

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján létrejött

egyrésről:

a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseli **Molnár Gyula polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésről:

a **Multi Alarm Zrt.** (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) képviseli **Csongor Attila cégvezető** (cégbejegyzési száma: Cg. 01-10-044636, adószáma: 11365073-2-42), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

felek között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

a Megrendelő **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** megrendeli a térfigyelő rendszer továbbfejlesztése feladat – a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlat, illetve – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban és mellékleteiben rögzített tartalom szerinti munkáinak elvégzését I. osztályú minőségben.

A Vállalkozó feladatát képezi a tárgyi térfigyelő rendszer megadott módon történő továbbfejlesztése a **6. fejezetének dokumentumaiban** meghatározottak szerint különösen:

- térfigyelő rendszer helyszínein történő továbbfejlesztése, engedélyeztetése, beüzemelése,
- műszaki átadás-átvételi és
- utófelülvizsgálati eljárásban való részvétel.

2. Az ajánlati ár:

2.1. A szerződő felek az Ajánlattételi Dokumentáció **6. fejezetének dokumentumai** alapján készült tételes ajánlati költségvetésben átalányáron – részszámlázási igény esetén 2010. január 8-ig történő első részteljesítés mellett: **I. oszlop**; illetőleg 2010. február 9-ig a vállalás egészének teljesítése mellett: **II. oszlop** – Ft-ban kifejezett ellenszolgáltatását a következők szerint:

I. nettó: 33.215.333.- Ft; + ÁFA: <u>8.303.833.- Ft;</u> összesen: 41.519.166.- Ft;	II. nettó: 9.852.545.- Ft; + ÁFA: <u>2.463.136.- Ft;</u> összesen: 12.315.681.- Ft;	összes nettó: 43.067.878.- Ft + ÁFA: <u>10.766.970.- Ft</u> összesen: <u>53.834.848.- Ft</u>
---	---	--

azaz: ötvenhárommillió-nyolcszázharmincnégyezer-nyolcszáznegyvennyolc forint bruttó összegben határozzák meg.

3. A szerződés határidői:

3.1. Az ajánlattételi Dokumentáció **6. „Műszaki dokumentumok”**-ban meghatározottak oszthatatlan teljesítése a 4. pontban részletezettek szerinti hibátlan és hiánymentes (a részteljesítésekre is kiterjedő) átadás-átvétellel teljesül, amelynek kezdési határideje: 2009. november 9., **befejezési határideje: 2010. év február hó 9. napja** az 5.2. pont alatti részszámlázás esetén a részteljesítési határidő: 2010. év január hó 8. napja

3.2. A Megrendelő előteljesítést előzetes egyetértése mellett elfogad.

4. A szerződés teljesítése:

Az építési beruházás kivitelezése az egyes részteljesítésekre is kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett a következők együttes fennállása esetén akkor tekinthető teljesítettnek és adható ki teljesítésigazolás, ha:

- 4.1. Az építési beruházás kivitelezése a Megrendelő által elfogadott ajánlati költségvetés és műszaki mellékletek alapján, I. osztályú minőségben, hiány-és hibamentesen elkészült, rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas állapotáról a Vállalkozó jogszabály szerint nyilatkozott és a Megrendelő megbízottja – műszaki ellenőre – útján arról meggyőződött.
- 4.2. A Vállalkozó átadja a Megrendelő részére az építési beruházás tárgyát képező átadási dokumentációt, beleértve a hatályos jogszabály, szabvány szerint előírt, ÉME által engedélyezett, megfelelő minőségű anyagok, szerelvények beépítését, illetőleg alkalmazását. A Vállalkozó köteles átadni az átadási dokumentációban a 7.9. pont szerinti bizonylatokkal együtt a felelős műszaki vezető nyilatkozatát, a megvalósulási rajzot a változások anyagának, dimenziójának, hosszmeretének stb. feltüntetésével, a beépített anyagok megfelelőségi igazolását és garancia-jegyét, az ellenőrző mérések jegyzőkönyveit, valamint a karbantartási és kezelési utasítást.

5. Fizetési feltételek:

- 5.1. A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a **6. számú fejezet dokumentumai** szerinti pénzügyi ütemezésnek megfelelően nyújthat be Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nevére és 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz. címére 3 példányban kiállított rész-, illetve végszámlát teljesítésigazolás és (rész-) átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolása mellett az OTP Kereskedelmi Bank Rt. Budapesti Önkormányzati fiók 11784009-15511001 számlaszám feltüntetésével.
- 5.2. A részszámla benyújtására a Vállalkozó a részhatáridőre történő teljesítés rész-átadását és a Megrendelő teljesítésigazolását követően válhat jogosulttá. A részszámla kifizetett összege a 3.1. pont szerinti teljes befejezés teljesüléséig nem haladhatja meg a 2.1. pontban meghatározott ajánlati ár 80 %-át.
- 5.3. A jóteljesítési biztosíték 8.2. pont szerinti visszatartásának vállalása esetén a Vállalkozó köteles az 5.1. pont szerinti rész-/végszámla összegét a 8.1. pont szerinti mértéknek megfelelően csökkenteni, a Megrendelő hibamentesség esetén lejáratkor neki átutalni.
- 5.4. Az ellenszolgáltatás kifizetésére a számla Megrendelő által történő kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül sor a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 12072507-00328591-00100001 számú folyószámlájára.

