

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2019. április 24. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

- Tájékoztatás tulajdonosi hozzájárulásról

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
Iktatószám:	571	
2019 APR. 23 2019		
előadó:	megyei elnök:	előadó:
		UD

NAPIREND:

**Zárt ülés:**

- 1./ Helyiség bérleti díj hátralék elengedése iránti kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Peren kívüli egyezség – Budapest XI. kerület Bartók Béla út 55.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

**Nyilvános ülés:**

- 3./ Rendeletalkotás Újbuda Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A településkép védelméről szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Budapest XI., Galvani út - Andor u. - Solt u. - Kondorosi út - Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatáról (KÉSZ 9. ütem) szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2018. évi felhasználásáról  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
  - 8.1. Budapest XI. kerület, Rozmaring utca 4. sz. előtti (2607/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 8.2. Budapest XI. kerület, Kisújszállás utca 30. sz. előtti (43754) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

- 9./ Budapest XI., Kelenföldi út (3355/1) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ MOL Bubi közösségi kerékpárállomások hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. kerület, Sopron út melletti (3885/11) hrsz.-ú közterület közterület- használati díjának mérséklése
- 11.2. Budapest XI. kerület, Körösy József utca közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 11.3. Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarok közterület-használati díjának mérséklése és részletekben történő megfizetése
- 11.4. Budapest XI. kerület, Tétényi út - Etele út sarok közterület-használati díjának mérséklése
- 
- 12./ Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Budapest XI. ker., Andor utca- Tétényi út, tömegközlekedést segítő beavatkozás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest XI. ker., Budaörsi út- Eger út csomópont korrekciója tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest XI. ker., Hunyadi János út 5. optikai ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezése támfal építés a Hadak útja közterület határán tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Kőérberek-Tóváros 308/15, 314/125, 308/12, 536/5 hrsz.-ú ingatlanok és a 314/131 hrsz.-ú ingatlan vízfelületi részének használatba adása ügyében hozott határozat kiegészítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest XI. ker. Villányi út 76. – bérleti jogviszony hosszabbítás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 19./ Budapest XI. ker. Vak Botyán u. 6. – tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéshez, belső átalakításhoz  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20./ KVK  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20.1. Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 21. – jogutódlás  
20.2. Budapest XI. ker. Bukarest u. 8. – bérleti szerződés módosítása
- 21./ Helyiségek – értékesítés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21.1. Budapest XI. ker. Hegyalja út 98. – vételi kérelem  
21.2. Pályázat kiírása üres helyiségek értékesítésére

---

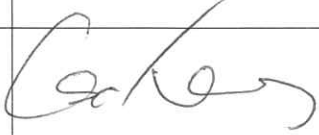
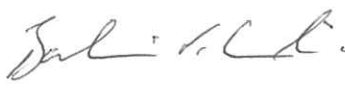







**Budapest, 2019. április 18.**

**Csernus László s. k.  
elnök**

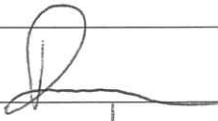
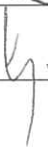
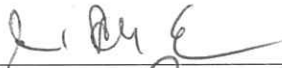
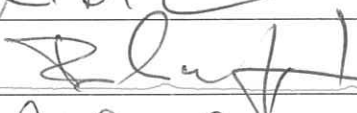
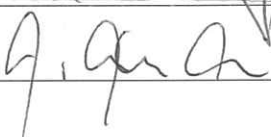
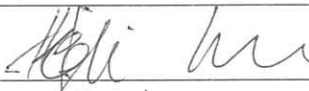




## Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2019. április 24-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 10 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László <b>elnök</b>	16 <sup>00</sup>	17 <sup>15</sup>	
dr. Balás Piri László <b>alelnök</b>	16 <sup>17</sup>	17 <sup>15</sup>	
Budai Miklós	15 <sup>55</sup>	17 <sup>15</sup>	
Deschelák Károly	16 <sup>00</sup>	17 <sup>15</sup>	
Farkas Krisztina	16 <sup>00</sup>	17 <sup>15</sup>	Farkas Krisztina
Forrai Richárd			
Görög András	16 <sup>00</sup>	17 <sup>15</sup>	
dr. Haidar Norbert	16 <sup>00</sup>	17 <sup>15</sup>	Haidar N
Kerékgyártó Gábor	16 <sup>00</sup>	17 <sup>15</sup>	
Meleg Dániel	16 <sup>00</sup>	17 <sup>15</sup>	Meleg Dan
Nagyné Antal Anikó	16 <sup>00</sup>	17 <sup>15</sup>	
Szabó György <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	17 <sup>15</sup>	
Turbók Jánosné	16 <sup>00</sup>	17 <sup>15</sup>	Turbók J
Vadócz Bence	16 <sup>00</sup>	17 <sup>15</sup>	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
dr. Téglási László	
Büki László	
Kádi Gergely ✓	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Sz. Lukács Györgyné	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Mozsár Beatrix ✓	
Hégli Imre	
Soltész Erika	
Bódis Csaba	
Vér Diána	
Bor Brigitta ✓	
TAKÁCS VILKÓZ	

A bizottsági ülés lezárva: 17 óra 15 perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**I-571-2/2019.**

**6.A/2019. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2019. április 24-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.10. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

**Jelenlévő bizottsági tagok:**

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Meleg Dániel	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

**Távollévő bizottsági tagok:**

Forrai Richárd	a Bizottság tagja
----------------	-------------------

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	jogász, Jogi Csoport
Soltész Erika	pénzügyi igazgató
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Kádi Gergely	közlekedési osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Balsay József	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Hégli Imre	környezetvédelmi osztályvezető
Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
Takács Viktor	főépítész
Bódis Csaba	referens, Főépítész Iroda
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

**Az ülést vezeti:** Csernus László, a Bizottság elnök

**Csernus László:** Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottságnak eme rendes ülésén. A Bizottságból 14-ből 10-en jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes, és Görög Andrászt szeretnénk ma felkérni jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög Andrászt megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **202/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög Andrászt megválasztotta.

**Határidő:** 2019. április 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

- Tájékoztató tulajdonosi hozzájárulásról

#### **Zárt ülés:**

- 1./ Helyiség bérleti díj hátralék elengedése iránti kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Peren kívüli egyezség – Budapest XI. kerület Bartók Béla út 55.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

#### **Nyilvános ülés:**

- 3./ Rendeletalkotás Újbuda Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A településkép védelméről szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Budapest XI., Galvani út - Andor u. - Solt u. - Kondorosi út - Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatáról (KÉSZ 9. ütem) szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 7./ Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2018. évi felhasználásáról  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 8.1. Budapest XI. kerület, Rozmaring utca 4. sz. előtti (2607/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 8.2. Budapest XI. kerület, Kisújszállás utca 30. sz. előtti (43754) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 9./ Budapest XI., Kelenföldi út (3355/1) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 
- 10./ MOL Bubi közösségi kerékpárállomások hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. kerület, Sopron út melletti (3885/11) hrsz.-ú közterület közterület- használati díjának mérséklése
- 11.2. Budapest XI. kerület, Kőrösy József utca közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 11.3. Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarok közterület-használati díjának mérséklése és részletekben történő megfizetése
- 11.4. Budapest XI. kerület, Tétényi út - Etele út sarok közterület-használati díjának mérséklése
- 12./ Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Budapest XI. ker., Andor utca- Tétényi út, tömegközlekedést segítő beavatkozás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest XI. ker., Budaörsi út- Eger út csomópont korrekciója tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest XI. ker., Hunyadi János út 5. optikai ellátása tervéhez tulajdonosi



hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 16./ Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezése támfal építés a Hadak útja közterület határán tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Kőérberek-Tóváros 308/15, 314/125, 308/12, 536/5 hrsz.-ú ingatlanok és a 314/131 hrsz.-ú ingatlan vízfelületi részének használatba adása ügyében hozott határozat kiegészítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest XI. ker. Villányi út 76. – bérleti jogviszony hosszabbítás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéshez, belső átalakításhoz  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20./ KVK  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20.1. Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 21. – jogutódlás  
20.2. Budapest XI. ker. Bukarest u. 8. – bérleti szerződés módosítása
- 21./ Helyiségek – értékesítés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21.1. Budapest XI. ker. Hegyalja út 98. – vételi kérelem  
21.2. Pályázat kiírása üres helyiségek értékesítésére

**Csernus László:** A kiküldötteken kívül néhány sürgősséggel kiküldöttet is szeretnénk a mai nap folyamán tárgyalni, ilyen például a „Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 4. – vételi kérelem”, a „Budapest XI. kerület, Hosszúréti út – Lépés utca – Szőlőlugas utca által határolt terület beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés”, „Budapest XI. kerület, Keveháza utca közterület-használati díjának mérséklése”, „Budapest XI. kerület, Vahot utca közterület-használati díjának mérséklése”, „Budapest, XI. kerület Ménesi út 82. felépítmény vételárának módosítása”, „Budapest XI. ker., Ottlik kert - Bukarest utca közmű rekonstrukciója és kertészeti felújítása terve”, „Budapest XI. ker., Kányakapu utcában tervezett aszfaltburkolatú út építése kapcsán érintett FGSZ tulajdonú hírközlő kábellel kapcsolatos kártalanítási és együttműködési megállapodás aláírásához tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, valamint „Budapest XI. ker., Madárhegyen a Rupphegyi út-

Kányakapu u.-Rétkerülő út-Budaörsi út által határolt területen közvilágítás kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”. Mehet egyben? Jó. Adott helyekre betesszük.

