

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató		
Iktatószám:	1 - h23	
2019 MÁRC 19 2019.		
előszám:	meleglet:	eladó:
	de	VD

## MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2019. március 20. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

## NAPIREND:

## Zárt ülés:

- 1./ Részletfizetési kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Budapest XI. kerület, Rétköz utca 7. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

## Nyilvános ülés:

- 3./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 3.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Gyermeknap Újbudán kulturális és szórakoztató rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.2. Budapest XI. kerület, Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út (1082/1) hrs.z-ú közterületi ingatlan 2108 m<sup>2</sup> nagyságú részére közterület-használati díj megállapítása
  - 3.4. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.5. Budapest XI. kerület, Gazdagréti úton üzemeltetett parkoló közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.6. Budapest XI. kerület, Kánai – Kislillik – Tóváros – Kanalasgém utak közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem - Budapest XI. kerület Budafoki út 22. II. 12.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Pályázati kiírás a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához  
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester

- 6./ Újbuda logó használat  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 7./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Ingatlanokkal kapcsolatos szerződések és közművelődési megállapodás módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Budapest XI., Dombóvári út (3925/4) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ A 105/2017. (V. 25.) XI.ÖK határozat módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Budapest XI. kerület, Csíkihegyek utca 13-15. szám alatti volt judo helyiség vagyonkezelési szerződésének módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 14./ BudaPart fejlesztési területen elhelyezkedő magánutak közhasználat céljára történő átadása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 15./ Szén-monoxid mérgezések megelőzése Újbudán  
Előterjesztő: Gajárszki Áron képviselő
- 16./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 16.1. Budapest XI. kerület, Dayka Gábor utca 34. sz. előtti (2446) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 16.2. Budapest XI. kerület, Repülőtéri út (530/13) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 16.3. Budapest XI. kerület, Vahot utca (3302/55) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 17./ Budapest XI. ker., Órmezei út 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 18./ Budapest XI. ker., Neszmélyi út (Neszmélyi út 11/a. – Péterhegyi út között) vízvezeték rekonstrukció terve  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Budapest XI. ker., Fehérvári út gerincvezeték felújítás tervéhez kiadott 412/GB/2018.(VI.27) határozat módosítás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20./ Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ közműellátásának terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20.1. Csatornázás  
20.2. Vízellátás  
20.3. Gázellátás
- 21./ Budapest XI. ker., Madárhegyi u. (Törökbálinti út - Molnárfecske u.) közvilágítás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Budapest XI. ker., Keltike lejtő (Csontollú u. - Rózsaszőlő u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Budapest XI. ker., Hosszúrégi utca (Medvetalp u. - Budaörsi út) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 24./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére III. ütem 3. rész”  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 24.1. Budapest XI. ker., Thán Károly utca felújítása  
24.2. Budapest XI. ker., Repülőtéri út felújítása
- 25./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 1. rész” - Budapest XI. ker., Irinyi J. utca, Október huszonharmadika u. felújítása (Fehérvári út - Bogdánfy u. között) tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26./ „BKK Közlekedésinformatikai projektjeihez kapcsolódó további eszközök beszerzése és további szoftveres fejlesztése” futár-kijelző telepítése a Tétényi út Bikás park autóbusz megállóban tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 27./ „Budapest XI. ker., Lágymányosi öböl fejlesztése” BR B és BR D épületek C1 fázis közműellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 28./ Budapest XI. ker., Péterhegyi út és Neszmélyi út útépitési-, útvíztelenítési- és csapadékvíz elvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 29./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 29.1. Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadás
- 29.2. Budapest XI. ker. Baradla utca (2131/1) hrsz.-ú KÉSZ szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése
- 29.3. Budapest XI. ker. 1485 hrsz.-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekredezése csere és területrész megvásárlása útján
- 29.4. Budapest XI. ker. Alsóhatár út – Budaörsi út sarok 1151/1 hrsz.-ú ingatlanból területrész megvásárlása ügyében szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 29.5. Budapest XI. ker. Budaörsi út 2801/2, 2802, 2803, 2810/2, 2810/3, 2810/20, 2810/21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításra vonatkozó döntés módosítása, továbbá a szerződés aláírására vonatkozó határidő meghosszabbítása
- 30./ Tulajdonosi hozzájárulás a BUDA-HOLD Kft. Felügyelő Bizottsági ügyrendjének jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 31./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmény számára  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 32./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 32.1. Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 1379/2 hrsz. 2. parcella – birtokba adás
- 32.2. Budapest XI. ker. Egér út 701/2 – bérlemény területének növelése
- 32.3. Budapest XI. ker. 204 hrsz. 3. és 4. parcella – bérlőkijelölés
- 33./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 34./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 34.1. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 34.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 34.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 34.4. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. - bérleti jogviszony rendezése
- 35./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 35.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190. – székhely bejegyzés
  - 35.2. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 32/a. – székhely bejegyzés
  - 35.3. Budapest XI. ker. Etele út 71. – tulajdonosi hozzájárulás
- 36./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 27. - tulajdonviszonyok rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 37./ Budapest XI. ker. Hegyalja út 184 - üres helyiség értékesítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató



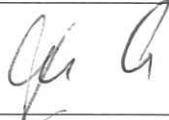




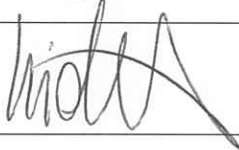


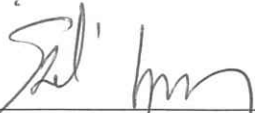
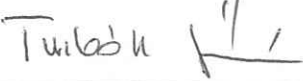

**Budapest, 2019. március 14.**

**Csernus László s. k.  
elnök**

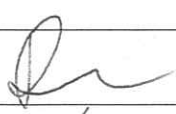

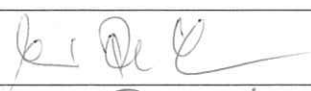
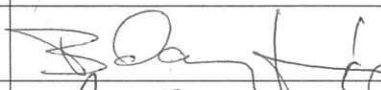
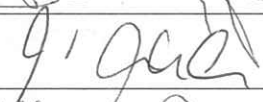
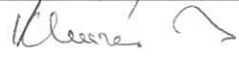

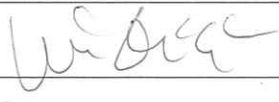
## Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2019. március 20-án** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 11 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László <b>elnök</b>	16 <sup>00</sup>	17 <sup>18</sup>	
dr. Balás Piri László <b>alelnök</b>	16 <sup>34</sup>	<del>17<sup>00</sup></del>	
Budai Miklós	16 <sup>00</sup>	17 <sup>18</sup>	
Deschelák Károly	16 <sup>00</sup>	17 <sup>18</sup>	
Farkas Krisztina	16 <sup>00</sup>	17 <sup>18</sup>	
Forrai Richárd	16 <sup>00</sup>	17 <sup>18</sup>	
Görög András	16 <sup>00</sup>	17 <sup>18</sup>	
dr. Haidar Norbert	16 <sup>00</sup>	17 <sup>18</sup>	
Kerégyártó Gábor	16 <sup>00</sup>	17 <sup>18</sup>	141
Meleg Dániel	16 <sup>00</sup>	17 <sup>18</sup>	
Nagyné Antal Anikó	16 <sup>00</sup>	17 <sup>18</sup>	
Szabó György <b>alelnök</b>	16 <sup>16</sup>	17 <sup>18</sup>	
Turbók Jánosné	16 <sup>00</sup>	17 <sup>18</sup>	
Vadócz Bence	16 <sup>00</sup>	17 <sup>18</sup>	

### Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
dr. Téglási László	
Büki László	
Kádi Gergely ✓	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Sz. Lukács Györgyné	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Mozsár Beatrix ✓	
Soltész Erika ✓	
Hégli Imre	
Bor Brigitta ✓	
Vér Diána	
Kiss-Leizer Gábor (Buda-Hotel Kft) ✓	

A bizottsági ülés lezárva: 17 óra 18 perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

I-423-2/2019.

**4.A/2019. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2019. március 20-án (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.11. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

**Jelénlévő bizottsági tagok:**

Csernus László  
dr. Balás Piri László  
Budai Miklós  
Deschelák Károly  
Farkas Krisztina  
Forrai Richárd  
Görög András  
Haidar Norbert  
Kerékgyártó Gábor  
Meleg Dániel  
Nagyné Antal Anikó  
Szabó György  
Turbók Jánosné  
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke  
a Bizottság alelnöke  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság alelnöke  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Rimóczi Imre  
dr. Kiss Gabriella  
Soltész Erika  
Sz. Lukács Györgyné  
Kádi Gergely  
Máté-Tóth Anita  
Balsay József  
Hégli Imre  
Mozsár Beatrix  
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

kabinetvezető-helyettes  
jogász, Jogi Csoport  
pénzügyi igazgató  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
közlekedési osztályvezető  
ügyintéző, Közlekedési Osztály  
ügyintéző, Közlekedési Osztály  
környezetvédelmi osztályvezető  
lakásgazdálkodási osztályvezető  
ügyintéző, Projektkoordinációs és  
Nyilvántartási Csoport  
tanácsadó  
ügyintéző, Szervezési Csoport

Bor Brigitta  
Vér Diána

**Különmeghívott:**

Kiss-Leizer Gábor

ügyvezető (Buda-Hold Kft.)

**Az ülést vezeti:** Csernus László, a Bizottság elnök



**Csernus László:** Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság mai rendes ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottságból a 14 tagból 12-en jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes, és mai jegyzőkönyv-hitelesítőnknek pedig Forrai Richárdot szeretnénk megkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Forrai Richárdot megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **99/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Forrai Richárdot megválasztotta.

**Határidő:** 2019. március 20.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

#### **Zárt ülés:**

- 1./ Részletfizetési kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Budapest XI. kerület, Rétköz utca 7. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

#### **Nyilvános ülés:**

- 3./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 3.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Gyermeknap Újbudán kulturális és szórakoztató rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.2. Budapest XI. kerület, Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út (1082/1) hrs.z-ú közterületi ingatlan 2108 m<sup>2</sup> nagyságú részére közterület-használati díj megállapítása
  - 3.4. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

- 3.5. Budapest XI. kerület, Gazdagréti úton üzemeltetett parkoló közterület-használati díjának mérséklése
- 3.6. Budapest XI. kerület, Kánai – Kisillilik – Tóváros – Kanalasgém utak közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem - Budapest XI. kerület Budafoki út 22. II. 12.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Pályázati kiírás a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához  
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 6./ Újbuda logó használat  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 7./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Ingatlanokkal kapcsolatos szerződések és közművelődési megállapodás módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Budapest XI., Dombóvári út (3925/4) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ A 105/2017. (V. 25.) XI.ÖK határozat módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Budapest XI. kerület, Csíkihegyek utca 13-15. szám alatti volt judo helyiség vagyonkezelési szerződésének módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 14./ BudaPart fejlesztési területen elhelyezkedő magánutak közhasználat céljára történő átadása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 15./ Szén-monoxid mérgezések megelőzése Újbudán  
Előterjesztő: Gajárszki Áron képviselő

- 16./** Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16.1.** Budapest XI. kerület, Dayka Gábor utca 34. sz. előtti (2446) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.2.** Budapest XI. kerület, Repülőtéri út (530/13) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.3.** Budapest XI. kerület, Vahot utca (3302/55) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 17./** Budapest XI. ker., Őrmezei út 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./** Budapest XI. ker., Neszmélyi út (Neszmélyi út 11/a. – Péterhegyi út között) vízvezeték rekonstrukció terve  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./** Budapest XI. ker., Fehérvári út gerincevezeték felújítás tervéhez kiadott 412/GB/2018.(VI.27) határozat módosítás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20./** Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ közműellátásának terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20.1.** Csatornázás
- 20.2.** Vízellátás
- 20.3.** Gázellátás
- 21./** Budapest XI. ker., Madárhegyi u. (Törökbálinti út - Molnárfecske u.) közvilágítás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 22./** Budapest XI. ker., Keltike lejtő (Csontollú u. - Rózsaszőlő u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23./** Budapest XI. ker., Hosszúrétai utca (Medvetalp u. - Budaörsi út) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 24./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére III. ütem 3. rész”  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 24.1. Budapest XI. ker., Thán Károly utca felújítása  
24.2. Budapest XI. ker., Repülőtéri út felújítása
- 25./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 1. rész” - Budapest XI. ker., Irinyi J. utca, Október huszonharmadika u. felújítása (Fehérvári út - Bogdánfy u. között) tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26./ „BKK Közlekedésinformatikai projektjeihez kapcsolódó további eszközök beszerzése és további szoftveres fejlesztése” futár-kijelző telepítése a Tétényi út Bikás park autóbussz megállóban tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 27./ „Budapest XI. ker., Lágymányosi öböl fejlesztése” BR B és BR D épületek C1 fázis közműellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 28./ Budapest XI. ker., Péterhegyi út és Neszmélyi út útépítési-, útvíztelenítési- és csapadékvíz elvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 29./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 29.1. Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadás
- 29.2. Budapest XI. ker. Baradla utca (2131/1) hrsz.-ú KÉSZ szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése
- 29.3. Budapest XI. ker. 1485 hrsz.-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekredezése csere és területrész megvásárlása útján
- 29.4. Budapest XI. ker. Alsóhatár út – Budaörsi út sarok 1151/1 hrsz.-ú ingatlanból területrész megvásárlása ügyében szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 29.5. Budapest XI. ker. Budaörsi út 2801/2, 2802, 2803, 2810/2, 2810/3, 2810/20, 2810/21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításra vonatkozó döntés módosítása, továbbá a szerződés aláírására vonatkozó határidő meghosszabbítása

