

Budapest Főváros XI. Kerület

Újbuda Önkormányzata



GAMESZ

**2011. ÉVI FELÚJÍTÁSOK,
BERUHÁZÁSOK**

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (továbbiakban: GAMESZ) a kerületben működő oktatási és egyéb közintézmények fenntartási munkáit végzi. Ez három –egymástól elkülönülő- részből tevődik össze:

- a) felújítás
- b) beruházás
- c) karbantartás

A GAMESZ működési költségét a Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Képviselő-testülete szavazza meg és fogadja el elkülönítve C, D és K táblák szerint.

Felújítások (C tábla):

A GAMESZ hatáskörébe tartozó intézmények működésük során –természetes elhasználódás következtében- felmerülő problémák, illetve átalakítási igények megoldásának biztosítása tartozik e körbe. A GAMESZ részéről törekvés, - a költségvetési összeg ismeretében - hogy minden intézményben szükség szerint, de legalább három (esetleg négy) évente legalább egy alkalommal felújításra sor kerüljön. Ez esetekben természetesen nem a teljes intézményt, hanem annak csak egy részét lehetséges felújítani. Így például tantermek, foglalkoztatók esetében azoknak csak egy része kerül felújítása, s az azt követő évek felújításainak során a feladatot folytatja. Természetesen előfordul, hogy - energetikai szempontokat, valamint a folyamatosan emelkedő energia árakat figyelembe véve - komplett tanterem, illetve csoportszoba felújítások helyett, az intézményben a lehető legtöbb külső nyílászáró cseréjét próbálja elvégeztetni, s ha pénzügyi források elegendőek, akkor a tárgyi épület tető, illetve homlokzat hőszigetelését is elvégezteti. Az említett feladat a folyamatosan növekvő energiaárak miatt nagyon fontos, hiszen az intézmények éves fűtési költsége 496,7 millió forintot tesz ki. Ilyen esetekben a befektetett összeg megtérülésének ideje könnyen kiszámítható.

Beruházások (D tábla):

Az intézmények üzemelése során felmerülhet a bővítés, új eszközök telepítésének az igénye – többnyire létszámnövekedés, vagy újabb feladatok ellátásának szükségessége esetén az intézmények részéről. Ekkor a feladat súlyának, illetve a bekerülési összeg mérlegelésének, továbbá a szükséges tervezetési feladatok megoldása után a feladat elvégeztetése is a GAMESZ hatáskörébe tartozik. Ezekben az esetekben törekszünk a költségcsökkentés lehetőségeit kihasználva a lehető legjobb megoldású, technológiájú, korszerű megoldásokat kiválasztani az intézmény vezetőjének igényeit, illetve az épület sajátosságait figyelembe véve.

Karbantartások (K tábla):

Az intézmények napi működése során felmerülő azonnali, vagy gyors intézkedést igénylő balesetveszély megszüntetését, egyéb az épület állagát érintő problémák hibaelhárításait oldjuk meg ezen a módon. A karbantartás gyorsszolgálatra és egyéb karbantartási feladatokra tagolódik. Ez érintheti magát az épületet, vagy akár a kertet is, az abban található játszóeszközökkel együtt. Az intézmények munka- és tűzvédelmi ellenőrzésével megbízott cég részéről a jelzett hibákat a megadott határidőig kijavíttatjuk. Karbantartás keretében kerül megoldásra többek között az intézmények kiürítési terveinek elkészíttetése, menekülési útvonalainak kijelölései, azok táblákkal történő ellátásai. Törekszünk arra, hogy az intézmények napi működése során ne merüljenek fel műszaki problémák, azonban ha mégis bekövetkeznének, akkor azok gyors, szakszerű kijavíttatását megoldjuk. A karbantartási feladatok csoportosítása szakfeladatonként különválnak.

A GAMESZ illetékesei a felmerülő feladatok problémamentes megoldása érdekében napi kapcsolatban állnak az intézményvezetőkkel.

Költségek:

A létszámadatokat figyelembe véve 2011. évben az iskolákba 9.605 fő járt, az intézményekre költött összeg (karbantartásokat, felújításokat, beruházásokat tekintve) ez 287,7 millió forint, azaz iskolai tanulónként 29.954.- forint. A 19 Iskolát figyelembe véve intézményenként a ráfordított összeg: 15.1 millió forint.

Óvodákba 3.910 fő járt, az intézményekre költött összeg (karbantartásokat, felújításokat, beruházásokat tekintve) ez 253,9 millió forint, azaz óvodás gyermekenként 64.937.- forint. A 23 óvodát figyelembe véve intézményenként a ráfordított összeg: 11,0 millió forint.

Bölcsődékbe 655 fő járt, az intézményekre költött összeg (karbantartásokat, felújításokat, beruházásokat tekintve) ez 58,0 millió forint, azaz bölcsődés gyermekenként 88.613.- forint. A 9 bölcsődét figyelembe véve intézményenként a ráfordított összeg: 6,5 millió forint.

Egyéb intézményekre a GAMESZ 2011. évben 66,1 millió forintot költött a karbantartásokat, felújításokat és beruházásokat tekintve. A 31 egyéb intézményt figyelembe véve intézményenként a ráfordított összeg: 2,1 millió forint.

Melléklet: - C és D tábla munkáinak részletezése

Budapest, 2012. január 17.

Marosdi János
igazgató

FELÚJÍTÁSOK 2011.

