

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A BUDAPEST XI. KERÜLET EGYETEMISTÁK
PARKJA SPORTPARK
ÜZEMELTETÉSÉRŐL**

A továbbiakban: „**Megállapodás**”, mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
(székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.,
adószáma: 15735746-2-43,
KSH statisztikai számjele: 15735746-8411-321-01,
képviseli: dr. László Imre polgármester), a továbbiakban: „**Újbuda Önkormányzata**”,

Budapest Főváros Önkormányzata
(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”

továbbá

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
adószám:10941362-2-44
cégjegyzékszám: 01 10 042582
képviseli: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Zakar András kertészeti főigazgató
együttesen), a továbbiakban: „**BKM Nonprofit Zrt.**”

a továbbiakban külön-külön: „**Fél**”, együttesen: „**Felek**” között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1) 2019. április 23. napján a Miniszterelnökség, mint támogató és a FŐKERT Nonprofit Zrt., mint kedvezményezett között GF/JSZF/361/5/2019. azonosítószámon támogatási szerződés jött létre a „Budapest 2019 – Európa Sportfővárosa” programhoz kapcsolódó családi sportparkok fejlesztésével összefüggő intézkedésekről szóló 1184/2019. (IV.5.) kormányhatározatban foglaltak végrehajtása érdekében. Ezen program keretében létesült a Budapest XI. kerület, Egyetemisták parkjában is sportpark.
- 2) Az Egyetemisták parkjában létesített sportpark a Budapest XI. kerület, 4082/29, 4082/32 és 4107/53 hrsz. alatti ingatlanokat érinti. A Budapest XI. kerület, 4082/29 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Újbuda Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában áll akként, hogy 5420/32326 arányban a Fővárosi Önkormányzat, 26906/32326 arányban Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi. A Budapest XI. kerület, 4107/53 hrsz.-ú ingatlan Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdona és mint Duna-parti ingatlan a Fővárosi Önkormányzat kezelésében van. A Budapest XI. kerület, 4082/32 hrsz. alatti ingatlan a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdona.
- 3) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik,

terek és parkok, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a beruházással érintett ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősülnek.

- 4) A BKM Nonprofit Zrt. által végzett beruházás befejezését követően a beruházással létrejött vagyonelemek 2022. december 31. napjával 299.285.581,- Ft értékben térítésmentesen átadásra kerülnek a Fővárosi Önkormányzat részére, melyhez az Ingatlan résztulajdonosként Újbuda Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2022. (...) XI.ÖK. számú határozatával tulajdonosi hozzájárulását megadta.

II. A Megállapodás tárgya

- 1) Jelen Megállapodás tárgya, hogy Felek meghatározzák a beruházás megvalósítását követően az Egyetemisták parkjában létesített sportpark üzemeltetésére vonatkozó együttműködésük feltételeit és kereteit.
- 2) Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás keretei között, az üzemeltetés teljes időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni és minden tőlük elvárható intézkedést megtenni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:62. §-ban foglaltaknak megfelelően.