- 30./ Tulajdonosi hozzájárulás a BUDA-HOLD Kft. Felügyelő Bizottsági ügyrendjének jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 31./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmény számára  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 32./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 32.1. Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 1379/2 hrsz. 2. parcella – birtokba adás
- 32.2. Budapest XI. ker. Egér út 701/2 – bérlemény területének növelése
- 32.3. Budapest XI. ker. 204 hrsz. 3. és 4. parcella – bérlőkijelölés
- 33./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 34./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 34.1. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 34.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 34.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 34.4. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. - bérleti jogviszony rendezése
- 35./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 35.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190. – székhely bejegyzés
- 35.2. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 32/a. – székhely bejegyzés
- 35.3. Budapest XI. ker. Etele út 71. – tulajdonosi hozzájárulás
- 36./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 27. - tulajdonviszonyok rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 37./ Budapest XI. ker. Hegyalja út 184 - üres helyiség értékesítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** A napirendi vitát kezdeném meg. Ugye az előzetesen kiküldött napirendekhez képest vagy egy pár sürgösségi, amit a mai nap folyamán szeretnénk tárgyalni, sorrendben: a „Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ közműellátásának terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem - Távközlés”, „Budapest XI. kerület, Etele út és Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése”, Budapest XI. ker., Repülőtéri út felújítása”, „Budapest XI. ker., Rupphegyi út (Barackmag u. – Királyliliom u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, „Budapest XI. ker., Szőlőlugas utca (Hosszúréti u. – Lépés u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, „Budapest XI. ker., „okos bútorok” kihelyezés helyszíneihez elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, „Budapest XI. ker., „okos bútorok” kihelyezés helyszíneihez elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, „Budapest XI. ker., Mérnök u. 35. sz. alatti ELTE Sporttelep villamos-energia ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”. És a mai nap folyamán pedig nem tárgyalnánk, mert, hogy a holnapi Testületen sem tárgyaljuk a Közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítását, úgyhogy azt a mai nap folyamán levesszük, nem javaslom ma tárgyalásra. Ez jelenleg a 9./ Egyben felvesszük először a sürgösségeket.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

- a) a „Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ közműellátásának terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem - Távközlés” című sürgösségi előterjesztést 20.4./ napirendi pontként tárgyalja.
- b) a „Budapest XI. kerület, Etele út és Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése” című sürgösségi előterjesztést 3.7./ napirendi pontként tárgyalja.
- c) a „Budapest XI. ker., Repülőtéri út felújítása” című sürgösségi előterjesztést 26.2./ napirendi pontként tárgyalja.
- d) a „Budapest XI. ker., Rupphegyi út (Barackmag u. – Királyliliom u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgösségi előterjesztést 14./ napirendi pontként tárgyalja.
- e) a „Budapest XI. ker., Szőlőlugas utca (Hosszúréti u. – Lépés u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgösségi előterjesztést 25./ napirendi pontként tárgyalja.
- f) a „Budapest XI. ker., „okos bútorok” kihelyezés helyszíneihez elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgösségi előterjesztést 31./ napirendi pontként tárgyalja.
- g) a „Budapest XI. ker., Mérnök u. 35. sz. alatti ELTE Sporttelep villamos-energia ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgösségi előterjesztést 17./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **100/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ közműellátásának terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem - Távközlés” című sürgősségi előterjesztést 20.4./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „Budapest XI. kerület, Etele út és Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 3.7./ napirendi pontként tárgyalja.

c) a „Budapest XI. ker., Repülőtéri út felújítása” című sürgősségi előterjesztést 26.2./ napirendi pontként tárgyalja.

d) a „Budapest XI. ker., Rupphegyi út (Barackmag u. – Királyliliom u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 14./ napirendi pontként tárgyalja.

e) a „Budapest XI. ker., Szőlőlugas utca (Hosszúréti u. – Lépés u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 25./ napirendi pontként tárgyalja.

f) a „Budapest XI. ker., „okos bútorok” kihelyezés helyszíneihez elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 31./ napirendi pontként tárgyalja.

g) a „Budapest XI. ker., Mérnök u. 35. sz. alatti ELTE Sporttelep villamos-energia ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 17./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2019. március 20.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **101/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Zárt ülés:**

**Zárt ülés:**

- 1./ Részletfizetési kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Budapest XI. kerület, Rétköz utca 7. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

#### **Nyilvános ülés:**

- 3./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 3.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Gyermeknap Újbudán kulturális és szórakoztató rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.2. Budapest XI. kerület, Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út (1082/1) hrs.z-ú közterületi ingatlan 2108 m<sup>2</sup> nagyságú részére közterület-használati díj megállapítása
  - 3.4. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.5. Budapest XI. kerület, Gazdagréti úton üzemeltetett parkoló közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.6. Budapest XI. kerület, Kánai – Kisillilik – Tóváros – Kanalasgém utak közterület-használati díjának mérséklése
  - 3.7. Budapest XI. kerület, Etele út és Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem - Budapest XI. kerület Budafoki út 22. II. 12.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Pályázati kiírás a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához  
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 6./ Újbuda logó használat  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 7./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester



- 9./ Ingatlanokkal kapcsolatos szerződések és közművelődési megállapodás módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Budapest XI., Dombóvári út (3925/4) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ A 105/2017. (V. 25.) XI.ÖK határozat módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Budapest XI. kerület, Csikihegyek utca 13-15. szám alatti volt judo helyiség vagyongazdálkodási szerződésének módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ BudaPart fejlesztési területen elhelyezkedő magánutak közhasználat céljára történő átadása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 14./ Szén-monoxid mérgezések megelőzése Újbudán  
Előterjesztő: Gajárszki Áron képviselő
- 15./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. kerület, Dayka Gábor utca 34. sz. előtti (2446) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 15.2. Budapest XI. kerület, Repülőtéri út (530/13) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 15.3. Budapest XI. kerület, Vahot utca (3302/55) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16./ Budapest XI. ker., Órmezei út 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest XI. ker., Mérnök u. 35. sz. alatti ELTE Sporttelep villamos-energia ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest XI. ker., Neszmélyi út (Neszmélyi út 11/a. – Péterhegyi út között) vízvezeték rekonstrukció terve  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 19./ Budapest XI. ker., Fehérvári út gerincevezeték felújítás tervéhez kiadott 412/GB/2018.(VI.27) határozat módosítás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20./ Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ közműellátásának terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20.1. Csatornázás  
20.2. Vízellátás  
20.3. Gázellátás  
20.4. Távközlés
- 21./ Budapest XI. ker., Madárhegyi u. (Törökbálinti út - Molnárfecske u.) közvilágítás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Budapest XI. ker., Keltike lejtő (Csonttollú u. - Rózsaszőlő u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Budapest XI. ker., Hosszúréti utca (Medvetalp u. - Budaörsi út) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 24./ Budapest XI. ker., Rupphegyi út (Barackmag u. – Királyliliom u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 25./ Budapest XI. ker., Szőlőlugas utca (Hosszúréti u. – Lépés u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére III. ütem 3. rész”  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26.1. Budapest XI. ker., Thán Károly utca felújítása  
26.2. Budapest XI. ker., Repülőtéri út felújítása

- 27./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 1. rész” - Budapest XI. ker., Irinyi J. utca, Október huszonharmadika u. felújítása (Fehérvári út - Bogdánfy u. között) tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 28./ „BKK Közlekedésinformatikai projektjeihez kapcsolódó további eszközök beszerzése és további szoftveres fejlesztése” futár-kijelző telepítése a Tétényi út Bikás park autóbusz megállóban tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 29./ „Budapest XI. ker., Lágymányosi öböl fejlesztése” BR B és BR D épületek C1 fázis közműellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 30./ Budapest XI. ker., Péterhegyi út és Neszmélyi út útépítési-, útvíztelenítési- és csapadékvíz elvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 31./ Budapest XI. ker., „okos bútorok” kihelyezés helyszíneihez elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 32./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 32.1. Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadás
- 32.2. Budapest XI. ker. Baradla utca (2131/1) hrsz.-ú KÉSZ szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése
- 32.3. Budapest XI. ker. 1485 hrsz.-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekrendezése csere és területrész megvásárlása útján
- 32.4. Budapest XI. ker. Alsóhatár út – Budaörsi út sarok 1151/1 hrsz.-ú ingatlanból területrész megvásárlása ügyében szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 32.5. Budapest XI. ker. Budaörsi út 2801/2, 2802, 2803, 2810/2, 2810/3, 2810/20, 2810/21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításra vonatkozó döntés módosítása, továbbá a szerződés aláírására vonatkozó határidő meghosszabbítása

- 33./ Tulajdonosi hozzájárulás a BUDA-HOLD Kft. Felügyelő Bizottsági ügyrendjének jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 34./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmény számára  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 35./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 35.1. Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 1379/2 hrsz. 2. parcella – birtokba adás
- 35.2. Budapest XI. ker. Egér út 701/2 – bérlemény területének növelése
- 35.3. Budapest XI. ker. 204 hrsz. 3. és 4. parcella – bérlőkijelölés
- 36./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 37./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 37.1. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 37.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 37.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 37.4. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. - bérleti jogviszony rendezése
- 38./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 38.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190. – székhely bejegyzés
- 38.2. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 32/a. – székhely bejegyzés
- 38.3. Budapest XI. ker. Etele út 71. – tulajdonosi hozzájárulás
- 39./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 27. - tulajdonviszonyok rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 40./ Budapest XI. ker. Hegyalja út 184 - üres helyiség értékesítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Határidő:** 2019. március 20.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....  
Zárt ülés következik.

A zárt ülésnek vége, folytatódik a nyilvános ülés.

.....  
**3./ Közterület-használati ügyek**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**3.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Gyermeknap Újbudán kulturális és szórakoztató rendezvény közterület-használati díjának mérséklése**

**3.2. Budapest XI. kerület, Bikás park közterület-használati díjának mérséklése**

**3.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út (1082/1) hrs.z-ú közterületi ingatlan 2108 m<sup>2</sup> nagyságú részére közterület-használati díj megállapítása**

**3.4. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése**

**3.5. Budapest XI. kerület, Gazdagréti úton üzemeltetett parkoló közterület-használati díjának mérséklése**

**3.6. Budapest XI. kerület, Kánai – Kislillik – Tóváros – Kanalasgém utak közterület-használati díjának mérséklése**

**3.7. Budapest XI. kerület, Etele út és Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése**

**Csernus László:** A 3.1. pont következik. Ingyenesen.

**Budai Miklós:** Azt szeretném megkérdezni, hogy máskor csak ilyen 1-2 napot szoktunk adni neki ilyen rendezvényekre, most 8 napra kérik a területet. Miért?

**Csernus László:** Gondolom az előkészületekhez, de nem az egészre van ez szerintem. Csak azt, hogy elkezdjék a ...

**Budai Miklós:** Az egész Bikás ...

**Csernus László:** Oké, de az előkészületekre. Nem az van, hogy akkor most az egészet ki-be pakolgatják, hanem az, hogy ...

**Budai Miklós:** Nem értem, hogy miért kell 8 nap, azt kérdeztem.

**dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna:** Több technikai eszköz lesz felállítva, óriáskerék is lesz úgy tudom és ennek a felállítása több napot vesz igénybe.

**Csernus László:** További hozzászóló nem élván szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy

a Budapest XI. kerület, Bikás park árusítással elfoglalt 250 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2019. május 26. napján megrendezésre kerülő Gyermeknap rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen: 95.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **104/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bikás park árusítással elfoglalt 250 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2019. május 26. napján megrendezésre kerülő Gyermeknap rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen: 95.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 3.2. pont következik. Ingyenesen. Mind az ötöt egyben.

