

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3		
Iktatószám:	1-932/	
2018 OKT. 01 2018		
előszám:	melegjel:	előadó:
	06	VD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2018. október 3. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. kerület, Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 2.1. Budapest XI. kerület, Váli utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 2.2. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 3./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest XI. ker., Menyecske u. 853/26 hrsz.-ú. közterület e-töltő
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 4.1. Budapest, XI. ker. Pajkos utca (Kondorosi út - Hadak útja között) 80 ac., 100 ac. és 125 öv. vízvezetékek felújítása terve
 - 4.2. Budapest, XI. ker. Tétényi út alatti Török büfé ivóvízellátása módosított terve
 - 4.3. Budapest, XI. ker. Kocsis u. 1. ivóvízellátása terve
- 5./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 5.1. Budapest XI. ker., Bártfai utca (Etele út és a Bártfai utcai nyomásszabályozó állomás közötti szakaszán) nagy-középnomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós terve

- 5.2. Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. sz. ingatlan (Péterhegyi lakópark) gázvezeték építés terve
- 6./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. ker., Repülőtéri út 2. MOL optikai ellátása
- 6.2. Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark V. ütem GPON optikai hálózat kiépítése terve
- 6.3. Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-05B2 terület optikai hálózat kiépítése terve
- 7./ Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízvezetés terve – víz és szennyvíz kiváltás
- 7.2. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízvezetés terve – 0,4 kV-os hálózat átalakítás
- 7.3. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízvezetés terve – 10 kV-os hálózat átalakítás
- 7.4. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízvezetés terve – közvilágítási hálózat átalakítás
- 8./ Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti közterület lejegyzése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 93.
- 9.2. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18.
- 9.3. Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 10. és 12.
- 10./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 15. – bérleti szerződés feltételeinek módosítása, telephely bejegyzési kérelem
- 10.2. Budapest XI. ker. Karolina út 67. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 10.3. Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 10.4. Budapest XI. ker. Lágymányosi utca 21/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 10.5. Budapest XI. ker. Kelenföldi út 50. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 10.6. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti jogviszony hosszabbítás

- 11./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – terület használat
11.2. Budapest XI. ker. Bükköny u. 9/A – UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához
- 12./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – belsőépítészeti terv módosítása, albérletbe adás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató




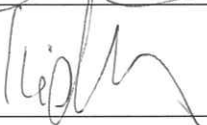

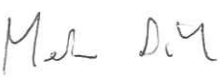



Budapest, 2018. szeptember 28.

**Csernus László s. k.
elnök**

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. október 3-án** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 13 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ²⁰	16 ³⁵	
dr. Balás Piri László alelnök			
Budai Miklós			
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	16 ³⁵	
Farkas Krisztina			
Forrai Richárd			
Görög András	16 ²⁰	16 ³⁵	
Haidar Norbert	16 ²⁰	16 ³⁵	
Kerékgyártó Gábor	16 ⁵⁵	16 ³⁵	
Meleg Dániel	16 ²⁰	16 ³⁵	
Nagyné Antal Anikó	16 ²⁰	16 ³⁵	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	16 ³⁵	
Turbók Jánosné	16 ²⁰	16 ³⁵	
Vadócz Bence			

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Kádi Gergely	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Sz. Lukács Györgyné	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Bor Brigitta	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: 16 óra 35 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-932-2/2018.

18.A/2018. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2018. október 3-án (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.13. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
Deschelák Károly
Görög András
Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor
Meleg Dániel
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné

a Bizottság elnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Vadócz Bence

a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Gabriella
Sz. Lukács Györgyné
Mát-Tóth Anita
Balsay József
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

jogász, Jogi Csoport
vagyongazdálkodási osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
ügyintéző, Közlekedési Osztály
ügyintéző, Projektkoordinációs és
Nyilvántartási Csoport
tanácsadó
ügyintéző, Szervezési Csoport

Bor Brigitta
Vér Diána

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottságnak a rendkívüli ülésén. Nincs is sürgősségi napirendi pontunk. Görög András megkérjük, hogy legyen a mai jegyzőkönyvnek a hitelesítője.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög Andrászt megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

543/GB/2018. (X. 3.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög Andrászt megválasztotta.

Határidő: 2018. október 3.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: 9 egyhangú igen szavazattal elfogadtuk, vagyis azt jelenti, hogy a 14 tagú Bizottságból 9-en már jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes.

