

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató: 2.		
Iktatószám: 1 - 121 / 2019		
2019 JAN 15.		
előszám:	meléklet:	előadó:
	db	V. D.

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2019. január 16. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Bartók Béla út 62-64. I.5.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 2./ Cégvezetők részére egyéb juttatások megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmény számára
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Újbuda Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendelete
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-létesítési kötelezettségről és a parkolóhely-megváltás eljárási szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 8./ Környezetvédelmi Program 2019. évi Intézkedési Terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Budapest XI. ker., Barázda u. 5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása II. ütem tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest XI. ker., Macskajáték utca járda építési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. kerület, Bükköny utca közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 11.2. Budapest XI. kerület, Bánk bán utca 2-4. előtti terület közterület-használati díjának megállapítása
- 11.3. Budapest XI. kerület, Erdi út 16. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 11.4. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 4. számú pavilon közterület- használati díjának mérséklése
- 11.5. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 11.6. Budapest XI. kerület, Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 11.7. Budapest XI. kerület, Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 11.8. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 11.9. Budapest XI. kerület, Tétényi út 12-14. szám előtti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 11.10. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 10. szám melletti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 11.11. Budapest XI. kerület, Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 1. és 3. számú pavilonok közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 11.12. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 12./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.2. Budapest XI. ker. Kemenes u. 4. - bérleti jogviszony hosszabbítás

- 13./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – bérleti szerződés módosítás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Október 23-a u. 21. – részletfizetés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató





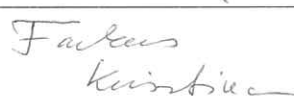





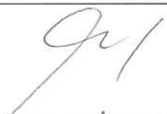
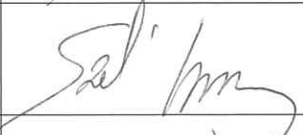
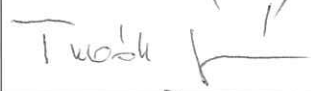

Budapest, 2019. január 11.

**Csernus László s. k.
elnök**


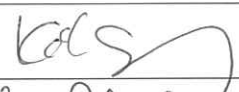
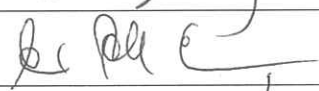
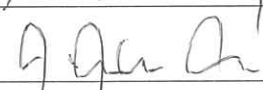
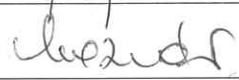
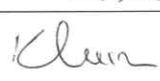

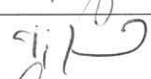
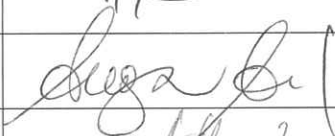

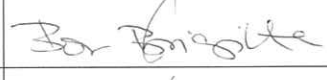

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2019. január 16-án** (szerda) 16.00 órakor tartott
rendes ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 10 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ¹⁰	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ⁵⁵	17 ¹⁰	
Budai Miklós	15 ⁵⁵	17 ¹⁶	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	17 ¹⁶	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	17 ¹⁶	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	17 ¹⁶	
Görög András	16 ⁰⁰	17 ¹⁶	
Haidar Norbert	16 ⁰⁰	17 ¹⁶	
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁰	17 ¹⁶	
Meleg Dániel	16 ⁰⁰	17 ¹⁶	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ¹⁶	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	17 ¹⁶	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ¹⁶	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	17 ¹⁶	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
dr. Téglási László	
Büki László	
Kádi Gergely	
Máté-Tóth Anita	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Soltész Erika	
Pápai Magdolna	
dr. Anga Anikó	
Hégli Imre	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
Janurik Lajos (SMART 11 Kft.)	
Lőrincz Gergely (Újbuda Prizma Kft.)	
Kiss-Leizer Gábor (Buda-Hold Kft.)	
Kocsis Sándor (Újbuda Sport Kft.)	

A bizottsági ülés lezárva: 17. óra 16. perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-121-2/2019.

1.A/2019. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2019. január 16-án (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.11. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Görög András
Kerékgyártó Gábor
Meleg Dániel
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Haidar Norbert

a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Gabriella
Sz. Lukács Györgyné
Kádi Gergely
Máté-Tóth Anita
dr. Anga Anikó
Hégli Imre
Soltész Erika
Pápai Magdolna
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

jogász, Jogi Csoport
vagyongazdálkodási osztályvezető
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
referens, Humánpolitikai Csoport
környezetvédelmi osztályvezető
pénzügyi igazgató
pénzügyi osztályvezető
ügyintéző, Projektkoordinációs és
Nyilvántartási Csoport
tanácsadó
ügyintéző, Szervezési Csoport

Bor Brigitta
Vér Diána

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnök

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit 2019. év első rendes, gazdasági bizottsági

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit 2019. év első rendes, gazdasági bizottsági ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottságból, 14-ből 13-an már jelen vagyunk, 14. személy is úton van, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnknek Budai Miklóst szeretnénk felkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

1/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

Határidő: 2019. január 16.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Bartók Béla út 62-64. I.5.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 2./ Cégvezetők részére egyéb juttatások megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmény számára
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Újbuda Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendelete
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 6./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-létesítési kötelezettségről és a parkolóhely-megváltás eljárási szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Környezetvédelmi Program 2019. évi Intézkedési Terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Budapest XI. ker., Barázda u. 5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása II. ütem tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest XI. ker., Macskajáték utca járda építési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. kerület, Bükköny utca közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 11.2. Budapest XI. kerület, Bánk bán utca 2-4. előtti terület közterület-használati díjának megállapítása
- 11.3. Budapest XI. kerület, Erdi út 16. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 11.4. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 4. számú pavilon közterület- használati díjának mérséklése
- 11.5. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 11.6. Budapest XI. kerület, Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 11.7. Budapest XI. kerület, Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 11.8. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 11.9. Budapest XI. kerület, Tétényi út 12-14. szám előtti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 11.10. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 10. szám melletti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 11.11. Budapest XI. kerület, Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 1. és 3. számú pavilonok közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

11.12. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

12./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

12.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás

12.2. Budapest XI. ker. Kemenes u. 4. - bérleti jogviszony hosszabbítás

13./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – bérleti szerződés módosítás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

14./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Október 23-a u. 21. – részletfizetés

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirend tárgyalásánál a következőt javaslom. Ugye sürgősséggel ki lett küldve a „Budapest XI. ker., Madárhegy Rozsda farkú u.-Keltike lejtő 4 lakásos közmű bekötések kiépítéséhez téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem”, azt a közterület-használati ügyek elé tesszük. A másik a KVK-nál, az nem egy hanem két napirend lesz, a Bartók 39., illetve a Szent Gellért tér 1-3., helyiség albérletbe adása című napirendeket, amelyeket sürgősséggel kellene, hogy tárgyaljunk. Illetve a mai nap folyamán nem javaslom tárgyalásra a 11.4/ Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 4. számú pavilon közterület- használati díjának mérséklése – mert, hogy ugye pont az átépítésre hivatkozik és ott az Önkormányzattal nincs meg a megegyezés jelen pillanatban, hogy mi lesz. Tehát, hogy ha meg volt a tárgyalás és meg van a megegyezés, akkor bíráljuk el ezt a dolgot, úgyhogy ezt javaslom, hogy csak a későbbiekben tárgyaljuk. Más részemről nincs. Akkor a napirendi vitát megnyitom.

Görög András: 11.4/-hez akartam hozzászólni, egyébként pont ez volt nekem is az észrevételem, hogy ha már van az a közterületi pavilon felülvizsgálata, akkor ezzel mi van. Viszont, egyébként tudja ő, hogy van ez?

Csernus László: Tudja.

Görög András: Vagy a jelenlegi bérleti szerződés alapján elkezdni építgetni és akkor majd szembesül, hogy hopp, még is le kell bontanom.

Csernus László: Nem. Tudja, ha minden jól megy, azt hiszem, hogy vagy ezen a héten vagy a jövő héten elején lesz, tehát már az előre lebeszélte tárgyalás is erről. Tehát már több forduló volt és még egy lesz, és mondom, várjuk meg a végeredményt, addig nem tudok ...

Görög András: *Nem érteni a hozzászólást.*

Csernus László: Nem, mert a tulajdonossal, hogy hogy lesz a megoldás vagy ezt ő építi és ... Maga a látványterv, arról majd lehet beszélni. Akkor a napirendet lezárom, és akkor

szavazzunk. Először szavazzunk a sürgősségekről egyben.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Budapest XI. ker., Madárhegy Rozsdafarkú u.-Keltike lejtő 4 lakásos közmű bekötések kiépítéséhez téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem” című sürgősségi előterjesztést 11./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. - bérbeadás pályázat útján” című sürgősségi előterjesztést 14.2./ napirendi pontként tárgyalja.

c) a „Budapest, XI. ker. Szent Gellért tér 1-3. - helyiség albérletbe adása” című sürgősségi előterjesztést 14.3./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

2/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Budapest XI. ker., Madárhegy Rozsdafarkú u.-Keltike lejtő 4 lakásos közmű bekötések kiépítéséhez téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem” című sürgősségi előterjesztést 11./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. - bérbeadás pályázat útján” című sürgősségi előterjesztést 14.2./ napirendi pontként tárgyalja.

c) a „Budapest, XI. ker. Szent Gellért tér 1-3. - helyiség albérletbe adása” című sürgősségi előterjesztést 14.3./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2019. január 16.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az egész napirendről egyben döntsünk.

