

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

KÖSZ-11-12-KOSSZ 2011 ÁPR 07

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**)
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a: **Kenéz János egyéni vállalkozó**,
székhely: 1223 Budapest, Gyep tér 2.,
egyéni vállalkozói igazolvány száma: ES-064784, adószám: 61995778-2-43,
fizetési számlaszám: 11649001-50406300-49000009, képviseli: Kenéz János, mint vállalkozó
(továbbiakban: Vállalkozó)
között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya:

„Budapest XI. Kerület Újbuda közigazgatási területén lévő 70 játszótéren játszószerkezet karbantartása – 2011.” és a karbantartási utasítás szerinti ellenőrzése az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban és mellékleteiben, valamint ajánlatban rögzített – a közbeszerzési eljárás során elfogadott – vállalkozói ajánlat szerinti munka elvégzése szolgáltatásként, hibátlan minőségben.

Vállalkozó feladatát képezi a megadott helyszíneken különösen:

- Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata közterületén lévő játszótérek játszószerkezetek karbantartása és ellenőrzése, továbbá
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása és utófelülvizsgálati eljárásban való részvétel,
- a játszószerkezetek és a karbantartás szabványosságának igazolása.

2. A szerződés határidői:

- 2.1. A meghibásodások (helyszíni) elhárítása 12 órás készenlét mellett a Megrendelő telefon/fax/e-mail értesítésétől számított legfeljebb 24 órán belül, balesetveszély esetén pedig azonnal, de legfeljebb 1 órán belül történik. A jelen szerződés melléklete szerinti oszthatatlan teljes szolgáltatás a 5. pontban részletezettek szerint hibátlan és hiánytalan átadás-átvétellel teljesül.
- 2.2. A teljesítés kezdő napja: a szerződéskötést követő 8 naptári napon belül, befejezési határideje: 2011. december 31.
- 2.3. Megrendelő a szerződéskötést követő 8 naptári napon belül átadja Vállalkozó részére a munkaterületet, továbbá szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

3. Vállalkozási díj:

- 3.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített szolgáltatási feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat átalányárban a jelen okirat mellékletében foglaltak szerint a szolgáltatás teljesítése alapján az alábbiak szerint határozzák meg:

nettó 11.512.800 Ft + ÁFA 2.878.200 Ft = bruttó 14.391.000 Ft,

azaz: *tizennégy milliárd háromszáz kilencvenegyezer forint.*

A vállalkozási díj kifizetése – közbeszerzési eljárásban elfogadott alábbi részszámlázás igénye esetén – három havonta történő részteljesítés igazolása alapján történhet:

I. részszámla: nettó 3.837.600 Ft + 25% ÁFA 957.400 Ft = bruttó 4.797.000 Ft,

II. részszámla: nettó 3.837.600 Ft + 25% ÁFA 959.400 Ft = bruttó 4.797.000 Ft,

III. részszámla: nettó 3.837.600 Ft + 25% ÁFA 959.400 Ft = bruttó 4.797.000 Ft,

Összesen: nettó 11.512.800 Ft + 25% ÁFA 2.878.200 Ft = bruttó 14.391.000 Ft.

3.2. A vég számla a munka 2011. december 31-ig történő teljes befejezését és igazolását követően nyújtható be.

A rész számlák kifizetett összege a teljes befejezés teljesüléséig nem haladhatja meg a vállalás díj 80%-át. Nem jár ellenszolgáltatás az el nem végzett munkáért.

3.3 Felek megállapodása szerint -különös tekintettel a Kbt. 305. § előírásaira-, mind a 3.1. pontban szabályozott rész számlák, mind a 3.2. pontban szabályozott vég számla kifizetése az alábbi eljárási rendben történik:

3.3.1. Vállalkozó a teljesítés (részteljesítés) elismerésének időpontjában köteles nyilatkozni, hogy az általa bevont alvállalkozók, illetőleg a Vállalkozóval sem munkaviszonyban, sem egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek a teljesítés (részteljesítés) ellenszolgáltatásából milyen mértékű összegre jogosultak,

3.3.2. Vállalkozó, teljesítésének (részteljesítésének) elismerését -és a 3.3.1. pontban jelölt nyilatkozatának megadását- követően, a 3.3.1. pontban jelölt összegre számla (rész számla) kiállítására jogosult, amely követelést Megrendelő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni. Megrendelő kifizetését Vállalkozó kizárólag a 3.3.1. pontban érintett személyek követelésének kielégítésére fordíthatja, illetőleg abból az Art. 36/A § (3) bekezdése szerinti visszatartási kötelezettségét teljesítheti.

