

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Közterületi Iktató 7		
Kelt: 2018. 11. 10.		
2018 NOV 10.		
előszám:	meléklet:	előadó:
	db	UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2018. november 14. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Bánk bán u. 15. I/1.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 3.1. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 42. fszt. 7.
 - 3.2. Budapest XI. kerület Fehérvári út 117. VII/23.
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
 - 4.1. Budapest XI. kerület, Ulászló utca 50. sz. előtti (4501) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
 - 4.2. Budapest XI. kerület, Irinyi József utca (4082/29) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 5./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 5.1. Budapest XI. kerület, Gazdagréti téren megrendezésre kerülő ünnepélyes átadó közterület-használati díjának mérséklése
 - 5.2. Budapest XI. kerület, Budafoki út megújításának tervezéséhez kapcsolódóan közterület-használati díj megállapítása

- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. ker., Radvány u. 26-28. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
 - 6.2. Budapest XI. ker., Kőoltár u. 3. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
 - 6.3. Budapest XI. ker., Petzvál J. u. 41-43. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
 - 6.4. Budapest XI. ker., Sasad Liget lakópark VI. ütem , Maléter Pál u. 3. villamosenergia-ellátása
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest XI. ker., Kubikos utca (Kohó u.- Szajol u. között) vízvezeték felújítás terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. ker., Lágymányosi II. terület 33-37 optikai törzskábel irány „B” terv optikai hálózat kiépítése terve
 - 8.2. Budapest XI. ker., Lágymányosi II. terület 38-42 optikai törzskábel irány „B” terv optikai hálózat kiépítése terve
 - 8.3. Budapest XI. ker., Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-01B terület optikai hálózat kiépítése terve
 - 8.4. Budapest XI. ker., Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-02B terület optikai hálózat kiépítése terve
- 9./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker., Rupphegyi út 40-42. között kisnyomású gázelosztó vezeték építés terve
 - 9.2. Budapest XI. ker., Sümegvár utca (Pannonhalmi u.-Beregszász tér között) kisnyomású gázelosztó vezeték terve
 - 9.3. Budapest XI. ker., Haraszt utca (Sasadi út-Beregszász út között) és a Sümegvár köz (Sümegvár u.- Haraszt u.) kisnyomású gázelosztó vezeték terve
 - 9.4. Budapest, XI. ker. Rákó u, (Brassó u. - Rákó u. 43.), Őrség u. (Rákó u.- Őrség u. 9.) és a Brassó út (Dayka Gábor u. - Rákó u.- Brassó út 14.) kisnyomású gázelosztó vezeték terve
 - 9.5. Budapest XI. ker., Rupphegyi út 1309/16 hrsz. ingatlan gázellátása
- 10./ „Fővárosi útfelújítások előkészítése, tervezés - III. ütem” 3. rész, Bp. XI. ker., Repülőtéri út felújítása a Kőérberi út - benzinkúti csomópont között tervezett gyalogátkelőhely tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 11./ Budapest XI. ker., Kelenföldi út parkoló felújítás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker., elektromos töltőállomások kiépítése
12.2. Budapest, XI. ker. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem
- 13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. 150/8 hrsz. 2. 3. és 5. parcellák – területhasználat
13.2. Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása / pályázati felhívás
- 14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 18. – bérleti jogviszony hosszabbítás
14.2. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony hosszabbítás
14.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás
14.4. Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás
14.5. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás
14.6. Budapest XI. ker. Villányi út 76. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 15./ Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Október 23-a u. 21. – vételi kérelem
15.2. Budapest XI. ker. Somlói út 4. – határozat módosítása
15.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15. – részletfizetés

Budapest, 2018. november 9.

**Csernus László s. k.
elnök**



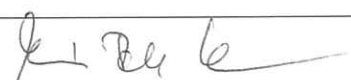
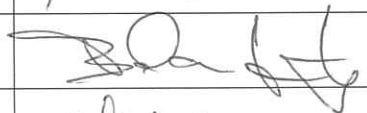
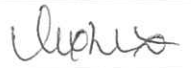
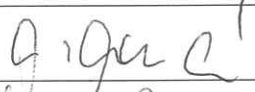
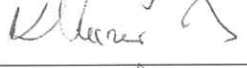


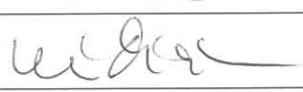
Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. november 14-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16... óra 05... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	Csernus
dr. Balás Piri László alelnök	16 ¹⁵	17 ⁰⁰	Balás Piri László
Budai Miklós	15 ⁵⁵	17 ⁰⁰	Budai
Deschelák Károly	15 ⁵⁵	17 ⁰⁰	Deschelák
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	Farkas Krisztina
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	Forrai Richárd
Görög András	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	Görög
Haidar Norbert			
Kerékgyártó Gábor	16 ¹⁵	17 ⁰⁰	Kerékgyártó
Meleg Dániel	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	Meleg Dániel
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	Nagyné Antal
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	Szabó György
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	Turbók Jánosné
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	17 ⁰⁰	Vadócz

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Kádi Gergely ✓	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Hégli Imre	
Bor Brigitta	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: 17 óra 00 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-1017-2/2018.

21.A/2018. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2018. november 14-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.05. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Meleg Dániel	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Haidar Norbert	a Bizottság tagja
----------------	-------------------

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	jogász, Jogi Csoport
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
Kádi Gergely	közlekedési osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Balsay József	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Hégli Imre	környezetvédelmi osztályvezető
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	ügyintéző, Projektkoordinációs és Nyilvántartási Csoport
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönöm a Gazdasági Bizottság megjelent tagjait, minden illetékest a Bizottság rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a 14 tagból már 10-en jelen vagyunk, ha Vadócz Bence bekapcsolódik, akkor 11-en. A Bizottság határozatképes. A mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig Meleg Dánielt szeretnénk felkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Meleg Dánielt megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

599/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Meleg Dánielt megválasztotta.

Határidő: 2018. november 14.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Bánk bán u. 15. I/1.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 3.1. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 42. fszt. 7.
 - 3.2. Budapest XI. kerület Fehérvári út 117. VII/23.
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

- 4.1. Budapest XI. kerület, Ulászló utca 50. sz. előtti (4501) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
 - 4.2. Budapest XI. kerület, Irinyi József utca (4082/29) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 5./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest XI. kerület, Gazdagréti téren megrendezésre kerülő ünnepélyes átadó közterület-használati díjának mérséklése
 - 5.2. Budapest XI. kerület, Budafoki út megújításának tervezéséhez kapcsolódóan közterület-használati díj megállapítása
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. ker., Radvány u. 26-28. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
 - 6.2. Budapest XI. ker., Kőoltár u. 3. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
 - 6.3. Budapest XI. ker., Petzvál J. u. 41-43. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
 - 6.4. Budapest XI. ker., Sasad Liget lakópark VI. ütem , Maléter Pál u. 3. villamosenergia-ellátása
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest XI. ker., Kubikos utca (Kohó u.- Szajol u. között) vízvezeték felújítás terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. ker., Lágymányosi II. terület 33-37 optikai törzskábel irány „B” terv optikai hálózat kiépítése terve
 - 8.2. Budapest XI. ker., Lágymányosi II. terület 38-42 optikai törzskábel irány „B” terv optikai hálózat kiépítése terve
 - 8.3. Budapest XI. ker., Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-01B terület optikai hálózat kiépítése terve
 - 8.4. Budapest XI. ker., Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-02B terület optikai hálózat kiépítése terve
- 9./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker., Rupphegyi út 40-42. között kisnyomású gázelosztó vezeték építés terve

- 9.2. Budapest XI. ker., Sümegvár utca (Pannonhalmi u.-Beregszász tér között) kisnyomású gázelosztó vezeték terve
- 9.3. Budapest XI. ker., Haraszt utca (Sasadi út-Beregszász út között) és a Sümegvár köz (Sümegvár u.- Haraszt u.) kisnyomású gázelosztó vezeték terve
- 9.4. Budapest, XI. ker. Rákó u, (Brassó u. - Rákó u. 43.), Őrség u. (Rákó u.- Őrség u. 9.) és a Brassó út (Dayka Gábor u. - Rákó u.- Brassó út 14.) kisnyomású gázelosztó vezeték terve
- 9.5. Budapest XI. ker., Rupphegyi út 1309/16 hrsz. ingatlan gázellátása
- 10./ „Fővárosi útfelújítások előkészítése, tervezés - III. ütem” 3. rész, Bp. XI. ker., Repülőtéri út felújítása a Kőérberri út - benzinkúti csomópont között tervezett gyalogátkelőhely tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest XI. ker., Kelenföldi út parkoló felújítás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker., elektromos töltőállomások kiépítése
- 12.2. Budapest, XI. ker. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem
- 13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. 150/8 hrsz. 2. 3. és 5. parcellák – területhasználat
- 13.2. Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása / pályázati felhívás
- 14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 18. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14.2. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14.4. Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14.5. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14.6. Budapest XI. ker. Villányi út 76. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 15./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 15.1.** Budapest XI. ker. Október 23-a u. 21. – vételi kérelem
- 15.2.** Budapest XI. ker. Somlói út 4. – határozat módosítása
- 15.3.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15. – részletfizetés