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

3/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Bartók Béla út 62-64. I.5.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 2./ Cégvezetők részére egyéb juttatások megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmény számára
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Újbuda Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendelete
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-létesítési kötelezettségről és a parkolóhely-megváltás eljárási szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Környezetvédelmi Program 2019. évi Intézkedési Terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Budapest XI. ker., Barázda u. 5, sz. ingatlan villamosenergia-ellátása II. ütem tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 10./ Budapest XI. ker., Macskajáték utca járda építési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest XI. ker., Madárhegy Rozsdafarkú u.-Keltike lejtő 4 lakásos közmű bekötések kiépítéséhez téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. kerület, Bükköny utca közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 12.2. Budapest XI. kerület, Bánk bán utca 2-4. előtti terület közterület-használati díjának megállapítása
- 12.3. Budapest XI. kerület, Érdi út 16. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 12.4. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 12.5. Budapest XI. kerület, Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 12.6. Budapest XI. kerület, Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 12.7. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 12.8. Budapest XI. kerület, Tétényi út 12-14. szám előtti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 12.9. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 10. szám melletti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 12.10. Budapest XI. kerület, Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 1. és 3. számú pavilonok közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 12.11. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 13.2. Budapest XI. ker. Kemenes u. 4. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14./ KVK
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 14.1. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – bérleti szerződés módosítás
- 14.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. - bérbeadás pályázat útján
- 14.3. Budapest, XI. ker. Szent Gellért tér 1-3. - helyiség albérletbe adása

15./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Október 23-a u. 21. – részletfizetés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

2./ Cégszervezők részére egyéb juttatások megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

dr. Anga Anikó: Szeretném felhívni a figyelmüket, hogy az előterjesztés szövegében történt egy elírás, a Prizma ügyvezetője természetesen 2019. januárjától választották meg. Magában az előterjesztés szövegében tévesen szerepel a '15 január 1., és 2023. december 31-ig szól neki is a megbízása. Elnézésüket kérem!

Budai Miklós: Szeretném megkérdezni, hogy prémium feladatokat nem írtak ki a felügyelő bizottságok, hogy láthassuk azokat is?

Csernus László: Azt nem most tárgyaljuk.

Budai Miklós: Most döntünk arról, hogy megkapja ...

Csernus László: Nem, azt külön a prémium feladatok, prémium dolgában. Ugye mindig az a májusi történetnél van. Döntsünk egyben.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Kocsis Sándornak egyéb juttatásként, költségtérítést bruttó 100.000,-Ft/hó, internet költségek térítését bruttó 6000,-Ft/hó, valamint prémium juttatást az éves bruttó alapbére 100%-nak mértékéig állapít meg.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetőjének, Lőrincz István Gergelynek egyéb juttatásként, internet költségek megtérítését bruttó 6000,-Ft/hó, telefon költségtérítést bruttó 30.000,-Ft /hó, cégautó használatát, valamint prémium juttatást az éves bruttó alapbére 80%-nak mértékéig állapít meg.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Smart 11. Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Janurik Lajosnak egyéb juttatásként telefon költségterítést bruttó 30.000,-Ft/hó értékben, étkezési utalványt bruttó 12.000,-Ft/hó értékben, internet költségterítést bruttó 6000,-Ft/hó értékben, cégautó használatát, gazdasági társaság által finanszírozott továbbképzéseken való részvételt, valamint prémium juttatást az éves bruttó megbízási díja 80%-nak mértékéig állapít meg.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a BUDA-HOLD Vállalkozásszervezési és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének, Kiss-Leizer Gábornak egyéb juttatásként költségterítést bruttó 260.000,-Ft/hó mértékben, munkáltató tulajdonát képező személygépkocsi és mobiltelefon használatot, valamint prémium juttatást az éves bruttó alapbére 80%-nak mértékéig állapít meg.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

5/GB/2019. (I. 16.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Kocsis Sándornak egyéb juttatásként, költségterítést bruttó 100.000,-Ft/hó, internet költségek térítését bruttó 6000,-Ft/hó, valamint prémium juttatást az éves bruttó alapbére 100%-nak mértékéig állapít meg.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetőjének, Lőrincz István Gergelynek egyéb juttatásként, internet költségek megtérítését bruttó 6000,-Ft/hó, telefon költségterítést bruttó 30.000,-Ft/hó, cégautó használatát, valamint prémium juttatást az éves bruttó alapbére 80%-nak mértékéig állapít meg.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Smart 11. Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Janurik Lajosnak egyéb juttatásként telefon költségterítést bruttó 30.000,-Ft/hó értékben, étkezési utalványt bruttó 12.000,-Ft/hó értékben, internet költségterítést bruttó 6000,-Ft/hó értékben, cégautó használatát, gazdasági társaság által finanszírozott továbbképzéseken való részvételt, valamint prémium juttatást az éves bruttó megbízási díja 80%-nak mértékéig állapít meg.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a BUDA-HOLD Vállalkozásszervezési és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének, Kiss-Leizer Gábornak egyéb juttatásként költségterítést bruttó 260.000,-Ft/hó mértékben, munkáltató tulajdonát képező személygépkocsi és mobiltelefon használatot, valamint prémium juttatást az éves bruttó alapbére 80%-nak mértékéig állapít meg.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

3./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmény számára
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Tehát a Keveháza utcai iskola megkapja a gépeket.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi adományozáshoz:

Az önkormányzati közfeladat ellátáshoz nem szükséges eszközök közül, az Újbuda SMART 11 Kft. könyveiben 50.320 HUF maradványértéken nyilvántartott

- 8 asztali számítógépet,

- 8 monitort,

a KEVE-DIÁK (közhasznú jogállású), Alapítvánnyal közreműködve a Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium Montessori Tagiskolája részére adományozza.

Felkéri az Újbuda SMART 11 Kft. ügyvezető igazgatóját az adományozással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

6/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi adományozáshoz:

Az önkormányzati közfeladat ellátáshoz nem szükséges eszközök közül, az Újbuda SMART 11 Kft. könyveiben 50.320 HUF maradványértéken nyilvántartott

- 8 asztali számítógépet,

- 8 monitort,

a KEVE-DIÁK (közhasznú jogállású), Alapítvánnyal közreműködve a Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium Montessori Tagiskolája részére adományozza.

Felkéri az Újbuda SMART 11 Kft. ügyvezető igazgatóját az adományozással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

4./ Újbuda Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendelete
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Igazgató asszony és helyettese is itt van, egy rövid bevezetővel. Miután a képviselők olvasták, csak a rövid felelevenítése a dolgoknak, illetve úgy is már érkezett írásban is kérdés, arra esetleg akkor majd kérem, hogy egyből térjete ki. Köszönöm szépen!

