

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely közbeszerzési eljárás során létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01) képviseli **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

cégnév: **VARLAND Szolgáltató Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Kén u. 6., cégjegyzékszám: 01 09 909418, adószám: 14560624-2-43, statisztikai számjel: 14560624-8130-113-01) képviseli: **Váradai Károly ügyvezető**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. december 19. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Budapest XI. ker. Etele út – Vahot utca közötti 3302/55 hrsz. ingatlan zöldfelületeinek felújítása**” tárgyában.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2019. január 29. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 131.§ (6) bekezdése szerinti határidőben a jelen szerződést kötik (továbbiakban: szerződés, illetve jelen szerződés).
- 1.4. A szerződés 1. sz. alapidokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. alapidokumentumát az ajánlattételi dokumentáció és az annak részét képező műszaki dokumentáció (illetve az esetleges kiegészítő tájékoztatások), 3. sz. alapidokumentumát vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.5. A szerződés alapidokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

2. A szerződés tárgya

Budapest XI. ker. Etele út – Vahot utca közötti 3302/55 hrsz. ingatlan zöldfelületeinek felújítása, az Ajánlattételi Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményekben, továbbá a közbeszerzési eljárás során elfogadott Vállalkozói Ajánlatban meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése.

Vállalkozó feladatát képezi a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi munkákhoz kapcsolódó bontási, tereprendezési munkálatok elvégzése,
- a tárgyi építési munkák elvégzése, műtárgyak, berendezések, eszközök elhelyezésével, a járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói ügyintézés elvégzése, felülvizsgálatokban való közreműködés,
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

3. Vállalkozási díj

- 3.1. Szerződő Felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat **nettó 62.964.052,- Ft, azaz hatvankétmillió-kilencszázhatvannégyezer-ötvenkettő forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.
Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.
- 3.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok/szolgáltatók által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására a 3.4. pontban meghatározott eset kivételével Vállalkozó nem jogosult.
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díj

K

- összegén felül Megrendelő tartalékkeretet biztosít a szerződéskötéskor előre nem látható munkák ellenértékének elszámolására, amelynek maximális összege a nettó vállalkozói díj 10 %-a, azaz nettó 6.296.405,- Ft forint.
- 3.4. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a tárgyi építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékeként kerül elszámolásra.
- 3.5. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, melyek a következők:
- 3.5.1. Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő tartalékkeretet érintő tevékenység értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:
- Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
 - TERC ETALON programrendszer,
 - vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő értékelése alapján.
- 3.5.2. A tartalékkeret elszámolása a végszámlában történik.
- 3.5.3. Az elszámolás tételes felmérés alapján, a Megrendelővel egyeztetett egységáron és mennyiségekkel történik, a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján.
- 3.5.4. Pótmunka elszámolása kizárólag a Megrendelő írásos megrendelése alapján, előzetes árajánlat benyújtása esetén történhet a tartalékkeret terhére. Pótmunkák egységárait az alapajánlat egységáiraiból kiindulva kell meghatározni.
- 3.6. A tartalékkeretből kifizetésre kerülő ellenszolgáltatásra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.7. A tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására vonatkozó igény eredhet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésének a következményéből is, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából. A tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására vonatkozó vállalkozói kezdeményezés esetén a műszaki ellenőrnek is hozzá kell járulnia a Vállalkozó által előterjesztett többletköltségre vonatkozó vállalkozói igény érvényesítéséhez. Vállalkozó köteles a fenti igényét haladéktalanul, de legkésőbb a követelésére okot adó körülménynek, eseménynek a Vállalkozó tudomására jutásától számítva 5 munkanapon belül a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel írásban közölni. A műszaki ellenőrnek nincs joga a vállalkozói követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. A Megrendelő jóváhagyása nélkül a tartalékkeretet érintő jelen szerződés 3.4. pontjában meghatározott munka elvégzésének megkezdésére és a tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására nem kerülhet sor.

4. A szerződés határidői

- 4.1. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.
- 4.2. A munkaterület tervezett átadási ideje: 2019. március 01. A kivitelezés befejezési határideje: 2019. június 28. A szerződés időtartama alatt a készre jelentésnek meg kell történnie.
- 4.3. A 4.2. pontban meghatározott időponthoz képest előteljesítés előzetes egyeztetés mellett lehetséges.

5. A szerződés teljesítése

A tárgyi munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, a következők együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek és adható ki a Megrendelői teljesítésigazolás, ha:

- 5.1. A kivitelezési munkálatok a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozói

- árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról a Megrendelő megbízottja útján meggyőződött.
- 5.2. A vállalkozás körébe tartozó eszközök, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése, beüzemelése és próbaüzeme sikeresen lezárult, a játszótéri eszközök megfelelő minőségű minőségtanúsításának beszerzésével.
 - 5.3. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját (1 pld. eredeti, 2 pld. másolat), illetve kivitelezési-szerelési nyilatkozatát a Vállalkozó jegyzék szerint átadja. Nyilatkozataiban a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az előírások szerinti nyomáspróba és mérési jegyzőkönyvek meglétét és megfelelőségét.
 - 5.4. A Vállalkozó köteles - az átadási dokumentációban - bizonylatokkal együtt átadni:
 - az elvégzett munkákra vonatkozó Kivitelezői és Szerelési nyilatkozatokat, a Felelős műszaki vezető nyilatkozatának csatolásával,
 - a munkálatok során elbontott anyagok jegyzékét tartalmazó bontási jegyzőkönyvet,
 - a beépített anyagok és szerelvények megfelelőségi igazolását, minőségtanúsító jegyzőkönyveinek csatolását,
 - a kivitelezés során történt változtatásokat tartalmazó megvalósulási tervdokumentációt,
 - a műszaki ellenőr által lezárt Építési naplól oldalak másodpéldányainak mellékelése,
 - szükség szerinti szakvéleményeket,
 - valamint a felújítás során készített fénykép-dokumentációt.
 - 5.5. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésébe a kötelezően bevonandó felelős műszaki vezetőnek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 1. melléklet IV. pontja MV-É szakterület szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli MV-É szakterületen megszerzett szakmai gyakorlata 5 év.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó egyrész- és egy végszámla benyújtására jogosult.
- 6.2. Az **I. részszámla** a szerződés szerinti munkák legalább 50%-os készültségi fokánál állítható ki az igazolt teljesítésnek megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.3. A **végszámla** a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását és a terület üzemeltetői átvételét követően állítható ki a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján.
- 6.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a Vállalkozó számára. Az előleg összege a részszámlában kerül elszámolásra.
- 6.5. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint, továbbá amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint történik.
- 6.6. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, és mellékletként csatolni kell:
 - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;
 - a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást;
 - a nyertes ajánlattevő által kiállított számlát (mely tartalmazza a saját teljesítés és az alvállalkozói teljesítés összegét összesen);
 - az alvállalkozó által kiállított számla másolata (melyet a nyertes ajánlattevő részére állított ki az alvállalkozó);
 - a nyertes ajánlattevő nyilatkozatát az általa, valamint az alvállalkozó által benyújtott számláról, mely tételesen tartalmazza a saját teljesítés összegét és az alvállalkozói teljesítés összegét (továbbá itt pontosan meg kell adni az alvállalkozó cég adatait név,