Hozzászóló nem élve szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat a fent említett 0 Ft díjjal:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bikás park 1000 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2019. április 20. és április 22. napja között időszakban megrendezésre kerülő Újbudai Húsvéti Vigasságok szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen 920.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bikás park 1124 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2019. május 10. és május 12. napja között időszakban megrendezésre kerülő Újbudai Sörpiknik szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen 1.031.600,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület, Bikás park 1124 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2019. június 7. és június 10. napja között időszakban

megrendezésre kerülő Pünkösdi Vigasságok szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.368.800,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**d)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület, Bikás park 1124 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2019. augusztus 23. és augusztus 25. napja között időszakban megrendezésre kerülő Újbudai Bluesfesztivál szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.031.600,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**e)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bikás park 1124 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2019. szeptember 20. és szeptember 22. napja között időszakban megrendezésre kerülő Szürkemarha Vigadalom szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.031.600,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

### **105/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bikás park 1000 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2019. április 20. és április 22. napja között időszakban megrendezésre kerülő Újbudai Húsvéti Vigasságok szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 920.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bikás park 1124 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2019. május 10. és május 12. napja között időszakban megrendezésre kerülő Újbudai Sörpiknik szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.031.600,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület, Bikás park 1124 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2019. június 7. és június 10. napja között időszakban megrendezésre kerülő Pünkösdi Vigasságok

szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.368.800,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**d)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület, Bikás park 1124 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2019. augusztus 23. és augusztus 25. napja között időszakban megrendezésre kerülő Újbudai Bluesfesztivál szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.031.600,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**e)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bikás park 1124 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2019. szeptember 20. és szeptember 22. napja között időszakban megrendezésre kerülő Szürkemarha Vigadalom szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.031.600,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 3.3. pont következik. Kicsit csiszolunk rajta, 7 M Ft-ot állapítsunk meg az évre.

Hozzászóló nem élven szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 7 M Ft díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatát engedélyezze és a 2019. január 1. és 2019. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **7.000.000,- Ft** közterület-használati díjat állapítson meg.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **106/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület Budaörsi út (1082/1) hrsz.-



ú közterületi ingatlan 2108 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatát engedélyezze és a 2019. január 1. és 2019. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **7.000.000,- Ft** közterület-használati díjat állapítson meg.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 3.4. pont következik. 50%-os mérséklés szokás szerint.

Hozzászóló nem élve szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 50%-os mérsékléssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 7 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2019. március 1. és március 31. közötti időszakra – vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján – megállapítandó összesen 52.500,-Ft közterület-használati díjat **26.250,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **107/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 7 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2019. március 1. és március 31. közötti időszakra – vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján – megállapítandó összesen 52.500,-Ft közterület-használati díjat **26.250,-Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 3.5. pont következik. 10Ft/év + ÁFA

Hozzászóló nem élve szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett 10 Ft/év + ÁFA díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Gazdagréti úti (1782/3) hrsz.-ú ingatlan 800 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2019. január 1. és

2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó (5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) összesen 5.080.000,-Ft közterület-használati díjat **10 Ft/év + Áfa** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **108/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Gazdagréti úti (1782/3) hrsz.-ú ingatlan 800 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó (5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) összesen 5.080.000,-Ft közterület-használati díjat **10 Ft/év + Áfa** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 3.6. pont következik. Itt azt javaslom, hogy erre a teljes szezonra, amit írtak, oda 10.000 Ft legyen a bérleti díjuk.

Hozzászóló nem élve szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 10.000 Ft díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Superior Mountain Bike Sportegyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Kánai – Kisililik – Tóváros – Kanalasgém utak által körülhatárolt közterület 7.000 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2019. május 1. és 2019. október 31. közötti időszakban összesen 6 alkalommal megrendezésre kerülő sport rendezvény 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 4.220.000,-Ft közterület-használati díját **10.000 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **109/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Superior Mountain Bike Sportegyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Kánai – Kisililik – Tóváros – Kanalasgém utak által körülhatárolt közterület 7.000 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2019. május 1. és 2019. október 31. közötti időszakban összesen 6 alkalommal megrendezésre kerülő sport rendezvény 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 4.220.000,-Ft közterület-használati díját **10.000 Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 3.7. pont következik. Ez egy folytatása a korábbinak, úgyhogy a korábbi mértékben ugyanígy folytassuk. Tehát 80%-os kedvezménnyel.

**dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna:** Tehát az I/A az 23.250.500 Ft, a II/A pedig 80% díjkedvezménnyel, 20% megfizetése mellett 10.936.440 Ft.

**Budai Miklós:** Itt volt egy tulajdonos vagy cégváltás és arról is szavazunk? Mert az volt a kérés, nem a díj.

**Csernus László:** Közterület-használatról döntöttünk.

**dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna:** A közterület-használatról kellett döntetnünk, a jogutódlásról a decemberi ülésen döntött a tisztelt Bizottság.

**Csernus László:** További hozzászóló nem élvén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat a fent említett díjjal:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2019. július 1. és 2020. június 30. közötti időszakban (365 nap) a

- Budapest, XI. kerület Etele út (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) 804 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozó 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 58.692.000,-Ft közterület-használati díjat és

- a Budapest, XI. kerület Hadak útja (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) 1577 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozó 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 57.560.500,-Ft közterület-használati díjat, mindösszesen 116.252.500,-Ft közterület-használati díjat **80% díjkedvezménnyel 23.250.500,-Ft** mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2019. augusztus 30. és 2020. június 30. közötti időszakban (306 nap) a

- Budapest, XI. kerület Etele út (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) 730 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozó 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 44.676.000,-Ft közterület-használati díjat és

- a Budapest, XI. kerület Hadak útja (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) 327 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozó 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 10.006.200,-Ft közterület-használati díjat, mindösszesen 54.682.200,-Ft közterület-használati díjat **80% díjkedvezménnyel 10.936.440,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

### **110/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2019. július 1. és 2020. június 30. közötti időszakban (365 nap) a

- Budapest, XI. kerület Etele út (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) 804 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozó 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 58.692.000,-Ft közterület-használati díjat és
- a Budapest, XI. kerület Hadak útja (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) 1577 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozó 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 57.560.500,-Ft közterület-használati díjat, mindösszesen 116.252.500,-Ft közterület-használati díjat **80% díjkedvezménnyel 23.250.500,-Ft** mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2019. augusztus 30. és 2020. június 30. közötti időszakban (306 nap) a

- Budapest, XI. kerület Etele út (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) 730 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozó 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 44.676.000,-Ft közterület-használati díjat és
- a Budapest, XI. kerület Hadak útja (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) 327 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozó 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 10.006.200,-Ft közterület-használati díjat, mindösszesen 54.682.200,-Ft közterület-használati díjat **80% díjkedvezménnyel 10.936.440,-Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. május 31

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

4./ **Közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem - Budapest XI. kerület Budafoki út 22. II. 12.**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

**Csernus László:** Itt a javaslat, hogy ugye 13.200.000 Ft az irányár, 15 M Ft-os javasoljunk. Nem fogja elfogadni? Jó, azért próbálkozzunk meg vele.

**Mozsár Beatrix:** Jó lenne tőle megszabadulni, társbérlet és nem tudunk mit csinálni vele.

**Csernus László:** Én azt gondolom, hogy első körben beszéljünk erről, hogy 15 M. Neki érdeke?

**Mozsár Beatrix:** Nekünk az érdekünk, de hát természetesen neki is. Ez egy társbérlet, mi oda bérletet nem rakhatunk.

**Csernus László:** Jó, ha az a javaslat, akkor én elfogadom a 13,2-öt is. Legyen így!

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület (hrs: 4126/5/A/50) Budafoki út 22. II. 12. szám alatti – *104 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szoba + 1 félszoba* – lakás 41/100 tulajdoni hányadrészét Sasvári Adél tulajdonos részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti **13.200.000.-Ft** vételáron.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni az államot képviselő – az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott – szerv részére, az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról történő nyilatkozata megadása céljából. A elővásárlási jogról szóló döntések kézhezvételéig a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

A vételárat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megküldését követő értesítés átvételétől számított 15 napon belül egy összegben kell megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **111/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület (hrs: 4126/5/A/50) Budafoki út 22. II. 12. szám alatti – *104 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szoba + 1 félszoba* – lakás 41/100 tulajdoni hányadrészét Sasvári Adél tulajdonos részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti **13.200.000.-Ft** vételáron.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni az államot képviselő – az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott – szerv részére, az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról történő nyilatkozata megadása céljából. A elővásárlási jogról szóló döntések kézhezvételéig a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

tulajdonjogát fenntartja.

A vételárat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megküldését követő értesítés átvételétől számított 15 napon belül egy összegben kell megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. július 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**5./ Pályázati kiírás a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához**

**Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester**

**Csernus László:** A pályázat szerint, ahogy ott ismertettük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 23/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 1. §-ban foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása támogatására vonatkozó pályázati kiírást és mellékleteit jóváhagyja.

A kifizetés forrása a 2019. évi költségvetés 12.2. előirányzati során rendelkezésre álló összeg 90 millió forint, ezen belül az ÖKO-programra 20 millió forint keretösszeget biztosít.

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a javaslat alapján döntését hozza meg, és a pályázatot írja ki.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**112/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 23/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 1. §-ban foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása támogatására vonatkozó pályázati kiírást és mellékleteit jóváhagyja.

A kifizetés forrása a 2019. évi költségvetés 12.2. előirányzati során rendelkezésre álló összeg 90 millió forint, ezen belül az ÖKO-programra 20 millió forint keretösszeget biztosít.

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a javaslat alapján döntését hozza meg, és a pályázatot írja ki.

**Határidő:** 2019. május 3.

**Felelős:** dr. Molnár László alpolgármester

.....

6./ **Újbuda logó használat**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából dr. Téglási László igazgató

**Csernus László:** A KKB döntése szerint, hogy ugye a névhasználatot nem engedélyezte a Bizottság, a logó használatot engedélyezte, az előterjesztés szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 11 § (6) a) felhatalmazása alapján úgy határozott, hogy **megadja** engedélyét az **Újbuda logó** használatához Berzéki Rebeka egyéni vállalkozó, ritmikugimnasztika-oktató (székhely: 1119 Budapest, Rátz László u. 18. III/7.) részére, 2019. április 20-június 15-ig tartó időtartamra.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**113/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 11 § (6) a) felhatalmazása alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy **megadja** engedélyét az **Újbuda logó** használatához Berzéki Rebeka egyéni vállalkozó, ritmikugimnasztika-oktató (székhely: 1119 Budapest, Rátz László u. 18. III/7.) részére, 2019. április 20-június 15-ig tartó időtartamra.

**Határidő:** 2019. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

7./ **A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:**

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**114/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása”

című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**8./ A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**115/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**9./ Ingatlanokkal kapcsolatos szerződések és közművelődési megállapodás módosítása**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Ugyanígy megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Ingatlanokkal kapcsolatos szerződések és közművelődési megállapodás módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.



### **116/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Ingatlanokkal kapcsolatos szerződések és közművelődési megállapodás módosítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **10./ Budapest XI., Dombóvári út (3925/4) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** A javaslat, hogy 420.000 Ft + Áfa-ért adjuk ki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Dombóvári út (3925/4) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti 'A' **határozati** javaslatot **420.000 Ft + Áfa/év** közterület-használati díjjal.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **117/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Dombóvári út (3925/4) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti 'A' **határozati** javaslatot **420.000 Ft + Áfa/év** közterület-használati díjjal.

**Határidő:** 2019. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **11./ A 105/2017. (V. 25.) XI.ÖK határozat módosítása**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** A határozati javaslat szerint megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 105/2017. (V. 25.)

XI.ÖK határozat módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **118/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 105/2017. (V. 25.) XI.ÖK határozat módosítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **12./ Budapest XI. kerület, Csikihegyek utca 13-15. szám alatti volt judo helyiség vagyonkezelési szerződésének módosítása**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Ez is testületi anyag, ezt is megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, Csikihegyek utca 13-15. szám alatti volt judo helyiség vagyonkezelési szerződésének módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **119/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, Csikihegyek utca 13-15. szám alatti volt judo helyiség vagyonkezelési szerződésének módosítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **13./ BudaPart fejlesztési területen elhelyezkedő magánutak közhasználat céljára történő átadása**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Határozat szerint ugyanígy fogadjuk el.