Csernus László: Napirendi vita lesz. A sürgősséggel kiküldött napirendi pontok, a „Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/11 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (3995/18) hrsz.-ú közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása”, a „Budapest XI. ker. Kakukkhegy 1382 hrsz. 1. parcella – bérleti jog átadás”, ugye az a mezőgazdasági haszonbértelekhez megy. A „Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Rimaszombati út 15/b”, „ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. – közös költség rendezése”, ez is az utolsó, „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 19. – vevő módosítása”, értékesítésnél. Ugyan csak a „Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 16. – vételi kérelem”, az is az értékesítéshez, illetve a közterületi ügyeknél a „Budapest XI. kerület, Bikás park és Körösy József utca – Váli utca sarok közterület-használati díjának mérséklése”. Ezen napirendi pontokat tárgyalnánk meg az előre kiküldötteken kívül.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/11 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (3995/18) hrsz.-ú közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása” című sürgősségi előterjesztést 16./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „Budapest XI. ker. Kakukkhegy 1382 hrsz. 1. parcella – bérleti jog átadás” című sürgősségi előterjesztést 13.3./ napirendi pontként tárgyalja.

c) a „Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Rimaszombati út 15/b” című sürgősségi előterjesztést 17./ napirendi pontként tárgyalja.

d) a „Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. – közös költség rendezése” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendi pontként tárgyalja.

e) a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 19. – vevő módosítása” című sürgősségi előterjesztést 15.4./ napirendi pontként tárgyalja.

f) a „Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 16. – vételi kérelem” című sürgősségi előterjesztést 15.5./ napirendi pontként tárgyalja.

g) a „Budapest XI. kerület, Bikás park és Körösy József utca – Váli utca sarok közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 5.3./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

600/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

- a) a „Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/11 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (3995/18) hrsz.-ú közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása” című sürgősségi előterjesztést 16./ napirendi pontként tárgyalja.
- b) a „Budapest XI. ker. Kakukkhegy 1382 hrsz. 1. parcella – bérleti jog átadás” című sürgősségi előterjesztést 13.3./ napirendi pontként tárgyalja.
- c) a „Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Rimaszombati út 15/b” című sürgősségi előterjesztést 17./ napirendi pontként tárgyalja.
- d) a „Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. – közös költség rendezése” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendi pontként tárgyalja.
- e) a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 19. – vevő módosítása” című sürgősségi előterjesztést 15.4./ napirendi pontként tárgyalja.
- f) a „Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 16. – vételi kérelem” című sürgősségi előterjesztést 15.5./ napirendi pontként tárgyalja.
- g) a „Budapest XI. kerület, Bikás park és Kőrösy József utca – Váli utca sarok közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 5.3./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. november 14.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

601/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László

igazgató

- 2./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Bánk bán u. 15. I/1.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3.1. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 42. fszt. 7.
3.2. Budapest XI. kerület Fehérvári út 117. VII/23.
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 4.1. Budapest XI. kerület, Ulászló utca 50. sz. előtti (4501) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
4.2. Budapest XI. kerület, Irinyi József utca (4082/29) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 5./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest XI. kerület, Gazdagréti téren megrendezésre kerülő ünnepélyes átadó közterület-használati díjának mérséklése
5.2. Budapest XI. kerület, Budafoki út megújításának tervezéséhez kapcsolódóan közterület-használati díj megállapítása
5.3. Budapest XI. kerület, Bikás park és Kőrösy József utca – Váli utca sarok közterület-használati díjának mérséklése
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. ker., Radvány u. 26-28. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
6.2. Budapest XI. ker., Kőoltár u. 3. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
6.3. Budapest XI. ker., Petzvál J. u. 41-43. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
6.4. Budapest XI. ker., Sasad Liget lakópark VI. ütem, Maléter Pál u. 3. villamosenergia-ellátása
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest

XI. ker., Kubikos utca (Kohó u.- Szajol u. között) vízvezeték felújítás terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 8./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. ker., Lágymányosi II. terület 33-37 optikai törzskábel irány „B” terv optikai hálózat kiépítése terve
 - 8.2. Budapest XI. ker., Lágymányosi II. terület 38-42 optikai törzskábel irány „B” terv optikai hálózat kiépítése terve
 - 8.3. Budapest XI. ker., Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-01B terület optikai hálózat kiépítése terve
 - 8.4. Budapest XI. ker., Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-02B terület optikai hálózat kiépítése terve
- 9./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker., Rupphegyi út 40-42. között kisnyomású gázelosztó vezeték építés terve
 - 9.2. Budapest XI. ker., Sümegvár utca (Pannonhalmi u.-Beregszász tér között) kisnyomású gázelosztó vezeték terve
 - 9.3. Budapest XI. ker., Haraszt utca (Sasadi út-Beregszász út között) és a Sümegvár köz (Sümegvár u.- Haraszt u.) kisnyomású gázelosztó vezeték terve
 - 9.4. Budapest, XI. ker. Rákó u, (Brassó u. - Rákó u. 43.), Őrség u. (Rákó u.- Őrség u. 9.) és a Brassó út (Dayka Gábor u. - Rákó u.- Brassó út 14.) kisnyomású gázelosztó vezeték terve
 - 9.5. Budapest XI. ker., Rupphegyi út 1309/16 hrsz. ingatlan gázellátása
- 10./ „Fővárosi útfelújítások előkészítése, tervezés - III. ütem” 3. rész, Bp. XI. ker., Repülőtéri út felújítása a Kőérberi út - benzinkúti csomópont között tervezett gyalogátkelőhely tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest XI. ker., Kelenföldi út parkoló felújítás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 12.1.** Budapest XI. ker., elektromos töltőállomások kiépítése
- 12.2.** Budapest, XI. ker. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem
- 13./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest XI. ker. 150/8 hrsz. 2. 3. és 5. parcellák – területhasználat
- 13.2.** Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása / pályázati felhívás
- 13.3.** Budapest XI. ker. Kakukkhegy 1382 hrsz. 1. parcella – bérleti jog átadás
- 14./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest XI. ker. Karinthy F. út 18. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14.2.** Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14.3.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14.4.** Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14.5.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14.6.** Budapest XI. ker. Villányi út 76. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 15./** Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Budapest XI. ker. Október 23-a u. 21. – vételi kérelem
- 15.2.** Budapest XI. ker. Somlói út 4. – határozat módosítása
- 15.3.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15. – részletfizetés
- 15.4.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 19. – vevő módosítása
- 15.5.** Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 16. – vételi kérelem
- 16./** Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/11 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (3995/18) hrsz.-ú közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./** Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Rimaszombati út 15/b
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. – közös költség rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2018. november 14.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

3./ Lakásvásárlási kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

3.1. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 42. fszt. 7.

3.2. Budapest XI. kerület Fehérvári út 117. VII/23.

Csernus László: Nem adjuk el egyiket sem. Tárgyalhatjuk egyben a kettőt? Nem, akkor külön fogjuk szavazni. A 3.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:4986/0/A/10) Bartók Béla út 42. fszt. 7.** szám alatti lakást Margitics Anna bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

604/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:4986/0/A/10) Bartók Béla út 42. fszt. 7.** szám alatti lakást Margitics Anna bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 3.2. pont következik. Itt is határozat szerint javaslom, hogy szavazzunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:3170/35/A/142) Fehérvári út 117. VII. 23.** szám alatti lakást Erős Réka bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

605/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:3170/35/A/142) Fehérvári út 117. VII. 23.** szám alatti lakást Erős Réka bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

4.1. Budapest XI. kerület, Ulászló utca 50. sz. előtti (4501) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

4.2. Budapest XI. kerület, Irinyi József utca (4082/29) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

Csernus László: A 4.1. pont következik. Nem javaslom a kivágást. Megint az van, hogy terveznek és pont a fa kellős közepére tervezik a dolgot. Tehát nem javaslom.

Szabó György: Általánosságban szeretném megkérdezni Osztályvezető urat, hogy mindazok, akik figyelemmel kísérik a kerület rendeleteit, azok jellemző módon kérnek fakivágási engedélyt, a Gazdasági Bizottság vagy hozzájárul vagy nem, vagy egyéb lehetőségek a határozatok szerint fogadja el, hogy vagy valaki azt mondja, hogy nem tudja pótolni, akkor megváltja érték alapján. Ugyanakkor azt szeretném kérdezni Osztályvezető úrtól, illetve a Bizottság tagjaitól, hogy közmű felújításkor – abból van egy jó pár – sok esetben ezek a munkálatok fákat, ráadásul természetes fákat is érintenek és a közmű felújító cégek rendre kívágnak fákat, amelyekhez úgy egyébként sem engedélyt nem kérnek hozzá, se be nem jelentik és ebből én az elmúlt időben jó párat láttam. Az iránt érdeklődöm, hogy e tekintetben rendeleti szinten lehet-e valamit tenni? A másik, hogy ilyen esetekben, amikor a Bizottság dönt bármilyen közmű fejlesztésről vagy bővítésről, vagy rapid jellegű hibaelhárításról, akkor van-e arra kapacitása, hogy a helyszínen ezeket a munkákat ellenőrizze, illetve megnézzé, hogy ezt milyen áron valósították meg a generál kivitelező, az alvállalkozó, az alvállalkozó alvállalkozója. Tehát, hogy fizikailag hogyan valósulnak meg ezek a munkálatok, van-e ezeknek a beavatkozásoknak olyan következménye, ami okán fa elpusztul és ezek esetében lehet-e valamit tenni?

