

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
Iktatószám:	1 - 902 /	
2018. SZEP 19. 2018		
előszám:	mellet:	előadó:
	de	UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2018. szeptember 19. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Haszonbérleti díjkövetelés törlése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. kerület Ménesi út 34. földszint 4.
 - 2.2. Budapest XI. kerület Thallóczy Lajos u. 34. 2/1.
 - 2.3. Budapest XI. kerület Somogyi út 9. 1/3.

Nyilvános ülés:

- 3./ Ingatlan értékesítés – Budapest XI. kerület Budaörsi út 43/A. 2/13.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest XI. kerület Bartók Béla út 85. fszt. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás felújításhoz
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 6./ A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A Budapest, XI. kerület Fejér Lipót utca 59. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása és a vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Albertfalvai Kispiac - vagyonkezelői jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Együttműködési megállapodás közterületi elektromos töltőoszlopok telepítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 10./** A KözPont Kft. közművelődési megállapodásának és ingyenes használati szerződésének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./** Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1.** Bp. XI. kerület, Ménesi út 82. közterület-használati díjának megállapítása
11.2. Bp. XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 12./** Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1.** Budapest, XI. ker. Vahot u. 6 és Bártfai u. 54. ideiglenes transzformátorállomás elhelyezés terve
12.2. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 38. számú ingatlan villamosenergia-ellátása terve
- 13./** Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest, XI. ker. Nagyszeben út 7. 1996/12 hrsz. tűzcsap áthelyezés terve
13.2. Budapest, XI. ker. Elite Park társasházakhoz tűzcsap építések a Barázda utcában terve
13.3. Budapest XI. ker., Bazsalikom u- Keserű-ér feletti közúti híd B-610 rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 14./** Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-01B terület optikai hálózat kiépítése terve
14.2. Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-02B terület optikai hálózat kiépítése terve
- 15./** Budapest XI. ker., Lágymányosi öböl fejlesztése távhőellátása terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16./** Budapest XI. ker., Madárhegyen 21 utca útépitési és csapadékvíz-elvezetési engedélyezési és kiviteli terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 17./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17.1.** Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése ügyében kiírt pályázat eredményességének megállapítása
17.2. Budapest XI. ker. Fibula utca 43576/5 hrsz.-ú ingatlan megvételére ajánlat
17.3. Budapest XI. ker. Vasút u. 3278 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán kialakuló (3278/1) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 18./** BUDA-HOLD Kft. Alapító Okirat módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19.1.** Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése
19.2. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 21. parcella –haszonbérlet felmondása
- 20./** Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 10 és 12. – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21.1.** Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
21.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/d. – bérleti jogviszony hosszabbítás
21.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 22./** KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató





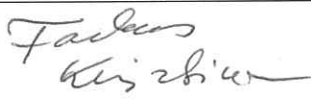

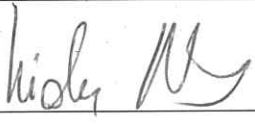




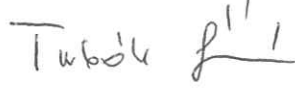

Budapest, 2018. szeptember 14.

Csernus László s. k.
elnök

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. szeptember 19-én** (szerda) 16.00 órakor tartott
rendes ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban

A bizottsági ülés kezdete: 16.07 óra perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök			
dr. Balás Piri László alelnök	16 ¹⁵		
Budai Miklós			
Deschelák Károly			
Farkas Krisztina			
Forrai Richárd			
Görög András			
Haidar Norbert			
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁵		
Meleg Dániel			
Nagyné Antal Anikó			
Szabó György alelnök			
Turbók Jánosné			
Vadócz Bence			

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Kádi Gergely ✓	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József ✓	
Czetőné Szűcs Zsuzsanna	
Mozsár Beatrix	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Soltész Erika	
Stitzné Koren Zsuzsanna ✓	
Györffyné Molnár Ilona	
Bor Brigitta	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: 17. óra 02. perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-907-2/2018.

16.A/2018. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2018. szeptember 19-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.07 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Görög András
Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor
Meleg Dániel
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Forrai Richárd

a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Gabriella
Soltész Erika
Kádi Gergely
Mát-Tóth Anita
Balsay József
Czetőné Szűcs Zsuzsanna

Mozsár Beatrix
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

Stitzné Koren Zsuzsanna

Vér Diána

jogász, Jogi Csoport
pénzügyi igazgató
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
ügyintéző, Közlekedési Osztály
ügyintéző,
Vagyongazdálkodási Osztály
lakásgazdálkodási osztályvezető
ügyintéző, Projektkoordinációs és
Nyilvántartási Csoport
ügyintéző,
Környezetvédelmi Osztály
ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság mai ülésén már 11 jelenlévő van a 14 tagból, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Farkas Krisztinát fogjuk ma megkérni a jegyzőkönyvünk hitelesítésére.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

502/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

Határidő: 2018. szeptember 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Haszonbérleti díjkövetelés törlése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. kerület Ménesi út 34. földszint 4.
 - 2.2. Budapest XI. kerület Thallóczy Lajos u. 34. 2/1.
 - 2.3. Budapest XI. kerület Somogyi út 9. 1/3.

Nyilvános ülés:

- 3./ Ingatlan értékesítés – Budapest XI. kerület Budaörsi út 43/A. 2/13.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest XI. kerület Bartók Béla út 85. fszt. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás felújításhoz
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 6./ A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A Budapest, XI. kerület Fejér Lipót utca 59. szám alatti ingatlan
vagyonkezelésbe adása és a vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Albertfalvai Kispiac - vagyonkezelői jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Együttműködési megállapodás közterületi elektromos töltőoszlopok telepítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ A KözPont Kft. közművelődési megállapodásának és ingyenes használati
szerződésének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László
igazgató
- 11.1. Bp. XI. kerület, Ménesi út 82. közterület-használati díjának megállapítása
11.2. Bp. XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-
használati díjának mérséklése
- 12./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László
igazgató
- 12.1. Budapest, XI. ker. Vahot u. 6 és Bártfai u. 54. ideiglenes
transzformátorállomás elhelyezés terve
12.2. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 38. számú ingatlan villamosenergia-
ellátása terve
- 13./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László
igazgató
- 13.1. Budapest, XI. ker. Nagyszeben út 7. 1996/12 hrsz. tűzcsap áthelyezés
terve
13.2. Budapest, XI. ker. Elite Park társasházakhoz tűzcsap építések a Barázda
utcában terve
13.3. Budapest XI. ker., Bazsalikom u- Keserű-ér feletti közúti híd B-610
rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

- 14./** Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-01B terület optikai hálózat kiépítése terve
- 14.2.** Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-02B terület optikai hálózat kiépítése terve
- 15./** Budapest XI. ker., Lágymányosi öböl fejlesztése távhőellátása terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16./** Budapest XI. ker., Madárhegyen 21 utca utépítési és csapadékvíz-elvezetési engedélyezési és kiviteli terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17.1.** Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése ügyében kiírt pályázat eredményességének megállapítása
- 17.2.** Budapest XI. ker. Fibula utca 43576/5 hrsz.-ú ingatlan megvételére ajánlat
- 17.3.** Budapest XI. ker. Vasút u. 3278 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán kialakuló (3278/1) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 18./** BUDA-HOLD Kft. Alapító Okirat módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19.1.** Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése
- 19.2.** Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 21. parcella –haszonbérlet felmondása
- 20./** Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 10 és 12. – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 21.1. Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 21.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/d. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 21.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás

22./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vita következik. Ugye, amit sürgősséggel kiküldtünk még: „Bp. XI. kerület, Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése”, a „Bp. XI. kerület, Keveháza utca 8. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése”, valamint a „Budapest XI. ker. 84 hrsz. 9. parcella –haszonbérlet felmondása”, „Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás”, illetve „Szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése”, és még a „Budapest, XI. kerület Bazsalikom utca felújítása terv korszerűségi felülvizsgálatához és a kivitelezés időszaka alatt a közösségi közlekedés terelési útvonalához tulajdonosi hozzájárulás kérelem”. Ezek a sürgősségi napirendek. Le nem veszünk napirendi pontot. Az Albertfalvi piac és a Keveháza 8. a közterület-használati ügyeknél tárgyaljuk, a haszonbérlet felmondását a mezőgazdasági haszonbérletnél, a jogviszony hosszabbításnál és rendezésnél tárgyaljuk az Etele 27-37., szelektív hulladékgyűjtő sziget, a költségvetési rendelet módosítása elé tegyük be és a Bazsalikom utca, az út- és közmű utolsójaként fogjuk tárgyalni. Egyben az egész felvételéről döntsünk.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága– minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