**Görög András:** A kérdésem az, hogy nem kellene megvárni a beruházás befejezését és akkor átvenni. Azért most elég nagy teherautó forgalom lesz addig. Tehát mikortól terhel minket egyébként maga a fenntartása. Azt láttam, hogy a hó eltakarítás, stb., az egyébként az ő feladatuk lesz. Illetve ott van, hogy beléptető rendszer kiépítése. Akkor ez mit jelent? Tehát végül is, akkor átvesszük, de egyébként zárt lesz? Tehát, ki használhatja akkor a későbbiekben? Szóval, hogy visszabérli-e? Ezek a kérdéseim.

**Kádi Gergely:** Akkor sorban haladva. Az első, ugye az hangzott el, hogy ugye a teherforgalom. Olyan ütemezéssel fogjuk átvenni, úgy épülnek az ütemek, hogy azokat az utakat vesszük át, amin már nem fog menni teherforgalom, a többit hátulról építik. A következő a beléptető rendszer hangzott el kérdésként. Az a magánúti részeken lesz. Noha a LXXXVIII. évi I. törvény ugye lehetőséget ad arra, az úttörvény, hogy az út tulajdonosa díjat szedjen. Itt nem erről van szó. Ebben az esetben az történik, a beléptető rendszer úgy kell érteni, hogy azok az utak olyan kiszolgáló utak lesznek, hogy indokolt esetben lehet használni gépjárműforgalomra. A gépjárművek elhelyezése mélygarázsokban történik. Ezek olyan utak lesznek, ahol gyalogos és kerékpáros forgalom zajlik és maximum indokolt esetben kell gépjárműforgalommal behajtani. Kicsit olyasmiként kéne elképzelni, mint a Ráday utcában vannak ezek a süllyedő pollenek. Tehát körülbelül ezt a funkcióját fogja betölteni egy ilyen gyalogos sétány. Pont az a lényeg, hogy ne lehessen parkolás céljára használni, mert ugye miután magánút és közcélra át van adva, akkor ott nem tudnánk szabályozni. A magánutakon való díjszedést meg amúgy is a Nemzeti Közlekedési Hatóság szabályozza, mint az Alíz utca esetében, ugye a kerületben egyetlen egy ilyen út van, az az Alíz utca.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Kádi Gergely:** Igen, tehát az a lényege, hogy a tulajdonukat nem képezi, csak egy bizonyos szakaszok képezik az Önkormányzat tulajdonát. Azon fogunk mi majd, amikor elkészült, műszaki átadás-átvétel után ... Ők ezt egyrészt térítésmentesen átadják az Önkormányzatnak, másrészt pedig majd ott fogjuk a garanciális idő lejártá után természetesen, ha van szükséges javítás, elvégezni. A többi utakon továbbra is a beruházó, vagy hát az üzemeltető, az magáncég lesz, ők fogják végezni a javításokat, ott nekünk nincs ilyen jellegű feladatunk. Ha van ezeken az utakon, mondjuk adott esetben közlekedési tábla vagy valami, annak az üzemeltetését ugyanúgy a Budapest Közút végzi.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „BudaPart fejlesztési területen elhelyezkedő magánutak közhasználat céljára történő átadása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **120/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „BudaPart fejlesztési területen elhelyezkedő

magánutak közhasználat céljára történő átadása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**14./ Szén-monoxid mérgezések megelőzése Újbudán**  
**Előterjesztő: Gajárszki Áron képviselő**

**Csernus László:** Ez is testületi anyag. Megtárgyalásra javasoljuk a Testületnek.

**Deschelák Károly:** Csak véletlenül rákerestem tényleg az árakra és egy ilyen megbízható piaci szereplőnek az ára, az pont a fele. Értem én, hogy a FŐKÉTÜSZ-ön keresztül, teljesen jó, tehát ez támogatható, de szerintem úgy mindenkinek jutnak.

**Csernus László:** Én annyit tudok ezzel kapcsolatban mondani, hogy azt gondolom, hogy valóban a kezdeményezés jó, az ötletet valamilyen módon meg kell valósítani. Az, hogy ez milyen formában történik meg, én azt gondolom, hogy ennek további tárgyalásra ad okot, akár a holnapi testületi ülés, akár későbbiekben is. Tehát én azt gondolom, hogy beszéljünk erről a felvetésről, hogy ennek mi lesz a vége, nem biztos, hogy ezt most tudjuk meghatározni. Akár csak azért, hogy megismerünk a piacon több szereplőt, több árat is, de az is, hogy milyen módon kerülhet akár a lakkosság egy része, teljes számára, hogyan lehet ezt biztosítani, milyen felmérésekkel, ez egy kicsit még azért azt gondolom, hogy időigénye és több munkát igényel. Tehát, akkor a testületnek megtárgyalásra javasoljuk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Szén-monoxid mérgezések megelőzése Újbudán” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**121/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Szén-monoxid mérgezések megelőzése Újbudán” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. március 21.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

## 15./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**15.1. Budapest XI. kerület, Dayka Gábor utca 34. sz. előtti (2446) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**15.2. Budapest XI. kerület, Repülőtéri út (530/13) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**15.3. Budapest XI. kerület, Vahot utca (3302/55) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**Csernus László:** A 15.1. pont következik. Engedélyezzük, javaslom a kivágását.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Dayka Gábor utca 34. sz. előtti (2446) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Lázár Jenő kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **122/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Dayka Gábor utca 34. sz. előtti (2446) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Lázár Jenő kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2019.április 26.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

**Csernus László:** A 15.2. pont következik. Itt is javaslom, hogy fogadjuk el. Itt egy útépitésről van szó, tehát Budapest Közút csinálja az utat, ezzel kapcsolatban történik a kivágás.

**Meleg Dániel:** Én megnéztem a helyszínt, szerintem ez túlzó, hogy ennyi fát kelljen kivágni egy útépités miatt, én nem javaslom.

**Csernus László:** Akkor milyen út van a Repülőtéri úton? Katasztrofális. Tehát pont amiatt kell a fákat kivágni, a járda miatt, hogy ott lehessen ... Vízvezetés és járda, igen, ez komplett dolog. Ez a nem szép, de szerintem pont azért, a későbbiekben ez ott megoldódik. Adjuk meg az engedélyt.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Repülőtéri út (530/13) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 83 db fa és 200 db cserje kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **123/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Repülőtéri út (530/13) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 83 db fa és 200 db cserje kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2019.április 26.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

**Csernus László:** A 15.3. pont következik.

**Schnier Mária (Levegő Munkacsoport):** Ezt az Etele út és Vahot utca közötti közterületnek a fakivágási tervét egy kicsit elhamarkodottnak tartja a Levegő Munkacsoport. A fényképek rosszak egyébként és nem nagyon lehet megállapítani, mondhatom tételesen is, hogy mi a véleményünk. A fehérnyál kivágását nem javasoljuk, az 54-es és a 70-es tételét sem, mert hát fényképről nem állapítható meg, a fa egészségesnek tűnik a fényképről.

**Csernus László:** Bocsánat, azok a szakemberek, akik kint voltak, azok nem fényképről ítélték meg a fának az egészséges vagy nem egészséges voltát. Ilyen szempontból én azt gondolom, hogy most, ha én ránézek egy fára, lehet, hogy azt látom fényképen, hogy egészséges, ha kimegyek és megnézem, jobban körüljárom, akkor ez nem. Én elfogadom, hogy védjük a fákat és, ha lehet, akkor megteszem. Ugye ez egy önkormányzati beruházás, amiben ez a dolog történik. Átgondoltan szakemberek nézték meg ezt a dolgot. Ha szakmai vita van ebben a dologban, akkor meg tudom adni azt, hogy Osztályvezető úrral vitatkozzanak, de hallgatom szívesen.

**Schnier Mária (Levegő Munkacsoport):** Köszönöm szépen, akkor többet nem is mondok ezzel kapcsolatban. Akkor felesleges, köszönöm szépen!

**Csernus László:** Igen, akkor az, hogy megadja az engedélyt.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Vahot utca (3302/55) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 8 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Varland Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **124/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Vahot utca (3302/55) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 8 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Varland Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2019. április 18.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

.....

### **16./ Budapest XI. ker., Őrmezei út 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Őrmezei út 15. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 112/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (737/4, 774 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Péterhegyi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **125/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Örmezei út 15. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 112/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (737/4, 774 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Péterhegyi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **17./ Budapest XI. ker., Mérnök u. 35. sz. alatti ELTE Sporttelep villamos-energia ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Ezt is fogadjuk el, adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az URBAVILL Bt. (1048 Budapest, Tórh Aladár u. 3.) részére a **Budapest XI. ker., Mérnök u. 35. sz. alatti ELTE Sporttelep villamos-energia ellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2019-009/1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a megbontott járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Mérnök u., Petzvál u., Mohai út ) vonatkozik és 2 évig érvényes. A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.



A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **126/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az URBAVILL Bt. (1048 Budapest, Tórh Aladár u. 3.) részére a **Budapest XI. ker., Mérnök u. 35. sz. alatti ELTE Sporttelep villamos-energia ellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2019-009/1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a megbontott járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Mérnök u., Petzvál u., Mohai út ) vonatkozik és 2 évig érvényes. A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **18./ Budapest XI. ker., Neszmélyi út (Neszmélyi út 11/a. – Péterhegyi út között) vízvezeték rekonstrukció terve**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Itt is adjuk meg a lehetőséget.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a **Budapest XI. ker., Neszmélyi út (Neszmélyi út 11/a - Péterhegyi út között) vízvezeték rekonstrukció** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-29/2018 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (809/27, 852/5 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Neszmélyi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásai szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **127/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a **Budapest XI. ker., Neszmélyi út (Neszmélyi út 11/a - Péterhegyi út között) vízvezeték rekonstrukció** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-29/2018 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (809/27, 852/5 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Neszmélyi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **19./ Budapest XI. ker., Fehérvári út gerincvezeték felújítás tervéhez kiadott 412/GB/2018.(VI.27) határozat módosítás kérelme**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Nekem annyi, hogy arra valamilyen módon fel lehet-e hívni a figyelmet, hogy ugye sokszor fordult elő már különböző felújításoknál, hogy régi elavult csövek bent maradtak és nem szedték ki. Főleg, hogy ha itt most gerincvezeték építenek, hogy erre lehet valamilyen módon figyelni, hogy a régi vezeték, az mindenképpen kerüljön eltávolításra és, hogy csak annak a helyére mehet be ez a gerincvezeték?

**Máté-Tóth Anita:** Kicserélik a régi vezetéseket, kivéve ez a három ingatlan, ami nem közterület, hanem lakóingatlan. Külön egyeztetést kezdeményeztek és a Vagyongazdálkodási Osztályunkkal, a Lakásgazdálkodási Osztályunkkal is egyeztetünk, valahol teljesen új parkoló épül és nem szeretnék, hogy ott fölbontsák. Ott megmaradnak a vezetékek, de ki fogják injektálni a régi vezetéseket. Egyébként a távhőnél mindig szoktunk ragaszkodni, hogy kivegyék a régit. Itt az ivóvízvezetéknel szokott az előfordulni, hogy bent marad, bár ez környezetvédelmi előírás, tehát ezt a hatóságnak kellene.