Csernus László: Köszönöm a képvisel úrnak ezt a rendkívüli szerteágazó kérdést, csak nem a napirendhez tartozik ebben a dologban. Osztályvezető úr, illetve csak részben őt érinti, részben pedig Kádi Gergely osztályvezetőt is érinti ez a dolog, tehát ők is meg tudják válaszolni majd önnek ezeket a kérdéseket. Úgyhogy szerintem bizottsági ülés után vagy más időpontokban ezt a dolgot meg fogja tudni. A rendelet sok mindent szabályoz, ezt tudom mondani képviselő úrnak is. Visszatérve akkor az eredeti napirendhez. Más hozzászólást nem látok, szavazzunk, kettes határozat vagyis, hogy nem adjuk meg a hozzájárulást.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Ulászló utca 50. sz. előtti (4501) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Magyar Közút és Közterület Kft. kérelméhez **nem adja meg.**

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

606/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Ulászló utca 50. sz. előtti (4501) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Magyar Közút és Közterület Kft. kérelméhez **nem adja meg.**

Határidő: 2018. november 20.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

Csernus László: A 4.2. pont következik. Ugyanúgy 2 db fának a kivágása és ugyanúgy azt mondom, hogy ne engedélyezzük a fának a kivágását. Ha látjuk azt, hogy bicikli utat építenek rendkívül sokat országszerte és számtalan esetben van az, hogy a bicikli út megkerül egy fát, mert pontosan a fakivágás miatt ... *(Nem érteni a mondat ezen részét.)* Akkor szerintem alkalmazzuk ezt is. Egy platánfának a kivágása szerintem nem indokolt ebben a történetben. Nézzük meg, akkor esetleg ott nem 70-nel csak 34-gyel fognak menni a biciklisek, mert jelzik, hogy veszélyesebb útszakasz van ebben a dologban. Biztos a zöld párt képviselője meg tudja erősíteni ezeket, hogy melyik a fontosabb, a bicikli út vagy a zöldfelület.

Szabó György: A következőt vetem fel, hogy megnézve a fényképen lévő fákat, amelyek a bővítéssel kapcsolatban érintettek, e tekintetben szeretném jelezni, hogy ezek a fák nem akkora méretűek, hogy egyébként gyökerestül ne lehessen őket átültetni. A FŐKERT-nek van

erre eszköze, gépe, adott esetben tehát egyáltalában nem kell kivágni a fát, hanem, hogy ha bővítésről van szó, akkor lehessen egy olyan opciót is, határozati javaslatot megfogalmazni, hogy a kivágáshoz nem járulunk hozzá, hanem az egyben történő átültetéshez igen vagy az átültetéssel a bővítéshez. Tehát úgy járulunk hozzá, hogy átültetik a fát. Tehát még egyszer hivatalosan FŐKERT főoldalon faátültető gép, ráadásul még idős fákat is képesek úgy átültetni, hogy nagyobb eséllyel, mint ha kivágják. Tehát sokkal jobban körbejárható a történet, és tisztelettel kezdeményezem túl azon, hogy most a felvezető szöveggel egyetértek. A kacsaringót is el lehet kerülni akkor, hogy ha erre az opcióra a későbbiek során, akár most is azt mondjuk, hogy faátültetéssel hozzájárulunk, faátültetés nélkül nem járulunk hozzá.

Csernus László: Köszönöm, maximálisan egyetértek képviselő társammal, és abszolút lehet akár most is. Bár , ugye maga a kérelem úgy szólt, hogy fakivágásra. A határozati javaslatban azt mondjuk, hogy nem, ha faátültetéssel megoldható, akkor ahhoz hozzájárulunk. Akkor ezzel a módosítással. Tehát az, hogy a fakivágási engedélyhez nem járul hozzá, viszont amennyiben a fa átültetéssel megoldható, hogy az eredeti nyomvonalat tartsuk, a fa áthelyezéséhez hozzájárul.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Irinyi József utca (4082/29) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 2 db **fa kivágásának** engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a FLAVUS Mérnökiroda Kft. kérelméhez **nem adja meg.**

Amennyiben a kérelemben szereplő 2 db fa átültetése megoldható a kerékpárút eredeti nyomvonalának megtartásával, abban az esetben a Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a 2 db fa áthelyezéséhez.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

607/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Irinyi József utca (4082/29) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 2 db **fa kivágásának** engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a FLAVUS Mérnökiroda Kft. kérelméhez **nem adja meg.**

Amennyiben a kérelemben szereplő 2 db fa átültetése megoldható a kerékpárút eredeti nyomvonalának megtartásával, abban az esetben a Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a 2 db fa áthelyezéséhez.

Határidő: 2018. november 20.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

.....

5./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

5.1. Budapest XI. kerület, Gazdagréti téren megrendezésre kerülő ünnepélye átadó közterület-használati díjának mérséklése

5.2. Budapest XI. kerület, Budafoki út megújításának tervezéséhez kapcsolódóan közterület-használati díj megállapítása

5.3. Budapest XI. kerület, Bikás park és Kőrösy József utca – Váli utca sarok közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: Az 5.1. pont következik. Ingyenesen adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér árusítással elfoglalt 10 m² nagyságú részén a 2018. december 9. napján megrendezésre kerülő ünnepi átadó 100,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 21.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

608/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér árusítással elfoglalt 10 m² nagyságú részén a 2018. december 9. napján megrendezésre kerülő ünnepi átadó 100,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 21.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 5.2. pont következik. Itt is javaslom, hogy ingyenesen adjuk oda a BKK-nak a konzultációhoz.

Szabó György: Az iránt érdeklődöm, hogy a BKK szándékosan -2 fokban szeretne lakossági fórumot tartani a nevezett helyszíneken vagy egyébként nem kért és nem kapott az Önkormányzatnál arra lehetőséget, hogy ...

Csernus László: Nem kért és nem kapott, ezt kérte. Ingyenesen adjuk meg.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Értékterv Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy 2018. november 21-én a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út – Budafoki út sarok 3 m² nagyságú részén, 2018. november 22-én a Bertalan Lajos utca – Budafoki út sarok 3 m² nagyságú részén közösségi tervezés céljából a közterület használatát

0 Ft/nap közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

609/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Értékterv Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy 2018. november 21-én a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út – Budafoki út sarok 3 m² nagyságú részén, 2018. november 22-én a Bertalan Lajos utca – Budafoki út sarok 3 m² nagyságú részén közösségi tervezés céljából a közterület használatát

0 Ft/nap közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 5.3. pont következik. Ugye a könyves szekérről beszélünk. Tulajdonképpen a szervezet változik, de a személy mindig ugyanaz, gyakorlatilag az alapítója, aki ezt elkezdte, most is ő szeretné tovább csinálni, más szervezeti formában, tehát adjuk meg neki ugyan így ingyenesen, szokás szerint, ahogy az előzőekben volt. Az előzőekben is úgy volt, hogy ingyenesen és ha és amennyiben munkanapokon nem nyit ki, akkor kell fizetni közterület-használati díjat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal és kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Könyvszolgálat Kulturális Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület 24 m² - 24 m² nagyságú részén a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban az alábbiakban meghatározott helyszíneken olvasási mozgalom terjesztése érdekében a közterület használatát **0 Ft/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

Amely napokon nem folytatja a tevékenységet – kivétel vasárnap és ünnepnapok – helyszínenként közterület-használati díjat köteles fizetni.

<u>helyszínek</u>	<u>m²</u>
Bikás park	24 m ²
Kőrösy utca - Váli utca sarok	24 m ²

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

610/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Könyvszolgálat Kulturális Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület 24 m² - 24 m² nagyságú részén a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban az alábbiakban meghatározott helyszíneken olvasási mozgalom terjesztése érdekében a közterület használatát **0 Ft/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

Amely napokon nem folytatja a tevékenységet – kivétel vasárnap és ünnepnapok – helyszínenként közterület-használati díjat köteles fizetni.

<u>helyszínek</u>	<u>m²</u>
Bikás park	24 m ²
Kőrösy utca - Váli utca sarok	24 m ²

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

6.1. Budapest XI. ker., Radvány u. 26-28. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása

6.2. Budapest XI. ker., Kőoltár u. 3. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása

6.3. Budapest XI. ker., Petzvál J. u. 41-43. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása

6.4. Budapest XI. ker., Sasad Liget lakópark VI. ütem, Maléter Pál u. 3. villamosenergia-ellátása

Csernus László: Egyben döntsünk róla.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Észak-Budai Zrt (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.) részére a Budapest XI. ker., Radvány u. 26-28. 2719 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása 1 kV-os földkábel

létesítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott T-18/086 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Kőoltár utca 3. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 97/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja. A terv szerint a Kőoltár utca és a Rupphegyi út átfúrással keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Petzvál J. u. 41-43. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 70/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el,
- a járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a Mohai út fúrással keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3744,3766/7,3603 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark VI. ütem, Maléter Pál u. 3. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 49/18 tervszámú

dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a megbontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

611/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Észak-Budai Zrt (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.) részére a Budapest XI. ker., Radvány u. 26-28. 2719 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása 1 kV-os földkábel létesítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott T-18/086 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Kőoltár utca 3. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 97/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja. A terv szerint a Kőoltár utca és a Rupphegyi út átfűréssel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére

a Budapest, XI. ker. Petzvál J. u. 41-43. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 70/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el,
- a járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a Mohai út fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3744,3766/7,3603 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére

a Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark VI. ütem , Maléter Pál u. 3. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 49/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal e feltétellel, hogy a megbontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. december 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest XI. ker., Kubikos utca (Kohó u.- Szajol u. között) vízvezeték felújítás terve

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint döntsünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest XI. ker.,

Kubikos utca (Kohó utca - Szajol utca között) vízvezeték felújítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-71/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Kubikos utca 44717, 44727, 44744/2, 44747, 44750/2, 44762, 44783/1, Kohó utca 44722, Koboz utca 44741, Csákány utca 44751, Szajol utca 44793/2, 44794 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