Ktg. hely	Intézmény megnevezése	A munka jellege	Kifizetés Bruttó összeg
Iskolák			
C/10	Lágymányosi Bárdos Lajos Kéttannyelvű Ált. Iskola (Baranyai út 16-18.)	tető felújítás	3 244 973,- Ft
C/11	Újbudai Grosics Gyula Sport Általános Iskola (Bikszádi út. 11-15.)	konyhafelújítás	28 159 435,- Ft
C/13	Montágh I. Ált. Iskola, Óvoda és Készségf. Spec. Szakisk. (Fogócska u. 4.)	nyílászárók cseréje	9 998 685,- Ft
C/14	Újbudai Speciális Szakiskola (Leiningen u. 27-35.)	nyílászárók cseréje	14 999 931,- Ft
C/15	Domokos Pál Péter Általános Iskola (Sopron u. 50.)	tanterem, tornaterem felújítása	9 985 219,- Ft
C/16	Gárdonyi Géza Általános Iskola (Bartók Béla út 27.)	tanterem felújítása	7 479 614,- Ft
C/16/1	Őrmezei Általános Iskola (Menyecske u. 2.)	ablakcsere, konyha felújítása	19 885 308,- Ft
ISKOLÁK ÖSSZESEN:			93 753 165,- Ft
Óvodák			
C/17	Fürkész Óvoda (Bogdánfy u. 1/B.)	kert felújítása	4 733 683,- Ft
C/18	Lurkó Óvoda (Bornemissza u. 21)	nyílászárók cseréje	14 991 789,- Ft
C/19	Bükköny Óvoda (Bükköny u. 9.)	akadálymentesítés, nyílászárók, bejárati szélfogó cseréje	3 999 980,- Ft
C/20	Pitypang Óvoda (Csíki-hegyek u. 11.)	nyílászárók cseréje	4 999 760,- Ft
C/21	Nyitnikék Óvoda (Kanizsai u. 17-25.)	falszigetelés, padló szigetelése	46 334 789,- Ft
C/23	Napsugár Óvoda (Menyecske u. 2.)	víz- és csatorna alapvezeték cseréje	14 998 056,- Ft
C/24	Neszmélyi Úti Óvoda (Neszmélyi u. 22-24.)	kert felújítása	4 979 999,- Ft
C/25	Pajkos Óvoda (Pajkos u. 35.)	tető felújítása, homlokzati hőszigetelés	19 789 896,- Ft
C/26	Napraforgó Óvoda (Tétényi út 46-48.)	víz- és csatorna alapvezeték cseréje	9 996 354,- Ft
C/27	Napraforgó Óvoda (Tétényi út 46-48.)	tető, teraszok felújítása	5 586 764,- Ft
C/28	Gazdagréti Szivárvány Óvoda (Törökugrató u. 13.)	burkolat felújítása, nyílászárók, belső lépcső cseréje	28 999 996,- Ft
ÓVODÁK ÖSSZESEN:			159 411 066,- Ft
Bölcsődék			
C/29	Mogyoróskert Bölcsőde (Fraknó u. 13-15.)	öltözők, nyílászárók felújítása	15 966 124,- Ft
C/30	Szemünk Fénye Bölcsőde (Tétényi út 46-48.)	bejárat, burkolat felújítása	4 129 214,- Ft
C/31	Mesevár Bölcsőde (Zólyomi út 20-22.)	konyha felújítása	15 560 789,- Ft
BÖLCŐDÉK ÖSSZESEN:			35 656 127,- Ft
Egyéb Intézmények			
C/32	Újbudai Idősek Háza (Fraknó u. 7.)	lakrész felújítása	10 499 554,- Ft
C/34.2	Központi karbantartásból felújítási kiadások	karbantartásból felújítási kiadások	11 142 993,- Ft
	Pitypang Óvoda (Csíki-hegyek u. 11.)	terasz burkolatcsere	2 999 886,- Ft
	Kelenvölgyi Óvoda (Kecskeméti J. u. 11-15.)	előtető és rámpa felújítása	1 175 873,- Ft
	Bocskai István Általános Iskola (Bocskai út 47-49.)	burkolat cseréje (3 helyiség)	1 821 772,- Ft
	Ádám Jenő Fenntartói Gyakorló Általános Iskola (Köbölkút út 27.)	vizesblokk felújítása	4 899 986,- Ft
	Napraforgó Óvoda (Bikszádi út 57-59.)	rámpa készítése	245 476,- Ft
C/34.3	Újbudai Kulturális Intézet (Szent Gellért tér 1-3.)	helyiség felújítása, elektromos munkák	2 995 033,- Ft
EGYÉB ÖSSZESEN:			24 637 580,- Ft
MINDÖSSZESEN:			313 457 938,- Ft

BERUHÁZÁSOK 2011.

Ktg. hely	Intézmény megnevezése	A munka jellege	Kifizetés Bruttó összeg
D/21	Keveháza Utcai Óvoda (Keveháza u. 4.)	csoporszoba, kert	19 775 960,- Ft
D/28	Intézmények érintésvédelmének kialakítása (4 intézmény)	ÉV és egyéb elektromos munkák	6 804 936,- Ft
D/29	Intézmények túlfeszültség-védelmének kialakítása (69 intézmény)	túlfeszültség-védelmi munkálatok	79 686 317,- Ft
D/30	Intézmények villámvédelmének kialakítása (8 intézmény)	villámvédelem kialakítása	29 848 486,- Ft
D/32	Újbudai Nevelési Tanácsadó (Rétköz u. 14. telephely)	bejárat, előtető	1 999 914,- Ft
D/36.1	Pitypang Óvoda (Csíki-hegyek u. 11.)	tomaszoba csoporszobává alakítása	4 998 586,- Ft
MINDÖSSZESEN:			143 114 199,- Ft

