



### BUDAPEST, XI. KERÜLETGAZDAGRÉTI ÚT - RÉTKÖZ UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

**KÖTELEZŐ ELEMELK**

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTFÉLŐVÉZET HATÁRÁRÓNALA
- FÖLDSZINT BEÉPÍTÉSE ESETÉN KÖTELEZŐ ÁRKÁDOSÍTÁS
- FÖLDSZINTEN KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT BE NEH ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS
- ÜZÖ TELKES BEÉPÍTÉS
- ÉPÍTÉSI HELY (az építési helyen kívül meglévő épületek nem fejlesztendők)
- MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ ÉRTEKES FA
- RÉGÉSZETI LEHŐHELY
- KIEMELT KÖZHASZNÁLATU ZÖLDTERÜLET

**IRÁNYADÓ ELEMELK**

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- TERVEZETT FASOR
- KÖZÜTI ÖRSZELVÉNY FELETTI OSZLOPOS HÍD
- FELSZÍN ALATTI PARKOLÓK
- MEGLÉVŐ, FELSZÍN ALATTI PARKOLÓ ÉPÍTÉSE SORÁN ÁTÜLTETENDŐ FA
- JELENLEGI TELEKHATÁR

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- FŐ GYALOGÚT
- TERVEZETT KERÉKPÁRFORGALMI LÉTESÍTMÉNY
- KIALAKÍTHATÓ TETŐSZINT
- FELSZÍN PARKOLÓ
- JAVASOLT MEGSZÜNTETENDŐ TELEKHATÁR
- 4-ES MÉTRÓ NYOMVONALA
- MEGLÉVŐ UTCAI FASOR
- JÁTSZÓTEREK
- KL-KT TERÜLET
- RÉTEGVONAL

**KÖTELEZŐEN MEGSZÜNTETENDŐ TELEKHATÁR**

Melléklet a 9/2013. (II. 26.) XI. ÖK rendelethez

"34/2003. (X. 21.) XI. ÖK rendelet RM-64. számú melléklete"

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**Városrendezés, Építészet**  
KORÉNYI ANDRÁS  
TT1 01-2590/01  
NAGY CSILLA  
TT1 01-1210/06

**Közlekedés**  
RHÖRER ÁDÁM  
K1 1-01-3157

**Zöldfelület, környezetvédelem**  
KARÁDI GÁBOR  
K1-01-503/01  
NEMES ZOLTÁN  
SZK1 01-5053

**Külső közművek**  
KOVÁCS PÉTER  
T-01-0088  
GLÉZ DEZSŐ  
T-01-8635

rajzcím **SZABÁLYOZÁSI TERV**

dátum 2013. február 26. lépték M= 1:2000

rajzszám SZ - 1