612/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest XI. ker., Kubikos utca (Kohó utca - Szajol utca között) vízvezeték felújítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-71/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Kubikos utca 44717, 44727, 44744/2, 44747, 44750/2, 44762, 44783/1, Kohó utca 44722, Koboz utca 44741, Csákány utca 44751, Szajol utca 44793/2, 44794 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. december 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

8./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 8.1. Budapest XI. ker., Lágymányosi II. terület 33-37 optikai törzskábel irány „B” terv optikai hálózat kiépítése terve
- 8.2. Budapest XI. ker., Lágymányosi II. terület 38-42 optikai törzskábel irány „B” terv optikai hálózat kiépítése terve
- 8.3. Budapest XI. ker., Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-01B terület optikai hálózat kiépítése terve
- 8.4. Budapest XI. ker., Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-02B terület optikai hálózat kiépítése terve

Csernus László: Gyakorlatilag most már mindenhol föltúrás meg mindenféle van, tehát ezen munkavégzéseket június 20. és augusztus 20. között végezhetik el. Tehát ezen 2 hónap alatt, különben nem. A munkák összehangolásában meg külön szeretném kérni a Kelenföldi utat, miután egy későbbi napirendben még tárgyaljuk. Tehát ott, ha járdaépítés vagy ilyesmi lesz, vagy abban az időszakban megcsinálják vagy nem csinálják meg.

Máté-Tóth Anita: A 8.3. Budapest XI. ker., Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-01B terület előterjesztésének határozatához egy kiegészítést kér a tervező úr. Kéri, hogy még a Kelenföldi út 3355/1 hrsz. terület és a Kovászna utca 3516/38 hrsz. legyen benne a határozatban, és ehhez a határozathoz akkor még írjuk hozzá, hogy a járda felújítása csak a Baumgartner járda felújítása előtt végezhető el.

Csernus László: Azzal egy időben, egyeztessenek és gyakorlatilag közvetlenül előtte elvégzik a munkát.

Máté-Tóth Anita: Ott nincs járda. A Baumgartner járdát fog építeni az egyik oldalon.

Csernus László: Ok, és oda akarja letenni ezt.

Máté-Tóth Anita: Igen.

Csernus László: Egyeztessenek, tehát azt az állapotot csak akkor végezhetik el, különben nem. A két munka együttesen készülhet el.

Szabó György: Az iránt érdeklődöm, hogy a tisztelt Elnök úr által megfogalmazott 2 hónapos munkavégzési lehetőség, az hirtelen felindulásból fogalmazódott meg, vagy ha nem, akkor ezt legyen kedves valahogy indokolni, mert ugye a téli munkavégzés alóli lehetőség az most is szerepel a napirendek között. Ugyanakkor az, hogy miért pont ebben a 2 hónapban, ezt valahogy meg kéne indokolni. Erre tisztelettel kérek valamilyen magyarázatot, mert lehet, hogy nem elég a 2 hónap.

Csernus László: Be kell osztani. Szigorú és zord a Bizottság ilyen szempontból. A tények azok, hogy minden egyes helyszínen, ahol jelen pillanatban bontást akarnának engedélyezni vagy kérni, ott minden helyen van optikai kábel. A szolgáltatóknak meg kéne állapotodni egymással, de emiatt ugye csak azért, hogy nekem saját kábelem legyen, ezért egy fél éve felbontott járdát újra fölbontatni és megcsinálni, nem szeretnénk engedélyezni. Tehát akkor, amikor a legkevesebb ember tartózkodik a kerületben a nyári szünetben, ha és amennyiben nekik ez befér a 2 hónapba, akkor bele fog férni, ha nem nem. Tehát szolgáltatás nem fog

elveszni senki részéről, csak a szolgáltatóknak kell megegyeznie egymással. Erről szól a dolog.

Szabó György: Köszönöm szépen! Ez csak azért fontos, mert a jegyzőkönyv tartalmazza azt az indoklást és nem arról van szó, hogy hirtelen felindulásból ...

Csernus László: Nem, ez egy tudatosan átgondolt. Nálunk a döntések így szoktak zajlani. És még az oszlopokról beszéltünk, az ELMŰ mindegyik oszlopra már engedélyezett három szolgáltatót. Tehát nem csak a földben van, hanem már az oszlopokon is van. Én azt gondolom, hogy a versenyjog sem sérül.

Szabó György: Arra meg a Főépítési Iroda mondja azt, hogy ha lehet, akkor légvezeték ne alkalmazzunk.

Csernus László: És ezzel teljesen egyetértek. A négyről döntünk egyben a szükséges kiegészítésekkel.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat a fent említett kiegészítésekkel:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a CommCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Lágymányosi II. terület 33-37 optikai törzskábel irány „B” terv optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CC-2017/BP XI-LGY2/33-37-B. tervszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a kivitelezés június 20. - augusztus 20. között végezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Baranyai 4158/28, Bercsényi 4211/1, Bölcső 4158/37, Bukarest 4367/40, Egry J. 4136/5, Erőmű 4158/33, Eszék 4398, Fadrusz 4327,4367/48,4377, Kanizsai 4329,4354, Könyves Gy.4368/51, Ulászló 4367/49, Magyarai I.4368/50, Szabolcska M.4419, Váli 4267, Vásárhelyi P.4437, belső lakótelepi utcák 4137/29, Károli Gáspár tér 4368/52, valamint a Budafoki 4147/1, Hamzsabégi 4324/1,4148,4348, Karinthy F.út 4212,4135, hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a CommCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Lágymányosi II. terület 38-42 optikai törzskábel irány „B” terv optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CC-2017/BP XI-LGY2/38-42-B. tervszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a kivitelezés június 20. - augusztus 20. között végezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Alsóhegy 4615, Ábel J.4632, Ajnácskő 4565/2, Bajmóci 2783,2855/3, Daróczi 4597/1, Dávid F.4476/18, Elek 4728, Györök 4571/1, Hollókő 4571/3, Ibrahim 4572, Jászóvár 4568/157, Takács M.4568/110, Tarcali 4698, Tardoskéd 4568/218, Tornavár 4568/226, Harcos tér 4571/5, valamint a Hamzsabégyi út 4571/6, hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. területek FTTH ellátása, KEL-01B terület optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2017-111B. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a kivitelezés június 20. - augusztus 20. között végezhető el,
- a Kelenföldi úton (3355/1. hrsz.) a kivitelezés csak úgy végezhető el, hogy a munkálatokat összeegyeztetik a Baumgartner közterületi rekonstrukciójával, a két munka csak együttesen készülhet el.

Az 523a/GB/2018.(IX.19.) számú határozatot egyúttal hatályon kívül helyezi.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Ballagi Mór 3344, Bogyó 3405/1, Csóka 3376, Ercsi 3124/1, Forrás 3498/27, Halmi 3516/35, Ildikó 3330/3, Kovászna 3516/38, Ozorai 3330/1, Szováta 3516/39, Thallóczy L. 3366/24 utcák, Tétényi köz 3504/3 és a Bartók B. 3409/1, Kelenföldi 3282, 3355/1, Somogyi 3299/1, Tétényi út 3511/1 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-02B terület optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2017-112B. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a kivitelezés június 20. - augusztus 20. között végezhető el.

A 523b/GB/2018.(IX.19.) számú határozatot egyúttal hatályon kívül helyezi.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bártfai 3592,3723 Ecsed 3632, Fejér Lipót 3593,3533/17, Halmi 3647/1,2,

Hauszmann 3961, Mérnök 3533/35, Mohai köz 3605/2, Nádorliget 3930, Petzvál J.3744,3766/6, Prielle K.3901/1, Újházy 3690/34, Szentpétery 3626 utcák és a Dombóvári 3924, Mohai 3603,3676, Sárbogárdi út 3651 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

613/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CommCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Lágymányosi II. terület 33-37 optikai törzskábel irány „B” terv optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CC-2017/BP XI-LGY2/33-37-B. tervszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a kivitelezés június 20. - augusztus 20. között végezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Baranyai 4158/28, Bercsényi 4211/1, Bölcső 4158/37, Bukarest 4367/40, Egry J. 4136/5, Erömű 4158/33, Eszék 4398, Fadrusz 4327,4367/48,4377, Kanizsai 4329,4354, Könyves Gy.4368/51, Ulászló 4367/49, Magyarai I.4368/50, Szabolcska M.4419, Váli 4267, Vásárhelyi P.4437, belső lakótelepi utcák 4137/29, Károli Gáspár tér 4368/52, valamint a Budafoki 4147/1, Hamzsabégi 4324/1,4148,4348, Karinthy F.út 4212,4135, hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CommCAD Kft. (2120 Dunakeszi, Arad u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Lágymányosi II. terület 38-42 optikai törzskábel irány „B” terv optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CC-2017/BP XI-LGY2/38-42-B. tervszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a kivitelezés június 20. - augusztus 20. között végezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Alsóhegy 4615, Ábel J.4632, Ajnácskő 4565/2, Bajmóci 2783,2855/3, Daróczi 4597/1, Dávid F.4476/18, Elek 4728, Györök 4571/1, Hollókő 4571/3, Ibrahim 4572,

Jászóvár 4568/157, Takács M.4568/110, Tarcali 4698, Tardoskedd 4568/218, Tornavár 4568/226, Harcos tér 4571/5, valamint a Hamzsabégi út 4571/6, hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. területek FTTH ellátása, KEL-01B terület optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2017-111B. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a kivitelezés június 20. - augusztus 20. között végezhető el,
- a Kelenföldi úton (3355/1. hrsz.) a kivitelezés csak úgy végezhető el, hogy a munkálatokat összeegyeztetik a Baumgartner közterületi rekonstrukciójával, a két munka csak együttesen készülhet el.