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. kerület, Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 2.1. Budapest XI. kerület, Váli utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 2.2. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 3./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest XI. ker., Menyecske u. 853/26 hrsz.-ú. közterület e-töltő
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 4./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4.1. Budapest, XI. ker. Pajkos utca (Kondorosi út - Hadak útja között) 80 ac.,100 ac. és 125 öv. vízvezetékek felújítása terve
 - 4.2. Budapest, XI. ker. Tétényi út alatti Török büfé ivóvízellátása módosított terve
 - 4.3. Budapest, XI. ker. Kocsis u. 1. ivóvízellátása terve
- 5./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest XI. ker., Bártfai utca (Etele út és a Bártfai utcai nyomásszabályozó állomás közötti szakaszán) nagy-középnomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós terve
 - 5.2. Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. sz. ingatlan (Péterhegyi lakópark) gázvezeték építés terve
- 6./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. ker., Repülőtéri út 2. MOL optikai ellátása
 - 6.2. Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark V. ütem GPON optikai hálózat kiépítése terve
 - 6.3. Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-05B2 terület optikai hálózat kiépítése terve
- 7./ Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – víz és szennyvíz kiváltás
 - 7.2. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – 0,4 kV-os hálózat átalakítás
 - 7.3. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – 10 kV-os hálózat átalakítás
 - 7.4. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – közvilágítási hálózat átalakítás
- 8./ Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti közterület lejegyzése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 9./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 93.
 - 9.2. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18.
 - 9.3. Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 10. és 12.
- 10./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 15. – bérleti szerződés feltételeinek módosítása, telephely bejegyzési kérelem
 - 10.2. Budapest XI. ker. Karolina út 67. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 10.3. Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – bérleti jogviszony hosszabbítása
 - 10.4. Budapest XI. ker. Lágymányosi utca 21/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 10.5. Budapest XI. ker. Kelenföldi út 50. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 10.6. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – terület használat
 - 11.2. Budapest XI. ker. Bükköny u. 9/A – UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához
- 12./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – belsőépítészeti terv módosítása, albérletbe adás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vitát nyitom meg. Nincs sürgősségi előterjesztésünk, nem veszünk le semmit, az előre kiküldött napirend szerint dolgozunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

544/GB/2018. (X. 3.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. kerület, Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 2.1. Budapest XI. kerület, Váli utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 2.2. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 3./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest XI. ker., Menyecske u. 853/26 hrsz.-ú. közterület e-töltő
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 4.1. Budapest, XI. ker. Pajkos utca (Kondorosi út - Hadak útja között) 80 ac.,100 ac. és 125 öv. vízvezetékek felújítása terve
 - 4.2. Budapest, XI. ker. Tétényi út alatti Török büfé ivóvízellátása módosított terve
 - 4.3. Budapest, XI. ker. Kocsis u. 1. ivóvízellátása terve
- 5./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 5.1. Budapest XI. ker., Bártfai utca (Etele út és a Bártfai utcai nyomáscsökkentő állomás közötti szakaszán) nagy-középnomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós terve
 - 5.2. Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. sz. ingatlan (Péterhegyi lakópark) gázvezeték építés terve
- 6./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 6.1. Budapest XI. ker., Repülőtéri út 2. MOL optikai ellátása

- 6.2. Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark V. ütem GPON optikai hálózat kiépítése terve
- 6.3. Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-05B2 terület optikai hálózat kiépítése terve
- 7./ Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – víz és szennyvíz kiváltás
- 7.2. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – 0,4 kV-os hálózat átalakítás
- 7.3. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – 10 kV-os hálózat átalakítás
- 7.4. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – közvilágítási hálózat átalakítás
- 8./ Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti közterület lejegyzése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 93.
- 9.2. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18.
- 9.3. Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 10. és 12.
- 10./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 15. – bérleti szerződés feltételeinek módosítása, telephely bejegyzési kérelem
- 10.2. Budapest XI. ker. Karolina út 67. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 10.3. Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 10.4. Budapest XI. ker. Lágymányosi utca 21/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 10.5. Budapest XI. ker. Kelenföldi út 50. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 10.6. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 11.1. Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – terület használat
11.2. Budapest XI. ker. Bükköny u. 9/A – UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához

- 12./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – belsőépítészeti terv módosítása, albérletbe adás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2018. október 3.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

2./ **Közterület-használati ügyek**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

2.1. Budapest XI. kerület, Váli utca közterület-használati díjának mérséklése

2.2. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 2.1. pont következik. December 31-ig kérték és akkor díjmentesen biztosítjuk nekik. Szokás szerint ez is ház- és homlokzat felújítás, szokás szerint akkor táblával jelezzék, hogy az Önkormányzat így támogatja őket, és esetleg erről készüljön fénykép dokumentáció.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel és kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Móricz Zsigmond krt. 14. szám alatti Társasház kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Váli utca közterület 50 m² nagyságú részére a 2018. október 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m²/nap, összesen 920.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház helyezzen ki egy táblát, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás támogatásaként elengedte a 920.000,-Ft közterület-használati díjat. A tábla kihelyezését fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

546/GB/2018. (X. 3.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Móricz Zsigmond krt. 14. szám alatti Társasház kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Váli utca közterület 50 m² nagyságú részére a 2018. október 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m²/nap, összesen 920.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház helyezzen ki egy táblát, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás támogatásaként elengedte a 920.000,-Ft közterület-használati díjat. A tábla kihelyezését fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 2.2. pont következik. Ugye 1 hónapra kérik, ugyanúgy, ahogy a múltkor is adtunk nekik, 50%.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 14 m² nagyságú részére a 2018. október 1. és október 31. közötti időszakra – a vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján - megállapított összesen 105.000,-Ft közterület-használati díjat **52.500 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 9 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

