

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal		
X: 000-1000 7		
Iktatószám: T-854/2018		
2018 SZEPT 03.		
előszám:	meléklet:	előadó:
	db	VD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2018. szeptember 5. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. ker. Csukló utcai garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 54. IV/4.
 - 2.2. Budapest XI. kerület Bogyó u. 3. fszt. 3.
 - 2.3. Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond körtér 8. I/3.
- 3./ Budapest XI. kerület Bartók Béla út 1. - kérelem fizetés átütemezésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Budapest XI. kerület Lágymányosi u. 16. - részletfizetési kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 5./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond krt. 14. V. 1/A
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ Albertfalvi Óvodában elbontott játszótéri eszköz selejtezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

- 8./** Szent Pio atya szobrának ideiglenes felállítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./** Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1.** Budapest XI. ker. Hengermalom út 20. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklés
- 9.2.** Budapest XI. ker. Karinthy Frigyes út 30. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 9.3.** Budapest XI. ker. Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 10./** Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1.** Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca Albertfalvai alállomás bevezető út átépítése miatt szükséges 11 kV-os kábelkiváltások kiviteli terve
- 10.2.** Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113 szám alatti irodaház
- 10.3.** Budapest, XI. ker. Repülőtéri út légvezetékhalózat-átépítés, csatlakozó földkábel építése Budaörs, Kinizsi u. 30.
- 10.4.** Budapest, XI. ker. Balatoni út- Tanító utcai és Balatoni út-Háros utcai csomópontok közlekedési biztonsági fejlesztése elektromos hálózat kiváltás és közvilágítás kiépítése terve
- 11./** Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1.** Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (Pajkos u.- Tétényi út között) DN100ac. vízvezeték felújítása terve
- 11.2.** Budapest, XI. ker. Minerva u. ivóvízvezeték létesítése terve
- 11.3.** Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. szám alatti társasház víziközmű ellátása terve
- 11.4.** Budapest, XI. ker. Pannonhalmi út (Előpatak u.-Szent Adalbert tér között) DN100 öv. vízvezeték
- 11.5.** Budapest, XI. ker. Kőérberki út (Gyógyvíz u.- Kőérberki út 2/a között) DN150 öv. vízvezeték felújítása terve
- 11.6.** Budapest, XI. ker. Rupphegyi út-Királyliliom u.- Virágkertész u. 1309/14 hrsz. ingatlan közötti szakaszon kisnyomású gázelosztó vezeték építés terve
- 12./** Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1.** Budapest, XI. ker. Hengermalom u. 49-51 optikai hálózat kiépítése terve
- 12.2.** Budapest XI. ker., Galambóc u. 2-4. szám alatti LIDL Áruház optikai ellátása
- 12.3.** Budapest XI. ker., Balatoni út - Háros utca csomópont közlekedésbiztonsági fejlesztése

- 13./** Távhővezeték hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest XI. ker., Irinyi utcát keresztező DN600-as gerincvezeték felújítás módosított terve
13.2. Budapest XI. ker., Budafoki út 185. szám alatti Elite lakópark távhőellátásának terve
- 14./** „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások előkészítésére II. ütem 1.rész” Budapest, XI. ker. Irinyi József u. kerékpárút építés a Bogdánfy u. – Petőfi híd közötti tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Budapest XI. ker. Bártfai u. (3302/66) hrsz.-ú közterület KÉSZ alapján telekké alakuló részének elidegenítése
15.2. Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú ingatlan kerthasználat céljára történő bérbeadása
- 16./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16.1.** Budapest XI. ker. Jégcsap u. 949/4 hrsz. – ivóvíz ellátás – közcsatorna kiépítéséhez és villamosenergia-ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
16.2. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 27. parcella – villamosenergia ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
16.3. Budapest XI. ker. 96 hrsz. 2. parcella – bérleti díj mérséklés
- 17./** Budapest XI. ker. Bercsényi u. 15. – bérbevételi kérelem, tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18.1.** Budapest XI. ker. Kende u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
18.2. Budapest XI. ker. Tétényi út 38/a-42/b. – bérleti jogviszony hosszabbítás
18.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 13. – bérleti jogviszony hosszabbítás
18.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
18.5. Budapest XI. ker. Badacsonyi u. 20-22. – bérleti jogviszony hosszabbítás módosítása
18.6. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2017. II. félévi beszámolója
18.7. Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti szerződés módosítása
18.8. Budapest XI. ker. Regös köz 5-7. – bérleti jogviszony hosszabbítás

19./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 19.1.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – reklámtábla kihelyezése, üzlettér átalakítása
- 19.2.** Budapest XI. ker. Neszmélyi út 36. – ingatlan bővítéséhez kapcsolódó előkészítő munkákhoz
- 19.3.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/d. – telephely bejegyzés
- 19.4.** Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 4. – székhely bejegyzés
- 19.5.** Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – árambővítés
- 19.6.** Budapest XI. ker. Kisújszállás u. 33. – székhely bejegyzés

20./ KVK
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 20.1.** Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér Gomba – bérleti szerződés módosítása
- 20.2.** Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérleti szerződés módosítás, tulajdonosi hozzájárulás

21./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 21.1.** Bérbe adott helyiségek értékesítése
- 21.2.** Rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése





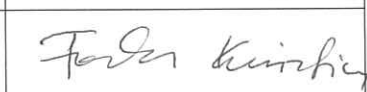




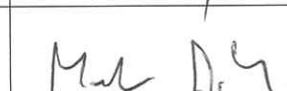
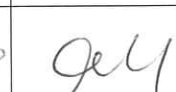

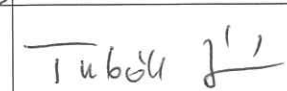
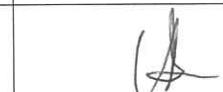
Budapest, 2018. augusztus 31.

Csernus László s. k.
elnök

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. szeptember 5-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16... óra ... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ²⁰	17 ⁰⁰	
Budai Miklós	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	
Görög András	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	
Haidar Norbert	16	17 ⁰⁰	
Kerekgyártó Gábor	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	
Meleg Dániel	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottságnak a rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 14 tagjából 13-an már jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnknek Budai Miklóst szeretnénk felkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

452/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

Határidő: 2018. szeptember 5.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. ker. Csukló utcai garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 54. IV/4.
 - 2.2. Budapest XI. kerület Bogyó u. 3. fszt. 3.
 - 2.3. Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond körtér 8. I/3.

- 3./ Budapest XI. kerület Bartók Béla út 1. - kérelem fizetés átütemezésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

- 4./ Budapest XI. kerület Lágymányosi u. 16. - részletfizetési kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 5./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond krt. 14. V. 1/A
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ Albertfalvi Óvodában elbontott játszótéri eszköz selejtezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 8./ Szent Pio atya szobrának ideiglenes felállítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 9.1. Budapest XI. ker. Hengermalom út 20. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklés
 - 9.2. Budapest XI. ker. Karinty Frigyes út 30. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 9.3. Budapest XI. ker. Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 10.1. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca Albertfalvai állomás bevezető út átépítése miatt szükséges 11 kV-os kábelkiváltások kiviteli terve
 - 10.2. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113 szám alatti irodaház
 - 10.3. Budapest, XI. ker. Repülőtéri út légvezetékhalózat-átépítés, csatlakozó földkábel építése Budaörs, Kinizsi u. 30.
 - 10.4. Budapest, XI. ker. Balatoni út- Tanító utcai és Balatoni út-Háros utcai csomópontok közlekedési biztonsági fejlesztése elektromos hálózat kiváltás és közvilágítás kiépítése terve
- 11./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 11.1. Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (Pajkos u.- Tétényi út között) DN100ac. vízvezeték felújítása terve
 - 11.2. Budapest, XI. ker. Minerva u. ivóvízvezeték létesítése terve

- 11.3. Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. szám alatti társasház víziközmű ellátása terve
- 11.4. Budapest, XI. ker. Pannonhalmi út (Előpatak u.-Szent Adalbert tér között) DN100 öv. vízvezeték
- 11.5. Budapest, XI. ker. Kőérberki út (Gyógyvíz u.- Kőérberki út 2/a között) DN150 öv. vízvezeték felújítása terve
- 11.6. Budapest, XI. ker. Rupphegyi út-Királyliliom u.- Virágkertész u. 1309/14 hrsz. ingatlan közötti szakaszon kisnyomású gázelosztó vezeték építés terve
- 12./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest, XI. ker. Hengermalom u. 49-51 optikai hálózat kiépítése terve
- 12.2. Budapest XI. ker., Galambóc u. 2-4. szám alatti LIDL Áruház optikai ellátása
- 12.3. Budapest XI. ker., Balatoni út - Háros utca csomópont közlekedésbiztonsági fejlesztése
- 13./ Távhővezeték hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker., Irinyi utcát keresztező DN600-as gerincvezeték felújítás módosított terve
- 13.2. Budapest XI. ker., Budafoki út 185. szám alatti Elite lakópark távhőellátásának terve
- 14./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások előkészítésére II. ütem 1.rész” Budapest, XI. ker. Irinyi József u. kerékpárút építés a Bogdánfy u. – Petőfi híd közötti tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Bártfai u. (3302/66) hrsz.-ú közterület KÉSZ alapján telekké alakuló részének elidegenítése
- 15.2. Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú ingatlan kerthasználat céljára történő bérbeadása

- 16./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16.1.** Budapest XI. ker. Jégcsap u. 949/4 hrsz. – ivóvíz ellátás – közcsatorna kiépítéséhez és villamosenergia-ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 16.2.** Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 27. parcella – villamosenergia ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 16.3.** Budapest XI. ker. 96 hrsz. 2. parcella – bérleti díj mérséklés
- 17./** Budapest XI. ker. Bercsényi u. 15. – bérbevételi kérelem, tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18.1.** Budapest XI. ker. Kende u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.2.** Budapest XI. ker. Tétényi út 38/a-42/b. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.3.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 13. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.4.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.5.** Budapest XI. ker. Badacsonyi u. 20-22. – bérleti jogviszony hosszabbítás módosítása
- 18.6.** Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2017. II. félévi beszámolója
- 18.7.** Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti szerződés módosítása
- 18.8.** Budapest XI. ker. Regös köz 5-7. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 19./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19.1.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – reklámtábla kihelyezése, üzlettér átalakítása
- 19.2.** Budapest XI. ker. Neszmélyi út 36. – ingatlan bővítéséhez kapcsolódó előkészítő munkákhoz
- 19.3.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/d. – telephely bejegyzés
- 19.4.** Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 4. – székhely bejegyzés
- 19.5.** Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – árambővítés
- 19.6.** Budapest XI. ker. Kisújszállás u. 33. – székhely bejegyzés

