



C.D.C. Településfejlesztési
Tervező és Tanácsadó Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

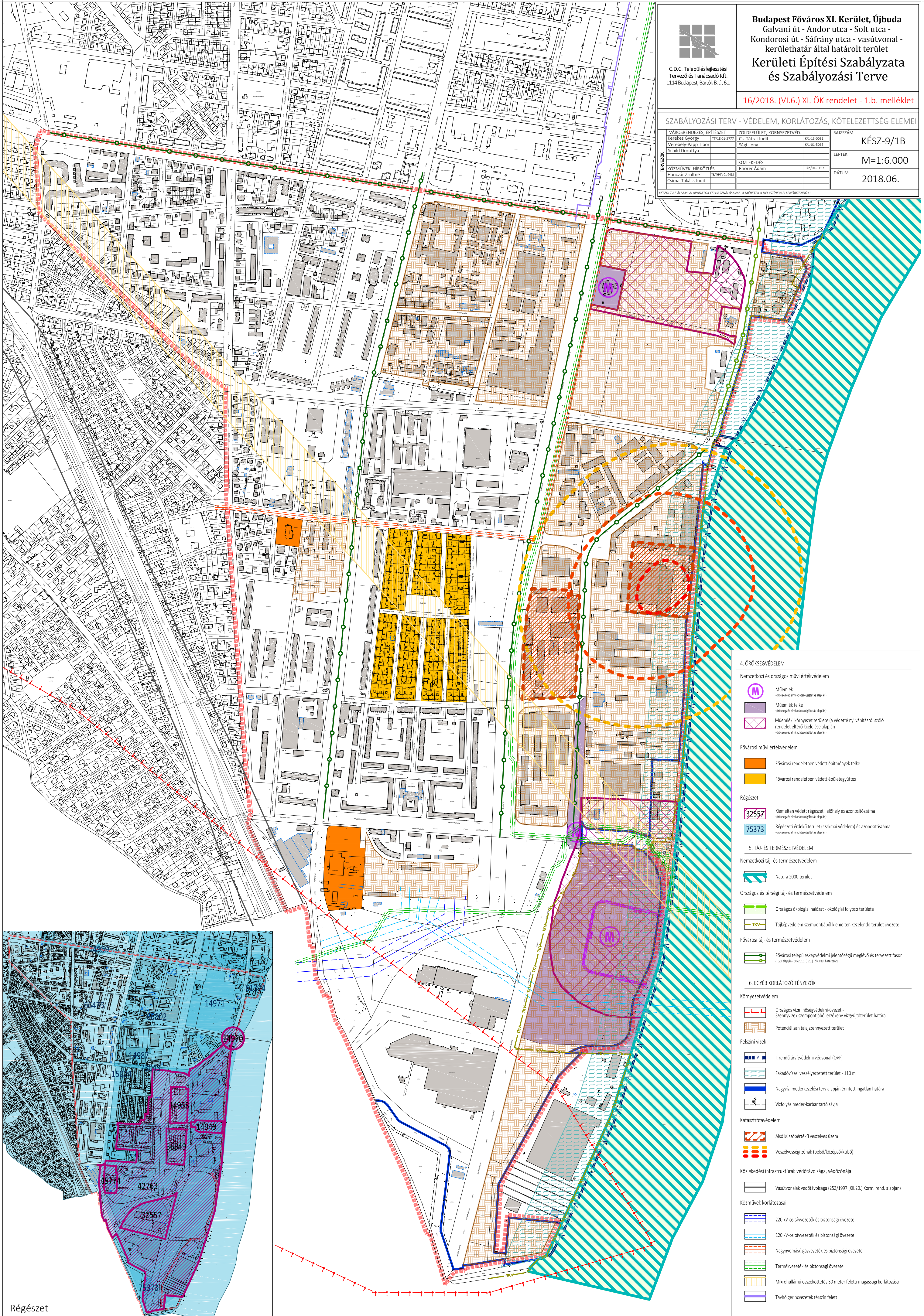
Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Galvani út - Andor utca - Solt utca -
Kondorosi út - Sáfrány utca - vasútvonal -
kerülethatár által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve

16/2018. (VI.6.) XI. ÖK rendelet - 1.b. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ELEMELI

| VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET | | ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD. | | RAJZSZÁM |
|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------|-----------|
| Kerekes György | 17/12/01-2777 | Cs. Tátrai Judit | K/1-13-0081 | KÉSZ-9/1B |
| Verebély-Papp Tibor | | Sági Ilona | K/1-03-5065 | |
| TERVEZŐK | | KÖZLEKEDÉS | | LÉPTÉK |
| KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS | | Röhrer Ádám | | M=1:6.000 |
| Hanczár Zsoltné | | 17/12/01-2493 | | DÁTUM |
| Csima-Takács Judit | | | | 2018.06. |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HÉLYSZÍNI N. ELEMÉRŐZETŐKÉI



4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nemzetközi és országos művi értékvédelem

- Műemlék (örökségvédelmi azonosítási jel)
 - Műemlék telke (örökségvédelmi azonosítási jel)
 - Műemléki környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet eltérő kijelölése alapján (örökségvédelmi azonosítási jel))
- Fővárosi művi értékvédelem
- Fővárosi rendeletben védett építmények telke
 - Fővárosi rendeletben védett épületgyűjtés
- Régészeti
- Kiemelten védett régészeti lelőhely és azonosítószáma (örökségvédelmi azonosítási jel)
 - Régészeti érdekű terület (szakmai védelem) és azonosítószáma (örökségvédelmi azonosítási jel)