III. Az üzemeltetési feladatok és az üzemeltetéssel kapcsolatos költségviselés

- 1) A beruházás teljeskörű megvalósítását követően felmerülő üzemeltetési feladatok Felek közötti megosztását a jelen Megállapodás 1. számú (Üzemeltetési feladatok a felek kötelezettségvállalásai alapján) melléklete tartalmazza. A Tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői határokat ábrázoló helyszínrajz a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képezi.
- 2) A Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében vállalt üzemeltetési feladatait a 2021. december 21. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés és a 2021. december 22. napján megkötött Zöldfelület Ágazati Közszolgáltatási Szerződés alapján a BKM Nonprofit Zrt.-n keresztül látja el és finanszírozza.
- 3) Felek jelen Megállapodás keretében vállalt üzemeltetési feladatai nem érintik azon üzemeltetési kötelezettségeik teljesítését, melyeket jogszabály ír elő.
- 4) Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha valamelyik Fél a jelen Megállapodás 1. számú melléklete szerinti üzemeltetési feladatát nem látja el, illetőleg valamely jogszabály által előírt kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel okozati összefüggésben harmadik személynek kára származik, úgy a feladat-, illetve kötelezettség nemteljesítésével nem érintett Félnak kártérítési felelőssége harmadik személlyel szemben nem áll fenn. Abban az esetben, ha a károsult a feladatellátási kötelezettséggel nem érintett Féllel szemben lép fel kárigénnyel, úgy az a feladatellátási kötelezettségét mulasztó Felet haladéktalanul tájékoztatja, s a feladatellátási kötelezettségét mulasztó Fél köteles a harmadik személy kárát rendezni a Ptk. mindenkor hatályos, vonatkozó rendelkezései alapján.
- 5) A jelen Megállapodás 1. számú mellékletében rögzített üzemeltetési feladatok elvégzésével összefüggésben felmerülő költségek azt a Felet terhelik, aki az érintett feladat ellátására jelen Megállapodás keretében kötelezettséget vállalt. A jogszabályban rögzített üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó költségek megtérítésére az a Fél köteles, aki a jogszabály értelmében a feladat ellátásának kötelezettje.

IV. Kapcsolattartók

Felek a Megállapodással teljesítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Újbuda Önkormányzata
Név: Büki László városgazdálkodási igazgató
E-mail: buki.laszlo@ujbuda.hu
Telefonszám: 3724-513

Fővárosi Önkormányzat
Név: Wendl Viktória
E-mail: wendl.viktoria@budapest.hu
Telefonszám: +36 30 832 5863

BKM Nonprofit Zrt.
Név:
E-mail:
Telefonszám:

V. A Megállapodás hatálya

- 1) Jelen megállapodást a Felek határozatlan időre kötik.
- 2) Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján jön létre és ettől a naptól kezdve érvényes. Amennyiben az aláírás a Felek által nem egy időpontban történik, úgy Felek az aláírás napjának a legutolsó Fél aláírás napját tekintik.

VI. Megállapodás módosítása, megszűnése

- 1) Jelen Megállapodásban foglaltak bármilyen módosítása, változtatása csak írásban, közös megegyezéssel, a Felek képviseletre jogosultjainak aláírásával történhet.
- 2) Nem minősül módosításnak a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a Megállapodás megkötése és teljesítése során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások. Az említett változásokról az érintett Fél a többi Felet legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 3) Jelen Megállapodást Felek egymásnak címzett írásbeli értesítésével indokolással, 30 napos felmondási idővel felmondhatják.
- 4) Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Fél a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy bármelyik másik Fél jogosult a Megállapodástól elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha bármely Fél nem tesz eleget a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében vállalt, vagy jogszabályban rögzített üzemeltetési feladatainak/kötelezettségeinek.

VII. Egyéb rendelkezések

- 1) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek

a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 2) Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásban foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 3) A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései az irányadók.
- 4) Felek kijelentik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint átlátható szervezeteknek minősülnek.
- 5) Felek megállapodnak, hogy a Megállapodásból eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitás kérdést elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, abban az esetben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény mindenkor hatályos rendelkezései szerint hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
- 6) Felek jelen Megállapodást aláíró képviselői - a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel - a jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez, vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a másik Féllel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a másik Felet nem terheli.

Felek a jelen Megállapodást mely négy (4), egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után magukra nézve kötelezőnek elismerték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Melléklet:

1. Üzemeltetési feladatok a felek kötelezettségvállalásai alapján
2. Tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői határokat ábrázoló helyszínrajz

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester hatáskörében eljárva
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes
Fővárosi Önkormányzat

.....
dr. László Imre
polgármester
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata**