20./ KVK

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

20.1. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér Gomba – bérleti szerződés módosítása

20.2. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérleti szerződés módosítás, tulajdonosi hozzájárulás

21./ Helyiségek – értékesítés

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

21.1. Bérbe adott helyiségek értékesítése

21.2. Rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Csernus László: A napirend vitája következik. Ugye vannak a sürgősséggel kiküldöttek, amiket máris mondok: zárt ülésre még a lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése, „Budapest XI. kerület Bogyó u. 3. fszt. 2.”, ezen kívüli a „Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése”, „Budapest XI. ker., Pajkos utcában megrendezésre kerülő Egészség-Sportnap közterület-használati díjának mérséklése”, „Budapest XI. ker. Neszmélyi út 30. – fa kivágásához tulajdonosi hozzájárulás”, illetve a „Budapest, XI. kerület 3475/60 hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése”. Ezeket vegyük föl. Amit viszont a mai nap folyamán javaslom, hogy ne tárgyaljunk, az a következő, a „Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon”, mint egy 30 fát jelentene. El is mondom, hogy miért javaslom, hogy a mai nap folyamán ne tárgyaljunk. Ha elutasítjuk, akkor nincs megoldás. Tehát, ha mi elutasítjuk, akkor nem tud parkolót építeni, gyakorlatilag az egész projekt megbukik. Azt szeretném, hogy úgy kerüljön a Bizottság elé ez, hogy legyen egy valódi megoldása, hogy legyen meg a kellő parkoló szám is, maradjanak meg a fák is, tehát ezzel kapcsolatban kezdeményezzünk tárgyalásokat, hogy ennek legyen egy átütő megoldása. Ha és amennyiben ez meg van, akkor lesz a Bizottság előtt a dolog. Ez az egyik. Ez az egy, amit leveszünk, a többitől pedig tárgyalunk valamilyen formában.

Szabó György: Ha valaki közvetlenül ismeri a Barázda utcának ezen részét és látta már élőben, akkor az tudja, hogy a kerítés mellett véletlenszerűen nem ültetett fákról van szó. Jellemzően többségük tájidegen, tehát azt is lehet mondani, hogy gyomfák, amit egyébként is rendezni kellene. Tehát adott esetben nem tudom, hogy mit fog a szakterület körbejárni, de erre Hégli úr majd valószínűleg válaszol, mert, hogy én azt gondolom, hogy ha jelen pillanatban kapunk erről egy szakterületi kiegészítést, akkor adott esetben meg is tudjuk tárgyalni és akkor nincs ezzel semmi gond.

Csernus László: Ilyen szempontból viszont tényleg azt mondom, hogy osztályvezető úr bizonyára ismeri ezt az ügyet, hogy akkor, ha tud mondani erre, valóban ez megmenthető vagy nincs értelme megmenteni ezeket a fákat?

Hégli Imre: Itt valóban, ahogy elhangzott, 30 fáról lenne szó a Barázda utcai ingatlan beruházás kapcsán. Itt ugye parkolót építene a beruházó és ezzel összefüggésben kerülnének kivágásra ezek a fák. Ugye mi kimentünk a helyszínre, felmértük a fákat, szerepel is az anyagban itt, ugye több mint 1200 cm törzsátmérőről beszélünk. Itt ugye ezeknek a fáknak a

jelentős része, az valóban bálványfa vagy kevésbé értékes fa, ettől függetlenül a rendelet, az továbbra is vonatkozik rá, tehát pótolni mindenképpen szükséges. Ugye az előterjesztés is ennek a szellemében készült. Tehát, ha a Bizottság úgy dönt, hogy megadja a tulajdonosit a fakivágásra, akkor ugye a fapótlásnak megfelelően fogjuk előírni. Természetesen meg lehet még vizsgálni, hogy milyen lehetőségei vannak akár a beruházónak, akár még egyéb tekintetben itt az ottani közterületeknek, illetve magánterületeknek azon kérdésben, hogy fapótlás az hol lehetséges. Jelenleg ugye mi ezt az anyagot kaptuk, ezt terjesztettük be a Bizottság elé.

Csernus László: Köszönöm! Én azt láttam ezzel kapcsolatban, hogy még az sincs eldöntve, hogy még az sincs eldöntve, hogy ez pótlás vagy pedig pénzbeli megváltás lesz ebben a dologban, mert ugye jelen pillanatban most csak nekünk arról szól a döntésünk, ha döntünk erről, hogy kivágható vagy nem vágható ki, és ugye nem mi leszünk az eljáró hatóság, mert ugye azt kérvényezte a Hivatal, hogy zárjanak ki minket, miután érdekelt felek vagyunk benne, hogy ne min döntsünk ebben. Tehát innentől kezdve a döntést is kiengedjük a kezünkől bizonyos szempontból.

Hégli Imre: A döntést azt nem engedjük ki. Tehát a Bizottság az arról dönt, hogy hozzájárulunk a fák kivágásához és mi az illetékes, kijelölt, a városban valamelyik szomszédos kerületnek a szakembereivel mi ezt leegyeztetjük. Tehát ez minden esetben úgy történik meg, hogy ugye a Városüzemeltetési Osztállyal is egyeztetünk, hogy közterületi pótlásra van-e lehetőség. Amennyiben itt nincs közterület csak magánterület, akkor pedig egyeztetünk a tervezőkkel is, hogy mi a szándék. Jelenleg nem kaptuk meg a pontos terveket, tehát csak azt, hogy a fát szeretnék kivágni és parkolót építeni, de a kertrendezési tervek nem állnak rendelkezésre, ezért nem szerepel az anyagban, hogy fával vagy pénzzel pótolnák. Tehát ennek ez az oka.

Csernus László: Akkor viszont szerintem könnyítené az esetünket abban, hogy ha a kertrendezési terv is megérkezne, és akkor azzal együtt döntsünk erről, és akkor ez egy kicsit segíti az ügyet. Akkor ezt levesszük. Más hozzászólás a napirendhez nincs. Akkor szavazzunk, méghozzá, a Bogyó utcáról, a lakásingatlanokhoz kerül.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága - minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Bogyó u. 3. fszt. 2.” című sürgősségi előterjesztést 2.4./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

453/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Bogyó u. 3. fszt. 2.” című sürgősségi előterjesztést 2.4./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2018. szeptember 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Rodostó utca pályázat értékelés, telekingatlanokhoz kerül.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága - minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése” című sürgősségi előterjesztést 14.3./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

454/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése” című sürgősségi előterjesztést 14.3./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. szeptember 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Pajkos utcai közterület-használati díj mérséklése, közterülethez.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága - minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker., Pajkos utcában megrendezésre kerülő Egészség-Sportnap közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 8.4./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

455/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker., Pajkos utcában megrendezésre kerülő Egészség-Sportnap közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 8.4./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. szeptember 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Fakivágás, Neszmélyi út 30. Marad itt az utolsók között.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága - minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Neszmélyi út 30. – fa kivágásához tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 21./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

456/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Neszmélyi út 30. – fa kivágásához tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 21./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. szeptember 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: 3457/60 hrsz. közterület-használati díjának mérséklése, ezt is a közterületi ügyeknél helyezük el.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága - minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. kerület 3475/60 hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 8.5./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

457/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. kerület 3475/60 hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 8.5./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. szeptember 5.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

458/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. ker. Csukló utcai garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 54. IV/4.
 - 2.2. Budapest XI. kerület Bogyó u. 3. fszt. 3.
 - 2.3. Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond körtér 8. I/3.
 - 2.4. Budapest XI. kerület Bogyó u. 3. fszt. 2.
- 3./ Budapest XI. kerület Bartók Béla út 1. - kérelem fizetés átütemezésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Budapest XI. kerület Lágymányosi u. 16. - részletfizetési kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 5./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond krt. 14. V. 1/A
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ Albertfalvi Óvodában elbontott játszótéri eszköz selejtezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Szent Pio atya szobrának ideiglenes felállítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 8.1. Budapest XI. ker. Hengermalom út 20. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklés
- 8.2. Budapest XI. ker. Karinthy Frigyes út 30. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 8.3. Budapest XI. ker. Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 8.4. Budapest XI. ker., Pajkos utcában megrendezésre kerülő Egészség-Sportnap közterület-használati díjának mérséklése
- 8.5. Budapest, XI. kerület 3475/60 hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése

9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 9.1. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca Albertfalvai alállomás bevezető út átépítése miatt szükséges 11 kV-os kábelkiváltások kiviteli terve
- 9.2. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113 szám alatti irodaház
- 9.3. Budapest, XI. ker. Repülőtéri út légvezetékhalózat-átépítés, csatlakozó földkábel építése Budaörs, Kinizsi u. 30.
- 9.4. Budapest, XI. ker. Balatoni út- Tanító utcai és Balatoni út-Háros utcai csomópontok közlekedési biztonsági fejlesztése elektromos hálózat kiváltás és közvilágítás kiépítése terve

10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 10.1. Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (Pajkos u.- Tétényi út között) DN100ac. vízvezeték felújítása terve
- 10.2. Budapest, XI. ker. Minerva u. ivóvízvezeték létesítése terve
- 10.3. Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. szám alatti társasház viziközmű ellátása terve
- 10.4. Budapest, XI. ker. Pannonhalmi út (Előpatak u.-Szent Adalbert tér között) DN100 öv. vízvezeték
- 10.5. Budapest, XI. ker. Kőérberki út (Gyógyvíz u.- Kőérberki út 2/a között) DN150 öv. vízvezeték felújítása terve
- 10.6. Budapest, XI. ker. Rupphegyi út-Királyliliom u.- Virágkertész u. 1309/14 hrsz. ingatlan közötti szakaszon kisnyomású gázelosztó vezeték építés terve

11./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 11.1. Budapest, XI. ker. Hengermalom u. 49-51 optikai hálózat kiépítése terve
- 11.2. Budapest XI. ker., Galambóc u. 2-4. szám alatti LIDL Áruház optikai ellátása
- 11.3. Budapest XI. ker., Balatoni út - Háros utca csomópont közlekedésbiztonsági fejlesztése