Újbuda Önkormányzata GAMESZ

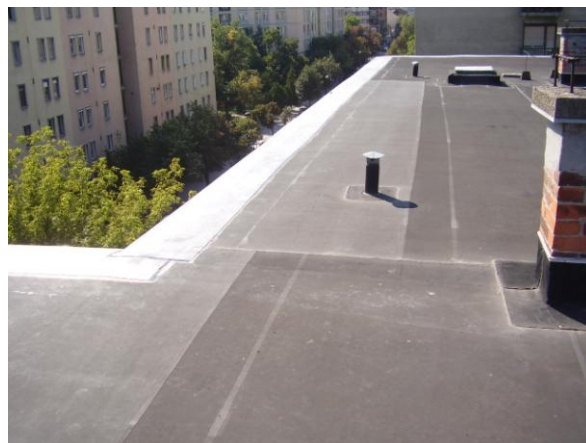
FELÚJÍTÁSOK

2011.

Baranyai utca 16.-18. Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium



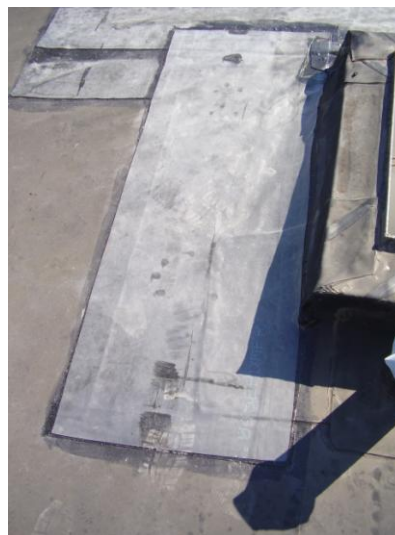
Baranyai u. felöli régi felvált szegély felújítás előtt



Baranyai u. felöli új szegély a felújítás után



Tetőkibúvó régi szegélye a felújítás előtt



Új tetőkibúvó szegélye a felújítás után

C/10 Tetőfelújítás: előirányzat: 7 M Ft
kötségvetés: 4.600.000,- Ft
(Elmaradt villám- és túlfeszültség-védelem miatt.)
tényleges: 3.244.973,- Ft (Attika lefedés, páraszellőzők, összefolyók
beépítés elmaradt, 1 m széles, EPDM szigetelés , szegélyek bontás
mennyisége csökkent.)

Az iskola épületének tetején 1 méteres sávban az elvált EPDM szigetelés és szegély elbontása és új készítése mechanikai rögzítéssel.

A felújítás időpontja: 2011. július 25 - 2011. augusztus 21.

Bikszádi utca 11-15. Újbudai Grosics Gyula Sport Általános Iskola



Régi tálalókonyha



Átrendezett konyha és új bútorok



Régi étkező



Új étkező

C/11 Konyha és étkező felújítás: előirányzat: 35,4 MFt
tényleges: 27.752.820,- Ft

(fordított Áfás, mivel építési engedély köteles munka volt, Áfával együtt 34.691.025,- Ft)

Az iskola tálalókonyhájának és étkezőjének teljes átépítése.

A régi konyha és kiszolgáló helyiségeinek teljes átalakítása, alapvezetékek, burkolatok és berendezések cseréje megtörtént.

A felújítás időpontja: 2011.10.28 - 2011.12.20.

D/36.3 Konyhai eszközök: előirányzat: 5,6 MFt
tényleges: 5.277.750,- Ft

Szállította és beüzemelte: Gastromol Kft.

Fogócska u. 4. Montágh Imre Általános Iskola



Régi homlokzat



Új műanyag nyílászárók



Új udvari homlokzat



Új műanyag nyílászárók

C/13 Nyílászárók cseréje:

előírányzat: 10 MFt

tényleges: 9.998.685,- Ft

Az iskola homlokzati nyílászáróinak cseréje folytatódott. (tantermekben, folyosón és folyosó végi szakipari falak cseréjével)

A felújítás időpontja: 2011.08.01 - 2011.08.24.

Leiningen utca 27-35. Újbudai Speciális Szakiskola



Régi homlokzat



Új homlokzat



Régi fa ablakok



Új műanyag nyílászárók

C/14 Homlokzati nyílászárók cseréje: előirányzat: 15 MFt
tényleges: 14.999.931,- Ft

Az iskola főépületének utcai főhomlokzatán 114 db ablak cseréje megtörtént.

A felújítás időpontja: 2011.08.11 - 2011.08.25.

Sopron utca 50. Domokos Pál Péter Általános Iskola



Tornaterem egy éve



Új sportpadló és festés-mázolás



Elhasználódott tantermi parketta



Új parketta burkolat

C/15 Tantermek és tornaterem felújítása: előirányzat: 10 MFt
tényleges: 9.985.219,- Ft

Az iskola tornatermében a padlóburkolat cseréje és a festés-mázolás készült el. Az első emeleten 4 tanterem új parketta burkolatot kapott, és a 2. emeleti tantermek kifestését is elvégeztük.

A felújítás időpontja: 2011.07.25 - 2011.08.19.

Bartók Béla út 27. Gárdonyi Géza Általános Iskola



Földszint 9-es régi tanterem a felújítás előtt



Földszint 9-es új tanterem a felújítás után



II. emelet 32-es régi tanterem a felújítás előtt



II. emelet 32-es új tanterem a felújítás után

C/16 Tantermek felújítása: előirányzat: 7,524 M Ft
tényleges: 7.479.614,- Ft

Az iskola épületében a 9-es és a 32-es számú tantermek komplett felújítása.

A felújítás időpontja: 2011. július 25 - 2011. szeptember 11.

