartott 148 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést (2012. április 1-től 2018. március 31-ig) az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. május 31. napja.

Ezen idő alatt bérelő köteles a ház lakóival kialakult problémát megnyugtatóan rendezni.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 20.2. pont következik. Szerintem rendben van, ugyanígy folytassuk a határozati javaslat szerint, csak én azt látom, hogy december 31-én neki lejárt a szerződése, tehát akkor esetleg érdemes figyelni, hogy azért ne ilyen csúszásokkal, bár most azért nem olyan sok a csúszás, de azért még is csak, hogy legyen folyamatos a jogviszonykötődés.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján

úgy határozott, hogy Balázs Péter részére a Bp. XI. Bartók B. út 35. szám alatti társasház 55. sz. albetétében 5047/0/A/55 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 48.666/60.000-ad részét – mely 17,84 m²-nek felel meg - az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2018. január 1-től 2019. december 31-ig.
- Bérleti díj: 20.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 60.000,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetése a bérlő kötelezettsége
- Tevékenység: raktározás.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

129/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Balázs Péter részére a Bp. XI. Bartók B. út 35. szám alatti társasház 55. sz. albetétében 5047/0/A/55 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 48.666/60.000-ad részét – mely 17,84 m²-nek felel meg - az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2018. január 1-től 2019. december 31-ig.
- Bérleti díj: 20.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 60.000,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetése a bérlő kötelezettsége
- Tevékenység: raktározás.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 20.3. pont következik. Ugye itt két dolog van. Kért mentességet, illetve a folytatást. Mind a kettőről döntsünk. Én azt javaslom, hogy a megadott időszakban, ami ugye 4 hónap, abban a 4 hónapban kapjon 50%-os kedvezményt arra az időszakra, hogy meg tudja csinálni ezeket a felújításokat és folytassa a továbbiakban is a tevékenységét. Májustól augusztusig.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett 4 hónapra 50%-os csökkentéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kékesnarancs Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 11. számú albetétében nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést (2010. november 1-től 2018. szeptember 30-ig) az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. szeptember 30. napja.
- Bérleti díj 2018. május 1-től 2018. augusztus 31-ig 48.218,-Ft/hó, ezt követően az eredeti összeg.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

130/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kékesnarancs Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 11. számú albetétében nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést (2010. november 1-től 2018. szeptember 30-ig) az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. szeptember 30. napja.
- Bérleti díj 2018. május 1-től 2018. augusztus 31-ig 48.218,-Ft/hó, ezt követően az eredeti összeg.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 20.4. pont következik. Határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Halmi u. 44. szám alatt található 3. és 4. alb. számú 121 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű szerződést (2016. május 1. - 2018. április 30.), melyet a Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft.-vel kötött, az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. április 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

131/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Halmi u. 44. szám alatt található 3. és 4. alb. számú 121 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű szerződést (2016. május 1. - 2018. április 30.), melyet a Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft.-vel kötött, az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. április 30.
- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 20.5. pont következik. Az is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Sopron u. 70. szám alatt lévő 2. alb. 23 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Kerepesi Zoltánnal kötött határozott idejű szerződést (2010. április 1. - 2018. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. március 31.
- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

132/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Sopron u. 70. szám alatt lévő 2. alb. 23 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Kerepesi Zoltánnal kötött határozott idejű szerződést (2010. április 1. - 2018. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. március 31.
- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 20.6. pont következik. Adjuk meg. Itt a b) pontot javaslom, hogy megszavazzuk a díjtételnél.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot a benne szereplő b) ponttal:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatt lévő 3 és 4. alb. 130 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft-vel és a Csodaszarvas Sportegyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2009. június 1. - 2018. május 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. május 31.
- Bérleti díj: 158.410,-Ft/hó, 2018. június 1. napjától.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatt lévő 3 és 4. alb. 130 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség társasház tulajdonát képező légoltalmi pincehelyiséggel történő összenyitáshoz a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. és a Csodaszarvas Sportegyesület bérletkötő részére a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérletkötő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérletkötő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.
- A bérleti jogviszony megszűnése esetén az összenyitás megszüntetése a jelenlegi állapotnak megfelelően bérletkötő költsége és kötelezettsége.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

133/GB/2018. (III. 7.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatt lévő 3 és 4. alb. 130 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft-vel és a Csodaszarvas Sportegyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2009. június 1. - 2018. május 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. május 31.
 - Bérleti díj: 158.410,-Ft/hó, 2018. június 1. napjától.
 - A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatt lévő 3 és 4. alb. 130 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség társasház tulajdonát képező légoltalmi pinchelyiséggel történő összenyitásához a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. és a Csodaszarvas Sportegyesület bérlők részére a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérelő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérelő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.
- A bérleti jogviszony megszűnése esetén az összenyitás megszüntetése a jelenlegi állapotnak megfelelően bérlők költsége és kötelezettsége.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

21./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

21.1. Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – épület bővítése

21.2. Budapest XI. ker. Solt u. 24/a. – székhely bejegyzés

21.3. Budapest XI. ker. Bölcső u. 3. – kártérítési összeg kifizetéséhez

Csernus László: A háromról dönthetünk egyben? Mert, ha igen, akkor mindegyiket a határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 21.1.-21.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány által bérelt, a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti, 3533/20 hrsz.-on nyilvántartott, 5.354 m² nagyságú földterület és 626,5 m² nagyságú hasznos alapterületű épületet (földszint, I. emelet) a benyújtott tervek alapján saját költségviselésében, bonyolításában alapterület növeléssel, emeletráépítéssel bővíthesse és korszerűsíthesse az alábbi feltételekkel:

- Az Önkormányzat a költségek finanszírozásában nem vesz részt.
- A jogviszony megszűnését követően a bérlő kártalanítási igénnyel nem élhet.
- A bővítés használatbavételi engedélyezésével egyidejűleg az épületbővítmény önkormányzati tulajdonú lesz, melynek használata bérleti jogviszony keretében biztosítható legalább 2031. augusztus 31. napjáig, a jelenlegi feltételek alapján.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány vállalja a felelősséget.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Továbbá a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata hozzájárulását adja, hogy a Korai Fejlesztő Központot támogató Alapítvány által megbízott:

- Vadász és Tsai. Építőművész Kft., mint az épület bővítésének Generálkivitelezője,
- Temesváriterv, mint az épület bővítésének gépész tervezője,
- KELEVILL Kft., mint az épület villamos tervezője,
- Varga Miklós, mint az épület Tűzvédelmi tervezője,

által elkészült engedélyezési tervek alapján az engedélyező hatóságoknál, szakhatóságoknál és a közműszolgáltatóknál eljárjon.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Cypron Hunnia Kft. által bérlet Bp. XI. ker. Solt u. 24/a. szám alatt, 2904/1 hrsz.-on nyilvántartott 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Cypron Hunnia Kft. székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Bölcső u. 3. szám alatti társasház 2. számú albetéteben nyilvántartott 160 m² alapterületű,

földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt vízkár rendezésére a Signal Iduna Biztosító Zrt. által 2772762 kárszámon megállapított 110.100.- Ft kárösszeg a helyiség üzemeltetője a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. részére kifizethető, arról a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond, azzal a feltétellel, hogy a kárösszeget kizárólag a káreseménykor bekövetkező kárrendezésre lehet fordítani, amelyet számlákkal kell az üzemeltetőnek igazolnia az Önkormányzat felé.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

134/GB/2018. (III. 7.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány által bérelt, a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti, 3533/20 hrsz.-on nyilvántartott, 5.354 m² nagyságú földterület és 626,5 m² nagyságú hasznos alapterületű épületet (földszint, I. emelet) a benyújtott tervek alapján saját költségviselésében, bonyolításában alapterület növeléssel, emeletráépítéssel bővíthesse és korszerűsíthesse az alábbi feltételekkel:.

- Az Önkormányzat a költségek finanszírozásában nem vesz részt.
- A jogviszony megszűnését követően a bérlő kártalanítási igénnyel nem élhet.
- A bővítés használatbavételi engedélyezésével egyidejűleg az épületbővítmény önkormányzati tulajdonú lesz, melynek használata bérleti jogviszony keretében biztosítható legalább 2031. augusztus 31. napjáig, a jelenlegi feltételek alapján.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány vállalja a felelősséget.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Továbbá a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata hozzájárulását adja, hogy a Korai Fejlesztő Központot támogató Alapítvány által megbízott:

- Vadász és Tsai. Építőművész Kft., mint az épület bővítésének Generálkivitelezője,
- Temesváriterv, mint az épület bővítésének gépész tervezője,
- KELEVILL Kft., mint az épület villamos tervezője,
- Varga Miklós, mint az épület Tűzvédelmi tervezője,

által elkészült engedélyezési tervek alapján az engedélyező hatóságoknál, szakhatóságoknál és a közműszolgáltatóknál eljárjon.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és

tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Cypron Hunnia Kft. által bérlet Bp. XI. ker. Solt u. 24/a. szám alatt, 2904/1 hrsz.-on nyilvántartott 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Cypron Hunnia Kft. székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Bölcső u. 3. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 160 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt vízkár rendezésére a Signal Iduna Biztosító Zrt. által 2772762 kárszámon megállapított 110.100.- Ft kárösszeg a helyiség üzemeltetője a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. részére kifizethető, arról a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond, azzal a feltétellel, hogy a kárösszeget kizárólag a káreseménykor bekövetkező kárrendezésre lehet fordítani, amelyet számlákkal kell az üzemeltetőnek igazolnia az Önkormányzat felé.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

22./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – elvi hozzájárulás jogutódláshoz

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ezt is határozat szerint, döntsünk róla.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy elviekben hozzájárul, ahhoz, hogy a Zsigmond Kert Kft.-ből kiváló gazdasági társaság jogutódként folytassa a bérleti jogviszonyt a (4445/1) helyrajzi szám alatt nyilvántartott közterületen lévő természetben a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtéren található „Gomba” épületegyüttesben található összesen 297,66 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség és az épület által körülhatárolt közterület tekintetében. A Bizottság végleges döntést a kiválási dokumentumok benyújtását követően hozza meg.

A Gazdasági Bizottság 9 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

135/GB/2018. (III. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy elviekben hozzájárul, ahhoz, hogy a Zsigmond Kert Kft.-ből kiváló gazdasági társaság jogutódként

folytassa a bérleti jogviszonyt a (4445/1) helyrajzi szám alatt nyilvántartott közterületen lévő természetben a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtéren található „Gomba” épületegyüttesben található összesen 297,66 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség és az épület által körülhatárolt közterület tekintetében.

A Bizottság végleges döntést a kiválási dokumentumok benyújtását követően hozza meg.

Határidő: 2018. december 31.

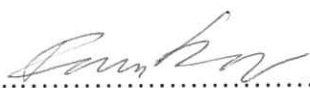
Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....


Csernus László: Mindenkinek köszönöm, további jó munkát!

Budapest, 2018. március 19.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
Forrai Richárd
bizottsági tag
2018. március 23.




.....
Csernus László
elnök