Hozzászóló nem lévén szavasra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 4. – vételi kérelem” című sürgősségi előterjesztést 25.3./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „Budapest XI. kerület, Hosszúréti út – Lépés utca – Szőlőlugas utca által határolt terület beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés” című sürgősségi előterjesztést 7./ napirendi pontként tárgyalja.

c) a „Budapest XI. kerület, Keveháza utca közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 12.5./ napirendi pontként tárgyalja.

d) a „Budapest XI. kerület, Vahot utca közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 12.6./ napirendi pontként tárgyalja.

e) a „Budapest, XI. kerület Ménesi út 82. felépítmény vételárának módosítása” című sürgősségi előterjesztést 12.7./ napirendi pontként tárgyalja.

f) a „Budapest XI. ker., Ottlik kert - Bukarest utca közmű rekonstrukciója és kertészeti felújítása terve” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendi pontként tárgyalja.

g) a „Budapest XI. ker., Kányakapu utcában tervezett aszfaltburkolatú út építése kapcsán érintett FGSZ tulajdonú hírközlő kábellel kapcsolatos kártalanítási és együttműködési megállapodás aláírásához tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 19./ napirendi pontként tárgyalja.

h) a „Budapest XI. ker., Madárhegyen a Rupphegyi út- Kányakapu u.-Rétkerülő út-Budaörsi út által határolt területen közvilágítás kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 20./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **203/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 4. – vételi kérelem” című sürgősségi előterjesztést 25.3./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „Budapest XI. kerület, Hosszúréti út – Lépés utca – Szőlőlugas utca által határolt terület beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés” című sürgősségi előterjesztést 7./ napirendi pontként tárgyalja.

c) a „Budapest XI. kerület, Keveháza utca közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 12.5./ napirendi pontként tárgyalja.

d) a „Budapest XI. kerület, Vahot utca közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 12.6./ napirendi pontként tárgyalja.

e) a „Budapest, XI. kerület Ménési út 82. felépítmény vételárának módosítása” című sürgősségi előterjesztést 12.7./ napirendi pontként tárgyalja.

f) a „Budapest XI. ker., Ottlik kert - Bukarest utca közmű rekonstrukciója és kertészeti felújítása terve” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendi pontként tárgyalja.

g) a „Budapest XI. ker., Kányakapu utcában tervezett aszfaltburkolatú út építése kapcsán érintett FGSZ tulajdonú hírközlő kábellel kapcsolatos kártalanítási és együttműködési megállapodás aláírásához tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 19./ napirendi pontként tárgyalja.

h) a „ Budapest XI. ker., Madárhegyen a Rupphegyi út- Kányakapu u.-Rétkerülő út-Budaörsi út által határolt területen közvilágítás kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 20./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2019. április 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **204/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- Tájékoztatás tulajdonosi hozzájárulásról

#### **Zárt ülés:**

- 1./ Helyiség bérleti díj hátralék elengedése iránti kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 2./ Peren kívüli egyezség – Budapest XI. kerület Bartók Béla út 55.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

**Nyilvános ülés:**

- 3./ Rendeletalkotás Újbuda Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A településkép védelméről szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- ~~6./ Budapest XI., Galvani út – Andor u. – Solt u. – Kondorosi út – Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatáról (KÉSZ 9. ütem) szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester~~
- 7./ Budapest XI. kerület, Hosszúréti út – Lépés utca – Szőlőlugas utca által határolt terület beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2018. évi felhasználásáról  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 9.1. Budapest XI. kerület, Rozmaring utca 4. sz. előtti (2607/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 9.2. Budapest XI. kerület, Kisújszállás utca 30. sz. előtti (43754) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 10./ Budapest XI., Kelenföldi út (3355/1) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ MOL Bubi közösségi kerékpárállomások hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. kerület, Sopron út melletti (3885/11) hrsz.-ú közterület közterület- használata díjának mérséklése

- 12.2. Budapest XI. kerület, Körösy József utca közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 12.3. Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarok közterület-használati díjának mérséklése és részletekben történő megfizetése
- 12.4. Budapest XI. kerület, Tétényi út - Etele út sarok közterület-használati díjának mérséklése
- 12.5. Budapest XI. kerület, Keveháza utca közterület-használati díjának mérséklése
- 12.6. Budapest XI. kerület, Vahot utca közterület-használati díjának mérséklése
- 12.7. Budapest, XI. kerület Ménesi út 82. felépítmény vételárának módosítása
- 13./ Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 14./ Budapest XI. ker., Andor utca- Tétényi út, tömegközlekedést segítő beavatkozás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest XI. ker., Budaörsi út- Eger út csomópont korrekciója tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest XI. ker., Hunyadi János út 5. optikai ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezése támfal építés a Hadak útja közterület határán tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest XI. ker., Ottlik kert - Bukarest utca közmű rekonstrukciója és kertészeti felújítása terve  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Budapest XI. ker., Kányakapu utcában tervezett aszfaltburkolatú út építése kapcsán érintett FGSZ tulajdonú hírközlő kábellel kapcsolatos kártalanítási és együttműködési megállapodás aláírásához tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20./ Budapest XI. ker., Madárhegyen a Rupphegyi út- Kányakapu u.-Rétkerülő út-Budaörsi út által határolt területen közvilágítás kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 21./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Kőérberek-Tóváros 308/15, 314/125, 308/12, 536/5 hrsz.-ú ingatlanok és a 314/131 hrsz.-ú ingatlan vízfelületi részének használatba adása ügyében hozott határozat kiegészítése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 22./ Budapest XI. ker. Villányi út 76. – bérleti jogviszony hosszabbítás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 23./ Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéshez, belső átalakításhoz

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 24./ KVK

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 24.1. Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 21. – jogutódlás

- 24.2. Budapest XI. ker. Bukarest u. 8. – bérleti szerződés módosítása

- 25./ Helyiségek – értékesítés

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 25.1. Budapest XI. ker. Hegyalja út 98. – vételi kérelem

- 25.2. Pályázat kiírása üres helyiségek értékesítésére

- 25.3. Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 4. – vételi kérelem

**Határidő:** 2019. április 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

### 3./ **Rendeletalkotás Újbuda Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Soltész Erika:** Gazdálkodásunk az elmúlt évben is kiegyensúlyozott, zökkenőmentes volt, mind az Önkormányzatnál, mind pedig az irányítása alá tartozó költségvetési intézményeknél, költségvetési szerveknél. A törvényben előírt kötelező és vállalt feladatot teljesítettük.

**Görög András:** Én a parkolásról szeretnék érdeklődni, hogy annak a mérlege, hogy áll? Ha jól láttam, azt hiszem 620 M Ft volt a bevétel és a kiadási oldalon azt hiszem 450 meg harminc egynéhány millió Ft szerepel, hogy ez a kettő áll egymással szemben. Valóban vannak itt a kiadási oldalon más tételek is? Illetve a Centrum Parkoló elszámolásával kapcsolatban ott volt kiadási oldal meg bevételi oldalon is tervezve, hogy mind a kettő nullára teljesül. Hogy áll most a per, illetve mit várhatunk azzal kapcsolatban, hogy lesz-e fizetési kötelezettség abból, vagy esetleg bevételünk?

**Deschelák Károly:** Először is köszönet a hivatali dolgozóknak és a felelős politikusoknak, hogy ennyit spóroltunk. Szerintem egy kicsit túlspóroltuk magunkat a választási évre, de a kérdésem az, hogy amik elmaradtak óvoda-, illetve bölcsőde felújítások, azokat mennyire ... Technikai akadályai voltak vagy egyszerűen csak áthúztuk a választási évre a felújításokat?

**Soltész Erika:** A parkolással, attól függ, hogy melyiket adta össze képviselő úr, most nekem is keresnem kell, mert azért így fejből nem tudom az összes tételét a zárszámadásnak megmondani.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Soltész Erika:** 3.14. és a 3.15. a parkolási rendszerrel kapcsolatos kiadások. A teljesítés, az ... most a kiadást mondom, mindjárt mondom a bevételt is. A parkolással kapcsolatos kiadások, ugye 458.135.000 Ft és akkor a bevétel ...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Soltész Erika:** Az az eljárási díjak. 27.016.000. Egyébként nincsen, máshol nincsen. Dologi kiadás, tehát a működéssel kapcsolatos kiadás nincsen. Ugye a parkolással kapcsolatban még lehet fejlesztési kiadás, most azt megint hirtelen át kellene néznom, hogy volt-e tavaly kiadásunk a parkolással kapcsolatban bármilyen típusú, akár a csíkokat felrajzolták, vagy mit tudom én micsoda. Ezt most így nem tudom megmondani hirtelen. A bevétel pedig, keletkezett 620.174.000 Ft nettó bevétel. Ugye ez Áfa köteles tevékenység. Az Áfa bevételünk pedig 125.121.000 Ft volt, amit ugye nyilván be kell fizetni a NAV-hoz, illetve a kiadásainkkal kapcsolatos Áfa-t, azt vissza tudjuk igényelni. Igazából ezt most nem tudom megmondani, mert ennek kimondottan, a parkolásnak az Áfa egyenlege, az nincs itt előttem, hogy az a bevallás során, hogyan alakult. De feltehetőleg egyébként többet fizettünk be, mint amit visszaigényeltünk, tehát ilyen szempontból nem befolyásolja magát azt az egyenleget. Ami a perrel kapcsolatos dolgot illeti, Kádi Gergő kollégámat kérdezném, hogy sikerült-e szerezni információt, hogy a Centrum Parkoló peres ügye, hogy áll?

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Soltész Erika:** Mindenesetre pénzforgalma nem volt a dolognak, ítélet nem született. Tehát ez mindig a mi becslésünk, hogy így fogalmazzak, illetve teljesítési adatban természetesen nincsen semmi. A másik kérdés ugye az volt Deschelák úrnak, hogy óvoda, bölcsőde felújítások, miért maradtak el. Most én ezt nem tudom megmondani, műszaki akadályokról nyilván nem tudok beszámolni, azt viszont tudom mondani, hogy mik azok a felújítások, amik már eleve belekerültek a 2019. évi költségvetésbe, tehát ott látszik, hogy óvoda felújítások címén, illetve, ami ehhez pluszban hozzá jön, az a zárszámadás 12. mellékletében felsorolt pénzmaradvány felhasználási javaslat. Ott látszik, hogy Törösvár Óvoda, meg stb., hogy ezekre forrásul a pénzmaradvány szolgál. Tehát egész pontosan költségvetési maradvány a

neve, nem pénzmaradvány, de a köznyelvben ezt pénzmaradványnak hívjuk. Tehát ezt tudom rá mondani, hogy így látszik, most konkrétan nem is tudom, hogy mire gondol Deschelák úr. Persze, ha elővennék a '18-as költségvetést és elkezdenék megnézni, hogy ott mi volt tervezve, vagy mi került egyáltalán szóba, akkor lehetne rajta végig menni, de azt gondolom, hogy ezzel is el tudjuk érni ezt az eredményt, hogy a kettőt összenézzük.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Soltész Erika:** Azért mondom, hogy ezt úgy tudjuk megnézni, most itt van az anyag a Testület előtt, hogy a '19-es költségvetésben ezt mennyivel hoztuk vissza, ott meg lehet nézni, illetve hozzuk-e a pénzmaradvány felhasználásnál.