- cím, adószám, bankszámlaszám, elvégzett munkára vonatkozó adatokat stb.);
- kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás vagy NAV köztartozásmentes adózási adatbázisából kinyert igazolás a nyertes ajánlattevőre és az alvállalkozóra vonatkozóan is.
- 6.7. A vállalkozási díj kifizetésére az igazolt számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belüli átutalással kerül sor a Vállalkozó **OTP Bank Zrt.** pénzügyintézetnél vezetett **11709002-20617244-00000000** számú számlájára.
- 6.8. A Vállalkozó és alvállalkozója által kötött megállapodást biztosító mellékkötelezettségekből eredő igény nem érvényesíthető a Megrendelő által az alvállalkozónak történő kifizetés kapcsán.

7. Kötvételek

- 7.1. A teljesítések olyan okból történő lehetetlenülése esetén, melyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes.
- 7.2. Vállalkozó a szerződéses feladatok késedelmes teljesítése esetén a nettó szerződéses ellenérték 1 %-a / késedelmes naptári nap késedelmi kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő végszámlában érvényesít. A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés időpontjától kezdődően esedékes. Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja, a Szerződést vagy attól elállhat, amennyiben a késedelem eléri a 15 napot.
- 7.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.

8. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 8.1. Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz-, baleset- és vagyonbiztonsági követelményeit.
- 8.2. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetve életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, illetve káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 8.3. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 8.4. Vállalkozó munkavégzésével a környező zöldfelületeket, eszközöket, burkolatokat nem károsíthatja, illetve köteles a munkaterület megközelítésére szolgáló be- és kihajtó eredeti állapotának megőrzésére. Az esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
- 8.5. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás beszerzése a 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet értelmében.
- 8.6. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges fakivágási, környezet- és tűzvédelmi, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 8.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m²-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 8.5. A Vállalkozói anyagmozgatás és munkavégzés során az ingatlan környezetében már elkészült munkálatokat, burkolatokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell megvédeni az esetleges károsodástól. Mindennemű sérülésből, vagy károkozásból adódó helyreállítási kötelezettség a Vállalkozó kötelessége. E kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt a Vállalkozó köteles viselni.
- 8.6. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevitelére jogosult.

8.7. A teljesítésbe Vállalkozó az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni:

| Alvállalkozó megnevezése (név, székhely): | Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok): | Alvállalkozói részesedés a vállalkozói díjból: |
|--|---|---|
| <i>Hesta Mérnökiroda Kft. 1038 Bp., Észak utca 36.</i> | <i>felelős műszaki vezetés</i> | <i>nettó: 150.000 Ft</i> |
| | | |
| | | |

- 8.8. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.9. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 8.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.11. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 8.12. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.
- 8.13. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 8.14. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a papír alapú "Építési naplót" megnyitni és vezetni az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 8.15. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult részt venni.
- 8.16. Vállalkozó köteles tűrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
- 8.17. Vállalkozó a dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 8.18. A felújítás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 8.19. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után

- jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 8.20. A telepített évelők, díszcserjék, fák esetében a Vállalkozó 1 (egy) év eredési garanciát köteles vállalni. Kiszáradás vagy eredés hiányában a Vállalkozó garanciális kötelezettsége az elszáradt növények szükség szerint pótlása, cseréje.
 - 8.21. Mielőtt egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban - a beépítésről értesíteni.
 - 8.22. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
 - 8.23. Vállalkozó köteles az egyes rész-, illetve vég átadás-átvételi eljárásokat (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 10 (tíz) nappal korábban - írásban - értesíteni.
 - 8.24. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárások során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a szerződés szerinti munkák használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 (három) (egy eredeti és kettő másolati) példányban, illetve digitális formában átadni a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek.
 - 8.25. A műszaki ellenőr és a Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
 - 8.26. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
 - 8.27. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
 - 8.28. Vállalkozó köteles a technológiai szerelési munkák nyomáspróbáit, próbaüzemeit az átadás-átvételi eljárást megelőzően teljesíteni.
 - 8.29. Felek a fenntartási munkálatok sikeres átadás-átvételi eljárásától számított 12 (tizenkét) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

9. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok

- 9.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az elvégzett munkára a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint az eszközök és növények telepítését követő műszaki átadás-átvételének lezárásától számított 24 hónapos jótállási kötelezettség terheli.
- 9.2. Vállalkozó – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles a nettó szerződéses ellenérték 1 (egy) % értékének megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosítékrendelkezésre állását a Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjától a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítését követő műszaki átadás-átvételének lezárásának napjáig kell biztosítania.