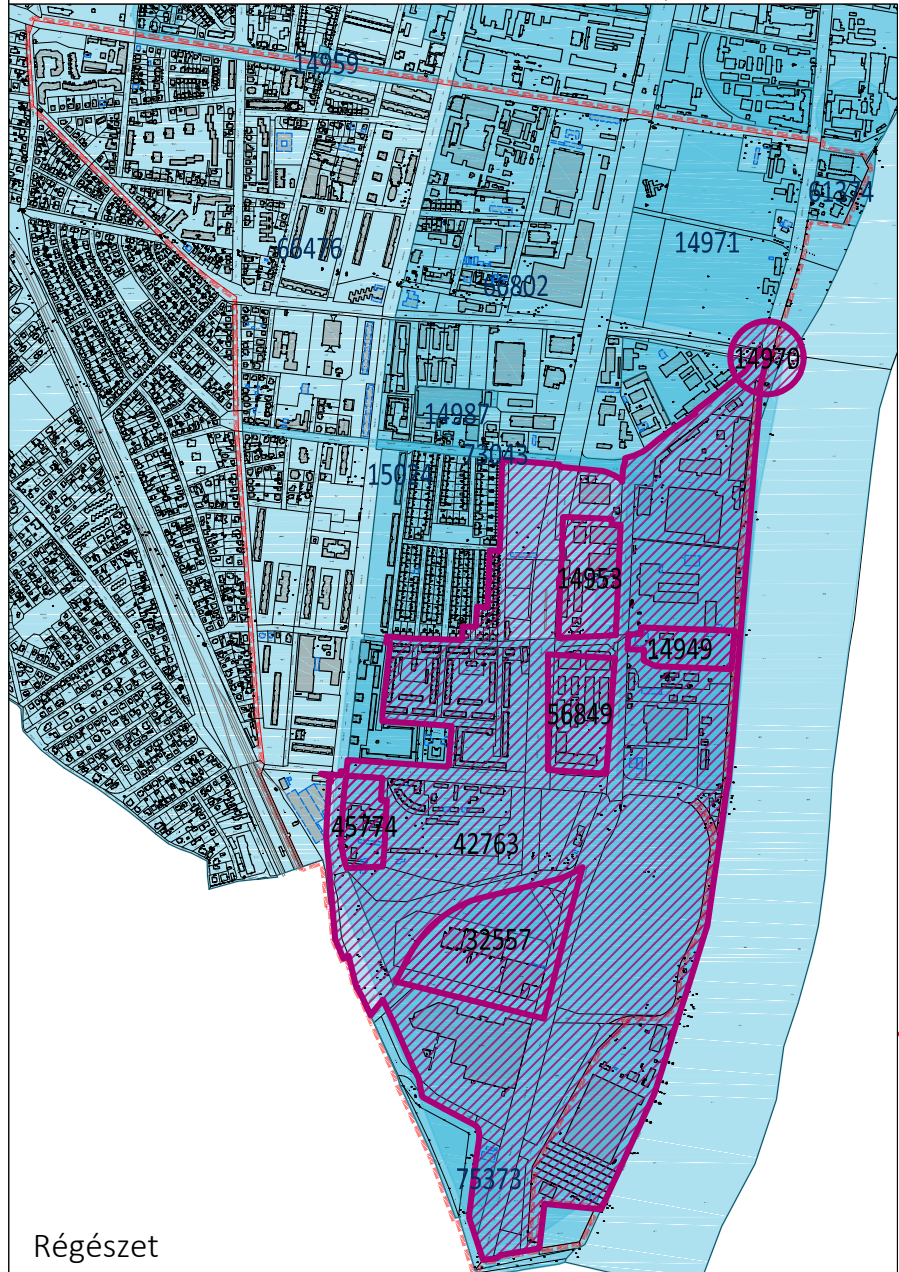
5. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
 - Tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete
- Fővárosi táj- és természetvédelem
- Fővárosi településkezelési jelentőségű meglévő és tervezett fasor (1527/2009. (IV.22.) Főv. Tör. határozat)

6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Környezetvédelem
- Országos vízminőségvédelmi-övezet - Szennyvízek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület határa
 - Potenciálisan talajszennyezett terület
- Felszíni vizek
- I. rendű árvízvédelmi védvonal (OVF)
 - Fakadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m
 - Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa
 - Vízfolyás meder-karbantartó sávja
- Katasztrófavédelem
- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem
 - Veszélyességi zónák (Belső/középső/külső)
- Közeledési infrastruktúrák védőtávolsága, védőzónája
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rend. alapján)
- Közművek korlátozásai
- 220 kv-os távezetek és biztonsági övezete
 - 120 kv-os távezetek és biztonsági övezete
 - Nagynyomású gázvezetek és biztonsági övezete
 - Termékvezetek és biztonsági övezete
 - Mikrohullámú összeköttetés 30 méter feletti magassági korlátozása
 - Tűhő gerincvezetek térszín felett



Régészeti