- 12./** Távhővezeték hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1.** Budapest XI. ker., Irinyi utcát keresztező DN600-as gerincvezeték felújítás módosított terve
12.2. Budapest XI. ker., Budafoki út 185. szám alatti Elite lakópark távhőellátásának terve
- 13./** „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások előkészítésére II. ütem 1.rész” Budapest, XI. ker. Irinyi József u. kerékpárút építés a Bogdánfy u. – Petőfi híd közötti tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest XI. ker. Bártfai u. (3302/66) hrsz.-ú közterület KÉSZ alapján telekké alakuló részének elidegenítése
14.2. Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú ingatlan kerthasználat céljára történő bérbeadása
14.3. Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése
- 15./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Budapest XI. ker. Jégcsap u. 949/4 hrsz. – ivóvíz ellátás – közcsatorna kiépítéséhez és villamosenergia-ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
15.2. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 27. parcella – villamosenergia ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
15.3. Budapest XI. ker. 96 hrsz. 2. parcella – bérleti díj mérséklés
- 16./** Budapest XI. ker. Bercsényi u. 15. – bérbevételi kérelem, tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17.1.** Budapest XI. ker. Kende u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
17.2. Budapest XI. ker. Tétényi út 38/a-42/b. – bérleti jogviszony hosszabbítás
17.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 13. – bérleti jogviszony hosszabbítás

- 17.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
17.5. Budapest XI. ker. Badaacsonyi u. 20-22. – bérleti jogviszony hosszabbítás módosítása
17.6. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2017. II. félévi beszámolója
17.7. Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti szerződés módosítása
17.8. Budapest XI. ker. Regős köz 5-7. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – reklámtábla kihelyezése, üzlettér átalakítása
18.2. Budapest XI. ker. Neszmélyi út 36. – ingatlan bővítéséhez kapcsolódó előkészítő munkákhoz
18.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/d. – telephely bejegyzés
18.4. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 4. – székhely bejegyzés
18.5. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – árambővítés
18.6. Budapest XI. ker. Kisújszállás u. 33. – székhely bejegyzés
- 19./ KVK
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér Gomba – bérleti szerződés módosítása
19.2. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérleti szerződés módosítás, tulajdonosi hozzájárulás
- 20./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20.1. Bérbe adott helyiségek értékesítése
20.2. Rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése
- 21./ Budapest XI. ker. Neszmélyi út 30. – fa kivágásához tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2018. szeptember 5.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülést következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

5./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond krt. 14. V. 1/A
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika
igazgató

Csernus László: Nem jelöljük ki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:4274/0/A/51) Móricz Zsigmond krt. 14. V. 1/A.** szám alatti lakást Elek József és Elek Józsefné bérlők részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

466/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:4274/0/A/51) Móricz Zsigmond krt. 14. V. 1/A.** szám alatti lakást Elek József és Elek Józsefné bérlők részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

Határidő: 2018. október 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

6./ Albertfalvi Óvodában elbontott játszótéri eszköz selejtezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László
igazgató

Csernus László: Adjuk meg a lehetőséget.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) a) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az előterjesztésben nevezett 11000131/1 leltári számú forgó hinta selejtezését jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

467/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) a) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztésben nevezett 11000131/1 leltári számú forgó hinta selejtezését jóváhagyja.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ Szent Pio atya szobrának ideiglenes felállítása **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Előttük a Kulturális Bizottság döntött, javasolja, hogy ideiglenesen engedélyezzük a szobor felállítását, úgyhogy ezt támogatjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Szent Pio atya szobrának ideiglenes elhelyezéséhez 2019. szeptember 30-ig, a XI. kerület Szent Pio atya téren kijelölt területre (hrs.: 1781/5).

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

468/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Szent Pio atya szobrának ideiglenes elhelyezéséhez 2019. szeptember 30-ig, a XI. kerület Szent Pio atya téren kijelölt területre (hrs.: 1781/5).

Határidő: 2018. szeptember 6.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Közterület-használati ügyek **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

8.1. Budapest XI. ker. Hengermalom út 20. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklés

8.2. Budapest XI. ker. Karinthy Frigyes út 30. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

8.3. Budapest XI. ker. Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

8.4. Budapest XI. ker., Pajkos utcában megrendezésre kerülő Egészség-Sportnap közterület-használati díjának mérséklése

8.5. Budapest, XI. kerület 3475/60 hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 8.1. pont következik. Én a következőt, maximum 10%-ot javasolnék itt. Tehát én azt gondolom, hogy ha ő ilyen 3 millió Ft-os parkolási díjat kell fizetnie, évente nem költ el 3 milliót vagy, ha 50%-át engedjük el, akkor 1,5 millió Ft-ot erre a dologra, tehát én azt gondolom, hogy 10%-ot, akár még azt is mondhatjuk, hogy számlával igazolja az öntözőrendszernek a kiépítését és onnantól kezdve látjuk, hogy pontosan mennyit költött erre a dologra, de nagyon mást nem tudok ebben a dologban javasolni. Akkor 10%-kal csökkentünk neki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 10%-os díjcsökkentéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Szívós István Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Hengermalom út 20. szám előtti közterületre a 2018. szeptember 1. és 2019. augusztus 31. közötti időszakra a 10 db parkolóhely alapján megállapítandó 3.048.000,-Ft közterület-használati díjat **18.000,-Ft/férőhely/hónap + Áfa** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

469/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Szívós István Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Hengermalom út 20. szám előtti közterületre a 2018. szeptember 1. és 2019. augusztus 31. közötti időszakra a 10 db parkolóhely alapján megállapítandó 3.048.000,-Ft közterület-használati díjat **18.000,-Ft/férőhely/hónap + Áfa** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 8.2. pont következik. Nem javaslok a díjcsökkentést, kis üzlet nagy forgalommal.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bengut Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Karinth Frigyes út 30. szám előtti közterület 2 m² nagyságú részére a 2018. május 15. és 2018.

szeptember 15. közötti időszakra – az árnyékolóval ellátott terasz kihelyezése alapján - megállapított összesen 85.708,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

470/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bengut Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 30. szám előtti közterület 2 m² nagyságú részére a 2018. május 15. és 2018. szeptember 15. közötti időszakra – az árnyékolóval ellátott terasz kihelyezése alapján - megállapított összesen 85.708,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 8.3. pont következik. Engedélyezzük, ingyen megállhat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-os összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kondorfa utca 1. szám előtti közterület 120 m² nagyságú részére 2018. szeptember 28. napjára megállapítandó – rendezvénnyel kapcsolatos gépjármű várakozóhely, parkoló lezárása – 175,-Ft/m²/nap + Áfa, összesen: 26.670,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap + Áfa** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

471/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kondorfa utca 1. szám előtti közterület 120 m² nagyságú részére 2018. szeptember 28. napjára megállapítandó – rendezvénnyel kapcsolatos gépjármű várakozóhely, parkoló lezárása – 175,-Ft/m²/nap + Áfa, összesen: 26.670,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap + Áfa** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 8.4. pont következik. A Pajkos utcában 1 napra a rendezvénynek ingyenesen adjuk meg a lehetőséget.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-os összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Omnivagus Túra és Szabadidő Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Pajkos utca 900 m² nagyságú részén 2018. szeptember 22. napján megrendezésre kerülő sport rendezvény 100,-Ft/m²/nap, összesen 90.000,-Ft közterület-használati díját 0 Ft/m²/nap mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

472/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Omnivagus Túra és Szabadidő Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Pajkos utca 900 m² nagyságú részén 2018. szeptember 22. napján megrendezésre kerülő sport rendezvény 100,-Ft/m²/nap, összesen 90.000,-Ft közterület-használati díját 0 Ft/m²/nap mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 8.5. pont következik. Itt ugye a 276.000 Ft helyett kínálunk egy ilyen jelképes 50.000 Ft-ot, hogy 2 hétre felállít oda egy darusautót.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 50.000 Ft-os összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bátorítás Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület 3475/60 hrsz-ú közterület 92 m² nagyságú részére a 2018. szeptember 1. és 2018. szeptember 15. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m²/nap, összesen 276.000,-Ft közterület-használati díjat **50.000 Ft mértékűre mérsékelje.**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

473/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bátorítás Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület 3475/60 hrsz-ú közterület 92 m² nagyságú részére a 2018. szeptember 1. és 2018. szeptember 15. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m²/nap, összesen 276.000,-Ft közterület-használati díjat **50.000 Ft mértékűre mérsékelje.**

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca Albertfalvai alállomás bevezető út átépítése miatt szükséges 11 kV-os kábelkiváltások kiviteli terve

9.2. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113 szám alatti irodaház

9.3. Budapest, XI. ker. Repülőtéri út légvezetékhalózati-átépítés, csatlakozó földkábel építése Budaörs, Kinizsi u. 30.

9.4. Budapest, XI. ker. Balatoni út- Tanító utcai és Balatoni út-Háros utcai csomópontok közlekedési biztonsági fejlesztése elektromos hálózat kiváltás és közvilágítás kiépítése terve

Csernus László: A négyről tudunk egyben dönteni? Jó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel 9.1.-9.4. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatát:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Pető Zoltán tervező (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky köz 1. 5/1) részére a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca Albertfalvai alállomás bevezető út átépítése miatt szükséges 11 kV-os kábelkiváltások kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Á 21-18, és Á 22-18 rajzszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43566/4, 43568/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113 szám alatti irodaház villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3405/2, 3409/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Repülőtéri út légvezetékhalózat átépítés, csatlakozó földkábel építése Budaörs, Kinizsi u. 30. villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 41/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Repülőtéri út 1235 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Via Futura Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) részére a Budapest XI. ker., Balatoni út - Tanító utca és Balatoni út - Háros utca csomópontok közlekedésbiztonsági fejlesztése, elektromos hálózat kiváltás és közvilágítás kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1405/1 és 1405/2 tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (104, 130/8 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

474/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Pető Zoltán tervező (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky köz 1. 5/1) részére a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca Albertfalvai alállomás bevezető út átépítése miatt szükséges 11 kV-os kábelkiváltások kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Á 21-18, és Á 22-18 rajzszerű dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43566/4, 43568/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113 szám alatti irodaház villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3405/2, 3409/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Repülőtéri út légvezetékhalózat átépítés, csatlakozó földkábel építése Budaörs, Kinizsi u. 30. villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 41/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Repülőtéri út 1235 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Via Futura Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) részére a Budapest XI. ker., Balatoni út - Tanító utca és Balatoni út - Háros utca csomópontok közlekedésbiztonsági fejlesztése, elektromos hálózat kiváltás és közvilágítás kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1405/1 és 1405/2 tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (104, 130/8 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. szeptember 26.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ **Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (Pajkos u.- Tétényi út között) DN100ac. vízvezeték felújítása terve

10.2. Budapest, XI. ker. Minerva u. ivóvízvezeték létesítése terve

10.3. Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. szám alatti társasház viziközmű ellátása terve

10.4. Budapest, XI. ker. Pannonhalmi út (Előpatak u.-Szent Adalbert tér között) DN100 öv. vízvezeték

10.5. Budapest, XI. ker. Kőérberki út (Gyógyvíz u.- Kőérberki út 2/a között) DN150 öv. vízvezeték felújítása terve

10.6. Budapest, XI. ker. Rupphegyi út-Királyliliom u.- Virágkertész u. 1309/14 hrsz. ingatlan közötti szakaszon kisnyomású gázelosztó vezeték építés terve

Csernus László: A Minerva utcánál javasolom, hogy ne adjuk meg, ugyanis ott jelen pillanatban változtatási tilalom van, tehát azt nem tudjuk, hogy mi, meg hogy épülhet majd ott az új szabályozás kapcsán, úgyhogy jelen pillanatban én nem szeretném azt, hogy megadjuk. Tehát a Minerva utcai engedélyt nem adjuk meg. Minden más részemről rendben van.