A teljesítési biztosíték vállalása akkor megfelelő, ha az

- a nettó szerződéses vállalkozási díj 1 (egy) %-a, továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az
- feltétlen és visszavonhatatlan,
- azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a szerződés megkötésétől a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítését

követőátadás-átvétel befejezéséknapiáig tart.

A bankgarancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig.

- 9.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon, faxon vagy táviratilag közölni.
- 9.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 9.5. Vállalkozó – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles a nettó szerződéses ellenérték 2 % értékének megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A jólteljesítési biztosíték rendelkezésre állását a Vállalkozónak a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítését követő jótállási időszak végéig kell biztosítania.

A garancia-levélnek/készfizető kezesség biztosítását igazoló kötelezvénynek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Pénzügyi intézmény /Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó jótállási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Pénzügyi intézmény /Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Pénzügyi intézményhez/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig.

10. A szerződés megszűnése

- 10.1. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

11. A Kbt. szerint kötelező rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy

- 11.1 Vállalkozó a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 11.2 Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletékességű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.3 A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 11.4 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.5 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

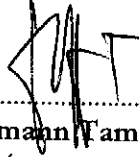
12. Vegyes rendelkezések

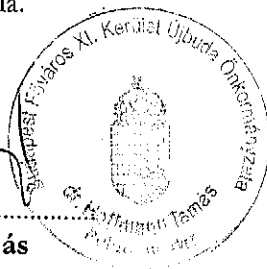
- 12.1. Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.
- 12.2. Megrendelő szakmai megbízottja:
Büki László, a Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója, Tel.: 3724-513.
A műszaki ellenőrök neve, névjegyzéki száma szakáganként az építési naplóban közzelendő.
- 12.3. Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:
Váradi Károly ügyvezető igazgató, email: varland@varland.hu , Tel: 06-30-2216583
A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.
- 12.4. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 12.5. Szerződő Felek a szerződésből származó, a helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetére kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 12.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlattételi Felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, valamint a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelmények, továbbá a vállalkozói ajánlat.
- 12.7. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét, a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentuma a szerződés 2. sz. mellékletét, a Vállalkozói tételes árazott költségvetés a szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 12.8. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelményekben, a Vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 12.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 12.10. A szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

12.11. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019.02.05.


.....
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
(Megrendelő)

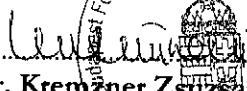


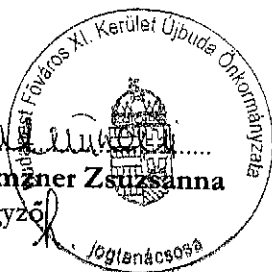
2019 FEBR 19.

VARLAND KFT.
1097 Budapest, Kána d. 6.
~~V. tájékoztató: 145 00024-7243~~
Váradi Károly
ügyvezető
VARLAND Kft.
(Vállalkozó)

Ellenjegyezte:

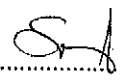
2019 FEBR 13.


.....
Vargáné dr. Kreméner Zsuzsanna
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:

2019 FEBR 15.


.....
Soltész Erika
igazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felelősség biztosítási kötvény
2. sz. melléklet: Igazolás a teljesítési biztosíték nyújtásáról
3. sz. melléklet: Vállalkozói tételes árazott költségvetés

X. SZÁHÚ MEHÉKLET

Etele út – Vahot utca közötti közterület zöldfelületeinek felújítása
Budapest XI. ker.
Hrsz.: (3302/55), (2860/2)

Tájépítészet i kiviteli terv
TÉTELÍRÁS FŐSSZESÍTŐ

| | | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|----------------------|
| 1. Bontási és előkészítő munkák | 150 000 Ft | 2 875 396 Ft | 3 025 396 Ft |
| 2. Burkolat építés | 3 079 258 Ft | 5 216 667 Ft | 8 295 924 Ft |
| 3. Berendezési tárgyak | 23 838 610 Ft | 3 300 800 Ft | 27 139 410 Ft |
| 4. Növénytelepítés | 14 555 016 Ft | 4 913 306 Ft | 19 468 322 Ft |
| 5. Öntözés | 2 285 000 Ft | 2 750 000 Ft | 5 035 000 Ft |
| Összesen: | 43 907 884 Ft | 19 056 169 Ft | 62 964 052 Ft |
| +10% tartalékkeret: | | | 6 296 405 Ft |
| +27% ÁFA: | | | 18 700 324 Ft |
| Mindösszesen: | | | <u>87 960 781 Ft</u> |

✓

1. Bontási és előkészítő munkák

| Sz. | Tétel szövege | Menny. | Egys. | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen | Mind összesen |
|-----|--|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Beton lap burkolatok bontása ágyazattal, szegélyekkel együtt 40 cm vfg.-ban, 30% lazulással számolva, elbontott anyag 50%-át helyszínen újra | 82,0 | m ² | 42,6 | - | - | 8 500 Ft | 362 440 Ft |
| 2 | Hívbás, újra fel nem használható betonlap bontott anyag járműre rakása és elszállítása, ei.táv. 20km, | 41,0 | m ² | 2,1 | - | - | 11 000 Ft | 23 452 Ft |
| 3 | Beton, mobil virágládák (1,5x0,4x0,4m) elbontása, bontott anyag járműre rakása és elszállítása, ei.táv. 20km, | 12 | db | 2,9 | - | - | 11 000 Ft | 31 680 Ft |
| 4 | Alacsony láncos kerítés elbontása növényágyások mellől, bontott anyag járműre rakása és elszállítása, ei.táv. | 28,9 | fm | 0,3 | - | - | 11 000 Ft | 3 179 Ft |
| 5 | Fa ágyásszegély elbontása, bontott anyag járműre rakása és elszállítása, ei.táv. 20km, | 33,7 | fm | 0,2 | - | - | 11 000 Ft | 2 225 Ft |
| 6 | "Ceglédi" és "Bácskai" típusú hulladékgyűjtők elbontása, bontott anyag járműre rakása és elszállítása, ei.táv. 20km, | 14 | db | 3,4 | - | - | 11 000 Ft | 36 960 Ft |