**Szabó György:** Az iránt érdeklődöm, hogy 2018. évben mennyi pénzforrás állt rendelkezésre a Gyermekegészségügyi Központ felújítására vonatkozólag? Volt-e fedezet a közbeszerzés elindítására? Ez a 2018. évre vonatkozólag, köszönöm!

**Soltész Erika:** 2018-ban a forrás rendelkezésére állásáról azt tudom mondani, hogy egyrészt a teljesítési adatokból látszik, hogy 275 M Ft-ot kaptunk meg az Állami Egészségügyi Központtól. Ez két évnyi támogatás összege, egyrészt a 111.327.000 Ft, amit 2018-ra adtak meg nekünk, másrészt pedig és ez is befolyt, az előző évi, tehát a 2017. évi közel 64 millió – most pontosan nem tudom megmondani a számadatot, mert kicsit messzebb van időben – 64 M Ft. Tehát ezt a két pénzt kaptuk meg, illetve ...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Soltész Erika:** 111.327.000 Ft és 63.995.000 úgy emlékszem, valami ilyesmi volt, tehát durván 64 M Ft. Ezt a kettő pénzt kaptuk meg, de ehhez rendelkezésre állt még az a 475 M Ft úgymond ígérvényként, amit a Képviselő-testület vállalt önerőként hozzá tenni az egész projekthez, 475 M, azt a teljes futamidőre, tehát nem 1 évre szólóan. Abból mi 2018-ban beépítettünk 125 M Ft-ot, de az nem került fölhasználásra, és ami pedig a közbeszerzési kérést illeti, a közbeszerzést ilyen esetben úgy indítjuk el, hogy feltételes közbeszerzést indítunk, ami ugye azt jelenti, hogy mivel azt már többször elmondtam, hogy az Állami Egészségügyi Központ, illetve az EMMI a forrást nem egyben bocsátja rendelkezésünkre, és nem egyben szerződik le velünk az 1.895.000.000 Ft-ra, hanem évenként adja ezt meg. Ugyanakkor viszont a kormányhatározat ennyiről szól, hogy 1.895.000.000 Ft-ot kap ez a projekt, tehát a Gyermekegészségügyi Centrum, ezért ilyen esetben a közbeszerzési törvény lehetőséget ad arra, hogy feltételes közbeszerzést indítson el a kiíró, ami azt jelenti, hogy függővé teszi attól, hogy megkapja-e azt a támogatást, amire egyébként ígérvénye van, tehát még egyszer mondom, kormányhatározat van róla. Tehát nem csak egy elképzelése az Önkormányzatnak, hogy hátha adnak ennyit, azt el tudja indítani. Tehát erre a válaszom az, hogy feltételes közbeszerzést igen, el lehetett indítani.

**Csernus László:** Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek a „Rendeletalkotás Újbuda Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1



tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **207/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek a „Rendeletalkotás Újbuda Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. április 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **4./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Ismét csak megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testület számára.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek „A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **208/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek „A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. április 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **5./ A településkép védelméről szóló rendelet módosítása**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Ismét javasoljuk a Testületnek megtárgyalni és elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek „A településkép védelméről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## 209/GB/2019. (IV. 24.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településkép védelméről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. április 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

6./ **Budapest XI., Galvani út - Andor u. - Solt u. - Kondorosi út - Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatáról (KÉSZ 9. ütem) szóló rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Ugye ez már többször volt előttünk. Most az Állami Főépítész véleményét vártuk. Megérkezett? Szuper! Emelt kifogást vagy bármi? Szuper!

**Budai Miklós:** A Bizottságon nem voltam itt, de egy rövid kérdés. Ugye lehetővé tesz ez a módosítás az, hogy lakófunkciót földszinten helyezzünk el. Ugye a VI területen. Ez mit jelent lakásszámban egy 50 m<sup>2</sup>-es átlag lakásszámnál, és parkolók, hogyan kapcsolódnak hozzá? Mennyi parkoló pluszt jelent ezen a területen?

**Takács Viktor:** Nincs pontos számítás erre, mert nyilván ez a konkrét építészeti tervek ismeretében mondható csak meg, de kb. egy 30 lakást jelenthet. Itt nem is a lakások száma annyira a kérdése, hanem az, hogy általában Budapesten, intézményi területen földszinten nem szoktak engedni lakást azért, mert például a belvárosi részeken az a probléma, hogy be lehet látni az ablakok parapetjén. A belső városrészen, ahol zárt beépítés van és telekhatárra építenek, magyarul az utcára nyílnak közvetlenül az ablakok, az a bevett szabályozási szokás, hogy megemelik a padlóvonalat, tehát magasföldszint van és akkor ezzel már kikerülhető az, hogy nem látnak be a lakásokba. Ez viszont ez teljesen más terület, itt jó magas a zöldterületi arány és előkertet is beterveznek a tervezők. Tehát itt már ismerjük a tervet és a konkrét tervek ismeretében mondható az, hogy két olyan zsákutca lesz az a közterület, amire nyílhatnak a lakások, ahol nincs egyrészt átmenő forgalom, másrészt zöldterület lesz a lakásokban, lakóépület és a közterület között. Tehát nem közvetlenül a telekhatárra építenek és ezért látjuk megengedhetőnek a lakáskialakítást. A másik ok, ami miatt intézményi területen lakást általában nem engednek földszinten építeni az, hogy városi helyzetben a földszinten indokolt kereskedelmi egységeket és szolgáltató helyet kialakítani. Ezen a konkrét helyen szintén nem látjuk ezt indokoltnak, ugyanis nem élne meg egyetlen egy ilyen kereskedő sem a zsákutcában, hanem ennek a telektömbnek a keleti szélén, részint a fővárosi szabályozás, részint pedig a kerületi szabályozás is előír egy kizárólag intézményi funkciójú sávot, ahol kereskedelmi és szolgáltató létesítményeket lehet és kell elhelyezni. Tehát, hogy ennek a területnek az ellátottsága is megoldott lesz, másrészt pedig ott életszerű, hogy kereskedelem legyen. Nem gondolom, hogy emlékeznek erre a szabályozási részre az albertfalvai területen. Tehát ez egy 7 hektáros telektömb volt, ami négy részre került felosztásra. Van egy intézményi sáv, két közterület észak-déli irányban ...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** Nem, a lőportorony utcától délre. Tehát ez egy ipari területből átalakuló beépülés. A beépítés adottságai miatt látjuk ezt megengedhetőnek és életszerűnek, hogy itt lakások legyenek a földszinten. A parkolót érintette. Ez ugyanúgy vonatkozik a szabályozásban előírt parkoló számra létesítendő lakásokra, mint az összes többi lakásra. Tehát ehhez kell biztosítani a szabályozásban előírt parkolást is és tudják is biztosítani az adott területen.

**Budai Miklós:** Csak ezzel kapcsolatban egy felvetés, hogy az előkertben ugye nem lehet parkolni? Azt tiltjuk?

**Takács Viktor:** Egyrészt tiltjuk, másrészt meg szintén nem életszerű. Tehát itt minden parkoló ...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** Itt teljes mértékben földalatti parkolás lesz ezen a területen. Tehát még vendégparkolók sem lesznek a felszínen.

**Csernus László:** Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Galvani út - Andor u. - Solt u. - Kondorosi út - Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatáról (KÉSZ 9. ütem) szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **210/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Galvani út - Andor u. - Solt u. - Kondorosi út - Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatáról (KÉSZ 9. ütem) szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. április 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**7./ Budapest XI. kerület, Hosszúrési út – Lépés utca – Szőlőlugas utca által határolt terület beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Ez egy sürgősséggel jött. Főépítész úr mondj róla két mondatot, hogy miről szól ez.

**Takács Viktor:** Ez is egy telektömb körül lévő két utcaszakasz, aminek a megépítését elvárja a kerület. Ez tervezés, építés, közműépítés, közvilágítás kiépítése, amit előírtak itt a beruházónak.

**Csernus László:** Összességében ez milyen költséget takar?

**Takács Viktor:** Nincs költség meghatározva, ugyanis nem tudjuk a közműveket előre kalkulálni, de gondolom egy 120-150 M nettó Ft-ról van szó, legkevesebb.

**Csernus László:** Ezt is megtárgyalásra és elfogadásra.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, Hosszúréti út – Lépés utca – Szőlőlugas utca által határolt terület beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **211/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, Hosszúréti út – Lépés utca – Szőlőlugas utca által határolt terület beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. április 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **8./ Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2018. évi felhasználásáról Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Szabó György:** Úgy tudom, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalja azon ügyeket, ahol fakivágási engedélyekről döntünk. A Bizottságon kívül tudtommal más nem tárgyalja ezeket, és emlékeimben nem tudom összerakni ezt az 58 M Ft-os fapótlási díjat. Ha erről lehetne tudni, akkor azt megköszönöm, vagy, hogy ha erről van egy kimutatás, akkor, ha ezt megküldi osztályvezető úr, akkor azt is. De, hogy ha pár szóban össze tudja foglalni, akkor azt kérném tisztelettel.

**Budai Miklós:** A büntetésekkel kapcsolatban nagyon keveslem azt a büntetést, hogy nincs rá kapacitás? Annyi szemetet leraknak, olajat kiöntenek. Mit tartalmaz, hogy miért ilyen kevés? Régebben ilyen milliós nagyságrend.