Soltész Erika: Költségvetésünk elkészült annak rendje és módja szerint, jóval a határidő előtt beterjesztette Polgármester úr. Működési hiánnyal most sem számoltunk ebben az évben sem. A költségvetési bevételekkel úgy számoltunk, hogy összességében 24.2 Mrd Ft fog bekerülni a mi büdzsénkbe, és ehhez azt gondoljuk e pillanatban vagy azt becsüljük, hogy a 2018. évi költségvetési maradványunk tervezett összege 1,1 Mrd Ft lesz, illetve azt is tervezzük, hogy a korábban megvásárolt, államilag garantált kincstárjegy beváltásából 262,6 M Ft finanszírozási bevételhez jutunk. Amiről még szeretnék, azért beszélni egy pár szót, a hitel kérdésköre. 2017-ben kaptunk kormányengedélyt 2,5 Mrd Ft felvételére, ebből eddig lehívtunk 1,7 Mrd Ft-ot és ezt fel is használtuk természetesen utak építésére, illetve a Sportcentrum megvásárlására, és hátra van még 733 M Ft hitel, amit rendelkezésünkre tartanak és ennek a felvételét tervezzük 2019-re. Tehát ez a 2017-ben megadott kormányengedély és ahhoz kapcsolódó hitelszerződés alapján kerül a mostani költségvetésünkbe ebből 733 M Ft. Ezen kívül pedig a Képviselő-testület novemberben döntött kerületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásához állami támogatás igényléséről. Ez el is ment, ez az állami támogatás igénylés és ehhez vállalta a Képviselő-testület az önerő biztosítását, 913,7 M Ft-ot mértékben, amire az előterjesztésben is kitértünk, hogy erre valószínűsíthetően hitelt vennénk föl. Ha nem abban az összegben, ahogy igényeltük vagy egyáltalán nem kapnánk az igényelt összeget meg, akkor is az 1 Mrd Ft-ot mindenképpen az utaknak a fejlesztésére és a szilárd burkolattal történő ellátására használnánk fel. Lényegesen többet kaptunk a vártál és az előző évhez képest is a forrásmegosztásból, mint egy 984 M Ft-tal többet kaptunk, így összességében 9,6 Mrd Ft jut majd nekünk az iparűzési adóból. Természetesen ezt ugye be is kell szedni a Fővárosnak és akkor utalja nekünk át. Gyermkegészségügyi Központról csak annyit szeretnék mondani, hogy évenként kötünk támogatási szerződést az EMMI-vel, és a megkötött támogatási szerződésnek megfelelően kerül felhasználásra az összeg. Tavaly ugye 1.895.000.000 Ft-ot beírtuk, hiszen erről szólt a kormányhatározat, de ezt nem egyben kapjuk meg, hanem ütemezve, tehát innentől fogva a költségvetésünkben mindig az évi üteme jelenik meg. Ami most megjelent a 2019-es költségvetésben, az 111.327.000 Ft EMMI támogatás, forrás. Ez orvostechnológiai eszközök beszerzését szolgálja, erre már megkötöttük a támogatási szerződést, a pénz is itt van, előlegben megkaptuk, és ezt átadjuk az arra illetékes Szentkristóf Szakrendelőnek, ő fogja a beszerzést végrehajtani, lebonyolítani. Bérek tekintetében annyit meg kell, hogy említsek, javaslatot teszünk a köztisztviselőknek, mind a Polgármesteri Hivatalnál, mind pedig a Közterület-felügyeletnél foglalkoztatott köztisztviselők részére 51.000 Ft-os illetményalap megállapítására, illetve az is ismert a Képviselő-testület, illetve hát Önök előtt is, hogy újbudai pótlék bevezetéséről döntött a Testület novemberben, decemberben, amelynek a hatását természetesen beépítettük a költségvetésbe. Ebben a pillanatban céltartalékon van 308 M Ft, ez kerül majd felosztásra az intézmények között a rendeletnek megfelelően. Az egészségügy is kapott, ugyan nem újbudai pótlék elnevezéssel, de újbudai egészségügyi támogatást, ez egy plusz támogatás a korábbi években megszokotthoz képest. 90 M Ft-ot építettünk be és elmondtam képviselői kérdésre, hogy erre támogatási szerződést fogunk kötni a szakrendelővel, ahol a felhasználás feltételeit rögzíteni fogjuk. Erre vonatkozóan természetesen főigazgató úr fog letenni az asztalra egy elképzelést és annak megfelelően fogunk tovább dolgozni. A köznevelési intézmények technikai dolgozóinak 40 M Ft kerületi pótlék most is bekerült, illetve a minimálbér hatását is terveztük, ezen kívül pedig a parkolással kapcsolatban is került be, de ezzel kapcsolatban van ugye képviselői kérdés, majd ott beszélnek róla többet a kérdéshez igazodva. Még két adatot mondanék, a felújítási - és a beruházási feladatainkról, 3. és 4. melléklet tartalmazza tételesen. Felújításokra összesen 1,8 Mrd Ft-ot terveztünk, beruházásokra pedig 2,7 Mrd Ft-ot. Most, akkor először az időben korábban érkezett Deschelák Károly úrnak a kérdéseire adnék választ. Azt kérdezte ő, hogy „”okkal kevesebb pénz jutna a sporttelepek üzemeltetésére, úgy

hogy bejött a Kánai u.-is. Miért van, vagy erre lesz külön TAO pénz?” – erre a válasz az, hogy nem, nincs üzemeltetésre TAO pénz, arra nem lehet leírvni. Az évek alatti TAO beruházások eredményeként a rezsik még az áremelkedések ellenére is csökkent. A takarékoság a sporttelepek kihasználtságának növekedése, a humán erőforrás megfelelő átszervezése együttesen hozzájárult ahhoz, hogy a 2019. évi költségvetésben nem szerepelnek üzemeltetési díjak a Hauszmann, a Hunyadi, a Nyéki és a Sport 11 tekintetében. Tehát egyetlen egy olyan sporttelep maradt meg, ami igényel üzemeltetésére támogatást, a többi kvázi önfenntartó. És a számok is ezt bizonyítják jelenleg. Itt vannak nekem adatok ’12-re vonatkozóan, de azt gondolom, hogy ez válaszképp elegendő. „1.3 köznevelési feladatok személyi juttatásai felére csökkent, igaz az állam se ad rá.” – a válasz a következő: az 1.3. (ez a feladat sorszáma), a köznevelési feladatok személyi juttatások sora azért csökkent a felére, mert a 2018. évi keret tartalmazta az óvodák SNI-s gyermekeinek fejlesztéséhez szükséges órák I. félévi fedezetét, ez körülbelül 18 M Ft volt, mivel mi kötöttünk megbízási szerződést a szakemberekkel, 2018. szeptember 1-től már az óvodák kötik a szerződést, így az ő költségvetésükben lett megtervezve az összeg 2019-re is már. Tehát azért csökkent. A feladatot ellátjuk, csak nem ebben a költségvetésben, hanem az intézményiben, és ez az intézményeknél tervezett összeg 2019-ben magasabb, mint ami 2018-ban volt. Következő kérdés – „Újbuda eü támogatás. 90 M Mi ez?” – ezt most az előbb elmondtam. „Bölcsődei férőhely biztosítás pályázat. 20 M Mi ez?” – Az a bölcsődei férőhelyek bővítésére mini- és munkahelyi bölcsődék létesítésének ösztönzése érdekében került kialakításra. Egyébként már tavaly, már jóvá hagyta tavaly a Képviselő-testület és eszközök beszerzésének támogatására. Két pályázatunk fut. Az első pályázat az 0-3 éves korú gyermekek napközbeni ellátására új munkahelyi bölcsőde, családi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet férőhely kialakítása céljából kiírt pályázat. 2018. november 1. és 2019. május 31. között adható be, a mértéke maximum 1 M Ft/férőhely. Ez pillanatnyilag is a honlapunkon megtekinthető. A másik pályázat 0-3 éves korú gyermekek napközbeni ellátását biztosító szolgáltatók eszközbeszerzésének támogatása. Ez 2019. január 1. és 2019. június 30. között adható be. Mértéke maximum 300.000 Ft/szolgáltató, ez is fent van a honlapunkon, megtalálható, és a két pályázatnak a keretösszege 20 M Ft, a formája pedig vissza nem térítendő támogatás. „Parkolási bevételek. 960 M. Ez hogy jött ki? Tudtommal csak júniustól lesznek fizetősek az új részek és amúgy se lesz ennyi új hely. Nekem ez irtó vad számnak tűnik.” – A számítás alapját a 2018 nyarán megemelt díjtételek tartalmazó szeptember – november közötti időszak bevételi adatai képezik. Adott időszakban ez nettó 56.665.699 Ft/hó volt, és így jön ki a tervezett nettó bevétel 2019-re 631 M Ft-ban. Egyébként pillanatnyilag 3980 meglévő kerületi parkolóhely van, és van 1419 bevezetendő fővárosi terület, de ez még nem a bővítés, ez csak a meglévő parkoló, csak ott bevezetésre is kerül a díjfizetés.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Soltész Erika: A fővárosi 1419. És, akkor ehhez jön hozzá, és akkor a bevonáshoz 5031 db parkolóhelyet érint. A jelenlegi zóna bevételeit alapul véve került becslésre 6 havi bevétel, ez a 330 M. Így jött ki a 961 M. Aztán a következő kérdés az volt, hogy – „Van vmi konkrét terv, hogy a tervezetthez képest majdnem dupláért adnánk el ingatlanokat? 500-ból lett 840 M Ft” – Itt a következő a helyzet. 2018-ban két soron volt tervezve a bevétel, az értékesítési bevétel. Volt egyszer a telek- és épületértékesítés 150 millióval és a nem lakás célú helyiségek értékesítése 350 millióval, ez együtt 500 M volt. Most ezeket összevontuk és 840 M Ft-ba becsültük meg. Ezen feladatok mindegyike a Vagyongazdálkodási Osztályhoz tartozik és tervezik ebben az évben – ami eladható telek, azokból indultunk ki és mondok rá néhány példát: ilyen például a Kondorosi út 2. szám alatti mindegy 400-500 M Ft-os értékű telek vagy telkek, illetőleg több olyan telkünk van 800 és 1000 m² körüli mértékkel, ilyen van a

Jégcsap utcába, a Lépés utca, Rodostó utca, Parittyá utca, ahol szintén van lehetőség értékesítésre – ezeket becsültük meg és így jött ki a 840 M Ft.