Az 523a/GB/2018.(IX.19.) számú határozatot egyúttal hatályon kívül helyezi.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Ballagi Mór 3344, Bogyó 3405/1, Csóka 3376, Ercsi 3124/1, Forrás 3498/27, Halmi 3516/35, Ildikó 3330/3, Kovászna 3516/38, Ozorai 3330/1, Szováta 3516/39, Thallóczy L. 3366/24 utcák, Tétényi köz 3504/3 és a Bartók B. 3409/1, Kelenföldi 3282, 3355/1, Somogyi 3299/1, Tétényi út 3511/1 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-02B terület optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2017-112B. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a kivitelezés június 20. - augusztus 20. között végezhető el.

A 523b/GB/2018.(IX.19.) számú határozatot egyúttal hatályon kívül helyezi.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bártfai 3592,3723 Ecsed 3632, Fejér Lipót 3593,3533/17, Halmi 3647/1,2, Hauszmann 3961, Mérnök 3533/35, Mohai köz 3605/2, Nádorliget 3930, Petzvál J.3744,3766/6, Prielle K.3901/1, Újházy 3690/34, Szentpétery 3626 utcák és a Dombóvári 3924, Mohai 3603,3676, Sárbogárdi út 3651 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. december 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Szakemberek azt mondják, hogy ezt meg lehet csinálni. Kellő munkaszervezéssel meg lehet csinálni.

.....

9./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest XI. ker., Rupphegyi út 40-42. között kisnyomású gázelosztó vezeték építés terve

9.2. Budapest XI. ker., Sümegvár utca (Pannonhalmi u.-Beregszász tér között) kisnyomású gázelosztó vezeték terve

9.3. Budapest XI. ker., Haraszt utca (Sasadi út-Beregszász út között) és a Sümegvár köz (Sümegvár u.- Haraszt u.) kisnyomású gázelosztó vezeték terve

9.4. Budapest, XI. ker. Rákó u, (Brassó u. - Rákó u. 43.), Órség u. (Rákó u.- Órség u. 9.) és a Brassó út (Dayka Gábor u. - Rákó u.- Brassó út 14.) kisnyomású gázelosztó vezeték terve

9.5. Budapest XI. ker., Rupphegyi út 1309/16 hrsz. ingatlan gázellátása

Csernus László: Itt is van öt napirendi pontunk. Döntsünk egyben az öt alpontról határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Dinamika Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 176.) részére a Budapest XI. ker., Rupphegyi út 40-42. között kisnyomású gázvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2018/162 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy

határozott, hogy a Mély-Terv Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. emelet 17.) részére a Budapest XI. ker., Sümegvár utca (Pannonhalmi út - Beregszász tér között) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 151/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mély-Terv Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. emelet 17.) részére a Budapest XI. ker., Haraszt utca (Sasadi út - Beregszász út között) és a Sümegvár köz (Sümegvár u. - Haraszt u. között) kisnyomású gázelosztó vezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 152/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a RENOVO Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 62. félemelet 3.) részére a Budapest XI. ker., Rákó u. (Brassó út - Rákó u. 43. között), Őrség u. (Rákó u. - Őrség u. 9. között) és a Brassó út (Dayka Gábor u. - Rákó u. - Brassó út 14. között) kisnyomású gázelosztó vezeték építése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2244-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gázláng Kft. (2000 Szentendre, Áfonya utca 4.) részére a Budapest XI. ker., Rupphegyi út 1309/16 hrsz. ingatlan gázellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 222/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

614/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dinamika Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 176.) részére a Budapest XI. ker., Rupphegyi út 40-42. között kisnyomású gázvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2018/162 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mély-Terv Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. emelet 17.) részére a Budapest XI. ker., Sümegvár utca (Pannonhalmi út - Beregszász tér között) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 151/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mély-Terv Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. emelet 17.) részére a Budapest XI. ker., Haraszt utca (Sasadi út - Beregszász út között) és a Sümegvár köz (Sümegvár u. - Haraszt u. között) kisnyomású gázelosztó vezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 152/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 62. félemelet 3.) részére a Budapest XI. ker., Rákó u. (Brassó út - Rákó u. 43. között), Őrség u. (Rákó u. - Őrség u. 9. között) és a Brassó út (Dayka Gábor u. - Rákó u. - Brassó út 14. között) kisnyomású gázelosztó vezeték építése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2244-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Gázláng Kft. (2000 Szentendre, Áfonya utca 4.) részére a Budapest XI. ker., Rupphegyi út 1309/16 hrsz. ingatlan gázellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 222/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. december 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ „Fővárosi útfelújítások előkészítése, tervezés - III. ütem” 3. rész, Bp. XI. ker., Repülőtéri út felújítása a Kőérberi út - benzinkúti csomópont között tervezett gyalogátkelőhely tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Via Futura Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) részére a „Fővárosi útfelújítások előkészítése, tervezés - III. ütem” 3. rész, Bp. XI. ker., Repülőtéri út felújítása a Kőérberi út - benzinkúti csomópont között tervezett gyalogátkelőhely tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1854/2 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Repülőtéri út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

615/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Via Futura Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) részére a „Fővárosi útfelújítások előkészítése, tervezés - III. ütem” 3. rész, Bp. XI. ker., Repülőtéri út felújítása a Kőérberi út - benzinkúti csomópont között tervezett gyalogátkelőhely tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1854/2 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Repülőtéri út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. december 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Budapest XI. ker., Kelenföldi út parkoló felújítás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Szabó György: Az iránt érdeklődöm, hogy ezek az elektromos töltőállomások a villám által lesznek feltöltve?

Csernus László: Ez még nem az, ez még Kelenföld ...

Szabó György: Ja, parkoló? Nincs kérdés.

Nagyné Antal Anikó: Azt szeretném megkérdezni, hogy mi indokolja azt, hogy párhuzamos parkolás legyen és nem marad a halszállás?

Máté-Tóth Anita: Itt nincs parkolás, ide csak beállnak az autók. Tehát ez egy rendezetlen parkolás. A tervező és a beruházó azt vállalta, hogy itt járdát is fog építeni, és azért, hogy a járda elférjen, azért a párhuzamos parkolást kellett kialakítaniuk.

Nagyné Antal Anikó: Jó igen, csak úgy láttam, hogy a másik oldalon semmi nincsen. Semmiképpen nem engedi meg az a terület, hogy szélesebb legyen, mármint, hogy halszállás legyen a parkoló? Mert ott azért elég sokan szeretnek parkolni, szerintem az ott lakók biztos, hogy nehezményeznék, hogy még kevesebb lesz a parkolási lehetőségük.

Kádi Gergely: Arról van itt szó, hogy ugye ezen a szakaszon nem volt még járda, ezért ezen az oldalon a beruházás keretének terhére ők megépítik a járdát, az viszont vizsgálat tárgyát képezi, hogy a túloldalt, ahol szintén rendezetlen zöldfelületek vannak és a zöldben parkolnak kvázi, annak a lehetőségét is megvizsgáljuk, hogy majd ott kialakítsunk. De az egyik oldalon kell járdát valahol biztosítani. A másik, ami indokolt itt egy picit a parkolás átszervezésében, hogy ha járda készül és 45°-ot hagytuk volna meg, akkor a telephelyekről kikanyarodtak volna, ott azért van a BKV-s telephely, meg kamionok, ott az üldöző görbék fölrakása után nem tudtak volna kikanyarodni ebben a formában. Picit át kell alakítani ennek a részét. Ez olyan szempontból nekünk egy kicsit szerencse, hogy úgy is fizető zóna lesz egyszer, ugye ez már jogszabályilag a zóna része, tehát itt kvázi annak az előkészítésének is betudható, hogy már a parkolás rendezésre kerül. A túloldalnak a terveit meg akkor valószínűleg ezek alapján hozzáigazítjuk és akkor ott is rendezésre tud kerülni a parkoló kialakítása.

Csernus László: Határozat szerint fogadjuk el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a TP-Terv Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/c. II/11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföldi úti parkoló felújítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 18-019 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

616/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a TP-Terv Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/c. II/11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföldi úti parkoló felújítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 18-019 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. december 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

12./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

12.1. Budapest XI. ker., elektromos töltőállomások kiépítése

12.2. Budapest, XI. ker. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezéséhez téli munkavégzési tilalma alóli felmentés kérelem

Csernus László: A 12.1. pont következik.

Szabó György: Én tudom, hogy téli munkavégzés alóli felmentésről van szó, tehát magyarul időjárási körülmények, amikor lehetővé teszik, akkor is tudjanak dolgozni és ez mielőbb megvalósuljon. Az iránt érdeklődöm, hogy ez érint járdabontást, vagy egyéb ...

