

Az Önkormányzat Képviselőtestülete
2009.01.22 - án tartott ülése jegyzőkönyvéből
kivonatolt határozat

7/2009

H a t á r o z a t

A képviselőtestület

33 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS) és a Kulturális Városközpont (KVK) előzetes akcióterületi tervét - a módosításokkal együtt - elfogadja, annak végrehajtását megindítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

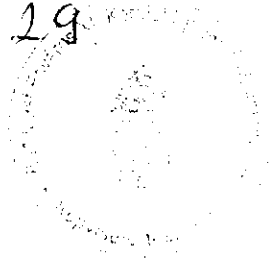
Határidő :

Határidő : Folyamatos

Felelős : Molnár Gyula

Felelős : polgármester

A hivatal hiteles: *Filip Ábrahám*
Bp. 2009. december 29.



41-14

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **MOLNÁR GYULA** (anyja neve: Horváth Erzsébet) mint a **Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat** polgármestere kijelentem, hogy az Önkormányzatot akként jegyzem, hogy annak géppel vagy kézzel írt, előírt, előnyomott, illetve nyomtatott nevéhez nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:



.....
Molnár Gyula



Dr. KÁDÁR ZSUZSANNA

közjegyző

1114 Budapest, Ulászló u. 21.

Tel/Fax: 381-0405, 381-0407

Ügyszám: 11035-1/302/2008.H/1

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt **MOLNÁR GYULA** (született: Budapest, 1961. augusztus 17. anyja neve: Horváth Erzsébet, személyazonosító igazolványának száma: 200652 DA, lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 592679 NL), 1117 Budapest, Nádorliget utca 8/F. V. emelet 53. szám alatti lakos, - akit a közjegyzőhelyettes személyesen ismer, - előttem saját kezűleg írta alá.-----
Kelt Budapesten, 2008. (Kettőezer-nyolc) évi április hó 3. (harmadik) napján.-----



dr. Szalai Nóra Annamária
közjegyzőhelyettes

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.12.09

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 4999 helyrajzi szám

Sze
Térképszelvény

1110 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32.

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 1292 (m2) törlő határozat: 9011/2006

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett lakóház udvar	0	1291	0.00
------------------------	---	------	------

2.
Társasház

3. bejegyző határozat: 500011/896/1997/97.11.04

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerinti közös tulajdonú épületrészek és helyiségek.

II. rész

3. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 111964/1990/X.11./

jogcím:

jogállás: társasháztulajdon

név: TÁRSASHÁZ TULAJDON

cím: - -

A tulajdonjogot az 1-55 számú különlapok tartalmazzák.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 402418/1/2004/04.12.20

-

A szervezeti és működési szabályzat benyújtása megtörtént.

jogosult:

név: TÁRSASHÁZ

cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32

Tulajdoni lap vége

411-12

ÖSSZEGLŐ T.

5. kiadás

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.12.09

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 4999/0/A/47 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32. földszint. ajtó:6.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
iroda	158	0 0	357/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999998/1910/				

2. bejegyző határozat: 111964/1990/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/1993.12.06

jogcím: 1991.évi.XXXIII.tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége



TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.12.09

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 4999/0/A/48 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32. földszint. ajtó:7.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
iroda	138	6 0	311/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 9999998/1910/				

2. bejegyző határozat: 111964/1990/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pitó okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/1993.12.06

jogcím: 1991.évi.XXXIII.tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

Handwritten signature

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.12.09

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 4999/0/A/49 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32. földszint. ajtó:8.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
raktár	112	0 0	226/10000	állami
Bejegyző határozat: 999998/1910/			törölő határozat: 88277/1/2000/95.10.24	
raktár	112	0 0	226/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 88277/1/2000/95.10.24				

2. bejegyző határozat: 111964/1990/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 88277/1/2000/95.10.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 111964/1990/

törölő határozat: 88277/1/2000/95.10.24

jogcím: államosítás tulajdoni hányad: 1/1 4741/1952/

jogcím: Eredeti felvétel 111964/1990/

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 88277/1/2000/95.10.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 15666/1978/

törölő határozat: 88277/1/2000/95.10.24

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: FŐVÁROSI XI-XXII.KERÜLETI INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1111 BUDAPEST XI.KER. Bogyó utca 8

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 88277/1/2000/95.10.24

jogcím: 1991. évi XXXII. tv.

jogállás: tulajdonos

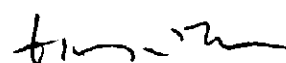
név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége



TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.12.09

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 4999/0/A/1 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32. földszint. ajtó:1.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	47	1 1	106/10000	magán
Bejegyző határozat: 999998/1910/				

2. bejegyző határozat: 111964/1990/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 334054/1/2002/02.12.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 117132/1991/1991.08.25

törlő határozat: 334054/1/2002/02.12.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Elahib Diana

szül. : 1968

a.név : Trutkó Alexandra

cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32 földszint 1

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 73270/1/2009/09.03.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 334054/1/2002/02.12.20

törlő határozat: 73270/1/2009/09.03.04

jogcím: öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

kiskorú

név : El Lahib Erik Imre

szül. : 1999

a.név : Menyhárt Diána Nóra

cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók B utca 32. FSZ1

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 73270/1/2009/09.03.04

jogcím: csere

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI.KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

törzsszám: 11133941

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 117132/1991/1991.08.25
törölő határozat: 318972/1/2004/04.09.29
Jelzálogjog 307 098 FT, azaz háromszázhétezer-kilencvennyolc FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: FŐVÁROSI XI-XXII.KERÜLETI INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT
cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Bogyó utca 8
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 117132/1991/1991.08.25
törölő határozat: 318972/1/2004/04.09.29
Elidegenítési és terhelési tilalom alatti jelzálogjog biztosítására .
utalás: III/1.
jogosult:
név: FŐVÁROSI XI-XXII.KERÜLETI INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT
cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Bogyó utca 8
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 117132/1991/1991.08.25
törölő határozat: 304315/1/2003/03.09.24
Visszavásárlási jog
1994.07.04.-ig.
jogosult:
név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 117132/1991/1991.08.25
törölő határozat: 304315/1/2003/03.09.24
Elidegenítési és terhelési tilalom alatti jelzálogjog biztosítására .
utalás: III/3.
jogosult:
név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 117132/1991/1991.08.25
törölő határozat: 73270/1/2009/09.03.04
Holtig tartó haszonélvezeti jog
jogosult:
név : Menyhárt Sándorné
sz.név: Trutkó Alexandra
szül. : 1946
a.név : Láncki Erzsébet
cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32 földszint 1
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 117132/1991/1991.08.25
törölő határozat: 244192/1/2008/08.12.08
Holtig tartó haszonélvezeti jog
jogosult:
név : Marton Károlyné
sz.név: Láncki Erzsébet
szül. : 1922
a.név : Vig Erzsébet
cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32 földszint 1
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 318972/1/2004/04.09.29
törölő határozat: 45627/1/2009/08.12.08
Jelzálogjog 307 098 FT, azaz háromszázhétezer-kilencvennyolc FT vételárhátralék és járulékai erejéig.
jelzálog jogosult változás.
jogosult:
név: OTP BANK RT.
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 318972/1/2004/04.09.29
törölő határozat: 45627/1/2009/08.12.08
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/7.
jogosult:
név: OTP BANK RT.
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

414-12

Tulajdoni lap vége

Handwritten signature

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.12.09

BUDAPEST XI.KER.**Belterület 4999/0/A/2 helyrajzi szám**

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32. földszint. ajtó:3.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
raktár	32	0 0		állami
Bejegyző határozat:			törölő határozat:	
lakás	19	0 1	43/10000	magán
Bejegyző határozat:	999998/1910/			

2.

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 146093/1994/1994.06.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 111964/1990./X.11./

törölő határozat: 146093/1994/1994.06.23

jogcím: Államosítás 4741/1952.

jogcím: Eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 0/0 törölő határozat: 146093/1994/1994.06.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 15666/1978/VI.1./

törölő határozat: 146093/1994/1994.06.23

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: XI. ÉS XXII. KER. INGATLANKEZELŐ VÁLL.

cím: 1115 BUDAPEST XI.KER. Bogyó utca 8.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 203874/2/1999/99.07.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 146093/1994/1994.06.23

törölő határozat: 203874/2/1999/99.07.27

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Piroska

szül. : 1946

a.név : Deli Rózsa

cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32 földszint 3

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 61356/1/2003/03.02.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 203874/2/1999/1999.07.27

törölő határozat: 61356/1/2003/03.02.06

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos
név : Szalai Klára
szül. : 1975
a.név : Bérces Klára
cím : 1033 BUDAPEST III.KER. Búza utca 10. II/12

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 61356/1/2003/03.02.06
jogcím: vétel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Mészáros Tamás
szül. : 1974
a.név : Bece Karolin
cím : 1011 BUDAPEST I.KER. Hunyadi J. út 3.fsz.3

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 61356/1/2003/03.02.06
jogcím: vétel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Mészáros Éva
sz.név: Braun Éva
szül. : 1966
a.név : Braun Rozália
cím : 1011 BUDAPEST I.KER. Hunyadi J. út 3.fsz.3

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 203874/2/1999/1999.07.27
törölő határozat: 259409/1/2002/02.10.03
holtig tartó haszonélvezeti jog
utalás: II /4.
jogosult:
név : Szalai Imréné
sz.név: Bérczes Klára
szül. : 1943
a.név : Czigányik Szidónia
cím : 1033 BUDAPEST III.KER. Búza utca 10. II. 2.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42667/1/2003/03.01.20
törölő határozat: 61356/1/2003/03.02.06
Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név : Mészáros Tamás
szül. : 1974
a.név : Bece Karolin
cím : 1011 BUDAPEST I.KER. Hunyadi J. út 3.fsz.3

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42667/1/2003/03.01.20
törölő határozat: 61356/1/2003/03.02.06
Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név : Mészáros Éva
sz.név: Braun Éva
szül. : 1966
a.név : Braun Rozália
cím : 1011 BUDAPEST I.KER. Hunyadi J. út 3.fsz.3

Tulajdoni lap vége

41-12

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.12.09

BUDAPEST XI.KER.**Belterület 4999/0/A/3 helyrajzi szám**

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32. földszint. ajtó:5.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	23	0 0		állami
Bejegyző határozat:			törölő határozat:	
lakás	73	2 0	164/10000	magán
Bejegyző határozat:	999998/1910/			

2.

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 146350/1994/1994.06.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 111964/1990/X.11./

törölő határozat: 146350/1994/1994.06.23

jogcím: Államosítás 4741/1952.

jogcím: Eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 0/0 törölő határozat: 146350/1994/1994.06.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 15666/1978.VI.1./

törölő határozat: 146350/1994/1994.06.23

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: XI. ÉS XXII. KER. INGATLANKEZELŐ VÁLL.

cím: 1115 BUDAPEST XI.KER. Bogyó utca 8.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 64866/1/2009/08.11.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 146350/1994/1994.06.23

törölő határozat: 64866/1/2009/08.11.14

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Hajdu Imre

szül. : 1922

a.név : Tóth Borbála

cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32 földszint 5

4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 64866/1/2009/08.11.14

jogcím: törvényes öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Hajdú Ferenc Károly
szül. : 1950
a.név : Nagy Márta
cím : 1077 BUDAPEST VII.KER. Rotterbiller utca 5/C.fsz.4

5. tulajdoni hányad: 1/3
bejegyző határozat, érkezési idő: 64866/1/2009/08.11.14
jogcím: törvényes öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Stász Mátyásné
sz.név: Hajdu Márta Ildikó
szül. : 1953
a.név : Nagy Márta
cím : 2220 VECSÉS Fő út 185/C I/3

6. tulajdoni hányad: 1/3
bejegyző határozat, érkezési idő: 64866/1/2009/08.11.14
jogcím: törvényes öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Házi Mihályné
sz.név: Hajdu Éva
szül. : 1955
a.név : Nagy Márta
cím : 1115 BUDAPEST XI.KER Ballogi Mór utca 6.II/1

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64866/1/2009/08.11.14
Özvegyi haszonélvezeti jog a részre.
utalás: II /4-6.
jogosult:
név : Hajdu Imréné
sz.név: Nagy Mára
szül. : 1921
a.név : Kedves Borbála
cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32.fsz./5

Tulajdoni lap vége



TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.12.09

BUDAPEST XLKER.**Belterület 4999/0/A/50 helyrajzi szám**

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32. földszint. ajtó:9.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
iroda	100	4 0	254/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999998/1910/				

2. bejegyző határozat: 111964/1990/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/1993.12.06

jogcím: 1991.évi.XXXIII.tv.

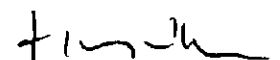
jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.12.09

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 4999/0/A/51 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32. földszint. ajtó:10.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	33	0 0	74/10000	önkormányzati
---------------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 999998/1910/

2. bejegyző határozat: 111964/1990/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/1993.12.06

jogcím: 1991.évi.XXXIII.tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

415-12

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.12.09

BUDAPEST XI.KER.**Belterület 4999/0/A/52 helyrajzi szám**

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32. földszint. ajtó:11.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	34	0 0	77/10000	önkormányzati
---------------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 999998/1910/

2. bejegyző határozat: 111964/1990/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/1993.12.06

jogcím: 1991.évi.XXXIII.tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.12.09

BUDAPEST XLKER.**Belterület 4999/0/A/46 helyrajzi szám**

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32. földszint. ajtó:4.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

raktár	173	0 0	392/10000	önkormányzati
--------	-----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 999998/1910/

2. bejegyző határozat: 111964/1990/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pítő okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/1993.12.06

jogcím: 1991.évi.XXXIII.tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.12.09

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 4999/0/A/53 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32. földszint. ajtó:12.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	23	0 0	52/10000	állami
Bejegyző határozat: 999998/1910/				

2. bejegyző határozat: 111964/1990/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 68538/1994/1994.02.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 4741/1952/

törlő határozat: 68538/1994/1994.02.18

jogcím: Eredeti felvétel 111964/1990/

jogcím: Államosítás tulajdoni hányad: 1/1 4741/1952/

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 68538/1994/1994.02.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 15666/1978/

törlő határozat: 68538/1994/1994.02.18

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: FŐVÁROSI XI-XXII.KERÜLETI INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1111 BUDAPEST XI.KER. Bogyó utca 8

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 68538/1994/1994.02.18

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Bálintné Horváth Erzsébet

sz.név: Horváth Erzsébet

szül. : 1958

a.név : Horváth Erzsébet

cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32 földszint 12

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

fin

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.12.09

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 4999/0/A/54 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 32. földszint. ajtó:13.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	19	0 0	44/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999998/1910/				

2. bejegyző határozat: 111964/1990/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 210856/1996/1996.12.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/1993.12.06

törlő határozat: 210856/1996/1996.12.05

jogcím: 1991.évi.XXXVIII.tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 210856/1996/1996.12.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Beneda Pálné

sz.név: Bánhegyi Enikő

szül. : 1938

cím : 1115 BUDAPEST XI.KER. Szováta utca 3.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	XION242 (Kilépés)
-----------------	--------------	-------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.12.16

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 5044/0/A/28 helyrajzi szám

1114 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 29. pincésint.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
- | megnevezés | terület
m2 | szobák száma
egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| műhely | 455 | 0 0 | 455/3200 | önkormányzati |
- Bejegyző határozat: 999992/1999/
2. bejegyző határozat: 500011/862/1998/98.03.16
- Társasház
- Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pítő okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1
- bejegyző határozat, érkezési idő: 180534/1992/1992.10.20
- jogcím: 1991.évi.XXXIII.tv.
- jogállás: tulajdonos
- név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
- cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

A me

Meg

Kere

szerit

Háló

haszn

BUD.

XI.KI

belter

5044,

(1114

BUD.

XI.KI

Bartó

29. p

Össz

Súgó

Handwritten signature

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.12.09

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 4995/1/A/4 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI.KER. Bercsényi utca 10. alagsor.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
műhely	315	0 0	672/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999991/1999/1999.03.01			törölő határozat: 312274/1/2002/98.12.18	
műhely	315	0 0	668/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 312274/1/2002/98.12.18				

2. bejegyző határozat: 32373/1992/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 180534/1992/1992.10.20

jogcím: 1991.évi.XXXIII.tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 139788/2/1999/94.08.23

törölő határozat: 61763/1/2001/99.05.25

Társasház alapító okirat mód.elutasítása

jogosult:

név : Meleghegyi Csaba

szül. : 1941

a.név : Veres Margit

cím : 1095 BUDAPEST XI.KER. Mester utca 21

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 139788/2/1999/94.08.23.

törölő határozat: 61763/1/2001/99.05.25

Társasház alapító okirat mód.elutasítása

jogosult:

név : Meleghegyi Csabáné

sz.név: Rozs Györgyi

szül. : 1947

a.név : Magócs Mária

cím : 1095 BUDAPEST XI.KER. Mester utca 21

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 260082/2/2000/99.05.25

törölő határozat: 61763/1/2001/99.05.25

Fellebbezés

Handwritten signature

A 139788/2/1999 számú határozat ellen.

jogosult:

név : Meleghegyi Csaba

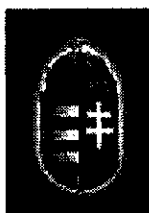
szül. : 1941

a.név : Veres Margit

cím : 1095 BUDAPEST XI.KER. Mester utca 21

Tulajdoni lap vége





TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.12.29

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 5497/1 helyrajzi szám

Sze
Térképszelvény

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közterület	0	1.8394	0.00
---------------------	---	--------	------

1. bejegyző határozat: 116918/1/2009/09.05.27

Műemléki jelentőségű terület 7/2005 (III.1) NKÖM rend. a 291769/1/2006.sz.beadvány rangsorában.