Menyecske utca 2. Őrmezei Általános Iskola



Régi fa homlokzati nyílászárók



Új műanyag nyílászárók



Régi konyha



Új konyha

C/16.1 Ablakcsere, konyhafelújítás: előirányzat: 19.928 M Ft
tényleges: 19.885.308,- Ft

4 db tanterem külső fa szakipari fal cseréje műanyagra.

A konyha teljes felújítása

(gépészeti, elektromos vezetékek cseréje, vizes berendezési tárgyak cseréje, fali- és padlócsempék cseréje, belső nyílászárók cseréje, festés, mázolás)

A felújítás időpontja: 2011. 07.22 - 2011.08.26.

Bogdánfy út 1/b. Fürkész Óvoda



A régi kert Bogdánfy út felöli hátsó része a felújítás előtt



Az új kert Siesta játékkal+vármászókával, gumitégla, valamint térkő burkolattal a felújítás után



Az épület mögötti régi füves terület, betonlap járdával a felújítás előtt

Az új kert Siesta játékkal+vármászókával, gumitégla, valamint térkő burkolattal a felújítás után

C/17 Kertfelújítás: előirányzat: 5 M Ft
kölségvetés: 4.987.308,- Ft
tényleges: 4.753.683,- Ft (Medence-homokozó bontás és feltöltés
elmaradt.)

Az Óvoda udvarán a meglévő betonjárólap burkolat helyett térkő burkolatú járdák készítése,
2 darab meglévő Siesta játék + vármászóka felállítása gumi ütécscillapító burkolatkészítéssel.

A felújítás időpontja: 2011. július 25 -2011. augusztus 16.

Bornemissza utca 21. Lurkó Óvoda



Homlokzat deszkákkal rögzített ablakkal



Homlokzat ablakcsere után



Balesetveszélyes óvodai állapotok



Új ablakok és árnyékolók a tornaszobában

C/18 Homlokzati nyílászárók cseréjének befejezése:

előirányzat: 15 MFt

tényleges: 14.991.789,- Ft

Az idei évben elvégzett 65 db ablak és 4 db ajtó cseréjével az óvoda külső nyílászáróinak felújítása befejeződött. A pénzből még 13 db relaxa felszerelését is meg tudtuk rendelni.

A felújítás időpontja: 2011.07.25 - 2011.08.04.

Bükköny u. 9. Bükköny Óvoda



Régi homlokzat



Új főbejárat

C/19 Bejárati portál és akadálymentesítés:

előirányzat: 4 MFt
tényleges: 3.999.980,- Ft

Az óvoda főbejáratának szélfogós nyílászárók cseréje, előtető és akadálymentes rámpa építése megtörtént.

A felújítás időpontja: 2011.07.25 - 2011.09.07.

Csíki-hegyek utca 11. Pitypang Óvoda



Régi fa homlokzati nyílászárók



Új műanyag nyílászárók

C/20 Nyílászáró cseré: előírányzat: 5 M Ft
tényleges: 4.999.760,- Ft

2 db földszinti csoportban 30 db fa nyílászáró cseréje műanyagra.

A felújítás időpontja: 2011.07.15 - 2011.07.29.

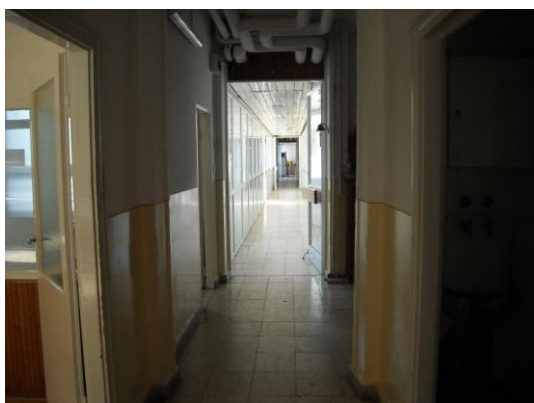
Kanizsai utca 17-25. Nyitnikék Óvoda



A régi Fecske csoport foglalkoztatója a „B” épületrészben a felújítás előtt



Az új foglalkoztató a felújítás után



A régi előtér és folyosó a felújítás előtt



Az új folyosó a felújítás után

C/21 Fal- és padlószigetelés: előirányzat: 47 M Ft
tényleges: 46.334.789,- Ft

„A” és „B” épületrészek meglévő padlóburkolatainak, aljzatainak bontása, padlószigetelés készítése, falazatok alsó részén vakolatok leverése, légáteresztő vakolatok készítése.

A felújítás időpontja: 2011. július 14 - 2011. szeptember 2.

Menyecske utca 2. Napsugár Óvoda



Régi fűtéscsövek



Új fűtéscsövek

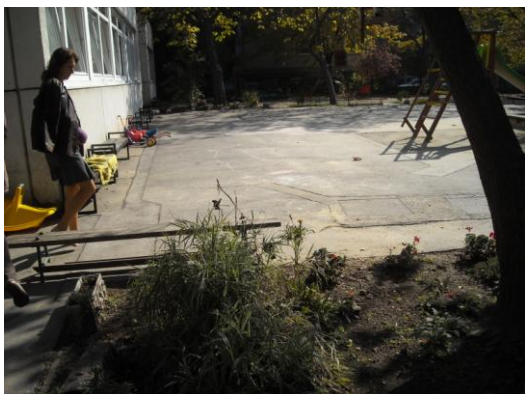
C/23 Víz csatorna alapvezeték cseréje: előirányzat: 15 M Ft
fűtési alapvezeték cseréje tényleges: 14.998.056,- Ft

A pincei csatornahálózat már ki volt cserélve.