✓

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------|------|--|----------------|---|-----------|---|------------|------------|
| 7 | Pollerak elbontása, bontott anyag járműre rakása és elszállítása Önk. telephelyre | 162 db | 11,3 | | m ³ | - | 11 000 Ft | - | 124 740 Ft | 124 740 Ft |
| 8 | mmcite VERA LV152 szék óvatos elbontása, deponálása későbbi visszaépítéshez | 6 | | | db | - | 5 500 Ft | - | 33 000 Ft | 33 000 Ft |
| 9 | mmcite VERA LV175 támlás-karfás pad óvatos elbontása, deponálása későbbi visszaépítéshez | 1 | | | db | - | 5 500 Ft | - | 5 500 Ft | 5 500 Ft |
| 10 | Kutyapiszok gyűjtő óvatos elbontása, deponálása későbbi visszatelepítéshez | 2 | | | db | - | 5 500 Ft | - | 11 000 Ft | 11 000 Ft |
| Fakivágás és -védelem, növényültetés | | | | | | | | | | |
| 11 | Fakivágás döntéssel, tuskóírtással, legallyazással és darabolással, a keletkezett hulladék elszállításával, lerakóhelyi díjjal, a kiszedett tuskó helyén a föld egyengetésével törzsátmérő: 0-10 | 2 | | | db | - | 6 000 Ft | - | 12 000 Ft | 12 000 Ft |
| 12 | Fakivágás döntéssel, tuskóírtással, legallyazással és darabolással, a keletkezett hulladék elszállításával, lerakóhelyi díjjal, a kiszedett tuskó helyén a föld egyengetésével törzsátmérő: 11-20 | 2 | | | db | - | 10 000 Ft | - | 20 000 Ft | 20 000 Ft |
| 13 | Fakivágás döntéssel, tuskóírtással, legallyazással és darabolással, a keletkezett hulladék elszállításával, lerakóhelyi díjjal, a kiszedett tuskó helyén a föld egyengetésével törzsátmérő: 21-40 | 6 | | | db | - | 45 000 Ft | - | 270 000 Ft | 270 000 Ft |

6

| | | | | | | | | |
|----|---|-------|----------------|----------|-----------|------------|------------|------------|
| 14 | Fakivágás kosaras gépkocsival, tuskóirtással, legallyazással és darabolással, a keletkezett hulladék elszállításával, lerakóhelyi díjjal, a kiszedett tuskó helyén a föld | 2 | db | - | 75 000 Ft | - | 150 000 Ft | 150 000 Ft |
| 15 | Bozót- és cserjeirtás, takarítás, hulladék elszállításával, lerakóhelyi díjjal, a kiszedett tuskó helyén a föld egyengetésével tövek átmérője 4,1-10,0 | 407 | m ² | - | 1 200 Ft | - | 488 040 Ft | 488 040 Ft |
| 16 | Diszkert (évelők, alacsony cserjék) elbontása, hulladék elszállításával, lerakóhelyi díjjal | 185 | m ² | - | 800 Ft | - | 148 000 Ft | 148 000 Ft |
| 17 | Megtartandó fa ápoló metszése, gallyazása keletkezett hulladékok elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt | 130 | db | - | 3 500 Ft | 0 Ft | 455 000 Ft | 455 000 Ft |
| 18 | Felszín megtisztítása meglévő zöldfelületeken, kikerülő anyagok elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal | 6 382 | m ² | - | 100 Ft | - | 638 180 Ft | 638 180 Ft |
| 19 | Fák egyedi védelme építkezés idején - fakaloda készítése építéssel megközelelt fákhoz 1" vastagságú, 10 cm széles gyaltalan fenyő tűrészárú felhasználásával, 1,80 m magasságú kalodák a fák törzsátmérőjének megfelelő méretben, törzsátmérő + | 30 | db | 5 000 Ft | 2 000 Ft | 150 000 Ft | 60 000 Ft | 210 000 Ft |

150 000 Ft 2 875 396 Ft 3 025 396 Ft

K

2. Burkolat építés

| Ssz. | Tétel szövege | Menny. | Egys. | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen | Mind összesen |
|------|--|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Tükör készítése és készítése tömörítés nélkül, sík felületen, elbontott burkolatok helyének feltöltése után földfelesleg elszállításával, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, talajosztály: I-IV. | 224,1 | m ³ | - | 12 000 Ft | - | 2 689 538 Ft | 2 689 538 Ft |
| | - betonlap burkolat alatt 40 cm vtg-ban | 48,3 | m ² | | | | | |
| | - szőrt burkolat alatt 30 cm vtg-ban | 202,6 | m ² | | | | | |
| | - kerti szegély alatt 45 cm vtg-ban | 23,8 | m ² | | | | | |
| | - növénykazetták alatt 20 cm vtg-ban | 408,0 | m ² | | | | | |
| 2 | Tükör készítése tömörítés nélkül, sík felületen, talajosztály: I-IV. | 726,7 | m ² | - | 400 Ft | - | 290 663 Ft | 290 663 Ft |
| 3 | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%, talajosztály: I-IV. | 726,7 | m ² | - | 800 Ft | - | 290 663 Ft | 290 663 Ft |