Budai Miklós: A Puskás Tivadar utcát tudjuk esetleg előreláthatólag, hogy mikor lesz az építése, mikor kezdik cserélni a vízvezetéket? Decemberben elkezdik ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Budai Miklós: Jó, tehát az biztos akkor. Még a szükségállapot esetén sem?

Máté-Tóth Anita: Nem engedjük nekik december 1. után sosem, ez jövőre lesz.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel 10.1.-10.6. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait, a 10.2. pontnál az új határozati javaslattal:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (Pajkos u.- Tétényi út között) DN100ac. vízvezeték felújításához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-65/18. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- Minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni, ha a bekötések közötti távolság 25 m vagy kevesebb.
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag pedig csak 20 m-ként lehet; aszfaltburkolat keresztirányú bontása esetén a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszban kell elvégezni, munkahézag kialakítása nélkül; az új kopóréteget a meglévőhöz minden esetben hézag- és lépcsőmentesen kell csatlakoztatni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Puskás T. u. 3254/57., Tétényi út 3132/23., Kankalin u. 3254/56., Estike u. 3254/54., Pajkos u. 3124/5. hrsz-ok) és 2 évig érvényes.

A Tétényi út eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Tanács Közműkonzultációs Kft. (1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) részére a Budapest, XI. ker. Minerva u. ivóvízvezeték létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 24/18. munkaszámú dokumentáció alapján **nem adja meg**.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a UK General Kft. (1107 Budapest, Fogadó u. 4.) részére a Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. szám alatti társasház viziközmű ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 249/17. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Keveháza u. 3302/9. hrsz-ok) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest XI. ker., Pannonhalmi út (Előpatak utca - Szent Adalbert tér között) DN 100 öv. vízvezeték felújítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-64/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Pannonhalmi út 2486, Brassó út 2476/6, 2491/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest XI. ker., Kőérberki út (Gyógyvíz utca - Kőérberki út 2/a között) DN 150 öv. vízvezeték felújítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-69/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Kőérberki út 1081/1, 2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mély-Terv Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. emelet 17.) részére a Budapest XI. ker., Rupphegyi út - Királylilium u. - Virágkertész u. 1309/14 hrsz. ingatlan közötti szakaszon kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 135/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Rupphegyi út 1299/2, Királylilium utca 1296/9, Virágkertész utca 1296/5, 1308/9, 10, 1309/10 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

475/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar utca (Pajkos u.- Tétényi út között) DN100ac. vízvezeték felújításához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-65/18. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- Minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni, ha a bekötések közötti távolság 25 m vagy kevesebb.
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag pedig csak 20 m-ként lehet; aszfaltburkolat keresztirányú bontása esetén a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszban kell elvégezni, munkahézag kialakítása nélkül; az új kopóréteget a meglévőhöz minden esetben hézag- és lépcsőmentesen kell csatlakoztatni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Puskás T. u. 3254/57., Tétényi út 3132/23., Kankalin u. 3254/56., Estike u. 3254/54., Pajkos u. 3124/5. hrsz-ok) és 2 évig érvényes.

A Tétényi út eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tanács Közműkonzultációs Kft. (1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) részére a Budapest, XI. ker. Minerva u. ivóvízvezeték létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 24/18. munkaszámú dokumentáció alapján **nem adja meg**.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a UK General Kft. (1107 Budapest, Fogadó u. 4.) részére a Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. szám alatti társasház víziközmű ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 249/17. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Keveháza u. 3302/9. hrsz-ok) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest XI. ker., Pannonhalmi út (Előpatak utca - Szent Adalbert tér között) DN 100 öv. vízvezeték felújítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-64/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Pannonhalmi út 2486, Brassó út 2476/6, 2491/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest XI. ker., Kőérberki út (Gyógyvíz utca - Kőérberki út 2/a között) DN 150 öv. vízvezeték felújítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-69/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Kőérberki út 1081/1, 2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mély-Terv Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. emelet 17.) részére a Budapest XI. ker., Rupphegyi út - Királyliliom u. - Virágkertész u. 1309/14 hrsz. ingatlan közötti szakaszon kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 135/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Rupphegyi út 1299/2, Királyliliom utca 1296/9, Virágkertész utca 1296/5, 1308/9, 10, 1309/10 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. szeptember 26.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

11.1. Budapest, XI. ker. Hengermalom u. 49-51 optikai hálózat kiépítése terve

11.2. Budapest XI. ker., Galambóc u. 2-4. szám alatti LIDL Áruház optikai ellátása

11.3. Budapest XI. ker., Balatoni út - Háros utca csomópont közlekedésbiztonsági fejlesztése

Csernus László: Mit csináljuk a Lidl-el? Csak azért, mert itt pont arról dilemmáztunk, hogy tudjuk-e tárgyalni, mert ugye jelen pillanatban még mindig nincs rendezve az építési engedélye ennek az áruháznak és, hogy akkor, hogy lehet oda hozzákötni a dolgokat, ugyanakkor meg az Alkotmányvédelmi Hivatal mellette folyamatosan épül és ez egy közös szakasz, tehát én azt mondanám, hogy azzal a feltétellel adjuk meg az engedélyt, hogy most jelent pillanatban helyezzenek el egy védőcsövet, amibe majd be tudják húzni az optikai kábelt, amennyiben lesz építési engedélyük. Tehát most helyezték el azt a csövet, amibe ezt be tudják húzni, nem kell még egyszer aszfaltot bontani, meg tudják csinálni a teljes útszakaszt, tehát, hogy még egyszer ez ne legyen. Ahhoz megadjuk a tulajdonosi hozzájárulást is. Abban az esetben, amikor ez meg lesz, hogy nekik van valós engedélyük, akkor tudják húzni abban a pillanatban a kábelt hozzá. Akkor ezzel a kiegészítéssel és a másik kettőt fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel 10.1.-10.6. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatát, a 10.2. pontnál az új határozati javaslattal:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Komplex Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömér u. 2.) részére a Budapest, XI. ker. Hengermalom u. 49-51. optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KO-553/18/028. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott járda kopórétegét teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Hengermalom út 4053.hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Max-Tel7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a Budapest, XI. ker. Galambóc u. 2-4. szám alatti LIDL Áruház optikai ellátása kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2018-021. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az új útpálya alatt helyezték el a földkábel védőcsövét, az optikai vezeték kivitelezése az áruház építési engedélyének birtokában végezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Galambóc u. 3892.hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A) részére a Budapest XI. ker., Balatoni út - Háros utca csomópont közlekedésbiztonsági fejlesztése, Magyar Telekom hálózat kiváltása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1405/2 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (104, 130/8 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

476/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Komplex Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömér u. 2.) részére a Budapest, XI. ker. Hengermalom u. 49-51. optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KO-553/18/028. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott járda kopórétegét teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Hengermelom út 4053.hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Max-Tel7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a Budapest, XI. ker. Galambóc u. 2-4. szám alatti LIDL Áruház optikai ellátása kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2018-021. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy
- az új útpálya alatt helyezték el a földkábel védőcsövét, az optikai vezeték kivitelezése az áruház építési engedélyének birtokában végezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Galambóc u. 3892.hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A) részére a Budapest XI. ker., Balatoni út - Háros utca csomópont közlekedésbiztonsági fejlesztése, Magyar Telekom hálózat kiváltása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1405/2 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (104, 130/8 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. szeptember 26.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

12./ Távhővezeték hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

12.1. Budapest XI. ker., Irinyi utcát keresztező DN600-as gerincvezeték felújítás módosított terve

12.2. Budapest XI. ker., Budafoki út 185. szám alatti Elite lakópark távhőellátásának terve

Csernus László: Ott is fogadjuk el mind a kettőt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel 12.1.-12.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Civil Planning Trade Kft. (1063 Budapest, Kmetty Gy u. 21. V/4.) részére a Budapest, XI. ker. Irinyi utcát keresztező DN600-as gerincvezeték módosított felújítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2018/16-G-100/M. rajzszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4137/29 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A 412a/GB/2018. (VI. 27.) számú határozatot egyúttal hatályon kívül helyezi.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Direkt Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a Budapest, XI. ker. Budafoki út 185. szám alatti Elite lakópark távhőellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 18.402. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a kivitelezés a közúti forgalom folyamatos biztosítása mellett végezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Barázda u. 3993/12.hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

477/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Civil Planning Trade Kft. (1063 Budapest, Kmetty Gy u. 21. V/4.) részére a Budapest, XI. ker. Irinyi utcát keresztező DN600-as gerincvezeték módosított felújítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2018/16-G-100/M. rajzszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4137/29 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A 412a/GB/2018. (VI. 27.) számú határozatot egyúttal hatályon kívül helyezi.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Direkt Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a Budapest, XI. ker. Budafoki út 185. szám alatti Elite lakópark távhőellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 18.402. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a kivitelezés a közúti forgalom folyamatos biztosítása mellett végezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Barázda u. 3993/12.hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. szeptember 26.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**13./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások előkészítésére II. ütem 1.rész”
Budapest, XI. ker. Irinyi József u. kerékpárút építés a Bogdánfy u. – Petőfi híd
közötti tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László
igazgató**

Csernus László: Engedélyezzük, fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FLAVUS Mérnökiroda Kft. (2481 Velence, Fő u. 99.) részére a „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások előkészítésére II. ütem 1.rész” Budapest, XI. ker. Irinyi József u. kerékpárút építés a Bogdánfy u. – Petőfi híd között tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2018-004/2. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (4082/29. hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

478/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a FLAVUS Mérnökiroda Kft. (2481 Velence, Fő u. 99.) részére a „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások előkészítésére II. ütem 1.rész” Budapest, XI. ker. Irinyi József u. kerékpárút építés a Bogdánfy u. – Petőfi híd között tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2018-004/2. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (4082/29. hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. szeptember 26.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

14./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Bártfai u. (3302/66) hrsz.-ú közterület KÉSZ alapján telekké alakuló részének elidegenítése

