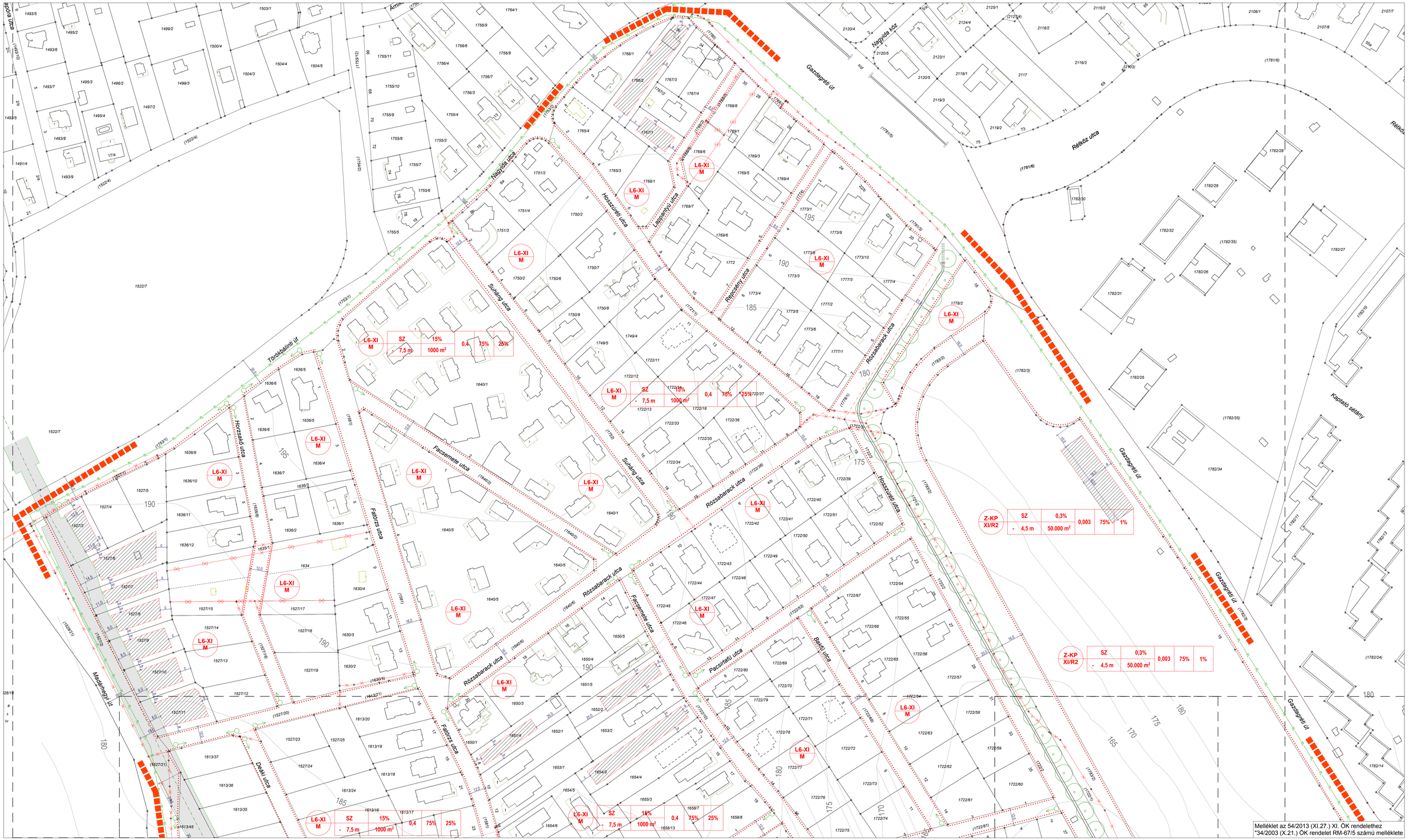

Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa
- Kötelező szabályozási elemek
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Övezetmódosításra kijelölt terület
- Építési hely
- Telekhatár megszüntető jel
- Nem beépíthető terület
- Gázvezeték védőtávolsága, nem beépíthető terület
- Általános védelem alatt álló régészeti lelőhely

Javasolt elemek

- Javasolt telekhatár
- Közterületek kiszélesítő telekhatár
- Telekhatár javasolt megszüntető jel
- Fasor gyalogúttal
- Fasor

Tájékoztató elemek

- 1842/1 Helyrajzi szám
- Telekhatár
- Földhivatali által jóváhagyott új telekhatár
- Gázvezeték
- Árok
- Épület
- Terasz kontúr
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő, de már nem létező épület
- 155 Szintvonal magassági értékkel

Látványrészlet:

Építési övezet jele	beépítési mód építménymag min - max	beépítés % min. telekterület	szintterület mutató	legkisebb zöldfelület	tereprendezés után megkövetelt zöldfelület aránya, %
L6-XI M	SZ - 7,5 m	15% 1000 m²	0,4	75%	25%
I-XI L-9	SZ 7,5 - 11,0 m	30% 2000 m²	1,2	50%	50%
I-XI L-15	SZ 7,5 - 11,0 m	30% 10.000 m²	1,2	50%	50%
I-XI L-1	SZ 4,5 - 9,0 m	20% 15.000 m²	0,5	50%	25%
IZ-XI L-5	SZ 7,5 - 11,0 m	30% 1500 m²	1,0	50%	45%
IZ-XI L-6	SZ 6,0 - 7,5 m	15% 1500 m²	0,4	50%	25%
IZ-XI L-7	SZ - 11,0 m	20% 10.000 m²	1,0	50%	25%
KV-ÉN XI	SZ 4,5 - 7,5 m	10% 1000 m²	2,0	20%	50%
Z-KP XI/R2	SZ - 4,5 m	0,3% 50.000 m²	0,003	75%	1%

- 5,0 m (előkert)
- 3,75 m (oldalkert L6 övezetben)
- 7,5 m (hátsókert lakóövezetben)
- 5,5 m (oldalkert IZ övezetben)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Generál tervező: Korényi és Társai Építésziroda Kft.
H-1113 Budapest, Edömér utca 4.
Tlf.: 4660 300 / 381 0411

Vezető tervező: Korényi András TT1 01-2590/01

Építész tervező: Korényi Balázs, Vámos Zoltán

Közlekedés: Nemes Zoltán K1 01-5053

Környezetvédelem: Nemes Zoltán K1 01-5053

Közművek: Rhorer Ádám K1 1-01-3157

Külső közművek: Kovács Péter T 01- 0088

Munka címe: Budaörsi út - Gazdagréti út - Nagyida utca - Törökbálinti út - Madárhegyi út által határolt területre vonatkozó KSZT felülvizsgálata

Rajz megnevezése: **Szabályozási terv**

Kelt:	
2013. november	Madárhegy
Lépték: M = 1:1000	SZT-E

Melléklet az 54/2013 (XI.27.) XI. ÖK rendelethez "34/2003 (X.21.) ÖK rendelet RM-67/5 számú melléklete