547/GB/2018. (X. 3.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 14 m² nagyságú részére a 2018. október 1. és október 31. közötti időszakra – a vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján - megállapított összesen 105.000,-Ft közterület-használati díjat **52.500 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**3./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest XI. ker.,
Menyecske u. 853/26 hrsz.-ú. közterület e-töltő**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László
igazgató**

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Menyecske utca 853/26 hrsz.-ú közterületen kialakításra kerülő elektromosautó-töltő villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CS-9152 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (853/26 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Menyecske utca eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

548/GB/2018. (X. 3.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Menyecske utca 853/26 hrsz.-ú közterületen kialakításra kerülő elektromosautó-töltő villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CS-9152 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (853/26 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Menyecske utca eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

4./ **Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

4.1. Budapest, XI. ker. Pajkos utca (Kondorosi út - Hadak útja között) 80 ac.,100 ac. és 125 öv. vízvezetékek felújítása terve

4.2. Budapest, XI. ker. Tétényi út alatti Török büfé ivóvízellátása módosított terve

4.3. Budapest, XI. ker. Kocsis u. 1. ivóvízellátása terve

Csernus László: Bármelyikhez kérdés?

Görög András: Innentől az összes ilyen közművel kapcsolatos munkával szeretnék érdeklődni, hogy valamilyen módon tudjuk ezt koordinálni, az Önkormányzat, mert gyakorlatilag most a Fővárosnak ezt nem sikerült és nem is lehet közlekedni a kerület egy jó részében, hogy tudjuk úgy koordinálni, hogy akár a Fehérvári úti lezáráshoz, a villamos befejezéshez vagy azokhoz a munkákhoz tudjuk igazítani, mert most gyakorlatilag egy csomó közlekedési út megszűnt és helyette mellékutcákban közlekednek. Tehát, hogy a kettő ne üsse egymást? Ha most a mellékutcákban is elkezdenek dolgozni, akkor aztán végképp nem lehet közlekedni. A kérdés az, hogy ezt tudjuk-e úgy koordinálni vagy úgy kiadni az engedélyeket, hogy összevárják egymást, már, hogy a befejezéseket?

Máté-Tóth Anita: Próbáljuk, de mindig vannak olyan munkakezdségek, amikre nem lehet nemet mondani. Tehát például a Galambóc utca le van zárva, a Galambóc utcában olyan építkezés van, amit nem tudunk meggátolni, az utépítés húzódik, most kaptunk egy e-mailt, hogy novemberben fejezik be az utépítéshez kapcsolódó kerítésépítést, az utépítés megint csúszni fog, de előre jeleztük már mindenkinek, hogy amikor a Fehérvári út elkezdődik, akkor nem nagyon adunk ki munkakezdséget, olyat, ami gátolná a forgalmat. De van olyan munkakezdségek, amire nem lehet nemet mondani. De most nem tudunk erről egyébként, hogy a Galambóc utcán kívül esetleg még beesik más kérelem.

Nagyné Antal Anikó: Azt szeretném megkérdezni, hogy mi indokolja a török büfénél ott a módosítást?

Máté-Tóth Anita: Igen, én úgy látom, bár teljesen nem értem, mivel a csatorna miatt mindenképp föl kell bontani azt a Vahot utcát. Átküldtem a vízműnek a tervet, mert azért ők utólag fogják jóváhagyni. Azt a választ kaptak, hogy egyébként, mivel a nagy nyomású fővezetéküket megbontják, ők azért jobban szeretik az ikermérők kiépítését, mert akkor egy bekötés jön le a fővezetékéről, és akkor kisebb probléma van a hálózatokon. Azt egyébként a városüzemeltetési osztályvezetővel egyeztettem, hogy itt lesz egy közös akna. A Városüzemeltetési Osztály zárja az aknát, de mivel kérte a Neci-Neci Kft. ezt a módosítást, így behoztam. Bár én úgy gondolom, hogy ez annyira akadályozza a határidőben a kiépítéseket, hogy lehet, hogy ebben az évben már nem tudják megcsinálni. A másik, amit előterjesztésként beírtam, hogy a járda vonala mellett menjen a vezeték, azt már előírásként én raktam bele. Nem látom, hogy az szerencsés lenne, hogy egy parkon keresztül megy egy ivóvíz- meg egy szennyvízvezeték. A parkot előbb-utóbb föl akarjuk újítani, előbb-utóbb építenek ott valamit. Nagyon-nagy az esélye, hogy esetleg elvágják a bekötővezetékét, mert

parkokban nem szokott ivóvízbekötő-vezeték lenni. Úgyhogy ezért beszéltük át úgy a városüzemeltetési osztályvezető úrral, hogy lehet, hogy az lenne a szerencsés, hogy ha nem a parkon keresztül menne a vezeték.