- a) a „Bp. XI. kerület, Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 12.3./ napirendi pontként tárgyalja.
- b) a „Bp. XI. kerület, Keveháza utca 8. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 12.4./ napirendi pontként tárgyalja.
- c) a „Budapest XI. ker. 84 hrsz. 9. parcella –haszonbérlet felmondása” című sürgősségi előterjesztést 21.3./ napirendi pontként tárgyalja.
- d) a „Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás” című sürgősségi előterjesztést 23.4./ napirendi pontként tárgyalja.
- e) a „Szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése” című sürgősségi előterjesztést 6./ napirendi pontként tárgyalja.
- f) a „Budapest, XI. kerület Bazsalikom utca felújítása terv korszerűségi felülvizsgálatához és a kivitelezés időszaka alatt a közösségi közlekedés terelési útvonalához tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

503/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

- a) a „Bp. XI. kerület, Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 12.3./ napirendi pontként tárgyalja.
- b) a „Bp. XI. kerület, Keveháza utca 8. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 12.4./ napirendi pontként tárgyalja.
- c) a „Budapest XI. ker. 84 hrsz. 9. parcella –haszonbérlet felmondása” című sürgősségi előterjesztést 21.3./ napirendi pontként tárgyalja.
- d) a „Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás” című sürgősségi előterjesztést 23.4./ napirendi pontként tárgyalja.
- e) a „Szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése” című sürgősségi előterjesztést 6./ napirendi pontként tárgyalja.
- f) a „Budapest, XI. kerület Bazsalikom utca felújítása terv korszerűségi felülvizsgálatához és a kivitelezés időszaka alatt a közösségi közlekedés terelési útvonalához tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. szeptember 19.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

504/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Haszonbérleti díjkövetelés törlése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. kerület Ménesi út 34. földszint 4.
 - 2.2. Budapest XI. kerület Thallóczy Lajos u. 34. 2/1.
 - 2.3. Budapest XI. kerület Somogyi út 9. 1/3.

Nyilvános ülés:

- 3./ Ingatlan értékesítés – Budapest XI. kerület Budaörsi út 43/A. 2/13.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest XI. kerület Bartók Béla út 85. fszt. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás felújításhoz
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 6./ Szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 7./ A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ A Budapest, XI. kerület Fejér Lipót utca 59. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása és a vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Albertfalvai Kispiaç - vagyonkezelői jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Együttműködési megállapodás közterületi elektromos töltőoszlopok telepítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ A KözPont Kft. közművelődési megállapodásának és ingyenes használati szerződésének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 12.1.** Bp. XI. kerület, Ménesi út 82. közterület-használati díjának megállapítása
12.2. Bp. XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
12.3. Bp. XI. kerület, Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
12.4. Bp. XI. kerület, Keveháza utca 8. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 13./** Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest, XI. ker. Vahot u. 6 és Bártfai u. 54. ideiglenes transzformátorállomás elhelyezés terve
13.2. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 38. számú ingatlan villamosenergia-ellátása terve
- 14./** Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest, XI. ker. Nagyszeben út 7. 1996/12 hrsz. tűzcsap áthelyezés terve
14.2. Budapest, XI. ker. Elite Park társasházakhoz tűzcsap építések a Barázda utcában terve
14.3. Budapest XI. ker., Bazsalikom u- Keserű-ér feletti közúti híd B-610 rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 15./** Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-01B terület optikai hálózat kiépítése terve
15.2. Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-02B terület optikai hálózat kiépítése terve
- 16./** Budapest XI. ker., Lágymányosi öböl fejlesztése távhőellátása terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./** Budapest XI. ker., Madárhegyen 21 utca útépitési és csapadékvíz-elvezetési engedélyezési és kiviteli terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 18./ Budapest, XI. kerület Bazsalikom utca felújítása terv korszerűségi felülvizsgálatához és a kivitelezés időszaka alatt a közösségi közlekedés terelei útvonalához tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése ügyében kiírt pályázat eredményességének megállapítása
- 19.2. Budapest XI. ker. Fibula utca 43576/5 hrsz.-ú ingatlan megvételére ajánlat
- 19.3. Budapest XI. ker. Vasút u. 3278 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán kialakuló (3278/1) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 20./ BUDA-HOLD Kft. Alapító Okirat módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21.1. Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése
- 21.2. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 21. parcella –haszonbérlet felmondása
- 21.3. Budapest XI. ker. 84 hrsz. 9. parcella –haszonbérlet felmondása
- 22./ Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 10 és 12. – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23.1. Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 23.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/d. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 23.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 23.4. Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 24./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2018. szeptember 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

3./ Ingatlan értékesítés – Budapest XI. kerület Budaörsi út 43/A. 2/13.

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Ott is javaslom a határozat szerint a 24 M Ft-os áron.

Deschelák Károly: Csak egy kérdés, hogy pontatlan-e, mert úgy fejeződik be az értébecslés, hogy a következő oldalon, hogy miért vonunk le 9 M Ft felújítást. De azt az oldalt nem találtam. Legalább is az előterjesztésben.

Mozsár Beatrix: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: 14. oldalig van.

Mozsár Beatrix: A számlák is itt vannak, csak azok annyira világos, elnézést, hogy nem tudtuk beszkennelelni.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 12. § (3) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:2668/251/A/13) Budaörsi út 43/A. II. 13. szám alatti lakást Gullai Gábor bérlő részére az elkészült értébecslés figyelembevételével értékesíti. Az adásvételi szerződés megkötésekor 24.090.000.-Ft vételár egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

507/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 12. § (3) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:2668/251/A/13) Budaörsi út 43/A. II. 13. szám alatti lakást Gullai Gábor bérlő részére az elkészült értébecslés figyelembevételével értékesíti. Az adásvételi szerződés megkötésekor 24.090.000.-Ft vételár egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 19.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

4./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest XI. kerület Bartók Béla út 85. fszt. 2.

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Itt is határozat szerint, hogy egy van, kijelöljük és majd meglátjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrs.:4496/7/A/2) Bartók Béla út 85. fszt. 2. szám alatti lakást Ledényi János bérlő részére elidegenítésre kijelöli azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti, melyről az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban nyilatkozik.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

508/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrs.:4496/7/A/2) Bartók Béla út 85. fszt. 2. szám alatti lakást Ledényi János bérlő részére elidegenítésre kijelöli azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti, melyről az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban nyilatkozik.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

Határidő: 2018. november 19.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

5./ Tulajdonosi hozzájárulás felújításhoz
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester

Csernus László: Ez ugye a Montágh, úgyhogy javaslom az elfogadását határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017. (IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján átruházott hatáskörében 1 úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola földszintjén elhelyezésre kerülő 1. sz. Szakértői Bizottság helyiségeinek felújításához és a Rátz L. u. 73-75-ben az Újbudai Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Szakiskola óvodája 2 újabb csoport helyiségeinek felújításához. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

509/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017. (IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján átruházott hatáskörében 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola földszintjén elhelyezésre kerülő 1. sz. Szakértői Bizottság helyiségeinek felújításához és a Rátz L. u. 73-75-ben az Újbudai Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Szakiskola óvodája 2 újabb csoport helyiségeinek felújításához. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

6./ Szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

Csernus László: Ugye a Hengermalomnál az üveghulladék-gyűjtővel nagyon sok probléma van, illetve magával a sziget korábbi részének a megszüntetését úgy látszik nem nagyon vették figyelembe az eddig a szigetet használók és továbbra is ugyanúgy oda hordják a műanyag és papír hulladékot és áldatlan állapotok vannak szinte állandóan, valamint úgy is, miután törvényi kötelezettsége az Aldi-nak, magának az üveggyűjtésnek a biztosítása, úgyhogy ezért sem érdemes ott fönntartani, hogy újabb ilyen szemetes kupacot hagyjuk, úgyhogy javaslom a megszüntetést.

Meleg Dániel: Az a kérdésem, hogy az Aldi ténylegesen gyűjti is az üveget ott vagy ez csak kötelessége?