Csernus László: Megkapta a választ.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 2/c.) részére a Budapest, XI. ker. elektromos töltőállomások elhelyezés helyszíneinek kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2018. december 31-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

617/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 2/c.) részére a Budapest, XI. ker. elektromos töltőállomások elhelyezés helyszíneinek kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2018. december 31-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni

Határidő: 2018. december 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.2. pont következik. Adjuk meg a határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy A-Híd Kft. (1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.) részére a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezéséhez az érintett közterületekre a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2018. december 31-ig azzal a feltétellel, hogy amennyiben az időjárás nem teszi lehetővé a téli munkavégzést kivitelezés nem végezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

618/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy A-Híd Kft. (1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.) részére a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezéséhez az érintett közterületekre a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2018. december 31-ig azzal a feltétellel, hogy amennyiben az időjárás nem teszi lehetővé a téli munkavégzést kivitelezés nem végezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni

Határidő: 2018. december 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. 150/8 hrsz. 2. 3. és 5. parcellák – területhasználat

13.2. Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása / pályázati felhívás

13.3. Budapest XI. ker. Kakukkhegy 1382 hrsz. 1. parcella – bérleti jog átadás

Csernus László: A 13.1. pont következik. Határozat szerint döntsünk, vagyis, hogy nem.

Szabó György: Az iránt érdeklődöm, tisztelt Elnök úr, hogy az, hogy fizikailag a szemben lévő telekről úgymond a termőtalajt hozni vagy valódi termőtalajt fog hozni, vagy tervezi?

Csernus László: Sittet. Ha jól olvastam, akkor a bontott törmeléket szeretné oda letenni, amit mi nem szeretnénk.

Szabó György: Tehát nem valódi földről ...

Csernus László: Nem, sitt.

Szabó György: Hát, én ezt nem olvastam, de ettől ... Mert, hogy a helyszínen járt önkormányzati megbízott érdeklődött és az érdeklődésre azt fedezte föl, hogy nem földről van szó, hanem a szemben lévő telek munkálatai során kikerült sittről. De ez egy vélelem. Ő egyébként földről ...

Csernus László: Itt van a Vöröskúti határsor 27. szám alatti építkezés előkészítési munkálatai folynak, kitűzés, tereprendezés. Szemlevételezés alapján megállapítottuk, hogy az építési területen a termőföld réteg téglá- és cseréptörmelékkel szennyezett. Az ingatlanon álló régi épület elbontása történt meg a közelmúltban, a bontásból származó apró törmelékkel szennyezett termőföld füvesítésre alkalmatlan.

Szabó György: De a kérelmező nem ezt írta le, hogy ő onnan szeretné.

Csernus László: De ő kéri.

Szabó György: De ő termőföldet fogalmazott meg és nem ...

Sz. Lukács Györgyné: Ő azt mondja, hogy termőföld, de mi kint voltunk a helyszínen és láttuk, hogy ott lebontottak egy épületet és azt a törmelékes földet szeretné ő áthelyezni és az önkormányzati tulajdonon tárolni. Az egyik XXII. kerület már, ahol építkeznek, a másik pedig a mi kerületünk, ahol még haszonbérbeadás folyik, mert más övezeti besorolás ...

Vadócz Bence: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Honnan jön a termőföld?

Szabó György: Bárhonnan.

Csernus László: Hozat kimondottan és 2 évig tárolja az Önkormányzat telkén a termőföldet? Újabb sí dombot.

Szabó György: A kérelemben termőföldről beszél. A Hivatal dolgozói kimentek a helyszínre és azt mondják, hogy a szemben lévő telekről hozná a földet.

Csernus László: Igen, mert ő kéri.

Szabó György: Nincs leírva? Ez egy vélelem.

Csernus László: Jelen pillanatban nem engedélyezzük a dolgot, ha netán még is úgy történik a dolog, hogy a teljes bontási törmelék, mindent elvitt és még mindig fent áll a lehetősége annak, hogy ő termőföldet szeretne letenni, akkor meg tudjuk vizsgálni az ügyet. Először várjuk meg azt, hogy vigye el a jelenleg meglévő sített, ha ez eltűnt és még mindig fent áll a lehetősége annak, hogy ő termőföldet szeretne nálunk ...

Mikrofonon kívüli beszélgetések.

Csernus László: A mi földünkre ne terítse, a sajátjára, ha szeretné ... Határozat szerint, ha nincs további egyéb érdemi hozzászólás.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Csáki Béla és Bátor Andrea **kérelmét elutasítja.**

A Budapest XI. Vöröskúti határsor 150/8 hrsz. 2. 3. és 5. parcellákra a föld lerakásához **nem járul hozzá.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy az Újbuda Közterület Felügyelet és a Hivatal illetékesei bevonásával kísérje figyelemmel a Vöröskúti határsor 27. alatti földkitermelést és ehhez kapcsolódóan a 150/8 hrsz. 2. 3. és 5. parcellák használatát és amennyiben szükséges, a megfelelő intézkedéseket tegye meg.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

619/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Csáki Béla és Bátor Andrea **kérelmét elutasítja.**

A Budapest XI. Vöröskúti határsor 150/8 hrsz. 2. 3. és 5. parcellákra a föld lerakásához **nem járul hozzá.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy az Újbuda Közterület Felügyelet és a Hivatal illetékesei bevonásával kísérelje figyelemmel a Vöröskúti határsor 27. alatti földkitermelést és ehhez kapcsolódóan a 150/8 hrsz. 2. 3. és 5. parcellák használatát és amennyiben szükséges, a megfelelő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. november 14.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 13.2. pont következik.

Szabó György: A kérdésem a következő, hogy itt az előterjesztésben az a két mondat szerepel, ugyanakkor nagyszámú hontalan személy is lakhatási céllal érdeklődik, amit a haszonbérleti szerződés feltételei kizárnak. Az, hogy érdeklődik, valamint a 98. hrsz.-ú ingatlanon olyan körülmények alakultak ki, hogy a bérlők biztonsága teljesen ellehetetlenült, így a bérbe adás a jelenlegi közbiztonsági helyzetben nem javasolt. Hadd kérdezzem meg, hogy van-e közterület-felügyelőnk, van-e intézkedési jogköre? Hogy alakult ki olyan helyzet a közterület-felügyelet és egyébként jó viszonyban lévő rendőrségi kapcsolatok mellett az, hogy a 98. hrsz.-ú ingatlanon olyan körülmények alakultak ki, amelyek mellett a bérlők biztonsága ellehetetlenül? Tehát ez egy állítás, ez egy bekövetkezett helyzet. Mi ennek a magyarázata?

Csernus László: Hadd kérjem meg képviselő urat, hogy egyszer menjünk ki személyesen nézzük meg a helyet és utána ki fog derülni a történet. A helyszíni ténymegállapítások, ezek sokkal jobbak.

Szabó György: De ezt szóban el lehet mondani és akkor kiváltják az érdeklődésemet.

Csernus László: Kiváló fényképeket ...

Szabó György: Tisztelt Elnök úr!

Csernus László: Kiváló fényképeket lehet készíteni erről.

Szabó György: Mondatok vannak leírva, a mondatokra kérdeztem rá a kérdéskörben. Ha ezekre kapok választ, akkor azt megköszönöm!

Görög András: Csak a leendő bérlők, akik meg szeretnék nézni az ingatlant, lehetséges, hogy egy térképet mellékeljünk hozzá, mert így szerintem nagyon nehezen fognak odatalálni. Valami vázlatot, hogy melyik, hol található, mert így szerintem nehéz lesz megtalálni. Csak, hogy valaki lássa még is mi, hol van, mert így azért elég nehéz ezt bárki számára beazonosítani.

Csernus László: Akkor Osztályvezető asszonyt kérjük, hogy ...

Sz. Lukács Györgyné: Van mindig térképi melléklete is a pályázati kiírásban, csak itt nincs mellé fűzve. Vannak konzultációs időpontok is és ott is, ha valaki, valamelyik bérlemény iránt érdeklődik, akkor ... Van ilyen térkép. Egyébként a 98. hrsz. számon hajléktalan és roma családok szoktak nagy számban megjelenni, a közterület-felügyelet az nem tud, csak közterületen intézkedni. Tehát valakinek a tulajdonán, és így az Önkormányzatén sem tud intézkedni, hanem csak a közterületen tudja biztosítani és fenntartani a rendet. De van olyan, hogy közösen ... Rendőrség is csak velünk együtt. Tehát vannak olyan bejárások, ahol az Önkormányzat, a rendőrség és a közterület-felügyelet együttesen megy ki a területre és akkor tud hatékonyabban intézkedni. Ezek 2-3 havonta. Igen, ez így van.

Csernus László: A térkép részlet ott van automatikusan hozzá.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt üres haszonbérleti ingatlanokat pályázat útján kívánja bérbe adni. A pályázati felhívásban foglaltakat elfogadja, melyet az Újbuda honlapon és az Újbuda újságban minél több alkalommal kell meghirdetni.

A pályázati dokumentáció ára bruttó 6350,- Ft.

Felkéri a Jegyzőt a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

620/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt üres haszonbérleti ingatlanokat pályázat útján kívánja bérbe adni. A pályázati felhívásban foglaltakat elfogadja, melyet az Újbuda honlapon és az Újbuda újságban minél több alkalommal kell meghirdetni.

A pályázati dokumentáció ára bruttó 6350,- Ft.