3.3.3. Vállalkozó a 3.3.2. pontban előírt kötelezettsége teljesítésének a Kbt. 305. § (3) bekezdés e)-f) pont szerinti igazolását követően, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére számla (rész számla) kiállítására jogosult, amely követelést Megrendelő 15 napon belül átutalással köteles megfizetni.

Felek megállapodása szerint arra az esetre, ha Vállalkozó 3.3.2. és a 3.3.3. pontban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, úgy Megrendelő -Vállalkozó teljesítéséig- az ellenszolgáltatás fennmaradó részét őrizni köteles és jogosult azzal, hogy további kifizetéseket Vállalkozó felé kizárólag akkor teljesíthet, ha Vállalkozó a Kbt. 305. § (3) bekezdés h) pontnak megfelelően hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a 3.3.1. pontban érintett személyek követeléseik érvényesítésére semmilyen feltételek mellett nem jogosultak.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

4.1. Vállalkozó köteles a karbantartási tevékenységét a 78/2003. (XI.27.) GKM rendeletben meghatározottak szerint ellátni.

4.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni.

4.3. Vállalkozó köteles a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről gondoskodni. Baleset, ill. életveszély azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény bekövetkezése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. Ennek során köteles a balesetveszélyes játszószerkezetet elkeríteni, leszerelni vagy elbontani, erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a helyszínen a hatósági szemle tartása, a baleseti helyzet rekonstrukciója is indokolt, abban az esetben a balesetveszélyes helyszínt el kell keríteni, de a veszélyt jelentő eszközök leszerelésére vagy elbontására csak a szemlét követően kerülhet sor. E kötelezettség megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelmeiből eredően bárkinek okozott minden kárt a Vállalkozó visel.

4.4. Vállalkozó köteles a karbantartási szolgáltatást az évszaknak megfelelően folyamatosan, időszakosan visszatérő módon, a jelen szerződés mellékletét képező okiratok szerinti ütemben végezni. Vállalkozónak az ütemezéstől az időjárás miatti eltérést a Megrendelő felé azonnal jelentenie kell.

4.5. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet V. fejezete szerinti „Építési Napló”-t megnyitni és a 24 § (1) bekezdése szerint vezetni, azt a műszaki ellenőr számára hozzáférhető helyen tartani. A Naplóban kell a teljesítéssel és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos bejegyzéseket megtenni. A Naplóba bejegyzést a helyszíni megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a Naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a Naplóban köteles a teljesítés lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. A Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel a naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon, vagy elektronikus úton) – közölni és ezt a Naplóba bejegyezni.

- 4.6. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változtatásokat is csak a Megrendelő egyetértésével, illetőleg hozzájárulásával hajthat végre.
- 4.7. A szolgáltatás során csak a hatályos – jelenleg 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM rendelet szerinti – Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatóak fel, melyeket a Vállalkozó bizonylatol, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt – jelenleg a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben meghatározottak szerint – szavatol.
- 4.8. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizheti, észrevételeit az Építési Naplóban jogosult rögzíteni.

5. A szerződés teljesítése:

A szolgáltatás az átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a birtokba adás mellett akkor tekinthető teljesítettnek, ha a következőkben foglaltak együttesen fennállnak:

- 5.1. A szolgáltatás a Megrendelő által elfogadott árlista alapján hibátlan minőségben, hiány és hibamentesen megtörtént, annak rendeltetészerű, biztonságos használatra alkalmas állapotáról a Vállalkozó jogszabály szerint nyilatkozott és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött.
- 5.2. Vállalkozó átadja a Megrendelő részére a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját az Építési Napló oldalainak a Megrendelőt megillető példányaival.
- 5.3. Vállalkozó havonta köteles az adott hónapban elvégzett karbantartási munkalapot elektronikus úton eljuttatni Megrendelő kapcsolattartójának.