Csernus László: Törvényben megszabott kötelessége, úgyhogy elméletileg minden bolt, amelyik üveget ad el, annak gyűjtenie is kell.

Meleg Dániel: Nem csak a betétdíjasat?

Csernus László: Mindent gyűjteni kell.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Szabó György: Az Aldi legalább olyan messze van ettől a gyűjtőszigettől, mint a Tesco. Tehát indifferens volt, hogy melyik áruházláncot nevezzük meg. Tény az, hogy nem csak a környékbeli lakók, hanem egyéb arra járók is vagy célzottan oda érkeznek, mert van egy gyűjtősziget, ott teszik le a hulladékot. Tehát magyarul az érvek közül csak a multinacionális cégeket nem tartom megalapozottnak, a többi rendben van. Tehát igen, rendkívül elhanyagolt, és nem azért, mert el van hanyagolva, mert egyébként tisztítva van, hanem egyrészt egyes lakosok vagy odajárók célzottan úgy gondolják, hogy bármit oda el lehet helyezni, és egyet értek a képviselő úrral, a kezdeményezővel, hogy egyféleképpen lehet feloldani ezt a problémát, hogy ha úgy, mint a többi szigetet, ezt is megszüntetjük.

Csernus László: Határozat szerint szavazzunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XII. 22.) XI. ÖK rendelet 2. melléklet 2. fejezetének 4. pontjába foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület **Hengermalom út- Nándorfejérvári út kereszteződésében** található üveggyűjtő pont **megszüntetését kéri** a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-től.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

510/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XII. 22.) XI. ÖK rendelet 2. melléklet 2. fejezetének 4. pontjába foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület **Hengermalom út- Nándorfejérvári út kereszteződésében** található üveggyűjtő pont **megszüntetését kéri** a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.-től.

Határidő: 2018. szeptember 21.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással.

511/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ A Budapest, XI. kerület Fejér Lipót utca 59. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása és a vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ugye ott van benne egy osztott módosító, azt fogjuk elfogadni. Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk így a Testületnek ezt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest, XI. kerület Fejér Lipót utca 59. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása és a vagyonrendelet módosítása” című előterjesztést az előterjesztői módosító javaslat szerint.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással.

512/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest, XI. kerület Fejér Lipót utca 59.

szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása és a vagyonrendelet módosítása” című előterjesztést az előterjesztői módosító javaslat szerint.

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Albertfalvai Kispiac - vagyonkezelői jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Itt is javaslom a határozat szerint, hogy döntsünk. Marad minden, igen.

Meleg Dániel: Csak egy tisztázó kérdés, hogy akkor ez a 0,5% marad benne?

Csernus László: Marad.

Görög András: Én egyetértek, hogy meghosszabbítsuk a vagyonkezelői szerződést, viszont gyakorlatilag így ítéljük halálra az összes bérlőt, aki ott van, hogy mindig 3 évente, évente hosszabbítjuk, tehát senki nem tud hosszú távon tervezni. A bérlők arra panaszkodnak, hogy ők beruháznának oda, de mivel nincsen hosszú távú szerződésük, maximum 1 évre vagy éppen ameddig meghosszabbítottuk, nem mernek, mert nem tudják, hogy mi lesz vele. Ugye évekkal ezelőtt ott volt rendezési terv módosítás, az ugye már elmúlt, de a bérlők félnek, hogy bármelyik pillanatban, akár év végével magától meg fog szűnni. Én javaslom, hogy minimum 3 évre hosszabbítsuk meg a szerződést, mert így halálra ítéltük a piacot.

Csernus László: Megértem, amit mond képviselő társam és a koncepcionális dolgokban én egyetértek abban, de pont azért most 1 évre hosszabbítsuk meg, hogy ha tudunk tervezni ez alatt az 1 év alatt olyan hosszabb távú megoldást, amelyik ... Nem mondjuk ezt 5 éve, mert miután ugye a piac változását látjuk, most végre megépül ott a Lidl, amikorra rendezett lesz az a része a területnek, akkor utána már szerintem már könnyebben lehet látni azokat a mozgásokat, hogy mi lesz ott. Úgyhogy én azt gondolom, hogy most 1 évre hosszabbítsuk meg az eredeti terv szerint, de ha szeretné a képviselő társam, akkor külön is tudunk erről szavazni. Akkor megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk eredetiben a Testületnek, ezzel az összeggel.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Albertfalvai Kispiac - vagyonkezelői jogviszony meghosszabbítása” című előterjesztést a határozati javaslatban szereplő alábbi szöveggel:

- „A Vagyonkezelő köteles évente - a Gazdasági Bizottság javaslata alapján - a vagyon értéke **0,5%-ának** megfelelő, az értékcsökkenés és ráfordítások figyelembevételével 2019. évre vonatkozóan **nettó 600.992,- Ft**, az Önkormányzat részére megfizetni, amely összeg minden évben az épület amortizációja és a Vagyonkezelő által végzett ráfordítások figyelembevételével módosul.”

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

513/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Albertfalvai Kispiac - vagyongazdálkodási jogviszony meghosszabbítása” című előterjesztést a határozati javaslatban szereplő alábbi szöveggel:

- „A Vagyongazdálkodási kötelese évenként - a Gazdasági Bizottság javaslata alapján - a vagyontartaléka **0,5%-ának** megfelelő, az értéktartalékok és ráfordítások figyelembevételével 2019. évre vonatkozóan **nettó 600.992,- Ft**, az Önkormányzat részére megfizetni, amely összeg minden évben az épület amortizációja és a Vagyongazdálkodási által végzett ráfordítások figyelembevételével módosul.”

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Együttműködési megállapodás közterületi elektromos töltőoszlopok telepítésére

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Alapvetően egyetértek, esetleg még annyit szeretnék kérni, hogy a szerződésben egyetlen egy pontosítást kéne szerintem tenni, hogy fel van sorolva a bérlőnek, hogy mi a kötelessége, csak maga az nincs oda írva, hogy ezt a bérbe vevő teszi és lehet, hogy néha valaki úgy is tudná értelmezni a területhasználati megállapodásnál, hogy ... Megmondom majd hova, egy szót beleillesztetnék, azt holnap meg tudjuk tenni.

Görög András: Ha jól látom a határozatot, ugye amennyiben fizetős lesz a szolgáltatás, akkor automatikusan megszűnik a térítésmentesség, ugye?

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: A szerződés úgy fogalmaz, hogy felmondható, bármelyik fél felmondhatja, hogy ha a térítésmentesség megszűnik.

Görög András: A határozat úgy szól:... biztosítja mindaddig, amíg az E-Mobil térítésmentesen biztosítja a felhasználók részére. De ezt akkor a szerződésbe is bele kéne írni. Tehát nem felmondjuk, akkor megszűnik, mert erről határozunk. A határozat egyértelműen szól, csak a szerződést kéne ehhez igazítani, vagy a határozatot.

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: A 4. oldal 3. pontja rendelkezik erről, azt mondja, hogy ha térítésmentesség megszűnik, akkor ezt a felek újra tárgyalják, és hogy ha nem, akkor bármelyik fél felmondhatja a szerződést. A határozat arról szól, hogy térítésmentesen biztosítjuk mindaddig, amíg az ingyenes töltést biztosítja az E-Mobil Kft. a lakosság számára.

Görög András: Akkor vagy a határozatot kell akkor úgy módosítani, hogy ezt a szerződést fogadjuk el, vagy a szerződésbe beemelni, hogy amíg térítésmentesen biztosítja és onnantól térítéses lesz.

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: A megállapodás 2. oldal 4. pontja is tartalmazza ezt a térítésmentességet.

Görög András: És, akkor nem kéne megállapodni? Utána mi lesz?

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Vagy a felek megállapodnak, vagy felmondásra kerül a szerződés.

Görög András: Jó lenne az elején rendezni ezt.