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

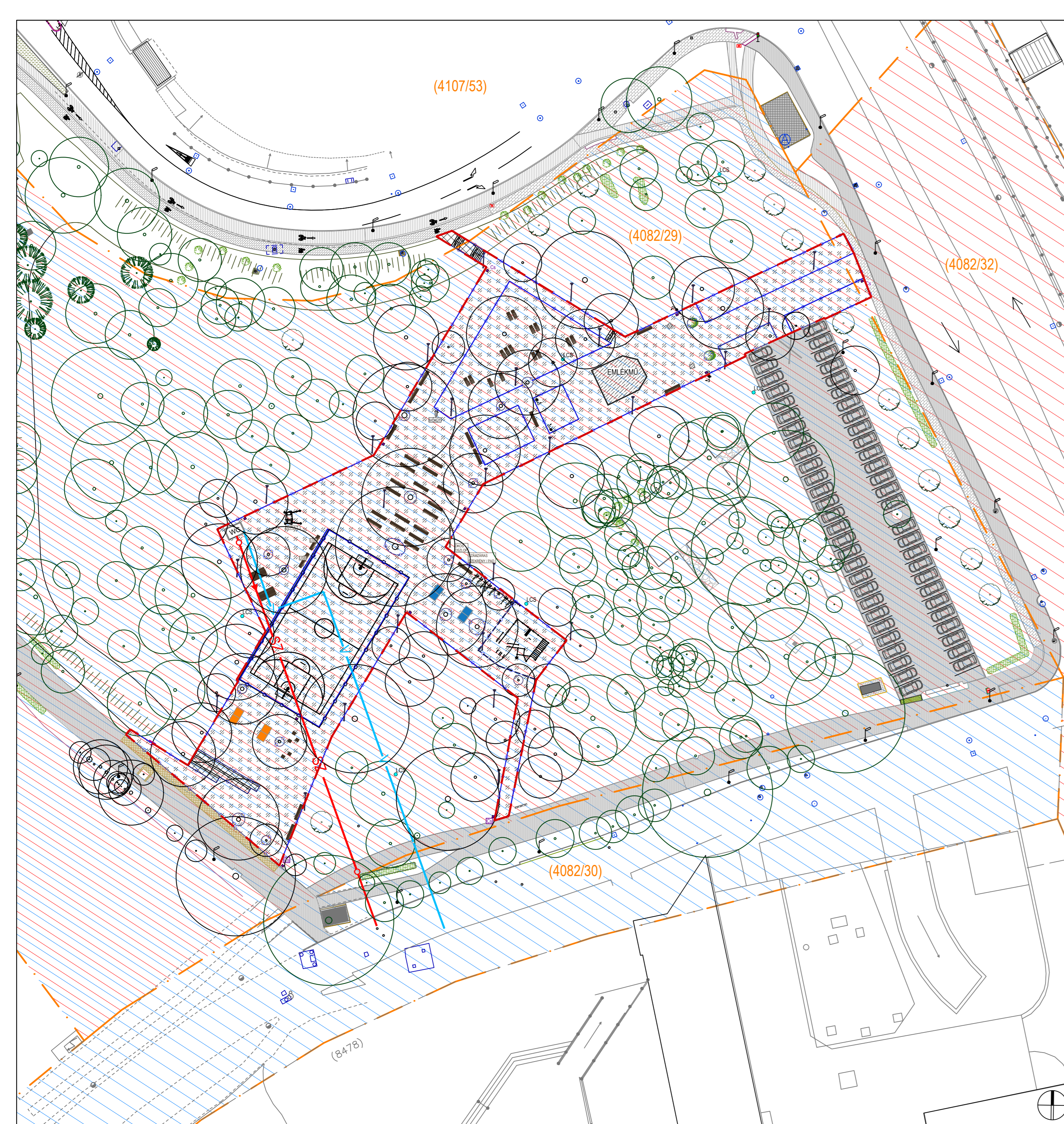
.....
Hidegné Fehér Krisztina, Zakar András
gazdasági igazgató, kertészeti főigazgató
BKM Nonprofit Zrt.