**Csernus László:** Hogy az ivóvíz meg bent maradjon?

**Máté-Tóth Anita:** Nem, hogy minden régi elhagyott vezeték kivegyenek.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Főtáv Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári úti távhő-gerincvezeték felújítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást** a benyújtott 2018/16-G-300. rajzszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (43259., 43205/1., 43034/1,2, és a 43033 hrsz-ok) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Az 412b/GB/2018.(VI. 27.) számú határozatot egyúttal hatályon kívül helyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **128/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Főtáv Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári úti távhő-gerincvezeték felújítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást** a benyújtott 2018/16-G-300. rajzszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (43259., 43205/1., 43034/1,2, és a 43033 hrsz-ok) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Az 412b/GB/2018.(VI. 27.) számú határozatot egyúttal hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**20./ Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ  
közműellátásának terveihez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László  
igazgató**

- 20.1. Csatornázás**
- 20.2. Vízellátás**
- 20.3. Gázellátás**
- 20.4. Távközlés**

**Csernus László:** A négyről egyben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a **Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ csatornázás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115.-KIV-17-CSA tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hadak útja 3261/1, 3256/42 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a 3261/1. hrsz. osztatlan közös tulajdonban van. (résztulajdon:0,917)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a **Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ vízellátás, vízbekötés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115.-KIV-18,19-VÍZ tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hadak útja 3261/1, 3256/42, Etele út 3261/2,4. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a 3261/1. hrsz. osztatlan közös tulajdonban van. (résztulajdon:0,917)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a **Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ gázellátás** tervéhez a tulajdonosi

hozzájárulást a benyújtott 12.16.115.-KIV-20-GÁZ tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hadak útja 3261/1, Etele út 3261/2. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes. Tájékoztatom, hogy a 3261/1. hrsz. osztatlan közös tulajdonban van. (résztulajdon:0,917)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a **Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ távközlési (Magyar Telekom Nyrt, UPC, Novotron Zrt. hálózatai)** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115.-KIV-23-MT1, 12.16.115.-KIV-24-NOV, 12.16.115.-KIV-25-UPC, 12.16.115.-KIV-27-BEV tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3261/1,2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes. Tájékoztatom, hogy a 3261/1. hrsz. osztatlan közös tulajdonban van. (résztulajdon:0,917)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

### **129/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a **Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ csatornázás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115.-KIV-17-CSA tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hadak útja 3261/1, 3256/42 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes. Tájékoztatom, hogy a 3261/1. hrsz. osztatlan közös tulajdonban van. (résztulajdon:0,917)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a **Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ vízellátás, vízbekötés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115.-KIV-18,19-VÍZ tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hadak útja 3261/1, 3256/42, Etele út 3261/2,4. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a 3261/1. hrsz. osztatlan közös tulajdonban van. (résztulajdon:0,917)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a **Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ gázellátás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115.-KIV-20-GÁZ tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hadak útja 3261/1, Etele út 3261/2. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a 3261/1. hrsz. osztatlan közös tulajdonban van. (résztulajdon:0,917)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a **Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ távközlési (Magyar Telekom Nyrt, UPC, Novotron Zrt. hálózatai)** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115.-KIV-23-MT1, 12.16.115.-KIV-24-NOV, 12.16.115.-KIV-25-UPC, 12.16.115.-KIV-27-BEV tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3261/1,2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a 3261/1. hrsz. osztatlan közös tulajdonban van. (résztulajdon:0,917)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**21./ Budapest XI. ker., Madárhegyi u. (Törökbálinti út - Molnárfecske u.) közvilágítás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az **Aqua-T Bt. (1115 Budapest, Ildikó u. 19.) részére a Budapest XI. ker., Madárhegyi út (Törökbálinti út - Molnárfecske utca között) közvilágítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást** a benyújtott AQ-029/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **130/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az **Aqua-T Bt. (1115 Budapest, Ildikó u. 19.) részére a Budapest XI. ker., Madárhegyi út (Törökbálinti út - Molnárfecske utca között) közvilágítás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást** a benyújtott AQ-029/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**22./ Budapest XI. ker., Keltike lejtő (Csonttollú u. - Rózsaszőlő u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a UK Generál Kft. (1107 Budapest, Fogadó u. 4.) részére a **Budapest XI. ker., Keltike lejtő (Csonttollú u. - Rózsaszőlő u.) víziközmű** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 329-1/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1704/1,4, 1695, 1679/2,3, 1588/4 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**131/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a UK Generál Kft. (1107 Budapest, Fogadó u. 4.) részére a **Budapest XI. ker., Keltike lejtő (Csonttollú u. - Rózsaszőlő u.) víziközmű** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 329-1/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1704/1,4, 1695, 1679/2,3, 1588/4 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....



**23./ Budapest XI. ker., Hosszúrégi utca (Medvetalp u. - Budaörsi út) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a UK Generál Kft. (1107 Budapest, Fogadó u. 4.) részére a **Budapest XI. ker., Hosszúrégi utca (Medvetalp u. - Budaörsi út) víziközmű** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 329-2/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1721/3. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**132/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a UK Generál Kft. (1107 Budapest, Fogadó u. 4.) részére a **Budapest XI. ker., Hosszúrégi utca (Medvetalp u. - Budaörsi út) víziközmű** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 329-2/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1721/3. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**24./ Budapest XI. ker., Rupphegyi út (Barackmag u. – Királyliliom u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a UK Generál Kft. (1107 Budapest, Fogadó u. 4.) részére a **Budapest XI. ker., Rupphegyi út (Barackmag u. – Királylilium u.)** víziközmű tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 329-5/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1299/1, 1325, 1753/1, 1528/20 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes. A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **133/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a UK Generál Kft. (1107 Budapest, Fogadó u. 4.) részére a **Budapest XI. ker., Rupphegyi út (Barackmag u. – Királylilium u.)** víziközmű tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 329-5/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1299/1, 1325, 1753/1, 1528/20 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes. A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **25./ Budapest XI. ker., Szőlőlugas utca (Hosszúrési u. – Lépés u.) víziközmű tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a UK Generál Kft. (1107 Budapest, Fogadó u. 4.) részére a **Budapest XI. ker., Szőlőlugas utca (Hosszúrési u-Lépés u.)** víziközmű tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 329-4/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1835/4, 1856/4 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes. A kivitelezés megkezdése előtt

munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **134/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a UK Generál Kft. (1107 Budapest, Fogadó u. 4.) részére a **Budapest XI. ker., Szőlőlugas utca (Hosszúréti u-Lépés u.)** víziközmű tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 329-4/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1835/4, 1856/4 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes. A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **26./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére III. ütem 3. rész”**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**26.1. Budapest XI. ker., Thán Károly utca felújítása**

**26.2. Budapest XI. ker., Repülőtéri út felújítása**

**Csernus László:** A 26.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Via Futura Kft. (8200 Veszprém, Hoffer Á. Sétány 2.) részére a **„Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére III. ütem 3. rész” Bp. XI. ker., Thán Károly utca felújítása (Borszéki u.-Andor u. között)** útépités, víztelenítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1854/1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (2885, 3258/3, 3256/41 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **135/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Via Futura Kft. (8200 Veszprém, Hoffer Á. Sétány 2.) részére a „**Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére III. ütem 3. rész**” Bp. XI. ker., Thán Károly utca felújítása (Borszéki u.-Andor u. között) útépités, víztelenítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1854/1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (2885, 3258/3, 3256/41 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 26.2. pont következik. Ehhez is adjuk meg a tulajdonosit.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Via Futura Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) részére a „Fővárosi útfelújítások előkészítése, tervezés - III. ütem” 3. rész, Bp. XI. ker., Repülőtéri út felújítása, vízelvezetése a Kőérberi út - benzinkúti körforgalmi csomópont között tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1854/2 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Repülőtéri út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## 136/GB/2019. (III. 20.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Via Futura Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) részére a „Fővárosi útfelújítások előkészítése, tervezés - III. ütem” 3. rész, Bp. XI. ker., Repülőtéri út felújítása, vízelvezetése a Kőérberi út - benzinkúti körforgalmi csomópont között tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1854/2 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Repülőtéri út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

27./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 1. rész” - Budapest XI. ker., Irinyi J. utca, Október huszonharmadika u. felújítása (Fehérvári út - Bogdánfy u. között) tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Schnier Mária (Levegő Munkacsoport):** Átolvastam ezt a műszaki tervet, természetesen csak azokat a részeket, amikhez hozzá tudtam viszonyulni. Hiányzik nekem az, hogy nem mérték fel csak utalnak rá, hogy mind az Októberhuszonharmadika utcán, mind az Irinyi utcán a meglévő fákat, mondjuk, hát óvni kell, kalodázni, de nincs egy felmérés ezzel kapcsolatban. A rajzokon az új faültetéseknek a favermeit ki lehet venni, mondjuk azok megvannak, de viszont a meglévő fákat, mind az Októberhuszonharmadika utcán, mind pedig az Irinyi utcai részen nagyon sok szép nagy fa van, úgyhogy azzal kapcsolatban azt szeretném kérdezni, hogy mikor lehet és hol lehet, kitől lehet megkapni, megnézni azoknak a fáknak a felmérését.

**Csernus László:** Hát a BKK-nál, de akkor akár azt mondjuk, hogy megadjuk a tulajdonosi hozzájárulási kérelmet, illetve egy részről akkor kérjük az említett útszakaszon a fáknak a felmérését is. Jó lesz így?

**Schnier Mária (Levegő Munkacsoport):** Igen, és rajzi felmérést, mert említeni említi, utal rá, de viszont abszolút megbízhatatlan és össze-vissza ...

**Csernus László:** Amennyiben nincs meg nekik, akkor ezt csinálják meg. Ezzel kiegészítjük. Tehát megadjuk a hozzájárulást azzal a kiegészítéssel, hogy kérjük, hogy mérjék fel az

említett szakaszon a fák állapotát, illetve rajzos felmérést készítsenek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Flavus Mérnökiroda Kft. (1225 Budapest, Nagytétényi út 254. B.ép.1.em.) részére a **„Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 1. rész” Bp. XI. ker., Irinyi J. utca, Október huszonharmadika u. felújítása (Fehérvári út - Bogdánfy u. között)** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2018-004/1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal, hogy mérjék fel az említett szakaszon a fák állapotát, és az erről készült rajzos dokumentációt véleményezésre küldjék meg részünkre.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4082/29, 4107/53, 4147/1, 4158/6,16,21, 4211/1 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy (4107/53.hrsz.) esetén a 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyongazdálkodási jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **137/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Flavus Mérnökiroda Kft. (1225 Budapest, Nagytétényi út 254. B.ép.1.em.) részére a **„Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 1. rész” Bp. XI. ker., Irinyi J. utca, Október huszonharmadika u. felújítása (Fehérvári út - Bogdánfy u. között)** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2018-004/1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal, hogy mérjék fel az említett szakaszon a fák állapotát, és az erről készült rajzos dokumentációt véleményezésre küldjék meg részünkre.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4082/29, 4107/53, 4147/1, 4158/6,16,21, 4211/1 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy (4107/53.hrsz.) esetén a 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyongazdálkodási jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**28./ „BKK Közlekedésinformatikai projektjeihez kapcsolódó további eszközök beszerzése és további szoftveres fejlesztése” futár-kijelző telepítése a Tétényi út Bikás park autóbusz megállóban tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**  
**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a WernerVill Kft. (2365 Inárcs, Széchenyi út 17.) részére a **„BKK Közlekedésinformatikai projektjeihez kapcsolódó további eszközök beszerzése és további szoftveres fejlesztése” futár-kijelző telepítése a Tétényi út Bikás park autóbusz megállóban** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott WV-107-19/02. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3132/23. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **138/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a WernerVill Kft. (2365 Inárcs, Széchenyi út 17.) részére a **„BKK Közlekedésinformatikai projektjeihez kapcsolódó további eszközök beszerzése és további szoftveres fejlesztése” futár-kijelző telepítése a Tétényi út Bikás park autóbusz megállóban** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott WV-107-19/02. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3132/23. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**29./ „Budapest XI. ker., Lágymányosi öböl fejlesztése” BR B és BR D épületek C1 fázis közműellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Direkt Kft., (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a **Budapest, XI. ker. „Lágymányosi öböl fejlesztése” BR B és BR D épületek távhőellátás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 19.107. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**139/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Direkt Kft., (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a **Budapest, XI. ker. „Lágymányosi öböl fejlesztése” BR B és BR D épületek távhőellátás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 19.107. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....



**30./ Budapest XI. ker., Péterhegyi út és Neszmélyi út útépítési-, útvíztelenítési- és csapadékvíz elvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Ezt is fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a Budapest XI. ker., Péterhegyi út és Neszmélyi út útépítési-, útvíztelenítési- és csapadékvíz elvezetési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11.17.201 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (737/4, 852/5, 853/26 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Péterhegyi út és a Neszmélyi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**140/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a Budapest XI. ker., Péterhegyi út és Neszmélyi út útépítési-, útvíztelenítési- és csapadékvíz elvezetési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11.17.201 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (737/4, 852/5, 853/26 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Péterhegyi út és a Neszmélyi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**31./ Budapest XI. ker., „okos bútorok” kihelyezés helyszíneihez elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Görög András:** Sürgősséggel jött be, próbáltam elolvasni, sikerült is, de gyakorlatilag nem tudjuk, hogy mi fog épülni. Legalább egy rajz vagy valami, hogy mik ezek?

**Csernus László:** Nem feltétlenül magához az építményhez kell a kérelmet megadni, hanem egyszerűen ahhoz, hogy az ELMŰ-vel elkezdhessen valaki tárgyalni.

**Görög András:** Csak tudjuk már, hogy mihez ...

**Csernus László:** Még nem tudjuk, de ... Ez az egyik változata lehet a dolgoknak, hogy ...

Az a kérdés, hogy az ELMŰ hova tud olyan pontot adni, ahol ilyen típusú dolgokat lehet üzemeltetni. Hogy ha ennek meg van, hogy pontosan hol, melyik helyen, akkor utána meg lehet tervezni azt, hogy például egy adott helyre mi. Lehet az egyik helyre pad, a másik helyre álló oszlop, a harmadik helyre nem tudom micsoda. Tehát azért nincs meg az, hogy egyik helyre, itt, ott, amott, hanem, ha meg vannak a pontok, akkor ... Így kielégítő?