14.2. Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú ingatlan kerthasználat céljára történő bérbeadása

14.3. Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Csernus László: A 14.1. pont következik. Itt én azt mondom, hogy ugorjunk egy nagyot, itt van egy majdnem 30 M Ft-os értékbecslésünk és javasoljunk vételárnak 45 M Ft-ot. Ugye, mert ehhez a területhez kell csatolni és akkor ezért számoltam, hogy körülbelül ez a reális. Mind a két határozatot fogadjuk el és a 45 M Ft-os ármegjelöléssel.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, a második határozatot a fent említett összeggel:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Bártfai utca 3302/67 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a New Hong Zhu 2016 Kft a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (3302/66) hrsz.-ú ingatlan 494 m² nagyságú, a KÉSZ szerint építési telekké alakuló részének telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (3302/66) hrsz.-ú ingatlan 494 m² nagyságú része kikerül az Önkormányzat forgalomképtelen vagyoni köréből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségviselése a New Hong Zhu 2016 Kft feladata.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (3302/66) hrsz.-ú közterület KÉSZ szerint építési telekké alakuló 494 m² nagyságú részét a 3302/67 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti a New Hong Zhu 2016 Kft részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 45.000.000,-Ft, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő terület rész beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

479/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi

hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Bártfai utca 3302/67 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a New Hong Zhu 2016 Kft a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (3302/66) hrsz.-ú ingatlan 494 m² nagyságú, a KÉSZ szerint építési telekké alakuló részének telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (3302/66) hrsz.-ú ingatlan 494 m² nagyságú része kikerül az Önkormányzat forgalomképtelen vagyoni köréből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségviselése a New Hong Zhu 2016 Kft feladata.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (3302/66) hrsz.-ú közterület KÉSZ szerint építési telekké alakuló 494 m² nagyságú részét a 3302/67 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti a New Hong Zhu 2016 Kft részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 45.000.000,-Ft, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területre épített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.2. pont következik. Határozat szerint. Legyen az a), díjmentesen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú 2.406 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan 674/1350-ed tulajdoni hányadát bérbe adja (1.201 m² nagyságú területet) Nagy Éva Mária részére az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj: díjmentes, mert bérlő vállalja az ingatlanrész folyamatos karbantartásának elvégzését
- bérleti jogviszony: határozott idejű, 2018. október 1. – 2019. december 31. napjáig tartó, azzal a feltétellel, hogy azt bérbeadó 30 napos határidővel bármikor felmondhatja.
- tevékenység: kerthasználat

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

480/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú 2.406 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan 674/1350-ed tulajdoni hányadát bérbe adja

(1.201 m² nagyságú területet) Nagy Éva Mária részére az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj: díjmentes, mert bérlő vállalja az ingatlanrész folyamatos karbantartásának elvégzését
- bérleti jogviszony: határozott idejű, 2018. október 1. – 2019. december 31. napjáig tartó, azzal a feltétellel, hogy azt bérbeadó 30 napos határidővel bármikor felmondhatja.
- tevékenység: kerthasználat

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.3. pont következik. Ugye pályázó adott pályázatot, egy, aki csak az alaparat jelölte meg, a másik három. Én azt javaslom, hogy úgy fogadjuk el, hogy a második körbe hívjuk meg licitre a három érdemes javaslatot tevőt, és akkor ők licitálnak.

Budai Miklós: Azt kérdezném, hogy megtehetjük-e, hogy magasabb árról indulunk, például 65 M-ról?

Csernus László: Nem, 52-ről, tehát a legmagasabb áron indíthatjuk csak a dolgot. Én azért javasoltam a hármat, én abban bízom, hogy kicsit nagyobb verseny alakul ki így. A licit 2018. szeptember 11-én, délután 14 órakor lesz.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosításokkal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat második fordulóját 2018. szeptember 11-én 14.00 órára tűzi ki.

A versenytárgyalásra a három legmagasabb ajánlatot tevő pályázót hívja meg, azaz

- EURO-IMMO Expert Kft.
- VÁROSLÉPTÉK Tervező és Tanácsadó Kft.
- BUWELL Ingatlanhasznosító Kft.

Kikiáltási ár: 52.000.256,-Ft + ÁFA

Felkéri a Jegyző Asszonyt a pályázók meghívásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

481/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat második fordulóját 2018. szeptember 11-én 14.00 órára tűzi ki.

A versenytárgyalásra a három legmagasabb ajánlatot tevő pályázót hívja meg, azaz

- EURO-IMMO Expert Kft.
- VÁROSLÉPTÉK Tervező és Tanácsadó Kft.
- BUWELL Ingatlanhasznosító Kft.

Kikiáltási ár: 52.000.256,-Ft + ÁFA

Felkéri a Jegyző Asszonyt a pályázók meghívásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 11.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Jégcsap u. 949/4 hrsz. – ivóvíz ellátás – közcsontra kiépítéséhez és villamosenergia-ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

15.2. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 27. parcella – villamosenergia ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

15.3. Budapest XI. ker. 96 hrsz. 2. parcella – bérleti díj mérséklés

Csernus László: A 15.1. pont következik. Határozat szerint, az egy nagyon bölcs határozat, amit a Hivatal előkészített, tehát, hogy nem engedélyezi.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 949/4 hrsz.-ú ingatlanon Szilágyi Péter részére az ivóvíz ellátás, közcsontra és villamosenergia-ellátás kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulását **nem adja meg.**

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

482/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 949/4 hrsz.-ú ingatlanon Szilágyi Péter részére az ivóvíz ellátás, közcsatorna és villamosenergia-ellátás kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulását **nem adja meg.**

Határidő: 2018. szeptember 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 15.2. pont következik. Ugyanígy a 130/12-est, itt sem, a villamosenergia-ellátás létesítését nem engedélyezzük. Erős a gyanú, hogy oda állandó kiköltözésre tenné meg ezt a dolgot, úgyszólván ezt annyira nem ...

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz.-ú 27. parcellán Nótár Erzsébet részére a villamosenergia-ellátás kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulását **nem adja meg.**

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

483/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz.-ú 27. parcellán Nótár Erzsébet részére a villamosenergia-ellátás kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulását **nem adja meg.**

Határidő: 2018. szeptember 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 15.3. pont következik. Szegény bácsit már megint kirabolták, úgyszólván ismét engedjük el a bérleti díjat. Ha még így is van kedve karbantartani a telket, már megéri nekünk. 100%-ban elengedjük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Horváth Béla 2018. október 1-től – 2019. szeptember 30. napjáig esedékes, a Budapest XI. ker. 96 hrsz.-ú 2. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján az 53.144,- Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét elfogadja.

A haszonbérleti díj összegét **100% mértékben elengedi.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

484/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Horváth Béla 2018. október 1-től – 2019. szeptember 30. napjáig esedékes, a Budapest XI. ker. 96 hrsz.-ú 2. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján az 53.144,- Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét elfogadja.

A haszonbérleti díj összegét **100% mértékben elengedi.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

16./ Budapest XI. ker. Bercsényi u. 15. – bérbevételi kérelem, tulajdonosi hozzájárulás Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ott, ha jól olvastam, mind a három határozati javaslatot el kell fogadjuk. Akkor határozat szerint ott.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a KerekÉdes Kft. részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2018. október 1-től 2020. szeptember 30-ig
- Díjfizetés kezdete 2018. december 1.
- Bérleti díj: 51.854,-Ft/hó.
- Óvadék: 155.562,-Ft/hó.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: cukrászműhely és oktatás

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a KerekÉdes Kft. az általa bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben a kérelemben megjelölt felújítási munkákat az alábbi feltételekkel elvégezze:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az elvégzett felújítási munkák tekintetében a jogviszony megszűnését követően a bérlő kártalanítási igényel nem élhet.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy, mint tulajdonos hozzájárulását adja, hogy a KerekÉdes Kft. az általa bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben az elektromos hálózatot 3x16 A-ről 2x20 és 1x25 A-re az alábbi feltételekkel bővítse:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

485/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

a) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a KerekÉdes Kft. részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2018. október 1-től 2020. szeptember 30-ig
- Díjfizetés kezdete 2018. december 1.
- Bérleti díj: 51.854,-Ft/hó.
- Óvadék: 155.562,-Ft/hó.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: cukrászműhely és oktatás

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérlményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a KerekÉdes Kft. az általa bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben a kérelemben megjelölt felújítási munkákat az alábbi feltételekkel elvégezze:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az elvégzett felújítási munkák tekintetében a jogviszony megszűnését követően a bérlő kártalanítási igénnyel nem élhet.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy, mint tulajdonos hozzájárulását adja, hogy a KerekÉdes Kft. az általa bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben az elektromos hálózatot 3x16 A-ról 2x20 és 1x25 A-re az alábbi feltételekkel bővítse:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

17./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Kende u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás

17.2. Budapest XI. ker. Tétényi út 38/a-42/b. – bérleti jogviszony hosszabbítás

17.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 13. – bérleti jogviszony hosszabbítás

17.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás

17.5. Budapest XI. ker. Badacsonyi u. 20-22. – bérleti jogviszony hosszabbítás módosítása

17.6. Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2017. II. félévi beszámolója

17.7. Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti szerződés módosítása

17.8. Budapest XI. ker. Regös köz 5-7. – bérleti jogviszony hosszabbítás

Csernus László: A 17.1. pont következik. Szentimrevárosi Egyesület folytathatja ott a tevékenységét.

Budai Miklós: Azt szeretném általánosságban megkérdezni, hogy van-e joga a Gazdasági Bizottságnak 2 évre megadni úgy, hogy nem fizetnek egyéb díjat, mint a bérleti díjat, amit megállapítottunk? Eddig 1 évre adtuk meg, most mindegyik előjön 2 évre. Nem baj, nem kell olyan sokat tárgyaljuk, de, hogy megtehetjük-e?

Csernus László: A Bizottság adhat 2 évre.

Budai Miklós: Akkor nem kell díjat fizetni? Tehát ...

