

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15511001-2-43, KSH szám: 11421601-000, pénztintézet neve és bankszámlaszáma: OTP. Rt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001-10060005, képviseli: **Molnár Gyula polgármester**) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Ezer Ampér Kft** (cégnév)
1137. Bp. Hegedűs Gyula u. 13 (székhely)

KSH szám: 13688404-2611-113-01 cégjegyzékszám: 01-03-868638

adószám:

pénztintézet neve és bankszámlaszám: CIB 10700378-43674208 - 51100005

képviseli: **Horváth Béla** (a továbbiakban: Vállalkozó)

mindketten együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy a **Budapest XI. kerület, Bocskai út 39-41. sz. alatti Polgármesteri Hivatal épület betáp kábel cseréjének munkáira** Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Negyedik része szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó lett. E körülményre tekintettel a Megrendelő által kiadott ajánlattételi felhívás és kapcsolódó dokumentáció, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat keretei között kötik meg Szerződő Felek a jelen szerződést.

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által kiírt „**Budapest XI. kerület, Bocskai út 39-41. sz. alatti Polgármesteri Hivatal épület betáp kábel cseréjének munkái a dokumentációban részletesen megadottak szerint**” tárgyú, az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban, annak mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlatban oszthatatlan szolgáltatásként meghatározott tartalom szerinti munka elvégzését.

1.2. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

2. A vállalási ár és főbb összetevői

2.1. Nettó vállalási ár (áfa nélkül): 22.456.300,- Ft

2.2. áfa: 4.481.260,- Ft

2.3. Bruttó vállalási ár (áfá-val) (2.1.+ 2.2. együtt): 26.937.560,- Ft.

azaz huszonnégy millió- kilencszáznegyvenhétezer-ötvenhatvan Ft, mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét.

Az áfa a teljesítéskor irányadó áfa törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.

2.4. A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka elvégzését a vonatkozó Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelzett határidőre történő elvégzéshez szükséges minden költséget.

2.5. A fenti munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció és költségvetési kiírás az irányadó.

2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy - miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte - a munka szerződés szerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.

2.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy kiegészítő építési beruházás felmerülése esetén Szerződő Felek a jelen szerződés szerinti egyösszegű átalánydíj mértékét megalapozó költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Amennyiben a költségvetés a kiegészítő építési beruházás során felmerült tételt nem tartalmazza, úgy Vállalkozó annak kiszámítása során az eredeti költségvetés árképzése szerinti egységárakat és óradíjakat alkalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ez esetben a Kbt. vonatkozó előírásai szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

2.8. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak áfá-t (általános forgalmi adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonlójellegű költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsoroltakat különösen:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásait,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségeket,
- a szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos költségeket,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségeket,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeket,
- a bért és járulékait,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségeit,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségeket,
- a szabadalmi és licencia költségeket,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségeket,
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó, az engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségeket,
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségeit,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségeit,
- a banki költségeket,
- a bruttó fedezet [ügymint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítésvezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség] költségeit,
- az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díjait,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
- a helyi forgalomkorlátozási- és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségeket.

3. A szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll.

4. Vállalási díj kiegyenlítése

4.1. Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítés igazolása után maximum 2 (két) példányban benyújtott számláját, az átvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül a Vállalkozó CIB BANK pénzintézetnél vezetett 10700372-43674208-5100005 számú számlájára átutalással teljesíti.

4.2. A számla címzettje: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 1113. Budapest, Bocskai út 39.-41.

A számla tárgyaként fel kell tüntetni: „Budapest XI. kerület, Bocskai út 39-41. sz. alatti Polgármesteri Hivatal épület betáp kábel cseréjének munkái”

4.3. Megrendelő előleget nem fizet, részszámlázás nem lehetséges.

4.4. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

4.5. A számla benyújtására és kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor.

5. Határidők

E szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.