**Szabó György:** Én is a büntetésekkel kapcsolatban tennék föl kérdést. Az egyik a közművállalatokkal kapcsolatosan már többször szóba hoztam a bizottsági üléseken, hogy az általuk végzett munkának meglehetősen sok fa esik ... vagy pusztul el, ugyanakkor azt érzékelem, hogy a Hivatal a magánszemélyek esetében a törvény teljes szigorával lép fel. A

kettő közötti átmenetet nem érzem, nem látom. Ennek következtében ennek a magyarázatára szeretnék kérni valamilyen választ, illetve, hogy az Auchan áruház mellett lévő területen, lehet, hogy kiesik a Hivatal látóköréből, de azért ott vágnak ki fákat. Ezekről sem itt a Bizottságon, sem máshol nem értesülök. És, hogy van-e ennek valami ... Tehát nekik szabad és mindenki másnak nem szabad? Vagy egész egyszerűen nagyon messze van a Hivataltól az Auchan áruház és ezért kevésbé tudnak róla, hogy ott egyébként vágnak ki fát?

**Hégli Imre:** Az 55 M Ft-os fapótlási díjakkal kapcsolatban azt tudom elmondani, hogy rengeteg eljárás zajlik, az egy töredék része, ami itt a Bizottság elé kerül. Ugye magánterületen történő fakivágási eljárásokkal kapcsolatban egyedi hatósági eljárásokat maga a Környezetvédelmi Osztály bonyolítja le. Ezeknek a fapótlási kompenzációs díja teszi ki ezt az 55 M Ft-ot. Ezzel összefüggésben válaszolnék az Auchan-nál megjelölt kérdéses területre is. Ott is egyedi hatósági eljárások keretében folyik jelen pillanatban is több eljárás. A bírságokkal kapcsolatban Budai képviselő úr kérdezte, hogy ez miért változott meg ilyen drasztikus mértékben? Valóban, ahogy említette a korábbi években több millió Ft, illetve több tízmillió Ft volt az, ami bírságként befolyt. Ennek egész egyszerűen az az oka, hogy amikor 30, 40, 50 M Ft folyt be a kerületi környezetvédelmi alapba, akkor az egy szennyvízbírság volt, és mióta 2013-ban emlékeim szerint megépítették a szennyvíztisztító telepeket Budapest teljes területén, ez a 30,40,50 M Ft, az hiányzik a büdzséből. Az, hogy jelenleg ez a néhány százezer Ft pedig, hogy jön össze, annak megint szintén egy egészen egyszerű oka van. Nem a kapacitás hiány az, mai problémát okoz, hanem a hulladéktörvényben megfogalmazott összeg, illetve annak végrehajtási rendeleteiben, amely azt mondja ki, hogy 1500 Ft-tól 50.000 Ft-ig tartó bírságot vehetünk ki bizonyos esetekben. Na, most az 1500 Ft-ot fel lehet szorozni, hogy az, hogy jön ki, az 50.000, az már a legsúlyosabb bírságtétel, tehát nagyjából azt egy átlagos elkövetővel szemben ki sem tudjuk szabni. Tehát nagyjából, amit mi így kiszabunk, az 15-20.000 Ft-ok. Ezt mindenképpen módosítani kellene, ezt mi már jeleztük a jogalkotó felé, 2019-ben az 1500 Ft-nak semmiféle visszatartó ereje nincs.

**Budai Miklós:** A parlagra rögtön ki bírságot?

**Szabó György:** Hogy ha kaphatok arról tájékoztatást, hogy mikből tevődtek össze ezek a bírságok, akkor azt megköszönöm. Tehát, hogy azt megkaphatom-e?

**Hégli Imre:** Nem, ezt azért nem kaphatja meg Képviselő úr, amit mondtam, ezek egyedi hatósági ügyek. Ezekről nem adhatunk ki, azt meg tudom mondani, illetve arról tudunk nyilvántartást vezetni, hogy az 55 M Ft, az, hogy áll össze. De ezt úgy kell elképzelni, hogy van számtalan ügy, ezek egyesével meghatározott címekhez kapcsolódnak és ennek van egy-egy tétele. Tehát ez nem adható ki. Ez jegyzői hatáskörben kerül lefolytatásra, ezek egyedi hatósági ügyek. A parlagrafűvel kapcsolatban Budai Miklós kérdése. Ez egy rendkívül érdekes helyzet, rengeteget dolgozunk a parlagrafűvel kapcsolatban, egy forint nem jön ide, tehát a kerület dolgozik rajta és a jelenlegi jogszabályok alapján ugye a felettes szerv, aki csak a végrehajtója ennek. Tehát mi dolgozunk és a pénzbírság oda folyik be.

**Szabó György:** Egyetlen egy észrevétel. A titoktartási kötelezettségen felül nem ismerhetem meg, vagy a titoktartást, mit tudom én, dupla életre kell váltani és akkor ... Tehát erről szeretnék, ugyan is itt mindenki aláírta a titoktartási nyilatkozatot.

**Csernus László:** Szerintem ez már nem az osztályvezető úrnak a hatásköre, hogy ezt elbírálja. Jegyző asszonyhoz fordulsz, kéred ezt a dolgot és megválaszolja hivatalosan. Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2018. évi felhasználásáról” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **212/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2018. évi felhasználásáról” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. április 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **9./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

**9.1. Budapest XI. kerület, Rozmaring utca 4. sz. előtti (2607/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**9.2. Budapest XI. kerület, Kisújszállás utca 30. sz. előtti (43754) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**Csernus László:** A 9.1. pont következik. Itt egyetlen fáról van szó. Elég viharvert, úgyhogy az 'A' határozatot javaslom. Egy kérdés még, mind a kettőhöz, hogy a pótlásnál azt láttam, hogy a 12/14 cm-es átmérőjű fákat kell ugye ennél is, illetve a következőnél is pótolni. Nem tudunk előírni ennél vastagabb pótlást? Azt mondjuk, hogy 15-/20 cm-es. Minden alkalommal ezt a 12/14-est írjuk elő, hogy nem lehet ... Most oké, kivág egy fát és 15-öt kell helyette, de lehet, hogy elég lenne 7, de az viszont olyan, ami már tényleg nagyon életképes.

**Hégli Imre:** Jelenleg a hatályos fás rendeletünk írja elő a 12/14-es cm törzskörméretet. Ez minden esetben úgy néz ki, hogy a kivitelezővel folyamatosan egyeztetünk, tehát, amit Elnök úr is felvetett, fel szokott merülni ez a kérdés, hogy kevesebb, de nagyobb átmérőjű fát ültessenek. Ebben szoktunk egyeztetni a kivitelezőkkel, de jelenleg a rendelet szerint 12/14-es, az a legkisebb méret.

**Csernus László:** Ha módosítjuk, akkor ezt a legalább szót bele fogjuk tenni és akkor innentől kezdve sokkal egyszerűbb a dolog. Ugye felmerült az kérdésként, hogy ezek életképesek? Ugyanolyan nagyobb törzskörméretűek?

**Hégli Imre:** Igen, tehát életképesek. Szabó képviselő úrnak mondom, hogy az ültetésnél életképes az átültetés ez egy egészen más fogalom, abban szoktunk itt beleesni, hogy átültetni nem lehet nagyobbat. Ültetni lehet ...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Hégli Imre:** Valahonnan pedig elhozzák, ez úgy néz ki, hogy ezek többször iskolázott fák, amiket itt megjelölünk, ezek a szakkifejezések ezt jelentik, ez a kétszer-háromszor iskolázott fák, ezek ezt jelentik pontosan, hogy egy megerősített olyan gyökértartalommal bír, ami el tudunk ültetni, egészen 30/35-ös fáig tudunk ültetni. Átültetni ennél jóval kisebbet. Tehát az átültetésnek az a titka, hogy ott már egy valamennyire megeredt növényről van szó, azt utána onnan kiemelni és úgy átültetni, hogy megmaradjon, ott már nem lehet a nagy fákat. Ültetni lehet 30/35-ös méretig, az már egy igen költséges fabeszerezés.

**Csernus László:** Tehát én az 'A' változatot javaslom elfogadni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Rozmaring utca 4. sz. előtti (2607/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **213/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Rozmaring utca 4. sz. előtti (2607/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2019. május 30.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna Jegyző

**Csernus László:** A 9.2. pont következik. Ugyanígy az 'A' változatot javaslom elfogadni, annyi kitételrel, hogy a pótlást az utcában, tehát a lehetőség szerint minél vastagabb átmérővel és az utcában lehessen ott pótolni. Ezt akár a határozati javaslatba is írjuk be, hogy lehetőség szerint a pótlás az az utcában legyen, mert elég kopár.

**Görög András:** A kérdésem a következő, hogy ez is egy viharvert fa, felül már csonkolva és egyébként kifelé dől. Ha ő egyébként nem kér semmit, hanem kvázi hagyjuk magára hagyni és kidől az utcára, akkor egyébként senki nem pótolja, illetve azt gondolom, hogy az Önkormányzatnak kéne. Tehát végül is ... Most ugye rá terhelünk egy csomó fapótlást, amit

egyébként az Önkormány ... Tehát valamikor ugye megdőlt ez a fa, hogy azt vissza lehetett volna állítani, valószínűleg nem egyébként. Nem tudom, hogy milyen állapot van ott, hogy veszélyes-e vagy nem, ez az utca felé dőlt, nem a házára fog rádőlni, hanem az utcára, az autókra vagy lehet a szemben lévő házra, mert elég magas. Ebben az esetben mi van, hogy ha nem kérdez semmit, hagyja kidőlni a fát? A másik, az, hogy az utcában pótolja, elég sok fa azért. Ott azért ...

**Csernus László:** Lehetőség szerint.

**Görög András:** Attól óvakodjunk még, mert utána meg azért fognak jönni, hogy miért ültetünk az ablak elé fákat, mert ez előfordul és ráadásul elveszünk még parkolóhelyet is. Óvatosan mindig ...