V

| | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|--|----------------------|------------|------------|--------------|--|
| 4 | THK 0/32 homokoskavics kiegyenlítő, fagyvédő réteg készítése tömörítve, tömörítési fok: 97% | 57,7 m ³ | 9 500 Ft | 2 600 Ft | 547 720 Ft | 149 902 Ft | 697 622 Ft | |
| | | 92,3 m ² | - betonlap burkolat alatt 20 cm vtg-ban | 20,31 m ³ | | | | |
| | | 202,6 m ² | - szórt burkolat alatt 15 cm vtg- ban | 33,43 m ³ | | | | |
| | | 95,0 fm | - kerti szegély alatt 15 cm vtg- ban | 3,92 m ³ | | | | |
| 5 | Leier Quartz kerti szegélykő 100x20x5 cm (sík) szürke színben építése, 5% vágási veszteséggel számolva, 25*25 cm C20/25-XC1- 32-F1 betongerenda megtámasztással, | 95,0 fm | 2 700 Ft | 2 700 Ft | 256 568 Ft | 256 568 Ft | 513 135 Ft | |
| | | | | | | | | |
| 6 | 5x20 cm palló szegély készítése kiemelt növénykeztették szórt burkolata köré; ívekben 50 cm- es darabokban | 440,9 fm | 1 500 Ft | 1 200 Ft | 661 350 Ft | 529 080 Ft | 1 190 430 Ft | |
| | | | | | | | | |
| 7 | Ágyazat készítése fagyálló finom zútottkő NZ 0/22 , 1,5%-os oldalajlétséssel kialakítva , tömörítve, tömörítési fok: 97% | 87,5 m ³ | 9 500 Ft | 2 600 Ft | 830 984 Ft | 227 427 Ft | 1 058 411 Ft | |
| | | 92,3 m ² | - betonlap burkolat alatt 12 cm vtg-ban | 20,31 m ³ | | | | |
| | | 202,6 m ² | - szórt burkolat alatt 10 cm vtg- ban | 22,29 m ³ | | | | |
| | | 408,0 m ² | - növénykeztették alatt 10 cm vtg- ban | 44,88 m ³ | | | | |

7

| | | | | | | | | | |
|----|--|---------------------|----------------------|--------|----------|------------|------------|--------------|-----------|
| 8 | Ágyazó zúzalék terítése NZ 2/4 beton lap burkolat alatt 3 cm víg- ban | 92,3 m ² | 3,0 m ³ | | 9 500 Ft | 2 600 Ft | 28 936 Ft | 7 919 Ft | 36 855 Ft |
| 9 | 40x40x5 cm Leier beton járdaalap szürke szín, 5 mm-es fugával, színezonos NZ 0/2 zúzalék besopréssel, 5%-os vágási veszteséggel számolva (bontott anyag felhasználásával) | 92,3 m ² | 581,5 db | 1000 | 810 Ft | 581 490 Ft | 471 007 Ft | 1 052 497 Ft | |
| 10 | Szórt burkolat építése 5 cm víg- ban, andezit zúzottkő NZ 0/4- bál | | 202,6 m ² | 850 Ft | 1 500 Ft | 172 210 Ft | 303 900 Ft | 476 110 Ft | |

3 079 258 Ft 5 216 667 Ft 8 295 924 Ft

6

3. Berendezési tárgyak

| Ssz. | Tétel szövege | Menny. | Egys. | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen | Mind összesen |
|------|---|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Nagy növénykazetta készítése, műhelyben előregyártva, hajlítva, éleket gömbölyűre csiszolva, helyszínen szerelve; Lv.3 S235 anyagból, merevítéssel; 70 cm magassággal, 17,2 m karúval | 12,0 | db | 142 000 Ft | 50 000 Ft | 1 704 000 Ft | 600 000 Ft | 2 304 000 Ft |
| 2 | Kis növénykazetta készítése, műhelyben előregyártva, hajlítva, éleket gömbölyűre csiszolva, helyszínen szerelve; Lv.3 S235 anyagból, merevítéssel; 55 cm magassággal, 0,2 m karúval | 26,0 | db | 100 000 Ft | 43 000 Ft | 2 600 000 Ft | 1 118 000 Ft | 3 718 000 Ft |
| 3 | Dörken DELTA - MS-20 Special 20mm dombormagasságú lemez borítás növénykazetták belsejében | 320,6 | m ² | 1 800 Ft | 850 Ft | 577 080 Ft | 272 510 Ft | 849 590 Ft |
| 4 | Geotextia (200g/m2) borítás, egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes és függőleges felületen növénykazettákban | 728,6 | m ² | 550 Ft | 150 Ft | 400 730 Ft | 109 290 Ft | 510 020 Ft |
| 5 | Meglévő mmcite VERA LV152 szék telepítése betonozással, tisztítás, javítás után | 6 | db | 3 500 Ft | 12 000 Ft | 21 000 Ft | 72 000 Ft | 93 000 Ft |
| 6 | Meglévő mmcite VERA LV175 támlás-karfás pad telepítése betonozással, tisztítás, javítás után | 1 | db | 3 500 Ft | 12 000 Ft | 3 500 Ft | 12 000 Ft | 15 500 Ft |
| 7 | Támlás-karfás pad telepítése betonozással, 150 cm hosszal, RAL 7016 szürke színben, kezelt trópusifa ülökével. | 10 | db | 152 000 Ft | 12 000 Ft | 1 520 000 Ft | 120 000 Ft | 1 640 000 Ft |
| 8 | Javasolt típus: mmcite VERA LV175T íves pad telepítése betonozással RAL 7016 szürke színben. Javasolt típus: mmcite VERASOLO LV522/LV550/LV551/LV552 | 2 | db | 688 000 Ft | 20 000 Ft | 1 376 000 Ft | 40 000 Ft | 1 416 000 Ft |