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 116918/1/2009/09.05.27

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: ingatlan megosztás

jogcím: 1990. évi LXV. törv.107 § 2.bek.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 116918/1/2009/09.05.27

- a T-83248 ttsz.jogerős, záradékolt térrajz alapján a Budapest XI.kerületi 5497 helyrajzi számú ingatlan megosztva 5497/1-2 helyrajzi számú ingatlanokra, Az 5497 helyrajzi számú ingatlan terület hiányában megszűnt.

Tulajdoni lap vége

41-12

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.12.09

BUDAPEST XLKER.**Belterület 5497/2 helyrajzi szám**

Sze

Térképszelvény

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

1038

0.00

1. bejegyző határozat: 116918/1/2009/09.05.27

Műemléki jelentőségű terület 7/2005 (III.1)NKÖM rendelet, a 291769/1/2006.számú bejegyzés rangsorában.

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 116918/1/2009/09.05.27

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: ingatlan megosztás

jogcím: 1990. évi LXV. törv.107 § 2.bek.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 116918/1/2009/09.05.27

- a T-83248 ttsz.jogerős, záradékolt térrajz alapján az 5497 helyrajzi számú ingatlan megosztva 5497/1-2 helyrajzi számú ingatlanokra, Az 5497 helyrajzi számú ingatlan terület hiányában megszűnt.

Tulajdoni lap vége

415-12

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Korábban már lekérdezett ingatlan

A lekérdezés ideje: 2009.12.19 10:53:32

Ha újra le kívánja kérdezni, akkor kattintson a **Frissítés** gombra. Ekkor a szokásos díj kerül felszámításra.**Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal****Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.****Munkapéldány****Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2009.12.19

BUDAPEST XI.KER.**Belterület 4994 helyrajzi szám**

Sz

Térképszelve

1110 BUDAPEST XI.KER. - út 004994 HRSZ.

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 3770 (m2) törölő határozat: 9011/2006

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület	0	3770	0.00
---------------------	---	------	------

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/12.06.

jogcím: 1991. évi. XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

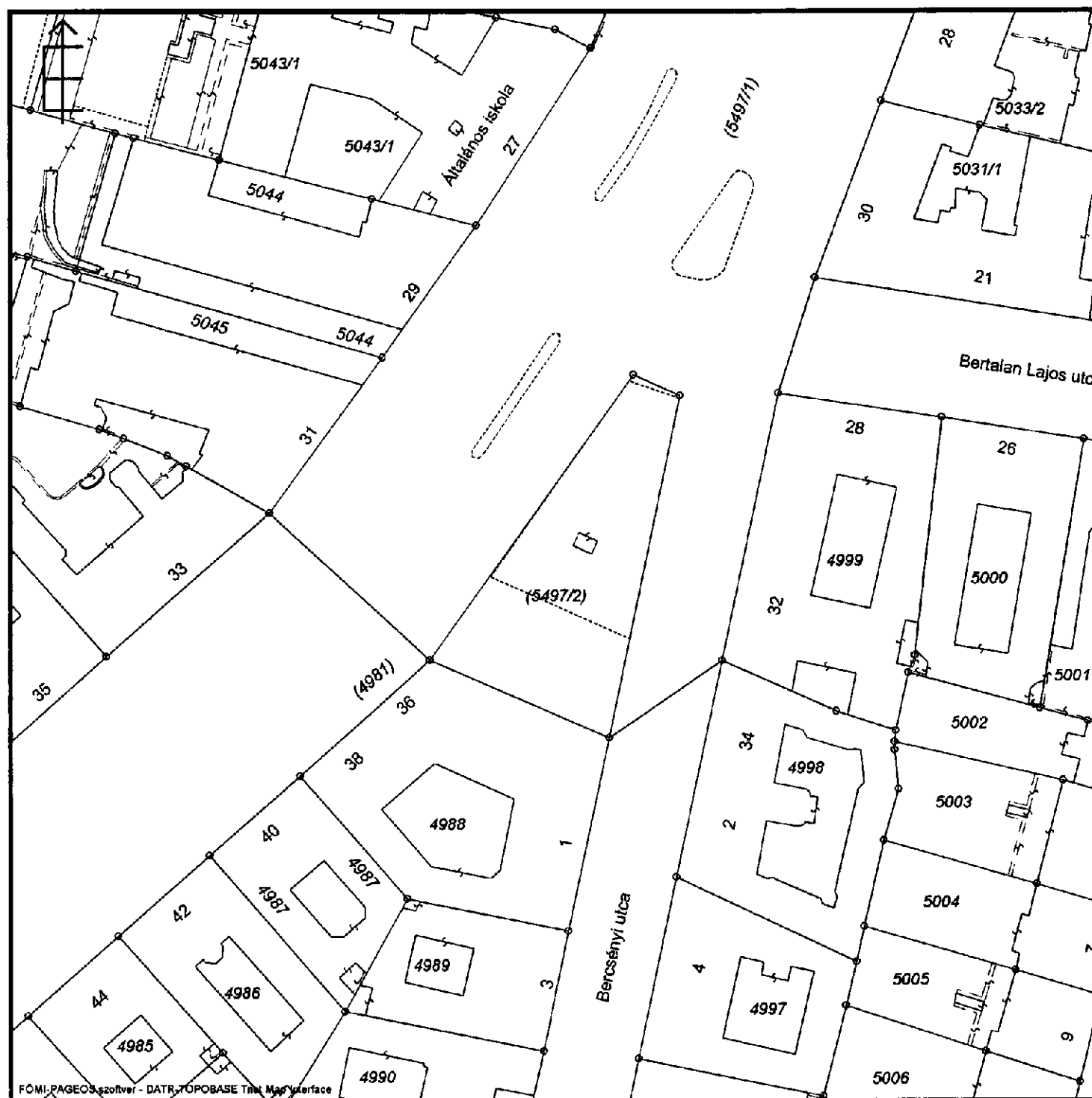
Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XI.KER. belterület 5497/2

Megrendelés szám: 9000/11534/2009

Méretarány: 1 : 1000



2009.12.23 10:06:19

Handwritten signature

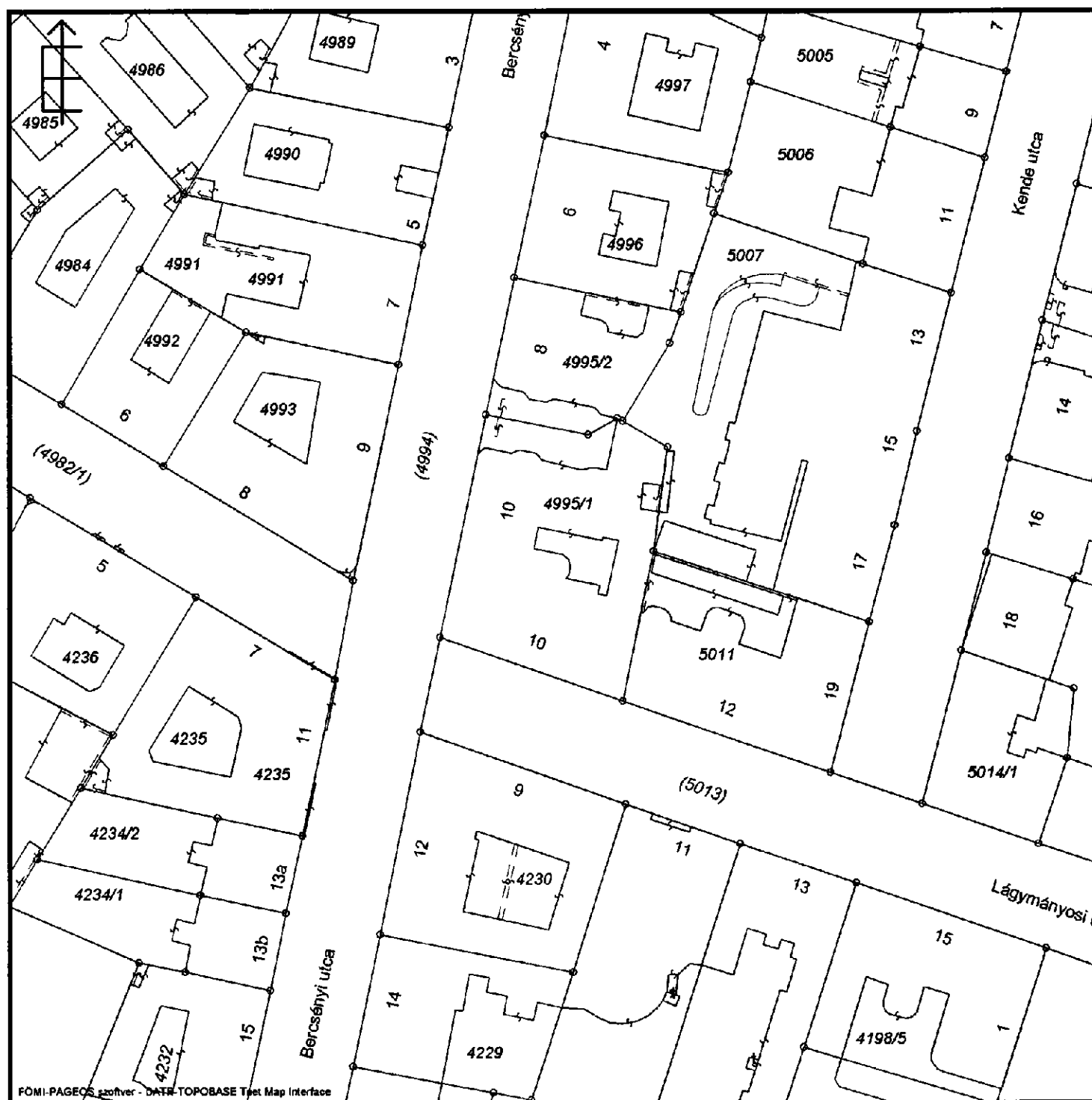
Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XI.KER. belterület 4995/1

Megrendelés szám: 9000/11535/2009

Méretarány: 1 : 1000



2009.12.23 10:11:48

Handwritten signature

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**
(székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: Molnár Gyula polgármester)
a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről az

Mészáros Tamás (szül. 1974, anyja neve Bece Karolin)

és Mészáros Éva (szül. 1966, sz. név: Braun Éva anyja neve Braun Rozália)

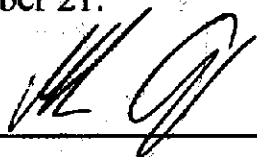
a továbbiakban: Tulajdonosok

-együttesen: **Felek** között az alulírott helyen az alábbi feltételekkel:

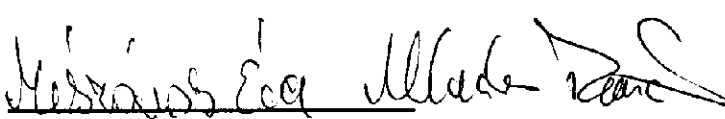
- 1) Tulajdonosok kijelentik, hogy kizárólagos tulajdonukat képezi (tulajdoni hányad $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$) az alábbi ingatlan: (továbbiakban: ingatlan)
1111 Budapest XI. kerület Bartók Béla út 32. földszint, 3. ajtó, 4999/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan
- 2) Önkormányzat kijelenti, hogy a későbbiekben meg kívánja vásárolni az ingatlant.
- 3) Felek kijelentik, hogy 4. pontban szereplő feltételek teljesülése esetén csereszerződést kívánnak kötni az ingatlanra vonatkozóan.
- 4) Az adás-vétel csak az alábbiakban felsorolt feltételek teljesülése esetén valósulhat meg:
 - Újbuda Önkormányzata elnyeri a „KMOP-2009-5.2.2./B” kódszámmal jelölt „Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése” elnevezésű, Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt Európai Unió pályázat támogatását, amely vissza nem térítendő támogatást nyújt a tervezett programok megvalósítására.
 - Amennyiben a felek ingatlan csereszerződést kötnek egymással, az Önkormányzat által felajánlott cserelakásnak a következő követelményeknek kell megfelelnie: minimum 40 nm alapterület, minimum 4.5 m belmagasság, komfortos, nem szuterén, vagy fél szuterén lakás a Bartók Béla út Szent Gellért tér és a Móricz Zsigmond körtér közötti szakaszán.

Felek jelen szándéknnyilatkozatot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után aláírták.

Budapest, 2009. december 21.



Önkormányzat
Molnár Gyula polgármester



Tulajdonosok
Mészáros Tamás és Mészáros Éva

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**
(székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: Molnár Gyula polgármester)
a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről az

Mészáros Tamás (szül. 1974, anyja neve Bece Karolin)

és Mészáros Éva (szül. 1966, sz. név: Braun Éva anyja neve Braun Rozália)

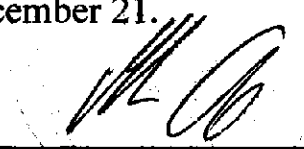
a továbbiakban: Tulajdonosok

-együttesen: **Felek** között az alulírott helyen az alábbi feltételekkel:

- 1) Tulajdonosok kijelentik, hogy kizárólagos tulajdonukat képezi (tulajdoni hányad $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$) az alábbi ingatlan: (továbbiakban: ingatlan)
1111 Budapest XI. kerület Bartók Béla út 32. földszint, 3. ajtó, 4999/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan
- 2) Önkormányzat kijelenti, hogy a későbbiekben meg kívánja vásárolni az ingatlant.
- 3) Felek kijelentik, hogy 4. pontban szereplő feltételek teljesülése esetén csereszerződést kívánnak kötni az ingatlanra vonatkozóan.
- 4) Az adás-vétel csak az alábbiakban felsorolt feltételek teljesülése esetén valósulhat meg:
 - Újbuda Önkormányzata elnyeri a „KMOP-2009-5.2.2./B” kódszámmal jelölt „Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése” elnevezésű, Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt Európai Unió pályázat támogatását, amely vissza nem térítendő támogatást nyújt a tervezett programok megvalósítására.
 - Amennyiben a felek ingatlan csereszerződést kötnek egymással, az Önkormányzat által felajánlott cserelakásnak a következő követelményeknek kell megfelelnie: minimum 40 nm alapterület, minimum 4.5 m belmagasság, komfortos, nem szuterén, vagy fél szuterén lakás a Bartók Béla út Szent Gellért tér és a Móricz Zsigmond körtér közötti szakaszán.

Felek jelen szándéknnyilatkozatot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után aláírták.

Budapest, 2009. december 21.



Önkormányzat
Molnár Gyula polgármester



Tulajdonosok
Mészáros Tamás és Mészáros Éva

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**
(székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: Molnár Gyula polgármester)
a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről az

Mészáros Tamás (szül. 1974, anyja neve Bece Karolin)

és Mészáros Éva (szül. 1966, sz. név: Braun Éva anyja neve Braun Rozália)

a továbbiakban: Tulajdonosok

-együttesen: **Felek** között az alulírott helyen az alábbi feltételekkel:

- 1) Tulajdonosok kijelentik, hogy kizárólagos tulajdonukat képezi (tulajdoni hányad $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$) az alábbi ingatlan: (továbbiakban: ingatlan)
1111 Budapest XI. kerület Bartók Béla út 32. földszint, 3. ajtó, 4999/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan
- 2) Önkormányzat kijelenti, hogy a későbbiekben meg kívánja vásárolni az ingatlant.
- 3) Felek kijelentik, hogy 4. pontban szereplő feltételek teljesülése esetén csereszerződést kívánnak kötni az ingatlanra vonatkozóan.
- 4) Az adás-vétel csak az alábbiakban felsorolt feltételek teljesülése esetén valósulhat meg:
 - Újbuda Önkormányzata elnyeri a „KMOP-2009-5.2.2./B” kódszámmal jelölt „Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése” elnevezésű, Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt Európai Unió pályázat támogatását, amely vissza nem térítendő támogatást nyújt a tervezett programok megvalósítására.
 - Amennyiben a felek ingatlan csereszerződést kötnek egymással, az Önkormányzat által felajánlott cserelakásnak a következő követelményeknek kell megfelelnie: minimum 40 nm alapterület, minimum 4.5 m belmagasság, komfortos, nem szuterén, vagy fél szuterén lakás a Bartók Béla út Szent Gellért tér és a Móricz Zsigmond körtér közötti szakaszán.

Felek jelen szándéknnyilatkozatot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után aláírták.

Budapest, 2009. december 21.