6. Kötbbérek:

- 6.1. Vállalkozó a határidő késedelmes teljesítése, késedelmes intézkedése esetén napi késedelmi kötbéreként naponta a nettó ellenszolgáltatás összegének 0,4 %-át köteles Megrendelőnek fizetni. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó ellenszolgáltatás 20%-a.
- 6.2. Vállalkozó a teljesítés neki felróható lehetetlenülése esetén köteles a Megrendelő részére a nettó ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű és összegű meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő 8 naptári nap Vállalkozónak felróható késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbér iránti igényét érvényesíteni.
- 6.3. A kötbér a felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, amelynek összegét Megrendelő külön levélben terheli ki Vállalkozó felé, és amelyet Vállalkozó 15 napon belül köteles megfizetni.

7. Fizetési feltételek:

- 7.1. A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata nevére és (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) címére 3 példányban kiállított számlákat teljesítésigazolással és átadás-átvételi jegyzőkönyvvel lehet benyújtani az OTP Bank Nyrt. Budapesti Önkormányzati Fiók 11784009-15511001 számú bankszámla terhére.
- 7.2. A fizetés Megrendelő által befogadott számla átvételétől számított 15 napon belül Vállalkozó ERSTE Bank Rt. pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett 11649001-50406300-49000009 számú fizetési számlájára átutalással történik.

8. Jótállási és szavatossági feltételek:

- 8.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkára jótállást vállal és az alkalmassági jogszabály szerinti időtartamú szavatossági kötelezettség terheli.
- 8.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait a kifogás, illetve hibajelzés kézhezvétele után azonnal (max. 3 munkanapon belül) kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan elvégezni.

9. A szerződés megszűnése:

- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra a Vállalkozónak felróható ok miatt kerül sor. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert számára a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

10. Vegyes rendelkezések:

- 10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- a vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

- 10.2. Megrendelő teljes jogkörű képviselője:

Büki László, a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója

Szakmai teljesítés igazolója: Tóth-Szili Katalin osztályvezető

Kapcsolattartó: Fűri Klára

1113 Budapest, Bocskai út 39-41., telefon: 3724-657, fax: 3811-308

- 10.3. Vállalkozó teljes jogkörű képviselője:

Kenéz János (név) egyéni vállalkozó (beosztás) 06/30-343-8909 (telefon)

Felelős helyszíni vezetője:

Mikula István (név) építésvezető (beosztás) 06/30-565-6905 (telefon)

Felek a képviselőik megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, amely azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

- 10.4. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, az Ajánlattételi Felhívást és Dokumentációt, a műszaki leírást és tervrajzokat (ideértve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel. A szolgáltatás teljesítése átvételéhez szükséges az átadás-átvételi dokumentációnak a Megrendelő részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.
- 10.5. A Felek jogvitáik rendezésére a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság (pertárgy értékétől függően Budai Központi Kerületi bíróság, vagy Fővárosi Bíróság) kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció, valamint a közbeszerzési ajánlat és mellékletei
- 10.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és más szakmai jogszabályok az irányadók.

10.8. E szerződés hatálya a felek aláírásának időpontjától 2011. december 31-ig tart.

10.9. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

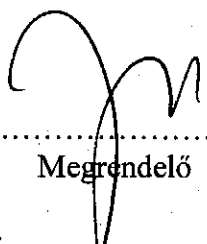
10.10. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

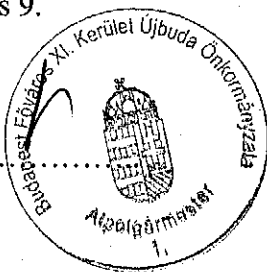
Melléklet:

1. Műszaki tartalom
2. Költségvetés
3. Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata
4. Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény
5. Felhatalmazó nyilatkozat

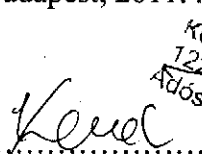
Budapest, 2011. április 9.



Megrendelő



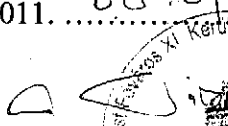
Budapest, 2011. március 9.


Vállalkozó

Kenéz János
KOMPAN KÉPVISELET
1224. Bp. Gyep tér 2.
Adósz. 061995778-2-43

Ellenjegyezte:

Budapest, 2011. 05.04


jegyző