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|------------|-----------|---------------|--------------|---------------|
| 9 | Hulladékgyűjtő telepítése betonozással, 45L-es, kör alaprajzú, tetővel, RAL7016 szürke színű szerkezettel, RAL8024 barna színű borítással. | 27 db | 155 000 Ft | 10 000 Ft | 4 185 000 Ft | 270 000 Ft | 4 455 000 Ft |
| 10 | Javasolt típus: mmcite DIAGONAL DG315 Kutyapiszok gyűjtő telepítése, meglévő telepítése tisztítás, javítás után betonozással | 2 db | 3 000 Ft | 12 000 Ft | 6 000 Ft | 24 000 Ft | 30 000 Ft |
| 11 | Kutyapiszok gyűjtő telepítése Jav. Típ.: Városszépítő Simplex kutya szemétygyűjtő (44040105-K-V) | 5 db | 76 000 Ft | 10 000 Ft | 380 000 Ft | 50 000 Ft | 430 000 Ft |
| 12 | Beton asztal telepítése betonozással, 70x70 cm-es méretben, 80 cm magassággal, szürke színben, natúr matt felülettel. | 2 db | 467 000 Ft | 20 000 Ft | 934 000 Ft | 40 000 Ft | 974 000 Ft |
| 13 | Javasolt típus: Ornamentika Kft. Sakkasztal Alacsony kerítés telepítése, felszín feletti 35 cm magassággal, acél lábakkal RAL 7016 szürke színben, acél cső RAL8024 barna színben. | 349,20 fm | | | | | |
| | Javasolt típus: mmcite CYDLIMIT SC500 | 167,00 db | 27 000 Ft | 1 500 Ft | 4 509 000 Ft | 250 500 Ft | 4 759 500 Ft |
| | Oszlopok SC500-1 köztetes oszlop RAL 7016 szürke színben | 32,00 db | 27 000 Ft | 1 500 Ft | 864 000 Ft | 48 000 Ft | 912 000 Ft |
| | Oszlopok SC500-2 végoszlop RAL 7016 szürke színben | 21,00 db | 18 300 Ft | 1 500 Ft | 384 300 Ft | 31 500 Ft | 415 800 Ft |
| | 1,2 m hosszú összekötő cső SC500/1,2m RAL 8024 barna színben | 162,00 | 27 000 Ft | 1 500 Ft | 4 374 000 Ft | 243 000 Ft | 4 617 000 Ft |
| | 2 m hosszú összekötő cső SC500/2m RAL 8024 barna színben | | | | 23 838 610 Ft | 3 300 800 Ft | 27 139 410 Ft |

4. Növénytelepítés

| Sz. | Tétel szövege | Menny. | Egys. | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen | Mind összesen |
|-----|---|--------|----------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|---------------|
| 1 | Humuszban gazdag feltalaj terítése, 50%-os talajcserével, rostált, marhatrágyás I. oszt. termőföld, földfelesleg elszállításával, 25% tömörödéssel számolva | 251,3 | m ² | 9 500 Ft | 5 600 Ft | 2 387 098 Ft | 1 407 131 Ft | 3 794 229 Ft |
| | fák alatt 150 cm vtg.-ban - 1,35x1,5x1,5 m | 27,34 | 9,0 db | | | | | |
| | Cserjék alatt: 40 cm vtg.-ban - 40x40x40 cm | 374,70 | 936,8 m ² | | | | | |
| 2 | Humuszban gazdag feltalaj terítése, rostált, marhatrágyás I. oszt. termőföld, földfelesleg elszállításával, 25% tömörödéssel számolva Kiemelt növénykaszettákban /nagymeretű kazetta 21 m2, 70 cm mélységgel, kisméretű kazetta 6 m2, 55 cm mélységgel/ | 327,8 | m ³ | 9 500 Ft | 2 500 Ft | 3 113 625 Ft | 819 375 Ft | 3 933 000 Ft |
| 3 | Talajjavítás gyepvetés előtt építéssel megebolygatott területeken | 468,8 | m ³ | 950 Ft | 1 200 Ft | 445 313 Ft | 562 500 Ft | 1 007 813 Ft |
| 4 | Fa telepítése 1,50x1,50x1,50 m-es ültető gödörbe, az ültetőgödör aljába 15 cm kulékavics kerül a megfelelő vízelvezetés céljából; törzson fúkasza elleni védelemmel; 3x3mm szemmeretű, spirál alakú, rombusz szemformájú, 1mm vtg, fekete színű műanyag hálóval; 3 oldali támrudazással, egy éves teljes körű garanciális | 9 | db | | | | | |
| 4.1 | Corylus colurna | | 2 db | 65 000 Ft | 25 000 Ft | 130 000 Ft | 50 000 Ft | 180 000 Ft |
| 4.2 | Gleditsia triacanthos 'Skyline' | | 2 db | 92 000 Ft | 25 000 Ft | 184 000 Ft | 50 000 Ft | 234 000 Ft |

| | | | | | | | | |
|-----|--|----------------------|---------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 4.3 | Prunus campanulata | SF DL 3x14/16 | 1 db | 50 000 Ft | 25 000 Ft | 50 000 Ft | 25 000 Ft | 75 000 Ft |
| 4.4 | Tilia 'Szent István' | SF DL 3x14/16 | 4 db | 95 000 Ft | 25 000 Ft | 380 000 Ft | 100 000 Ft | 480 000 Ft |
| 5 | Cserje, talajtakaró telepítése 40x40x40 cm-es ültetőödröbe | 839,5 m ² | 3164 db | | | | | |
| 5.1 | Buddleja davidii 'Nanho Blue' | K 3L - 30/40 | 310 db | 1 200 Ft | 250 Ft | 372 000 Ft | 77 500 Ft | 449 500 Ft |
| 5.2 | Cornus stolonifera 'Kelsey' | K 3L - 20/30 | 433 db | 1 200 Ft | 250 Ft | 519 600 Ft | 108 250 Ft | 627 850 Ft |
| 5.3 | Hypericum x inodorum 'Excellent Flair' | K 3L - 30/40 | 73 db | 1 200 Ft | 250 Ft | 87 600 Ft | 18 250 Ft | 105 850 Ft |
| 5.4 | Lonicera nitida 'Maigrün' | K 2L - 30/40 | 640 db | 1 100 Ft | 250 Ft | 704 000 Ft | 160 000 Ft | 864 000 Ft |
| 5.5 | Spiraea japonica 'Neon Flash' | K 3L - 30/40 | 436 db | 1 200 Ft | 250 Ft | 523 200 Ft | 109 000 Ft | 632 200 Ft |
| 5.6 | Spiraea nipponica 'White Carpet' | K 3L - 30/40 | 292 db | 1 200 Ft | 250 Ft | 350 400 Ft | 73 000 Ft | 423 400 Ft |
| 5.7 | Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock' | K 2L - 40/60 | 398 db | 1 200 Ft | 250 Ft | 477 600 Ft | 99 500 Ft | 577 100 Ft |
| 5.8 | Tamarix tetrandra | K 3L - 80/100 | 196 db | 1 200 Ft | 250 Ft | 235 200 Ft | 49 000 Ft | 284 200 Ft |
| 5.9 | Weigela florida 'Tango' | K 3L - 20/30 | 386 db | 1 200 Ft | 250 Ft | 463 200 Ft | 96 500 Ft | 559 700 Ft |
| 6 | Diszfű és évelő telepítése 30x30x30 cm-es ültetőödröbe | 551,2 m ² | 4062 db | | | | | |
| 6.1 | Cotoneaster 'Bella' | K 2L - 20/30 | 76 db | 1 200 Ft | 250 Ft | 91 200 Ft | 19 000 Ft | 110 200 Ft |
| 6.2 | Cotoneaster dammeri 'Eichholz' | K 2L - 30/40 | 28 db | 1 200 Ft | 250 Ft | 33 600 Ft | 7 000 Ft | 40 600 Ft |
| 6.3 | Rosa 'Austriana' | K 2L | 18 db | 1 200 Ft | 250 Ft | 21 600 Ft | 4 500 Ft | 26 100 Ft |
| 6.4 | Rosa 'Knirps' | K 2L | 30 db | 1 200 Ft | 250 Ft | 36 000 Ft | 7 500 Ft | 43 500 Ft |

