

P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P

I. Személyi adatok

1. A pályázó és házastársának, élettársának személyes adatai:

	A pályázó	A pályázó házastársa, élettársa
Név:
Leánykori név:
Anyja neve:
Születési hely, év, hónap, nap:
Lakóhely címe:
Tartózkodási hely címe:

2. A pályázóval együtt költöző gyermek(ek) adatai:

Név	Születési idő
.....
.....
.....
.....
.....

II. A pályázó és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya**1. A pályázó és a vele együtt költöző keresőképes személyek nettó jövedelme**

Név	A családi kapcsolat jellege a pályázóval	Születési idő	Havi átlagos nettó jövedelme
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Az egy főre eső havi nettó átlagjövedelem*¹:, - Ft

III. A pályázó és a vele együtt költöző vagyoni viszonya**1. Ingatlan vagyon, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog:****Az ingatlan**

Címe, helyrajzi száma	Becsült forgalmi értéke	Alapterülete (m ²)	Művelési ága	Tulajdonjog mértéke (tulajdoni hányad)	Vagyoni értékű jog
.....
.....
.....
.....

Ha a pályázó és házastársa (élettársa) rendelkezik beköltözhető tulajdonnal, a pályázat csak abban az esetben fogadható be, ha a pályázó hitelt érdemlően igazolni tudja,² hogy a tulajdonukban lévő ingatlanra a végrehajtási jog bejegyzésre került, és az árvezetés időpontja kitűzésre került.

1.a Ha lakásingatlan (családi ház, társasházi, szövetkezeti, stb. lakás) van a tulajdonukban, de nem laknak abban, mi ennek az indoka?
.....

1.b. Van-e a tulajdonukban olyan ingatlan, ahol lakásépítés folyik, illetve társasház építésében részt vesznek-e? Igen Nem

címe:

2. Tartási, öröklési szerződést kötöttek-e? Igen Nem

3. A pályázó és a vele együtt költözők összes vagyona:, - Ft

¹ Nettó átlagjövedelem számítás alapját szolgáló munkáltatói igazolást – mely a benyújtást megelőző 12 hónapról szól – mellékelni szíveskedjen.

² A pályázathoz csatolni kell a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot és az árvezetési időpont kitűzéséről szóló dokumentumot.

IV. A pályázó lakásviszonyaira vonatkozó adatok

1. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

2. A lakás alapterülete: m²

3. A lakás komfortfokozata:

összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükséglakás

4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:

5. A lakásban élő személyek száma összesen: fő

6. A lakásban élő családok száma: háztartás

7. A pályázó családja által kizárólagosan használt lakószobák száma:

1.m², 2. m², 3. m², 4. m², 5.m²

V. A pályázott lakás

1. A pályázott lakás:

Címe: Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B. sz. Lh. em.
.....ajtó

A Szociális és Egészségügyi Bizottság esetenként az igényelt lakástól eltérően is dönthet a nyertes pályázók részére bérbeadásra kerülő lakásokról.

2. A pályázó és házastársa (élettársa) által a XI. ker. Újbuda Önkormányzatához benyújtott

lakáskérelemmel rendelkezik-e: igen / nem

Ha igen, a benyújtás

dátuma: iktatószáma:

VI. A pályázó nyilatkozata

Nyilatkozom, hogy a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:

- a) nem mondtam le önkormányzati lakásom bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében,
- b) önkormányzati lakásom magánforgalomban nem cseréltem el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- c) beköltözhető ingatlant nem idegenítettem el,
- d) nem költöztem önkényesen, vagy birtokháborítással önkormányzati lakásba.

Nyilatkozom, hogy a helyi adó fizetési kötelezettségemnek eleget tettem, és semmilyen jogcímen nyilvántartott és lejárt tartozásom az Önkormányzat felé nem áll fenn.

Nyilatkozom, hogy nyertesség esetén vállalom a pályázott lakásra irányadó lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.

Nyilatkozom, hogy nyertesség esetén vállalom a bérleti szerződés teljes időtartamára (60 hónap) vonatkozó, legalább 16.000.-Ft értékű lakástakarékossági szerződés megkötését, mely a bérleti szerződéskötés egyik feltétele.

Tudomásul veszem, hogy megadott személyes adataimat az Európai Parlament és A Tanács 2016. április 27-I (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (továbbiakban GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról alkotott 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kezeli, mint Adatkezelő.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket megismertem és elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és nem áll fenn velem szemben a pályázati kiírásban megjelölt kizáró ok.

Értesítési cím:

Telefonszám:

Email cím:

Dátum: 2025.

.....
pályázó aláírása

Ahol a kitöltés során több lehetőség közül lehet választani, ott a megfelelő rész aláhúzásával kell válaszolni. Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által XI. Fehérvári út 182-190/B. (garzonházi lakások) bérbeadási pályázatához

1. Adatkezelő megnevezése

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Adatkezelő)

székhely: 1113 Budapest, Bocskai u. 39-41.

email cím: hivatal@ujbuda.hu

2. Az Adatkezelő képviselője: dr. László Imre polgármester

3. Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége

Adatvédelmi tisztviselő: dr. Drávai Bernadett

közvetlen elérhetőségei: email címe: dravai.bernadett@ujbuda.hu

4. Az adatkezelés célja és a kezelt adatok köre

Az adatkezelés célja az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok (garzonházi lakások) bérbeadásával összefüggésben kezelt adatok védelme, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a pályázatok kiírása, a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötése, a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek teljesítése a következő jogszabályi rendelkezésekre is figyelemmel:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 9. pontja
- Az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek történő megfelelés
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdése
- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX.26.) önkormányzati rendelet
- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 11. §