Önkormányzat
Molnár Gyula polgármester



Tulajdonosok
Mészáros Tamás és Mészáros Éva

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**
(székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: Molnár Gyula polgármester)
a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről az

Mészáros Tamás (szül. 1974, anyja neve Bece Karolin)

és Mészáros Éva (szül. 1966, sz. név: Braun Éva anyja neve Braun Rozália)

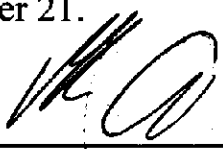
a továbbiakban: Tulajdonosok

-együttesen: **Felek** között az alulírott helyen az alábbi feltételekkel:

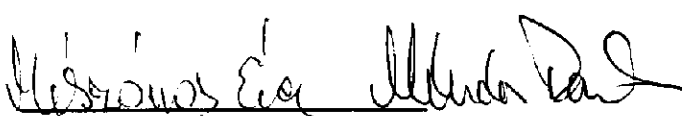
- 1) Tulajdonosok kijelentik, hogy kizárólagos tulajdonukat képezi (tulajdoni hányad $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$) az alábbi ingatlan: (továbbiakban: ingatlan)
1111 Budapest XI. kerület Bartók Béla út 32. földszint, 3. ajtó, 4999/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan
- 2) Önkormányzat kijelenti, hogy a későbbiekben meg kívánja vásárolni az ingatlant.
- 3) Felek kijelentik, hogy 4. pontban szereplő feltételek teljesülése esetén csereszerződést kívánnak kötni az ingatlanra vonatkozóan.
- 4) Az adás-vétel csak az alábbiakban felsorolt feltételek teljesülése esetén valósulhat meg:
 - Újbuda Önkormányzata elnyeri a „KMOP-2009-5.2.2./B” kódszámmal jelölt „Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése” elnevezésű, Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt Európai Unió pályázat támogatását, amely vissza nem térítendő támogatást nyújt a tervezett programok megvalósítására.
 - Amennyiben a felek ingatlan csereszerződést kötnek egymással, az Önkormányzat által felajánlott cserelakásnak a következő követelményeknek kell megfelelnie: minimum 40 nm alapterület, minimum 4.5 m belmagasság, komfortos, nem szuterén, vagy fél szuterén lakás a Bartók Béla út Szent Gellért tér és a Móricz Zsigmond körtér közötti szakaszán.

Felek jelen szándéknnyilatkozatot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után aláírták.

Budapest, 2009. december 21.



Önkormányzat
Molnár Gyula polgármester



Tulajdonosok
Mészáros Tamás és Mészáros Éva



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET
ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Co: Széke G.

nyilván: László A. C.
Károlyi L.

Ikt sz.: I-339-9/2009

Budapest Főváros Önkormányzata

Dr. Demszky Gábor Főpolgármester úr részére

Budapest

Városház u. 9-11

1052

Tisztelt Főpolgármester Úr !

Mint arról már 2008. júniusi levelünkben tájékoztattuk, Önkormányzatunk Képviselő-testülete elfogadta az *Újbuda Kulturális Városközpont* kialakításával kapcsolatos koncepciót melynek célja a *Bartók Béla út Szent Gellért tér - Móricz Zs. körtér szakaszán* egyrészt

- a meglévő lakóépületek földszinti, nem lakás célú helyiségeinek rehabilitációjával a kulturális és műtárgy kereskedelem, galériák és akciósházak, rendezvényhelyszínek, klubok és vendéglátás fejlesztése, az igényes népesség vonzása, ezzel a Bartók Béla út ezen szakaszának „belbudai promenáddá” alakítása,

másrészt

- a közterületek rendezése, a kialakítás színvonalának emelése, az esztétikai megjelenés javítása, utcabútorozással és a mikroklimát is befolyásoló (árnyékoló) növényzettel a közterületek hosszabb tartózkodásra is alkalmassá tétele, kulturális és közösségi funkciókkal rendezvényekkel megtöltése, környezetbarát és humanizált környezet kialakítása.

A koncepció egyik lényeges eleme a Bartók Béla út Bercsényi utca - Bertalan L. utca csomópontban a Gárdonyi szobor körül kialakult kis tér rendezése, valamint a Bartók Béla utat a Bercsényi utcával összekötő rövid útszakasz forgalom mentesítése a Bartók Béla útról a balra nagyíves fordulásnak a Bertalan L. utcai csomópontba történő áthelyezésével.

Ennek érdekében kezdeményeztük, hogy a környéken „Gárdonyi térként” ismert, de hivatalosan névtelen közterület, kapjon önálló helyrajzi számot és lehetővé váljon az elnevezése, továbbá kifejeztük szándékunkat az ingatlan tulajdonjogának átvételére. Sajnálatos, hogy Hagyó Miklós Főpolgármester-helyettes úr a 14/1993.(IV.30.) Főv.Kgy. rendeletre hivatkozva nem támogatja az idő közben (5497/2) helyrajzi számon önálló ingatlanként telekkönyvezett 1038 m² területű tér tulajdonjogának Önkormányzatunk részére történő átadását.

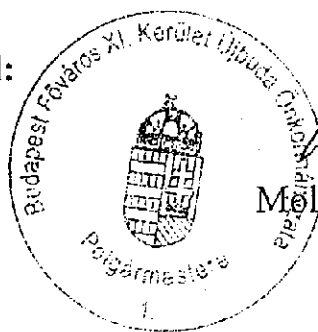
Természetesen tudomásul vesszük a Fővárosi Önkormányzat álláspontját, azonban a levelünkben felvázolt szempontok alapján továbbra is célunk a tér átépítése, melynek finanszírozásához EU-s pályázati forrásokat is szeretnénk igénybe venni.

Amennyiben a fejlesztés idegen tulajdonban lévő ingatlanon történik, úgy a pályázathoz tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy a tulajdonos hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll. A pályázónak határozott időtartamú, legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie.

Kérem Tisztelt Főpolgármester úr segítségét a Fővárosi Önkormányzat részéről szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadásával és egy használatot biztosító megállapodás megkötésével kapcsolatban.

Budapest, 2009. november 9.

Üdvözlettel:



Molnár Gyula

Másolatot kap: Dr. Tiba Zsolt Főjegyző úr

Exp 2009. 11.17.
WS

Szelvényszám: 3734

Tömbszám: 383, 438, 439, 722, 723,
860, 861, 862

Méretarány: 1:1000

A változás akaratunknak megfelelően történt
(tulajdonosok aláírásai)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az (5497) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Budapest XI. kerület

T-83248



FELJEGYZÉSEK		Munkaszám:	Dátum: 2008-06-11
E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi asz. vázrajz(ok) átvezetése	E vázrajz érvényteleníti asz. alatt záradékolt vázrajzot	Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontosági előírásainak. Készítette és minőséget tanúsította: Bácsi Lajos okl. mérnök Irm.: 0524/90	
FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell. Budapest, 2008.hó.....nap záradékoló Ing.rend.min.sz.:	Aszámú.....én kelt határozat szerint engedélyezve. Budapest ügyintéző	A készítő cég neve: BÁCSI ÉS TÁRSA KFT 1118 Bp. Villányi út 55-65. Tel./fax: 3866-312 Mobil: 06-30-6328820 BÁCSI LAJOS okl. földmérőmérnök Irm.: 0824/90 1118 Bp., Villányi út 55-65. Tel.: 06-30-6328820	
Lapok száma összesen: 3		Lapszám: 1.	

Szelvényszám: 3734

Tömbszám: 383, 438, 439, 722, 723,
860, 861, 862

Méretarány: 1:1000

A változás akaratunknak megfelelően történt
(tulajdonosok aláírásai)

T-83248

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
az (5497) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Budapest XI. kerület

I. Változás előtt			II. Változás				III.		IV. Változás után							
Hrsz.	Terület		El-hozzáeső terület száma és jele	elesik		hozzájön		I.+II.		Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet
	ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²		jel	művelési ág	ha	m ²		
(5497)	1	9432	Megosztva 5497/1,-/2 hrsz.-ra				1	9432	(5497/1)		Kivett, közterület	1	8394			
									(5497/2)		Kivett, közterület		1038			
Összesen:	1	9432					1	9432				1	9432			

FELJEGYZÉSEK

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi

asz.
vázrajz(ok) átvezetése

E vázrajz érvényteleníti

asz.
alatt záradékolt vázrajzot

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig
érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot
újra záradékolni kell.

2008. június 3.

Budapest, 2008.hó.....nap

.....
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Aszámú.....én
kelt határozat szerint engedélyezve.

Budapest

ügyintéző

Munkaszám:

Dátum: 2008-06-11

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2.
Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Készítette és minőséget tanúsította: Bácsi Lajos okl. mérnök
Irm.: 0824/90

A készítő cég neve: BÁCSI ÉS TÁRSA KFT
1118 Bp. Villányi út 55-65.
Tel./fax.: 3866-312
Mobil: 06-30-6328820

BÁCSI LAJOS
okl. mérnök
Irm.: 0824/90
1118 Bp. Villányi út 55-65
Tel.: 06-30-6328820

Lapok száma összesen: 3

l.apszám: 3.



KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒: 1364 Budapest, Pf. 270. fax: 266-2502 ☎: 485-6914

Szám: 0910683/2009.
Üi: Kiss Ágnes

Tárgy: Újbuda, kerületi központok fejlesztése pályázat
KMOP-2009-5.2.2/B

Főépítési nyilatkozat

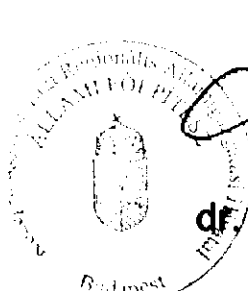
Pályázat benyújtásához

Az állami főépítész nyilatkozata a rendelkezésre álló információk alapján arról, hogy

- 1. a fejlesztésben meghatározott építészeti-műszaki beavatkozások megfelelnek az érvényes településrendezési eszközöknek;**
- ~~2. szükséges a településrendezési eszköz módosítása a pályázatban meghatározott beavatkozás(ok) megvalósíthatóságához.~~

A 2. pont teljesülése esetén polgármesteri nyilatkozat csatolandó arról, hogy a pályázatban meghatározott beavatkozásnak megfelelő településrendezési eszköz(ök) – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv – módosítása megkezdődött.

Budapest, 2009. december 18.



dr. Hajnóczi Péter

Handwritten signature

BARTÓK BÉLA ÚT 32. GALÉRIA BŐVÍTÉS ÉS FUNKCIÓ KIEGÉSZÍTÉS

A projekt központi eleme a Bartók Béla út 32. sz. épület földszintjének közösségi célú átalakítása.

Az épület hátsó szárnyában a belső udvarról nyílóan évek óta működik a XI. Kerületi Önkormányzat „Bartók 32” nevű galériája. A közösségi célú fejlesztés a galéria bővítésére, funkcióinak szélesítésére, a befogadó kapacitás jelentős mértékű növelésére irányul.

A tervek szerint:

- A jelenlegi udvarról nyíló bejárat helyett – a területi bővítéssel – új, közvetlen a Gárdonyi szobor körüli térről, sétálóutcáról nyíló bejáratot kapna,
- A kiállítótér jelentősen megnövekedne: $97,8 \text{ m}^2$ -ről 346 m^2 -re,
- A társasház udvara lefedésre kerülne, az így kialakítható 183 m^2 -es nagyterem színházi előadások befogadására, társadalmi összejövetelekre, bálók rendezésére is alkalmassá válna, miközben az udvar felett kialakítandó zöldtető a lakók számára a jelenleginél kellemesebb, magasabban fekvő, világosabb, jobban használható pihenőkertet jelentene. A kiállítóterem természetes megvilágítását a zöldtetőn elhelyezett üveg bevilágítók biztosítják.
- A térről nyíló, nagyobb befogadó képességű és színvonalasabban kialakítandó előtér jó lehetőséget nyújt a közösségi használatra, múzeumi üzlet elhelyezésére, a galériaszinten kávézó kialakítására, megfelelő - a színház befogadóképességéhez igazodó - méretű ruhatár létesítésére, valamint az épület közönségszolgálati funkcióinak
- Megoldható a közösségi helyiségek akadálymentesítése, mozgássérült mosdó-WC, rámpák kialakítása,
- A Bertalan Lajos utcai oldal volt Express irodáinak valamint az alatta levő pincéinek galériához csatolásával javulnak a dolgozók munkakörülményei, megfelelő irodák válnak biztosíthatóvá, valamint megoldhatók a raktározási gondok, ezen túl próbahelyiségek, gyakorló terek biztosíthatók a színjátszó körök részére.

A galéria profilbővítése, a nagytermek köz- és magáneseeményekre (pl. esküvő, szalagavató bál, ünnepek, stb.) bérbe adhatósága, a színházi előadások bevétele és a múzeumi belépődíjak biztosítják a létesítmény hosszú távú fenntarthatóságát, gazdaságos üzemeltethetőségét.

A térrendezés, a ház előtti forgalom megszüntetése és az utca sétáló utcává alakítása lehetővé teszi, hogy egyes kulturális események ne csak a galéria falain belül kerüljenek megrendezésre, hanem „kiköltözzenek” a közterületre, a ház előtti térre. Ezen események között elképzelhető műtárgy kiállítás és vásár, szezonális – ünnepekhez kötődő – vásárok, könyvnap események, kézműves és művészeti foglalkozások, gyerekprogramok stb. Ezáltal az intézmény hatása, kisugárzása nagymértékben növelhető és közkinccsé tehető.

A galéria egyben összefoghatja a környék – magasan iskolázott, idősödő kora miatt megfelelő szabadidővel rendelkező - népességének művészetkedvelő részét, szabadidős elfoglaltságot, kulturális programkínálatot biztosít. Ezzel párhuzamosan a közeli műegyetemi diákság egyik törzshelyévé is válhatna kortárs kulturális kínálat és megfelelő programszervezéssel. Így jelentős mértékben hozzájárulhat a társadalmi kohézió, a generációk közötti kapcsolat megteremtéséhez, erősítéséhez.

Ezen túl bővíti a foglalkoztatást, lehetővé teszi az önkéntes munkát ill. részmunkaidős foglalkoztatást eredményezhet a kerületi lakosok (nyugdíjasok/kismamák) számára.

Az épület lakóinak bejárataként megmarad a jelenlegi kapu és kapualj, így a földszint átalakítása a lakók szokásos életrendjét nem változtatja. A zöldtetőn tervezett jobb benapozású pihenőudvar a jelenlegi udvarnál nagyobb használati értéket jelent.

A tér felé néző homlokzat bejáratú kaputól Bercsényi utca felé eső részén a kereskedelmi funkció (üzletek) megmaradnak, de kulturális kereskedelmi profilváltás javasolt, ennek érdekében kerületi intézkedések/ösztönzések kidolgozás alatt állnak.

A megvalósítás feltételei III. megoldandó feladatok:

- A földszinten jelenleg az önkormányzat tulajdonában levő területek kiegészítése:
 - A társasház közös tulajdonában levő szolgálati lakás önkormányzati megvásárlása,
 - Az udvari 19 m^2 -es garzon önkormányzati megvásárlása,
 - Nem elengedhetetlen, de kedvező a hátsó udvari kétszobás lakás (73 m^2) önkormányzati megvásárlása, mert ebben az esetben az utcai üzletek kivételével a teljes földszint közösségi/kulturális átalakítása megtörténhet.
- A terv szerinti építészeti átalakítás - beleértve az udvar lefedését és fölötté zöldtető kialakítását, – a funkcióknak megfelelő berendezés/technikai és biztonsági eszközök biztosítása, az épület tel-

"B" planet

jes körü akadálymentesítése, energetikai jellemzőinek javítása (nyílászáró cserék, hőszigetelés, fűtés korszerűsítés) a projekt része.

Bartók Béla út 32. akadálymentesítése

Parkolás: a Bertalan Lajos utcai járda mellett 1 db mozgássérült parkoló

A Bercsényi utca elején közvetlenül a térhez kapcsolódva 2 db mozgássérült parkoló alakítandó ki.

Mindhárom parkolóból a tér sétáló utcai szakaszának gyalogos burkolatán, gépjármű forgalom keresztezése nélkül a galéria bejárata 50 m távolságon belül megközelíthető.

Bejárat: a bejárat küszöb és az előtér tervezett padlószintje +0,37, a bejárat előtti tervezett térszint +0,20, (a jelenlegi padlószint +0,40, a meglevő járdaszint +0,18). Az előcsarnok padlószintje 17 cm-rel lesz a járdaszint fölött. Ennek áthidalása a tér burkolatának cseréjekor a bejárat ajtó előtti térburkolat előcsarnok szintre megemelésével lehetséges. A bejárat küszöb nélkül épül, a portál rendezésekor a nyílászáró cserélésre kerül. A bejárat ajtónyílás szélessége 210 cm, amely kétszárnyú ajtóval nyílik majd, a nyílászárny mérete 1,0 m. A nyílászárny megkülönböztető, figyelemfelkeltő jelölést kap. A portáltervek az egységes megjelenés érdekében valamennyi (nyíló és fix) nyílászárót mélyen, a padlószint fölötti 40 cm magasságtól üvegezett kialakításban javasolják.

Előcsarnok: csúszásgátló hidegburkolattal tervezett, a recepció – információ – kassa - múzeumi tárgy árusító hely a bejárat ajtóval szemben levő falsarokban a ruhatár a Bertalan Lajos utcai oldal végében kerül elhelyezésre, mindkettő egy szakaszon a szokásosnál alacsonyabb, kerekesszékből is elérhető magasságú pulttal. A mozgássérültek közlekedési irányait (a rámpákhoz, lifthez vezető útvonalakat) a burkolatban eltérő színű vezetősáv jelzi.

Az előcsarnok Bertalan Lajos utca – Bartók Béla utcai sarkában találkozó tér, pihenőhelyek kerülnek kialakításra. Követelmény az elkészítendő épületgépészeti-elektromos tervekkel szemben a káprázás mentes világítás, a célterületek (pl. kassa, recepció-információ) erősebb megvilágítása, a pihenőtér egyenletes fényereje. A jó tájékozódás érdekében kellően megvilágított és jól látható magasságban elhelyezett információs piktogramokra van szükség az előtér különböző funkciójú részeinek és a kiállítótermek megközelítésének jelzésére. Ezen túl hangos tájékoztató rendszer kiépítése is a projekt része, ezt egyébként a színházi működtetés is megköveteli.

Mozgássérült mosdó: az előcsarnokból nyíló mosdóblokkban kerül elhelyezésre, 150x180 cm alapterülettel, kifelé nyíló ajtóval, a megkívánt felszerelési tárgyakkal (kapaszkodó) és szerelési magasságokkal (kerekesszékből elérhető mosdókagyló, csapok). A megközelítő folyosó szélessége 1,20 m.