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Senso Média Zrt. (1116 Budapest, Kondorfa u. 10.) részére a Budapest XI. ker., „okos bútorok” kihelyezés helyszíneihez (Bikás Park, Bercsényi, Bertalan L., Bukarest, Kőrössy, Váli utcák, Hengermalom, Karinthy F., Kelenhegyi, Somogyi, Szirtes, Tétényi utak) az elvi tulajdonosi hozzájárulást megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**141/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Senso Média Zrt. (1116 Budapest, Kondorfa u. 10.) részére a Budapest XI. ker., „okos bútorok” kihelyezés helyszíneihez (Bikás Park, Bercsényi, Bertalan L., Bukarest, Kőrössy, Váli utcák, Hengermalom, Karinthy F., Kelenhegyi, Somogyi, Szirtes, Tétényi utak) az elvi tulajdonosi hozzájárulást megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

**Határidő:** 2019. április 10.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### 32./ Telekingatlanok

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**32.1. Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadás**

**32.2. Budapest XI. ker. Baradla utca (2131/1) hrsz.-ú KÉSZ szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése**

**32.3. Budapest XI. ker. 1485 hrsz.-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekrendezése csere és területrész megvásárlása útján**

**32.4. Budapest XI. ker. Alsóhatár út – Budaörsi út sarok 1151/1 hrsz.-ú ingatlanból területrész megvásárlása ügyében szerződéskötési határidő meghosszabbítása**

**32.5. Budapest XI. ker. Budaörsi út 2801/2, 2802, 2803, 2810/2, 2810/3, 2810/20, 2810/21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításra vonatkozó döntés módosítása, továbbá a szerződés aláírására vonatkozó határidő meghosszabbítása**

**Csernus László:** A 32.1. pont következik. Ugye, ha jól értettem itt, akkor itt elköltünk 13 M Ft-ot arra, hogy utat építsünk?

**Sz. Lukács Györgyné:** 10.300.000 Ft-ba kerülne, mert, hogy olyan nagy területrész esik le az ingatlanból, ami egy 1000m<sup>2</sup> nagyságú telek méretének megfelelő és ezért részben a tulajdonosok a telekingatlanuk 10%-ának megfelelő területéről mondanának le térítés nélkül, a többi részét pedig az Önkormányzattól kérné, hogy megvásárolja, és akkor ez kerülne 10.300.000 Ft-ba, ami 17.195 Ft-os négyzetméter árat jelent számunkra.

**Csernus László:** Ugye, ha most azt nézzük a madárhegyi ingatlanokhoz képest olcsón vásárolunk, ha meg úthoz képest, akkor aranyárban.

**Görög András:** Igen, hogy ha az egyszerű ingatlan árakat nézzük, akkor valóban ez a helyzet, de, hát ugye, hogy ha nem vásároljuk meg, akkor nem építünk utat azokhoz a házakhoz, aminek így az értéke egyébként növekedni fog. Tehát én óvatosan kezelném ezt az értékbecslést.

**Csernus László:** Bármilyen javaslatot elfogadok, hogy milyen irányba induljunk tovább. Elméletileg ez a 10% sem kötelező. Tehát elméletileg mondhatja bárki, hogy már pedig ő nem megy és sajátítsuk ki ezt a dolgot. Ugye itt egy kompromisszumos megoldást kell megtalálunk, hogy mi az, amit lehet. Jó kérdés, hogy mire van kapacitásunk ebben a dologban. Én azt gondolom, hogy ugye a másik oldal viszont az is, hogy az útépités viszont a mi kötelező feladatunk. Tehát innentől kezdve mondhatjuk azt, hogy nem építjük meg az utat, ugyanakkor egy másik oldalról meg ugyanígy támadhatnak azzal is minket, hogy ez kötelező feladat. Van rá forrás? Van. Ez mennyire alkuképes még ez a dolog? Vagy mit láttál ebben, Éva?

**Sz. Lukács Györgyné:** Hát az az igazság, hogy nem tárgyaltam velük úgy különösebben, hogy mi az, ami a végső ár, amit elfogadhatónak tartanának, de hát megpróbálhatjuk, hogy egy alacsonyabb árat mondunk.

**Csernus László:** Én felezném, azt mondom, hogy 5 M Ft-ot ...

*Mikrofonon kívüli hozzászólások.*

**Csernus László:** 5 M, 3 M? Ez ilyen piacos történetnek néz ki, de tényleg ...

**Görög András:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Legyen 3, Görög András javaslatát elfogadva. 3 M Ft-os.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett 3 M Ft-os összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekredezését a T-100192 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

Az ingatlanból (1326/5) hrsz.-on kialakuló 1.069 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan 470 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

A fennmaradó közútként használatba kerülő 599 m<sup>2</sup> területet az Önkormányzat **3.000.000,-Ft** vételáron megvásárolja a 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól, amit a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában értékesítenek.

A vételár megfizetésére a fedezetet a 2019.évi költségvetés „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” sora biztosítja.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes területátadásra vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 150 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **142/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekredezését a T-100192 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék. Az ingatlanból (1326/5) hrsz.-on kialakuló 1.069 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan 470 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

A fennmaradó közútként használatba kerülő 599 m<sup>2</sup> területet az Önkormányzat **3.000.000,-Ft** vételáron megvásárolja a 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól, amit a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában értékesítenek.

A vételár megfizetésére a fedezetet a 2019.évi költségvetés „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” sora biztosítja.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes területátadásra vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 150 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

**Határidő:** 2019. augusztus 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 32.2. pont következik. A hölgy jelezte, hogy szeretne szólni. Szeretném kérni, hogy menjen oda a mikrofonhoz és mondja el 2 percen belül.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Jó napot kívánok! Farkas Anikó vagyok és a Baradla utcában van az a telek, amit 14 évvel ezelőtt vásárolt a családnak összefogással férjem szülei, én szüleim, stb., stb. Kis házat és akkor úgy voltunk vele, hogy nem olyan nagy baj, ha nagy a telek, mert majd egyszer oda épül egy négylakásos társasház és akkor mindenkinek lesz benne egy lakás, és mostanában jött el az az idő, hogy gondolkoztunk el azon, hogy építkezni kéne, és bejöttünk egyeztetni az Önkormányzathoz, hogy mit lehet. Közölték, hogy semmit, mert közben ősszel készült egy új rendezési terv, miszerint az 1744 m<sup>2</sup>-es telek kicsi úgymond, hozzá kell vásárolnom az útból 110 m<sup>2</sup>-et, azon kívül ugye le is csökkentették ősszel a lakásszámokat, hogy mekkorát lehet, és most ott állok, hogy jelenleg nincs építési telkem, ha nem veszem meg azt a 110 m<sup>2</sup>-t. Nem is értesített róla az Önkormányzat, hogy már nem építési telek az építési telkem, és ezért szeretném megtudni, hogy akkor most hogyan tovább, hogy mennyiért, mert ugye elkezdtem a telekalakítási eljárást, hogy azért maradjon építési telek. Folyamatban van lassan, ha minden igaz lezajlik, és szeretném megtudni, hogy mennyiért szándékozzák eladni azt a 110 m<sup>2</sup>-t.

**Csernus László:** Az eladásnál minden alkalommal az értékbecslést vesszük figyelembe. Tehát az értékbecslésnek az alsó határa, az a minimum ár.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Értem. És abban az esetben is, hogy ha beszélünk egy batár nagy telekről ...

**Csernus László:** Igen.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Amihez még hozzá veszek 110 m<sup>2</sup>-t, akkor 1850 m<sup>2</sup>-es telkem lesz. Két teleknek kicsi, egynek brutálisan nagy. Tehát, hogy valami méltányossági alapon esetleg, hogy mérsékelni azt az összeget, amit az értékbecslő írt?

**Csernus László:** Akkor, amikor mi az Önkormányzat tulajdonát értékesítjük, akkor pontosan azért kérünk értékbecslést, hogy tudjuk azt, hogy mi annak az ára. Ha mi áron alul adjuk el, akkor annak valami olyan nyomós indoka kell, hogy legyen, valami olyan közszolgáltatás, ami ennek mondjuk így, hogy le kell fednie indokaként ebben a dologban. Én nem látom azt most jelen pillanatban, hogy bármilyen olyan közszolgáltatás miatt kellene csökkentenünk nekünk az árat, hogy ezt most Önnek átadjuk. Biztos, hogy Ön nehezményezi és sajnálja azt a dolgot, hogy Önnek ezt a 110 m<sup>2</sup>-t meg kell vásárolnia. Amit mondott, hogy Önt nem értesítették. De értesítettük. Meg van a rendeleti forma, hogy hogyan értesítjük a lakókat arról egy szabályozási tervnek a változtatásáról, hogyan lehet beleszólni, hogyan lehet partneri viszonyt létesíteni ezekben a dolgokban. Tehát úgymond arról, hogy ha mondjuk, Önnek van egy autója és a KRESZ változik, nem kap levelet, hogy Önnek ezentúl másként kell bizonyos

dolgokban viselkednie. Ez ugyanez a forma.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Akkor sem, ha kivonják a forgalomból az autót?

**Csernus László:** Nem, a KRESZ nem vonja ki az autóját a forgalomból, az egy más eljárás. A szabályozás, a keretszabályozást, hogy ha valaki egy keretszabályt megváltoztat, nem értesít mindenkit egyesével név szerint, hogy kedves hölgye, uram, a KRESZ megváltozott. Itt a KRESZ-ről beszélünk. Ugyanez a KSZT. Tehát, amikor egy szabályozásról beszélünk, akkor a szabályozás határozza meg. Ez egy településszerkezeti döntés, amelyet a Képviselő-testület jóváhagyott. Ezen itt most sem tudunk változtatni ebben a dologban, és mondom, ilyen szempontból nem látom azt az indokát, hogy hogyan tudnánk csökkenteni azt az összeget, amit ... Mi ezt kínáljuk, két dolgot tud dönteni ebben a dologban: vagy megveszi, vagy pedig, ha nem veszi meg, akkor nem lesz építési telke.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Azt még megkérdezhetem, hogy miért volt erre szükség, erre a félköríves ... Ez egy saroktelek, és az utcából egy ilyen sarkot ...

**Csernus László:** Ha a Főépítési Irodát megkeresi, akkor erre akár írásban is tudnak Önnek válaszolni.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Igen, ebben már csak egyetlen kérdésem van, hogy ez '62-ben is így volt már, hogy ott van a telekhatár és a kapu ... Ahogy a mostani rendezési terv szerint, ugyanakkor a helyszínrajzon pedig így le van csapva. Az előző tulajdonost megkérdeztem, ehhez soha nem nyúltak hozzá, tehát ez ugyanígy volt félkörívben, amit most Önök előírnak.

**Csernus László:** Pontosan a rendezés miatt.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** De ez így van '62 óta és ezt most hozták ...

**Csernus László:** Azért, mert hogy valami ... Tehát akkor, hogy ha mondjuk egy parkon keresztül mennek sokan, kint mondjuk Hollandiában megcsinálják azt, hogy létesítenek hatalmas területeket és azt kezdik el figyelni, hogy a lakosok, hogy mozognak és akkor ott létesítenek utakat, hogy ezt kövessék ebben a helyzetben. Ez is egyfajta szemléletmód, de ez a tulajdonviszonyt nem változtatja. Tehát azért, mert valami az Önkormányzaté és valaki ezt most valami másra használja, az nem jelenti feltétlenül azt, hogy azért, mert ő másra használja, az az övé lehet. Közterületet elbirtokolni amúgy sem lehet.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** De itt nem elbirtoklásról van szó, csak valaki anno rosszul rajzolta meg azt a vonalat, de mindegy.

**Csernus László:** Meg, hogy miért ott tart a dolog, a Főépítési Irodát megkérdezi e-mail-ben, akár írásban is válaszolnak erre a dologra.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** És méltányosságból nem lehet belőle két telket csinálni?

**Csernus László:** Nem, ez szabályozás.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** És öt lakást építeni rá négy helyett?