.....
Bazsóné Szilágyi Judit
osztályvezető
Pénzügyi, Számviteli- és Vagyonnyilvántartási
Főosztály
Budapest, 2022.

.....
dr. Lantos Ottó
igazgató
Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
Budapest, 2022.

ÜZEMELTETÉSI FELADATOK A FELEK KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI ALAPJÁN

- 1) A BKM Nonprofit Zrt. kötelezettséget vállal a létesített sportpark, annak minden elemének, berendezésének, zöldfelületének, burkolatainak üzemeltetésére.
- 2) Újbuda Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a 4082/29 hrsz. Ingatlanon a sportparkkal nem érintett zöldfelületek, egyéb parki felületek, burkolatok, berendezések üzemeltetését elvégzi.
- 3) Újbuda Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az Egyetemisták parkja teljes területén a vonatkozó jogszabályokban előírt, alábbi általános közterület-felügyeleti feladatokat ellátja:
 - a. közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott, engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése,
 - b. közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabályok által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása,
 - c. a jogellenes állapot jelzése, intézkedés kezdeményezése, ha a szükséges eljárás más hatóság (szerv) hatáskörébe tartozik (közterületen jogosulatlanul, jogszabályellenesen elhelyezett építmények, tárgyak eltávolításának kezdeményezése),
 - d. közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében,
 - e. közreműködés a közterület, az épített és természeti környezet védelmében,
 - f. közterület felügyeleti hatáskörbe tartozó közúti közlekedési szabályok ellenőrzése és az azokat előíró jogszabályok szerinti szankcionálás.



Budapest Közút Zrt. *Nyilvántartási osztály* részéről formai és nyilvántartási szempontból ellenőrzve, kezelői és üzemeltetői elfogadásra javasolom.

Budapest Közút Zrt.

Út, híd, műtárgy igazgatóság	Elfogadom/ Megjegyzéssel elfogadom: *	Molek Tamás igazgató
Forgalomtechnikai igazgatóság	Elfogadom/ Megjegyzéssel elfogadom: *	Kovács Dénes kiemelt szakértő

Budapest Főváros Önkormányzata

Dátum:	Elfogadom/ Megjegyzéssel elfogadom: *	Tüttő Kata főpolgármester-helyettes
--------	--	-------------------------------------

Budapesti Történeti Múzeum - Budapest Galéria

Dátum:	Elfogadom/ Megjegyzéssel elfogadom: *	Népešy Noémi igazgató
--------	--	-----------------------

Budapest Dísz-és Közvilágítási Kft.

Dátum:	Elfogadom/ Megjegyzéssel elfogadom: *	Tamás László üzemeltetési igazgató
--------	--	------------------------------------

ELMŰ NYRT.

Dátum:	Elfogadom/ Megjegyzéssel elfogadom: *	Bodnár János terület felelős
--------	--	------------------------------

FCSM Zrt.

Dátum:	Elfogadom/ Megjegyzéssel elfogadom: *	Rácz Beatrix környezetgazdálkodási igazgató
--------	--	---

FŐKERT Nonprofit Zrt.

Dátum:	Elfogadom/ Megjegyzéssel elfogadom: *	Lipcei Szabolcs zöldfelület-fenntartási igazgató
--------	--	--

* Aláhúzással jelölendő!

MEGJEGYZÉSEK:

Jelkulcs	Pontszerű elemek	Tulajdonos	Kezelő	Operatív kezelők	Üzemeltető
	Ülőbutorok, nyugágyak	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	-	FŐKERT Nonprofit Zrt.
	Asztal paddal, öltöző szekrény	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	-	FŐKERT Nonprofit Zrt.
	Okososzlop	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Dísz- és Közvilágítási Kft.	-	FŐKERT Nonprofit Zrt.
	Lámpatest, reflektor	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Dísz- és Közvilágítási Kft.	-	Budapest Dísz- és Közvilágítási Kft.
	Hulladékgyűjtő	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	-	FŐKERT Nonprofit Zrt.
	Információtábla	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	-	FŐKERT Nonprofit Zrt.
	Kerékpártároló	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	-	FŐKERT Nonprofit Zrt.
	Fitness eszköz, információs tábla	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	-	FŐKERT Nonprofit Zrt.
	Dj pult	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	-	FŐKERT Nonprofit Zrt.
	Ivókút, locsoló csap	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	-	FŐKERT Nonprofit Zrt.