A fűtési alapvezetékét és a hideg- és melegvíz vezeték hálózatot kellett volna kicserélni, de az ÉPKAR csak a fűtési teljes hálózatot, és a melegvíz vezeték egy részét cserélte ki ebből az összegből.

A felújítás időpontja: 2011.07.15 - 2011.07.29.

Neszmélyi út 22-24. Neszmélyi Úti Óvoda



Játszókert régi burkolattal



Játszókert új burkolattal és 1 db új homokozóval

C/24 Kert felújítás I. ütem: előirányzat: 5 M Ft
tényleges: 4.979.999,- Ft

A régi aszfaltburkolat cseréje új viacolor burkolatra, 1 db új homokozó létesítése

A felújítás időpontja: 2011.07.25 - 2011.08.19.

Pajkos utca 35. Pajkos Óvoda



Régi hátsó homlokzat



Hőszigetelt bejárati homlokzat új előtetővel



Régi lapostető



Felújított, hőszigetelt tető

C/25 Tető felújítása, homlokzati hőszigetelés:

előirányzat: 20 MFt

tényleges: 19.789.896,- Ft

Az óvoda tetőszigetelésének felújítása hőszigeteléssel és járulékos munkáival, valamint a homlokzat hőszigetelése Dryvit vakolattal elkészült, ezzel gazdaságosabban fűthető az épület. A főbejárat fölé új előtető épült, a terasz fölötti előtető felújításra került.

A felújítás időpontja: 2011.07.25 - 2011.09.16.

Tétényi út 46-48. Napraforgó Óvoda és Szemünk Fénye Bölcsőde



Állapotok felújítás előtt



Állapotok felújítás után

C/26 Pincei alapvezetékek cseréje:

előírányzat: 10 MFt

tényleges: 9.996.354,- Ft

Az egy épületben működő óvoda és bölcsőde közös pincéjében lévő fűtési vezetékrendszer részbeni cseréje készült el.

A felújítás időpontja: 2011.08.09 - 2011.09.09.

Tétényi út 46-48. Napraforgó Óvoda



Régi terasz hibái és beázás a földszinten



Új teraszfedés

C/27 Teraszok lefedése: előirányzat: 6 MFt
tényleges: 5.586.764,- Ft

Az óvoda első emeleti csoportszobáihoz kapcsolódó teraszok polikarbonát fedése készült el. Ezzel a régi burkolat hibáiból adódó beázások is megszűntek és fedett teraszokat kapott az óvoda, amelyek különösen esős időben hasznosíthatók.

A felújítás időpontja: 2011.08.09 - 2011.08.19.

Törökugrató utca 13. Gazdagréti Szivárvány Óvoda telephelye



Régi fa nyílászáró



Új műanyag nyílászáró



Régi konyha



Új konyha burkolatok



Régi lépcsőburkolat



Új lépcsőburkolat

C/28 Nyílászáró cseréje:

előírányzat: 30 M Ft

tényleges: 28.999.996,- Ft

A külső homlokzati fa nyílászárók cseréje műanyagra.

A konyha felújítása (gépészeti, elektromos vezetékek cseréje, vizes berendezési tárgyak cseréje, fali- és padlócsempék cseréje, belső nyílászárók cseréje, festés, mázolás)

A belső lépcső pvc burkolatának cseréje kerámiára, és a fa korlát cseréje acélra.

A felújítás időpontja: 2011.07.15 - 2011.07.29.

Fraknó u. 13-15. Mogyoróskert Bölcsőde



Régi, elavult nyílászárók



Új nyílászárók és radiátorvédők



Régi gondozónői öltöző, mint raktár



Kulturált öltöző helyiség

C/29 Nyílászárók cseréje és öltözők felújítása:

előirányzat: 10 MFt
tényleges: 9.985.219,- Ft

Az idén elkészült nyílászáró cserékkel a bölcsődében már csak 14 db régi ablak maradt. Az öltözők felújításával nagymértékben enyhült a kiszolgáló egységek zsúfoltsága.

A felújítás időpontja: 2011.07.18 - 2011.08.01.

Tétényi út 46-48. Szemünk Fénye Bölcsőde



Régi „akadálypálya” a bejárat előtt



Az új, akadálymentes bejárat



Régi hepe-hupák és kanyarok



Új, gödrök nélküli egyenes megközelítés

C/30 Bejárat burkolatok felújítása:

előirányzat: 5 MFt

tényleges: 4.129.214,- Ft

A bölcsőde főbejárata előtti balesetveszélyes burkolat cseréje készült el, és új személybejárat.

A felújítás időpontja: 2011.07.25 - 2011.08.15.

Zólyomi utca 20-22. Mesevár Bölcsőde



Régi konyha



Új konyha

C/31 Konyhafelújítás: előirányzat: 18 M Ft
tényleges: 15.560.789,- Ft

A konyha teljes felújítása: gépészeti, elektromos vezetékek cseréje, vizes berendezési tárgyak cseréje, fali- és padlócsempék cseréje, belső nyílászárók cseréje, festés, mázolás

A felújítás időpontja: 2011.07.22 - 2011.08.26.

Fraknó u. 7. Újbudai Idősek Háza



A régi I. emelet 33.



Az új I. emelet 33. felújítva



Régi fürdőszoba részlete



Fürdőszobák felújítás után (fszt. 16.)

C/32 Lakrészek felújítása: előirányzat: 10,5 MFt
tényleges: 10.499.554,- Ft

Egy lakrészben csak a külső nyílászárók cseréjére volt szükség, egy másikban a nyílászárókon kívül a szoba és az erkély teljeskörű rendbetétele történt meg. Két lakrészben komplett felújítás készült, vezetékek, nyílászárók és burkolatok teljes cseréjével. Ezek közül az egyik lakrészben a munkálatok 2012. év elején készülnek.