Másik kérdéscsoport Görög András kérdései. Az elsőt, azt megválaszoltam Szentkristóf 90 M, nem kell még egyszer visszatérni? Nagyon jó. Aztán azt mondta, hogy szintén itt a rendeletben benne van, hogy szakmai pótlék a gyermekjóléti és szociális területen dolgozóknak, ami havi mértékben van megállapítva, viszont évente két alkalommal kerül kifizetésre, hogy egyébként ez miért nem havi kifizetésben történik? Ugyanúgy, aki egyébként jogosult, nem jogosult rá, ezt ugyanúgy lehetne szabályozni. Nem értem az évi kétszeri kifizetést, persze úgy tűnne, mint ha egyszerre nagyobb összeg és jutalomnak tűnne, de nem annak szól. – Nem minden szót értek, de a válasz az az, hogy ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Soltész Erika: Igen, nem írta, hanem szóban mondta és én a jegyzőkönyvet kikértem, hogy biztosan tudjak válaszolni. Ha gondolja elmondhatja a kérdéseket önállóan most.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Soltész Erika: Rendben van, erre válaszoltunk. A pótlék bevezetésére 2014. szeptember 1-től került sor, a kifizetés hagyományosan két részletben, tehát nem új keletű a dolog, 5 éve tart. Hagyományosan két részletben, mindig június és szeptember hónapban történik meg. A pótlék összevont kifizetését az erőteljesebb munkaerő megtartó hatás indokolja, kölcsönösen előnyös, ha az alkalmazott tudja, hogy az adott évben a megjelölt két hónapban egy nagyobb kifizetésre is számíthat, amelyre előre tud tervezni. Az odaítélése az előző időszak szakmai munkában való részvétel alapján történik. Következő kérdése az volt, hogy van-e olyan mérlegünk az óvodai működtetésre mennyi az állami támogatás ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Soltész Erika: De én tudok most számot is mondani, mindegy az óvodák esetében újbudai pótlékkal együtt 37%-a, a dologi kiadásoknak 36%-a önkormányzati finanszírozásban történik 2019-ben. Az oktatási intézményeknél pedig ugye azt kérdezte, hogy áttételesen mennyi fizetünk a 2019. évi szolidaritási hozzájárulás összege 444.665.000 Ft. Következő kérdése az volt, hogy a bérminimummal és a garantált bérben hány fő van érintve az Önkormányzatnál? Összesen 889 fő van érintve. A következő kérdése az volt, utána már a felhalmozásból kérdezett, tehát a fejlesztési feladatok közül, hogy mit jelent a közterületi pavilonoknak a felújítása, rekonstrukciója, igen. Ezen a soron az előző években lekötött és 2019. évre áthúzódó pénzügyi fedezete van behozva. Ez egyrészt a 2018. évi 4. melléklet 17. soráról áthúzódó bruttó 45.542.200 Ft összegű, három mérettípusú pavilon kiviteli terv készítése és öt helyszínen történő elhelyezése környezetrendezéssel, kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyú kötelezettségvállalásból ered. Tehát ez a feladat itt ennek a kivitelezőnek. Másrészt a 2017. évi 4. melléklet 17. soráról áthúzódó bruttó 70 M Ft összegű Budapest XI. kerület Fehérvári út és Fonyód utca sarkán lévő 43015/6 hrsz. alatti, illetve Fehérvári út és Vegyész utca sarkán elterülő 43064/1 hrsz. alatti közterületen pavilon-rekonstrukciós és környezetrendezési feladatokkal összefüggő tervezési és kivitelezési munkálatok komplex elvégzése kötelezettségvállalásból tevődik össze. Tehát két évnek az áthúzódott összege, ezt a munkát fogják befejezni, és természetesen ez egy pénzügyi terv, ki is kell majd fizetni. „Térfigyelő kamerák fejlesztésére, mit takar ez, milyen terv van mögötte?” – a Közterület-felügyelet több, mint 92 felvevőből álló térfigyelő rendszert üzemeltet, a lakosság részéről folyamatos az igény a térfigyelő rendszer bővítésére, földrajzi kiterjesztésére. A korábban megindított térfigyelő fejlesztési program keretén belül minden évben adott feladatra vonatkozó

fejlesztéseket hajtunk végre. Ilyenek voltak korábban az iskolák, óvodák környékének közbiztonságát fokozó fejlesztések, az illegális hulladék lerakását megelőző telepítések, a közterületi parkolók vagyonszármazási biztonságának javításának érdekében azok térfigyelő kamerákkal történő ellátása. A 2019. évi költségvetésben szereplő tétel típustól és helyszíntől függően várhatóan 10-12 darab kamera felszerelésére és beüzemelésére nyújt fedezetet. A konkrét feladat, amelyre a fejlesztés irányul még egyeztetés alatt áll. Tehát nincs meg még a helyszín. „Gyermekegészségügyi központ 350 M Ft-ja mit takar?” – a kormányhatározattal, amit már ugye én is említettem az 'Egészséges Budapest Program' keretén belül a projekt 1.895.000.000 Ft támogatást kapott és a tárgyi építési beruházás megvalósítással és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzéshez is. A 2019. évi költségvetésben szereplő 350 M Ft-os önrész összeg, ez önrész összeg, a 7/2018. önkormányzati határozat szerinti előzetes kötelezettségvállalás szerint került betervezésre. Ezt a forrást a kivitelezési munkálatok érdekében tervezzük felhasználni. „Gazdagréti uszoda, mit takar a 25 M Ft?” – az Önkormányzatunk és a Nemzeti Sportközpontok között 2017. április 10-én létrejött együttműködési megállapodásban Önkormányzatunk vállalta, hogy az uszoda telkének a közművesítését, parkoló, belső út, kerítés építését és zöldnövényzettel történő betelepítésének munkálatait saját költségviselésében elvégzi. 2017 és 2018 közötti években kiépítésre kerültek a közművek, víz, csatorna, elektromos áram, gáz. A még hátralévő munkálatok: parkoló, belső út, kerítés építése, zöldnövényzet telepítése csak az épület használatba vételét megelőző 60 napon belül végezhető el annak érdekében, hogy az ne sérüljön az építkezés folyamata alatt, így várhatóan ez év őszén kerül sor a még hiányzó munkálatok elvégzésére, amire került be 25 M Ft a költségvetésbe. Kérdezte, hogy a városüzemeltetés dologi kiadásait nagyvonalakban mondjuk el, hogy mit takar. Ebben útkarbantartás 400 M Ft, parkfenntartás 935 M Ft, térfigyelő kamerák üzemeltetése 9,5 M Ft, játszóterek őrzése 55 M Ft, forgalomtechnika dologi kiadásai 75 M Ft, közutak fenntartása 19 M Ft, utca névtáblák, tájékoztató táblák, közműnyilvántartás 17 M Ft, kerületi parkok, kerékpárutak takarítása, fenntartása 253 M Ft, karácsonyi díszítő világítás 20 M Ft, villámtöltő berendezés üzemeltetése 2 M Ft, kapu térinformatikai rendszer üzemeltetése 2 M Ft. Ezt takarják a városüzemeltetési feladatok. Kérdése volt még a Központ-ra, a SMART-ra, a Sport-ra és a Szentkristóf Kft.-re, hogy milyen terv alapján kerültek bele ezek az összegek? – én akkor is elmondtam és most meg tudom ismételni, hogy a mi saját cégeink természetesen az ő rájuk bízott feladatok elvégzése érdekében benyújtanak egy előzetes üzleti tervet, amit mi felülvizsgálunk, hogy milyen feladatokat végeznének el, és természetesen az anyagi lehetőségek függvényében kapnak rá pénzt. E pillanatban azokra a feladatokra, amikre őket egyáltalán alapított az Önkormányzat, a Képviselő-testület, ezek az összegek, amik a költségvetésben szerepelnek, ezek jutnak rá és ezeket szánjuk rá. Az pedig, hogy ez mire kerül felhasználásra, erre mondtam azt, hogy az üzleti terv az a Gazdasági Bizottság elé kerül és akkor ott véglegeződik az, hogy ez a pénz mire kerül felhasználásra. Tehát ebben a pillanatban nem tudom megmondani, mert nem is történt meg ennek a visszaosztása úgy mond, akinél mondjuk nem tudtuk 100%-osan teljesíteni az igényeket anyagiak híján. A következő kérdés az volt, hogy a kiemelt sportfeladatok mögött milyen terv van? – következő tudom rá elmondani: az iskolák támogatására egy ilyen tőlig-os, természetesen ezek nem végleges összegek azért fogom így mondani, 20-25 M Ft közötti összeg jut. Egyesületi támogatás 85-90 M, sport, infrastruktúra és szolgáltatási keret, rendezvények, futókörök, felnőtt játszóterek, jégpálya, egyéb, ez pedig 100-120 M Ft. Ez összesen 225 M Ft. Tehát ezek azok a nagy célok, nagy területek, feladatok, amiket ebből a pénzből finanszírozni fog a Sport Kft. A KIP, milyen terv alapján készült? - a KIP-pel a 2000-es évek elején kötöttünk szerződést, ez alapján tervezzük az évek kiadási keretét, mely szerint a KSH által bejelentett infláció mértékével emeljük az előző évi előirányzatot. Tehát ez egy automatizmus és a 2000-es évek óta tart. A Gyermekegészségügyi Centrum, illetve az egy napos sebészet

eszközbeszerzése mögött milyen terv van? – én elhoztam magammal, ahogy mondtam erre már van támogatási szerződésünk, ha gondolják én felolvasom – nem kell - ... Latinul elmondom szívesen. Ez lehet a jegyzőkönyv része?

Csernus László: Persze.

Soltész Erika: Jó, akkor oda betesszük és akkor 111.327.000 Ft. Itt azért meg is tudom mutatni, ha gondolják.

(A kért melléklet a jegyzőkönyv végén található.)

Csernus László: További kérdés? Nincs. Hozzászólás?

Görög András: Nem hiába volt akkor, hogy tegnap tettem fel a kérdéseket, mára már sikerült válaszolni, köszönöm szépen! A nagy részére valóban sikerült kielégítő választ kapnom. Azért egy 1,5 Mrd-os tételt átugrottunk. Én azért kértem ... Hát, említettük pont a cégek tervét, én azért mondtam, hogy amikor egy 600 milliós sor ott van, azért csak szeretnénk volna tudni, hogy mi van mögötte. Én szerintem nem kéne abból titkot csinálni, hogy lássuk, hogy ...