Beruházó	Magyar Állam
Generál tervező	FŐKERT Nonprofit Zrt.
Generál kivitelező	FŐKERT Nonprofit Zrt.
Felelős műszaki vezető	Nagy Dénes

KEZELŐ	OPERATÍV KEZELŐ / ÜZEMELTETŐ
	Budapest Főváros Önkormányzata
	FŐKERT Nonprofit Zrt.
	Budapest Főváros Önkormányzata
	Budapest Közút Zrt.
	Budapesti Történeti Múzeum - Budapest Galéria

TULAJDONOS

	Budapest Főváros Önkormányzata és XI. kerület Önkormányzata
	Budapest Főváros Önkormányzata
	XI. kerület Önkormányzata

Megjegyzés:
A 4082/29-es ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata (16,8%-ban) és a Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata (83,2%-ban).

Jelkulcs	Pontszerű elemek	Tulajdonos	Kezelő	Operatív kezelők	Üzemeltető
	Ping-pong asztal	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	-	FŐKERT Nonprofit Zrt.
	Teqball asztal	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	-	FŐKERT Nonprofit Zrt.
	Sportpálya kerítés	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	-	FŐKERT Nonprofit Zrt.
	Illemhely	Budapest Főváros Önkormányzata	Fővárosi Csatormázási Művek Zrt.	-	Fővárosi Csatormázási Művek Zrt.
	Csatorna fedlap / Víznyelő	Fővárosi Csatormázási Művek Zrt.	Fővárosi Csatormázási Művek Zrt.	-	Fővárosi Csatormázási Művek Zrt.
	Elektromos szekrény	Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	-	Budapesti Elektromos Művek Nyrt.

- JELMAGYARÁZAT**
- Lombos / örökzöld fa
 - Faszor / oszlopos fa
 - Műkö tőmlépcső
 - Süllyesztett kereti betonszegély
 - Süllyesztett fémsegély fitnesspark szélén
 - Külékvics sáv sportpálya mellett
 - Sportpálya kerítés
 - Pad támlás / támla nélküli lóca / nyugágy
 - Asztal paddal / származás öltöző szekrény
 - Hulladékgyűjtő csikkelyomó nélkül / csikkelyomóval
 - Ivókút / információs tábla
 - Automata működésű illemhely / kerékpártároló
 - Aknafedlapok/ szellőző Kerti locsoló csap
 - Ping-pong asztal
 - Teqball asztal
 - Dj pult
 - Okos oszlop / Köztéri lámpatest
 - Hofeka Glória lámpatest / reflektor emlékmű, sportpálya körül
 - Tervezési határ
Telekhatár
 - Burkolatváltás
 - Vízvezeték
 - Szennyvízsztorna



Családi sportparkok fejlesztése

Projekt név: **Budapest, XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése**
hrsz.: 4082/29

Tervfajta: **Kiviteli terv-Fedvényterv**

Megrendelő: **Budapest Főváros Önkormányzata**
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Tervező: **Főkert Nonprofit Zrt.**
1073 Budapest, Dob u. 90.
Tel: 06-1-342-17-20
e-mail: fokert@fokert.hu

Vezető tervező: Szalkai Adrienne K 01-6110

Tervezők: Nágel-Fischer Márta K 08-0527
Pápai Veronika K 01-6309
Herr Hajnalika K 01-6315
Kulcsár Gergő

Rajz: Tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői határokat ábrázoló helyszínrajz

Rajzszám: **K00**

Dátum: 2020. június

Lépték: M=1:500

Munkaszám: 1712036