A kiállítóterek elérhetősége: az előcsarnokból nyíló 46 m²-es és az udvar lefedésével keletkező 183,4 m²-es, színielőadásokra is alkalmas kiállítóter tervezett padlószintje az előcsarnokéval azonos: +0,37. (A jelenlegi padlószintek: a kisebb kiállítóter (ma lakás) padlószintje +0,44, az udváré +0,28). A burkolatváltás során a szintek előcsarnokkal azonos magasságú összehangolása megtörténik, így ezen helyiségek előtérből megközelítése nem jelent majd problémát.

Az épület hátsó szárnyában levő jelenlegi kiállítóter padlószintje azonban +1,17, ez 80 cm-rel magasabb, mint a többi kapcsolódó kiállító területé. Ezt a terv szerint az udvaron létrehozott, a terem teljes hosszában végigfutó 5x16 cm fellépővel kialakítandó lépcső hidalja át, melynek a kisebb kiállítóterem melletti vége a babakocsisok számára lépcső-rámpa kombinációval készül. A mozgássérültek részére a 3. jelű és a 4. jelű kiállítóterek között mozgássérült lépcsőlift van betervezve. A rendelkezésre álló falnyílás szélessége 1,10 m, biztosítja a kerekesszék áthaladását.

A kiállítóterek megvilágítására a múzeumi megvilágítási követelmények szerint külön világítás-technikai terv szerint készül. A terem bejáratával ellentétes végébe tervezett – a jelenlegi kiállítóterem padlószintjével azonos (+117) magasságú - színpad megvilágításához a világítás-technikát a tetőt tartó első oszloppárra erősített világítási hídra szerelt reflektorokkal a nézők mögött lehet megoldani, így nem okoz szembe vakító világítást. A kiállításokhoz nem szükséges, de a színházi használat szükségessé teszi az elsötétítés idejére alacsonyan elhelyezett irányfények és lábvilágítás beépítését a terem határoló két hosszanti oldalfalba ill. padlóburkolatba és a lépcsők függőleges felületén. A terem valamennyi világítás-technikai eszközének folyamatos fényerő-változtatási szabályozással kell rendelkeznie.

Az egyes kiállító helyiségek között fixen beépített nyílászárók nem kerültek betervezésre, szükség esetén a termek egymástól a közös falak falpilléreinek szemöldökére szerelt és a falpillérek egymás felé eső oldalán bemélyítetten elhelyezett függőleges sínben vezetett vastag vászon rolókkal lehetséges. Ezek használaton kívül a nyílások tetején, 2,3 m fölött helyezkednek el, ezáltal a láto-

fin - m

gatók/közönség szabad mozgását nem akadályozzák, de alkalmasak az egyes terek egyidejű, különböző funkcióra használatához szükséges térelválasztásra vagy elsötétítésre.

A dohányzó helyiség: tervezett padlószintje +0,50, a kiállítótéri nagyterem szintje fölött 13 cm. A szintkülönbség 8 %-os, 1,6 m hosszú rámpával áthidalható, melynek helyigénye a tervben biztosított. A rámpa a színpad és a terem határoló fala közé kerül, így perem létesítését nem igényli. A rámpa melletti főfalon a kettős magasságú kapaszkodó korlát elhelyezése nem ütközik akadályba. A rámpa szélessége a falnyílással szinkronban 1,6 m, a nem fogyatékosok is ezt a megközelítést használják a dohányzó felé

Biztonsági/vész jelzők: a vészjelzőket (tűzjelzőt) hang- és villogó fényjelzéssel egyaránt el kell látni. A vészjelzők elhelyezése valamennyi helyiségben (mosdóban is) kötelező.

Vészkijárat: a galériának normál üzemben is több bejárata van, a tér felőli közönségkijáraton kívül a dolgozók és a színészek/művészek számára szolgál a Bertalan Lajos utca felőli (egykori) Express irodai bejárat. Az irodai folyosó a mosdó előtti közlekedőn keresztül kapcsolódik az előtérhez, így – korlátozott kapacitású – vészkijáratként figyelembe vehető. A kulturális létesítmény az átalakítás során függetlenné válik a lakóház kapubejáratától és kapualjától, de a lefedett udvaron kialakítható nagyteremből – normál esetben lezárt – vészkijáratí ajtóval továbbra is kapcsolódhat a kapualjhoz.

41-12

BERCSÉNYI U. 10. HELYTÖRTÉNETI MÚZEUM

A projekt tárgya a Bercsényi utca – Gárdonyi szobor körüli térhez kapcsolódó - később sétálóutcává alakítandó szakaszáról nyílóan a Kerületi Önkormányzat tulajdonában levő fszt-alagsori és pinceszinti helyiségekben Helytörténeti Múzeum kialakítása, aktív helytörténeti munka számára tér biztosítása.

A terv szerint:

- A korábban raktárként hasznosított helyiségek felújítása, a helytörténeti gyűjtemény bemutatására alkalmassá tétele, a kiállítóterek egymással összenyitása,
- Interaktív vetítőterem/bemutató/kutató helyek létrehozása,
- Helytörténeti klub, lokálpatrióta kör befogadására, közösségi munkára és összejövetelekre alkalmas helyiség(ek) kialakítása,
- Az épület akadálymentesítése, a hozzáférés lehetővé tétele alkotja a projektet.

Ennek érdekében:

- a földszint-alagsori helyiségekben a kiállítás technikai feltételeit, a megfelelő fizikai körülményeket (megvilágítás, páratartalom) biztosítani kell, a falak szigetelése, festése, tervezett burkolat-cserék végrehajtása elengedhetetlen,
- a belső, természetes megvilágítással nem rendelkező térben a multimédiás vetítés ill. számítógépes kutatási lehetőségek kiépítésének megoldása szükséges,
- színvonalas, akadálymentesített előteret kell kialakítani recepcióval, múzeumi üzlettel (régiképek, könyvek, fényképek, hang és filmemlékek a kerületről), várakozási/pihenési lehetőséggel,
- ügyfélforgalmi mosdó-WC blokkot kell kialakítani (mozgássérült számára is),
- a dolgozók jó munkakörülményeinek biztosítása érdekében iroda, teakonyha kialakítása,
- a pincében raktárak létesítése van tervbe véve, melyet
- a funkciónak megfelelő berendezés, a technikai és biztonsági eszközök beépítése, a közönség-használati épületrészek teljes körű akadálymentesítése, a múzeum energetikai jellemzőinek javítása (nyílászárók javítása/cseréje, hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés) tesz teljessé.

Bercsényi u. 10. Helytörténeti Múzeum akadálymentesítése

Parkolás: A Bercsényi utca forgalomcsillapított (zsákutcásított) szakaszán közvetlenül a bejárat előtt 1 db mozgássérült parkoló létesítése. A járdaszegély az utca átépítése során megszűnik, a csillapított forgalmú utcarész és a gyalogos felület között cipőtalppal is érzékelhető burkolati recézés jelzi a határt.

Bejárat: A Helytörténeti Múzeum bejárata a Bercsényi utcában a Gárdonyi szobor körüli térhez legközelebb eső - jelenleg fix portál – nyílásában alakítandó ki, így biztosítható, hogy a létesítmény többi kulturális intézménnyel (Bartók 32 galéria, Hadik kávéház, sétáló utca/tér) együtt valóban egységes központot alkosson. A bejáratot tehát a jelenlegihez (utcasarok) képest át kell helyezni a Bercsényi utcai oldalra. A bejárat nyílás padlószintje +0,34, az előtte levő jelenlegi járdaszint +0,29, így a kettő mindössze 5 cm-es szintkülönbsége a díszburkolat lerakásakor a burkolati szint kismértékű megemelésével áthidalható. A bejárat ajtó küszöb nélkül készül, a nyílásszélesség 1,70 m. A mai fix portál aszimmetrikus kétszárnyú ajtóval kerül helyettesítésre, amiből a nyíló szárny 1,0 m szélesre javasolt. A mélyen üvegezett jelleg megmarad, az üvegezés alulról 40 cm magasságban kezdődik.

Előcsarnok: alagsori elhelyezkedésű, padlószintje jelenleg -1,51, ez a burkolatok cseréjével 5 cm-t megemelésre kerül: a tervezett padlószint -1,46. Ez a bejárat nyílás szintje alatt van 1,80 m-rel. A szintkülönbséget az előtérben a bejáratától 1,5 m-es vízszintes pihenő után induló 12 db 15 cm-es fellépőjű, csúszásmentes lapburkolatú és recézett élű, korláttal ellátott lépcső hidalja át. A mozgássérültek számára a bejáratától balra levő fal mentén lépcsőlift kerül elhelyezésre, a babakocsik számára ugyancsak a bejáratától balra kialakított (középen lépcsős) rámpa szolgál. A lépcsőlift és a rámpa előtt a bútorozás során min. 1,50x1,50 méretű szabad területet kell biztosítani.

Az előcsarnokban a lejárattal szembeni jobboldali falsarokban kap helyet a recepció/kassa/információ és vele együtt a múzeumi shop (kerekesszékből ill. gyerekek számára is elérhető) kettős szintmagasságú pultja, vele szemben a baloldali sarokban – a rámpahasználatot biztosító szabad tér megtartásával - kisméretű pihenősarok alakítható ki 2-3 személy számára al-

kalmas, közvetlenül a fal mellé helyezett ülőhellyel. A recepcióból irányítható a múzeum hangos tájékoztató rendszere is.

Az elhelyezésre kerülő informáló táblák nemzetközileg elfogadott, általánosan használt pikto grammal legyenek ellátva szöveges feliratok helyett.

A bejáratnál szembeni, a recepció melletti falnyíláson át közelíthető meg a közönség számára kialakított mosdó-WC blokk (takarítószer tároló szekrénnel) és a vetítőterem.

- **Mozgássérült mosdó:** a közönségmosdókkal közös előtérből nyílóan létesül 1,80x1,60 mérettel, a megfelelő berendezésekkel, segédeszközökkel (kapaszkodók) és kerekesszékből történő használatot lehetővé tevő szerelési magasságokkal, kifelé nyíló ajtóval. A mosdóban levő folyosó 1,20 m széles. A mosdóblokk közvetlenül a bejárat előtér végéből nyílik, padlószintje azonos az előtérével.

A kiállítóterek elérhetősége: a három kiállító terem és a vetítőterem (valamint az iroda és a személyzeti helyiségek) padlószintje egy magasságban (-1,46) van az előtérrel, így valamennyi helyiség könnyen megközelíthető, a szabad hozzáférés bárki számára biztosítva van, nincs szükség a burkolatban vezetősáv kijelölésére. A kiállítóter korábbi helyiségekre tagolódása megszűnik, az egyes termek egymással összekapcsolásra kerülnek, egy teret alkotnak, közöttük sem küszöb, sem nyílászárók nem lesznek. A múzeum teljes területén a kiállításokhoz szükséges világítás-technika is a projekt részét képezi, a káprázatmentesség a mennyezet alá betervezett világítási sínen futó mozgatható lámpák irányának az egyes kiállított darabokhoz igazításával biztosítható. A tájékoztató feliratok méretét és megvilágítását úgy kell megválasztani, hogy a gyengénlátók számára is olvashatók legyenek, ill. braille-feliratok vagy dombornyomós feliratok alkalmazása szükséges.

A vetítőterem: belső (nem homlokzati) elhelyezkedése és a kiállító tér felőli falnyílásokba tervezett sötétítő függönyök használata az elsötétíthetőséget akkor is biztosítja, ha a vetítő a kiállítóhelyek felől több irányból is megközelíthető. A textil sötétítőfüggönyök közlekedési akadályt nem jelentenek. A vetítőteremben halvány irányfények és lábvilágítás alkalmazása szükséges.

A terem számítógépes munkára, kutatásra bemutatásra/megtekintésre (egyéni kiválasztott helytörténeti filmek megtekintésére) is alkalmas lesz, nemcsak „központilag” vezérelhető vetítés-re. Így a számítástechnikai felszerelések megfelelő összeállítása és a rendszer kialakítása speciális feladat, mely során a gépek használatát a fogyatékkal élők számára is lehetővé kell tenni (legalább egy speciális (kerekesszékekkel is használható) számítógép asztal, speciális programok (bekapcsolható állapotú kisegítő lehetőségek „Accessibility” programkészlet) a fogyatékosok számára, braille-nyomtató, stb). A gépeknek aktív hangfállal és fejhallgatóval kell rendelkezniük, a képernyő mérete legalább 19-21” legyen, a billentyűzet nagy és kontrasztos színezésű betűket tartalmazzon.

Biztonsági/vész jelzők: a vészjelzőket (tűzjelzőt) hang- és villogó fényjelzéssel egyaránt el kell látni. A vészjelzők elhelyezése valamennyi helyiségben (mosdóban is) kötelező.

Vészkijárat: az előtér bejáratán kívül a Lágymányosi utca felé eső legtávolabbi (a mosoda melletti) utolsó portált kell úgy átalakítani, hogy két nyílászárnyal rendelkezzen és szükség esetén vészkijáratként megnyitható legyen. Itt az utcai járdaszint -1,01, a belső padlószintnél (-1,46) 45 cm-rel magasabb, ezért a kiállítóter belső berendezésénél két fellépős lépcsőt javasolt kialakítani, melynek egy részén rámpa létesítendő. (Ennek meredeksége nagyobb lesz, mint az önállóan használható mozgássérült rámpáké, de alkalmas babakocsik és kerekesszékek (segítséggel) feltolására.)



Építész tervezői és városrendezői nyilatkozat

Alulírott Nagy Ágnes VÁTERV95 Kft tervezője és ügyvezetője igazolom, hogy a KMOP 5.2.2./B pályázati kiírásra benyújtott Budapest, XI. ker. Bartók Béla úti kulturális kerületeközpont című pályázat dokumentációját az alábbiak szerint megvizsgálva, a tervezett tevékenységgel teljesülnek a komplex akadálymentesítés követelményei, az akadálymentesítés teljes körűen megfelel az OTÉK előírásainak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglaltaknak.

Regisztráltak.							
	Épületelem	OTÉK rendelkezés száma	Követelményérték	Teljesülés a meglévő állapotra vonatkozóan	Teljesülés a tervezett átépítéssel (i/n)		Eltérés indoklása
					Bartók 32 Galéria	Bercsényi 10 Helytört. Múzeum	
A. Épület körüli környezet							
A.1. Parkoló							
	Akadálymentes parkolók száma	42.§ (2), (3), (4)	• min. minden megkezdett 50 parkolóhelyből 1 db	0	+2 db	+1 db	
	Akadálymentes parkolók szélessége		• minimum 3,60 m közlekedési sávval együtt	-	3,6	3,6	
	Akadálymentes parkolók jelölése		• táblával	-	igen		
	Építménytől való távolság		• felfestéssel	-	igen		
	Busz részére megállási lehetőség		• az épület bejáratától mért távolság <50 m		15 és 45 m	2,5 m	
				-	igen ¹	igen ²	
A.2. Járdák, gyalogutak							
	Szélesség	39.§ (2) 40.§ (1)	• minimum 1,20 m		sétáló u.	2,5 m	
	Felület	41.§ (1), (2), (3)	• csúszásmentes, egyenletes		kültéri térburkolat		
	Vezetősáv	54.§ (1), (2) 61.§ (1), (2)	• színében és felületében eltérő		lehet	Nem szüks.	

¹ Bertalan Lajos utcában

² Lágymányosi utcában

Handwritten signature

	Járda síkján akadályok	104.§ (1)		-	-	
	Járda fölé benyúló ill. lógó akadályok		• szabad belmagasság min. 2,20 m	-	-	
	Utcai tartozékok		• szabad szélességet legfeljebb 0,90 m-ig szűkítheti le	-	-	

B. Megközelítés

B.1. Rámpa

A bejáratok előtt külön rámpa nem létesül, a sétálóutca gyalogos felületi szintje kerül megemelésre a bejáratnál azonos szintre.

	Szintkülönbség, lejtés	63.§ (2), (3) 66.§ (2) 67.§ (3)	• 17 cm szintkülönbség maximum 8% • 17 cm szintkülönbség felett maximum 5%	+17 cm	+5 cm	
	Szabad szélesség		• minimum 1,20 m	-	-	
	Járófelület		• csúszásmentes, egyenletes	igen		
	Mellvédfal, kerékvető szegély		• vezetésű kialakított	igen	nem ³	
			• járófelületről a legurulás megakadályozott	Nincs rámpa		
	Korlát		• kétsoros kialakítás	X ⁴	- ⁵	
			• rámpa mindkét oldalán			
			• kontrasztos	X	-	

B.2. Lépcső

Bejárat előtti lépcső egyik létesítménynél sincs, ezért a pályázatban nem releváns.

	Szintkülönbség	64.§ (4), (5), (6) 65.§ (1), (2), (4) 68.§ (1), (2)	• egy kar maximum 1,80 m szintkülönbséget hidal át	-	-	
	Szabad szélesség		• minimum 1,20 m	-	-	
	Lépcsőfok mérete		• fellépő magasság 15 cm	-	-	
	Lépcsőfok kialakítás		• orr nélküli kialakítás	-	-	
			• kontrasztos élképzés, első és utolsó lépcsőfok jelölése	-	-	
	Korlát		• kétsoros kialakítás	-	-	
			• lépcső mindkét oldalán	-	-	
			• kontrasztos	-	-	

B.3. Bejárati / belső ajtók

	Akadálymentes megközelítés	62.§ (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11) 96.§ (2)	• az ajtó mindkét oldalán 1,50x1,50 m szabad terület	van	van	
	Szabad szélesség		• min. 0,90 m belméret	2,1 m	1,7 m	
				nyílászárny 1,0 m		
	Ajtólap		• üvegezéssel ellátott	40 cm felett		
			• alsó része védelemmel ellátott	igen		
			• kezelőeszközök 0,90-1,10m magasságban	igen		
	Jelölések, információk		• kontrasztos ajtókeret vagy ajtólap	igen		
			• üvegezett felületek	rámázott		

³ A mozgássérült parkolóhoz kapcsolódó elhelyezkedés miatt nem szükséges.