**Csernus László:** A meglévő fa helyére ültessünk.

**Görög András:** Egyet tudunk a meglévő helyére ültetni, a többit ugye nem oda. De, hogy ha vannak kihagyott fák, természetesen oda. A kérdésem az, hogy ha hagyjuk kidőlni, akkor egyébként még fapótlási kötelezettség sincs, sőt még talán kártérítés is van, mert ugye közterületi fa?

**Hégli Imre:** Ugye itt egy picit, azért más a helyzet, ahogy le is írja az indoklásban a kérelmező, hogy itt a gépkocsi behajtásnál zavarja őt. Ettől függetlenül ez igaz, bármennyire tetszik képviselő úrnak. Tehát ez a fő indok, nyilván a másik részét ezt értem. Tehát, hogy ha maga ez a fa nem akadályozná meg a gépkocsi beállást, hanem csak egyszerűen elkezdene kidőlni, de nem kéri meg senki, akkor nyilván az Önkormányzat tudja ezt pótolni. Itt ugye általában, azért a lakók azt jelzik, hogy gépkocsi behajtót zavarja, az építkezést zavarja, egyebeket zavar és emiatt szeretnék ők azt, hogy az idő előtt kivágásra kerüljön. úgyhogy emiatt kell mindenképpen.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Hégli Imre:** Most megdőlt, úgyhogy emiatt szeretné mindenképpen most kivágnatni, emiatt kérte és emiatt kell pótolnia. A határozati javaslatot, azt esetleg úgy lehet módosítani, hogy lehetőségre a környéken kerüljön ültetésre. Nyilván itt egy fa kivágása utána, akkor a fa helyére egyet lehet ültetni, illetőleg meg kell vizsgálni, ami el is hangzott, hogy mind az utcában, mind a közvetlen környező utcákban mennyi fa hely van és akkor lehetőség szerint ott írjuk elő a pótlást.

**Csernus László:** Tehát megadjuk azzal a feltétellel, hogy legalább 12/14 cm és lehetőség szerint az utcában vagy a környéken legyen a pótlás.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Kisújszállás utca 30. sz. előtti (43754) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást **megadja** azzal a feltétellel, hogy:



- legalább 12/14 cm törzskörméretű, legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű, lomblevelű díszfa telepítésével,
- lehetőség szerint az utcában vagy a környéken történjen a pótlás.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **214/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Kisújszállás utca 30. sz. előtti (43754) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást **megadja** azzal a feltétellel, hogy:

- legalább 12/14 cm törzskörméretű, legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű, lomblevelű díszfa telepítésével,
- lehetőség szerint az utcában vagy a környéken történjen a pótlás.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2019. június 4.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna Jegyző

.....

#### **10./ Budapest XI., Kelenföldi út (3355/1) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Ez is testületi anyag. Meghatározunk díjat, díjcsökkentést. Amit javaslok, hogy 80%-kal csökkentsük a díjat. Ugye ő vállalt egy 14-15 M Ft-os beruházást ebben a dologban. Ugye 5 évre kéri, illetve én annyi módosítást szeretnék kérni, hogy az időtartam az úgy legyen, hogy 5 év vagy a parkoló zóna bevezetésének az ideje. Tehát ilyen módon legyen módosítva az időtartama. Az összeg az pedig 3.352.800 Ft-ot csökkentsük 80%-kal.

**Görög András:** Az Elnök úr gondolatolvasó, ugyanazt akartam javasolni egyébként, hogy ez a rendelet szerint már benne van a fizető övezet, már csak gyakorlati megvalósítás számít. Ugyanezt mondtam volna, hogy addig szóljon ez a határozat. Utána vizsgáljuk felül, hogy mi legyen egyébként, de értelemszerűen teljesen más díjtétel érdekes erre a területre.

**Csernus László:** Nem csak a díjtételében, hanem ott meg kell nézni, hogy rendeleti szinten egyáltalán ott milyen módon tudjuk a közterületet biztosítani.

**Kádi Gergely:** Ha parkolási zónába kerül bevonásra, abban az esetben a díjfizető zóna miatt ott parkolás céljára közterület-használatra már nem lehet adni, mert ugye az már egy

alacsonyabb kategória lenne.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Kádi Gergely:** A parkolásra persze. Tehát konténerre, arra lehet. Parkolás céljára nem lehet, mert annak a közterület-használati díja alacsonyabb lenne, mint a díjfizető zóna díja, és akkor mindenki közterület foglalást igényelne.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Igen, ezért is. Én is ezt néztem meg és ezért.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot a fent említett összeggel és kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Kelenföldi út (3355/1) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti 'A' **határozati** javaslatot az alábbiak szerint:

- 528.000 Ft + Áfa/év díjjal,
- 5 éves időszakra vagy a tényleges parkolási díjszedés bevezetéséig.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **215/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Kelenföldi út (3355/1) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti 'A' **határozati** javaslatot az alábbiak szerint:

- 528.000 Ft + Áfa/év díjjal,
- 5 éves időszakra vagy a tényleges parkolási díjszedés bevezetéséig.

**Határidő:** 2019. április 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **11./ MOL Bubi közösségi kerékpárállomások hosszú távú közterület-használata** **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Ingyenesen biztosítjuk. Azt tudjuk, hogy jelen pillanatban hány ilyen MOL Bubi állomás van a kerületben?

**Kádi Gergely:** Pontosan nem tudom megmondani.

**Csernus László:** Holnapra esetleg ezt meg tudod kérdezni? Köszönöm!

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek a „MOL Bubi közösségi kerékpárállomások hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés az alábbiak szerint:

- a Budapest XI., Kőrösy József utca (4275/8) hrsz.-ú közterület 44 m<sup>2</sup> nagyságú részén a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére a 2019. április 8. és 2023. december 31. közötti időszakra a MOL Bubi Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer üzemeltetése céljából a közterület használatát **0 Ft/év**,
- a Budapest XI., Goldmann György tér (4082/29) hrsz.-ú közterület 44 m<sup>2</sup> nagyságú részén a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére a 2019. április 8. és 2023. december 31. közötti időszakra a MOL Bubi Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer üzemeltetése céljából a közterület használatát **0 Ft/év**,
- a Budapest XI., Bertalan Lajos utca (5028/2) hrsz.-ú közterület (Moholy-Nagy Művészeti Egyetem) 55 m<sup>2</sup> nagyságú részén a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére a 2019. április 1. és 2023. december 31. közötti időszakra a MOL Bubi Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer kialakítása és üzemeltetése céljából a közterület használatát **0 Ft/év**,
- a Budapest XI., Pázmány Péter sétány - Magyar tudósok körútja sarok (4082/30) hrsz.-ú közterület (ELTE Északi tömb) 85 m<sup>2</sup> nagyságú részén a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére a 2019. április 1. és 2023. december 31. közötti időszakra a MOL Bubi Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer kialakítása és üzemeltetése céljából a közterület használatát **0 Ft/év**,
- a Budapest XI., Magyar tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú közterület (BME Q épület) 3 m<sup>2</sup> nagyságú részén a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére a 2019. április 1. és 2023. december 31. közötti időszakra a MOL Bubi Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer kialakítása és üzemeltetése céljából a közterület használatát **0 Ft/év** közterület-használati díj megállapításával engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **216/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek a „MOL Bubi közösségi kerékpárállomások hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés az alábbiak szerint:

- a Budapest XI., Kőrösy József utca (4275/8) hrsz.-ú közterület 44 m<sup>2</sup> nagyságú részén a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére a 2019. április 8. és 2023. december 31. közötti időszakra a MOL Bubi Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer üzemeltetése céljából a közterület használatát **0 Ft/év**,

- a Budapest XI., Goldmann György tér (4082/29) hrsz.-ú közterület 44 m<sup>2</sup> nagyságú részén a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére a 2019. április 8. és 2023. december 31. közötti időszakra a MOL Bubi Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer üzemeltetése céljából a közterület használatát **0 Ft/év**,
  - a Budapest XI., Bertalan Lajos utca (5028/2) hrsz.-ú közterület (Moholy-Nagy Művészeti Egyetem) 55 m<sup>2</sup> nagyságú részén a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére a 2019. április 1. és 2023. december 31. közötti időszakra a MOL Bubi Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer kialakítása és üzemeltetése céljából a közterület használatát **0 Ft/év**,
  - a Budapest XI., Pázmány Péter sétány - Magyar tudósok körútja sarok (4082/30) hrsz.-ú közterület (ELTE Északi tömb) 85 m<sup>2</sup> nagyságú részén a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére a 2019. április 1. és 2023. december 31. közötti időszakra a MOL Bubi Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer kialakítása és üzemeltetése céljából a közterület használatát **0 Ft/év**,
- 
- a Budapest XI., Magyar tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú közterület (BME Q épület) 3 m<sup>2</sup> nagyságú részén a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére a 2019. április 1. és 2023. december 31. közötti időszakra a MOL Bubi Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer kialakítása és üzemeltetése céljából a közterület használatát **0 Ft/év** közterület-használati díj megállapításával engedélyezi.