Felkéri a Jegyzőt a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 13.3. pont következik. Én is rákérdeztem, mert ugye alaphoz én is azt mondom, hogy nem. Annyi, hogy tízen éve, vagy nem tudom hány éve, de együtt művelik ezt a dolgot. Tehát gyakorlatilag ez egy névváltozás lenne ebben a dologban. Gyakorlatilag ez a művelés volna, erről szólt a dolog, ennek ment utána a ... Igen, tudják igazolni. Nem erről

szól. Én is ennek mentem utána, mert alapvetően nem szeretem ezeket a dolgokat és tudod, hogy én is alapvetően azt javaslom, hogy pályázatokat írjunk ki, akár negyedévente is az üres telkekre vagy a megürülőkre. Itt most kimondottan rákérdeztem és ... Nem véletlen, a tevékenységünk jóvoltából, de azt mondom, hogy itt most azért tennék kivételt, mert, hogy igazolható ez az együtt munkálkodás nagyon rég óta.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. 1382 hrsz.-ú 1. parcella számú telekingatlant – amelyet korábban Dr. Podoski Gábor bérelt – **haszonbérbe adja** Kazány Tibor részére 2018. december 1-től kezdődően a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

621/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. 1382 hrsz.-ú 1. parcella számú telekingatlant – amelyet korábban Dr. Podoski Gábor bérelt – **haszonbérbe adja** Kazány Tibor részére 2018. december 1-től kezdődően a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. december 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 14.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 18. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 14.2. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 14.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 14.4. Budapest XI. ker. Etele út 27-37. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 14.5. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 14.6. Budapest XI. ker. Villányi út 76. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

Csernus László: A 14.1. pont következik. Én azért itt javaslom, csak, hogy olyan kerek legyen a bérleti díj, 180.000-re állapítsuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Karinthy F. út 18. szám alatt lévő 8. és 7 alb., összesen: 68 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Maja Gluten Free Kft.-vel (korábban RCL JOB Kft.) kötött határozott idejű szerződést (2017. november 1. - 2018. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. november 30.
 - Bérleti díj: 2018. december 1. napjától: 180.000,-Ft/hó.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

622/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Karinthy F. út 18. szám alatt lévő 8. és 7 alb., összesen: 68 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Maja Gluten Free Kft.-vel (korábban RCL JOB Kft.) kötött határozott idejű szerződést (2017. november 1. - 2018. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. november 30.
 - Bérleti díj: 2018. december 1. napjától: 180.000,-Ft/hó.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.2. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatti, 78. albetét számú, tulajdoni lapon 38 m² alapterületű, természetben 26 m² alapterületű helyiséget, valamint a szomszédos 77. albetét számú, 32/46 tulajdoni hányadú, természetben 15 m² alapterületű helyiségrészt, melyek egybe vannak nyitva, így mindösszesen 41 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Oláh Andrással kötött határozott idejű szerződést (2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 54.513,-Ft/hó.
- Bérleti jogviszony vége 2020. december 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

623/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatti, 78. albetét számú, tulajdoni lapon 38 m² alapterületű, természetben 26 m² alapterületű helyiséget, valamint a szomszédos 77. albetét számú, 32/46 tulajdoni hányadú, természetben 15 m² alapterületű helyiségrészt, melyek egybe vannak nyitva, így mindösszesen 41 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Oláh Andrással kötött határozott idejű szerződést (2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 54.513,-Ft/hó.
- Bérleti jogviszony vége 2020. december 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.3. pont következik. Ugyanígy határozat szerint javaslom, hogy döntsünk róla.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 134. szám alatti társasház 1., 2., 3. sz. albetétében, összesen 136 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Budai XI. Sportegyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2017. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. november 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

624/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 134. szám alatti társasház 1., 2., 3. sz. albetétében, összesen 136 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Budai XI. Sportegyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2017. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. november 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.4. pont következik. Ugyanezt felülvizsgáljuk és engedélyezzük neki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja Darmó Szabolcs részére a Budapest XI. ker. Etele út 27-37. szám alatti társasházban elhelyezkedő 180 alb. 12 m² alapterületű garázs helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2018. szeptember 1-től 2020. augusztus 31-ig)
- Bérleti díj: 19.733.- Ft/hó
- Óvadék: 54.120.- Ft (mely 2014. szeptember 19-én befizetésre került)
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: garázs.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

625/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Darmó

Szabolcs részére a Budapest XI. ker. Etele út 27-37. szám alatti társasházban elhelyezkedő 180 alb. 12 m² alapterületű garázs helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2018. szeptember 1-től 2020. augusztus 31-ig)
- Bérleti díj: 19.733.- Ft/hó
- Óvadék: 54.120,- Ft (mely 2014. szeptember 19-én befizetésre került)
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: garázs.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.5. pont következik.

Görög András: Csak egy mondat itt az előterjesztésben: „Közös költség nincs, mivel a helyiség az önkormányzati Fecskeházban helyezkedik el.” De ez nem társasházként üzemel maga a ház egyébként? Tehát ott azért van szemétszállítás, közös villany, közös csatorna, hasonló. Vagy akkor ezeket a bérleti díjban érvényesítjük? Mert ugye akkor kicsit fura, mert azért vannak hagyományos értelemben minden tulajdoni hányadra eső költségek. Ez csak ilyen mellékkérdés, hogy azt akkor érvényesítjük valamilyen módon a bérleti díjban?

Sz. Lukács Györgyné: Ez nem társasház, nem lettek az albetétek kialakítva, hanem így osztatlan közös tulajdonként vannak a helyiségek, meg ott vannak ugye a fecskeházi lakások is bérbé adva. És, akkor külön fizetnek szemétszállításra díjat, mert ugye arra külön kell nekik szerződést kötni.

Csernus László: És akkor gondolom a szerződésében ez rendezve van, hogy azt viszont neki ott fizetnie kell.

Sz. Lukács Györgyné: Igen.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 182. szám alatt lévő H/4 jelű, 33 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Szomszéd Szilviával kötött határozott idejű szerződést (2016. december 1. - 2018. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. november 30.
- Bérleti díj 2018. december 1. napjától: 62.686,- Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

626/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 182. szám alatt lévő H/4 jelű, 33 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Szomszéd Szilviával kötött határozott idejű szerződést (2016. december 1. - 2018. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. november 30.
 - Bérleti díj 2018. december 1. napjától: 62.686,-Ft/hó.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.6. pont következik. Csak egy kérdés, mert az olvastuk, hogy 1 évvel kéri a hosszabbítását a határozati javaslatban meg 2 év szerepel. Én szívesen megadom neki 2 évre is, csak, hogy kinél van elírás.

Sz. Lukács Györgyné: Akkor bocsánat, mi írtuk el. Most látom, hogy tényleg 2019. november 30-ig kérte.

Csernus László: Jó, akkor 1 évre adjuk meg, ahogy kérte. Akkor ezzel a módosítással szavazhatunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Villányi út 76. szám alatt lévő 6 alb., 80 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Karolinn Hungary Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. december 1. - 2018. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. november 30.
 - Bérleti díj 2018. december 1. napjától: 159.666,-Ft/hó.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

627/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Villányi út 76. szám alatt lévő 6 alb., 80 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Karolinn Hungary Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. december 1. - 2018. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. november 30.
- Bérleti díj 2018. december 1. napjától: 159.666,-Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Október 23-a u. 21. – vételi kérelem

15.2. Budapest XI. ker. Somlói út 4. – határozat módosítása

15.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15. – részletfizetés

15.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 19. – vevő módosítása

15.5. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 16. – vételi kérelem

Csernus László: A 15.1. pont következik. Határozat szerint adjuk el.

Budai Miklós: Lehet-e olyat csinálni, ugye pályázat útján kapta meg ezt a helyiséget, mint bérlő, magát az eladást egy pályázat keretében meg tudjuk-e csinálni?

Csernus László: Miután bérlőként elővásárlási joga van ... Lehet, de nem szükséges. Tehát mindent lehet pályáztatni, csak nem szükséges.

Budai Miklós: Akkor nagyobb árat kapnánk.

Csernus László: Én nem látom szükségét ennek a dolognak, mert csak problémákat vetne fel.

Budai Miklós: Akkor lehetne pályáztatni, és akkor egy magasabb árat ígérnek. Vagy azt csináljuk, hogy akkor egy magasabb áron, legalább 25 M Ft-ért ajánljuk meg neki, mert nagyon alacsony az az ár.

Csernus László: Azt nem tudjuk, az nem a Bizottság hatásköre.

Budai Miklós: Miért? Akkor 24.950.000.

Sz. Lukács Györgyné: Ugye úgy működik a rendszer, hogy a bent lakó bérlőnek van elővásárlási jogosultsága. Ha üres a helyiség, akkor lehet megpályáztatni. Ha most pályázatot szeretnénk kiírni, akkor ez a vételár jóval kevesebbre adódnak, mert figyelembe kéne venni, hogy bérlővel terhelt az ingatlan.

Budai Miklós: Akkor az lenne a határozat, hogy a bérlőnek legalább 25 M Ft-ért ajánljuk meg. 24.950.000 Ft-ért ajánljuk meg vételi ajánlatunkat. Jó, de hát olyan frekventált helyen van, hogy az el fog kelni.

Csernus László: Hát, szerintem meg nem.

Budai Miklós: Legalább 500 E Ft fölött van a négyzetméter ár. Ez lenne a javaslatom.

Csernus László: Volt egy javaslat, szavazzunk róla és akkor eldöntjük majd, hogy hogy lesz. Budai Miklós módosító javaslatát teszem fel, hogy értékesítsük, de 24.950.000 Ft-os vételáron.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi módosító javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága elfogadta azt a módosító javaslatot, hogy a Bp. XI. Október 23-a u. 21. szám alatti társasház 2. számú albetétben 4158/24/A/2 hrsz. nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség nettó vételi ára 24.950.000 Ft legyen.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 3 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 3 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

628/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 3 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 3 tartózkodással nem fogadta el azt a módosító javaslatot, hogy a Bp. XI. Október 23-a u. 21. szám alatti társasház 2. számú albetétben 4158/24/A/2 hrsz. nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség nettó vételi ára 24.950.000 Ft legyen.