K

| | | | | | | | | | |
|------|---|------|--|--------|----------|--------|------------|-----------|------------|
| 6.5 | <i>Ajuga reptans</i> 'Rosea' | p9 | | 70 db | 330 Ft | 100 Ft | 23 100 Ft | 7 000 Ft | 30 100 Ft |
| 6.6 | <i>Aster ageratoides</i> 'Asran' | p9 | | 176 db | 330 Ft | 100 Ft | 58 080 Ft | 17 600 Ft | 75 680 Ft |
| 6.7 | <i>Calamintha nepeta</i> 'Triumphator' | d14 | | 79 db | 660 Ft | 100 Ft | 52 140 Ft | 7 900 Ft | 60 040 Ft |
| 6.8 | <i>Cerastigma plumbaginoides</i> | p9 | | 238 db | 330 Ft | 100 Ft | 78 540 Ft | 23 800 Ft | 102 340 Ft |
| 6.9 | <i>Deschampsia caespitosa</i> 'Palava' | d14 | | 260 db | 660 Ft | 100 Ft | 171 600 Ft | 26 000 Ft | 197 600 Ft |
| 6.10 | <i>Echinacea purpurea</i> 'Cheyenne Spirit' | d14 | | 140 db | 660 Ft | 100 Ft | 92 400 Ft | 14 000 Ft | 106 400 Ft |
| 6.11 | <i>Epimedium x warleyense</i> | 9x9 | | 72 db | 330 Ft | 100 Ft | 23 760 Ft | 7 200 Ft | 30 960 Ft |
| 6.12 | <i>Geranium renardii</i> - Hybride 'Philippe Vabelle' | p9 | | 100 db | 330 Ft | 100 Ft | 33 000 Ft | 10 000 Ft | 43 000 Ft |
| 6.13 | <i>Geum rivale</i> 'Mai Tai' | d14 | | 197 db | 660 Ft | 100 Ft | 130 020 Ft | 19 700 Ft | 149 720 Ft |
| 6.14 | <i>Gypsophila repens</i> 'Filou White' | 9x9 | | 276 db | 330 Ft | 100 Ft | 91 080 Ft | 27 600 Ft | 118 680 Ft |
| 6.15 | <i>Gypsophila repens</i> 'Jolien' | 9x9 | | 42 db | 330 Ft | 100 Ft | 13 860 Ft | 4 200 Ft | 18 060 Ft |
| 6.16 | <i>Helenium</i> 'Moerheim Beauty' | d14 | | 77 db | 660 Ft | 100 Ft | 50 820 Ft | 7 700 Ft | 58 520 Ft |
| 6.17 | <i>Helianthemum</i> 'Cerise Queen' | 9x9 | | 118 db | 330 Ft | 100 Ft | 38 940 Ft | 11 800 Ft | 50 740 Ft |
| 6.18 | <i>Helictotrichon sempervirens</i> | K 2L | | 18 db | 1 200 Ft | 100 Ft | 21 600 Ft | 1 800 Ft | 23 400 Ft |
| 6.19 | <i>Heuchera</i> 'Caramel' | p9 | | 194 db | 330 Ft | 100 Ft | 64 020 Ft | 19 400 Ft | 83 420 Ft |
| 6.20 | <i>Heuchera micrantha</i> 'Palace Purple' | 9x9 | | 495 db | 330 Ft | 100 Ft | 163 350 Ft | 49 500 Ft | 212 850 Ft |
| 6.21 | <i>Heuchera villosa</i> var. <i>macrorrhiza</i> | 9x9 | | 49 db | 330 Ft | 100 Ft | 16 170 Ft | 4 900 Ft | 21 070 Ft |
| 6.22 | <i>Luzula sylvatica</i> | p9 | | 28 db | 330 Ft | 100 Ft | 9 240 Ft | 2 800 Ft | 12 040 Ft |
| 6.23 | <i>Nepeta grandiflora</i> 'Summer Magic' | d14 | | 42 db | 660 Ft | 100 Ft | 27 720 Ft | 4 200 Ft | 31 920 Ft |
| 6.24 | <i>Panicum virgatum</i> 'Heavy Metal' | K 3L | | 63 db | 1 200 Ft | 100 Ft | 75 600 Ft | 6 300 Ft | 81 900 Ft |
| 6.25 | <i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Hamel Gold' | d14 | | 199 db | 660 Ft | 100 Ft | 131 340 Ft | 19 900 Ft | 151 240 Ft |