Csernus László: Akkor szavazzunk a háromról egyben határozat szerint.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest, XI. ker. Pajkos utca (Kondorosi út - Hadak útja között) 80 ac., 100 ac. és 125 öv. vízvezetékek felújítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-70/18. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni, ha a bekötések közötti távolság 25 m vagy kevesebb.
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag pedig csak 20 m-ként lehet; aszfaltburkolat keresztirányú bontása esetén a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszban kell elvégezni, munkahézag kialakítása nélkül; az új kopóréteget a meglévőhöz minden esetben hézag- és lépcsőmentesen kell csatlakoztatni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Pajkos u. 3113, 3124/3., Csurgói út 2972., Csöpp u. 3125/73., Rozsnyó tér 3125/72., Csorbai út 3112. hrsz.-ok) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a NECI-NECI Kft. (1037 Budapest, Bécsi út 85.) részére a Budapest, XI. ker. Tétényi úti Török büfé pavilon ivóvízellátás és csatornázás módosított tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2018. szeptemberi helyszínrajz alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az ivóvíz és a csatorna új nyomvonal a Tétényi úti és Vahot utcai járda mellett párhuzamosan a zöldfelületben haladjon,
- amennyiben a csatlakozás kiépítéséhez szükséges Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában levő vízmérőóra akna átépítése, azt a kérelmező Neci-Neci Kft. saját költségén, a Városüzemeltetési osztály által is jóváhagyott terveknek megfelelően építi meg,
- a kivitelezés megvalósulási dokumentációjának 1 példányát a Városüzemeltetési osztály részére le kell adni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (2533/9,11 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Egyidejűleg a 155/GB/2018. (III. 21.) számú határozat hatályát veszti.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az EVIAPONTHU Kft. (2085 Pilisvörösvár, Béke u. 55.) részére a Budapest, XI. ker. Kocsis u. 1. ivóvízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Kocsis u. 3766/7. hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

549/GB/2018. (X. 3.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest, XI. ker. Pajkos utca (Kondorosi út - Hadak útja között) 80 ac., 100 ac. és 125 öv. vízvezeték felújítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-70/18. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni, ha a bekötések közötti távolság 25 m vagy kevesebb.
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag pedig csak 20 m-ként lehet; aszfaltburkolat keresztirányú bontása esetén a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszban kell elvégezni, munkahézag kialakítása nélkül; az új kopóréteget a meglévőhöz minden esetben hézag- és lépcsőmentesen kell csatlakoztatni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Pajkos u. 3113, 3124/3., Csurgói út 2972., Csöpp u. 3125/73., Rózsnó tér 3125/72., Csorbai út 3112. hrsz.-ok) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a NECI-NECI Kft. (1037 Budapest, Bécsi út 85.) részére a Budapest, XI. ker. Tétényi úti Török büfé pavilon ivóvízellátás és csatornázás módosított tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2018. szeptemberi helyszínrajz alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az ivóvíz és a csatorna új nyomvonal a Tétényi úti és Vahot utcai járda mellett párhuzamosan a zöldfelületben haladjon,
- amennyiben a csatlakozás kiépítéséhez szükséges Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában levő vízmérőóra akna átépítése, azt a kérelmező Neci-Neci Kft. saját költségén, a Városüzemeltetési osztály által is jóváhagyott terveknek megfelelően építi meg,
- a kivitelezés megvalósulási dokumentációjának 1 példányát a Városüzemeltetési osztály részére le kell adni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (2533/9,11 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Egyidejűleg a 155/GB/2018. (III. 21.) számú határozat hatályát veszti.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az EVIAPONTHU Kft. (2085 Pilisvörösvár, Béke u. 55.) részére a Budapest, XI. ker. Kocsis u. 1. ivóvízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Kocsis u. 3766/7. hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

5./ **Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

5.1. Budapest XI. ker., Bártfai utca (Etele út és a Bártfai utcai nyomásszabályozó állomás közötti szakasán) nagy-középnomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós terve

5.2. Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. sz. ingatlan (Péterhegyi lakópark) gázvezeték építés terve

Csernus László: Határozat szerint szavazunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a MÉLYTERV Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 25. III/17.) részére a Budapest, XI. ker. Bártfai utca (Etele út és a Bártfai utcai nyomásszabályozó állomás közötti szakasán) nagy-középnomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós tervhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 145/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3302/9,48,66. hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Helyszín Építőipari Kft. (1081 Budapest, Légszesz u. 4. I/1.) részére a Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. sz. ingatlan (Péterhegyi lakópark) gázvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott U-214/2018 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Péterhegyi út 556/20, 612/2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Péterhegyi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