Teljesítési határidő: 2009. július 15. (amely határidő egyben az átadás -
átvételi eljárás lezárásának határideje is).

Megrendelő előteljesítést a teljes beruházásra csak előzetes egyetértése esetén fogad el.

6. Munkaterület

6.1. A munkaterület átadása a szerződés aláírását követően 5 (öt) naptári napon belül történik. A Vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.

6.2. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

6.3. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás - átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Időjárás miatti eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.

7.2. Vállalkozó jogosult bármely, a termék-leírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítására, illetve felhasználására, azonban amennyiben a beépítésre kerülő termék e feltételek bármelyikének nem, vagy csak részben felel meg, úgy köteles annak kicseréléséről 3 (három) napon belül saját költségén gondoskodni. E feltétel nem, vagy késedelmes teljesítése szerződésszegésnek minősül.

7.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.

7.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni- és egyéb kára vonatkozásában.

7.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

7.6. Vállalkozó legalább 72 (hetvenkettő) órával megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját.

7.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles a szükséges intézkedést megtenni.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését - akár saját maga, akár megbízottja útján - folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.

8.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviseletében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül és azonnal megadni.

9. Minőség, minőségbiztosítás

9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

9.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.

9.5. A Vállalkozó a vállalt teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

9.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

9.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás - átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

10. Felelősségbiztosítás

10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.

10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles [legalább a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30. (harmincadik) napig hatályos] felelősségbiztosítási szerződést kötni a következő feltételekkel.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra.

10.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződészegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

10.5. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

11. Alvállalkozók

11.1. A feladat megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.

11.2. Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új alvállalkozót csak a Megrendelő írásbeli előzetes engedélyével foglalkoztathat, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó elfogadott ajánlatától eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását.

11.3. Az új alvállalkozó foglalkoztatására vonatkozó eljárás kérdésében a Kbt. rendelkezése az irányadó.

12. Teljesítési biztosíték

Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a szerződés megkötéséig teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek.

A teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha az

- a bruttó szerződéses vállalási díj 10 (tíz) %-a,
- továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az
- feltétlen és visszavonhatatlan,
- azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvétel befejezése + 16 (tizenhat) munkanapig tart.

A bankbiztosíték/garancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a biztosíték/garancia értékhatáráig.

A Vállalkozó köteles a biztosítékot/garanciát - a teljesítési késedelem esetén - a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges teljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

13. Jóteljesítési biztosíték

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a Megrendelő által történő szerződés szerinti munka műszaki átadás - átvételi eljárásának megkezdéséig jóteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek.

A jóteljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha az

- a bruttó szerződéses vállalási díj 5 (öt) %-a,
- továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az
- feltétlen és visszavonhatatlan,
- azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) az átadás-átvételtől az utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő 30 napig tart.

A bankgarancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó javítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a biztosíték/garancia értékhatáráig.

A Vállalkozó köteles a biztosítékot/garanciát - a jóteljesítési késedelem esetén - a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jóteljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

14. Szavatossági biztosíték

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a Megrendelő által történő szerződés szerinti munka műszaki átadás - átvételi eljárást követő 60. (hatvanadik) hónap lejártáig szavatossági biztosítékot nyújt Megrendelőnek. A szavatossági biztosíték akkor megfelelő, ha az

- a bruttó vállalási (szerződéses) ár 10 (tíz) %-a,
- továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított
- készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az
- feltétlen és visszavonhatatlan,
- azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) az átadás-átvételi eljárás megkezdését követő 60. (hatvanadik) hónapig tart.

A bankgarancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó szavatossági kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a biztosíték/garancia értékhatáráig.