Csernus László: Az igénybevételi díj ... 1 vagy 2 évre adhatjuk így meg és ez a váltó és a 2 fölött.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kende u. 12. szám alatt lévő 2 alb., 58 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szentimrevárosi Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2012. október 1. - 2018. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

486/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kende u. 12. szám alatt lévő 2 alb., 58 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szentimrevárosi Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2012. október 1. - 2018. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. szeptember 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 17.2. pont következik. Itt is hosszabbítsunk a határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja Ráduly Barna részére a Budapest XI. ker. Tétényi út 38/a-42/b. szám alatti társasházban elhelyezkedő 182 alb. 12 m² alapterületű garázs helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2018. szeptember 1-től 2020. augusztus 31-ig)

- Bérleti díj: 18.473.- Ft/hó

- Óvadék: 54.120,-Ft (mely 2014. szeptember 19-én befizetésre került)

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenység: garázs.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

487/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Ráduly Barna részére a Budapest XI. ker. Tétényi út 38/a-42/b. szám alatti társasházban elhelyezkedő 182 alb. 12 m² alapterületű garázs helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2018. szeptember 1-től 2020. augusztus 31-ig)

- Bérleti díj: 18.473.- Ft/hó

- Óvadék: 54.120,-Ft (mely 2014. szeptember 19-én befizetésre került)

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenység: garázs.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 17.3. pont következik. Azt is elfogadhatjuk határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 13. szám alatt lévő 42. alb. (4427/0/A/42 hrsz.) 12 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Bluseum „2084” Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2018. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. szeptember 30.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

488/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 13. szám alatt lévő 42. alb. (4427/0/A/42 hrsz.) 12 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Bluseum „2084” Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2018. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2020. szeptember 30.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 17.4. pont következik. Az is rendben van.

Szabó György: Az iránt érdeklődöm, hogy tulajdonképpen mekkora négyzetméterű ez a helyiség? Itt van 59, meg 48, meg 20 m² galéria. A galéria a négyzetméterbe nem számít bele. De az, hogy ez valójában mennyi négyzetméter, azt jó lenne tudni. Nem tudom, hogy a Hivatal részéről történt-e helyzetfelmérés vagy pontosítás.

Sz. Lukács Györgyné: A földhivatali nyilvántartás szerint 59 m² ez a helyiség, azonban a valóságban csak 48 m². Ez a földszinti rész, és van egy 20 m² nagyságú galériája, ami ugye nincs a földhivatali nyilvántartásban sem, meg ugye a bérlő építtette oda, és akkor hát így oszlanak meg a négyzetméterek. Tehát akkor ahhoz, hogy kijavítsuk a földhivatali nyilvántartásban az 59 m²-t 48-ra, ahhoz a társasház valamennyi tulajdonosának a hozzájárulása kell, és alapító okiratot kell módosítani. Tehát az elég költséges. A szerződésben viszont szerepeltetjük azt a négyzetmétert, amit bérbe vesz a valóságban. Hát, eddig még a társasház részéről nem volt ilyen igény, és ezért nem gondoltuk, hogy nekünk erre költeni kellene.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: Módosítani kell, igen.

Csernus László: Más lesz a négyzetméter ár, ezért módosítás.

Szabó György: De az, hogy a négyzetméter pontosításra kerül, ez ház többi tulajdonosának nem lehet, úgymond a döntést nem fogja megakadályozni, de azt, hogy ha a későbbiekben az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerül, akkor ezt úgy is meg kell tenni, tehát ezt előbb-utóbb helyre kéne tenni a Hivatalnak. Most kerül, amibe kerül, mert, hogy az egyéb költségvonzatai is csökkennek. A másik az, hogy ez alapító okirat. Igen, alapító okiratot is módosítani kell, ennek vannak eljárási illetékei, de ezt érdemes helyre tenni. Nyilván ebben az előterjesztésbe ez nem fér bele. De azt nem tudom, hogy hogy lehetne azt kezdeményezni, hogy egyébként induljon el ennek a pontosítási eljárása, mert ebbe a döntéshozatalba nem fér bele, de az, hogy többször is szerepel az, hogy nem egyezik a számítás alapját képező négyzetméter, ezt valahogy el kéne indítani. Nem tudom, hogy ebben a Bizottság mennyire kompetens, ezt hivatalból kell elindítani, ehhez nem kell bizottsági határozat, ha jól gondolom, de hát legyen kedves ... Ezt csak egyszerűen el kéne indítani, mert a későbbiek során ez egy, hogy is mondjam, úgy is egy visszatérő dolog lesz és akkor ezt megfontolásra javaslom.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/a. szám alatti kormányhivatali nyilvántartás szerint 59 m², természetben 48 m² nagyságú földszinti és 20 m² nagyságú galéria részére osztott, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tóth Zsuzsannával kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. szeptember 30.
- Bérleti díj: 90.412,-Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

489/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/a. szám alatti kormányhivatali nyilvántartás szerint 59 m², természetben 48 m² nagyságú földszinti és 20 m² nagyságú galéria részére osztott, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tóth Zsuzsannával kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. szeptember 30.
 - Bérleti díj: 90.412,-Ft/hó.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 17.5. pont következik. Ugye itt tulajdonképpen egy dátummódosítás van, hogy amennyiben felmondjuk a Waldorf Óvodával a szerződést, akkor ugye nem augusztusban kell neki az épületet visszaadni, hanem június 15-ével.

Szabó György: Ez már szerepelt a Bizottságnak a napirendjén, ahogy ez az előterjesztésben is szerepel. 2018.VI.6-án hoztunk egy döntést, amivel meghosszabbítottuk a szerződésüket és az Önkormányzat ezt a helyet, ezt szeretné másra használni. Az a kérdésem, hogy mire szeretné használni ezt a helyiséget? Tervezi-e az Önkormányzat, hogy a kerület lakossága számára is fontos Waldorf Egyesület további működése érdekében, részére egy alternatív helyet biztosít, amikor onnan ki kell költöznie, mert a korábbi előterjesztésben az szerepelt, hogy a kerület lakosainak az igényeit, a sérült gyermekeket gondozza ...

Csernus László: Nem! A Waldorf az egyáltalán nem gondoz sérült gyerekeket.

Szabó György: Nincs olyan, aki részünkről, a kerület lakói részéről van igénybe véve?

Csernus László: Nem sérült gyerekeket gondoz a Waldorf. Ez nem a sérült gyerekeket, az a Montágh.

Szabó György: Jó. Tehát, hogy tud-e az Önkormányzat a részükre más alternatív helyet felajánlani.

Csernus László: Bocsánat, ez akkor kérdés, amikor majd fölmondjuk a szerződést. Jelen pillanatban most egy 5 éves szerződésről szól a dolog, tehát 2023-ig szóló szerződésről van szó. Tehát, ha és amennyiben az Önkormányzat a felmondásról dönt, akkor kell ezeket a kérdéseket föltenni. Most azon nem kell gondolkodnunk szerintem, hogy most ha 2023-ban lejár a szerződés, akkor most nekik hol biztosítunk más helyet vagy nem. Egy technikai dologról van szó. Ha felmondjuk a szerződést, akkor nem augusztusban, hanem június 15-én kell átadni az épületet. Erről szól a dolog. Minden egyéb másról pedig az illetékes alpolgármester mindenben előzetesen meg fog egyezni az óvodával. Hol és milyen módon fogják tudni folytatni a tevékenységüket. Mindenkinek az az érdeke, hogy minél több óvodai férőhely legyen a kerületben.

Szabó György: Akkor az iránt érdeklődöm, hogy milyen váratlan, előre nem tervezett helyzet, feladat, igény jelentkezett július- 6. óta, miközben 2023. augusztus 31-ig hosszabbítottuk meg a szerződést, és most időközben váratlanul bejött egy ... vagy egy jobb helyzet, vagy egy az Önkormányzat számára nélkülözhetetlen prioritást élvező olyan helyzet, hogy ne a Waldorf, hanem az Önkormányzat szeretne ott valamit csinálni.

Csernus László: Szerintem pusztán és kizárólag ez a kérdés arra vonatkozik, hogy Diának ne legyen igaza, hogy $\frac{3}{4}$ 5-kor haza tudjunk menni. Erről szólt ez a dolog. Más érdemi része nincs ennek a kérdésnek.

Szabó György: A kérdés meglátásom szerint érthető.

Csernus László: Még egyszer elmondom. Tehát, kedves képviselő úr, döntöttünk júniusban, ahogy Ön is mondta. Döntöttünk 2023-ig, így van, mert, hogy lejárt volna a szerződésük, és most egyetlen egy volt, egy ésszerű javaslat, egy ésszerű módosítás, hogy ha és amennyiben időközben felmondjuk a szerződést, akkor nekik ne augusztusban, hanem már június 15-én vissza kelljen adni az épületet, hogy ha egy esetleges átalakítási-felújítási munkálatokat el kell végezni, hogy szeptember elsején ott újra óvoda tudjon működni. Erről szól a dolog, 2023-ban akár. Bármelyik évben, azt mondtam, hogy akár. Ha szeptember 15-ig felmondjuk, akkor a következő év, tehát egy teljes tanévet végigvisznek és utána. Tehát ez egy technikai.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI., Badacsonyi u. 20-22. szám alatti ingatlanra a Dél-Budai Waldorf Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2005. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Az Önkormányzat élhet a rendes felmondás lehetőségével, amennyiben az ingatlant önkormányzati célra szeretné felhasználni. A felmondást az adott év szeptember 15. napjáig közli bérlővel és a tanév végén, a következő év június 15. napjával a bérleti szerződést megszünteti. A jogviszony felmondása esetén a Bérlő a helyiségeket kiürített állapotban az adott év június 15. napjáig adja át Bérbeadónak.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

490/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI., Badacsonyi u. 20-22. szám alatti ingatlanra a Dél-Budai Waldorf Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2005. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Az Önkormányzat élhet a rendes felmondás lehetőségével, amennyiben az ingatlant önkormányzati célra szeretné felhasználni. A felmondást az adott év szeptember 15. napjáig közli bérlővel és a tanév végén, a következő év június 15. napjával a bérleti szerződést megszünteti. A jogviszony felmondása esetén a Bérlő a helyiségeket kiürített állapotban az adott év június 15. napjáig adja át Bérbeadónak.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 17.6. pont következik. Fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2017. II. félévi beszámolóját elfogadja.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

491/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2017. II. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 17.7. pont következik. Egyes határozatot fogadjuk el. Bérlő kérelmét elutasítja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kékesnarancs Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 11. számú albetétében nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést (2010. november 1-től 2020. szeptember 30-ig) **nem módosítja**. A bérlő kérelmét elutasítja.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

492/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14

igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kékesnarancs Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 11. számú albetétében nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést (2010. november 1-től 2020. szeptember 30-ig) **nem módosítja**. A bérlő kérelmét elutasítja.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Budai Miklós ügyrendben.

Budai Miklós: Elnézést kér, az előbbi Saru utcánál egy kérdés kimaradt, csak a jövőre nézve lehet, hogy fontos lesz. Annyi van az előterjesztésben, hogy szabaduló játék helyiséget is kialakítottak, a mi fizetős. Ha ez fizetős, akkor nem biztos, hogy jár nekik a kedvezmény meg egyebek. Csak én erre hívnám fel a figyelmet. Van egy ilyen mondat benne.