550/GB/2018. (X. 3.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MÉLYTERV Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 25. III/17.) részére a Budapest, XI. ker. Bártfai utca (Etele út és a Bártfai utcai nyomásszabályozó állomás közötti szakaszán) nagy-középnomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós tervhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 145/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3302/9,48,66. hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Helyszín Építőipari Kft. (1081 Budapest, Légszesz u. 4. I/1.) részére a Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. sz. ingatlan (Péterhegyi lakópark) gázvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott U-214/2018 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Péterhegyi út 556/20, 612/2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Péterhegyi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

6./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

6.1. Budapest XI. ker., Repülőtéri út 2. MOL optikai ellátása

6.2. Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark V. ütem GPON optikai hálózat kiépítése terve

6.3. Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-05B2 terület optikai hálózat kiépítése terve

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Komplex Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömér u. 2.) részére a Budapest

XI. ker., Repülőtéri út 2. MOL optikai ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 553/18 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Repülőtéri út 530/13, 1235 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Komplex Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömér u. 2.) részére a Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark V. ütem GPON optikai hálózat kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KO-553/18/038. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy útpálya keresztezésénél a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1-1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-05B2 terület optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2017-115B2. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy minden bontott járda kopóréteget teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Nagykikinda u.3170/23., Fejér Lipót u. 3533/13 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

551/GB/2018. (X. 3.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Komplex Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömér u. 2.) részére a Budapest XI. ker., Repülőtéri út 2. MOL optikai ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 553/18 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Repülőtéri út 530/13, 1235 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Komplex Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömér u. 2.) részére a Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark V. ütem GPON optikai hálózat kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KO-553/18/038. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy útpálya keresztezésénél a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1-1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-05B2 terület optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2017-115B2. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy minden bontott járda kopóréteget teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Nagykikinda u.3170/23., Fejér Lipót u. 3533/13 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

7.1. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – víz és szennyvíz kiváltás

7.2. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – 0,4 kV-os hálózat átalakítás

7.3. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – 10 kV-os hálózat átalakítás

7.4. Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – közvilágítási hálózat átalakítás

Csernus László: Ki építteti ezt a körforgalmat? Főváros építteti a körforgalmat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az UK Generál Kft. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.) részére a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – víz és szennyvíz kiváltás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 293/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1082/1, 1090/6, 8, 1856/4, 6, 1866/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes. A tömegközlekedési érintettség miatt a Budaörsi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A) részére a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – 0,4 kV-os hálózat átalakítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 928/03/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Budaörsi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A) részére a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont útépités és vízelvezetés terve – 10 kV-os hálózat átalakítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 928/02/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Budaörsi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A) részére a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont útépités és vízelvezetés terve – közvilágítási hálózat átalakítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 928/01/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Budaörsi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

552/GB/2018. (X. 3.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az UK Generál Kft. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.) részére a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont útépités és vízelvezetés terve – víz és szennyvíz kiváltás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 293/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1082/1, 1090/6, 8, 1856/4, 6, 1866/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Budaörsi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A) részére a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – 0,4 kV-os hálózat átalakítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 928/03/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Budaörsi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A) részére a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – 10 kV-os hálózat átalakítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 928/02/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Budaörsi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A) részére a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Lépés u. - Kőérberki út - Rétalja lejtő csomópont utépítés és vízelvezetés terve – közvilágítási hálózat átalakítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 928/01/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Budaörsi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

8./ Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti közterület lejegyzése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt, ha jól figyeltem két határozati javaslatot kell ugye elfogadnunk? Jó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan közterület lejegyzését tartalmazó telekrendezést elvégezzék saját költségviselésben.

Az engedélyezési eljárás lefolytatása a tulajdonosok költsége és feladata.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (1321/4) hrsz.-ú 135 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását Sáhó Zsolt és Sáhó Benjamin tulajdonosi várományosoktól tulajdoni hányaduk arányában elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

553/GB/2018. (X. 3.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz.-ú ingatlan

tulajdonosai az ingatlan közterület lejegyzését tartalmazó telekrendezést elvégezzék saját költségviselésben.

Az engedélyezési eljárás lefolytatása a tulajdonosok költsége és feladata.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (1321/4) hrsz.-ú 135 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását Sáhó Zsolt és Sáhó Benjamin tulajdonosi várományosoktól tulajdoni hányaduk arányában elfogadja. Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ Helyiségek – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 93.

9.2. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18.

9.3. Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 10. és 12.