**Csernus László:** Mondom, ez szabályozás, ez egy rendelet. Egy olyan rendelet, amit a Képviselő-testület, a 25 fős Képviselő-testület döntött erről a dologról. Ezt megváltoztatni nem a Bizottság dolga, hanem a Képviselő-testületnek a dolga. Amikor végigmegy egy KSZT-nek a változtatása, ez úgy néz ki, hogy valamilyen kezdeményezés okán fogja és elmegy egészen az Országos Főépítési, amíg megnézi azt, hogy milyen módon, milyen rendeleti struktúrába illik bele ez a dolog, milyen városszerkezeti struktúrába illik bele ez a dolog, és, hogy ha ezt megfelelőnek tartja, jóváhagyja. Akkor nem véletlenül történtek azok a szigorítások a Madárhegyen, hogy ne legyen túlszűfolt a Madárhegy és lehet, hogy most Önnek ez nehéz, de lehet, hogy 5 év múlva hálás lesz azért a dologért, hogy nem lesz egy túlépített városrész a Madárhegy, ennyi.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Annyi, hogy mellette ott vannak a hatlakásos társasházak és azokat már nem fogják lebontani.

**Csernus László:** Azt korábban valaki megengedte és megépítette, de nekünk most az a dolgunk, hogy ezt szabályozzuk.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** De az a rész már nem fog változni, beépített rész.

**Csernus László:** Így van, de azt gondolom, hogy valami egy rossz beidegződés, az nem jelenti azt, hogy végetekig ugyanezt kell csinálni.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Értem. Tehát Ön szerint az teljesen normális, hogy volt egy 1744 m<sup>2</sup>-es építési telkem, és jelenleg nincs építési telkem, ha nem vásárolom meg.

**Csernus László:** Igen.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Értem, jó, akkor köszönöm szépen, más választásom nincs, elfogadom, lépünk túl rajta, mert az, hogy ne legyen építési telkem, azt nem tudom ... És, akkor mennyiért kapom meg, bocsánat?

**Csernus László:** Nekem ez a Feitinger Sándor Dániel a tulajdonos.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Ő a fiam.

**Csernus László:** És az Ő nevén fut ez.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Igen, én meg a haszonélvező vagyok, meg a férjem is, de itt van a meghatalmazás tőle, elhoztam.

**Csernus László:** A vételár, az az 1.787.401 Ft.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** És ezen nem lehet csökkenteni semmit?

**Csernus László:** Nem.

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Hát, akkor elfogadom.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Farkas Anikó (Baradla utcai telektulajdonos):** Nem, állítólag az előző tulaj azt mondta, hogy az Ő édesanyja, akitől vette, már akkor is ott volt, soha nem nyúltak hozzá. Az én meglátásom, szerintem ferdén rajzolták be a vonalat.

**Csernus László:** Szavazzunk, két határozatot fogadunk el!

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 2130 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (2131/1) hrsz.-ú ingatlan 110 m<sup>2</sup> nagyságú részét – amely a KÉSZ alapján építési telekké alakul – ingatlanához csatolja és az ingatlan telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (2131/1) hrsz.-ú ingatlan 110 m<sup>2</sup> nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége Feichtinger Sándor Dániel ingatlantulajdonos terheli.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (2131/1) hrsz.-ú közterület KÉSZ szerint építési telekké alakuló 110 m<sup>2</sup> nagyságú részét a 2130 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti Feichtinger Sándor Dániel részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 1.787.401,-Ft, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területre sz beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.

- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.

- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **143/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 2130 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (2131/1) hrsz.-ú ingatlan 110 m<sup>2</sup> nagyságú részét – amely a KÉSZ alapján építési telekké alakul – ingatlanához csatolja és az ingatlan telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (2131/1) hrsz.-ú ingatlan 110 m<sup>2</sup> nagyságú része kikerül a forgalomképtelen



vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége Feichtinger Sándor Dániel ingatlantulajdonos terheli.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (2131/1) hrsz.-ú közterület KÉSZ szerint építési telekké alakuló

110 m<sup>2</sup> nagyságú részét a 2130 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti Feichtinger Sándor Dániel részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 1.787.401,-Ft, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területrészt beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.

- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.

- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 32.3. pont következik. Itt is kettő határozati javaslat van, határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 1483/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1485) hrsz.-ú ingatlan – KÉSZ alapján építési telekké alakuló részét 1485/2 hrsz. – ingatlanához csatolja és az ingatlanok telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg a 1485/2 hrsz.-ú ingatlan kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége Bacskayné Kontraszty Andrea ingatlantulajdonos terheli.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1483/2 hrsz.-ú ingatlanból lejegyzésre kerülő 1483/3 hrsz.-ú 131 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát fogja képezni, mely területrészt a 1483/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa elcserél az Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1485/2 hrsz.-on kialakuló 184 m<sup>2</sup> nagyságú volt árok ugyanazon területrésszel – melynek értéke egymással megegyezően 17.323,-Ft/m<sup>2</sup> – míg a fennmaradó 53 m<sup>2</sup> nagyságú területet Önkormányzatunk értékesíti Bacskayné Kontraszty Andrea részére 918.119,-Ft + 247.892,-Ft ÁFA, összesen 1.166.011,-Ft vételáron. A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalás útján kell vevőnek megfizetnie a

cserével vegyes adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

A csere jogügylet kapcsán az Önkormányzat tulajdonát képező 131 m<sup>2</sup> területre eső ÁFA mértékét (612.687,-Ft) Bacskayné Kontraszty Andrea köteles megfizetni a vételár megfizetésével egyidejűleg.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási és cserével vegyes adásvételi szerződés megkötésére.

A szerződést vevő legkésőbb 2019. július 31. napjáig kötheti meg.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **144/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 1483/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1485) hrsz.-ú ingatlan – KÉSZ alapján építési telekké alakuló részét 1485/2 hrsz. – ingatlanához csatolja és az ingatlanok telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg a 1485/2 hrsz.-ú ingatlan kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége Bacskayné Kontraszty Andrea ingatlantulajdonos terheli.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1483/2 hrsz.-ú ingatlanból lejegyzésre kerülő 1483/3 hrsz.-ú 131 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát fogja képezni, mely területrészt a 1483/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa elcserél az Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1485/2 hrsz.-on kialakuló 184 m<sup>2</sup> nagyságú volt árok ugyanazon területrésszel – melynek értéke egymással megegyezően 17.323,-Ft/m<sup>2</sup> – míg a fennmaradó 53 m<sup>2</sup> nagyságú területet Önkormányzatunk értékesíti Bacskayné Kontraszty Andrea részére 918.119,-Ft + 247.892,-Ft ÁFA, összesen 1.166.011,-Ft vételáron.

A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalás útján kell vevőnek megfizetnie a cserével vegyes adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

A csere jogügylet kapcsán az Önkormányzat tulajdonát képező 131 m<sup>2</sup> területre eső ÁFA mértékét (612.687,-Ft) Bacskayné Kontraszty Andrea köteles megfizetni a vételár megfizetésével egyidejűleg.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási és cserével vegyes adásvételi szerződés megkötésére.

A szerződést vevő legkésőbb 2019. július 31. napjáig kötheti meg.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 32.4. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 671/GB/2018. (XI. 28.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a szerződéskötési határidőt 2019. május 31. napjáig meghosszabbítja.  
A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **145/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 671/GB/2018. (XI. 28.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a szerződéskötési határidőt 2019. május 31. napjáig meghosszabbítja.  
A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 32.5. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest XI. ker. Budaörsi út 2801/2, 2802, 2803, 2810/2, 2810/3, 2810/20 és a 2810/21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő T-88964 ttsz. változási vázrajz alapján történő telekalakítási eljárása lefolytatásához és a tulajdonközösséget megszüntető megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

A telekalakítást követően kialakuló ingatlanok az alábbiak:

- A (2802/1) hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű 1.444 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdona lesz,
- A (2802/2) hrsz.-ú 139 m<sup>2</sup> „kivett út” megnevezésű ingatlan Újbuda Önkormányzata tulajdonába fog kerülni, melyhez az Inter-Danubia Kft a tulajdonából ingyenesen átad 120 m<sup>2</sup> nagyságú területet,
- A 2802/3 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2643 m<sup>2</sup> ingatlan az Inter-Danubia Kft. tulajdona lesz,
- A 2802/4 hrsz.-ú „kivett üzem, gazdasági épület, udvar” megnevezésű 4.242 m<sup>2</sup> ingatlan tulajdonosa a tulajdonközösség megszüntetését követően az Újbuda Önkormányzat,
- A (2802/5) hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű 326 m<sup>2</sup> ingatlan kizárólagos tulajdonosa Újbuda Önkormányzata lesz.
- A 2802/6 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.177 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 656/1177 tulajdoni hányadának tulajdonosa a Magyar Állam, a fennmaradó 521/1177 tulajdoni hányad az Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz, mely tulajdoni hányadot Újbuda Önkormányzata a Képviselő-testület döntése alapján térítésmentesen átad a Magyar Állam részére, így a 2802/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kizárólagosan a Magyar Állam lesz.

A telekalakítási eljárás lefolytatása a Fővárosi Önkormányzat megbízásából eljáró DBR Metró Igazgatóság feladata.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti a feleket az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Felkéri a Polgármestert a telekalakításról, tulajdonjogi rendezésről szóló szerződés megkötésére.

Egyben a 26/GB/2016.(I.20.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **146/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest XI. ker. Budaörsi út 2801/2, 2802, 2803, 2810/2, 2810/3, 2810/20 és a 2810/21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő T-88964 ttsz. változási vázrajz alapján történő telekalakítási eljárása lefolytatásához és a tulajdonközösséget megszüntető megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

A telekalakítást követően kialakuló ingatlanok az alábbiak:

- A (2802/1) hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű 1.444 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdona lesz,

- A (2802/2) hrsz.-ú 139 m<sup>2</sup> „kivett út” megnevezésű ingatlan Újbuda Önkormányzata tulajdonába fog kerülni, melyhez az Inter-Danubia Kft a tulajdonából ingyenesen átad 120 m<sup>2</sup> nagyságú területet,

- A 2802/3 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2643 m<sup>2</sup> ingatlan az Inter-Danubia Kft. tulajdona lesz,

- A 2802/4 hrsz.-ú „kivett üzem, gazdasági épület, udvar” megnevezésű 4.242 m<sup>2</sup> ingatlan tulajdonosa a tulajdonközösség megszüntetését követően az Újbuda Önkormányzat,

- A (2802/5) hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű 326 m<sup>2</sup> ingatlan kizárólagos tulajdonosa Újbuda Önkormányzata lesz.

- A 2802/6 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.177 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 656/1177 tulajdoni hányadának tulajdonosa a Magyar Állam, a fennmaradó 521/1177 tulajdoni hányad az Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz, mely tulajdoni hányadot Újbuda Önkormányzata a Képviselő-testület döntése alapján térítésmentesen átad a Magyar Állam részére, így a 2802/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kizárólagosan a Magyar Állam lesz.

A telekalakítási eljárás lefolytatása a Fővárosi Önkormányzat megbízásából eljáró DBR Metró Igazgatóság feladata.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti a feleket az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Felkéri a Polgármestert a telekalakításról, tulajdonjogi rendezésről szóló szerződés megkötésére.

Egyben a 26/GB/2016.(I.20.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**33./ Tulajdonosi hozzájárulás a BUDA-HOLD Kft. Felügyelő Bizottsági ügyrendjének jóváhagyására**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Budai Miklós:** Csak azt szeretném megkérdezni Gábor, hogy azt írtátok, hogy zárt ülések az ügyrendben végig minden bizottsági ülés. Hogy hívtok meg szakértőt, meg, hogy veszel részt rajta? Úgy szokták, hogy elrendeli a zárt ülést és akkor zárt ülés. Ha ügyrendben kimondod, szerintem akkor nem tud részt venni szakértő sem, Te sem. Tehát, aki nem a Felügyelő Bizottság tagja. A másik, hogy múltkor kérdezted, hogy 6 tagú, csak jó-e az? Vagy a tulajdonos döntött így, hogy 6 fő legyen?

**Kiss-Leizer Gábor:** Hát a tulajdonos így döntött, hogy 6 tagú legyen a Felügyelő Bizottság, és az ügyrendben pedig szabályozva van, hogy hogy szavaz. A zárt ülés, nem tudom, a Felügyelő Bizottság ügyrendje most van itt harmadszor. Mindig felmerül ez a kérdés. Szerintem a Felügyelő Bizottság ülései mindig zártak, ettől mi még meghívhatunk szakértőket, ettől még a Bizottság ülései zártak lesznek. A jegyzőkönyv nem lesz nyilvános.

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a BUDA-HOLD Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjéhez hozzájárul. Felkéri a Polgármestert az Alapító képviselőjében a jóváhagyott ügyrend aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**147/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a BUDA-HOLD Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjéhez hozzájárul.