Csernus László: Azért nem tudod, mert ez azt jelenti, hogy ha ez fél év múlva történik, megint egy más helyzet, meg 4,5 év múlva is más ez a helyzet, mert ha 4,5 év múlva mondjuk azt mondja, hogy 4,5 évig ingyenesen üzemelhet minden és 4,5 év múlva azt mondjuk, hogy már egy elavult technikáról beszélünk és nincs értelme felújítani, akkor lehet, hogy egyszerűbb annyi, hogy a szerződést felmondjuk, a kút elkerül innen és mehet tovább és lehet, hogy egy másik céggel, egy más módon meg tudunk állapodni a szerződésben. Tehát az adott helyzetben nézzük meg azt, hogy kivel és hogyan tudunk megállapodni. Szerintem ezt hagyta most nyitva ez a szerződés, hogy akkor és amikor a helyzet beáll, akkor az adott helyzetben ülünk le tárgyalni erről. Ne az, hogy már most meghatározzuk, hogy mi lesz a szerződés folytatása, ha fizetős lesz, mert mondom, ez lehet fél év, 1 év, akár 10 év múlva is. Ezt most még nem látjuk.

Budai Miklós: Nekem egy javaslatom lenne. A Tétényi-Etele úton van két hely kijelölve töltőállomásnak, most ott az 1-es villamos elkészül, amúgy is nagyon kevés parkolóhely lesz, tehát be kellene vinni valami szervizútra mögé, vagy az óvoda elé, vagy a másik felére, vagy a Vahot utcára. Tehát ne foglaljunk el parkolót fixen ott az Etele úton, és ráadásul a kanyarodó sáv mellett van, tehát a kanyarodó kocsikat is akadályozza, ahogy láttam a rajzon.

Csernus László: Annyit hadd mondjak, képviselő úr, hogy ha megvizsgálták az összes helyszínt, ahol fölmerült ez, és ugye egyeztettek pont az energiaszolgáltatókkal is, hogy milyen és hogyan lehetne pont ezeknek a töltőoszlopoknak az ellátását biztosítani. Tehát valahol volt némi kényszer is, hogy honnan és milyen módon lehet ezeket az ellátásokat megtenni, tehát ezért gondolom azt, hogy most jelen pillanatban ez már egy műszakilag megvizsgált helyszín, és emiatt mondták azt, hogy a forgalom figyelembe vételével, illetve az adott lehetőségek figyelembe vételével, hogyan tudják ezt megtenni. Ezért vannak ott.

Görög András: Csak pontosítás, lehet, hogy telekkönyvileg valóban így van, de a Fegyvernek utcai helyszín az a valóságban szerintem Mezőkövesd utca egyébként, hogy ha megnézzük a térképet, mert azt a Fegyvernek utcából nem is lehet megközelíteni, még közúti kapcsolat sincs, a Mezőkövesd utcában van. A múltkor néhány hónapja határoztunk már egyébként hasonlóról, amikor a Kondorosi uszodánál volt egy hasonló helyszín, a kettő közt átfedés van akkor? Mert egyszer már erre a helyszínre határoztunk. A Kondorosi uszodánál lévő park, és akkor ugyanez a helyszín benne volt ugyanígy. Tehát ez a helyszín már egyszer volt bent előterjesztésben. Tehát ez ugyanez vagy ez egy másik? Azért nem értem, mert az egyik benne van, a másik nincs. Erre kaphatnék választ, azt megköszönöm.

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Holnap reggelig ezt megnézzük.

Budai Miklós: A Tétényi úton ugyanolyan oszlopok vannak, tehát bármelyik oszlopról le tudják venni az energiát és tölteni. Megnéztem. A másik, hogy én most szoltam, hogy ott a forgalom akadályozni fogja és elvesz parkolókat az ottani lakóktól.

Csernus László: Annyit, hogy ugye az nem látható, hogy mekkora, tehát egy-egy adott résznek a kapacitása milyen kihasználtsággal van. Ezt néha a különböző ELMŰ és egyéb szolgáltatók is nehezen mondják ki és határozzák meg. Úgyhogy lehet, hogy van ott oszlop, csak nem biztos, hogy oda rá lehet akár kettő vagy három oszlopot is még pluszban kötni, mert olyan energia felvétel lesz esetleg ott az adott szinten. Például ez volt a gond itt a Vincellér utcai töltő felállításakor is, amikor egyszerűen nyilatkozott a közműszolgáltató, hogy nem biztos, hogy tudja biztosítani a kellő kapacitást ennek az üzemeltetéséhez. Ahhoz, hogy neki újabb kapacitást oda tudjon vinni, neki kábelcserét kell végeznie. Számtalan esetben, ahol esetleg azt mondtuk, hogy jó volna, hogy ha volna ilyen, ugyanez volt a közműszolgáltató válasza, hogy nem tudja biztosítani a kellő kapacitást egy-egy ilyen oszlopnál. Sajnos voltak kényszerű megoldások, többek között szerintem a Tétényi út is ilyen. Ezt is ugye a Testületnek javasoljuk elfogadásra.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Együttműködési megállapodás közterületi elektromos töltőoszlopok telepítésére” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

514/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Együttműködési megállapodás közterületi elektromos töltőoszlopok telepítésére” című előterjesztést.

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ A KözPont Kft. közművelődési megállapodásának és ingyenes használati szerződésének módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Határozat szerint ez is megy Testületre. 0 Ft, ingyenes.

Meleg Dániel: Az a kérdésem, hogy most akkor átadjuk ezt a bizonyos helyiséget gyakorlatilag ilyen inkubátorház szerűségnek. Viszont eddig ez a Kulti szalon volt ott. Az a kérdésem, hogy azok a kulturális tevékenységek, amik ott voltak, azokkal mi lesz?

Csernus László: A KözPont Kft. egyben kezeli ezeket a dolgokat. Tehát ők pontosan tudják, hogy melyik kulturális tevékenységet, hol csinálja B32, Karinthy Szalon, bármelyik közösségi ház, tehát ezt mind-mind együtt kezeli, úgyhogy ez régen egészen konkrétan a Média 11 volt ott, tehát korábban például semmilyen kulturális tevékenység ott ilyen szempontból nem folyt, de én azt látom, hogy pontosan az a fejlesztési rendszer, amivel a jövő városa felé próbálunk menni, abba ez az inkubátorház kell, hogy beleférjen, hogy azokat a feltörekvő, akár Start up

pályázatoknak vagy vállalkozásoknak a támogatásával is és sok minden másban is, ami ezt tudja segíteni.

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Ingyenesre közfeladatra adható a helyiség, tehát egy minimális díjat meg kellene állapítania a Bizottságnak.

Csernus László: 1.000 Ft/év.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A KözPont Kft. közművelődési megállapodásának és ingyenes használati szerződésének módosítása” című előterjesztést **1000 Ft/év** bérleti díjjal.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

515/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A KözPont Kft. közművelődési megállapodásának és ingyenes használati szerződésének módosítása” című előterjesztést **1000 Ft/év** bérleti díjjal.

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

12.1. Bp. XI. kerület, Ménesi út 82. közterület-használati díjának megállapítása

12.2. Bp. XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

12.3. Bp. XI. kerület, Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése

12.4. Bp. XI. kerület, Keveháza utca 8. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 12.1. pont következik. Úgy tudom, hogy itt van, mert találkoztam a hölgygel. Jelezte, hogy szeretné, hogy egyrészt vizsgáljuk fölül a határozatunkat, amit a Bizottság legutóbb hozott, illetve mondta, hogy szeretne bejönni és mondani néhány dolgot. 3 perc áll rendelkezésére, hogy amit szeretne, azt mondja el.

Barabásné dr. Pólus Amália: A kérelemben igyekeztem önök elé tárni azokat a körülményeket, amelyek mérlegelése segítheti az önök döntését. Ezen felül még az alábbiakat szeretném szíves figyelmükbe ajánlani. A határozat, a 406/GB/2018. határozat, a következő

összeget állapította meg: hátralék 20.352.000 Ft közterület-használati díj, 2018-as 2.844.000 Ft, összesen 22.896.000 Ft. A felajánlott vételár az ingatlanért 15 M Ft. Ezek után közel mínusz 8 M Ft az, amit még az ingatlanátadását követően is a Kft.-nek be kellene fizetni. A Kft. így elveszti teljes vagyonát és a tevékenységét is, és ezzel a 24 éves cég lényegében be is fejezte a működését. Ez a cég tartotta fent 23 évig folyamatosan a Ménesi úton a kisközséget, ami mára a környék egyetlen kisboltja. A másik ilyen dolog, a Gellérthegy lakossági ellátása jelentősen romlik a bolt bezárásával. Elsősorban korlátozott mozgású nyugdíjasok és a kisgyermekes családokat érinti ez. Azonkívül szeretném elmondani, hogy az élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem jövedelmezősége nagyon alacsony, mindig is az volt, egy 2% körül mozgott, hiszen olyan cikkeket is tartani kell, amelyeknek a forgási sebessége nagyon kicsi, így nagy készlettel viszonylag szerény árrésszel lehet dolgozni. A bolt olyan funkciókat is ellát, amelyeket a Gellérthegyen nem tud más ellátni, információs helyként is szolgál, eltévedt turisták, elveszett háziállatok, pl. nyilvános WC-ét is kénytelenek vagyunk fenntartani, segélyhívó hely, közösségi hely is ez. Ezzel szerettem volna kiegészíteni a kérelemben szereplő érveimet, és amennyiben kérdésük van bármelyik területtel kapcsolatban, amit a kérelmemben fölhoztam, szívesen állok a rendelkezésükre.