Csernus László: A 9.1. pont következik. Határozat szerint szavazunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja Révész Éva részére a Budapest XI. ker. Bartók B. út 93. szám alatti 14 m² alapterületű, utcai, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2018. november 1. napjától 2020. október 31. napjáig.
- Bérleti díj: 26.594.- Ft/hó
- Óvadék: 79.782,-Ft
- Közös költség: 3.870,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: hajgyógyászati tevékenység és Web áruházban vásárolt termékek átvételi pontja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

554/GB/2018. (X. 3.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Révész Éva részére a Budapest XI. ker. Bartók B. út 93. szám alatti 14 m² alapterületű, utcai, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2018. november 1. napjától 2020. október 31. napjáig.
- Bérleti díj: 26.594.- Ft/hó
- Óvadék: 79.782,-Ft
- Közös költség: 3.870,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: hajgyógyászati tevékenység és Web áruházban vásárolt termékek átvételi pontja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 9.2. pont következik. Itt is határozat szerint. Értékbecslés és pályázat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy felkéri Jegyző asszonyt, hogy a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb., 112 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre készíttessen értékbecslést és pályázati kiírást a bérbevételre vonatkozóan.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

555/GB/2018. (X. 3.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy felkéri Jegyző asszonyt, hogy a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb., 112 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre készíttessen értékbecslést és pályázati kiírást a bérbevételre vonatkozóan.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 9.3. pont következik. Megvizsgáltuk és az egyéni képviselő javaslata. A tevékenységi kör nem ide való ebben a Ballagi Mór utcába, esetleg valami csendesebb, nyugodtabb tevékenység való ebbe, mint sem, hogy ott építőipari termékeknek a le-föl hurcibálása, meg gépeknek a le-föl cibálása talán másképp kell ...

Görög András: Mi az indok, csak azt kérdezem? Évek óta üresen áll, nem hiszem, hogy bárkit zavarna.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Mind a két határozat az, hogy nem kívánja bérbe adni. Aki ezt támogatja, az igennel szavaz.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések az új határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy **nem adja bérbe** a Credit Star Investment Kft. részére a Bp. XI. Ballagi u. 10. szám alatti társasház 53. sz. albetétében nyilvántartott, 103 m² nagyságú utcai, pince szinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy **nem adja bérbe** a Credit Star Investment Kft. részére a Bp. XI. Ballagi u. 12. szám alatti társasház 61. sz. albetétében nyilvántartott, 210 m² nagyságú utcai, pince szinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség 111 m² nagyságú területét.

A Gazdasági Bizottság 9 leadott szavazatból 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

556/GB/2018. (X. 3.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy **nem adja bérbe** a Credit Star Investment Kft. részére a Bp. XI. Ballagi u. 10. szám alatti társasház 53. sz. albetétében nyilvántartott, 103 m² nagyságú utcai, pince szinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy **nem adja bérbe** a Credit Star Investment Kft. részére a Bp. XI. Ballagi u. 12. szám alatti társasház 61. sz. albetétében nyilvántartott, 210 m² nagyságú utcai, pince szinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség 111 m² nagyságú területét.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 15. – bérleti szerződés feltételeinek módosítása, telephely bejegyzési kérelem

10.2. Budapest XI. ker. Karolina út 67. – bérleti jogviszony hosszabbítás

10.3. Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – bérleti jogviszony hosszabbítása

10.4. Budapest XI. ker. Lágymányosi utca 21/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás

10.5. Budapest XI. ker. Kelenföldi út 50. – bérleti jogviszony hosszabbítás

10.6. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti jogviszony hosszabbítás

Csernus László: Szavazhatunk egyben erről a hat pontról? Mindegyiket határozat szerint. Igen, az elsőnél két határozat van, de mindegyiknél határozat szerint.

Görög András: Tárgyaljuk külön a Hegyalját!

Csernus László: Meghosszabbítjuk, az van benne.

Görög András: A kérdésem az, hogy a Hegyalja 184-re a bérlő korábban 2 éves bérleti szerződéshosszabbítást szeretett volna, ezt ugye nem kapta meg, ugye ő egy sírköves megtemetéssel foglalkozik, tehát igazából neki más üzlethelyiséget a Gellért téren mondjuk nehéz lenne felajánlani, mert hát valljuk meg, hogy a temető közelsége alapvető szükséglet. A kérdésem az, hogy az előterjesztésben semmi nem szerepel, miért nem hosszabbítottuk meg 2 évre? Mi a tervünk ezzel az ingatlannal hosszú távon?

Csernus László: Pályázatot kiírni és eladni, mert miután a ház viszont nem támogatja az ottani dolgokat, írjuk ki pályázatra, aki megvásárolja ...

Görög András: A háznak nincsen semmilyen hozzászólása.

Csernus László: Nincs? Van, nekem többször jelezték.

Görög András: De nincs olyan az előterjesztésben.

Csernus László: Ebben nincs. De az sincs, hogy 2 évre szeretné most ebben meghosszabbítani.

Görög András: Jó, Téged fölhív telefonon a ... tudom, hogy ki, de ...

Csernus László: Nem tudod, hogy ki.

Görög András: Sejttem.

Csernus László: A lényeg az, hogy azt kérte, miután döntöttünk a múltkor, a határozati javaslatban benne van az, hogy döntöttünk és akkor lejár a pályázatra, lejár és pályázatot írunk ki az értékesítésére és addig azt szeretné, hogy miután neki szeptemberben lejár ...