Adatkör	Cél
<ul style="list-style-type: none"> érintett - pályázó, a pályázó házastársa/élettársa, gyermeke(i) - természetes személy neve születési neve anyja neve születési helye, ideje, lakóhelye tartózkodási helye adóazonosító jele a bérleti díj utalásával érintett bankszámla száma bérlővel együtt költöző személy neve, születési ideje, hozzátartozói minősége, személyi jövedelembevallás alapjául szolgáló adatok, illetve egyéb jövedelmi viszonyt alátámasztó adatok bérlemény címe szociális rászorultságot igazoló adatok házassági anyakönyvi kivonat élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat az érintett által megadott egyéb adat telefonszám email cím A nyertes pályázó a pályázati adatlapon megadott adatok valóságát személyazonosító okmányai, valamint lakcímkártyája bemutatásával vagy a Digitális Állampolgárság mobilalkalmazásban szereplő hiteles adatmegosztás csempé használatával igazolja 	<p>Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra pályázati úton történő bérbeadása, a bérleti szerződés megkötése céljából</p> <p>kapcsolattartás</p> <p>érintett beazonosítása</p>

5. Az adatkezelés jogalapja

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: GDPR) **6. cikk (1) bekezdés e) pont** alapján az adatkezelés az Adatkezelő közérdekű feladatának végrehajtásához szükséges.

6. A kezelt adatok köre, amennyiben azokat nem az érintett bocsátotta az Adatkezelő rendelkezésére

Az Adatkezelő nem kezel olyan személyes adatot, amelyet nem az érintettől gyűjt.

7. A személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái

Az Adatkezelő a személyes adatot a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére továbbítja a pályázat elbírálása céljából. Adattovábbításra továbbá az Art. 50. §-ában szabályozott havi bevallás teljesítésével egyidejűleg kerül sor. Az Adatkezelő más címzett részére nem továbbít személyes adatot.

8. A személyes adat tárolásának ideje

Az Adatkezelő a bérleti szerződést az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 8/2012. (XII. 28.) BM rendelet I104 pontja szerint a lejárat után 5 évig őrzi meg. A lakás-és helyiségbérleti díjtartozás a BM rendelet I105 pontja szerint 5 évig őrzi meg. A számviteli beszámoló alapjául szolgáló iratokat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. §-a szerint a szerződés teljesítését követő év első napjától számított 8 évig őrzi meg.

9. Az adatok megismerésére jogosultak köre

A kezelt adatokat az Adatkezelő hatáskörében eljáró valamennyi olyan ügyintézője megismerheti, akinek munkakörébe tartozó feladatai ellátásához az elengedhetetlenül szükséges.

10. Történik-e automatizált döntéshozatal az adatkezelés során:

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatal nem történik.

11. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai**11.1. Határidő**

Az Adatkezelő az érintett jogai gyakorlására irányuló kérelmét az annak beérkezésétől számított 15 napon belül teljesíti. A kérelem beérkezésének a napja a határidőbe nem számít bele.

Az Adatkezelő szükség esetén, figyelembe véve a kérelem bonyolultságát és a kérelmek számát, ezt a határidőt további 30 nappal meghosszabbíthatja. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül tájékoztatja az érintettet.

11.2. Az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogok**11.2.1 A tájékoztatás kéréséhez való jog**

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől arról, hogy: mely személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, meddig kezeli, kinek, mikor, mely személyes adatokhoz biztosított hozzáférést, vagy kinek továbbította a személyes adatait.

Az érintett tájékoztatás kérését legfeljebb 15 napon belül, személyes megjelenés során adja át, vagy azt követően az általa megadott elérhetőségekre megküldve teljesíti

11.2.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy az Adatkezelő módosítsa valamely személyes adatát. Az Adatkezelő a kérést legfeljebb 15 napon belül teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségeken értesíti az érintett személyt, amennyiben az hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát.

11.2.3. A zároláshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy az Adatkezelő az adatait zárolja (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával). A zárolás addig tart, amíg az érintett által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását.

Amennyiben az adatkezelésre előírt 8 éves megőrzési határidő eltelt vagy az adatkezelés jogellenes, a kezelt személyes adatok törlésre kerülnek, azonban az érintett jogi igények előterjesztése, érvényesítése vagy védelme céljából kérheti, hogy az adatainak törlése helyett azokat az Adatkezelő tovább tárolja. Erre vonatkozó igény, írásban, postai úton megküldött kérelemmel terjeszthető elő az igény érvényesítésének és a kért további tárolási időnek a megjelölésével.

11.2.4. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint az Adatkezelő a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelölt céllal összefüggésben nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben az adatkezelőnek kell igazolnia, hogy a személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez szükségesek.

Érintetti jogairól teljes terjedelemben a GDPR-ból, különösen annak III. fejezetéből tájékozódhat teljes részletességgel, amely magyar nyelven elérhető több jogszabálygyűjteményben, továbbá az Európai Unió Hivatalos Lapja következő linkjén is: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679>.

12. Jogorvoslathoz való jog

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy az Adatkezelő a személyes adatai kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor:

- panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz
cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
postacím: 1374 Budapest, Pf.: 603
email: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu
- emellett panaszt nyújthat be más tagállam felügyeleti hatóságánál is
- A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve az Adatkezelő székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtsa-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon. Az Adatkezelő székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

Amennyiben bármilyen kérése vagy kérdése van az adatkezeléssel kapcsolatban, kérelmét postai úton a 1113 Budapest, Boeszkai utca 39-41. címre, vagy elektronikusan a gdr@ujbuda.hu vagy a dravai.bernadett@ujbuda.hu email címre küldheti. Válaszunkat késedelem nélkül, de legfeljebb 30 napon belül küldjük az Ön által meghatározott címre.