Meleg Dániel: Nekem az a kérdésem, hogy 2010-ben, hogyan volt ez a közterület-használat, mert ugye 2010 és 2017 között halmozódott fel ez a 20 M Ft. Akkor tisztában voltak azzal, hogy ezért kell fizetni, vagy volt-e valamilyen megállapodás az Önkormányzattal ezzel kapcsolatban?

Barabásné dr. Pólus Amália: 2010-ben, amikor lejárt a szerződés, akkor azonnal kérvényeztem, hogy az Önkormányzat biztosítson közterület-használati díjmentességet továbbra is, mert a feltételek nem változtak, és az átadás-átvételkor azt a tájékoztatást kaptam, hogy az Önkormányzat továbbra is igényt tart erre, hiszen ők ott beruháztak és, hogy talán közterület-felügyeleti iroda lesz, de nem biztos, de egyelőre tartsam bezárva, majd ebben születik döntés, és akkor továbbra is szeretnék ezt igénybe venni. Ezt meg is tettem, mind végig bezárva tartottam ezt a helyiséget a lakosság állandóan kérdezte, hogy mikor nyitjuk meg, mondtam, hogy erre más feladatok várnak és hát itt a válság után természetesen én is többször kezdeményeztem, hogy rendezzük a dolgokat, de hát ez így elhúzódott idáig.

Meleg Dániel: Akkor nem volt közterület-használati szerződés?

Barabásné dr. Pólus Amália: Közterület-használati szerződés a 2000-2010-ig volt és azt követően pedig kérvényeztük ennek a meghosszabbítását, de nem kaptunk választ erre a kezdeményezésünkre és az átadás-átvételben pedig ott kaptuk ezt a biztatást, hogy továbbra is akkor zárva tartjuk, és így akkor ez folytatódik.

Csernus László: Ugye sok mindent mérlegeltünk már korábban is ebben a témában. Amiről beszélünk, ez egy közterület. Közterületet eladni nem lehet, tehát ennek az értékesítése nem lehetséges a jelen törvényi szabályozásban. Tehát az, hogy megvásárolja, ez most jelen pillanatban nem kerül szóba. Mi adtunk egy 15 M Ft-os ajánlatot egy értékebecslés alapján, most láttam, hogy van egy másik értékebecslés, amit Ön készített. Én ezt készséggel azt tudom mondani – ez föl is van töltve az anyagokhoz -, én a következőt tudom ebben mondani, hogy megkérem a Hivatalt, és akkor ez lesz a határozati javaslat is, hogy vizsgálja meg ezt az értékebecslést, hogy valóban a mi feltételeink szerint is egy releváns értékebecslés és ezek alapján teszünk egy ajánlatot arra, hogy a helyiséget meg tudjuk vásárolni, és hogy addig se nyomassza úgymond a lebegő kard, addig az üzleti ajánlatunkat meg nem tesszük, akkor felfüggesztjük ennek a tartozásnak, tehát a 2010 és 2017 közötti időszak tartozásának a

kifizetését. És, akkor utána, hogy ha van egy releváns értébecslés, amiről tudunk beszélni, akár kezdeményezhetünk egy tárgyalást vagy egy tárgyalássorozatot is, hogy egy olyan kompromisszumos megállapodást tudjunk, ami az Ön számára is és az Önkormányzat számára is megfelelő. Amit leírt a levelében, csak egyetlen dolog, sok mindenre lehetne reagálni, de a bizottsági ülésen én most nem szeretném tételesen végigtárgyalni az összeset, szóval a lényeg, hogy azt írja, hogy közfeladatot lát el. Nem, a bolt az nem közfeladat. Tehát, most innentől kezdve, akkor minden egyes boltos, aki tőlünk bérel helyiséget, területet, bármit, akkor ő azt fogja mondani, hogy közfeladatot lát el és szeretne díjmentességet kérni. Tehát ezen okok miatt nem látom lehetőségét annak, hogy mi itt a bérleti díjtól méltányosságból eltekintsünk. Jó, tehát én azt látom, hogy teljes mértékben azzal egyetérték, hogy ha a Gellérthegynek ott szüksége van egy kisboltra, akkor ott üzemeljen egy kisbolt. Annak, hogy mi a háttere és hogyan fog tudni működni, az pedig egy megállapodás kérdése lesz ebben a dologban. Én nem tudom senkiről, aki itt más módon, más szempontból szeretne üzemeltetni, ha Önök ezt tudják csinálni. Ön mondta, hogy elég minimális bevétellel, amikor beszéltünk személyesen is, megkeresett engem személyesen is, akkor elmondta, hogy néha jelentős veszteséggel is tudták csak üzemeltetni ezt a boltot. Ha valaki for profit tevékenységet csinál, akkor törekszik arra, hogy profitot termeljen. Ha ezt nem akarja, nem tudja csinálni nyereségesen, akkor eldönti, hogy bezárja a boltot vagy vállalja azokat a veszteségeket. Én azt gondolom, hogy ebben a döntésben mi nem tudunk segíteni, ez az Ön döntése, mi azt tudjuk mondani, hogy azokat a ránk bízott helyeket, amelyeket kiadunk, azt a lehetőségeink, sok szempont figyelembevételével ezt meg tudjuk tenni. Tehát még egyszer a Bizottság számára szeretném akkor elmondani, hogy a határozati javaslatban azt javaslom, hogy a hölgy által beadott értébecslést megkérjük a Városgazdálkodást, hogy szakemberek bevonásával vizsgálják felül és nézzék meg, hogy ez valóban jó, és akkor ennek figyelembevételével fogunk tenni egy vételi ajánlatot, és addig pedig a díjfizetésből, mármint a 2010 és 2017 közötti időszakra a díjfizetésétől addig eltekintünk, illetve szüneteltetjük.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az új határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy felkéri a Jegyzőt vizsgálja meg a Budapest XI. kerület Ménesi út 82. szám alatti közterületen lévő 106 m² felépítményre elkészült értébecsléseket. Ezt követően kezdeményezzen tárgyalássorozatot a tulajdonos és az Önkormányzat között a megvásárlására. Az ajánlattételig az Améta Kft. 2010-2017 közötti időszakra vonatkozó közterület-használati tartozásának kifizetését felfüggeszti.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

516/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy felkéri a Jegyzőt vizsgálja meg a Budapest XI. kerület Ménesi út 82. szám alatti közterületen lévő 106 m² felépítményre elkészült értébecsléseket. Ezt követően kezdeményezzen tárgyalássorozatot a tulajdonos és az Önkormányzat között a

megvásárlására. Az ajánlattételig az Améta Kft. 2010-2017 közötti időszakra vonatkozó közterület-használati tartozásának kifizetését felfüggeszti.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.2. pont következik. Itt javaslom az 50%-os mérséklést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 50%-os mérsékléssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 14 m² nagyságú részére a 2018. július 1. és 2018. szeptember 30. közötti időszakra – a vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján - megállapított összesen 315.000,-Ft közterület-használati díjat **157.500 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

517/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 14 m² nagyságú részére a 2018. július 1. és 2018. szeptember 30. közötti időszakra – a vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján - megállapított összesen 315.000,-Ft közterület-használati díjat **157.500 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.3. pont következik. Buda-Hold Kft.-nek ugyanígy díjmentesen biztosítjuk az adott időszakra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a 0 Ft-os összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az Albertfalvai Kispiac mellett, a Budapest, XI. kerület (43015/6) hrsz.-ú közterületi ingatlan 100 m² nagyságú részén a 2018.

december 10. és 2018. december 24. közötti időszakban a fenyőárusítás 1.000,-Ft/m²/nap, összesen 1.500.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

518/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az Albertfalvai Kispiac mellett, a Budapest, XI. kerület (43015/6) hrsz.-ú közterületi ingatlan 100 m² nagyságú részén a 2018. december 10. és 2018. december 24. közötti időszakban a fenyőárusítás 1.000,-Ft/m²/nap, összesen 1.500.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.4. pont következik. Itt is ugye nagyobb tételekben láttuk azt, hogy mit tesznek. Például az előző üggyel szemben a Ménesis üggyel szemben itt például a közterület teljes felújítását vállalták ebben a dologban. Tehát használtunk valamelyiknél ilyen 80%-os kedvezményt, azt javasolom most is, hogy ezt tegyük meg.