Soltész Erika: Nem titok, csak nincs. Egyelőre nincs. *(Mikrofonon kívüli hozzászólás, nem érteni tisztán az egészet.)*

Görög András: Én azt kértem, hogy azt szeretnénk látni, amit a cégek beadtak igényt. Azt tudom, hogy nincs olyan, hogy mit húztunk, mit nem, tehát a végösszegeből le lett húzva valami, az nem érdekes, csak lássuk, hogy mennyit igényeltek, milyen feladatokra és egyébként erre mennyit kapnak. Én ennyit szerettem volna kérni. Szerintem ez nem egy túl nagy tétel. Amit a hozzászólásban szeretnék mondani, félig-meddig kérdezni, ugye itt volt egy nagy ígéret még ciklusokkal ezelőtt a panelprogram fejlesztése, mely felemlíti, hogy korábban volt ez az 1/3, 1/3, 1/3 még anno az átkos rendszerben, ugye, amikor 1/3 önrész, 1/3 önkormányzati támogatás és 1/3 állami támogatás volt, aztán ez később átalakult fele-fele, tehát fele önrész, fele állami támogatás. Ez ugye itt elsősorban a panelházak külső szigetelésére volt. Ez a program gyakorlatilag megállt és nem is látok arra anyagi lehetőséget ebben a részében, hogy panelház szigetelésben előrébb tudnánk lépni és ráadásul még egy óriási rúgás érte a panelházak *(Nem érteni a mondat ezen részét.)*, megszűnt ugye a lakástakarék rendszer. Ugye ez azt eredményezte, hogy nem egy olyan panelház van, pont Albertfalván, akik ...

Csernus László: Átalakult, nem szűnt meg.

Görög András: Olyan értelemben nem indítható úgy, hogy tudom, hogy szeptember-októberben voltak a közgyűlések is és megszavazta a lakóközösség, hogy egyébként lakástakarékban elkezdji gyűjteni és akkor megcsinálják a panel szigetelését, de mire a szerződéskötés jött volna, előtte néhány nappal kijött az új rendelet, aztán még épp át tudták tolni azt hiszem, tehát az kérdés, hogy majd utána ... *(Nem érteni a mondat ezen részét.)* Úgy néz ki, hogy sikerül.

Csernus László: Nem, nem vonja vissza.

Görög András: Nem az, ott vizsgálják a határidőben kötötteket, ugye erre volt az utolsó,

tényleg egyébként az utolsó pillanatban írták alá. Tehát tervezzük-e azt, hogy a külső hőszigetelésre bármilyen módon adunk támogatást ebben a fele-fele, harmad-harmad ... (*Nem érteni a mondat ezen részét.*) hozzá beszállni, mi kevésbé tudunk beleszólni, illetve korábban volt az a fele-fele, tehát fele önkormányzati, fele önerő. A másik és tegnap is kérdeztem vagy csak említettem és a Karcsi is kérdezte itt a parkoló bevételektervezésnél, hogy miért emelkedett ekkorára az összeg? Ugye ez az előző évi becslések és ki lesznek bővítve a területek, viszont nem tudom, hogy ezt nem a költségvetésben döntenek el, hogy mekkora összeggel tervezünk, tehát nem tudom, az a döntéshozó kéne esetleg, aki mondjuk a parkolási övezetek kibővítésében döntene. Ugye a költségvetés azt mondja, hogy a Gellérthegy és az Önkormányzat környékén bővítünk, ebbe azt mondtam, hogy egyébként ez támogatandó is, hogy a Gellérthegy környéke mivel lassan összeér az I. kerülettel, tehát ... (*Nem érteni a mondat ezen részét.*) kihasználták. Az Önkormányzat környékén mindenki tapasztalja, hogy mi van. Majd a következő kettő az Infopark és a Műgyetem rakpart bővítése lenne, és innen várunk egyébként többletbevételt. Mind a kettő, mind a Műgyetem rakpart, mind az Infopark történet jelenleg P+R parkolónak használt történet. Ha ide bevezetjük a parkolási övezetet, akkor azok az autók, akik ott egész napra megálltak, azok nem fognak ott megállni és egész napra kifizetni a parkolási díjat, ezek az autók viszont elkezdenek kifelé menni. Kelenföldöm még több autó lesz, Órmezőn még több autó lesz, Albertfalván még több autó lesz, tehát jönnek erre kifelé. Szerintem a bevezetésnél pont az Infopark meg a Műgyetem rakpart lenne az utolsó, hiszen ott egyébként a lakókat annyira nem zavarja, viszont az innen kiszorult autók első körben ott fognak megállni, ahol még nincs fizetési övezet. Tehát én úgy gondolom, hogy az Infopark és a Műgyetem rakpart bevezetését felül kéne gondolni, nem véglegesen eltörölni, de azután, miután a lakóövezeteket egyébként megvédtük. Ezt tudom, hogy nem a költségvetéshez tartozik, csak, hogy ebben az előterjesztésben volt leírva és ebben várunk parkoló bevétel növekedést. Szerintem ez nem biztos, hogy ezt fogja eredményezni, inkább ki fognak ürülni ezek a parkolók, bár rövidtávú parkolásra, akkor valóban a Műgyetem rakpartot tudják használni, az Infoparkot már egyébként szerintem kevésbé. Ezekkel szerettem volna kiegészíteni, és még egyszer köszönöm egyébként a kérdésekre adott választ. És a cégek tervét továbbra is szeretném várni, szerintem közérdekű adat egy ilyen költségvetés benyújtásának.

Csernus László: Munkaanyag. A cégektől kérheted.

Soltész Erika: Tehát a társasházak, lakóházak felújításával kapcsolatban azt tudom mondani, hogy nincs benne homlokzat felújítás, 90 M Ft szerepel benne. Három célra írjuk ki, az egyik az iparosított technológiával épülő épületek korszerűsítése, a másik pedig az energiatakarékos korszerűsítés. Tehát ezekre fogunk nyújtani. Egyébként még nincs kiírva, de ki lesz írva, és ezekre szolgál ez a 90 M Ft. Homlokzat felújítás nincs benne. És, hát amit elmondott, azokkal nem tudok mit kezdeni, hogy most az állam ad, nem ad, mit ad egyharmad vagy felesben. A parkoló bővítéssel kapcsolatban, azt nyilván majd a szakemberek megnézik, amit Ön javasolt, hogy az Infopark és a Műgyetem rakpartnak, hogy később bevezeti vagy nem. Költségvetési szempontból nincsen probléma, mert pontosan úgy terveztük, hogy a kiadás együtt mozog a bevétellel. Ugye a szolgáltatást kívánjuk majd megpályáztatni, közbeszerезtetni egészen pontosan, és a közbeszerzésen eldől, hogy ki fogja ezt csinálni és olyannak fogjuk adni ... Tehát a kiadás akkor keletkezik, ha bevétel is keletkezik. Magyarul, hogy ha ez be is üzemelődik, elindul az egész. Tehát együtt tud mozogni. Ha valóban nem kerülne sor időben, vagy nem abban az időben, amiben elterveztük a bevezetésre, akkor mind két oldalt módosítani fogjuk költségvetés módosítás során.

Görög András: Bocsánat, és szeretném a Bizottság figyelmében ajánlani a frakcióvezető úr

által benyújtott két módosító indítványunkat.

Meleg Dániel: Itt elhangzott ez a Kondorosi út 2. alatti ingatlan 4-500 M Ft-ot ér és ezt tervezzük értékesíteni. Az a kérdésem, hogy mi az Önkormányzat célja, tehát milyen célra szeretné értékesíteni? Mi legyen a területen?

Sz. Lukács Györgyné: Ez az ingatlan munkahelyi övezetbe sorolt, többféle funkcióra alkalmas, a nagy értékénél fogva pályázatot fogunk majd kiírni a hasznosítására és akkor a beérkezett pályázatokból lehet majd választani, hogy mi az a funkció, amit igazán az Önkormányzat is szeretne látni ezen a területen. A Szerémi út és a Kondorosi sarok, ahol a Sinus Acélipari Szövetkezet volt. Ahol le is vannak már bontva az épületek most a másik sarkán.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Sz. Lukács Györgyné: 6000 m² nagyságú. Nem, az ...

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Sz. Lukács Györgyné: Igen, tehát az a ...

Csernus László: A taxival szemben lévő oldalon van a 2.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Sz. Lukács Györgyné: A Szerémi út és a Kondorosi sarok, mert a másik oldalon a ...

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Jó, akkor vitát lezárom és akkor, ahogy Görög képviselő úr is mondta, érkezett módosító javaslat is, ezt a Testület majd tárgyalni fogja. Tehát megtárgyalásra és elfogadásra javaslom a Képviselő-testületnek, erről döntsünk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek az „Újbuda Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendelete” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

7/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek az „Újbuda Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendelete” című előterjesztést.

Határidő: 2019. január 17.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

8/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. január 17.

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ismét testületi anyag, szigorítunk rendesen. Ezt is megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

9/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. január 17.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ A parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-létesítési kötelezettségről és a parkolóhely-megváltás eljárási szabályairól szóló rendelet módosítása **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Ismét csak testületi anyag.

Görög András: Úgy látom, hogy szigorítunk egyébként, ami szerintem nem baj.

Csernus László: Pontosítunk.