⁴ A külső homlokzatsíkra szerelve a bejárat mindkét oldalán

⁵ A járdaburkolat megemelésre kerül, emiatt nem szükséges

Handwritten signature

			érzékelhetőek • helyiség funkciójelzése síkírással, Braille felirattal		feliratokkal is Domború betűkkel és Braille felirattal is	
B.4. Szélfogó / előterek						
Nem készül szélfogó.						
	Mérete	96.§ (3), (4)	• minimum 1,50x1,50 m szabad alapterület			
	Berendezések kezelhetősége		• kezelőeszközök 0,90- 1,10m magasságban			
			• tájékoztató, eligazító tábla			
			• megfelelő megvilágítás, jó akusztika			
C. Belső közlekedés						
C.1. Folyosók						
A látogatói területen nem fordulnak elő folyosók, mindkét létesítményt az összenyitott tágas terek jellemzik. Ügyfélfolyosó csupán a mosdók előtt található.						
	Szabad szélesség és magasság	54.§ (1), (2) 61.§ (1), (2), (3) 97.§ (1), (2)	• min. 1,20 m szélesség és 2,20 m belmagasság		biztosítható	
	Járófelület		• csúszásmentes, egyenletes		csúszásment es lapburkolat	
	Belógó ill. lelógó akadályok		• vezetősáv kialakított		igen	
			• szabad szélességet legfeljebb 0,90 m-ig szűkítheti le		nincsenek	
			• akadályok megfelelően jelzettek			
	Megfordulási lehetőség		• a folyosón a megfordulási lehetőség biztosított			
	Tájékozódás		• irányjelző, tájékoztató táblák		Domború és Braille írással	
			• átlátható, logikus alaprajz		igen	
			• funkciók jelölése		Piktogrammok- kal	
C.2. Felvonók						
Egyik létesítményben sincs emeleteket összekötő lift, a belső tér szintkülönbséget 1-1 db mozgássérült lépcsőlift hidalja át.						
	Felvonó megközelíthetősége	63.§ (2), (3) 82.§ (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12)	• liftelőtérben min. 1,50x1,50 m szabad terület			
	Fülke mérete		• minimum 1,10x1,40 m			
	Liftajtó mérete		• minimum 0,85 m			
	Kezelőeszközök, információ		• kezelőeszközök 0,90- 1,10m magasságban			
			• látható, hallható, tapintható információ			
D. Belső helyiségek						
D.1. Padlóburkolatok						
	Biztonság	54.§ (1), (2) 61.§ (1), (2), (3), (4)	• csúszásmentes		igen, lapburkolat	
	Tájékozódás		• tükröződésmentes		igen	
			• vezetősávok kialakítása		Terve- zett	Nem szüksé- ges
D.2. WC-mosdó						
Mindkét létesítményben újonnan létesül mozgássérült WC, így a szakmai követelményeknek megfelelően, az igények szerint alakítható ki.						

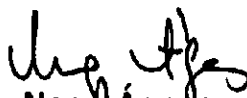
417/12

Kialakítása, mennyisége	Helyiségméret	WC csésze	Mosdó	Kapaszkodók	Kezelőeszközök	99.§ (1), (3), (4), (5), (6)	• épületszint akadálymentes használatához min. 1 db	1 db	1 db
						• folyosóról önállóan nyíló	Mosdóblokkban		
						• megfordulás biztosított	1,8x 1,5 m	1,8x 1,6 m	
						• szemből és oldalirányból megközelíthető	igen		
						• magasított	igen		
						• konkáv peremkialakítású	biztosítható		
						• térdszabad kialakítású (0,85-0,90 m peremmagasság)	igen		
						• WC mindkét oldalán, tér felé felhajtható	igen		
						• 0,75 m magasságban	igen		
						• 0,90-1,10m magasságban	igen		
• kontrasztos kialakítás	igen								
• könnyű használhatóság	igen								
• vészjelző biztosított	igen								
D.3. Zuhanyzó									
Egyik létesítményben sem tervezett, a pályázat szempontjából nem releváns.									
Megközelítés	Berendezések		• tálca nélküli kialakítás	-					
			• zuhanyülőke megközelíthetősége	-					
			• zuhanyülőke biztosított	-					
			• zuhanyrózsa az ülőkéről elérhető helyen	-					
			• kapaszkodó biztosított	-					
D.4. Ügyfélszolgálat									
Mindkét létesítménynél az előcsarnokban tervezett									
Pult megközelítése	Pult előtti szabad hely	Pult kialakítása	54.§ (1), (2)	• akadálymentes, jól meghatározott útvonal	igen				
			• min. 90 cm szélességű szabad sáv a pult előtt	igen					
			• min. 1,50 m sugarú kör a megforduláshoz	igen					
			• akadálymentes pultszakasz magassága 75-80 cm	igen					
			• pult magassága egyéb helyen max. 1,10 m	igen					
			• pult szélessége min. 50 cm	igen					
			• térdszabad kialakítás	Az alacsony pultrészen					
Várakozási lehetőség	Veszélyforrások jelzése		• kerekesszék számára hely	igen					
			• jól megvilágított környezet	igen					
			• csendes környezet						
			• hang és fényjelzés biztosított	igen					
D.5. Információs táblák, térképek									
Alaprajzi elhelyezés	Magassági elhelyezés		• jól látható helyen	elhelyezhető					
			• szemmagasságban elhelyezett táblák 1,20-	igen					

415-12

		1,60m között		
		• mennyezetre függesztett táblák alsó síkja min. 2,20m		Falra szerelt táblák lesznek, nincs függesztett
	Feliratok	• olvasási távolságnak megfelelő betűméret		igen
		• jól olvasható betűtípus		Ariel
		• egyértelmű információ		piktogrammok
		• tapintható felirattal kiegészített (Braille, ill. dombornyomott felirat)		Domború betűk + Braille írás
		• piktogrammal kiegészített		igen
		• kontrasztos színhasználat		igen
		• megfelelő megvilágítás		Igen (ráirányított)
	Térképek	• tapintható vagy hangostérkép biztosított		Nem szükséges, a terek átláthatóak

Kelt: Budapest, 2009. december 22.


Nagy Ágnes

VÁTERV95 Tervező és Szolgáltató Kft.
1012 Logodi u. 50 I.em. 8.
Adószám: 12045716-2-43
2.

építészmérnök, tervező

TT1-01-1604, É2-01-1604



Gárdonyi szobor és környezete

Akadálymentesítés műszaki leírása

Gyalogos burkolatok

A Gárdonyi szobor környezetében a gyalogos útvonalak szélessége 1,60 m és 7,20 m közötti. A kerekesszékek megfordulásának helyigénye mindenütt biztosított.

A gyalogos utak egyenletes lejtésűek, sík felületűek. A burkolatok anyaga homokfűvott gránit, az érdesség 2-3 mm. A burkolati fugák mérete 2-8 mm közötti.

A gyalogos utak hosszirányú lejtése a Hadik kávéház előtt 5% (meglévő járda lejtésének megfelelően), a Bercsényi utca homlokzatai előtt 1%, a parkban 1-3%. A járdafelületek átlagos oldalesése 2%, olyan bontásban, hogy a mozgáskorlátozott útvonalakon 1,5 %, az egyéb felületeken, pihenőkön: 2,5%.

A vakok és gyengénlátók közlekedésének és tájékozódásának segítése érdekében a zöldfelületeket folyamatos 15-20cm magas kiemelt keménymészke szegély veszi körbe, egységes, határozott vonalvezetéssel. A szegélyek főzött élűek a balesetveszély elkerülése érdekében.

A Bercsényi utca eltérő forgalmi használatú burkolat felületek között - a járda és útfelület találkozásánál - nincs szintkülönbség. Az érintkező sávon forgalomkorlátozó elemek (50 cm széles, 20 cm magas, 1,50 m tengelytávolságú homokfűvott, főzött gránit) készülnek, önálló köelemekből épülő gránit sávban.

Felszíni vízelvezetés

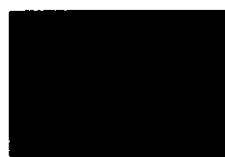
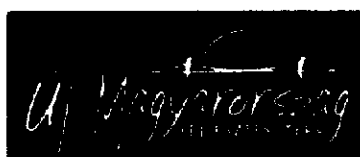
A felszíni vízelvezetést a Bercsényi utcában folyamatos vápa biztosítja, a parkban a burkolatok felületi vizét rácsos folyóka vezeti el a gyalogos útvonalon kívül, a pihenősáv szélén. A Hadik ház előtt egy rácsos folyóka keresztezi a gyalogos útvonalat, itt a rács lyukmérete 2cm alatti a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.

Növényzet

A gyalogos utak mentén a növényzet folyamatos karbantartása biztosítható, az utak szélén telepített növényzet nyírható. A meglévő és tervezett fákat a burkolatban zöldfelületek veszik körül, a növényzetet 15cm magas kiemelt, ellipszis alakú gránitszegély védi, biztonságos felületként.

Utcabútorok

Az utcabútorok elhelyezése öblökben történik, a gyalogos útvonalakon kívül. Önálló, térben álló utcabútor a tervezett köztéri óra, mely figyelemfelhívó, érdes, hasított gránit kiskocka körben áll.

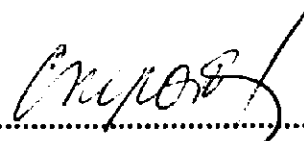


Tervezői nyilatkozat

Alulírott Csuportné Tátrai Judit táj- és kertépítész vezető tervező nyilatkozom, hogy a „KMOP-2009-5.2.2./B” kódszámmal jelölt „Budapesti Integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése” című pályázat dokumentációjában foglaltakra teljesülnek a komplex akadálymentesítés követelményei, az akadálymentesítés teljes körűen megfelel az OTÉK előírásainak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglaltaknak.

Épületelem	OTÉK rendelkezés száma	Követelményérték	Teljesülés a meglévő állapotra vonatkozóan (i/n)	Teljesülés a tervezett átépítéssel (i/n)	Eltérés indoklása
Járdák, gyalogutak					
Szélesség	39.§ (2)	• minimum 1,20 m	i	i	
Felület	40.§ (1)	• csúszásmentes, egyenletes	n	i	
Vezetősáv	41.§ (1), (2), (3)	• színében és felületében eltérő	n	i	
Járda síkján akadályok	54.§ (1), (2)		n	i	
Járda fölé benyúló ill. lógó akadályok	61.§ (1), (2)	• szabad belmagasság min. 2,20 m	-	-	
Utcai tartozékok	104.§ (1)	• szabad szélességet legfeljebb 0,90 m-ig szűkítheti le	i	i	

Budapest, 2009. december


.....

Csuportné Tátrai Judit
táj- és kertépítész vezető tervező
K1- 13-0031-05



**ÖSSZEFOGLALÓ SZAKÉRTŐI TÁBLA A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁBAN
RÉSZTVEVŐ TAGOKRÓL
(belső szakértők)**

A Projekt megvalósítását a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egységeiből alakított a projekt csoport végzi.

A projekt csoport tagjai:

Polgármesteri Kabinetfőnök: Sinkovicz Judit – folyamatosan tájékoztatja a Polgármestert a Projekt megvalósításáról;

- *Projekt vezető:* Schreffel János főépítész – feladata a Hivatal szervezeti egységei közötti koordináció létrehozásán túl a polgármesteri vezetés számára történő döntés-előkészítés; távolléte esetén helyettesíti a Szakmai vezetőt;

- *Szakmai vezető:* Kiss Attila – gondoskodik a városfejlesztési program szakmai megvalósításáról; távolléte esetén helyettesíti a Projekt vezetőt;

- *Szakmai referens:* Bódis Csaba – feladata a projekt operatív megvalósítása, a Projekt vezető irányításával;

- *Szakmai referens:* Edelényi Szilvia – feladata a projekt szintű kulturális programok, rendezvények előkészítése, szervezése.

- *Program referens:* Murányi József – feladata a Projekt lebonyolításával kapcsolatos operatív feladatok ellátása, a Projekt vezető irányításával;

- *Pénzügyi vezető:* Hőrich Szilvia – feladata a projekt belső pénzügyi elszámolási rendjének biztosítása, a támogatás lehívásához szükséges pénzügyi technikai feladatok ellátása, a pénzügyi elszámolás határidőre történő biztosítása.

- *Pénzügyi referens:* Molnár Szilvia – feladata a Projekt pénzügyi lebonyolításával kapcsolatos operatív feladatok ellátása.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

SINKOVICZ JUDIT
résztvevő

Ktv. szerinti besorolás:
Beosztás: kabinet titkár

Feladatait közvetlenül a kabinetfőnök irányítása, ellenőrzése alatt végzi.

Felelős:

- Folyamatos kapcsolattartás és koordinációs feladatok teljesítése a hivatal vezető munkatársaival.
- Gondoskodik a polgármester munkájának szükséges információkkal történő megalapozásáról, tájékoztatások beszerzéséről.
- Részt vesz a polgármesteri vezetői értekezleten, a kabinetet érintő feladatokról tájékoztatja a kabinetfőnököt.
- Polgármester hivatali levelezését kezeli.
- Részt vesz a polgármester által meghatározott rendezvényeken. Előkészíti a polgármester vagy a kabinetfőnök által meghatározott rendezvényeken a polgármester részvételét.
- A képviselő-testület határozatában foglalt feladatok, döntések, vezetői rendelkezések betartásának ellenőrzése.
- Felkérés alapján a Polgármesteri Vezetői Értekezlet elé kerülő előterjesztések előzetes véleményezése.
- Előkészíti és részt vesz a polgármesteri fogadóórán, koordinálja a lakossági kapcsolatokkal összefüggő feladatokat.
- Rendszerezi a polgármesterhez érkező postát, figyelemmel kíséri a válaszlevelek határidőinek pontos betartását.
- Kivizsgálja a polgármesterhez érkezett panaszokat, észrevételeket, előkészíti az azokra adandó választ.
- A polgármester vagy a kabinetfőnök döntése alapján egyedi panaszokat kezel.

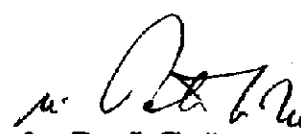
Távolléte esetén a kabinetfőnök kijelölése alapján helyettesítik.

Ellátja mindazokat a feladatokat, amivel a polgármester, valamint a kabinetfőnök megbízza és amire végzettsége, illetve képzettsége alkalmassá teszi.

Teljesítményét a kabinetfőnök értékeli.

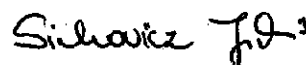
Felelősségi köre: a köztisztviselői törvény szerint.

Budapest, 2007. november 1.


dr. Pető György
Kabinetfőnök

A munkaköri leírás egy példányát az áttanulmányozást követően átvettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Budapest, 2007. november 1.


Köztisztviselő



Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉSZE

1113 Budapest, Bocskai út 39-41. E-mail: Janos.Schreffel@bp-xi.hu

Tel: 3724-633

Fax: 4668-972

MUNKAKÖRI LEÍRÁSA

Név: Schreffel János

Besorolás: vezető főtanácsos 14

Beosztás: főépítész

1. Szervezeti kapcsolatok:

A XI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítésze és irányításával dolgozó Városrendezési Osztály a Polgármesteri Törzskarhoz tartozik. Munkáját a Hivatal szervezetén belül a Polgármester irányítja a Jegyző, illetve a kerület fejlesztésért felelős Alpolgármester közreműködésével. Közvetlen munkahelyi vezetője a Polgármester.

A munkáltatói jogokat a Jegyző gyakorolja szakmai irányítást a Polgármestertől, az illetékes Alpolgármestertől és a Jegyzőtől kap.

Végzett munkájáról a Polgármestert tájékoztatja.

2. Feladatai:

- A Városrendezési Osztály közreműködésével – előkészíti (az építésügyi hatósági tevékenység körébe tartozók kivételével) a helyi önkormányzat építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit.

Biztosítja településrendezési tervek, a kerületre vonatkozó szabályozási tervek készíttetésével, hatályosulásával, összhangjával, valamint a település, a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési és építési- műszaki tervek szakaszerűségének és magas színvonalának elősegítésével kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátását. Ennek érdekében helyi önkormányzati tervtanácsot hozhat létre, illetve működtethet és részt vesz központi, területi tervtanácsok munkájában – tanácskozási joggal a XI. ker-i Önkormányzat képviseletében.

Szakmai véleményével, javaslataival, állásfoglalásaival segíti a kerület, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának kialakítását. Ellátja a műemlékvédelemmel és a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos feladatokat.