**Határidő:** 2019. április 25.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

## 12./ Közterület-használati ügyek

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

12.1. Budapest XI. kerület, Sopron út melletti (3885/11) hrsz.-ú közterület közterület- használati díjának mérséklése

12.2. Budapest XI. kerület, Kőrösy József utca közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

12.3. Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarok közterület-használati díjának mérséklése és részletekben történő megfizetése

12.4. Budapest XI. kerület, Tétényi út - Etele út sarok közterület-használati díjának mérséklése

12.5. Budapest XI. kerület, Keveháza utca közterület-használati díjának mérséklése

12.6. Budapest XI. kerület, Vahot utca közterület-használati díjának mérséklése

12.7. Budapest, XI. kerület Ménesi út 82. felépítmény vételárának módosítása

**Csernus László:** A 12.1. pont következik. Itt is ingyenesen biztosítuk a dolgokat.

**Görög András:** Én csak azt szeretném kérdezni, hogy a Zsombolyai Kft. eddig nem rendezett rendezvényeket.

**Csernus László:** De, már több éve.

**Görög András:** És, hogy ha más egyéni képviselő igényli, akkor ott is rendez?

**Csernus László:** Meglátjuk, ha be tudja vállalni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Zsombolyai Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Sopron út melletti (3885/11) hrsz.-ú közterület 200 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2019. május 11. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 60.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **217/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Zsombolyai Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Sopron út melletti (3885/11) hrsz.-ú közterület 200 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2019. május 11. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 60.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 12.2. pont következik. Engedélyezzük a részleteket, ugye szokás szerint, ugye először kéthavit fizet be, és utána mindig havonta előre.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett részletfizetéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Leroy Újbuda Kft. részére a Budapest XI. kerület, Körösy József utca közterület 33 m<sup>2</sup> nagyságú, vendéglátó teraszként használt részére a 2019. május 1. és 2019. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 10.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 1.650.000,-Ft közterület-használati díj havi részletekben történő megfizetését engedélyezi az alábbi módon:

- I. részlet (2 hónap): 660.000,-Ft
- A fennmaradó 990.000,-Ft-ot havi (330.000,-Ft/hó) részletben.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **218/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Leroy Újbuda Kft. részére a Budapest XI. kerület, Körösy József utca közterület 33 m<sup>2</sup> nagyságú, vendéglátó teraszként használt részére a 2019. május 1. és 2019. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 10.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 1.650.000,-Ft közterület-használati díj havi részletekben történő megfizetését engedélyezi az alábbi módon:

- I. részlet (2 hónap): 660.000,-Ft
- A fennmaradó 990.000,-Ft-ot havi (330.000,-Ft/hó) részletben.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 12.3. pont következik. mindkettőt engedélyezzük, az egyik az, hogy 50%-os díjtétellel, és akkor ugyanígy havi részletekben, de előre kéthavit kell fizetnie mindig.

**Budai Miklós:** Az a kérdésem, hogy táblát ne helyezzen ki jó, csak legfeljebb azt, hogy Újbuda segítségével bérlí a területet.

**Csernus László:** Nem, tudom miről beszél a Miklós, az egy öntevékeny dolog. Tehát tiltani nem fogjuk a táblákat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 50% kedvezménnyel és részletfizetéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Györgyi és Társa Kft kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarkán álló 72 m<sup>2</sup> alapterületű ideiglenes állványnak a 2019. május 1. és 2019. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 2.016.000,-Ft közterület-használati díját **1.008.000,-Ft** mértékűre mérsékelje és a közterület-használati díj havi részletekben történő megfizetését engedélyezi az alábbi módon:

- I. részlet (2 hónap): 504.000,-Ft
- A fennmaradó 504.000,-Ft-ot havi (252.000,-Ft/hó) részletben.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## **219/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Györgyi és Társa Kft kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarkán álló 72 m<sup>2</sup> alapterületű ideiglenes állványnak a 2019. május 1. és 2019. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 2.016.000,-Ft közterület-használati díját **1.008.000,-Ft** mértékűre mérsékelje és a közterület-használati díj havi részletekben történő megfizetését engedélyezi az alábbi módon:

- I. részlet (2 hónap): 504.000,-Ft
- A fennmaradó 504.000,-Ft-ot havi (252.000,-Ft/hó) részletben.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

---

**Csernus László:** A 12.4. pont következik. Itt kiszámoltam, mondok egy konkrét összeget, 110.500. Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy kétharmados kedvezményt adunk neki, de ez 1 hónapról szól. Elméletileg ma indul az építkezés és 1 hónapra kéri ezt a dolgot várhatóan. Csak az építkezés ideje alatt kapja ezt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 110.500 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Neci-Neci Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Etele út sarkán elhelyezkedő 40 m<sup>2</sup> közterületnek a 2019. április 23. és május 23. közötti időszakra megállapítandó összesen 334.800,-Ft közterület-használati díját **110.500,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## **220/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Neci-Neci Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Etele út sarkán elhelyezkedő 40 m<sup>2</sup> közterületnek a 2019. április 23. és május 23. közötti időszakra megállapítandó összesen 334.800,-Ft közterület-használati díját **110.500,-Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 12.5. pont következik. A múltkori Bizottságon ugye tárgyaltuk a Keveháza utca közterület-használati díjának mérséklése. Szabó képviselő úr tett föl kérdést, Jogi Csoport megválaszolta. Ezen dolog alapján azt javaslom, hogy adjuk meg a díjmentességet.

**Szabó György:** A megkapott válasz alapján, ugye ezt sokan nem ismerhetik vagy szerintem a többi bizottsági tagtársam ezt nem kapta meg.

**Csernus László:** De, egyből feltöltésre került a TTR-ben.

**Szabó György:** Nem láttam. Fenntartásaim továbbra is vannak, ugyanis a vállalkozó közterület-használati engedélyt kért és erre vonatkozóan kért még egyéb kedvezményt. A közterület-használatot a kivitelezés megkezdésekor már használta és nem csak konténer áll ott, hanem oda áll a járművel, a járműből biztosítja azokat az anyagokat, ami a kivitelezéshez szükséges, tehát nem jármű beállításra, hanem konténer elhelyezésére kért engedélyt. Egy. Kettő. Ezen kívül a konténeren kívül is a bontási anyagokat a zöldterületen gyűjti, mindaddig, ameddig el nem szállítják. Három. A Városüzemeltetési Osztálynak jelezni kívánom, hogy volt olyan közösségi kert kialakítás, ahol a városüzemeltetés részéről kint lévő kollegák szóvá tették, hogy a kivitelező nem helyezte el a cégre vonatkozó tájékoztató táblát. Azt, hogy melyik cég végzi, mekkora összeg, ki a cég képviselője, mikor készül el, stb. Ugyanez a Keveháza utca – Vahot utca sarkán lévő rendelőintézet felújításánál nincs kint. Az Önkormányzat táblája kint van, tehát nem tudom, hogy mennyivel magasabb elvárási szintet képvisel a közösségi kert, mint egy 89 M Ft-os beruházás. Tehát hiányolom, hogy a vállalkozónak nincs feltüntetve ott az, hogy ő végzi a tevékenységet, meddig tart, hogy tart, ki a kivitelezője. Ugyanakkor erre vonatkozólag az volt a mondás a Jogi Osztály részéről, hogy ez nem építési beruházás. A kiskert sem ...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Szabó György:** És a kiskert építési engedélyhez kötött? Tehát Jogi Osztály, kiskert hova tartozik?

**Csernus László:** Bocsánat, nem tudunk ilyen párbeszédet folytatni, mert akkor oda kéne ülni ...

**Szabó György:** Világos. Tehát változatlanul azt mondom, hogy itt bárminemű kedvezményt kap a vállalkozó, az az ő bevételeit növeli és ilyen pedig nem adható. Változatlanul a Jogi Osztállyal szemben fogalmazom meg, ez az én álláspontom. A Jogi Osztály megfogalmazta a sajátját, én az ő hivatkozásait jogi levezetésükkel nem értek egyet.

**Csernus László:** Ez a demokráciának a szépsége. Egyéb más dolgot nem tudunk hozzátenni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Szín-Ker Építő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület, Keveháza utca 40 m<sup>2</sup> nagyságú felvonulási területnek a 2019. március 29. és 2019. augusztus 1. napja



közötti időszakra megállapítandó 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 504.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **221/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Szín-Ker Építő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület, Keveháza utca 40 m<sup>2</sup> nagyságú felvonulási területnek a 2019. március 29. és 2019. augusztus 1. napja közötti időszakra megállapítandó 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 504.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 12.6. pont következik. Hasonló módon a díjmentességet javaslom.

**Budai Miklós:** Nekem csak azzal van gondom, hogy a bejárathoz teszik és járdára. Tehát ott nem lehet majd közlekedni, annyi parkoló van körülötte, hogy nem-e lehetne oda elhelyezni inkább? Ez pont a baloldali bejárat a járdát teljesen el fogja foglalni, ott nem lehet közlekedni, ott van a kijárat-bejárat. Amúgy a Vahot utca most nagyon forgalmas, tehát ott nem tudnak közlekedni, úgyhogy javasolnám valami parkoló ... Előtte is van parkoló, oda letenni, az egy 5 méterrel arrébb van, vagy 2 méterrel.

**Kádi Gergely:** Természetesen jelezzük a Beruházási Osztály felé, hogy kérjék meg, hogy tegyék át úgy, hogy a gyalogos közlekedés biztosított legyen.

**Csernus László:** Ingyenesen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Szín-Ker Építő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Vahot utca 15 m<sup>2</sup> nagyságú részén elhelyezett konténernek a 2019. április 8. és 2019. július 8. napja közötti időszakra megállapítandó 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 409.500,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## 222/GB/2019. (IV. 24.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Szín-Ker Építő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Vahot utca 15 m<sup>2</sup> nagyságú részén elhelyezett konténernek a 2019. április 8. és 2019. július 8. napja közötti időszakra megállapítandó 300,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 409.500,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 12.7. pont következik. Ugye, miután a hölgy rendelkezik már aláírt szerződéssel a korábbira, most hirtelen eszébe jutott, hogy még is csak a bruttót, azt nettóvá akarja tenni és akkor még emeljük meg egy Áfa-val. Nem támogatom, határozat szerint járjunk el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében és a 23.§ (5) bekezdésében foglalt, továbbá a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy 662/GB/2018. (XI. 28.) határozatát vételár tekintetében **nem kívánja módosítani**.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## 223/GB/2019. (IV. 24.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében és a 23.§ (5) bekezdésében foglalt, továbbá a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy 662/GB/2018. (XI. 28.) határozatát vételár tekintetében **nem kívánja módosítani**.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ **Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez**  
**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **224/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez” című előterjesztést.

**Határidő:** 2019. április 24.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **14./ Budapest XI. ker., Andor utca- Tétényi út, tömegközlekedést segítő beavatkozás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Budai Miklós:** Akkor jól értelmezem, hogy az Andor utcáról balra a Tétényi út kifelé, a Kondorosi felé? Tehát nem a Tétényiről balra az Andor utcára. Azt ne engedélyezzük, én kérném szépen!