A felújítás időpontja: 2011.07.25 - 2011.10.03.
2012.01.10 - 2012.03.10.

Csíki-hegyek utca 11. Pitypang Óvoda



Régi terasz burkolat



Új terasz gumitégla burkolattal

C/34.2 Terasz burkolatcsere: tényleges költsége: 2.999.886,- Ft

2 csoport előtt a felpúposodott teraszburkolat cseréje gumitégla burkolatra kb.. 130 m² területen.

A felújítás időpontja: 2011.07.15 - 2011.07.29.

Kecskeméti J. u. 11-15. Kelenvölgyi óvoda



Régi gazdasági bejárat a lépcsővel



Régi gazdasági bejárat az előtetővel



Az új járda rámpával és lépcsővel



Az új előtető

C/34.2 Előtető és rámpa felújítása:

tényleges: 1.175.873,- Ft

Az óvoda gazdasági bejáratának botlásmentes megközelíthetősége és a bejárat esővíz elleni védelme a nyári zárás alatt elkészült.

A felújítás időpontja: 2011.08.12 - 2011.08.26.

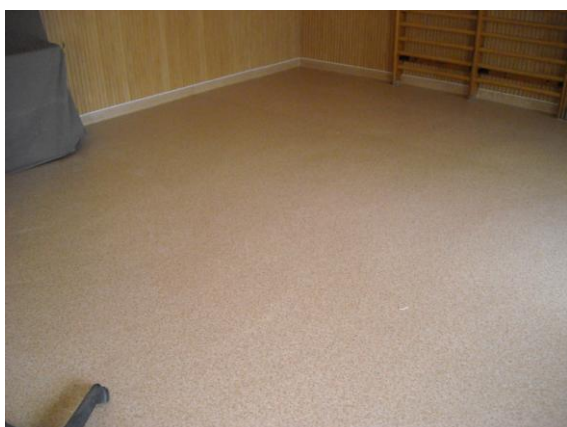
Bocskai út 47.-49. Bocskai István Általános Iskola



Régi informatika tanterem PVC burkolata a felújítás előtt



Új informatika tanterem a felújítás után



Új kondicionáló terem a felújítás után



Az új 12-es számú tanterem a felújítás után

C/34.2 PVC felújítás: költségvetés: 1.821.772,- Ft
tényleges: 1.821.772,- Ft

Az iskola épületében a kondicionáló helyiségben, az Informatika teremben és a 12. számú tanteremben PVC burkolatok cseréje

A felújítás időpontja: 2011. szeptember 05 – 2011. szeptember 23.

Köbölkút utca. 27. Ádám Jenő Iskola



Régi WC vizesblokk

Felújított fiú – leány WC



Régi vizesblokk



Felújított WC vizesblokk

C/34.2 II. emeleti fiú-leány WC vizesblokk teljes felújítása: tényleges: 4.899.986,- Ft

Az iskola II. emeleti gyermek WC blokkjának teljeskörű felújítása (a vizesblokk felújítások III. ütemében) a nyári szünetben megtörtént.

A felújítás időpontja: 2011.08.12 - 2011.09.07.

Bikszádi u. 57-59. Napraforgó Óvoda



Régi 40 éves bejárat



Az új bejárat akadálymentesítve

C/34.2 Bejárat r

Az óvoda főbejáratánál az eredeti 40 éves lépcső, és annak mészkő lap burkolata már balesetveszélyes volt. A felújítás során az akadálymentes közlekedés lehetőségét is biztosítottuk, a r

A felújítás időpontja: 2011.07.07 - 2011.07.27.

Szent Gellért tér 1-3. Újbudai Kulturális Intézet



Régi földszinti iroda a felújítás előtt



Az új recepció a felújítás után



A régi emeleti iroda a felújítás előtt



Az új emeleti iroda a felújítás után

C/34.3 Helyiségek felújítása:

előirányzat: 3 M Ft

tényleges: 2.995.033,- Ft

Az Újbuda című újság szerkesztőségének helyén Újbudai Kulturális Intézet kialakítása.

A felújítás időpontja: 2011. október 27 - 2011. november 30.

B E R U H Á Z Á S O K
2 0 1 1 .

Keveháza u. 4. Óvoda



A legkisebbek része: új mászóka, rugós játékok és burkolatok

Hátsó kertben új eszközök



Régi homokozóban felállított mászóvár

Új homokozó árnyékolóval

D/21 Gondnoki lakásból csoportszoba kialakítása és játszókert felújítása:

előirányzat:

50 MFt

tényleges (csak a kert valósult meg!): 19.775.960,- Ft

Az óvoda gondnoki lakásából az idős gondnok kiköltözött, az átalakítást viszont tervek hiányában nem tudtuk elkezdni. A játszókert felújítás tervezett két üteméből az első készült el. Ennek keretében 5 új játszóeszközt és 1 új homokozót állítottunk fel, két homokozónak új gumiszegélyt alakítottunk ki és kerti burkolatok cseréje is készült.

A felújítás időpontja: 2011.07.15 - 2011.09.15.

D/28 Érintésvédelem kialakítása:**előirányzat: 10,5 MFt****tényleges: 6.804.936,- Ft**

Az Intézmények egy részében a Szabványi előírásoknak megfelelően korábban elkészített jegyzőkönyvekben szereplő, kötelezően elvégzendő érintésvédelmi javítások, illetve külső világítás korszerűsítési (udvari ostor nyeles lámpa) munkák készültek el.