Görög András: Vagy pontosítunk. A kérdésem a következő lenne. A megváltás, az egy dolog, ott viszonylag egyszerű a történet, aki megváltotta, akkor onnantól nem kell neki megépíteni. A másik esetben ugye, amikor 500 méteren belül kell bérelni, akkor ugye kibérli, erről hoz egy földhivatali papírt, hogy ... Ezt széljegyzetbe be kell vezetni egyébként? Mert a következő a kérdésem, honnan tudjuk vagy nyilvántartjuk-e, hogy mondjuk egy parkolót hányszor ad bérbe papíron az illető? A másik kérdésem pedig egy nehezebb kérdés és egy konkrét példával mondom. Mondjuk a Kondorosi úton építkezem és nem építek parkolót a házam alá és azt mondom, hogy bérek a Kondorosi lakóparkban egy parkolót, ezt megtehetem-e? Ez csak egy példa. Viszont azok a parkolók meg azért épültek kötelezően, mert, hogy azok a lakók lakjanak ott. Tehát ugye ez az onnan fogok bérelni parkolót papíron elsősorban, ahol egyébként kötelező volt megépíteni. Tehát bekerülünk egy olyan darálóba, amikor elkezdjük bérelgetni, de egyébként ugyanaz a parkoló szám nem fog nőni. A másik kérdésem meg szintén egy javaslat, és akkor nem mondom el a hozzászólásban és ezt már pedzegettem az előző szabályozási tervnél is, hogy aki egyébként vagy megváltja a parkolót, mert azt mondja neki úgy sem lesz autója, vagy bérel máshol és fizető övezetbe kerül, az ne kaphasson egyébként fizető zónába érvényes parkolási engedélyt, hiába állandó lakos. Mert így akkor egyébként azt mondja, hogy megváltom egyszer, nem építem meg, akkor többet spórol és egyébként is az utcán fogok ingyen parkolni. Tehát ezt a gondolkodás módot ...

Csernus László: Köszönöm, ezt nézzük meg, meg vizsgáljuk meg, jó!

Budai Miklós: Én azt szeretném megkérdezni, hogy van pénzbeli megváltás a parkolóhelyeknek, az azt jelenti ugye, hogy nem lesz parkolóm, most helyette mi? Van elképzelés erről, hogy hol építenénk, építenénk-e parkolót, vagy mi lesz azzal a pénzzel?

Csernus László: Mielőtt Osztályvezető úrnak megadom a szót. Most maga az egész rendelet, ez csak pontosítás. Tehát úgymond a kirívó eseteknél történt, nem számottevő esetről van szó,

ahol ezt a részét alkalmazni kell. Tehát igen kis számban fordul elő ez az egész dolog. Tényleg pontosítás gyanánt merült föl ez a dolog. Ez 2 és 5 között. Nem, darab. Tehát, hogy ilyen volumenű dologról beszélünk. Én azt gondolom, hogy persze mindig, tehát próbáljuk a kiskapukat bezárni, ez is arról szól. Lehet, hogy valaki még talál valamilyen módon még kiskaput. Lehet, meg kell nézni, de azért vannak ebben a rendeletben is már válaszok arra, amit kérdeztél.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Így van, vagy valaki egy olyan szolgáltatást vezet be és akkor neki több parkolóhely kell, és ugye például egy csomó esetben felmerül, hogy neki szüksége van parkolóhelyre, viszont akkor azt valamilyen módon biztosítania kell. Úgyhogy körülbelül ennyi a helyzet.

Kádi Gergely: Csak akkor röviden. Ez az 500 méter sugarú körön belül ez a plusz biztosítás, ez egy érdekes dolog. Az OTÉK erről rendelkezik, tehát neki ezt a meglevőn felül kell biztosítania. Tehát, ha én egy másik épületben bérek vagy létesítek, akkor is csak úgy működik, hogy ott, ami elő volt írva, ahhoz képest pluszt tudnak fölmutatni. Ha nem tud pluszt fölmutatni, akkor nem. Tehát nem lehet azt, hogy mástól elbérek és ott lecsökken. Ugye pont ez volt a rendelet részben a módosításának a célja, volt olyan eset, ahol ugyanabban a házban próbálták meg megoldani mástól való bérléssel, és ugye ezt nem teszi lehetővé az OTÉK, azt mondja, hogy a meglevőn felül kell neki ezt biztosítania, pont azért, mert mondjuk funkcióváltás volt, lakásból fogorvosi rendelő lett, és akkor ez az az eset, amikor neki többet kell biztosítania és ezt nem tudja, csak pluszban. Akkor válthatja meg, hogy ha azokon a módokon nem tud létesíteni és ezt alá kell támasztani olyan műszaki dokumentációval, vannak ilyen egy pár ponton keresztül, hogy milyen esetekben lehet elfogadni megváltást, különben az OTÉK szerint létesítenie kell. Tehát ez nem opció, nem választható, hanem ez csak egy ilyen ...

Görög András: Még egy kérdésem, konkrét probléma, mi van akkor és jöttek a Barba Negra környékén élők. A Barba Negra elvileg ott a telken belül vannak parkolók, amit amikor rendezvényt vagy bármit csinál, használ. Tehát ugye gondolom avval kiváltotta, hogy ott van parkoló, viszont az estéként le van zárva, nem lehet bemenni a rendezvény idejére a parkolóba. Ilyenkor mit tudunk csinálni? Tehát, amikor ott van a parkolóhely, de vagy a saját alkalmazottak vannak ott és gondolom a rendezvényre érkezők. Ezt, hogy tudjuk mi rábírnunk egyébként a szolgáltatót, hogy egyébként ha már ott van a parkoló, akkor ne bére adja egyébként mindig másnak pénzért azt a parkolót és akkor pont a lényegét veszti el a történet és a rendezvényre érkezők meg az utcán parkolnak.

Csernus László: Nem tudom, hogy van-e annyi parkolóhely, hogy a rendezvényre mindenki ...

Görög András: De még azt sem engedi meg, amennyi van. Tehát ugye még az sincs nyitva, amennyi lehetséges, mert ugye valószínűleg bére adja egyébként.

Csernus László: Nem tudom, lehet.

Görög András: Ez inkább problémafelvetés volt.

Csernus László: Igen, jó, akkor maradjunk a problémafelvetésnél, megvizsgálni. Akkor

megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-létesítési kötelezettségről és a parkolóhely-megváltás eljárási szabályairól szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

10/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-létesítési kötelezettségről és a parkolóhely-megváltás eljárási szabályairól szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. január 17.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Környezetvédelmi Program 2019. évi Intézkedési Terve Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Környezetvédelmi Program 2019. évi Intézkedési Terve” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

11/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Környezetvédelmi Program 2019. évi Intézkedési Terve” című előterjesztést.

Határidő: 2019. január 17.

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Budapest XI. ker., Barázda u. 5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása II. ütem tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Ecsedi-Vill Bt. (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Barázda utca 5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása II. ütem tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 18-24 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el,
- a járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a Barázda utca terv szerint útátvágással keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3993/12 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

12/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Ecsedi-Vill Bt. (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Barázda utca 5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása II. ütem tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 18-24 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el,
- a járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a Barázda utca terv szerint útátvágással keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3993/12 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. február 6.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ Budapest XI. ker., Macskajáték utca járda építési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Marron Development Kft. (1105 Budapest, Kápolna tér 5.) részére a Budapest XI. ker., Macskajáték utca gyalogos út építési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 516/2018 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1522/8 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

13/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Marron Development Kft. (1105 Budapest, Kápolna tér 5.) részére a Budapest XI. ker., Macskajáték utca gyalogos út építési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 516/2018 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1522/8 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. február 6.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Budapest XI. ker., Madárhegy Rozsdafarkú u.-Keltike lejtő 4 lakásos közmű bekötések kiépítéséhez téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Azt javaslom, hogy fogadjuk el, tehát engedélyezzük, viszont egy kiegészítést még tegyünk hozzá. Azt nem szeretném, hogy most akkor a társasházak tömegével elkezdjék ezt a téli munkavégzés alóli felmentési kérelmet beadni nekünk, úgyhogy az a feltétel, hogy lakásonként 250.000 Ft-ot fizessenek be a fejlesztési alapba. Tehát, akkor itt ők 1 M Ft-ot, hogy ha befizetnek, akkortól tudják a téli munkavégzést megtenni. Legyen visszatartó ereje. Tehát, hogy ha nekik nagyon fontos, akkor meg fogják tenni, ha nem, akkor pedig megvárják a március 1-jét.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Real Consulting Kft. (2040 Budaörs, Sport u. 5. 218/B) részére a Budapest XI. ker., Keltike lejtő 1684/14 hrsz.-ú ingatlan gázbekötésének kiépítéséhez téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2019. március 1-ig azzal a feltétellel, hogy

- a kérelmező lakásonként 250.000 Ft-ot befizet a fejlesztési alapba,
- a kérelmező a földút helyreállítására 1 év garanciát vállal.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

14/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Real Consulting Kft. (2040 Budaörs, Sport u. 5. 218/B) részére a Budapest XI. ker., Keltike lejtő 1684/14 hrsz.-ú ingatlan gázbekötésének kiépítéséhez téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2019. március 1-ig azzal a feltétellel, hogy

- a kérelmező lakásonként 250.000 Ft-ot befizet a fejlesztési alapba,
- a kérelmező a földút helyreállítására 1 év garanciát vállal.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. február 6.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

12./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

12.1. Budapest XI. kerület, Bükköny utca közterület közterület-használati díjának mérséklése

12.2. Budapest XI. kerület, Bánk bán utca 2-4. előtti terület közterület-használati díjának megállapítása

12.3. Budapest XI. kerület, Érdi út 16. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

12.4. Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése

12.5. Budapest XI. kerület, Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése

12.6. Budapest XI. kerület, Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklése

12.7. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

12.8. Budapest XI. kerület, Tétényi út 12-14. szám előtti pavilon közterület-használati díjának mérséklése

12.9. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 10. szám melletti közterület közterület-használati díjának mérséklése

12.10. Budapest XI. kerület, Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 1. és 3. számú pavilonok közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

12.11. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 12.1. pont következik. MTVA közvetít, ingyenesen adjuk nekik oda.