**Csernus László:** Az korábban volt és az ...

**Budai Miklós:** Az káoszt csinált, most is káoszt csinál.

**Csernus László:** Én is fordítva értelmeztem ezt. Tehát a Tétényiről balra az Andor utcára, de melyik irányba?

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** De most is az meg van.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Igen, Tétényi út Andorra, de a ... Tehát a Savoy-tól jön, tehát a befelé menő oldalon, ami most is meg van, csak ez most egy osztályozó sáv lesz?

**Balsay József:** Igen, csak azért, mert ott mindig annyira feltorlódik a balra kanyarodás miatt, hogy a szembejövők meg jönnek és nem tudnak bekanyarodni és a végén kettő-három autó sem tud ...

**Csernus László:** Egy osztályozó sáv lesz és akkor egy külön része fog kanyarodni, amit eddig is engedélyeztünk. Amit meg Te is mondtál, azt meg pont kértük, hogy vegyék le és azóta tiltottuk. Akkor ugyan az.

**Görög András:** Ugye ez már régóta probléma. Ugye, annak idején, amikor az Egér út szélesítése történt, akkor azt mondtuk, hogy helyhiány miatt nem fér el ez a kanyarodó sáv, ugye akkor is volt ez kezdeményezve. Első körben egyébként az egyszerű jelzőlámpa beállítása, egyébként korábban volt az Etele – Tétényi sarkán, hogy ugye irányba egyszerre zöld és akkor mindenki arra ment, amerre akart. Ugye sokkal gyorsabb lett volna. Én most azt láttam egyébként, hogy már kísérleteznek evvel, mert néha ebben a kereszteződésben minden harminc zöldnél nem engedi a déli irányú forgalmat és egyből lehet fordulni. A másik, hogy nem tudom, mikor akarják kezdeni a kivitelezést, de azt azért elő kéne írni, hogy miután a Fehérvári út megnyílt. Tehát nehogy abba belefussunk, hogy a Fehérvári út felbontásával párhuzamosan. Itt is elkezdünk építkezni és aztán meg végképp befulladás a történet.

**Csernus László:** Jó, ezt nyugodtan beletehetjük a határozatba.

**Görög András:** Csak tegyük bele, mert a mostani építkezéseknél tapasztalva, bármire képes a BKK. Miután készen van a Fehérvári út, tehát párhuzamos út ne legyen.

**Csernus László:** Ne az egész Fehérvári út felbontása, legalább az a déli szakaszi rész, nem?

**Görög András:** Összefügg a történet, mert nem tudnak visszamenni máshol. Borzalmasan tudnak visszamenni, mert nem tudnak utána fölfelé menni és azért nem fog visszamenni.

**Csernus László:** Gyakorlatilag 1 hónapon belül megnyílik az Etele út teljesen.

**Görög András:** De nem ott, az északi-déli irányú forgalom most gyakorlatilag csak itt megy, meg a Szerémin. Más irányba nem tudnak és a kis utcákba máshol nem tud bemenni, mert ugye nem lehet átmenni. Tehát, hogy ha a Fehérvári út járható, akkor kezdhet.

**Kádi Gergely:** Csak, akkor gyorsan két dolog. Egyrészt ugye ez az igény azóta merült föl, amióta az Andor utcát felújították, átépítették, akkor ugye csináltak egy direkt balkanyart a Tétényin befelé, régen az sem volt, ott nem lehetett balozni. Most ugye, részben az 1-es villamos felújítása elkezdődött, de korábban is problémát jelentett az, hogy a Tétényi úton befelé tartók pont emiatt a balos kanyar miatt visszaduzzadt egészen a Zsombor utcáig és ugye ott a Tétényi útnak azon a szakaszán még parkolni is lehetett. Tehát tulajdonképpen a két haladó sáv helyett egy volt és annak a nagy része pedig balozni akart főleg Budaörs irányába, ezért korábban kértük levélben is a BKK-t, hogy amennyiben kiskorrekciós listát állítanak össze, ezt szerepeltessék rajta. Itt a jelenlegi középsziget ad annyi lehetőséget, vagy ad annyi teret, hogy ezt ki tudják alakítani és így akkor a kereszteződés rendezettebbé válik. A kifelé menő irányban a bal kanyart simán megtiltották, ott nem jelentkezett ekkora igény. De egyébként amennyiben is lesz rá igény, ott ugye a Zsombor utcán a tengelyben fordulva tudnak haladni. Tehát ott a tiltás az jobb. A forgalomszámlálási adatokból az jött ki, hogy arra viszonylag kicsi az igény. Nem úgy, hanem tengelyben megfordul és jön vissza a Tétényin és úgy megy az Andorra.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Kádi Gergely:** Ezért nem fog állnia most, mert lesz ez a kanyarodó sáv.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** A Fehérvári út felújítását követően kezdhetik el a kivitelezést.

további hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az InnoStruktúra Kft. (1223 Budapest, Halk u. 2/c.) részére a **Budapest XI. ker., Andor utca- Tétényi út, tömegközlekedést segítő beavatkozás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1891/5.3. tervszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi feltétellel:

- A kivitelezés a Fehérvári út felújítását követően kezdhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3111.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **225/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az InnoStruktúra Kft. (1223 Budapest, Halk u. 2/c.) részére a **Budapest XI. ker., Andor utca- Tétényi út, tömegközlekedést segítő beavatkozás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1891/5.3. tervszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi feltétellel:

- A kivitelezés a Fehérvári út felújítását követően kezdhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3111.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. május 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**15./ Budapest XI. ker., Budaörsi út- Egér út csomópont korrekciója tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az InnoStruktúra Kft. (1223 Budapest, Halk u. 2/c.) részére a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Egér út csomópont korrekciója tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1891/5.4 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1147/13 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**226/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az InnoStruktúra Kft. (1223 Budapest, Halk u. 2/c.) részére a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Egér út csomópont korrekciója tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1891/5.4 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1147/13 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. május 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**16./ Budapest XI. ker., Hunyadi János út 5. optikai ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Fogadjuk el határozat szerint.

**Budai Miklós:** Az nem baj, hogy már vezetik? Adtunk ki engedélyt nekik? Már ott építkeznek, csak ott van a cégem, aztán látom.

**Máté-Tóth Anita:** Az optikai kábelt nem építik még.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) részére a **Budapest, XI. ker. Hunyadi János út 5. optikai ellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/47/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az érintett járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- keresztezésnél a megbontott útpálya kopórétegét 3 fm szélességben kell visszaépíteni.

---

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Fibula u.43579.hrsz, Karcag u. 43598.hrsz, Panel u. 43584/2,4 hrsz, Törökverő u. 43576/7.hrsz, Vegyész u. 43609/1,2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Hozzájárulásunk a Hunyadi János út (43588, 43589/1.hrsz) és Szerémi út (43590/2.hrsz) közterületekre nem vonatkozik, az érintett helyrajzi számok Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában vannak.

Tájékoztatom, hogy a (43584/2 hrsz) esetén a 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyonkezelői jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **227/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) részére a **Budapest, XI. ker. Hunyadi János út 5. optikai ellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/47/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az érintett járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- keresztezésnél a megbontott útpálya kopórétegét 3 fm szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Fibula u.43579.hrsz, Karcag u. 43598.hrsz, Panel u. 43584/2,4 hrsz, Törökverő u. 43576/7.hrsz, Vegyész u. 43609/1,2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Hozzájárulásunk a Hunyadi János út (43588, 43589/1.hrsz) és Szerémi út (43590/2.hrsz) közterületekre nem vonatkozik, az érintett helyrajzi számok Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában vannak.

Tájékoztatom, hogy a (43584/2 hrsz) esetén a 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyonkezelői jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. május 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**17./ Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezése támfal építés a Hadak útja közterület határán tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a **Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezése támfal építés a Hadak útja közterület határán** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115.-KIV-14-MT, tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3261/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a 3261/1. hrsz. osztatlan közös tulajdonban van. (résztulajdon:0,917)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**228/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a **Budapest XI. ker., Etele Téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezése támfal építés a Hadak útja közterület határán**



tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115.-KIV-14-MT, tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3261/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a 3261/1. hrsz. osztatlan közös tulajdonban van. (résztulajdon:0,917)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. május 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

---

**18./ Budapest XI. ker., Ottlik kert - Bukarest utca közmű rekonstrukciója és kertészeti felújítása terve**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Open Air Design Kft. (1114 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 1. 1./7.) részére a **Budapest XI. ker., Ottlik kert – Bukarest utca közmű rekonstrukciója és kertészeti felújítása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bukarest u. 4367/40.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A (4450/2.hrsz.) Kosztolányi Dezső tér a Fővárosi Önkormányzat tulajdona, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**229/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Open Air Design Kft. (1114 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 1. 1./7.) részére a **Budapest XI. ker.,**

**Ottlik kert – Bukarest utca közmű rekonstrukciója és kertészeti felújítása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bukarest u. 4367/40.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A (4450/2.hrsz.) Kosztolányi Dezső tér a Fővárosi Önkormányzat tulajdona, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. május 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**19./ Budapest XI. ker., Kányakapu utcában tervezett aszfaltburkolatú út építése kapcsán érintett FGSZ tulajdonú hírközlő kábellel kapcsolatos kártalanítási és együttműködési megállapodás aláírásához tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK. rendelet 5. pont 8.§ (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Budapest XI. ker., Kányakapu utcában az aszfaltburkolatú út és zárt csapadécsatorna építése kapcsán érintett, az FGSZ Földgázszállító Zrt., mint Üzemeltető tulajdonában és kezelésében lévő Budafok-Solymárvölgy bányászati hírközlő kábel kiváltásához és a kártalanítási és együttműködési megállapodás megkötéséhez** a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **230/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK. rendelet 5. pont 8.§ (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Budapest XI. ker., Kányakapu utcában az aszfaltburkolatú út és zárt csapadécsatorna építése kapcsán érintett, az FGSZ Földgázszállító Zrt., mint Üzemeltető tulajdonában és kezelésében lévő Budafok-Solymárvölgy bányászati hírközlő kábel kiváltásához és a kártalanítási és együttműködési megállapodás megkötéséhez** a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

