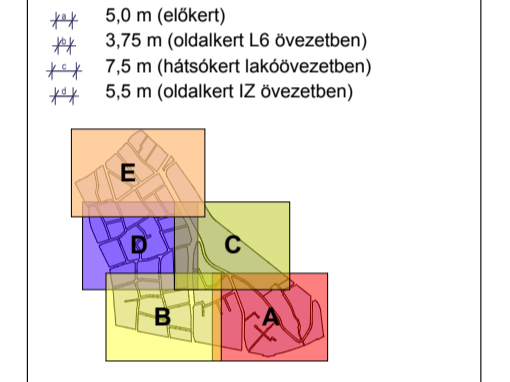


- Jelmagyarázat:**
- Tervezési terület határa
 - Kötelező szabályozási elemek
 - Szabályozási vonal
 - Övezeti határa
 - Övezetmódosításra kijelölt terület
 - Építési hely
 - Telekhatár megszüntető jel
 - Nem beépíthető terület
 - Gazvezeték védelemben álló terület
 - Általános védelem alatt álló régészeti lelőhely
 - Javasolt elemek
 - Javasolt telekhatár
 - Közterület közti telekhatár
 - Telekhatár javasolt megszüntető jel
 - Fásor gyalogúttal
 - Fásor
 - Tájékozató elemek
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Földhivatal által jóváhagyott új telekhatár
 - Gazvezeték
 - Árok
 - Épület
 - Terasz kontúr
 - Földhivatali alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bennelt épület
 - Földhivatali alaptérképen szereplő, de másként nem létező épület
 - Szintvonal magassági értékkel
 - Látóháromszög kialakítása

Építési övezet	beépítési mód	beépítési %		szomszédos telekterület	szomszédos terület beépítési arány	terp. szint	max. magasság
		min	max				
L6-XI	SZ	15%	15%	7,5 m	1000 m ²	0,4	75%
L9	SZ	30%	30%	7,5 - 11,0 m	2000 m ²	1,2	50%
L10	SZ	30%	30%	7,5 - 11,0 m	1000 m ²	1,2	50%
L11	SZ	25%	25%	4,5 - 9,0 m	1500 m ²	0,5	50%
L12-XI	SZ	30%	30%	7,5 - 11,0 m	1500 m ²	1,0	50%
L12-XII	SZ	15%	15%	6,0 - 7,5 m	1500 m ²	0,4	50%
L12-XIII	SZ	20%	20%	11,0 m	1000 m ²	1,0	50%
KV-E-N	SZ	50%	50%	4,5 - 7,5 m	1000 m ²	2,0	20%
GV-R2	SZ	0,3%	0,3%	4,5 m	50 000 m ²	0,003	75%



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Generáltervező: Korényi és Társai Építészroda Kft. H-1113 Budapest, Erdmér utca 4. TF: +36 90 300 / 381 0411

Vezető tervező: Korényi András TT1 01-2590/01

Építész tervező: Korényi Balázs, Vámos Zoltán

Zoofitvel: Nemes Zoltán K1 01-5053

Környezetvédelem: Nemes Zoltán K1 01-5053

Közlekedés: Rhorer Ádám K1 1-01-3157

Külső közelművek: Kovács Péter T 01-0088

Munka címe: Budaörsi út - Gazdagréti út - Nagyida utca - Torokbálinti út - Madárhegyi út által határolt területre vonatkozó KSZT felülvizsgálata

Rajz megnevezése: **Áttekintő tervlap**

Kelt: 2013. november | Madárhegy

Lépték: M = 1:3000, 1:1000 | SZT