Csernus László: Megkérjük a Hivatalt, hogy ellenőrizze, és hogy ha így van, akkor meg hozzák vissza majd.

.....

Csernus László: A 17.8. pont következik. Itt is menjünk tovább.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti társasház 100. és 101. albetétében nyilvántartott összesen 72 m² és a Társasháztól csere útján kapott 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a VZ Barkács 11 Kft. részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2018. augusztus 1-től 2019. július 31-ig.
- Bérleti díj: 227.963,-Ft/hó.
- Óvadék: 683.889,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenységi kör: kereskedelem és raktározás.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

493/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti társasház 100. és 101. albetétében nyilvántartott összesen 72 m² és a Társasháztól csere útján kapott 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a VZ Barkács 11 Kft. részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2018. augusztus 1-től 2019. július 31-ig.
- Bérleti díj: 227.963,-Ft/hó.
- Óvadék: 683.889,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenységi kör: kereskedelem és raktározás.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az előzőnél, 1 évre szóló, 2019. július 31-ig hosszabbítottuk meg a szerződést.

.....

18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

18.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – reklámtábla kihelyezése, üzlettér átalakítása

18.2. Budapest XI. ker. Neszmélyi út 36. – ingatlan bővítéséhez kapcsolódó előkészítő munkákhoz

18.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/d. – telephely bejegyzés

18.4. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 4. – székhely bejegyzés

18.5. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – árambővítés

18.6. Budapest XI. ker. Kisújszállás u. 33. – székhely bejegyzés

Csernus László: A 18.1. pont következik. Itt is menjünk tovább. Én itt azt javaslom, hogy először, hogy ha történik bármi ilyesmi, akkor a Főépítésznek legyen egy jóváhagyása itt a településképi viszonylatban szerintem. Akkor az vagy elkerülte a figyelmemet, nem láttam. Ha ezt megtette és engedélyezte, akkor hajrá! Nekem a részemről nincs ... Az 'A' és a harmadik, erről a kettőről döntsünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és harmadik határozati javaslatot:

a) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Arany Uncia Bt. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségbe új vitrin kihelyezéséhez – a benyújtott fotó alapján – hozzájárul.

b) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Arany Uncia Bt. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséghez tartozó üzletfelirat és reklámtábla kihelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

494/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

a) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Arany Uncia Bt. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségbe új vitrin kihelyezéséhez – a benyújtott fotó alapján – hozzájárul.

b) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Arany Uncia Bt. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséghez tartozó üzletfelirat és reklámtábla kihelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 18.2. pont következik. A határozat szerint fogadjuk el.

Budai Miklós: Erről kaphatnánk valami részletesebbet? 423 m²-t bérel, most 1500-ra akarja tervezni, miért, hogy? Mi lesz akkor az ingatlan sorsa? Önkormányzat, mint bérbeadó, hogy jön ebbe bele?

Csernus László: Én annyit tudok a Bliss Alapítványnál, hogy ők maguk akarnak bővülni. Tehát a tevékenység az ugyanaz, tehát semmilyen más dolgot ők nem tudnak ebben a dologban csinálni. Annyi, hogy miután azt látják, hogy a megnövekedett feladatok kapcsán nekik mindenképpen bővülniük kell, ezért kerestek valamilyen lehetőséget arra és ezért nyújtották be ezt a kérelmet, hogy ők a saját költségükön megcsinálják ezt a ... Tehát ennyi, hogy azt tudom, hogy ők keresték a megoldást, hogy milyen módon lehet. Ugye gyakorlatilag a kerületben több ilyen fejlesztés is van, a nyáron döntöttünk ugye a Czeizel Barbaráéknak az ügyében is és itt is, tehát a Korai Fejlesztő és most is a Bliss Alapítvány is egyszerűen azt látják, hogy annyira megnövekedtek a feladatok a mennyiség, hogy ők ezt szeretnék bővíteni.

Sz. Lukács Györgyné: Saját költségviselésben szeretnék majd bővíteni az épületet és ahhoz előzetesen terveket kell készíteni, hogy az a bizonyos 1500 m² egyáltalán megvalósulhat-e ezen az ingatlanon, és most ahhoz, hogy elkezdhessék a tervezési feladatokat, ahhoz kérik a Bizottság hozzájárulását, aztán nyilván, ha erre van lehetőség és készek a tervek, akkor vissza fog majd jönni és akkor fogja részleteiben is látni a Bizottság, hogy milyen jellegű ez a bővítmény.

Görög András: Egy részét meg kaptam a válasznak, hogy vissza fog jönni, tehát én is így gondoltam. Meddig bérlük most ezt a helyiséget? Mert gondolom, akkor utána vissza fog jönni, akkor lesz az, hogy még tovább, mi lesz a lejáratkor, mi lesz a felépítménnyel és stb., és stb.

Sz. Lukács Györgyné: Nem tudom sajnós, mert nem mi írtuk az előterjesztésbe be, mert biztos, hogy több éven keresztül van még szerződésük.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: Az a Mikes Kelemen-ben, igen.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 36. szám alatt (809/1 hrsz.) 440 nm nagyságú ingatlanrész bérlője a Bliss Alapítvány az ingatlanrész bővítésének tervezését megkezdhesse az alábbi feltételekkel:

- A tervezést a bérlő saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

495/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 36. szám alatt (809/1 hrsz.) 440 nm nagyságú ingatlanrész bérlője a Bliss Alapítvány az ingatlanrész bővítésének tervezését megkezdhesse az alábbi feltételekkel:

- A tervezést a bérlő saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 18.3, 18.4., 18.5., 18.6-ról egyben dönthetünk? Akkor a négyről egyben döntünk határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 18.3.-18.6. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Szent Adalbert Misszió Alapítvány által bérelt Budapest, XI. ker. Fehérvári út 88/d. (Hengermalom u. 2/d.) szám alatti társasház 129. számú albetétében nyilvántartott földszinti 123 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget dr. Geréd Ibolya fogorvos egyéni vállalkozása telephelyeként bejegyeztesse az Alapítvány bérleti jogviszonya időtartamáig.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Eleven Blokk Alapítvány által bérelt Budapest, XI. ker. Lágymányosi u. 4. szám alatti alagsori 135 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Alapítvány székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

Egyidejűleg a Bizottság a 427/GB/2018. (VI. 27.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy, mint

tulajdonos hozzájárulását adja, hogy Németh Bernadett és Németh Dorina az általuk bérelt Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatti épületben lévő 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben az elektromos hálózatot 20A-ról 32A-re bővítsse az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Szigethy Istvánné által bérelt Budapest, XI. ker. Kisújszállás utca 33. I/4. szám alatti önkormányzati lakást a Teleprofil 2000 Kft. székhelyként, a nyilvántartást vezető szervnél bejegyeztesse a bérleti jogviszony fennállásának időtartamára.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

496/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Szent Adalbert Misszió Alapítvány által bérelt Budapest, XI. ker. Fehérvári út 88/d. (Hengermalom u. 2/d.) szám alatti társasház 129. számú albetétében nyilvántartott földszinti 123 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget dr. Geréd Ibolya fogorvos egyéni vállalkozása telephelyként bejegyeztesse az Alapítvány bérleti jogviszonya időtartamáig.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Eleven Blokk Alapítvány által bérelt Budapest, XI. ker. Lágymányosi u. 4. szám alatti alagsori 135 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Alapítvány székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

Egyidejűleg a Bizottság a 427/GB/2018. (VI. 27.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet

2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy, mint tulajdonos hozzájárulását adja, hogy Németh Bernadett és Németh Dorina az általuk bérelt Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatti épületben lévő 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben az elektromos hálózatot 20A-ról 32A-re bővítsé az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Szigethy Istvánné által bérelt Budapest, XI. ker. Kisújszállás utca 33. I/4. szám alatti önkormányzati lakást a Teleprofil 2000 Kft. székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejegyeztesse a bérleti jogviszony fennállásának időtartamára.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

19./ KVK

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

19.1. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér Gomba – bérleti szerződés módosítása

19.2. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérleti szerződés módosítás, tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: A 19.1. pont következik. Határozat szerint, mind a két határozatot el kell fogadjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Zsigmond Kert Kft.-vel a (4445/1) helyrajzi szám alatt nyilvántartott közterületen lévő természetben a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtéren található „Gomba” épületegyüttesben található összesen 297,66 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség és az épület által körülhatárolt közterület bérbeadására 2013. június 3. napján kötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítani kívánja:

- VI. 2.) pont kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

a) Távhő továbbszámlázása:

aa) Fűtési szezonban a FŐTÁV által az épületre kiállított számlát az Önkormányzat területarányosan osztja fel. A BÉRLŐ részére a mindenkori számla 73,41 %-a kerül továbbszámlázásra.

ab) Fűtési szezonon kívül a FŐTÁV által az épületre kiállított számla alapdíja kerül területarányosan felosztásra. A BÉRLŐ részére a mindenkori számlában szereplő alapdíj 73,41 %-a és a meleg víz előállítására szolgáló teljes hőmennyiség kerül továbbszámolásra.

Az Önkormányzat által kiállított számla melléklete a továbbszámolás alapját képező FŐTÁV által kiállított számla.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a (4445/1) helyrajzi szám alatt nyilvántartott közterületen lévő természetben a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtéren található „Gomba” épületegyüttesben lévő összesen 107,8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a BKK Zrt.-vel és a BKÜ Zrt.-vel kötött ingyenes használati szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- IV. 3.6. a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

aa) Fűtési szezonban a FŐTÁV által az épületre kiállított számlát az Önkormányzat területarányosan osztja fel. A BKK részére a mindenkori számla 26,59 %-a kerül továbbszámolásra.

ab) Fűtési szezonon kívül a FŐTÁV által az épületre kiállított számla alapdíja kerül területarányosan felosztásra. A BKK részére a mindenkori számlában szereplő alapdíj 26,59 %-a kerül továbbszámolásra.

Az Önkormányzat által kiállított számla melléklete a továbbszámolás alapját képező FŐTÁV által kiállított számla.

Az ingyenes használati szerződés egyéb rendelkezései továbbiakban is érvényben maradnak.