| | | | | | | | | |
|------|--|------|-----------------------|----------|--------|--------------|------------|--------------|
| 6.26 | Pennisetum orientale | d14 | 42 db | 660 Ft | 100 Ft | 27 720 Ft | 4 200 Ft | 31 920 Ft |
| 6.27 | Rudbeckia fulgida 'Goldsturm' | d14 | 300 db | 660 Ft | 100 Ft | 198 000 Ft | 30 000 Ft | 228 000 Ft |
| 6.28 | Salvia nemorosa 'Caradonna' | d14 | 76 db | 660 Ft | 100 Ft | 50 160 Ft | 7 600 Ft | 57 760 Ft |
| 6.29 | Salvia verticillata 'Purple Rain' | d14 | 182 db | 660 Ft | 100 Ft | 120 120 Ft | 18 200 Ft | 138 320 Ft |
| 6.30 | Sedum telephinum - Hybride 'Herbstfreude' | 9x9 | 18 db | 660 Ft | 100 Ft | 11 880 Ft | 1 800 Ft | 13 680 Ft |
| 6.31 | Thymus serpyllum 'Magic Carpet' | p9 | 78 db | 330 Ft | 100 Ft | 25 740 Ft | 7 800 Ft | 33 540 Ft |
| 6.32 | Verbena bonariensis | p9 | 119 db | 330 Ft | 100 Ft | 39 270 Ft | 11 900 Ft | 51 170 Ft |
| 6.33 | Vinca minor | csp9 | 162 db | 330 Ft | 100 Ft | 53 460 Ft | 16 200 Ft | 69 660 Ft |
| 7 | Mulctakarás növényfelületek alatt - 5 cm vtg. fenyőkéregget nemtartalmazó kéreg-gally darálék | | 839,5 m ² | 1 500 Ft | 200 Ft | 1 259 250 Ft | 167 900 Ft | 1 427 150 Ft |
| 8 | Növényültetés ideiglenes (1 év) elkerítése fekete vagy zöld színű hálós kerítéssel, 50 cm magas, leszűrt karókkal | | 576,0 fm | 300 Ft | 150 Ft | 172 800 Ft | 86 400 Ft | 259 200 Ft |
| 9 | Gyepesítés magvetéssel, 5 dkg/m ² - KITE szárazságtűrő keverék (összetétele: angol perje, vörös csenkesz, juh- csenkesz, nádas csenkesz), talajelőkészítéssel | | 2500,0 m ² | 250 Ft | 170 Ft | 625 000 Ft | 425 000 Ft | 1 050 000 Ft |

14 555 016 Ft 4 913 306 Ft 19 468 322 Ft

k

5. Öntözés

Nagyságtrendi becslés, a zöldséfelületek öntözését külön munkarész tartalmazza.

| Ssz. | Tétel szövege | Menny. | Egys. | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen | Mind összesen |
|------|---|--------|-------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|
| 1 | Vízmerő hely létesítése szabványos nyaktagos vb aknában (belsőméret: 1,0x1,2x1,35 m; fal vtg: 15 cm) zárható fedlappal, zsomppal, hágcsővel, 0,6x0,6 m lebúvó nyílással, vízzáró kent szigeteléssel, szerelvényezéssel készre szerelve - vízmerő hely létesítése új bekötéssel, vízóra felszereléssel, | 1,0 | db | 200 000 Ft | 200 000 Ft | 200 000 Ft | 200 000 Ft | 400 000 Ft |
| 2 | Etele úti zöld sávban végigvezetve, kertenkénti leállással | 300,0 | fm | - | - | 285 000 Ft | 750 000 Ft | 1 035 000 Ft |
| 3 | Levél formájú kiültetések elemes vezérlővel ellátott későbbi csepegtető öntözése /8 zóna | 2000,0 | fm | - | - | 1 800 000 Ft | 1 800 000 Ft | 3 600 000 Ft |
| | | | | | | 2 285 000 Ft | 2 750 000 Ft | 5 035 000 Ft |

✓

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹**

Alulírott Váradi Károly a(z) *Varland Kft.* képviselőjeként a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított „Budapest XI. ker. Etele út – Vahot utca közötti 3302/55 hrsz. ingatlan zöldfelületeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként

bejelentem,

hogy a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a „Budapest XI. ker. Etele út – Vahot utca közötti 3302/55 hrsz. ingatlan zöldfelületeinek felújítása” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: Hesta Mérnökiroda Kft.

alvállalkozó#1 címe: 1038 Budapest, Észak utca 36.

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: Stark Jenő

alvállalkozó#1 adószáma: 10780710-2-41

alvállalkozó#1 számlaszáma: MKB Bank: 10300002-10542913-49020011

alvállalkozó#1 bevonásának aránya: 0.0024 %

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1: felelős műszaki vezetés

alvállalkozó#2 neve: [...]

alvállalkozó#2 címe: [...]

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2 adószáma: [...]

alvállalkozó#2 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#2 bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:

alvállalkozó#3 neve: [...]

alvállalkozó#3 címe: [...]

alvállalkozó#3 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#3 adószáma: [...]

alvállalkozó#3 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#3 bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók közül a [1]¹ sorszámú nem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt, illetőleg csatolom a kizáró ok hiányáról a [...] ² sorszámú alvállalkozók nyilatkozatát.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Vevő részére.

Budapest, 2019.02.05.

VARLAND KFT.

1097 Budapest, Kén u. 6.

~~Adószám: 14590624-2-43~~

~~Cégszám: 14590624-2-43~~
Cégszám: 14590624-2-43

¹ Kérjük felsorolni azon alvállalkozókat, melyek kapcsán a nyertes ajánlattevő nyilatkozik a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró okok hiányáról!

² Kérjük felsorolni azon alvállalkozókat, melyek kapcsán a nyertes ajánlattevő csatolja az érintett alvállalkozó nyilatkozatát Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró okok hiányáról!