Felkéri a Polgármestert az Alapító képviselőjében a jóváhagyott ügyrend aláírására.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**34./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmény számára**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Itt is határozat szerint döntünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a

33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi adományozáshoz:

Az önkormányzati közfeladat ellátáshoz nem szükséges eszközök közül az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. könyveiben 124.460,-Ft maradványértéken nyilvántartott

- 17 asztali számítógépet
- 23 monitort
- 1 laptopot és 1 hálózati eszközt

a Weiner Leó Katolikus Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium részére adományozza a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 11. § (5) bekezdésének figyelembevételével.

Felkéri az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az adományozással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **148/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi adományozáshoz:

Az önkormányzati közfeladat ellátáshoz nem szükséges eszközök közül az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. könyveiben 124.460,-Ft maradványértéken nyilvántartott

- 17 asztali számítógépet
- 23 monitort
- 1 laptopot és 1 hálózati eszközt

a Weiner Leó Katolikus Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium részére adományozza a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 11. § (5) bekezdésének figyelembevételével.

Felkéri az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az adományozással kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **35./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**35.1. Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 1379/2 hrsz. 2. parcella – birtokba adás**

**35.2. Budapest XI. ker. Egér út 701/2 – bérlemény területének növelése**

**35.3. Budapest XI. ker. 204 hrsz. 3. és 4. parcella – bérlőkijelölés**

**Csernus László:** A 35.1. pont következik. Határozat szerint adjuk birtokba.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.)

XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat a Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 1379/2 hrsz. 2. parcellát a felépítménnyel együtt birtokba veszi.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **149/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat a Budapest XI. ker. Ördögórom lejtő 1379/2 hrsz. 2. parcellát a felépítménnyel együtt birtokba veszi.

**Határidő:** 2019. április 1.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 35.2. pont következik. Egyes határozatot javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 701/2 hrsz.-ú ingatlan teljes területét (1093 m<sup>2</sup>) haszonbérbe adja a meglévő 850 m<sup>2</sup> nagyságú területet megnövelve 243 m<sup>2</sup>-rel 2019. március 1 napjától 2020. szeptember 30 napjáig Szeitz Ferenc részére.

Szerződéskötés feltétele 243 m<sup>2</sup> 7 havi bérleti díja 10.347,- Ft összeg befizetése.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **150/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 701/2 hrsz.-ú ingatlan teljes területét (1093 m<sup>2</sup>) haszonbérbe adja a meglévő 850 m<sup>2</sup> nagyságú területet megnövelve 243 m<sup>2</sup>-rel 2019. március 1 napjától 2020. szeptember 30 napjáig Szeitz Ferenc részére.

Szerződéskötés feltétele 243 m<sup>2</sup> 7 havi bérleti díja 10.347,- Ft összeg befizetése.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. április 1.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 35.3. pont következik. Határozat szerint döntsünk erről is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. Fülöke u. 204 hrsz.-ú 3. és 4. parcella számú ingatlan pályázat nélkül haszonbérbe adja Oswald Ferenc Zoltán részére 2019. április 1-től kezdődően 2020. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

A szerződéskötés feltétele: 6 havi bérleti díj (2019. április 1- től 2019. szeptember 30-ig tartó időszak) befizetése; 204 hrsz. 3. parcella vonatkozásában 18.286,- Ft összeg, a 204 hrsz. 4. parcella vonatkozásában és 18.213,- Ft összeg.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **151/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. Fülöke u. 204 hrsz.-ú 3. és 4. parcella számú ingatlan pályázat nélkül haszonbérbe adja Oswald Ferenc Zoltán részére 2019. április 1-től kezdődően 2020. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

A szerződéskötés feltétele: 6 havi bérleti díj (2019. április 1- től 2019. szeptember 30-ig tartó időszak) befizetése; 204 hrsz. 3. parcella vonatkozásában 18.286,- Ft összeg, a 204 hrsz. 4. parcella vonatkozásában és 18.213,- Ft összeg.

**Határidő:** 2019. április 1.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **36./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6.**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, B/1. albetét számú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Mantra Magyarországi Buddhista Közösségnek az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig.
- Bérleti díj: 192.280,- Ft/hó.
- Óvadék: 576.840,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: Egyházi központ
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő



megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.  
A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.  
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **152/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, B/1. albetét számú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Mantra Magyarországi Buddhista Közösségnek az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig.
  - Bérleti díj: 192.280.- Ft/hó.
  - Óvadék: 576.840,- Ft.
  - Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
  - Tevékenységi kör: Egyházi központ
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.  
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **37./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 37.1. Budapest XI. ker. Kruspér u. 6-8. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 37.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 37.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 37.4. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. - bérleti jogviszony rendezése**

**Csernus László:** A 37.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatt található 80. alb. számú, 96 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Benedek és Társa Kft.-vel kötött

határozott idejű szerződést (2010. május 1. – 2019. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. április 30.
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **153/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatt található 80. alb. számú, 96 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Benedek és Társa Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. május 1. – 2019. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. április 30.
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 37.2. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatt található G1 jelű, bal oldali 24 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Marosdi Jánossal kötött határozott idejű szerződést (2013. május 1. - 2019. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. április 30.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **154/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatt található G1 jelű, bal oldali 24 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Marosdi Jánossal kötött határozott idejű szerződést (2013. május 1. - 2019. április

30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. április 30.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 37.3. pont következik. Itt a kérdésem csak az, hogy rendben van ez a Pajti Pékség? Most nem volt? Jó, mert ott korábban volt több panasz is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 86. sz. (38884/14/A/88 hrsz.) alatti társasház 88. számú albetétében nyilvántartott 117 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Pajti Pékség Ker. és Szolg. Kft.-vel kötött határozott idejű (2015. június 1. napjától 2019. május 31. napjáig) bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. május 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosításának aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **155/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 86. sz. (38884/14/A/88 hrsz.) alatti társasház 88. számú albetétében nyilvántartott 117 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Pajti Pékség Ker. és Szolg. Kft.-vel kötött határozott idejű (2015. június 1. napjától 2019. május 31. napjáig) bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. május 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 37.4. pont következik. Határozat szerint, kettőt is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Csodaszarvas Sportegyesület által bérelt a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatti társasház 3. és 4. számú albetétében nyilvántartott összesen 130 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést 2019. március 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Továbbiakban a bérelt helyiség kizárólag a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatti társasház 3. számú albetétében nyilvántartott 117 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

- Bérleti díj összege: 105.017,-Ft/hó

- Tevékenységi kör: íjászpálya

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés aláírására.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott összesen 13 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2019. március 1-től 2020. május 31-ig.

- Bérleti díj: 26.673,-Ft/hó.

- Óvadék: 80.019,-Ft .

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: kereskedelem

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **156/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Csodaszarvas Sportegyesület által bérelt a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatti társasház 3. és 4. számú albetétében nyilvántartott összesen 130 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést 2019. március 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Továbbiakban a bérelt helyiség kizárólag a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatti társasház 3. számú albetétében nyilvántartott 117 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

- Bérleti díj összege: 105.017,-Ft/hó

- Tevékenységi kör: íjászpálya

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.  
Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés aláírására.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatti társasház 4. számú albetételeiben nyilvántartott összesen 13 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2019. március 1-től 2020. május 31-ig.
- Bérleti díj: 26.673,-Ft/hó.
- Óvadék: 80.019,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: kereskedelem

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. április 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **38./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**38.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190. – székhely bejegyzés**

**38.2. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 32/a. – székhely bejegyzés**

**38.3. Budapest XI. ker. Etele út 71. – tulajdonosi hozzájárulás**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Sáska Zoltán és Posgay Zsófia által bérelt Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190/B. I. lh. I. 9. szám alatti önkormányzati lakást Sáska Zoltán a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mikroelektron Bt. az általa bérelt Budapest, XI. ker. Bercsényi u. 32/a. szám alatti társasház 25. számú albetételeiben nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás

céljára szolgáló helyiséget a bérleti jogviszony időtartamáig, székhelyként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatti társasház 101. számú albetétben nyilvántartott 76 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt főnyomócső meghibásodása miatt keletkezett kár rendezésére Generali Biztosító GP190048419-es kárszámon megállapított 86.630,-Ft kárösszeg a bérlő, Kriszland Kft. részére kifizethető, arról a tulajdonos a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond. A pénzösszeg kizárólag a főnyomócső meghibásodásából a bérleményben keletkezett károk helyreállítására használható fel.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

### **157/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Sáska Zoltán és Posgay Zsófia által bérelt Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190/B. I. lh. I. 9. szám alatti önkormányzati lakást Sáska Zoltán a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyként, a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mikroelektron Bt. az általa bérelt Budapest, XI. ker. Bercsényi u. 32/a. szám alatti társasház 25. számú albetétében nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti jogviszony időtartamáig, székhelyként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatti társasház 101.

számú albetétben nyilvántartott 76 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt főnyomócső meghibásodása miatt keletkezett kár rendezésére Generali Biztosító GP190048419-es kárszámon megállapított 86.630,-Ft kárösszeg a bérlő, Kriszland Kft. részére kifizethető, arról a tulajdonos a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond. A pénzösszeg kizárólag a főnyomócső meghibásodásából a bérleményben keletkezett károk helyreállítására használható fel.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**39./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 27. - tulajdonviszonyok rendezése**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 27. szám alatti társasházban lévő 1., 2. és 3.számú albetét tulajdonviszonyát rendezi az alábbi táblázatban megjelöltek szerint:

Helyrajzi szám	Tulajdonos	
	Jelenlegi földhivatali nyilvántartás szerinti	Megállapodás aláírása után
4368/34/A/1	Miklós és Társa Bt.	dr. Katula Levente Tamás
4368/34/A/3	Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata	Miklós és Társa Bt. 38/189-ed rész Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata 151/189-ed rész

Egyidejűleg a Bizottság 714/GB/2019. (XII. 17.) számú határozatát visszavonja.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó okiratok aláírására, melynek költségét az Önkormányzat viseli.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**158/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 27. szám alatti társasházban lévő 1., 2. és 3.számú albetét tulajdonviszonyát

rendezi az alábbi táblázatban megjelöltek szerint:

Helyrajzi szám	Tulajdonos	
	Jelenlegi földhivatali nyilvántartás szerinti	Megállapodás aláírása után
4368/34/A/1	Miklós és Társa Bt.	dr. Katula Levente Tamás
4368/34/A/3	Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata	Miklós és Társa Bt. 38/189-ed rész Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata 151/189-ed rész

Egyidejűleg a Bizottság 714/GB/2019. (XII. 17.) számú határozatát visszavonja. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó okiratok aláírására, melynek költségét az Önkormányzat viseli.

**Határidő:** 2019. július 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**40./ Budapest XI. ker. Hegyalja út 184 - üres helyiség értékesítése**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Ez az ominózus sírköves. Beadtak pályázatot, nagyon közel volt a kettő egymáshoz, úgyhogy licitre írjuk ki.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Adtak be ajánlatot és ezen kívül még a ház lett meghívva, hogy a házból, ha bárki érdeklődik, akkor az meg van. Szerintem most nincs értelme még pluszban ezt.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Nincs.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hegyalja út 184. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott földszinti 21 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére zártkörű licitet ír ki az alábbi feltételekkel:

- Meghívottak: a Társasházban tulajdonnal rendelkezők és Földesi István volt bérlő.



**Határidő:** 2019. március 20.

**Felelős:** Vargéné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

.....

**2./ Budapest XI. kerület, Rétköz utca 7. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Jó, akkor itt 110.000 Ft-ra, tehát az 567.500 Ft helyett 110.000 Ft-ra mérsékeljük ezt, jó! Egy picit csiszolunk ezen is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 110.000 Ft díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Csizmadia Lászlóné kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 7. szám előtti virág, zöldség és gyümölcs árusításra a 2019. március 16. és 2019. december 21. közötti időszakban 73 napra igénybe vett közterület 567.500,-Ft közterület-használati díját **110.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**103/GB/2019. (III. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Csizmadia Lászlóné kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 7. szám előtti virág, zöldség és gyümölcs árusításra a 2019. március 16. és 2019. december 21. közötti időszakban 73 napra igénybe vett közterület 567.500,-Ft közterület-használati díját **110.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. április 30.

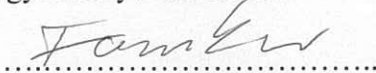
**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**Csernus László:** A zárt ülésnek vége, folytatódik a nyilvános ülés.

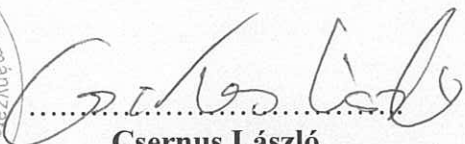
Budapest, 2019. április 3.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



**Forrai Richárd**  
bizottsági tag





**Csernus László**  
elnök