A Vállalkozó köteles a biztosítékot/garanciát - a szavatossági késelem esetén - a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jótállási határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

15. Az előzőekben meghatározott teljesítési-, illetve jóteljesítési biztosíték teljesíthető - az előzőekben meghatározott határidő lejártáig - a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt-nél vezetett 11784009-15511001 sz. költségvetési és elszámolási számlájára készpénz-átutalási megbízáson vagy átutalással, a következő jogcím megjelöléssel: „Budapest XI. kerület, Bocskai út 39-41. sz. alatti Polgármesteri Hivatal épület betáp kábel cseréjének munkái”.

16. Vállalkozó kijelenti, hogy

16.1. a teljesítési biztosítékot/garanciát *bank garancia* formájában nyújtotta, és ennek hiteles igazoló példányát jelen szerződéshez csatolja (2. sz. melléklet). Megrendelő a szerződés aláírásával elismeri a teljesítési garancia meglétét.

16.2. a jóteljesítési biztosítékot/garanciát *bank garancia* formájában kívánja nyújtani.

16.3. a szavatossági biztosítékot/garanciát *bank garancia* formájában kívánja nyújtani.

17. Építési napló

17.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni a 290/2007.(X.31.) sz. Korm. rendelet szerint és állandóan azt az építkezés helyszínén tartani.

17.2. A Szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

17.3. Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

17.4. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

18. Átadás-átvételi eljárás

18.1. Az átadás-átvételi eljárást Vállalkozó hívja össze és folytatja le a Megrendelő és az illetékes hatóságok részvételével.

18.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.

19. Garancia

Vállalkozó az általa végzett munkára a vonatkozó törvényes előírások szerinti garanciát vállal.

A garanciaidő alatt Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 2 (kettő) órán belül-,
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül-,
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

20. A garanciális idő teljes tartama alatt élet-, vagy balesetveszélyt okozó hiba esetén Vállalkozó köteles annak tudomására jutását követő 30 (harminc) percen belül a veszélyhelyzet megszüntetéséről gondoskodni, vagy a területet lezárni, és őrzését biztosítani.

21. A felek a garancia lejártának napján az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jó-teljesítési garancia visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás - átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. (huszonkilencedik) napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

22. Szerződésszegés

22.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

22.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén - a munka készültségi fokától függetlenül – napi 150.000 Ft, de legfeljebb a bruttó vállalási ár 10 %-a,
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti érték szerint számított kötbér,
- a szerződés Vállalkozó hibájából való ellehetetlenülése esetén a kötbér a teljes bruttó vállalási ár 10 (tíz) %-a.

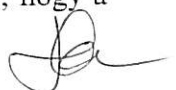
22.3. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó köteles azt számlájából levonni. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem ennek megfelelően állítja ki, az a Szerződő Felek megállapodása szerint jogosulti késedelemnek minősül, amely a Megrendelő egyidejű (fizetési) késedelmét kizárja.

22.4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbérek, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátott teljesítési garancia terhére érvényesíteni.

22.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

22.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.

22.7. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 80 (nyolcvan) %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a



Megrendelő a felmondástól számított 30 (harminc) napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

22.8. Mentésülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket „vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni. „Vis major” esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a “vis major” beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a Szerződő Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

23. Szerződő Felek képviselői

23.1. A Vállalkozó köteles

- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani,
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

23.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Ács László
 Címe: 1114. Bp. Bocskai u. 21
 Telefon száma: 06-1-783-43-37
 Telefax száma: 06-1-783-43-37

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

23.3. A Megrendelő nevében eljár:

Szőke Gábor igazgató, tel.: 372-4511.

Teljesítést igazoló:

tel.: fax:

Műszaki ellenőr:

tel.: fax:

24. A szerződés módosítása

24.1. Jelen szerződés módosítására a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

24.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

25. Egyéb megállapodások

25.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

25.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

25.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.

25.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

25.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.


25.6. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.

25.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt. és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek előírásai irányadóak.

25.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ), továbbá az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2009. 06. hó 22. nap Budapest, 2009. Apr. hó 08. nap


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

Ellenjegyző:




Mellékletek: 1.sz. felelősség biztosítási kötvény
2.sz. teljesítési biztosíték