**Határidő:** 2019. május 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**20./ Budapest XI. ker., Madárhegyen a Rupphegyi út- Kányakapu u.-Rétkerülő út-Budaörsi út által határolt területen közvilágítás kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a Budapest XI. ker., Madárhegyen a Rupphegyi út- Kányakapu u.-Rétkerülő út-Budaörsi út által határolt területen közvilágítás kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1108 tervszámú dokumentáció kv-2-01-v1, kv-2-02-v1, kv-2-03-v1, kv-2-04-v1 és kv-2-05-v1 tervlapok alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bordézsma u., Csonttollú u., Guruló köz, Gyimesbükk u., Hosszúréti u., Kányakapu u., Keltike lejtő, Lépés u., Libella köz, Madárhegyi út, Rétkerülő út, Rozsdafarkú u., Rózsaszőlő u., Rupphegyi út, Söjtör u., Szőlőlugas u., Vásárfia u., Zabfű u., Zsázsa u). vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **231/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a Budapest XI. ker., Madárhegyen a Rupphegyi út- Kányakapu u.-Rétkerülő út-Budaörsi út által határolt területen közvilágítás kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1108 tervszámú dokumentáció kv-2-01-v1, kv-2-02-v1, kv-2-03-v1, kv-2-04-v1 és kv-2-05-v1 tervlapok alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bordézsma u., Csonttollú u., Guruló köz, Gyimesbükk u., Hosszúréti u., Kányakapu u., Keltike lejtő, Lépés u., Libella köz, Madárhegyi út, Rétkerülő út, Rozsdafarkú u., Rózsaszőlő u., Rupphegyi út, Söjtör u., Szőlőlugas u., Vásárfia u., Zabfű u., Zsázsa u). vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. május 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**21./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Kőérberek-Tóváros 308/15, 314/125, 308/12, 536/5 hrsz.-ú ingatlanok és a 314/131 hrsz.-ú ingatlan vízfelületi részének használatba adása ügyében hozott határozat kiegészítése**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

---

**Csernus László:** Ugye a múltkor erről beszéltünk és itt egy díjtételt nem állapítottunk meg. 12.000 Ft-ért 1 évre.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 191/GB/2019. (IV. 10.)b) számú határozatát a használati díj mértéke tekintetében kiegészíti az alábbiak szerint:

Használati díj mértéke: **12.000,-Ft/év**

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **232/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a 191/GB/2019. (IV. 10.)b) számú határozatát a használati díj mértéke tekintetében kiegészíti az alábbiak szerint:

Használati díj mértéke: **12.000,-Ft/év**

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**22./ Budapest XI. ker. Villányi út 76. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Határozat szerint hosszabbítsunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Villányi út 76. szám alatt lévő (5 alb.), 18 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Faragó Attilával kötött határozott idejű szerződést (2015. június 1. - 2019. május 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. május 31.
- Bérleti díj 2019. június 1. napjától: 24.603,-Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

---

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **233/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Villányi út 76. szám alatt lévő (5 alb.), 18 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Faragó Attilával kötött határozott idejű szerződést (2015. június 1. - 2019. május 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. május 31.
- Bérleti díj 2019. június 1. napjától: 24.603,-Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. május 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**23./ Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéshez, belső átalakításhoz**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Ott is három határozat van, fogadjuk el mind a hármat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség részére bérbe adott, Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, 4222/0/B/1 hrsz.-ú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség székhelyeként bejegyeztesse a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség bérleti jogviszonya fennállásáig. Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség részére bérbe adott, Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, 4222/0/B/1 hrsz.-ú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, átalakítsa és felújítsa a benyújtott kérelmében foglaltak alapján az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja az esetleges bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, B/1. albetét számú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösséggel kötött határozott idejű szerződést (2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2019. július 1.
- A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

## 234/GB/2019. (IV. 24.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség részére bérbe adott, Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, 4222/0/B/1 hrsz.-ú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség székhelyeként bejegyeztesse a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség bérleti jogviszonya fennállásáig.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség részére bérbe adott, Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, 4222/0/B/1 hrsz.-ú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, átalakítsa és felújítsa a benyújtott kérelmében foglaltak alapján az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja az esetleges bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, B/1. albetét számú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösséggel kötött határozott idejű szerződést (2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2019. július 1.
- A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**24./ KVK**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**24.1. Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 21. – jogutódlás**

**24.2. Budapest XI. ker. Bukarest u. 8. – bérleti szerződés módosítása**

**Csernus László:** A 24.1. pont következik. Határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy a Molnár Tetőfedő Kft. által alapított gazdasági társaság, a Molnár & Fári Kft. jogutódként folytassa a bérleti jogviszonyt a Budapest XI. kerület, Bertalan L. u. 21. szám alatti társasház 45. és 46. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 45 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport tekintetében.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**235/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy a Molnár Tetőfedő Kft. által alapított gazdasági társaság, a Molnár & Fári Kft. jogutódként folytassa a bérleti jogviszonyt a Budapest XI. kerület, Bertalan L. u. 21. szám alatti társasház 45. és 46. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 45 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport tekintetében.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 24.2. pont következik. Itt is határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a



„Nappívér Holdnövény '2004" Kft. között 2004. október 22. napján létrejött bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti díj mérséklésre 1 fő megváltozott munkaképességű munkavállaló alkalmazása esetén is jogosult.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **236/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a „Nappívér Holdnövény '2004" Kft. között 2004. október 22. napján létrejött bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti díj mérséklésre 1 fő megváltozott munkaképességű munkavállaló alkalmazása esetén is jogosult.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. július 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **25./ Helyiségek – értékesítés**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**25.1. Budapest XI. ker. Hegyalja út 98. – vételi kérelem**

**25.2. Pályázat kiírása üres helyiségek értékesítésére**

**25.3. Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 4. – vételi kérelem**

**Csernus László:** A 25.1. pont következik. Határozat szerint ezt is fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Hegyalja út 98. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott 50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Dr. Lovász György részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 15.400.000,-Ft.
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. július 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **237/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Hegyalja út 98. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott 50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Dr. Lovász György részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 15.400.000,-Ft.
  - Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
  - Az adásvételi szerződés aláírására 2019. július 31-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. július 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 25.2. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás alapján pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. augusztus 26. 12 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. augusztus 26. 14 óra.
- Az érintett társasházak részére a pályázati anyagot meg kell küldeni.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban a pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi számban, az Újbuda TV-ben, ingatlan.com és ingatlanbazar internetes hírportálokön szükséges megjelentetni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **238/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás alapján pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. augusztus 26. 12 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. augusztus 26. 14 óra.
- Az érintett társasházak részére a pályázati anyagot meg kell küldeni.

- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban a pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi számban, az Újbuda TV-ben, ingatlan.com és ingatlanbazar internetes hírportálokon szükséges megjelentetni.

**Határidő:** 2019. szeptember 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 25.3. pont következik. Itt is határozat szerint.

**Görög András:** Az előterjesztés szerint ugye az értékbecslés, az 25.900.000, és ő azt mondja, hogy 6.800.000 Ft-ért felújított. A bérleti szerződés szerintem nem úgy szokott szólni, hogy amikor lejár a bérleti szerződés, bármi egyéb esetben egyébként nem számítható be és abban az állapotban kell neki átadnia? Itt most nekünk be kell ezt számítani egyáltalán ezt? Mert szerintem nem.

**Csernus László:** Én úgy tudom, hogy akkor, hogy ha értékbecslés, hogy ha értéknövelő tényező volt ez, az értékbecslésnél beleszámították, akkor az értékbecslésből magából ezt le kell vonni.

**Sz. Lukács Györgyné:** Kétszer nem számolhatjuk fel neki azokat a költségeket, amiket a felújításra költött, mert azért ér most az ingatlan 25M Ft-ot, mert ő felújította részben és ezt kétszer nem számolhatjuk fel neki.

**Deschelák Károly:** Itt ellentmondást látunk, hogy ugye most 137.000 Ft ennek a bérleti díja, ami ugye nagyjából reális is és ugye a megtérülésre meg 88.000 Ft-os számítás van. Mert, hogy ha a jelenlegi bérleti díjjal számoljuk, akkor ilyen 7 év lenne, 7,5 év körül van a megtérülés, ami jó üzlet.

**Budai Miklós:** Én azt szeretném megkérdezni, hogy ugye a bérleti szerződésben, ha valami felújítást egyebet akar, akkor kell engedélyt vagy hozzájárulást kérni az Önkormányzattól. Ha ezt megtettük, akkor gondolom be lehet, ha nem tettük meg, akkor ne számítsuk bele.

**Sz. Lukács Györgyné:** Volt az Önkormányzat részéről hozzájárulás a felújításhoz.

**Csernus László:** Én akkor azt teszem fel elsőként szavazásra, hogy akkor határozat szerint adjuk meg.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Vak Bottyán u. 4. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 85 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlő, S'Nail'S Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 19.100.000,-Ft.
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.

- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
  - Az adásvételi szerződés aláírására 2019. július 31-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **239/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Vak Bottyán u. 4. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 85 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlő, S'Nail'S Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 19.100.000,-Ft.
  - Az értébecslés költségét a vevő viseli.
  - A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
  - Az adásvételi szerződés aláírására 2019. július 31-ig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. július 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....


**Csernus László:** Köszönöm szépen, akkor a Bizottságnak a munkát! Illetve bocsánat! Volt még, nem tudom, hogy mindenki észrevette-e, de a TTR-ben volt egy tájékoztató feltöltve, úgyhogy azt, ha nem olvastátok. Tulajdonosi hozzájárulásról. A Kőrösy József utca 7. szám alatti ingatlan, MU Színház épületének a tetején filmfelvételhez. Ennyi volt. Csak, hogy tájékoztatásként lássátok.

Budapest, 2019. május 8.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....

**Görög András**  
bizottsági tag



**Csernus László**  
elnök