Szabó György: Nem túl fontos dolog, csak a következő. A dokumentumok, amelyek csatolva lettek, azok már éppen nem aktuálisak, tehát többek között megváltozott a vezérigazgató, ezt mondjuk a tömegtájékoztatásból is tudjuk, hogy Papp Dániel lett a vezérigazgató. A benyújtott dokumentum, az 2016. november 8-i, az már kicsit régen volt. Tehát egyetértek azzal, hogy közvetítsenek, csak az, hogy a kérelem az tavalyi év december 28-án érkezett és egy 2016. november 8-i igazolással kívánták igazolni azt, hogy ők kicsodák. Tehát e tekintetben, hogy ha az egyik oldalon magánszemélyekkel szemben morózusak vagyunk és pontos megfogalmazásokat kérünk, akkor egy MTVA-tól is lehet kérni egy éppen aktuális és megfelelő dokumentumot.

Csernus László: Adjuk meg.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-os összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bükköny utca közterület 125 m² nagyságú részén a 2019. január 19. és január 20. közötti időszakban a gépjárműparkoló 175,-Ft/m²/nap + Áfa, összesen 55.563,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap + Áfa** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

15/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bükköny utca közterület 125 m² nagyságú részén a 2019. január 19. és január 20. közötti időszakban a gépjárműparkoló 175,-Ft/m²/nap + Áfa, összesen 55.563,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap + Áfa** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.2. pont következik. Egy picit emelünk rajta, 819.000 Ft legyen az éves díj, vagyis 68.250 Ft havonta.

Szabó György: Kérdés és hozzászólás is egyben. Az ügyvezető – „... az elmúlt évekhez hasonlóan kérem a közterület-használat engedélyezését”. Nem a kedvezményt, semmi egyebet nem kért, hanem csak ugyanazt azon a területen ezt a munkát végezhesse. Ennyit kért. Akkor ne adjunk neki többet. Tehát a szöveg pontosan úgy, hogy „Az elmúlt évekhez hasonlóan kérem a közterület-használat engedélyezését.” A használatot engedélyezzük, egyéb iránt a díjakra vonatkozóan semmi kérelmet nem nyújtott be.

Dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Gumiszerelésre díjtételt nem tartalmaz a rendelet, ezért a Gazdasági Bizottság jogosult megállapítani ennek a díját.

Csernus László: Bármikor, bármilyet.

Szabó György: Ne terjeszkedjünk túl, nem kérte.

Csernus László: Nem terjeszkedtünk, a tavalyi ... Nincs mihez, nincs díjtétele ennek, tehát minden évben meg kell állapítani.

Szabó György: Akkor meg a díjtétel szerint állapítsuk meg.

Csernus László: De nincs díjtétel. De azért mondtam, hogy a tavalyihoz képest emelünk. Tavaly 65.000 Ft-os havi díja volt, most 68.250 Ft-os díjat állapítunk meg. Ez havi, igen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kratec Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerület Bánk bán utca 2-4. szám előtti közterület 24 m² nagyságú részének gumiabroncs szerelés céljára történő használatát a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban **819.000 Ft/év** (68.250 Ft/hó) közterület-használati díj megállapításával biztosítsa.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

16/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Kratec Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerület Bánk bán utca 2-4. szám előtti közterület 24 m² nagyságú részének gumiabroncs szerelés céljára történő használatát a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban **819.000 Ft/év** (68.250 Ft/hó) közterület-használati díj megállapításával biztosítsa.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.3. pont következik. Kettes határozatot javaslok elfogadni, vagyis nem csökkentünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Tábori Edit kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, (2330/1) hrsz.-ú közterület 56 m² nagyságú részének kertszerű használata alapján a 2018. december 1. és 2019. november 30. napja közötti időszakra megállapítandó 300,-Ft/m²/év, összesen 16.800,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

17/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Tábori Edit kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, (2330/1) hrsz.-ú közterület 56 m² nagyságú részének kertszerű használata alapján a 2018. december 1. és 2019. november 30. napja közötti időszakra megállapítandó 300,-Ft/m²/év, összesen 16.800,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.4. pont következik. 300.000 Ft/év összegben állapítsuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Király Veronika egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Karinty Frigyes út 30. szám előtti 6 m² alapterületű virágárusító pavilon 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap, összesen 360.000,-Ft közterület-használati díját **300.000,- Ft/év** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

18/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Király Veronika egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Karinty Frigyes út 30. szám előtti 6 m² alapterületű virágárusító pavilon 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap, összesen 360.000,-Ft közterület-használati díját **300.000,- Ft/év** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.5. pont következik. Nem mérséklünk, kettes határozat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati

javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gépkert Bt. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű virágárusító pavilon + 1 db előtető 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 735.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

19/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Gépkert Bt. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű virágárusító pavilon + 1 db előtető 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 735.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.6. pont következik. Itt is kettes határozat, nem módosítunk rajta.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Topmaster Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű pavilon és 1 m² árubemutatónak a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 840.000,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

20/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Topmaster Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12

m² alapterületű pavilon és 1 m² árubemutatónak a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 840.000,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.7. pont következik. Itt két módosítást is teszünk, az egyik az, hogy 3 hónapra adjuk meg és 3.155 Ft/m²-es díjtétellel. Pontosan itt, ami a költségvetésben is szerepelt, hogy a pavilon rekonstrukcióba ez is beleesik és tavaszra ez is sorra kerül és akkor ne legyen tovább ez a dolog.

Szabó György: Itt az előterjesztésben az szerepel, hogy a kérelmező, az egyébként dicséri az Önkormányzatot, elolvastam a levelét. Hát, a dicséretből van kevesebb. Magyarul jól leszúrta az Önkormányzatot és hát ilyen értelemben egyetértek az emeléssel.

Csernus László: A két módosítással.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 3 hónapos időtartammal és díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kedvezményes 2010 Családi Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló 14 m² alapterületű pavilon 2019. január 1. és 2019. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 504.000,-Ft/év közterület-használati díját **3.150.-Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

21/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kedvezményes 2010 Családi Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló 14 m² alapterületű pavilon 2019. január 1. és 2019. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 504.000,- Ft/év közterület-használati díját **3.150.-Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.8. pont következik. Itt is a kettes határozatot javaslom, vagyis, hogy ne csökkentsük a bérleti díjat. Kis színes, ugye itt az indoklás az, hogy a Tétényi út nem

forgalmas részén van az a pavilon, kórháznak a bejárata, nem forgalmas.

Dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Elnézést Elnök úr, a ... *(Mikrofonon kívüli hozzászólás.)*

Csernus László: Nem 5.000?

Dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Nem, mert III. Egyéb övezeti kategória.

Csernus László: Hát, akkor még emelni sem tudunk az előzőnél.

Dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Tavaly 1.850 Ft/m²/hó volt.

Csernus László: Igen, akkor azt elnéztem, mindjárt visszatérünk rá, ezt megtárgyaljuk és utána visszatérünk. Akkor, tehát Tétényi 12-14.-nél járunk, és akkor kettes határozat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Piglet Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Tétényi út 12-14. szám előtti 16 m² alapterületű pavilon részére a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 960.000,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

22/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Piglet Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Tétényi út 12-14. szám előtti 16 m² alapterületű pavilon részére a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 960.000,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: És, akkor szavazzunk arról, hogy visszatérünk az előző Fegyvernek – Vegyész utca sarkán álló pavilonra, és egyben akkor meg is semmisítjük az ottani döntést.

Szavazásra teszi fel az alábbi ügyrendi javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy visszatér a 12.7./ Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca

- Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése című napirend megtárgyalására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

23/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy visszatér a 12.7./ Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése című napirend megtárgyalására.