Nagyné Antal Anikó: Itt úgy látom, hogy ott a Vahot utcai rendelő mögötti parkoló részről van szó?

Csernus László: Igen.

Nagyné Antal Anikó: A teljes parkolót akkor ezek szerint elfoglalja? Ott már nem fogják tudni használni 10 hónapig?

Csernus László: Igen, azt hiszem, hogy előzetesen le is beszélték ott. Tehát előzetes egyeztetés meg volt, Büki igazgató úr is ebben segített, azt hiszem.

Nagyné Antal Anikó: Igen, mert úgy tudom, hogy azért ott még az is probléma gyűrűzik a parkolás ...

Csernus László: Így van, pont azért, hogy ott a végleges rendezéshez hozzájáruljon ez is, úgyszólván emiatt is van ez.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett kedvezménnyel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FVB Invest Group Zrt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület

Keveháza utca 8. szám előtti közterület 923 m² nagyságú részére a 2018. szeptember 24. és 2019. augusztus 1. közötti időszakra – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése – megállapítandó 100Ft/m²/nap, összesen 28.797.600,-Ft közterület-használati díjat **5.759.520 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

519/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a FVB Invest Group Zrt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Keveháza utca 8. szám előtti közterület 923 m² nagyságú részére a 2018. szeptember 24. és 2019. augusztus 1. közötti időszakra – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése – megállapítandó 100Ft/m²/nap, összesen 28.797.600,-Ft közterület-használati díjat **5.759.520 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest, XI. ker. Vahot u. 6 és Bártfai u. 54. ideiglenes transzformátorállomás elhelyezés terve

13.2. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 38. számú ingatlan villamosenergia-ellátása terve

Csernus László: A 13.1. pont következik. Ott a következő a kérdésem, hogy a tulajdonosi hozzájárulást megadjuk, az nem mentesíti a díjfizetés alól? A közterület-használatának a díjfizetése alól? Mert szerintem nem.

Máté-Tóth Anita: A Városüzemeltetési Osztálynak van egy rendelete erre vonatkozóan, ilyen esetben nem számíthatnak föl díjat.

Csernus László: Miért? Nem engedélyezzük.

Máté-Tóth Anita: Mert közműről van szó. Közmű esetében ...

Csernus László: Tehát az, hogy ideiglenesen kitesznek egy transzformátor-állomást és elfoglalnak parkoló területeket ...

Máté-Tóth Anita: Ez nem parkoló területen lesz. Ez a parkoló melletti ilyen félkör alakú részre tervezték, tehát a parkolót nem tervezték ...

Csernus László: Mennyi ideig, mert ugye az nem szerepel az előterjesztésben?

Máté-Tóth Anita: Az építkezés alatt, ez 2 év legalább.

Csernus László: Akkor nem. Akkor oldják meg terepen belül.

Máté-Tóth Anita: Szerintem ezeknek a házaknak nincsen saját ...

Csernus László: Miért ne lenne? Ott az egész egyben. Ez egy új építésű, ott lakótömb lesz, parkolóval, mindennel együtt. Ez egy kínai beruházás, ha jól tudom.

Máté-Tóth Anita: Én csak annyit tudok, hogy a két épület le lesz bontva. Nem látom, hogy annak lenne saját ingatlanrésze. De nem számíthatunk föl semmilyen összeget, az biztos.

Csernus László: A Vahot és Bártfai 54-nél a tulajdonosi hozzájárulást nem adja meg, erről szavazzunk. Tehát, aki azt mondja, hogy nem adja meg, az igennel szavaz.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy EA Alfa 4. Kft. (2040 Budaörs, Építők útja 2-4.) részére a Budapest, XI. ker. Vahot u. 6 és Bártfai u. 54. ideiglenes transzformátorállomás elhelyezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott helyszínrajz alapján **nem adja meg.**

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

520/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy EA Alfa 4. Kft. (2040 Budaörs, Építők útja 2-4.) részére a Budapest, XI. ker. Vahot u. 6 és Bártfai u. 54. ideiglenes transzformátorállomás elhelyezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott helyszínrajz alapján **nem adja meg.**

Határidő: 2018. október 12.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 13.2. pont következik. Szavazzuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári út

38. számú ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 22/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4158/28,37,39,42 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

521/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 38. számú ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 22/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4158/28,37,39,42 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. október 10.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

14./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest, XI. ker. Nagyszeben út 7. 1996/12 hrsz. tűzcsap áthelyezés terve

14.2. Budapest, XI. ker. Elite Park társasházakhoz tűzcsap építések a Barázda utcában terve

14.3. Budapest XI. ker., Bazsalikom u- Keserű-ér feletti közúti híd B-610 rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy

határozott, hogy Biggeorge 7. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektető Alap (1023 Budapest, Lajos u. 28-32.) részére a Budapest, XI. ker. Nagyszeben út 7. 1996/12 hrsz. tűzcsap áthelyezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 4/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1986/8, 1996/7 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pelikán Kft. (1164 Budapest, Cinke u. 21/A) részére a Budapest XI. ker., Elite Park társasházakhoz tűzcsap építések a Barázda utcában tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2898 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az UK Generál Kft. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.) részére a Budapest XI. ker., Bazsalikom u. - Keserű-ér feletti B-610 közúti híd rekonstrukciójához kapcsolódó vízvezeték kiváltás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 289-B610/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

522/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Biggeorge 7.

Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektető Alap (1023 Budapest, Lajos u. 28-32.) részére a Budapest, XI. ker. Nagyszeben út 7. 1996/12 hrsz. tűzcsap áthelyezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 4/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1986/8, 1996/7 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pelikán Kft. (1164 Budapest, Cinke u. 21/A) részére a Budapest XI. ker., Elite Park társasházakhoz tűzcsap építések a Barázda utcában tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2898 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az UK Generál Kft. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.) részére a Budapest XI. ker., Bazsalikom u. - Keserű-ér feletti B-610 közúti híd rekonstrukciójához kapcsolódó vízvezeték kiváltás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 289-B610/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. október 10.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-01B terület optikai hálózat kiépítése terve

15.2. Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-02B terület optikai hálózat kiépítése terve

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-01B terület optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2017-111B. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3124/1, 3282, 3299/1, 3330/1,3 3344, 3355/1, 3366/24, 3376, 3409/1, 3498/27 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-02B terület optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2017-112B. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3632, 3651, 3690/34, 3961, 3744, 3930 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

523/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-01B terület optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2017-111B. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3124/1, 3282, 3299/1, 3330/1,3 3344, 3355/1, 3366/24, 3376, 3409/1, 3498/27 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-02B terület optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2017-112B. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3632, 3651, 3690/34, 3961, 3744, 3930 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. október 10.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

16./ Budapest XI. ker., Lágymányosi öböl fejlesztése távhőellátása terve

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Direkt Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a Budapest, XI. ker. Lágymányosi

öböl fejlesztése, „BR A”, „BR C” és „BO C” épületek távhőellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 18.721. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (4042/113.hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

524/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Direkt Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl fejlesztése, „BR A”, „BR C” és „BO C” épületek távhőellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 18.721. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (4042/113.hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. október 10.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

17./ Budapest XI. ker., Madárhegyen 21 utca útépítési és csapadékvíz-elvezetési engedélyezési és kiviteli terve

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Nekem annyi csak, hogy valahol olvastam benne burkolat helyreállításról is, hogy írunk. Miután ez az egész földút az összes és, hogy itt úgy is burkolatozásról van szó, úgyhogy esetleg egy-két helyen érdemes lenne megnézni, hogy miért maradt benne, de alapvetően mehet, rendben. Így rendben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a Budapest