Határidő: 2018. november 14.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Október 23-a u. 21. szám alatti társasház 2. számú albetétben 4158/24/A/2 hrsz. nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlő, VendeLuz Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 18.750.000,-Ft.
- Az értékbecslés költségét a vevő fizeti.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. február 28-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

629/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Október 23-a u. 21. szám alatti társasház 2. számú albetétben 4158/24/A/2 hrsz. nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlő, VendeLuz Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 18.750.000,-Ft.
- Az értékbecslés költségét a vevő fizeti.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. február 28-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 15.2. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 434/GB/2018.(VI.27.) számú határozatát, mely a Bp. XI. Somlói u. 4. szám alatti 5068/1/A/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozik, az alábbiak szerint módosítja:

- A vevő kizárólagosan az ABN-Építő Kft.

A 434/GB/2018. (VI. 27.) számú határozat egyéb rendelkezései továbbiakban is érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

630/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 434/GB/2018.(VI.27.) számú határozatát, mely a Bp. XI. Somlói u. 4. szám alatti 5068/1/A/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozik, az alábbiak szerint módosítja:

- A vevő kizárólagosan az ABN-Építő Kft.

A 434/GB/2018. (VI. 27.) számú határozat egyéb rendelkezései továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 15.3. pont következik. Határozat szerint adjuk meg nekik a részletfizetést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat a) és b) pontját, - mely a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére vonatkozik - az alábbiakkal egészíti ki:

- A vételár 50 % -ának megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez.

A 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

631/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat a) és b) pontját, - mely a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére vonatkozik - az alábbiakkal egészíti ki:

- A vételár 50 % -ának megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez.

A 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 15.4. pont következik. Itt is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat c) pontját, - mely a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 19. szám alatti társasház 3. számú albetétben nyilvántartott 95 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiakkal egészíti ki:

- A vevő Bérlo és a Tolerancia Barlangkutató Egyesület 1/2-1/2 arányban.

- Adásvételi szerződés aláírására 2018. december 31. napjáig van lehetősége a vevőknek.

A 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

632/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat c) pontját, - mely a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 19. szám alatti társasház 3. számú albetétben nyilvántartott 95 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiakkal egészíti ki:

- A vevő Bérlo és a Tolerancia Barlangkutató Egyesület 1/2-1/2 arányban.
- Adásvételi szerződés aláírására 2018. december 31. napjáig van lehetősége a vevőknek.

A 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 15.5. pont következik. Itt annyit szeretnék javasolni, hogy itt viszont minimum 2 M Ft legyen ennek az ára.

Sz. Lukács Györgyné: Csak azt szeretném elmondani a Bizottságnak, hogy ez egy nagyon rossz állapotban lévő pincehelyiség, tíz lépcsővel teljesen pince szinten helyezkedik el. Van egy ablaka az udvar felé, de nem lehet kinyitni. Vizes, salétromos és 10 évig senki nem vette bérbé. Most bérbé vette ez a Kft., és ugye nem tudta használni, mert jelentős költségeket kéne a felújítására fordítani, és azért kérelmezte a megvételt, mert csak akkor tudná ... Belső pincehelyiség.

Csernus László: Jó, vigye, akkor az eredeti áron.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Móricz Zs. 16. szám alatti társasház 1.számú albetétben 4272/0/A/1 hrsz. nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlo, Miss Choco Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 1.450.000,-Ft.

- Az értékbecslés költségét a vevő fizeti.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2019. február 28-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

633/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Móricz Zs. 16. szám alatti társasház 1.számú albetétben 4272/0/A/1 hrsz. nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlő, Miss Choco Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 1.450.000,-Ft.
- Az értékbecslés költségét a vevő fizeti.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. február 28-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

16./ Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/11 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (3995/18) hrsz.-ú közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Kondorosi Corner Zrt. az ingatlan telekreendezését a T-100437 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezze.

A telekreendezés során kialakuló (3995/18) hrsz.-ú 3.999 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbi feltételekkel:

- A (3995/18) hrsz.-ú közterületi út kiépítését az Önkormányzattal történt tervegyeztetést követően a Kondorosi Corner Zrt. saját költségviselésben végezheti el.
- Az út kiépítését a kialakuló 3995/13, 3995/14, 3995/16 és 3995/17 hrsz.-ú ingatlanokra megépítésre kerülő épületek használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig kell elvégezni.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

634/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Kondorosi Corner Zrt. az ingatlan telekrendezését a T-100437 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezze.

A telekrendezés során kialakuló (3995/18) hrsz.-ú 3.999 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbi feltételekkel:

- A (3995/18) hrsz.-ú közterületi út kiépítését az Önkormányzattal történt tervegyeztetést követően a Kondorosi Corner Zrt. saját költségviselésben végezheti el.
- Az út kiépítését a kialakuló 3995/13, 3995/14, 3995/16 és 3995/17 hrsz.-ú ingatlanokra megépítésre kerülő épületek használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig kell elvégezni.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

17./ Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Rimaszombati út 15/b

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt is javaslom, hogy fogadjuk el, hogy adjuk bérbe az a) ponttal. Szeretne a b)-re szavazni, csak egy szavazással több. Nem, ha az a)-t nem szavazzuk meg, akkor szavazunk a b)-ről. Tehát szeretnél a b)-ről szavazni? Javaslom először, hogy szavazzunk az a)-ról, ha nem kerül elfogadásra, akkor a b)-ről is szavazhatunk. Gyuri, várj!

Szabó György: *Mikrofonon kívüli hozzászólások.*

Csernus László: Gyuri! A lelkednek jó tenne, ha szavoznánk a b)-ről külön először? Szeretném a kedves Bizottság tagjait kérni, hogy Szabó György úr lelki életének a védelmében először a b)-ről fogunk először dönteni, bár én nem támogatom.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő b) ponttal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 15/b. szám alatti 2813/6 hrsz.-ú ingatlan bérbe adja Szépfalvi Zsolt Gábor az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2018. december 1. napjától 2020. november 30.
- Bérleti díj: 7.000.- Ft/hó.

- Óvadék: 21.000,- Ft.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenységi kör: saját célú tárolás
 - Bérlő feladata a kert és az épület gondozása, karbantartása, amennyiben használni szeretné, úgy a közművek használatra alkalmas állapotának kialakítása.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 4 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 2 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

635/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 4 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 2 tartózkodással **nem fogadta el** azt a határozatot, hogy hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 15/b. szám alatti 2813/6 hrsz.-ú ingatlant bérbe adja Szépfalvi Zsolt Gábor az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2018. december 1. napjától 2020. november 30.
 - Bérleti díj: 7.000,- Ft/hó.
 - Óvadék: 21.000,- Ft.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenységi kör: saját célú tárolás
 - Bérlő feladata a kert és az épület gondozása, karbantartása, amennyiben használni szeretné, úgy a közművek használatra alkalmas állapotának kialakítása.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 15/b. szám alatti 2813/6 hrsz.-ú ingatlant bérbe adja Szépfalvi Zsolt Gábor az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2018. december 1. napjától 2020. november 30.
- Bérleti díj: 29.251,- Ft/hó.
- Óvadék: 87.753,- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: saját célú tárolás
 - Bérlet feladata a kert és az épület gondozása, karbantartása, amennyiben használni szeretné, úgy a közművek használatra alkalmas állapotának kialakítása.
 - A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérletben.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

636/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 15/b. szám alatti 2813/6 hrsz.-ú ingatlant bérbe adja Szépfalvi Zsolt Gábor az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2018. december 1. napjától 2020. november 30.
 - Bérleti díj: 29.251,- Ft/hó.
 - Óvadék: 87.753,- Ft.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlet terhelésként.
 - Tevékenységi kör: saját célú tárolás
 - Bérlet feladata a kert és az épület gondozása, karbantartása, amennyiben használni szeretné, úgy a közművek használatra alkalmas állapotának kialakítása.
 - A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérletben.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. – közös költség rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt annyi a határozati javaslat, hogy annyit szeretnék a kiegészítésként tenni ... Mind a kettő el kell fogadjuk? A második határozat a jogos, hogy a 9.800.000 Ft-ot ... Itt csak megint a miértek miatt. Tehát ugye a bírósági gyakorlat az az, hogy ha van bárkinek, bármilyen követelése, akkor az utolsó 5 évnek a követelését fogadja el. Gyakorlatilag ezt a bírósági gyakorlatot figyelembe véve mondjuk azt, hogy a második határozati javaslatot vesszük figyelembe, és akkor nincs is határozati javaslat-módosításom,

mert ott van, hogy a megfizetése a 2019. évi költségvetés elfogadását követő 30 napon belül. Mert, hogy én ezt akartam javasolni, hogy ez már a jövő évi költségvetést terhelje. Tehát, akkor a kettes határozati javaslatot javaslom elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 9. szám alatti társasház 50., 51. és 52. számú albetétekre, a Társasház részére 2013. december 1. napjától 2018. december 31. napjáig keletkezett 9.800.132,-Ft közös költséget megfizeti a 2019. évi költségvetés elfogadását követően 30 napon belül.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

637/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 9. szám alatti társasház 50., 51. és 52. számú albetétekre, a Társasház részére 2013. december 1. napjától 2018. december 31. napjáig keletkezett 9.800.132,-Ft közös költséget megfizeti a 2019. évi költségvetés elfogadását követően 30 napon belül.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Akkor ezzel a bizottsági ülés véget ért, köszönöm mindenkinek!

Budapest, 2018. november 21.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....
Meleg Dániel

Meleg Dániel
bizottsági tag



.....
Csernus László

Csernus László
elnök