Határidő: 2019. január 16.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 12.7. pontra visszatértek. 1.850 volt, amit tavaly kellett fizetnie neki és azt mondja, hogy 3.000 maximum, amit fizethet. 1.950 Ft/m²/hónap összeget kell fizetnie és egyben visszavonjuk az előző határozatot is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel és kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kedvezményes 2010 Családi Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló 14 m² alapterületű pavilon 2019. január 1. és 2019. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 504.000,- Ft/év közterület-használati díját **1.950,-Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Egyúttal a 21/GB/2019. (I. 16.) számú határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

24/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kedvezményes 2010 Családi Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló 14 m² alapterületű pavilon 2019. január 1. és 2019. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 504.000,- Ft/év közterület-használati díját **1.950,-Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Egyúttal a 21/GB/2019. (I. 16.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.9. pont következik. Megint csak kettes határozatot javaslok elfogadni, hogy nem módosítunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Belmont Immobilien Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, (1918/36) hrsz.-ú közterület 620 m² nagyságú részének kertszerű használata alapján a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 400,-Ft/m²/év, összesen 248.000,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

25/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Belmont Immobilien Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, (1918/36) hrsz.-ú közterület 620 m² nagyságú részének kertszerű használata alapján a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 400,-Ft/m²/év, összesen 248.000,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.10. pont következik. Vagyis havi részletet kér, adjuk meg, I/A és II/A.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és harmadik határozati javaslatot:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 1. számú 7 m² alapterületű pavilon és 1 m² árubemutató alapján a Városi és Városi Kft. részére a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 426.000,-Ft közterület-használati díj **12 egyenlő részletben** történő megfizetését engedélyezi.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 3. számú 8 m² alapterületű pavilon és 2 m² árubemutató alapján a Városi és Városi Kft. részére a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 564.000,-Ft közterület-használati díj **12 egyenlő részletben** történő megfizetését engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

26/GB/2019. (I. 16.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 1. számú 7 m² alapterületű pavilon és 1 m² árubemutató alapján a Városi és Városi Kft. részére a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 426.000,-Ft közterület-használati díj **12 egyenlő részletben** történő megfizetését engedélyezi.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 3. számú 8 m² alapterületű pavilon és 2 m² árubemutató alapján a Városi és Városi Kft. részére a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 564.000,-Ft közterület-használati díj **12 egyenlő részletben** történő megfizetését engedélyezi.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.11. pont következik. Itt 50%-os mérséklést javaslok.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 4 m² nagyságú részére a 2019. január 1. és január 31. közötti időszakra – vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján – megállapítandó összesen 30.000,-Ft közterület-használati díjat **15.000,-Ft** mértékűre mérsékelj

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

27/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Helllo Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 4 m² nagyságú részére a 2019. január 1. és január 31. közötti időszakra – vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján – megállapítandó összesen 30.000,-Ft közterület-használati díjat **15.000,-Ft** mértékűre mérsékelj

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás

13.2. Budapest XI. ker. Kemenes u. 4. - bérleti jogviszony hosszabbítás

Csernus László: A 13.1. pont következik. Határozat szerint hosszabbítsunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 11. szám alatt lévő 4. alb., 14 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Pálné Sallai Gabriellával kötött határozott idejű szerződést (2017. február 1. - 2019. január 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. január 31.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírás

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

28/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 11. szám alatt lévő 4. alb., 14 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Pálné Sallai Gabriellával kötött határozott idejű szerződést (2017. február 1. - 2019. január 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. január 31.

- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírás

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 13.2. pont következik. Itt is határozat szerint hosszabbítsunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kemenes u. 4. szám alatt lévő 2. alb., 95 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Nerág-VendKer Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. március 1. - 2019. február 28. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. február 28.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

29/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kemenes u. 4. szám alatt lévő 2. alb., 95 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Nerág-VendKer Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. március 1. - 2019. február 28. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. február 28.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

14./ KVK

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – bérleti szerződés módosítás

14.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. - bérbeadás pályázat útján

14.3. Budapest, XI. ker. Szent Gellért tér 1-3. - helyiség albérletbe adása

Csernus László: A 14.3. pont következik. Ott is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zsigmond Kert Kft.-ből kiváló Móricz Bistro & Coffee Kft. jogutódként folytassa a bérleti jogviszonyt a (4445/1) helyrajzi szám alatt nyilvántartott közterületen lévő természetben a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtéren található „Gomba” épületegyüttesben található összesen 297,66 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség és az épület által körülhatárolt közterület tekintetében.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

30/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zsigmond Kert Kft.-ből kiváló Móricz Bistro & Coffee Kft. jogutódként folytassa a bérleti jogviszonyt a (4445/1) helyrajzi szám alatt nyilvántartott közterületen lévő természetben a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtéren található „Gomba” épületegyüttesben található összesen 297,66 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség és az épület által körülhatárolt közterület tekintetében.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.2. pont következik. Ezt is határozat szerint. Igen, ez a kiírás.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI.

Bartók Béla út 39. szám alatti 227 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. február 13. 11 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. február 13. 14 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban, az Újbuda TV-ben.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

31/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Bartók Béla út 39. szám alatti 227 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. február 13. 11 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. február 13. 14 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban, az Újbuda TV-ben.

Határidő: 2019. február 13.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.3. pont következik. Határozat szerint döntsünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. között 2018. november 30. napján létrejött a Budapest XI. ker. Szent Gellért tér 1-3. szám alatti társasház 28. számú albetételeben nyilvántartott 291 m² alapterületű, utcai bejáratral rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiség albérletbe adásához hozzájárul a Soart Innovations Kft. és az Ifjúsági Vállalkozásélénkítő Egyesület részére, így a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. Bérleti Szerződése II.2. pontja alapján együttműködést folytathat vállalkozásélénkítő, innovációs szervezetekkel, továbbá fiatal vállalkozóknak és startup vállalkozásoknak kedvezményes áron iroda- és tárgyaló bérleti lehetőséget tud biztosítani.

- A bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt, azaz 2019. február 1. napjától a bérleti díj összege az albérlet időtartama alatt 2.000.- Ft/év, ezt követően a bérleti díj összege az alapszerződésben foglaltak szerint alakul.

- Az albérlet közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

32/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. között 2018. november 30. napján létrejött a Budapest XI. ker. Szent Gellért tér 1-3. szám alatti társasház 28. számú albetéteiben nyilvántartott 291 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiség albérletbe adásához hozzájárul a Soart Innovations Kft. és az Ifjúsági Vállalkozásélénkítő Egyesület részére, így a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. Bérleti Szerződése II.2. pontja alapján együttműködést folytathat vállalkozásélénkítő, innovációs szervezetekkel, továbbá fiatal vállalkozóknak és startup vállalkozásoknak kedvezményes áron iroda- és tárgyaló bérleti lehetőséget tud biztosítani.

- A bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt, azaz 2019. február 1. napjától a bérleti díj összege az albérlet időtartama alatt 2.000.- Ft/év, ezt követően a bérleti díj összege az alapszerződésben foglaltak szerint alakul.

- Az albérlet közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Október 23-a u. 21. – részletfizetés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt csak a részletfizetésről kell döntenünk, adjuk meg a lehetőséget.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 629/GB/2018. (XI. 14.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. ker. Október 23-a u 21. szám alatti társasház 2. számú albetétben nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiakkal egészíti ki:

- A vételár 50 % -ának megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez.

A 629/GB/2018. (XI. 14.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

33/GB/2019. (I. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 629/GB/2018. (XI. 14.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. ker. Október 23-a u 21. szám alatti társasház 2. számú albetétben nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiakkal egészíti ki:

- A vételár 50 % -ának megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez.

A 629/GB/2018. (XI. 14.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Köszönöm szépen, képviselő társaimmal, akkor holnap reggel találkozunk! Mindenkinek szép estét kívánok! A következőről majd beszélünk, szerintem február első hetében próbálkozunk ezzel.

Budapest, 2019. január 29.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

		
Budai Miklós bizottsági tag		Csernus László elnök

pénzügyi intézmény:	
---------------------	--

5. A program forrásai:

Forrás megnevezése	Összeg (Ft)
Saját forrás:¹² (Kizárólag a tárcatámogatáson túl – az 1. pontban részletezett szakmai program megvalósítása céljából – bevont további forrás. Amennyiben a szakmai cél kizárólag jelen támogatás terhére valósul meg, ezen és a költségterv saját forrás megnevezésű pontjában is „0”-át feltüntetni szükséges)	0,- Ft
Az igényelt támogatás:	111.327.000,- Ft
A program költsége összesen:	111.327.000,- Ft

6. A program részletes költségterve (Ft):

Szakterület	Eszköz megnevezése	db	Bruttó egységár (Ft)	Tervezett bruttó költség (Ft)
Fizioterápia	Multifunkciós fizikoterápiás készülékek	2	6000000	12000000
Fül-Orr-Gégészet	Tympanometer	1	1500000	1500000
	FOG vizsgálószék	1	2500000	2500000
	FOG kezelőegység	1	4500000	4500000
	Vizsgáló mikroszkóp	1	1500000	1500000
Gastroenterológia	Általános UH berendezés	1	19000000	19000000
Gyermekegyógyászat	Nőgyógyászati UH	1	16000000	16000000
	Vaginoszkóp	1	250000	250000
Kardiológia	12 elvezetési EKG készülék	1	800000	800000

¹² Más támogatók megnevezésével.

1-136-62/2018

	Hordozható defibrillátor	1	1300000	1300000
	Dopplerrel is rendelkező echokardiográf	1	20000000	20000000
	Holter rendszer kiértékelő	1	2500000	2500000
	Holter	4	479000	1916000
	ABPM	6	463000	2778000
Szemészet	Binokuláris oftalmoszkóp	1	493000	493000
	Dioptriámérő	1	650000	650000
	Kancsalság vizsgáló	1	50000	50000
	Kerato refraktométer	1	3000000	3000000
	Réslámpa	1	2500000	2500000
	Sciaszkóp készlet	1	400000	400000
	Szemtükör	1	250000	250000
	Aplikációs tonométer	1	250000	250000
	Periméter	1	1700000	1700000
	Visus vizsgálóegység	1	690000	690000
Urológia	UH urológiai két fejjel	1	9000000	9000000
	Urethrocisztoszkóp merev, és flexibilis	1	5000000	5000000
	Urológiai vizsgálóasztal	1	800000	800000
Összesen:				111327000