Jelen határozat hatálybalépésének feltétele, hogy a Zsigmond Kert Kft. a távfűtés elszámolására vonatkozó szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

497/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Zsigmond Kert Kft.-vel a (4445/1) helyrajzi szám alatt nyilvántartott közterületen lévő természetben a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtéren található „Gomba” épületegyüttesben található összesen 297,66 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség és az épület által körülhatárolt közterület bérbeadására 2013. június 3. napján kötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítani kívánja:

- VI. 2.) pont kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

a) Távhő továbbszámlázása:

aa) Fűtési szezonban a FŐTÁV által az épületre kiállított számlát az Önkormányzat területarányosan osztja fel. A BÉRLŐ részére a mindenkori számla 73,41 %-a kerül továbbszámlázásra.

ab) Fűtési szezonon kívül a FŐTÁV által az épületre kiállított számla alapdíja kerül területarányosan felosztásra. A BÉRLŐ részére a mindenkori számlában szereplő alapdíj 73,41 %-a és a meleg víz előállítására szolgáló teljes hőmennyiség kerül továbbszámlázásra.

Az Önkormányzat által kiállított számla melléklete a továbbszámlázás alapját képező FŐTÁV által kiállított számla.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a (4445/1) helyrajzi szám alatt nyilvántartott közterületen lévő természetben a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtéren található „Gomba” épüleategyüttesben lévő összesen 107,8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a BKK Zrt.-vel és a BKÜ Zrt.-vel kötött ingyenes használati szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- IV. 3.6. a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

aa) Fűtési szezonban a FŐTÁV által az épületre kiállított számlát az Önkormányzat területarányosan osztja fel. A BKK részére a mindenkori számla 26,59 %-a kerül továbbszámlázásra.

ab) Fűtési szezonon kívül a FŐTÁV által az épületre kiállított számla alapdíja kerül területarányosan felosztásra. A BKK részére a mindenkori számlában szereplő alapdíj 26,59 %-a kerül továbbszámlázásra.

Az Önkormányzat által kiállított számla melléklete a továbbszámlázás alapját képező FŐTÁV által kiállított számla.

Az ingyenes használati szerződés egyéb rendelkezései továbbiakban is érvényben maradnak.

Jelen határozat hatálybalépésének feltétele, hogy a Zsigmond Kert Kft. a távfűtés elszámolására vonatkozó szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 19.2. pont következik. Ezt is fogadjuk el.

Sz. Lukács Györgyné: Két határozati javaslat van itt, mind a kettőről dönteni kell majd a Bizottságnak, és ebben a határozatban, meg az ezt követőkben több helyen sajnos a határozat végrehajtásáért a bizottsági elnök volt megjelölve, a helyett a Polgármester urat kell megjelölni, úgyhogy ezeken kellene majd javítani. Van egy kiegészítés, egy pontosítás, ami utólag lett csatolva, azt kellene és akkor a második, ami volt az eredetiben.

Csernus László: Jó, tehát az osztott kiegészítés, mindenki azt nézze. Tehát, akkor az osztott és a második határozat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati új é, valamint az eredeti második határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tóth Attilával 2018. augusztus 10. napján kötött bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2018. szeptember 16-tól 2019. szeptember 15-ig
- Bér fizetés kezdete az üzlet megnyitásának napja, de nem lehet később, mint 2019. január 1. napja

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 15 napig áll fenn.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Tóth Attila által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség belső átalakítására és felújítására vonatkozó tervet elfogadja és a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

498/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tóth Attilával 2018. augusztus 10. napján kötött bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2018. szeptember 16-tól 2019. szeptember 15-ig
- Bér fizetés kezdete az üzlet megnyitásának napja, de nem lehet később, mint 2019. január 1. napja

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.
Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 15 napig áll fenn.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Tóth Attila által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség belső átalakítására és felújítására vonatkozó tervet elfogadja és a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

20./ Helyiségek – értékesítés

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

20.1. Bérbe adott helyiségek értékesítése

20.2. Rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Csernus László: A 20.1. pont következik. Ugye itt van egy felsorolás, javasolom, hogy mindegyiket fogadjuk el, kivéve a Bartók 19-et. Űde színfoltja a Bizottságunknak, szerintem tudjuk pörgetni még, úgyhogy azt én nem szeretném. Ragaszkodunk ehhez a dologhoz, Bartók 19. EX-Klub.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen? Ez nem az EX-Klub? Bocsánat, vissza az egész, a Bartók 19-ben csak a címe ugyanaz, ez a Delfin Klub állítólag. Akkor egyben elfogadhatjuk, a Bartók 19. is benne lehet.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 15/d. szám alatti 5496/2/A/18 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, Árvalányhaj Közhasznú Egyesület részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó: 16.470.000,-Ft
 - A vételár meghatározásánál figyelembe vételre került a bérlő által végzett értéknövelő beruházás.
 - A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 15/c. szám alatti 5496/1/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² és a 5496/1/A/34 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, Árvalányhaj Közhasznú Egyesület részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiségek vételára nettó 5.090.000,-Ft
 - A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 19. szám alatti 5034/1/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, Ferencvárosi Természetbarátok Sportköre Delfin Klub részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó 6.780.000,-Ft
 - A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 35. szám alatti 5047/0/A/55 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 48.666/60.000-ad részét - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, Balázs Péter részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó 4.170.000,-Ft
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 13. szám alatti 4427/0/A/42 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Bluseum 2084 Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó 5.340.000,-Ft
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Siroki u. 4. szám alatti 4264/1/A/23 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Ladár Sarolta részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó 3.740.000,-Ft
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

g) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Sopron u. 70. szám alatti 3837/16/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 23 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Kerepesi Zoltán részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó 4.030.000,-Ft
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

499/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 15/d. szám alatti 5496/2/A/18 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérllő, Árvalányhaj Közhasznú Egyesület részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó: 16.470.000,-Ft
 - A vételár meghatározásánál figyelembe vételre került a bérlő által végzett értéknövelő beruházás.
 - A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 15/c. szám alatti 5496/1/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² és a 5496/1/A/34 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérllő, Árvalányhaj Közhasznú Egyesület részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiségek vételára nettó 5.090.000,-Ft
 - A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 19. szám alatti 5034/1/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérllő, Ferencvárosi Természetbarátok Sportköre Delfin Klub részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó 6.780.000,-Ft
 - A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 35. szám alatti 5047/0/A/55 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 48.666/60.000-ad részét - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, Balázs Péter részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó 4.170.000,-Ft
 - A bérő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 13. szám alatti 4427/0/A/42 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, Bluseum 2084 Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó 5.340.000,-Ft
 - A bérő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Siroki u. 4. szám alatti 4264/1/A/23 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, Ladár Sarolta részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó 3.740.000,-Ft
 - A bérő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

g) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Sopron u. 70. szám alatti 3837/16/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 23 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és

nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, Kerepesi Zoltán részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó 4.030.000,-Ft
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 20.2. pont következik. Ott pedig nagyon szépen a liciten néhány helyiségnek az ára fölkúszott, úgyhogy néhány millió Ft-ot termeltünk az Önkormányzatnak, úgyhogy fogadjuk el és adjuk el ezeket.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy 356/GB/2018. (VI. 6.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 132. szám alatti 3450/0/A/1 hrsz.-ú 121 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 3.630.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Tóth Ferenc részére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 356/GB/2018. (VI. 6.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bánk bán u. 5. szám alatti 3436/2/A/1 hrsz.-ú 46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2018. augusztus 27. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az
I. helyezett Sajgó Roland 4.000.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Tóth Ferenc 3.950.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 356/GB/2018. (VI. 6.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bölcső u. 5. szám alatti 4158/62/A/47 hrsz.-ú 142 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2018. augusztus 27. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az
I. helyezett Molnár Judit 3.810.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Judit Paplan Kft. 3.760.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 356/GB/2018. (VI. 6.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Etele út 33. szám alatti 3533/44/A/189 hrsz.-ú 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló

helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2018. augusztus 27. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az
I. helyezett Simon Péter 3.850.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Ferencz Attila. 3.800.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 356/GB/2018. (VI. 6.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Fehérvári út 27. szám alatti 4368/34/A/3 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 356/GB/2018. (VI. 6.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Fehérvári út 88/b. szám alatti 3883/0/A/127 hrsz.-ú 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2018. augusztus 27. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az
I. helyezett Kószó István 168.500,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Szabó-Nagy Zsuzsanna Zelma 158.500,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

500/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy 356/GB/2018. (VI. 6.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 132. szám alatti 3450/0/A/1 hrsz.-ú 121 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 3.630.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Tóth Ferenc részére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 356/GB/2018. (VI. 6.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bánk bán u. 5. szám alatti 3436/2/A/1 hrsz.-ú 46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2018. augusztus 27. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az
I. helyezett Sajgó Roland 4.000.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Tóth Ferenc 3.950.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 356/GB/2018. (VI. 6.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bölcső u. 5. szám alatti 4158/62/A/47 hrsz.-ú 142 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2018. augusztus 27. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

- I. helyezett Molnár Judit 3.810.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Judit Paplan Kft. 3.760.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 356/GB/2018. (VI. 6.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Etele út 33. szám alatti 3533/44/A/189 hrsz.-ú 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2018. augusztus 27. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

- I. helyezett Simon Péter 3.850.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Ferencz Attila. 3.800.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 356/GB/2018. (VI. 6.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Fehérvári út 27. szám alatti 4368/34/A/3 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 356/GB/2018. (VI. 6.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Fehérvári út 88/b. szám alatti 3883/0/A/127 hrsz.-ú 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2018. augusztus 27. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

- I. helyezett Kószó István 168.500,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Szabó-Nagy Zsuzsanna Zelma 158.500,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

Határidő: 2018. szeptember 30

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

21./ Budapest XI. ker. Neszmélyi út 30. – fa kivágásához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ugye ez a Weiner Leó iskola területén van, most letört, gyakorlatilag életveszélyesség vált ott a környezet, úgyhogy ahhoz, hogy ott az iskolában ne legyen tovább ilyen dolog, tényleg csinálják meg, adjuk meg akkor a tulajdonosi hozzájárulást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 30. szám alatti ingatlan használója a Weiner Leó Katolikus Zeneiskola AMI és Zeneművészeti Szakgimnázium - fenntartója az Esztergom-Budapest Főegyházmegye - az iskola udvarán lévő beteg, száraz fát kivágathassa az alábbi feltételekkel:

- A fa kivágását a használó saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
 - A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a használó vállalja a felelősséget.
- Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

501/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 30. szám alatti ingatlan használója a Weiner Leó Katolikus Zeneiskola AMI és Zeneművészeti Szakgimnázium - fenntartója az Esztergom-Budapest Főegyházmegye

- az iskola udvarán lévő beteg, száraz fát kivágathassa az alábbi feltételekkel:
- A fa kivágását a használó saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a használó vállalja a felelősséget.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Köszönöm szépet! Két hét múlva, 19-én akkor újra együtt.

Budapest, 2018. szeptember 19.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....

Budai Miklós
bizottsági tag



Csernus László
elnök