Görög András: De ő is kérte a megvételét egyébként.

Csernus László: Így van, ugyanúgy mondtuk, hogy pályázhat, tehát nem fogjuk senkitől elzárni, nyílt pályázat van.

Görög András: És, miért nem adjuk meg legalább december 31-ig?

Csernus László: Eddig kérte.

Görög András: Nem december 31-ig kérte egyébként?

Csernus László: Két hónapra kérte.

Görög András: December 31-ig kérte. Ez van, itt van, december 31-ig kéri. Tehát, szerintem semmi nem fog történni karácsonykor, úgyhogy nyugodtan adjuk meg neki legalább, hogy ezt a szezont végig tudja csinálni.

Csernus László: Adjuk meg december 31-ig. December 31-ig adjuk meg. Csak ezt követően tudjuk, tehát annyiban megy föl az ára.

Meleg Dániel: Nekem egy másikhoz, a 10.6.-hoz lenne egy kérdésem, hogy itt egy 98 m²-es helyiséget havi 84 E Ft-ért adunk oda. Ez szerintem egy kicsit alacsonyabb, mint a piaci ár. Ennek mi az oka?

Csernus László: Azért, mert ez kulturális tevékenységet végez. Tarifálisan ez a díjtétel szerepel.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat, a 10.3. pontban az fent említett határidővel:

a) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 485/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat a) pontját, mely a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség KerekÉdes Kft. részére történő bérbeadására vonatkozik az alábbiakban foglaltak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2018. október 15-től 2020. szeptember 30-ig
- Díjfizetés kezdete 2018. december 16.
- A rendes felmondási jogot a szerződő felek kizárják.

A 485/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KerekÉdes Kft. által bérelt Budapest, XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti jogviszony időtartamáig a bérlő telephelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karolina út 67. szám alatt lévő 2. alb. (212 m²) és 3. alb. (43 m²), összesen: 255 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Erődítés Történelmi Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2016. november 1. - 2018. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. október 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hegyalja út 184. szám alatti 21 m², nem lakás céljára szolgáló helyiségre Földesi Istvánnal kötött határozott idejű szerződést (2012. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. december 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. szám alatt található 23. alb. számú, 28 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Farkas Valériával kötött határozott idejű szerződést (2012. november 1. – 2018. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. október 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a HUSI-ZOO Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Kelenföldi út 50. szám alatti

társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. január 31. napja.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

g) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Széchenyi Márk által bérelt Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2017. november 22. napján kelt bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama 2017. december 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig tart.

- Igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

557/GB/2018. (X. 3.) Határozat

a) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 485/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat a) pontját, mely a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség KerekÉdes Kft. részére történő bérbeadására vonatkozik az alábbiakban foglaltak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2018. október 15-től 2020. szeptember 30-ig

- Díjfizetés kezdete 2018. december 16.

- A rendes felmondási jogot a szerződő felek kizárják.

A 485/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a KerekÉdes Kft. által bérelt Budapest, XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti jogviszony

időtartamáig a bérlő telephelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karolina út 67. szám alatt lévő 2. alb. (212 m²) és 3. alb. (43 m²), összesen: 255 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Erődítés Történeti Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2016. november 1. - 2018. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. október 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hegyalja út 184. szám alatti 21 m², nem lakás céljára szolgáló helyiségre Földesi Istvánnal kötött határozott idejű szerződést (2012. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. december 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. szám alatt található 23. alb. számú, 28 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Farkas Valériával kötött határozott idejű szerződést (2012. november 1. – 2018. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. október 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a HUSI-ZOO Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Kelenföldi út 50. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. január 31. napja.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

g) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Széchenyi Márk által bérelt Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2017. november 22. napján kelt bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama 2017. december 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig tart.

- Igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

11.1. Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – terület használat

11.2. Budapest XI. ker. Bükköny u. 9/A – UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához

Csernus László: A 11.1 pont következik. Itt is adjuk meg a területhasználatot. Esetleg annyi a kérdés, hogy ha jól olvastam, akkor nincs talán végső határidő? Tehát, azért adjunk neki egy december 31-i határidőt, hogy ha ez kicsúszik, akkor még mindig tudunk vele ...

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XI. Kérő u. 3. szám alatti (853/24 hrsz.) társasházban tulajdonos,

Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. Került Újbuda Önkormányzata közös 481 m²-es nagyságú tulajdoni részében a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. csatorna javítási munkálatokhoz építőanyagokat tárolhasson az alábbi feltételekkel:

- 2018. október 5. napjától a csatorna felújítási munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 2018. december 31. napjáig.

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.

- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

558/GB/2018. (X. 3.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XI. Kérő u. 3. szám alatti (853/24 hrsz.) társasházban tulajdonos, Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. Került Újbuda Önkormányzata közös 481 m²-es nagyságú tulajdoni részében a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. csatorna javítási munkálatokhoz építőanyagokat tárolhasson az alábbi feltételekkel:

- 2018. október 5. napjától a csatorna felújítási munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 2018. december 31. napjáig.