D/28	Dúdoló Bölcsőde Menyecske u. 2.	2.774.986,- Ft	2011.07.22 - 2011.08.05.
D/28	Gárdonyi Géza Általános Iskola Bartók Béla út 27. Hétszínvirág Óvoda Dayka Gábor u. 4/b. Napsugár Óvoda Menyecske u. 2.	4.029.950,- Ft	2011.10.05 – 2011.11.25.

**D/29. Túlfeszültség védelem kialakítása előirányzat: 59 MFt
tényleges: 79.956.305,- Ft**

Az Intézményekben kialakításra került a szabvány előírása szerinti túlfeszültség védelem. Az egységek beépítésre kerültek a főelosztóba, az alelosztókba és minden olyan irodába, terembe, ahol számítógépek üzemelnek.

D/29	Gazdagréti Szivárvány Óvoda Törökugrató u. 13.	605.059,- Ft	2011.11.25 – 2011.12.20.
D/29	Keveháza Utcai Óvoda Keveháza u. 4.	554.036,- Ft	
D/29	Lurkó Óvoda Bornemissza u. 21.	750.919,- Ft	
D/29	Mesevár Bölcsőde Zólyomi u. 20-22.	594.529,- Ft	
D/29	Mogyoróskert Bölcsőde Fraknó u. 13-15.	540.230,- Ft	
D/29	Napraforgó Óvoda Tétényi út 46-48.	589.552,- Ft	
D/29	Napsugár Óvoda Menyecske u. 2.	632.182,- Ft	
D/29	Nyitnikék Óvoda Kanizsai út 17-25.	647.454,- Ft	
D/29	Pajkos Óvoda Pajkos u. 35.	743.174,- Ft	
D/29	Pitypang Óvoda Csíki-hegyek u. 11.	521.021,- Ft	
D/29	Bocskai István Általános Iskola Bocskai út 47-49.	2.838.043,- Ft	2011.10.25 – 2011.11.21.
D/29	Kincskereső Iskola Fogócska u. 6.	2.142.314,- Ft	2011.10.25 – 2011.11.21.
D/29	Bethlen Gábor Általános Iskola Keveháza u. 2.	2.178.600,- Ft	2011.10.25 – 2011.11.21.
D/29	Bethlen Gábor Általános Iskola Bartók Béla út 141.	3.776.516,- Ft	2011.10.25 – 2011.11.21.

D/29	Lágymányosi Bárdos L. Kétt. Ált. Isk. 5.467.378,- Ft Baranyai u. 16-18.		2011.10.25 – 2011.11.21.
D/29	Montágh Imre Általános Iskola 3.624.475,- Ft Fogócska u. 4.		2011.10.25 – 2011.11.21.
D/29	Újbudai speciális Szakiskola 5.987.500,- Ft Leiningen u. 27-35.		2011.10.25 – 2011.11.21.
D/29	Lágymányosi B. L. Kétt. Ált. Isk. 861.569,- Ft Egry József u. 3-11.		2011.11.18 – 2011.12.12.
D/29	Farkasréti Általános Iskola 1.216.528,- Ft Érdi u. 2.		2011.11.28 – 2011.12.12.
D/29	Órmezei Általános Iskola 2.470.884,- Ft Menyecske u. 2.		2011.10.25 – 2011.12.02.
D/29	Teleki Blanka Általános Iskola 2.879.180,- Ft Bikszádi u. 61-63.		2011.10.25 – 2011.12.02.
D/29	Weiner L. Zeneisk. és Zenem. Szakk. 2.396.599,- Ft Neszmélyi út 30.		2011.10.25 – 2011.12.02.
D/29	Petőfi Sándor Általános Iskola 3.862.819,- Ft Kiskőrös u. 1.		2011.10.25 – 2011.12.02.
D/29	Törökugrató Általános Iskola 2.499.598,- Ft Törökugrató u. 15.		2011.10.25 – 2011.12.02.
D/29	Domokos Pál Péter Általános Iskola 2.839.048,- Ft Sopron u. 50.		2011.10.25 – 2011.12.02.
D/29	József Attila Gimnázium 2.875.000,- Ft Váli u. 1.		2011.10.25 – 2011.12.02.
D/29	Újbudai Grosics Gy. Sport Ált. Isk. 2.710.605,- Ft Bikszádi u. 11.15.		2011.10.25 – 2011.12.02.
D/29	Ádám Jenő Fennt. Gyak. Ált. Isk. 730.825,- Ft Köbölkút út 27.		2011.11.18 – 2011.11.28.

D/29	Csíki-hegyek Általános Iskola Csíki-hegyek u. 13-15.	754.404,- Ft	2011.11.18 – 2011.11.28.
D/29	Kelenvölgyi Általános Iskola Kecskeméti J. u. 14.	694.338,- Ft	2011.11.18 – 2011.11.28.
D/29	Alsóhegy Utcai Óvoda Alsóhegy u. 13-15.	624.095,- Ft	2011.11.30 – 2011.12.20.
	Bükköny Óvoda Bükköny u. 9.	572.794,- Ft	
	Bükköny Óvoda Derzsi u. 54.	351.658,- Ft	
	Egyesített Bölcsődei Intézmények Tétényi út 46-48.	374.100,- Ft	
	Szivárvány Óvoda Gazdagréti tér 2/a.	573.763,- Ft	
	Katica Bölcsőde Törökugrató u. 11.	457.931,- Ft	
	Napsugár Bölcsőde Csíki-hegyek u. 9.	448.619,- Ft	
	Szemünk Fénye Bölcsőde Tétényi út 46-48.	341.781,- Ft	
D/29	Újbudai Idősek Háza Fraknó u. 7.	950.000,- Ft	2011.12.14 – 2011.12.15.
	Újbudai Pedagógiai Intézet Erőmű u. 4.	1.500.000,- Ft	
D/29	Csicsergő Óvoda Siroki u. 6.	370.699,- Ft	2011.12.01 – 2011.12.14.
	Dúdoló Bölcsőde Menyecske u. 2.	427.211,- Ft	
	Gesztenyéskert Óvoda Diószegi út 44.	207.228,- Ft	
	Mozgolóda Óvoda Lecke u. 15-19.	404.681,- Ft	
	Pöttöm Bölcsőde Ménesi u. 41.	231.809,- Ft	
	Tesz-vesz Óvoda Zólyomi út 20-22.	381.454,- Ft	