XI. ker., Madárhegyen 21 db alább felsorolt utca útépítési és csapadékvíz-elvezetési engedélyezési és kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Az utcák neve és tervszáma:

- Barackmag utca (Örkény István utca - Rupphegyi út közötti szakasz), tervszám: 18-063
- Bordézsma utca (Rétalja lejtőtől a közterület határáig), tervszám: 18-060
- Csonttollú utca, tervszám: 17-033
- Guruló köz (Lépés utcától a közterület határáig), tervszám: 18-062
- Gyimesbükk utca (Kányakapu utcától a közterület határáig), tervszám: 18-084
- Kányakapu utca (Madárhegyi út - Fatörzs utca közötti szakasz), tervszám: 17-031
- Keltike lejtő (Csonttollú utca - Rózsaszőlő utca közötti szakasz), tervszám: 18-053
- Lépés utca (Budaörsi út - Rétkerülő út közötti szakasz), tervszám: 17-166
- Libella köz (Rétalja lejtőtől a közterület határáig), tervszám: 18-061
- Lucerna köz (Medvetalp utcától a közterület határáig), tervszám: 18-065
- Madárhegyi út (Kányakapu utca - Pagus utca közötti szakasz), tervszám: 18-066
- Medvetalp utca (Facsemete utca - Madárhegyi út közötti szakasz), tervszám: 18-064
- Rétkerülő út, tervszám: 17-032
- Rozsda farkú utca (Keltike lejtőtől a közterület határáig), tervszám: 18-055
- Rózsaszőlő utca (Hosszúréti utca - Keltike lejtő közötti szakasz), tervszám: 18-059
- Rupphegyi út (Törökbálinti út - Királyliliom utca között), tervszám: 17-167
- Söjtör utca (Hosszúréti utca - Lépés utca közötti szakasz), tervszám: 18-086
- Szőlőlugas utca (Lépés utca - Hosszúréti utca közötti szakasz), tervszám: 18-085
- Vásárfia utca (Keltike lejtő - Hosszúréti utca közötti szakasz), tervszám: 18-051
- Zabfü utca (Keltike lejtő - Hosszúréti utca közötti szakasz), tervszám: 18-054
- Zsázsa utca (Medvetalp utca - Vásárfia utca közötti szakasz), tervszám: 18-052

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

525/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a Budapest XI. ker., Madárhegyen 21 db alább felsorolt utca útépítési és csapadékvíz-elvezetési engedélyezési és kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Az utcák neve és tervszáma:

- Barackmag utca (Örkény István utca - Rupphegyi út közötti szakasz), tervszám: 18-063
- Bordézsma utca (Rétalja lejtőtől a közterület határáig), tervszám: 18-060
- Csonttollú utca, tervszám: 17-033
- Guruló köz (Lépés utcától a közterület határáig), tervszám: 18-062
- Gyimesbükk utca (Kányakapu utcától a közterület határáig), tervszám: 18-084

- Kányakapu utca (Madárhegyi út - Fatörzs utca közötti szakasz), tervszám: 17-031
- Keltike lejtő (Csonttollú utca - Rózsaszőlő utca közötti szakasz), tervszám: 18-053
- Lépés utca (Budaörsi út - Rétkerülő út közötti szakasz), tervszám: 17-166
- Libella köz (Rétalja lejtőtől a közterület határáig), tervszám: 18-061
- Lucerna köz (Medvetalp utcától a közterület határáig), tervszám: 18-065
- Madárhegyi út (Kányakapu utca - Pagus utca közötti szakasz), tervszám: 18-066
- Medvetalp utca (Facsemete utca - Madárhegyi út közötti szakasz), tervszám: 18-064
- Rétkerülő út, tervszám: 17-032
- Rozsdafarkú utca (Keltike lejtőtől a közterület határáig), tervszám: 18-055
- Rózsaszőlő utca (Hosszúréti utca - Keltike lejtő közötti szakasz), tervszám: 18-059
- Rupphegyi út (Törökbálinti út - Királyliliom utca között), tervszám: 17-167
- Söjtör utca (Hosszúréti utca - Lépés utca közötti szakasz), tervszám: 18-086
- Szőlőlugas utca (Lépés utca - Hosszúréti utca közötti szakasz), tervszám: 18-085
- Vásárfia utca (Keltike lejtő - Hosszúréti utca közötti szakasz), tervszám: 18-051
- Zabfű utca (Keltike lejtő - Hosszúréti utca közötti szakasz), tervszám: 18-054
- Zsázsa utca (Medvetalp utca - Vásárfia utca közötti szakasz), tervszám: 18-052

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. október 10.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

18./ Budapest, XI. kerület Bazsalikom utca felújítása terv korszerűségi felülvizsgálatához és a kivitelezés időszaka alatt a közösségi közlekedés terelési útvonalához tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.) részére a

- Budapest, XI. kerület Bazsalikom utca felújítása terv korszerűségi felülvizsgálatához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott UFO 01/2018 tervszámú dokumentáció alapján,
- és a kivitelezés időszaka alatt a közösségi közlekedés terelési útvonalához a benyújtott dokumentáció alapján a Péterhegyi út – Ringló út – Bazsalikom utca és az Alabástrom utca (Duránci utca – Bazsalikom utca közötti) szakaszára

a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A 916/GB/2014. (XI. 19.) számú határozatot egyúttal hatályon kívül helyezi.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

526/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.) részére a

- Budapest, XI. kerület Bazsalikom utca felújítása terv korszerűségi felülvizsgálatához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott UFO 01/2018 tervszámú dokumentáció alapján,
- és a kivitelezés időszaka alatt a közösségi közlekedés terelési útvonalához a benyújtott dokumentáció alapján a Péterhegyi út – Ringló út – Bazsalikom utca és az Alabástrom utca (Duránci utca – Bazsalikom utca közötti) szakaszára

a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A 916/GB/2014. (XI. 19.) számú határozatot egyúttal hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. október 10.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

19./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

19.1. Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése ügyében kiírt pályázat eredményességének megállapítása

19.2. Budapest XI. ker. Fibula utca 43576/5 hrsz.-ú ingatlan megvételére ajánlat
19.3. Budapest XI. ker. Vasút u. 3278 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán
kialakuló (3278/1) hrsz.-ú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba
adása

Csernus László: A 19.1. pont következik. Lezárult a licit, azóta beszéltem több emberrel is, a javaslatom az, hogy nyilvánítsuk eredménytelennek, ebből még lehet több. Benne van a pályázati kiírásban, hogy a Bizottság indoklás nélkül eredménytelennek tudja nyilvánítani.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az új határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot **eredménytelennek** tekinti.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

527/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot **eredménytelennek** tekinti.

Határidő: 2018. szeptember 19.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 19.2. pont következik. Itt egy 15 M Ft-os ár van, itt én azért ugranék egy jelentőset megint ebben a dologban. Az 1-est, az kicserélném 2-re, tehát, hogy 24.800.000 + ÁFA, az már egy reálisabb ár ebben a történetben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosított összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 43576/5 hrsz.-ú 546 m² nagyságú „kivett udvar és építményrész” megnevezésű ingatlant értékesíti a V-BER Vagyonkezelési és Szolgáltató Kft részére **24.800.000,-Ft** vételáron.

A vételár ÁFA adóterhet nem tartalmaz az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ (7) bek. a) pontja figyelembevételével.

A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. november 30. napjáig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

528/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 43576/5 hrsz.-ú 546 m² nagyságú „kivett udvar és építményrész” megnevezésű ingatlant értékesíti a V-BER Vagyonkezelési és Szolgáltató Kft részére **24.800.000,-Ft** vételáron.

A vételár ÁFA adóterhet nem tartalmaz az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ (7) bek. a) pontja figyelembevételével.

