

Budapest XI. kerület, Újbuda Egyetemi Negyed

Irinyi József u. – Bogdánfy u. – vasútvonal -
Rákóczi hídi lehatár – Duna folyam
által határolt terület

Kerületi Szabályozási Terve

Jelmagyarázat:

Alaptérképi és tájékoztató elemek:

- XI. kerület és a IX. kerület határa
- Telekhatár
- Helyrajzszám
- Épület
- Tereplárgy
- Szintváltás, burkolatváltás
- Rézsű
- Meglévő kötélpályás közlekedés

Kötelező szabályozási elemek:

- Tervezési terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezethatár

Öj	Bm	B%	Szm
	Ém	Tt	Z%

- Öj Övezet jele
- Bm Beépítési mód
- B% Legnagyobb beépítés mértéke (%)
- Szm Legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m²/m²)
- Ém Legkisebb és legnagyobb építménymagasság (m)
- Tt Legkisebb kialakítható telekterület (m²)
- Z% Legkisebb kialakítható zöldfelület mértéke (%)

I-XI/ K36	SZ	50	3,0
IZ-XI /6	SZ	35	2,4
IZ-XI /7	SZ	35	2,0
IZ-XI /S3	SZ	35	1,0
	SZ	10000	50

- Építési hely és határa
- Terepszint alatti építési hely és határa
- Beépítésre nem szánt terület építési helyének határa
- Kerítés építési helye
- Építési vonal
- Kötelező zöldfelület
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Gyalog- és kerékpárút
- Vegyes használatú gépjárműút
- Közlekedési célú közterület KL-KT-XI övezet
- P10 Felszíni parkoló és a legnagyobb elhelyezhető parkolószám
- G10 Építményben kialakított parkoló és a legnagyobb elhelyezhető parkolószám
- Közhasználatú zöldterület Z-KP-XI/R3 és Z-KK-XI, Z-FK-XI övezet
- Tervezett fasor
- Pmax... m Párkánymagasság
- Megszüntető jel

Javasolt elemek:

- Magánút javasolt telekhatára
- Közútsatlakozás helye
- Közlekedési célú, közhasználatra javasolt terület
- Tervezett közúti vasút nyomvonala
- Átjáró, árkád helye

Más jogszabályokon alapuló elemek:

- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Városkép szempontjából kiemelt terület
- Mikrohullámú sáv magassági korlátozási sávja
- Közműobjektum építési övezeten belüli védőterülete
- Régészeti érdekű terület

Melléklet a 17/2014. (V. 28.) XI. ÖK. rendelethez
"34/2003. (X. 21.) XI. ÖK. rendelet
RM-68 sz. melléklete"

Megrendelő:



Budapest Főváros XI. ker.,
Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest, Bocskai út. 39-41.

Tervező:



Vezető tervező: Schömer András
okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
(TT/É 01-0107/11)
Munkatársak: Schömer Dávid - építészmérnök É2 01-3839/12
Korödi Zsolt - településmérnök

M 1:2000 (A/1) - 1:4000 (A/3)
2014. május

SZT