D/29	GAMESZ Bükköny u. 2-4.	2.480.000,- Ft	2011.11.18 – 2011.12.09.
D/29	Újbudai Szociális Szolgálat Keveháza u. 6.	1.204.609,- Ft	2011.12.15 – 2011.12.21.
D/29	Bóbita Bölcsőde Fonyód u. 3-5.	556.776,- Ft	2011.12.01 – 2011.12.20.
	Ezüstfenyő Óvoda Ezüstfenyő tér 1.	519.114,- Ft	
	Fürkész Óvoda Bogdánfy u. 1/b.	695.122,- Ft	
	Gesztényeskert Óvoda Badacsonyi út 20-22.	557.776,- Ft	
	Hétszínvirág Óvoda Dayka Gábor u. 4/b.	526.829,- Ft	
	Kuckó Bölcsőde Bogdánfy u. 4/a.	383.157,- Ft	
	Palánták Óvoda Mérnök u. 42.	649.787,- Ft	
D/29	Cseperedő Óvoda Albert u. 28-30.	410.710,- Ft	2011.12.01 – 2011.12.20.
	Karolina Óvoda Karolina út 64-72.	653.009,- Ft	
	Kelenvölgyi Óvoda Kecskeméti J. u. 11-15.	350.998,- Ft	
	Montágh Imre Óvoda Rátz L. u. 73.	426.180,- Ft	
	Napraforgó Óvoda Bikszádi u. 57.	286.180,- Ft	
	Neszmélyi Úti Óvoda Neszmélyi út 22-24.	517.553,- Ft	
	Töröcsvár Utcai Óvoda Töröcsvár u. 19-23.	335.964,- Ft	
D/29	Habilitációs Fejlesztő Központ Ménási út 16.	800.000,- Ft	2011.12.15 – 2011.12.27.
	Közterület Felügyelet Fraknó u. 32.	1.400.000,- Ft	

D/30. Villámvédelem kialakítása

előírányzat: 25 MFt

tényleges: 29.848.486,- Ft

Az elmúlt évben szabványossági felülvizsgálatok során derült ki, hogy néhány Intézményben a meglévő villámvédelmi rendszer nem felel meg a vonatkozó szabványoknak. Ezen Intézményekben megtervezettük és kivitelezettük az új villámvédelmi rendszereket.



Felújítás előtt



Felújítás után



Felújítás után

D/30	Egyesített Szociális Intézmények Keveháza u. 6.	1.437.285,- Ft	2011.10.06 – 2011.11.03.
D/30	Bocskai István Általános Iskola Bocskai út 47-49.	3.672.646,- Ft	2011.10.05 – 2011.11.03.
D/30	Kincskereső Iskola Fogócska u. 6.	1.941.235,- Ft	2011.10.05 – 2011.11.03.
D/30	Újbudai Speciális Szakiskola Leiningen u. 27-35.	2.970.983,- Ft	2011.10.05 – 2011.11.03.
D/30	Lágymányosi B. L. Kétt. Ált. Isk. Baranyai u. 16-18.	5.483.729,- Ft	2011.10.05 - 2011.11.03.
D/30	Weiner L. Zeneisk. és Zenem. Szakközépiskola és Őrmezei Általános Iskola Menyecske u. 2.	6.720.969,- Ft	2011.10.05 – 2011.11.03.
D/30	Gazdagréti Közösségi Ház Törökugrató u. 9.	273.258,- Ft	2011.10.05 – 2011.11.03.
D/30	Albertfalvi Közösségi Ház Gyékényes u. 45-47.	1.163.356,- Ft	2011.10.05 – 2011.11.03.
D/30	Törökugrató Általános Iskola Törökugrató u. 15.	6.185.025,- Ft	2011.11.03 – 2011.11.18.

Rétköz utca 14. Újbudai Nevelési Tanácsadó telephelye



Régi bejárat



Új nyílászáró



Új előtető

D/32 Nyílászáró csere: előírányzat: 2 M Ft
tényleges: 1.999.914,- Ft

A külső homlokzati acél nyílászárók (ajtók és ablakok) cseréje műanyagra.
Acél szerkezetű, polycarbonát fedésű előtető készítése a bejárat fölé.

A felújítás időpontja: 2011.07.25 - 2011.08.12.

Csíki-hegyek utca 11. Pitypang Óvoda



Régi tornaszoba



Új csoportszoba



Régi vizesblokk



Új vizesblokk

D/36.1 Tornaszoba csoportszobává alakítása: előirányzat: 5 M Ft
tényleges: 4.998.586,- Ft

A foglalkoztató és az öltöző teljes felújítása
(padlóburkolat csere, külső nyílászáró csere, radiátorvédő csere, festés, mázolás)

Vizesblokk teljes felújítása
(gépészeti, elektromos vezetékek csereje, vizes berendezési tárgyak csereje, fal- és padlócsempék csereje, külső nyílászárók csereje)

A felújítás időpontja: 2011.07.15 - 2011.07.29.