A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. november 30. napjáig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 19.3. pont következik. Fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a BUDA-HOLD Kft tulajdonát képező Budapest XI. ker. Vasút utca 3278 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán a T-100236 ttsz. változási vázrajzban foglaltak alapján az ingatlan telekrendezéséhez hozzájárul. Az újonnan kialakuló (3278/1) hrsz.-ú 135 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

529/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a BUDA-HOLD Kft tulajdonát képező Budapest XI. ker. Vasút utca 3278 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása kapcsán a T-100236 ttsz. változási vázrajzban foglaltak alapján az ingatlan telekrendezéséhez hozzájárul. Az újonnan kialakuló (3278/1) hrsz.-ú 135 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

20./ BUDA-HOLD Kft. Alapító Okirat módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a BUDA-HOLD Kft. Alapító okiratának módosításához hozzájárul. Felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat, az Alapítói Határozat, illetve a telephely bejegyzési nyilatkozat aláírására, továbbá a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Cégbíróság felé az Alapító Okirat bejegyeztetésével kapcsolatosan szükséges intézkedést tegye meg.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

530/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a BUDA-HOLD Kft. Alapító okiratának módosításához hozzájárul.

Felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat, az Alapítói Határozat, illetve a telephely bejegyzési nyilatkozat aláírására, továbbá a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Cégbíróság felé az Alapító Okirat bejegyeztetésével kapcsolatosan szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

21./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

21.1. Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése

21.2. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 21. parcella –haszonbérlet felmondása

21.3. Budapest XI. ker. 84 hrsz. 9. parcella –haszonbérlet felmondása

Csernus László: A 21.1. pont következik. Végigbeszéltük, bontás volt, úgyhogy a javaslat ott van.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt **javasolt pályázókat** – **Tóth György, Glaser Attila, Maka Attiláné, Kövér Artúr, Horváthné Hungler Timea, Sipos Krisztián, Szabó Csaba, Bajzák Krisztina, Pallanki Zoltán, Barta László, Gutai Gáborné, Andó Szabolcs, Zsóri Judit, Tamáska Andrea, Tamáska Andrea, Klézli Cintia, Joláthy Dániel, Sziráki Zsófia** pályázót - bérlőként kijelöli.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2018. október 1-től 2019. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

531/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt **javasolt pályázókat** – **Tóth György, Glaser Attila, Maka Attiláné, Kövér Artúr, Horváthné Hungler Timea, Sipos Krisztián, Szabó Csaba, Bajzák Krisztina, Pallanki Zoltán, Barta László, Gutai Gáborné, Andó Szabolcs, Zsóri Judit, Tamáska Andrea, Tamáska Andrea, Klézli Cintia, Joláthy Dániel, Sziráki Zsófia** pályázót - bérlőként kijelöli.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2018. október 1-től 2019. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 21.2. pont következik. Ott egyetlen egy módosítást szeretnék kérni a határozatban, hogy Balogh Lászlónak nem 2018. október 31-ig, tehát szeptember 30-ig van szerződése és nem 2018. október 31-ig kell átadnia a területet, hanem 2018. október 1-jén. Szeptember 30-ig van szerződés, akkor október 1-jén át kell adni a helyet.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy

határozott, hogy Balogh László a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz.-ú 21. parcella bérlővel a határozott idejű haszonbérleti szerződés lejártát (2018. szeptember 30.) követően nem köt új szerződést.

Balogh Lászlónak a 130/12 hrsz.-ú 21. parcellát szerződés szerint kiürített állapotban birtokba kell adnia 2018. október 1. napjáig.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

532/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Balogh László a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz.-ú 21. parcella bérlővel a határozott idejű haszonbérleti szerződés lejártát (2018. szeptember 30.) követően nem köt új szerződést.

Balogh Lászlónak a 130/12 hrsz.-ú 21. parcellát szerződés szerint kiürített állapotban birtokba kell adnia 2018. október 1. napjáig.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 21.3. pont következik. Ugyanígy felmondás. Ott is nem hosszabbítjuk meg és ugyanígy, október 1-jén.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Kárpáti István Norbert a Budapest XI. ker. 84 hrsz.-ú 9. parcella bérlővel a határozott idejű haszonbérleti szerződés lejártát (2018. szeptember 30.) követően nem köt új szerződést.

Kárpáti István Norbertnek a 84 hrsz.-ú 9. parcellát szerződés szerint kiürített állapotban birtokba kell adni 2018. október 1. napjáig.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

533/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Kárpáti István Norbert a Budapest XI. ker. 84 hrsz.-ú 9. parcella bérlővel a határozott idejű haszonbérleti szerződés lejártát (2018. szeptember 30.) követően nem köt új szerződést.

Kárpáti István Norbertnek a 84 hrsz.-ú 9. parcellát szerződés szerint kiürített állapotban birtokba kell adni 2018. október 1. napjáig.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

22./ Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 10 és 12. – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nagyné Antal Anikó: Mit fognak ott raktározni, mert ez nem derült ki az előterjesztésből.

Czetőné Szűcs Zsuzsanna: A kérelmében sem írt erről, úgy tudom, hogy építőipari cég talán. Gépeket, anyagot szeretne tárolni.

Nagyné Antal Anikó: Akkor egy javaslatom lenne még, hogy ha esetleg elhalasztanánk ebben a döntést.

Csernus László: Akkor ez ügyrendi javaslat, arról szavazunk. Kérte, hogy vegyük le a napirendről.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az új határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága elfogadta azt az ügyrendi javaslatot, hogy a 22./ Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 10 és 12. – bérbevételi kérelem című előterjesztést leveszi a napirendről.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

534/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta azt az ügyrendi javaslatot, hogy a 22./ Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 10 és 12. – bérbevételi kérelem című előterjesztést leveszi a napirendről.

Határidő: 2018. szeptember 19.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Akkor levettük a napirendi pontról ezt és később fogunk dönteni erről.

.....

23./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

23.1. Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítás

23.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/d. – bérleti jogviszony hosszabbítás

23.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás

23.4. Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás

Csernus László: A 23.1. pont következik. A határozat szerint hosszabbítsuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Siroki u. 4. szám alatt lévő 23 alb., 19 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Ladár Saroltával kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2018. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. szeptember 30.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

535/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Siroki u. 4. szám alatt lévő 23 alb., 19 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Ladár Saroltával kötött határozott idejű szerződést (2011. október 1. - 2018. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. szeptember 30.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 23.2. pont következik. Hosszabbítsuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Szent Adalbert Misszió Alapítvány által bérelt Bp. XI. ker. Fehérvári út 88/d. (Hengermalom u. 2/d.) szám alatti társasház 129. számú albetétében nyilvántartott földszinti 123 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést (2011. március 1-től 2019. február 28-ig) az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. február 28. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

536/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Szent Adalbert Misszió Alapítvány által bérelt Bp. XI. ker. Fehérvári út 88/d. (Hengermalom u. 2/d.) szám alatti társasház 129. számú albetétében nyilvántartott földszinti 123 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést (2011. március 1-től 2019. február 28-ig) az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. február 28. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 23.3. pont következik. Hosszabbítsuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/a. szám alatt lévő 8. alb., 11+11 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Csovelák Edittel kötött határozott idejű szerződést (2016. október 1. - 2018. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. szeptember 30.

- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

537/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/a. szám alatt lévő 8. alb., 11+11 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Csovelák Edittel kötött határozott idejű szerződést (2016. október 1. - 2018. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. szeptember 30.

- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 23.4. pont következik. Itt viszont nekem azt jelezték, hogy ezen a területen az Önkormányzatnak szüksége van raktárhelyiségre, úgyhogy ezt most javaslom, hogy egyelőre ne hosszabbítsuk meg, és hogy ha ez elegendő a raktározásra, akkor ezt mi fogjuk használni, mint Önkormányzat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az új határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy **nem adja bérbe** Darmó Szabolcs részére a Budapest XI. ker. Etele út 27-37. szám alatti társasházban elhelyezkedő 180 alb. 12 m² alapterületű garázs helyiséget.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

538/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy **nem adja bérbe** Darmó Szabolcs részére a Budapest XI. ker. Etele út 27-37. szám alatti társasházban elhelyezkedő 180 alb. 12 m² alapterületű garázs helyiséget.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

24./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt is azt javaslom, hogy ne adjuk bérbe.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 66. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Descartes & Sullivan Publishing Bt. részére **nem adja bérbe**.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

539/GB/2018. (IX. 19.) Határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 66. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Descartes & Sullivan Publishing Bt. részére **nem adja bérbe.**

Határidő: 2018. szeptember 19.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Köszönöm szépen a Bizottságnak a mai munkáját is!

Budapest, 2018. október 2.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

Farkas Krisztina

Farkas Krisztina
bizottsági tag



Csernus László

Csernus László
elnök