- A helyi önkormányzat építésügyi feladatával kapcsolatos döntések előkészítése /lásd. 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§. (6)/
- Gondoskodik a vezetése alatt működő főépítési szervezet ügyfélfogadás biztosításáról
- Feladatkörével kapcsolatos intézkedéseket, javaslatokat előkészíti, kiadmányozza.
- Részt vesz a feladatait érintő bizottsági, illetve testületi üléseken, megbeszéléseken, egyeztetéseken és konzultációkon.
- Gondoskodik a feladatkörét érintő testületi előterjesztések elkészítéséről és ezeknek jogszabály szerinti, illetve szükség szerinti egyeztetéséről, és határozatok végrehajtásáról.
- Heti egy alkalommal félfogadást tart.
- A közvetlen munkahelyi vezetője irányába kezdeményezi a feladatkörét érintő szabályozások szükség szerinti felülvizsgálatát.
- Beszerzi a munkája ellátásához szükséges jogszabályokat, a rendelkezéseket elsajátítja.
- Ellátja a főépítési szervezetet érintő gazdálkodási feladatokat.
- Ellátja mindazokat a feladatokat, amellyel vezetői megbízzák.

Szakterületéhez kapcsolódó feladatai, részfeladatai:

/lásd. 9/1998. (IV.3.) KTM. rend. 5,6,8.§/

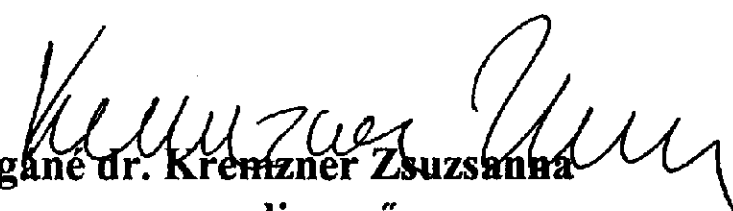
- Közreműködik a polgármester feladatkörében felmerülő építésügyi feladatokban.
- A fővárosi főépítésszel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve gondoskodik a fővárosi és a kerületi tervek összhangjáról.
- Folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési tervek hatályosulását, tapasztalatairól tájékoztatást ad, illetve a munkatervnek megfelelően összefoglaló jelentést készít a képviselő testület részére.
- Kezdeményezheti a feladatkörével összefüggő tervek központi, területi vagy önkormányzati tervtanácson történő megtárgyalását.
- Tanácskozási joggal részt vehet a terület, illetve a településrendezési tervek, valamint az egyedi építési – ideértve a műemléki – ügyekkel foglalkozó tervtanácsokon.
- Helyi tervtanácsot működtethet.
- Ellátja az önkormányzatnak a műemlékvédelemmel kapcsolatos feladatait.
- Előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.
- Szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a terület építészeti arculatának alakítását.

- Részt vesz – bíráló bizottsági tagként – az önkormányzati illetékességi területét érintő településrendezési, építészeti valamint köztéri műalkotás létesítésével és elhelyezésével kapcsolatos képzőművészeti és építészeti pályázatok elbírálásában, részt vesz a fővárosi és területi tervtanács munkájában.
- Közreműködik a terület- és településrendezési tervek nyilvántartására, a tervi szabályozáson alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok kialakításában.
- Részt vesz szükség szerint együttműködve – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működésében.
- Gondoskodik a rendezési tervek, az azokat jóváhagyó rendeletek, az építésügyi jogszabályok és nyilvántartások tárolásáról, azokból adatszolgáltatások összeállításáról.
- A főépítész ellátja a kerület rendezési terveinek és helyi építési szabályzatának előkészítésével felülvizsgálatával összefüggő feladatokat.
- Együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a vélemény-nyilvántartásra jogosult államigazgatási szervekkel.
- Részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon – gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatának az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.
- Önálló szakmai véleményt ad az Építési és Műszaki Iroda a Vagyongazdálkodási Iroda megkeresésére.
- A feladat - - hatáskörét érintő részletekre vonatkozóan tájékoztatást ad az önkormányzatnak az egyedi hatósági ügyekben kialakítandó véleményhez.
- Közreműködik a település jellemző szerkezetét és településképet befolyásoló, illetve meghatározó egyedi építményekkel összefüggő – a hatósági döntést megelőző egyeztetési eljárásban.
- Szakmai tanácsadást nyújt az építtetők és a tervezők számára.
- Az önkormányzati főépítészek szakmai tevékenységüket – a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium közreműködésével – a területi főépítészek munkájával összehangoltan végzik, gondoskodva az egységes szakmai elvek és a helyi sajátosságok egyidejű érvényesítéséről.

- A fenti feladatok ellátása során a főépítész közvetlen kapcsolatot tart fenn az önkormányzat képviselőin, tisztségviselőin és vezetőin kívül a területi,- a fővárosi,- és a kerületi főépítésekkel és az egyes feladatokban illetékes államigazgatási szervekkel intézményekkel.

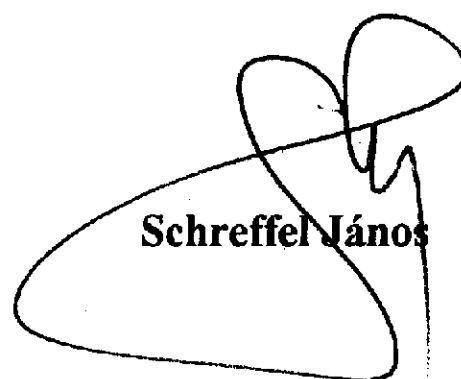
3. Felelősségi köre: A köztisztviselői törvény szerint.

Budapest, 2001. október 31.


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
aljegyző

A munkaköri leírás egy példányát az áttanulmányozást követően átvettem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Budapest, 2001.....11.15.....


Schreffel János

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési Igazgatóság

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

Kiss Attila

Ktv. szerinti besorolás: vezető - főtanácsos

Beosztás: igazgató - helyettes

Munkáját a Hivatal szervezetén belül közvetlenül a Városüzemeltetési Igazgatóság vezetőjének irányításával, ellenőrzésével végzi.

Feladatai:

- **Elvégzi** az Eu-s pályázatokkal, a 4-es Metro állomásainak építésével, illetve a felszíni rendezések megvalósításával, a Budaplakát 11 Kft. 5x2 éves hasznosítási szerződésével, "Budapest teljes körű csatornázásnak befejező szakasza" projekttel, továbbá a közbeszerzésekkel kapcsolatos az Igazgatóságra háruló feladatokat.
- **Ellátja** az Eu-s pályázatok, a 4-es Metro állomásainak építésének, illetve a felszíni rendezések megvalósításának, a Budaplakát 11 Kft. 5x2 éves hasznosítási szerződésének, "Budapest teljes körű csatornázásnak befejező szakasza" projekt, továbbá a közbeszerzések kapcsán felmerülő feladatokat.
- **Ellenőrzi** a fentiekkel kapcsolatos határidők betartását, a hozott intézkedések jogszerűségét, és ezen körbe tartozó szerződéses kötelezettségek, továbbá a testületi és bizottsági döntések végrehajtását.
- **Nyilvántartja** a szerződéses kötelezettségekből fakadó, illetve egyéb határidők betartását, a beruházások és felújítások költségvetési előirányzatainak felhasználását.

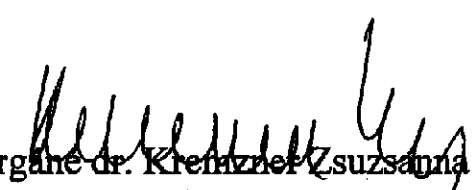
Távolléte esetén a Jegyző által kijelölt személy helyettesíti.

Ellátja mindazokat a feladatokat, amivel vezetői megbízzák.

Teljesítményét a Jegyző értékeli.

Felelősségi köre: a Köztisztviselői Törvény szerint.

Budapest, 2007. március 15.


Vargáné dr. Krenáczné Zsuzsanna
aljegyző





A munkaköri leírás egy példányát az áttanulmányozást követően átvettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Budapest, 2007. év április hónap 10. nap



Kiss Attila
köztisztviselő

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

Név: BÓDIS CSABA
Besorolás: I. Főtanácsos 11
Beosztás: városrendezési referens

Munkáját a hivatal szervezetén belül közvetlenül a főépítész irányításával, ellenőrzésével végzi.

Feladatai:

- előkészíti a szabályozási tervek jóváhagyását, lefolytatja a szükséges egyeztetéseket, gondoskodik a rendezéssel érintett lakosság megfelelő tájékoztatásáról,
- részt vesz a szabályozási tervek közbeszerzési eljárásában,
- előkészíti a tervek készíttetésére vonatkozó szerződéseket, elvégzi a szerződésekkel, számlákkal kapcsolatos teendőket,
- gondoskodik a beérkezett szabályozási tervek közszemlére tételéről, felvilágosítást ad az azzal kapcsolatos észrevételekre,
- vezeti a szabályozási tervek nyilvántartását,
- tájékoztatást ad a lakosság részére ügyfélfogadási időben a készülő és elkészült szabályozási tervekkel kapcsolatban,
- részt vesz - szükség esetén - a Szakbizottságok ülésein,
- megválaszolja a lakosságtól, illetve a hivatal társosztályairól érkezett információk és állásfoglalás kéréseket,
- adatokat szolgáltat a tervezőknek,
- kapcsolatot tart a Főváros Főépítési Irodájával (övezetmódosítási és egyéb ügyekben,
- megszervezi és lebonyolítja a lakossági fórumokat,
- ellátja a Városgazdálkodási Bizottság titkári teendőit.

Feladatai bizottsági titkárként:

- A bizottsági titkár feladatát a Városgazdálkodási Bizottsághoz, illetve annak elnökéhez rendelten végzi.
- Közvetlen szakmai irányítását a főépítész látja el.
 - a. Előkészíti a VB üléseit.
 - b. Ellátja a napirendekkel kapcsolatos szervezési teendőket.
 - c. Elkészíti a bizottsági előterjesztéseket.

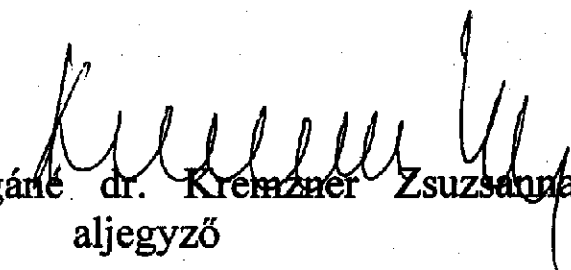
- d. Gondoskodik a VB ülések meghívóinak kiküldéséről az SZMSZ-nek megfelelően.
- e. A bizottsági ülésekről hangfelvételt készít.
- f. Hangfelvétel alapján elkészíti a bizottsági jegyzőkönyveket.
- g. Gondoskodik a VB jegyzőkönyveknek a bizottsági tagok, illetve illetékesek felé történő továbbításáról.
- h. Szükség esetén a bizottsági jegyzőkönyvekből kivonatot készít.
- i. Közvetlen és folyamatos kapcsolatot tart a VB elnökével, a beérkezett kérelmekről, beadványokról naprakészen tájékoztatva.
- j. Kapcsolatot tart az Önkormányzat bizottságainak titkáraival.
- k. Gondoskodik a Hivatal szervezeti egységeinek, ill. azok vezetőinek tájékoztatásáról a tevékenységi körüket érintő bizottsági határozatokkal kapcsolatban.
- l. Szükség esetén beszámolót készít a bizottság munkájáról.
- m. Nyilvántartja a VB-hez érkezett megkereséseket, leveleket, kérelmeket és bonyolítja az azokkal kapcsolatos levelezést.
- n. Nyilvántartja a VB jegyzőkönyveit.
- o. Vezeti a VB határozat-tárát.

Fentieken kívül ellátja mindazon feladatokat, melyekkel vezetői megbízzák. Távolléte esetén a főépítész kijelölése alapján helyettesítik. Teljesítményét az aljegyző értékeli.

Felelősségi köre:

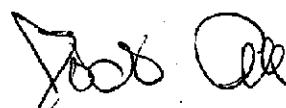
- a Köztisztviselői törvény szerint

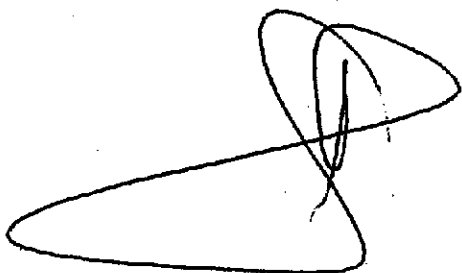
Budapest, 2009. december 01.


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
aljegyző

A munkaköri leírás egy példányát az áttanulmányozást követően átvettem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Budapest, 2009. december 1.


Bódis Csaba
köztisztviselő



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgálati Igazgatóság
Oktatási és Kulturális Osztály

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

EDELÉNYI SZILVIA

*vezető tanácsos
kulturális ügyintéző*

Munkáját a Hivatal szervezetén belül közvetetten a Humánszolgálati Igazgatóság, valamint közvetlenül az Oktatási és Kulturális Osztály vezetőjének irányításával, ellenőrzésével végzi.

Feladatai:

Az Ifjúsági és Sport Bizottság titkáráként:

- A Képviselő-testület üléseire biztosítja a szükséges bizottsági döntés-előkészítő anyagokat.
- Segíti a bizottság munkáját, az elnök kérésére a bizottságot összehívja, gondoskodik az előterjesztések határidőben történő kézhezvételéről.
- Gondoskodik az ülések jegyzőkönyveinek elkészítéséről, a bizottság levelezéséről.
- Jelzi a bizottság elnökének, ha a bizottság tervezett határozata az SZMSZ szabályaival ellentétes.
- Figyelemmel kíséri azoknak a feladatoknak a végrehajtását, amelyet a testület vagy a bizottság megállapított.
- Kezeli a bizottság nem selejtezhető iratait, valamint a hangszalagokat és külön szabály szerint átadja a Szervezésnek.
- Végzi a bizottság adminisztrációs feladatait (iktatás, határozatok nyilvántartása, jegyzőkönyvek gépelése, levelezés).
- Gondoskodik a Képviselő-testület, illetve az Ifjúsági és Sport Bizottság előterjesztéseinek előkészítéséről. A területre vonatkozó döntések végrehajtásáról rendszeresen beszámol az Ifjúsági és Sport Bizottságnak.
- Kezeli az Ifjúsági és Sport Bizottság által kiírt pályázatokat.
- A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság munkatársaival egyeztetve nyilvántartja az Ifjúsági és Sport Bizottság reprezentációs keretét.

Kulturális ügyintézőként:

- Javaslatot tesz az Önkormányzatnak a kötelező feladatain belül a helyi közművelődési tevékenység támogatására. (1997. évi CXL. tv. 76. §)
- Szükség esetén előterjesztést készít a Képviselő-testület számára a nem a XI. kerület Önkormányzat fenntartásában működő, de a helyi lakóközösséget is érintő kulturális tevékenységet végző intézmények (BMK, TEMI FMH, FSZEK, Karinthy Színház stb.) munkájával kapcsolatosan. Tevékenységüket figyelemmel kíséri.
- Figyelemmel kíséri a közművelődési megállapodás keretében működő „közösségi színtereken” folyó kulturális tevékenységet. (1997. évi CXL. tv. 75. §)
- A kerületi kiténtetésekre és elismerő címekre vonatkozó rendelet alapján előterjesztést készít a Képviselő-testületnek döntéshozatalra, majd végzi a kiténtetés-átadással kapcsolatos adminisztrációs feladatokat.

- Javaslatot készít a Kulturális Bizottság, illetve egyéb fórumokra, a lakossági önszerveződő közösségek (polgári körök, egyesületek stb.) szabadidős kulturális életének támogatására.
- Részt vesz a kerületi kulturális akciók, nagyrendezvények, országos, fővárosi, helyi kulturális vetélkedők, versenyek kerületi döntőinek megszervezésében, előkészítésében és lebonyolításában.
- A kerületi kulturális koncepció végrehajtásának érdekében részt vesz a kerületi gyermek korosztálynak szóló versenyek, vetélkedők, rendezvények kiírásában, előkészítésében és lebonyolításában.
- Végzi az Oktatási és Kulturális Osztály kulturális jellegű munkájával kapcsolatos adminisztrációs tevékenységet.
- Részt vesz az Oktatási és Kulturális Osztály kulturális jellegű feladatainak operatív végrehajtásában, a rendezvények előkészítésében.
- Ellátja mindazokat a feladatokat, amelyekkel vezetői megbízzák.

Helyettesítés:

Távollét esetén az osztályvezető által megjelölt kollégát helyettesíti.

Távolléte esetén az osztályvezető által megjelölt kollégája helyettesíti.

Információs kapcsolatok:

Folyamatosan információt ad az osztályvezetőnek.

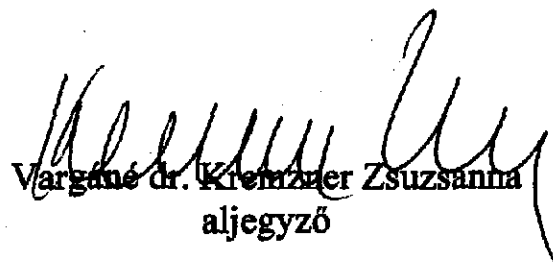
Feladatainak végrehajtása érdekében kapcsolatot tart:

- az intézmények vezetőivel,
- kerületi, fővárosi és országos kulturális szervekkel.

Teljesítményét a Humánszolgálati igazgató értékeli.

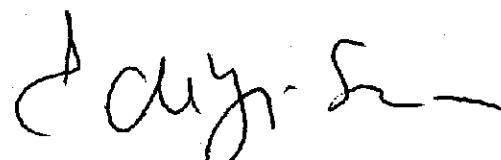
Felelősségi köre: Köztisztviselői Törvény szerint.