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.

- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 11.2. pont következik. Itt nekem egy olyan kérdésem van, hogy tulajdonképpen itt mi lesz?

Sz. Lukács Györgyné: Itt van egy működő óvoda és oda szeretnének más szolgáltatót, most a UPC-vel szeretnének szerződni és azért kérik a tulajdoni ... Nem hálózatépítés nincs, csak bekötés. De, mivel ugye önkormányzati tulajdonú az ingatlan, ezért kérték a tulajdonosi hozzájárulást. De volt, csak más szolgáltató volt és most szolgáltatót cserélnék.

Csernus László: Adjuk meg határozat szerint.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Bükköny u. 9/A. szám alatti (43200/9 hrsz.) ingatlanon az Albertfalvi Don Bosco Katolikus Általános Iskola és Óvoda, mint az ingatlan használója a UPC Magyarország Kft.-vel az ingatlan területén hírközlési hálózatot építhessen ki az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

559/GB/2018. (X. 3.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Bükköny u. 9/A. szám alatti (43200/9 hrsz.) ingatlanon az Albertfalvi Don Bosco Katolikus Általános Iskola és Óvoda, mint az ingatlan használója a UPC Magyarország Kft.-vel az ingatlan területén hírközlési hálózatot építhessen ki az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

12./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – belsőépítészeti terv módosítása, albérletbe adás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ott is két határozatot fogadjuk el.

Görög András: Megnéztem az előterjesztést és azt láttam, hogy gyakorlatilag ez a galéria vendéglátóhelyként üzemel és úgy is tud funkcionálni egyébként. Tehát nem a 30 m²-ben fog üzemelni vendéglátóegységként, hanem a teljes egészében, akár így is meg lehetne állapítani a bérleti díjat. Hozzám eljutott a lakóknak a kérdése, panasza, meg az arra adott válaszok. Azért az, hogy ugyanavval meghosszabbítani, már az albérló, én szerintem azt nem is javasolnám. Tehát, ha az albérleti ...

Csernus László: Azért van az albérlőbe adás, mert, hogy ott egy albérlő csere van.

Görög András: Nincs albérlő csere, épp azt, hogy nincsen csere. Új szerződést kötött az albérlővel, ugyanaz az albérlő fog tovább dolgozni. Ha jól értem a határozatban már benne van, hogy maximum 10 óráig lehet nyitva. Tehát nem lehet tovább, mint ahogy ez kimondottan a lakók kérése volt. De én azt mondanám, hogy ne is járuljunk hozzá az albetétbe adáshoz. Ha pedig még is hozzájárulunk, akkor ne ezzel a négyzetméterrel, mert ez teljes egészében vendéglátóegységként működik.

Csernus László: Azt tudjuk szerintem csinálni ebben, hogy azt mondjuk, hogy így hozzájárulunk és megkérjük a Hivatalt, hogy ellenőrizze és amennyiben, ha mást tapasztal, akkor viszont gyakorlatilag akár még a szerződést is felmondhatjuk.

Görög András: De, akkor tényleg ezt csináljuk. Tehát, ugye most ugyanavval a bérlővel egy szépségtapaszt teszünk rá. Legalább azt, hogy ha 10 után nem lehet, akkor hatósági intézkedés.

Csernus László: Legyen hatósági intézkedés, ha van probléma, akkor azt ... Felhívjuk a Hivatal figyelmét arra, hogy kérjük, ellenőrizték a határozatban foglaltak betartását.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, az első javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a Sensaria Képzőművészeti Egyesület között 2013. augusztus 29. napján létrejött a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Az albérlő – ESTÍZ Kft. – a vendéglátó egységet maximum 22 óráig tarthatja nyitva.

A 2018. augusztus 26. napján kelt albérlési szerződést a fenti kikötéssel jóváhagyja.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy ellenőrizze a határozatban foglaltak betartását.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Sensaria Képzőművészeti Egyesület által benyújtott a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségrészre vonatkozó belsőépítészeti terv módosítását elfogadja.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

560/GB/2018. (X. 3.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a Sensaria Képzőművészeti Egyesület között 2013. augusztus 29. napján létrejött a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Az albérlő – ESTÍZ Kft. – a vendéglátó egységet maximum 22 óráig tarthatja nyitva.

A 2018. augusztus 26. napján kelt albérleti szerződést a fenti kikötéssel jóváhagyja.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy ellenőrizze a határozatban foglaltak betartását.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Sensaria Képzőművészeti Egyesület által benyújtott a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség részre vonatkozó belsőépítészeti terv módosítását elfogadja.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Köszönöm szépen a Bizottság mai gyors, hatékony munkáját!

Budapest, 2018. október 9.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....

Görög András
bizottsági tag



.....

Csernus László
elnök