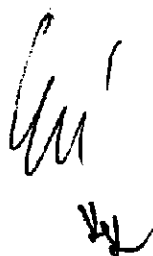
Budapest, 2007. január


Vargáné dr. Kreinauer Zsuzsanna
aljegyző

A munkaköri leírás egy példányát az áttanulmányozást követően átvettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Budapest, 2007. január


Edelényi Szilvia
köztisztviselő



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
Környezetvédelmi Osztály

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

Murányi József
gyakornok
munkaköre: környezetvédelmi ügyintéző

Feladatait a Polgármester, a környezetvédelemért felelős Alpolgármester, a Jegyző, az Aljegyző, valamint a Környezetvédelmi Osztály vezetőjének irányítása és ellenőrzése alatt végzi.

Közvetlen felettese: a Környezetvédelmi Osztály vezetője

A munkaköre célja: az Önkormányzat zöld arculatának kialakítása, a környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása az Önkormányzat működése során, a környezettudatos gondolkodásmód elősegítése Újbuda lakossága körében.

Feladatai:

1. részt vesz a Környezetvédelmi Osztály munkájában,
2. intézi a Környezetvédelmi Alappal való rendelkezés és gazdálkodás feladatait,
3. közreműködik a Környezetvédelmi Program elkészítésében és az abban foglalt feladatok végrehajtásában, illetve a program érvényesítésében,
4. a terület- és településrendezési eljárásokban illetve az önkormányzati fejlesztések során feltárja a tervek várható környezeti hatásait és érvényesíti a környezetvédelmi szempontokat, törvényi kötelezettségeket,
5. részt vesz a környezetvédelmi feladatok megoldására kiadott önkormányzati rendeletek és határozatok megalkotásában, pályázatok kiírásában és figyelemmel kíséri azok végrehajtását,
6. együttműködik a környezetvédelmi feladatot ellátó más hatóságokkal, önkormányzatokkal, szervezetekkel, intézményekkel és a Hivatal társosztályaival, figyelemmel kíséri az Európai Unió környezetvédelmi programokat, terveket,
7. folyamatosan elemzi, értékeli a környezet állapotát és működteti a környezeti információs adatbázist, valamint folyamatos kapcsolatot tart a lakossággal és a médiával,
8. kapcsolatot tart az Önkormányzat Képviselő-testületével, környezetvédelmi tanácsnokával és bizottságaival,
9. ellát minden olyan egyéb feladatot, amellyel felettesei megbízzák.

Helyettesítését az osztályvezető által kijelölt személy látja el.

A felelősségi köre: a Ktv. szerint.

Munkáját a Környezetvédelmi Osztály vezetője értékeli.

Budapest, 2009. december 1.

.....
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
aljegyző

A munkaköri leírás egy példányát átvettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Budapest, 2009. december 1.

.....
Murányi József

Boross: AdL

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG

Munkaköri leírás

Hórich Szilvia

Besorolása: I. Vezető-tanácsos 10.

Beosztása: Igazgató

Munkáját a Hivatal szervezetén belül közvetetten a Polgármester, közvetlenül a Jegyző irányításával, ellenőrzésével végzi.

Feladatai:

A.)

- Felügyeli az önkormányzat jóváhagyott költségvetésének végrehajtását.
- Irányítja és koordinálja az önkormányzat költségvetésének, féléves, éves beszámolójának, a háromnegyed éves tájékoztató anyagának, valamint a költségvetési koncepció határidőre történő elkészítését.
- Összeállítja az éves költségvetést és zárszámadást.
- Előkészíti a feladatkörébe tartozó testületi előterjesztéseket.
- Részt vesz feladatkörét érintően a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság, valamint az Igazgatóság működési területét érintő bizottsági üléseken.
- Kapcsolatot tart a szervezeti egység működését elősegítő külső szervekkel.
- Közreműködik az intézmények irányításával kapcsolatos döntések, intézkedések előkészítésében, a végrehajtás megszervezésében.
- Köteles a vezetése alatt működő szervezeti egység és a feladatkörébe tartozó intézmények tevékenységéről informálódni, az egységet érintő gazdálkodási feladatokat figyelemmel kíséreni, tapasztalatairól a tisztségviselőket tájékoztatni.
- Az önkormányzat által kötött szerződéseket pénzügyi, számviteli szempontból felülvizsgálja.
- Jogszabályi változás esetén jelzi a munkáltatói jogkör gyakorlója felé a szervezeti egység feladat- és hatásköri jegyzékének szükséges változását.

B.)

- Irányítja és szervezi, ellenőrzi a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság szervezeti keretei közé tartozó Pénzügyi Osztály munkáját a pénzügyi osztályvezető szakmai irányításával, a Lakásgazdálkodási osztály munkáját a Lakásgazdálkodási osztályvezető szakmai irányításával.
- Gondoskodik a vezetése alatt működő egység, a hivatal ügyfélfogadási és munkarendjére vonatkozó szabályok és a munkafegyelem tartásáról.
- Előkészíti az irányítása alá tartozó vezetők kinevezésével, munkaviszony megszüntetésével és az egyéb munkáltatói jogkörök gyakorlásával kapcsolatos döntéseket, intézkedéseket.
- Felkérésre beszámol a tisztségviselők előtt a szervezeti egység tevékenységekről.

C.) Munkáltatói jogosítványai körében:

➤ Javaslatot tesz kinevezésre.

- Meghatározza a feladatokat és a munkavégzés helyét.
- Folyamatosan ellenőrzi a munkavégzést.
- Fegyelmi büntetésnek nem minősülő szóbeli vagy írásbeli figyelmeztetés.
- Javaslatot tesz illetményemelésre, célfeladat kitűzésére, jutalmazásra, felmentésre, eseti helyettesítési megbízásra.
- Javaslatot tesz a hivatal belső szervezeti egységei között feladat és/vagy létszám átcsoportosítására.
- Előkészíti beosztott köztisztviselők minősítését.
- Elkészíti az éves szabadság tervet.
- Gyakorolja a kiadmányozási jogkört az Igazgatóság teljes egészében a 12/2007. sz. Jegyzői intézkedés alapján, valamint a Polgármesteri Hivatal Jegyzője kiadmányozási jogának megosztásáról szóló 17/2007 sz. Jegyzői intézkedés módosítása szerint.
- Felelős a jogszabályok, szabályzatok és utasítások betartásáért és betarttatásáért.
- A köztisztviselői eskünek megfelelően köteles a szolgálati titkot megtartani.

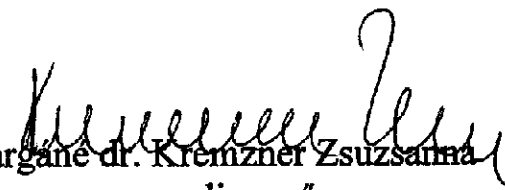
ÁROP-3.A.1/B 2008-0019. szervezetfejlesztési pályázattal kapcsolatos vezetői feladatai, melyeket a munkaideje meghatározott részében lát el:

- A projekt pénzügyi rendjének kialakítása, bonyolítása,
- PEJ-ek pénzügyi részének összeállítása.
- Gondoskodik a pályázati pénzösszeg elkülönített könyveléséről.
- Projekt likviditásának fenntartása.
- Számlák és pénzügyi dokumentumok, egyéb a pályázattal kapcsolatos bizonylatok ellenjegyzése.

Ellátja mindazokat a feladatokat, amelyekkel felettesei megbízzák.
Munkáját a Jegyző értékeli.

Felelősségi köre: a Köztisztviselői törvény szerint.

Budapest, 2009. július 01.


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
aljegyző

A munkaköri leírás egy példányát, az áttanulmányozását követően átvettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Budapest, 2009. 07. 01.


Hórich Szilvia

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság Pénzügyi Osztály

MUNKAKÖRI LEÍRÁS
MOLNÁR SZILVIA
referens

Munkáját a Hivatal szervezetén belül közvetetten a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság, valamint közvetlenül a Pénzügyi Osztály vezetőjének irányításával, ellenőrzésével végzi.

Feladatköre:

- Részt vesz a Polgármesteri Hivatal költségvetésének készítésében, a személyi juttatások és dologi kiadások tervezésében.
- Gondoskodik a jóváhagyott költségvetés pénzügyi lebonyolításáról, az intézmények és a Hivatal feladatainak finanszírozásáról a működő Kiskincstár keretében.
- Elkészíti az éves finanszírozási ütemtervet, figyelemmel kíséri a költségvetési előirányzatok felhasználását, az önkormányzat rövid- és középtávú likviditását.
- Részt vesz a Polgármesteri Hivatal féléves, háromnegyedéves, éves beszámolójának, valamint a Képviselő-testületi előterjesztések elkészítésében.
- Ellenőrzi a pénzügyi analitikus nyilvántartásokat negyedévente, előírások változása szerint aktualizálja, továbbfejleszti, esetleges párhuzamosságokat megszünteti.
- Gondoskodik a pénzügyi analitikus nyilvántartások negyedévenkénti számviteli adatokkal történő egyeztetéséről.
- Ellenőrzi a normatív állami támogatás igénylés és elszámolás összesítését a beküldött adatok alapján.
- Elkészíti a MÁK és a Fővárosi Önkormányzat felé történő adatszolgáltatásokat, és gondoskodik azok határidőre történő továbbításáról.
- Elkészíti a Polgármesteri Hivatal ÁFA bevallását - a Lakás- és Helyiség Pénzügyi Csoportnál és Költségvetési Csoportnál vezetett ÁFA analitikák alapján, - valamint a rehabilitációs járulék bevallását, és tárgyhó 20-ig elektronikus úton továbbítja az APEH felé. Gondoskodik az adók, járulékok (ÁFA, rehabilitációs járulék) befizetési kötelezettség határidőre történő teljesítéséről.
- Figyelemmel kíséri, elkészíti, ill. ellenőrzi a pályázatokon nyert pénzeszközök elszámolásait.
- Szervezi, irányítja és ellenőrzi a Költségvetési Csoport feladatainak ellátását.
- Gondoskodik a csoport folyamatos munkavégzéséről, a feladatok határidőre történő ellátásáról.
- Folyamatosan tájékoztatja munkatársait a munkájukhoz szükséges információkról, jogszabályi változásokról.
- A munkavégzés során felmerülő problémák megoldása érdekében heti rendszerességgel ill. szükségyszerűen csoportértekezletet tart.
- A Költségvetési Csoport feladatellátását érintő változások esetén javaslatot tesz a csoporttagok munkaköri leírásának változására.
- Adatot szolgáltat vezetői döntéselőkészítéshez.
- Ellátja a belső szabályozás ill. megbízás szerinti kiadmányozást, érvényesítést, utalványozást, ellenjegyzést.
- Ellátja a jegyzői utasításban foglalt pénztárellenőrzési feladatokat.
- Szervezi, irányítja a Költségvetési Csoport pénzügyi feladatainak ellátását a KASZPER Integrált Pénzügyi Rendszerben.
- Gondoskodik a KASZPER Rendszer működése során jelentkező problémák, a működést akadályozó zavarok elhárításáról.
- Helyettesítési jogkörben ellátja az előirányzat módosításokkal kapcsolatos, és a kisebbségi önkormányzatok működésével kapcsolatos pénzügyi feladatokat.
- Betartja, és a csoport tagokkal betartatja az adatok kezelésével, védelmével kapcsolatos szabályokat.

- 2008. november 1-jétől a ICE043P4 számú „Q-Ageing” elnevezésű pályázati projekt keretében ellátja a támogatás lehívásához szükséges pénzügyi technikai feladatokat.
- 2009. március 01-től TÁMOP 5.2.5. „Eséllyel az esélyért” című nyertes európai uniós pályázatának keretében az alábbi feladatokat látja el:

A projekt megvalósítása és lezárása: 12 + 3 hónapot vesz igénybe.

A TÁMOP pályázat Közreműködő Szervezete, ESZA Kht felé:

- A pályázati elszámolás pénzügyi kérdéseiben kapcsolattartó.
- A támogatás folyósítását nyomon követi, a kifizetési előírásokat betartja, a támogatás pénzügyi elszámolását biztosítja, a pénzügyi jelentési kötelezettségeknek eleget tesz; az EMIR jelentéstételi modult hatékonyan használja; a projekt-szintű pénzügyi hiánypótlások határidőre történő benyújtásáról gondoskodik;
- A projekt-szintű pénzügyi zárást elvégzi.

A kedvezményezett és a pályázati együttműködő szervezetekkel kapcsolatban:

- Kialakítja a kedvezményezett projekten belüli pénzügyi elszámolási rendjét; a projekt-szervezetek közötti pénzügyi, támogatási együttműködést biztosítja; a papír alapú és elektronikus pénzügyi nyilvántartási és biztonsági (másolatok) rendszert a folyamatos nyomon követhetőség érdekében és a helyszíni ellenőrzések követelményeit figyelembe véve működteti.
- A vonatkozó (köz)beszerzésekben pénzügyi szakemberként részt vesz, a projekt keretében kötött szerződéseket a hivatali eljárás szerint pénzügyileg ellenőrzi; a vonatkozó teljesítésigazolásokat jóváhagyásra előkészíti, a kifizetéseket elvégzi.
- A kifizetési kérelmekhez szükséges partneri pénzügyi beszámolókat begyűjti, összesíti; a kifizetési kérelmeket összeállítja, a partnerek felé történő kifizetéseket felügyeli.
- A projekt-menedzsert folyamatosan tájékoztatja a projekt pénzügyi állásáról (támogatás folyósítása, számlaösszesítés, elszámolások, stb.).

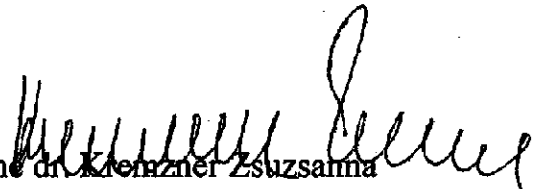
Ellátja mindazokat a feladatokat, amelyekkel felettesei megbízzák.

Távolléte esetén az igazgató által megjelölt személy helyettesíti.

Teljesítményét az igazgató értékeli.

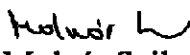
Felelősségi köre: a Köztisztviselői törvény szerint.

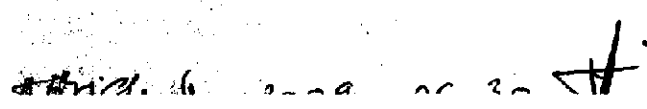
Budapest, 2009. július 01.


Vargáné dr. Krenznér Zsuzsanna
aljegyző

A munkaköri leírás egy példányát az áttanulmányozást követően átvettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Budapest, 2009. július 01.


Molnár Szilvia
köztisztviselő



**Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégkivonat

A Cg.01-09-723211 cégjegyzékszámú Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. (1117 Budapest, Hunyadi J út 14.) cég 2009. december 16. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-723211
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2004/01/26
2. **A cég elnevezése**
2/1. Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.
Hatályos: 2004/01/26 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Zsombolyai Kft.
Hatályos: 2004/01/26 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1117 Budapest, Hunyadi J út 14.
A változás időpontja: 2008/06/01
Bejegyzés kelte: 2008/06/17
Hatályos: 2008/06/01 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/2. 1113 Budapest, Zsombolyai utca 4.
A változás időpontja: 2009/09/10
Bejegyzés kelte: 2009/09/21
Hatályos: 2009/09/10 ...
6/3. 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.
A változás időpontja: 2009/09/10
Bejegyzés kelte: 2009/09/21
Hatályos: 2009/09/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2003. december 1.
Hatályos: 2004/01/26 ...
8/2. 2005. szeptember 30.
Hatályos: 2005/11/22 ...
8/3. 2006. március 8.
Hatályos: 2006/04/07 ...
8/4. 2006. május 26.
Hatályos: 2006/06/16 ...
8/5. 2006. december 18.
Bejegyzés kelte: 2007/01/09 Közzétéve: 2007/02/01
Hatályos: 2007/01/09 ...

- 8/6. 2007. június 1.
Bejegyzés kelte: 2007/07/10 *Közzétéve:* 2007/08/09
Hatályos: 2007/07/10 ...
- 8/7. 2008. június 1.
Bejegyzés kelte: 2008/06/17
Hatályos: 2008/06/17 ...
- 8/8. 2008. szeptember 15.
Bejegyzés kelte: 2008/10/20
Hatályos: 2008/10/20 ...
- 8/9. 2009. szeptember 10.
Bejegyzés kelte: 2009/09/21
Hatályos: 2009/09/21 ...

902. **A cég tevékenysége**

- 9/8. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.

A változás időpontja: 2008/06/01

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/9. Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2008/06/01
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/10. Ingatlanügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2008/06/01
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/11. Ingatlankezelés
A változás időpontja: 2008/06/01
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/4.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	146300000	Ft

azaz egyszáznegyvenhatmillió-háromszázezer Ft.

A változás időpontja: 2006/12/18

Bejegyzés kelte: 2007/01/09 *Közzétéve:* 2007/02/01

Hatályos: 2006/12/18 ...

13. **A képviselőre jogosultak adatai**

- 13/3. Molnár Tibor ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Szabó Eszter)
Adóazonosító jel: 8340252747
A képviselő módja: önálló
Jogviszony kezdete: 2006/01/01
Jogviszony vége: 2010/12/31
A változás időpontja: 2009/09/10
Bejegyzés kelte: 2009/09/21
Hatályos: 2009/09/10 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

- 14/3. WEST AUDITORS INTERNATIONAL Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-9700 Szombathely, Szűrcsapó u 40.
Cégjegyzékszám: 18-09-102645

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Raffai Éva (an.: Tokaji Jolán)
Jogviszony kezdete: 2006/01/01
Jogviszony vége: 2010/12/31
Hatályos: 2006/01/01 ...

15. **A felügyelő bizottsági tagok adatai**

- 15/23. Fischer Gábor (an.: Pogány Theodóra Enikő)
Jogviszony kezdete: 2007/06/01
Jogviszony vége: 2011/05/31
Bejegyzés kelte: 2007/07/10 Közzétéve: 2007/08/09
Hatályos: 2007/07/10 ...

- 15/25. Klausz Csilla (an.: Gaál Matild)
Jogviszony kezdete: 2007/06/01
Jogviszony vége: 2011/05/31
Bejegyzés kelte: 2007/07/10 Közzétéve: 2007/08/09
Hatályos: 2007/07/10 ...

- 15/26. dr. Surányi Ilona (an.: Poczós Ilona)
Jogviszony kezdete: 2007/06/01
Jogviszony vége: 2011/05/31
Bejegyzés kelte: 2007/07/10 Közzétéve: 2007/08/09
Hatályos: 2007/07/10 ...

- 15/27. dr. Balás Piri László (an.: Kiss Ágnes Mária)
Jogviszony kezdete: 2007/06/01
Jogviszony vége: 2011/05/31
Bejegyzés kelte: 2007/07/10 Közzétéve: 2007/08/09
Hatályos: 2007/07/10 ...

- 15/30. Vécsei Éva (an.: Ágos Irén)
Jogviszony kezdete: 2007/06/01
Jogviszony vége: 2011/05/31
A változás időpontja: 2008/09/15
Bejegyzés kelte: 2008/10/20
Hatályos: 2008/09/15 ...

- 15/31. dr. Mészáros József (an.: Kovács Mária Julianna)
Jogviszony kezdete: 2008/09/15
Jogviszony vége: 2011/05/31
A változás időpontja: 2008/09/15
Bejegyzés kelte: 2008/10/20
Hatályos: 2008/09/15 ...

- 15/32. Dombauer László (an.: dr. Szabó Mária)
Jogviszony kezdete: 2008/09/15
Jogviszony vége: 2011/05/31
A változás időpontja: 2008/09/15
Bejegyzés kelte: 2008/10/20
Hatályos: 2008/09/15 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 13197232-6820-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/19
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 13197232-2-43.
Hatályos: 2004/01/26 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 14100251-77450549-01000008
A számla megnyitásának dátuma: 2003/12/15.
Hatályos: 2004/01/26 ...
- 32/3. 14100251-77450548-01000009
A számla megnyitásának dátuma: 2004/12/29.
Hatályos: 2005/05/06 ...
- 32/10. 14100251-77450549-09000002
A számla megnyitásának dátuma: 2009/11/26.
Bejegyzés kelte: 2009/12/04
Hatályos: 2009/12/04 ...
- 32/11. 14100251-77450549-10000006
A számla megnyitásának dátuma: 2009/11/26.
Bejegyzés kelte: 2009/12/04
Hatályos: 2009/12/04 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/2. Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata
HU-1113 Budapest, Bocskai utca 39-41.
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/01/26
A változás időpontja: 2008/06/01
Bejegyzés kelte: 2008/06/17
Hatályos: 2008/06/01 ...

Készült: 2009/12/16 11:33:01. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec adattovábbító szolgáltató



Dr. KÁDÁR ZSUZSANNA

közjegyző

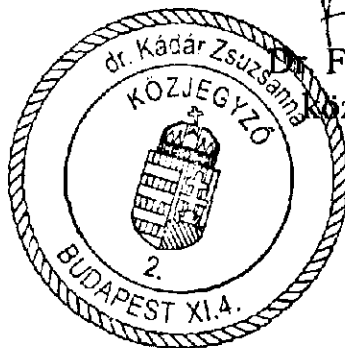
1114 Budapest, Ulászló u. 21.

Tel/Fax: 381-0405, 381-0407

Ügyszám: 11035/H/7931/2009.

Alulírott közjegyzőhelyettes közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött **Cégkivonat** az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által a mai napon nyilvántartott adatokkal mindenben egyezik.-----

Kelt Budapesten, 2009. (kettőezer-kilencedik) év december hó 16. (tizenhatodik) napján.-----



Földi Ágnes Fanni
Dr. Földi Ágnes Fanni
Közjegyzőhelyettes



Alapító Okirat

**amely egységes szerkezetben tartalmazza
a 2009. szeptember 10. napjától hatályos módosításokat
(dőlt betűvel szedve)**

Amely abból a célból készült, hogy az Alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006.évi IV. törvény (továbbiakban:Gt.) alapján egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot hozzon létre az alábbiak szerint.

1. A Társaság alapítója, tagja:

A társaság alapítója és egyedüli tagja Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., ÁHT azonosító szám: 51005) képviseli Molnár Gyula Polgármester, aki a 657/2003/XI.ÖK/11.20.sz. testületi határozat alapján alapította meg a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.-t.

2. A Társaság cégneve: Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.

Rövidített cégnév: Zsombolyai Kft.

3. A Társaság székhelye, telephelyei:

A Társaság székhelye, és a központi ügyintézés helye: 1117 Budapest, Hunyadi J. út 14.

*A Társaság telephelyei: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 4.
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.*

4. A Társaság tevékenységi köre:

Főtevékenység: *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Ingatlanügynöki tevékenység
Ingatlankezelés*

A Társaság a fent megjelölt tevékenységeken túl is minden olyan gazdasági tevékenységet folytathat, amelyet jogszabály nem tilt, vagy amelynek végzését jogszabály nem korlátozza.

Az egyedüli tag akként rendelkezik, hogy a jogszabály szerinti engedélyköteles tevékenységet a szükséges engedélyek beszerzéséig a Társaság nem gyakorol.



5. A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetéte:

5.1. A Társaság törzstőkéje 146.300.000,-Ft, azaz Egyszáznegyvenhatmillió-háromszázezer forint, amely 11.000.000,- Ft. készpénzből és 135.300.000,- Ft. értékű apportból áll. Alapító a készpénz betétet teljes egészében megfizette, az apportot a Társaság rendelkezésére bocsátotta, az ingatlan tulajdonjogát a Társaságra átruházta. Az apport értékét az Alapító könyvvizsgálói értékelés alapján határozta meg.

5.2. Az apport tárgyai:

1. Budapest, XI. ker. Zsombolyai u. 4. sz. alatti 1242 m2 irodaház 1/1 tulajdonjoga (hrsz: 4491/21)

2. Budapest, XI. ker. Zsombolyai u. 5. sz. alatti 865 m2 irodaház 1/1 tulajdonjoga (hrsz: 4491/27)

5.3. Az Alapító törzsbetétje:

Egyedüli tag	XI. ker. Önkormányzat	Törzsbetét összege
	Törzstőke hányad 100%	146.300.000,- Ft

5.4. Pótbefizetés:

Az Alapító pótbefizetést teljesít a veszteségek fedezésére. A pótbefizetés legmagasabb összege 69.000.000,-Ft, azaz Hatvankilencmillió forint, amelyet Alapító egyösszegben, készpénzben köteles teljesíteni, a Társaság számlájára történő befizetéssel. Az Alapító pótbefizetést minden üzleti évben egyszer teljesít. A pótbefizetés összege az Alapító törzsbetétjét nem növeli, a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetés az Alapító részére visszajár.

6. A Társaság tartama, üzleti éve:

A Társaság határozatlan időre alakul, üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

7. A Társaság szervezete:

7.1. Ügyvezető

7.1.1. A társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét az ügyvezető látja el.

7.1.2. A Társaság ügyvezetője: Molnár Tibor (an: Szabó Eszter)

lakcíme: 1114 Budapest, Eszék u.13-15.

Az ügyvezető adóazonosító jelét a cégjegyzék tartalmazza.

Az ügyvezető megbízatása 2010. december 31.-ig szól.

7.1.3. A Társaság dolgozói vonatkozásában a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

7.1.4. Az ügyvezető feladata különösen:

- a Társaság tagjáról tagjegyzéket vezetni,
- az üzleti könyveket szabályszerűen vezetni, és a tagnak lehetővé tenni a betekintést az üzleti könyvekbe és egyéb iratokba,
- elkészíteni a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- a Társaság ügyeiről a tag kérésére felvilágosítást adni,
- a törvényben előírt adatokat, azok változását, az alapító okirat módosítását a cégbíróságnak bejelenteni.

7.2. Könyvvizsgáló

7.2.1. A Társaság könyvvizsgálója 2010.december 31.-ig:

West Auditors International Kft.

székhely: 9700 Szombathely, Szűrcsapó u.40.

cégjegyzékszám: 18-09-102645

7.2.2. Kijelölt könyvvizsgáló:

Raffai Éva

an: Tokaji Jolán

lakik: 9700 Szombathely, Szűrcsapó u. 40.

bejegyzési szám: 002336

7.3. Felügyelő Bizottság

7.3.1. A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, a társaság vezető tisztségviselőitől és vezető állású dolgozóitól felvilágosítást kérhet.

7.3.2. A Felügyelő Bizottság tagjai közül elnököt választ, és határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

7.3.3. A Felügyelő Bizottság tagjai 2008. szeptember 15. napjától 2011. május 31. napjáig tartó időtartamra:

dr. Mészáros József	an: Kovács Mária Julianna lakcíme: 1116 Budapest, Sípos Pál u. 14.
dr. Surányi Ilona	an: Poczos Ilona lakcíme: 1118 Budapest, Radványi u. 34/a.
dr. Balás Piri László	an: Kiss Ágnes Mária lakcíme: 1111 Budapest, Stoczek u. 11.
Dombauer László	an: dr. Szabó Mária lakcíme: 1114 Budapest, Károli Gáspár tér 3.
Fischer Gábor	an: Pogány Theodóra Enikő lakcíme: 1117 Budapest, Bogdánffy Ödön u. 8/b.
Vécsei Éva	an: Ágos Irén lakcíme: 1119 Budapest, Etele út 73. VI. 59.
Klausz Csilla	an: Gaál Matild lakcíme: 1118 Budapest, Villányi út 55-65. I.ép. B lh. 1/4.

8. Cégjegyzés

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság géppel vagy kézzel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszövege alá az egyszemélyes Kft. ügyvezetője önállóan, minden korlátozás nélkül írja a teljes nevét az Alapító Okirat mellékletét képező aláírási címpéldánynak megfelelően.



9. Záró rendelkezések

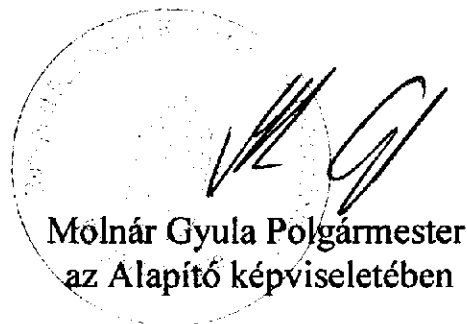
Az Alapító tudomással bír arról, hogy:

1. A Társaság Alapító Okiratában kijelölt vezető tisztségviselői a létrehozni kívánt Korlátolt Felelősségű Társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára járnak el, az előtársasági jellegét azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a Kft. iratain és a megkötött jogügyletek során a Kft. elnevezéséhez a "bejegyzés alatt" kiegészítéssel kell jelezni.
2. Egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt, azzal a bővítéssel, hogy a tag a törzstőke 30%-át meghaladó kérdésekben is maga dönt.
3. A tag köteles a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben való döntésről a vezető tisztségviselőket írásban értesíteni.
4. A Kft. és egyedüli tag közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.
5. Egyszemélyes társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

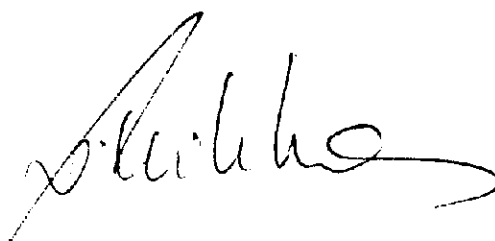
Alapító jelen Alapító Okiratot, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Budapest, 2009. szeptember 10.



Molnár Gyula Polgármester
az Alapító képviselőjeként

Ezen - a 3., 4., és a 7.1.2. pontokat érintő - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot készítettem és ellenjegyeztem 2009. szeptember 10. napján, egyben igazolom, hogy ezen egységes szerkezetű Alapító Okirat a hatályos adatokat tartalmazza:



SZILVÁSI Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási László ügyvéd
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.
Tel.: 06-1-373-0451
Fax: 06-1-373-0452

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.**Alapító Okirat 9. sz. módosítása**

Az Alapító Okirat legutóbbi módosítása óta eltelt időszakban a cégjogi és adójogi jogszabályokban bekövetkezett változások miatt ismét módosítani szükséges az Okiratot. Fentiek alapján az Alapító Okirat 3., 4., és 7.1.2. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

3. A Társaság székhelye, telephelyei:

A Társaság székhelye, és a központi ügyintézés helye: 1117 Budapest, Hunyadi J. út 14.

A Társaság telephelyei: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 4.
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

4. A Társaság tevékenységi körei:

Főtevékenység: Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Ingatlanügynöki tevékenység

Ingatlankezelés

A Társaság a fent megjelölt tevékenységeken túl is minden olyan gazdasági tevékenységet folytathat, amelyet jogszabály nem tilt, vagy amelynek végzését jogszabály nem korlátozza.

Az egyedüli tag akként rendelkezik, hogy a jogszabály szerinti engedélyköteles tevékenységet a szükséges engedélyek beszerzéséig a Társaság nem gyakorol.

Az Alapító Okirat 7.1.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

7.1.2. A Társaság ügyvezetője: Molnár Tibor (an:Szabó Eszter)
lakcíme: 1114 Budapest, Eszék u.13-15.

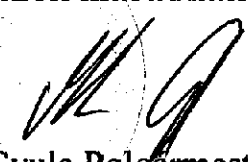
Az ügyvezető adóazonosító jelét a cégjegyzék tartalmazza.

Az ügyvezető megbízatása 2010. december 31.-ig szól.

Ezen módosítás 2009. szeptember 10. napján lép hatályba.

Egyebekben az Alapító Okirat rendelkezései változatlanok maradnak.

Budapest, 2009. szeptember 10.


Molnár Gyula Polgármester
az Alapító képviselőjeként

Ellenjegyzem Budapesten, 2009. szeptember 10. napján:


SZILVÁSI Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási László ügyvéd
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.
Tel.: 06-1-373-0451
Fax: 06-1-373-0452

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete

Iktatószám: I-15-314/2009.

K i v o n a t

**a Képviselő-testület 2009. december 15-i rendes,
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

A NAPIREND 9./ PONTJA: Szándéknyilatkozat a „KMOP-2009-5.2.2/B”
kódszámmal jelölt „Budapesti integrált vá-
rosfejlesztési program – Budapesti kerületi
központok fejlesztése” című európai uniós
pályázati részvételről
Előterjesztő: Molnár Gyula polgármester

364/2009./XI.ÖK/XII.15./ Határozat

A Képviselő-testület

34 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tar-
tózkodással úgy határozott, felhatalmazza a
Polgármestert, hogy nyújtsa be a KMOP-2009-
5.2.2/B kódszámmal jelölt pályázatot Újbuda
Kulturális Városházaközpont koncepciója megvaló-
sítása érdekében.

A pályázat előzetes költségvetése alapján szá-
mított 179 M Ft önkormányzati önrészt a 2010.
évi költségvetésben biztosítja.

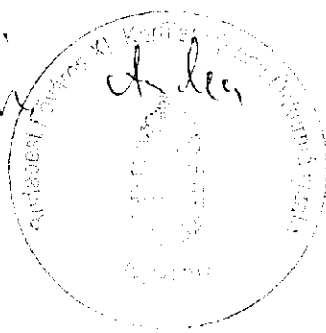
Határidő: a pályázat benyújtására
2010. január 5.
a pályázati önrész biztosítására
a 2010. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Molnár Gyula polgármester

Molnár Gyula s. k.
polgármester

dr. Filipsz Andrea s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2009. december 16.



Handwritten signature



Nyilatkozat csekély összegű (de minimis), valamint átmeneti támogatásról

(A konzorcium vezető és az összes konzorciumi partner részéről külön nyilatkozat becsatolása szükséges)

Kérjük, hogy nyilatkozzon a pályázat benyújtását megelőző két pénzügyi évben vagy 2008. január 1-jét követően (a két időpont közül a korábbi kell figyelembe venni) és a folyamatban lévő pénzügyi évben megítélt valamennyi csekély összegű támogatásról, továbbá átmeneti támogatásról, valamint a még el nem bírált kérelmekről az alábbi táblázatban:

Megítélés vagy várható elbírálás dátuma (év.hó.nap)	Támogatási kategória (csekély összegű vagy átmeneti támogatás)	Megítélt támogatás euroban	Megítélt támogatás forintban	Árfolyam ¹	Forrás/támogató megnevezése

¹ A támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes MNB által közzétett két tizedesjegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó. Benyújtott, de még el nem bíralt támogatási kérelem esetén a benyújtást megelőző hónap utolsó napján érvényes MNB által közzétett két tizedesjegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó.

....., 2009.

.....
aláírás, pecsét

Nyilatkozom, hogy a pályázat benyújtását megelőző két pénzügyi évben vagy 2008. január 1-jét követően (a két időpont közül a korábbiit kell figyelembe venni), és a folyamatban lévő pénzügyi évben csekély összegű (de minimis) és átmeneti támogatás nem lett részünkre megítélve, továbbá nincs folyamatban ilyen támogatás iránti kérelem elbírálása.

Budaörs, 2009. december

.....
aláírás, pecsét