6. Kötbérek:

- 6.1. A Vállalkozó a határidő késedelmes teljesítése, intézkedése, illetőleg hibás teljesítése esetén a hiba kijavításáig a késedelem minden napjára a bruttó ajánlati ár 2 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni, a Megrendelő a Vállalkozó által elismert e jogosultságát ennek mértékéig, egynemű és lejárt követelésként beszámítani.
- 6.2. A Vállalkozó a teljesítés neki felróható lehetetlenülése, szerződés szegése esetén köteles a Megrendelőnek az elmaradt teljesítés miatt a bruttó ajánlati ár 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni. A Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő 5 munkanap késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a meghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni, továbbá egyéb kára értékének megfelelő kártérítést követelni.
- 6.3. A kötbér a felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles a számlájából levonni.

7. A felek jogai és kötelességei:

- 7.1. A Megrendelő a szerződéskötés napján, de legkésőbb 2009. november 9. napján átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz- és vagyonbiztonsági követelményeit, továbbá szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza. Az építési beruházás nem építési engedély köteles. A Megrendelő az elfogadott ütemterv szerint biztosít munkaterületet. A Vállalkozó köteles rész- munkaterületet is átvenni.
- 7.2. A Megrendelő a Vállalkozónak a kivitelezéshez szükséges tárolási, valamint elektromos energia-és vízvételi lehetőséget, dolgozói részére öltöző- és illemhely használatot lehetőség szerint, külön megállapodás alapján biztosít.
- 7.3. A Vállalkozó köteles a teljesítéséhez szükséges környezet- és tűzvédelmi, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai és a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 7.4. A Vállalkozó köteles a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről.
Baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó teljes körűen felel.
- 7.5. A Vállalkozó munkavégzésével érintett épületek tartószerkezetét, homlokzatát, villám-és érintésvédelmét, vezetőkeit, szigetelését, nem károsíthatja, a forgalmat nem akadályozhatja.
- 7.6. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet 18. §-a szerinti „Építési Napló”-t megnyitni és a 19. §-a szerint vezetni, azt a műszaki ellenőr számára hozzáférhető helyen tartani.
A naplóban kell a teljesítéssel és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos bejegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.
A Vállalkozó a naplóban köteles a teljesítés lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni, a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel a halasztást nem tűrő esetet azonnal – rövid úton (telefon, telefax, stb.) - közölni, a naplóba bejegyezni.
- 7.7. A Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a Megrendelő részt vesz.
- 7.8. A Vállalkozó az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi dokumentáció, illetőleg ajánlata szerinti gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő hozzájárulásával hajthat végre.
- 7.9. Az építési beruházás teljesítése során csak a hatályos – jelenleg a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes – rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket a Vállalkozó bizonylatol, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt – jelenleg a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM, illetőleg a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet(ek)ben meghatározottak szerint – szavatol.
- 7.10. A Vállalkozó köteles az építési beruházás teljesítését folyamatosan, ütemterv szerinti ütemben végezni. Az ütemtervtől való minden eltérést annak oka megjelölésével a Megrendelő felé azonnal jelentenie kell.
- 7.11. Ha a Vállalkozó az elfogadott ajánlati költségvetésben meghatározott anyagokat – az időben való megrendelés mellett – beszerezni nem tudja, úgy a Megrendelő előzetes jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni, az ebből eredő többletköltségeket viselni.

- 7.12. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, (eltakar), köteles a Megrendelő megbízottját az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban – a beépítésről értesíteni, a munka folytatásához előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni.
Nem jár ellenszolgáltatás az el nem végzett munkáért!
- 7.13. A Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizheti, illetőleg azt köteles legalább 10 naponként ellenőrizni, észrevételeit az Építési Naplóban történő bejegyzéssel közölni.
- 7.14. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni és annak időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal korábban írásbeli készre jelentéssel értesíteni.
- 7.15. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 példányban a Megrendelőnek átadni.
- 7.16. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szakszerűségét.
Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 7.17. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 7.18. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.19. A felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 365. napot megelőző munkanapon utófelülvizsgálati eljárást tartanak.
- 7.20. Az utófelülvizsgálati eljárás megszervezése, előkészítése a Megrendelő feladata.
- 7.21. A Vállalkozónak a szerződés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítási kötvénye és a 8.2. pont szerinti teljesítési és jóteljesítési biztosítéka a szerződés mellékletét képezi.

8. Jótállás és szavatossági feltételek:

- 8.1. A Vállalkozó a beépített anyagokra és az elvégzett munkára 2 év jótállást és kötelező alkalmassági idő feletti, összesen 3 év szavatosságot vállal, emellett a bruttó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő mértékű jóteljesítési biztosítékot nyújt a műszaki átadás-átvételt 2 évig, valamint 10 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot nyújt a 3.1. pont szerinti befejezési határidőt követő 60 napig.
- 8.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a Megrendelőnek a 8.1. pont szerinti teljesítési biztosítékot a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alattiak egyikének megfelelően, emellett jóteljesítési biztosítékot is nyújtani a b) pontja alapján választható visszatartási nyilatkozattal. Bankgarancia esetén azt a Megrendelő javára kell megnyitni és átadni, amennyiben az:
- I. osztályú bank kötelezettségvállalásával kerül kiállításra,
 - visszavonhatatlan,
 - feltétlenül és azonnal igénybe vehető.
- A 8.1. pont szerinti bármelyik bankgarancia futamideje (érvényessége) a szerződés létrejöttétől az abban meghatározott lejáratiig tart. A bankgarancia-levél tartalmazza a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítési kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott időn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a bank saját kötelezettsége alapján fenntartás nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.
- 8.3. A Megrendelő köteles a szavatossági és a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, távbeszélőn, telafaxon, táviratilag közölni.
- 8.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kijavítását azonnal megkezdeni és folyamatosan elvégezni.

9. A szerződés megszűnése:

- 9.1. A felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, az elállásig végzett munka ellenértékét és kárát köteles a Vállalkozónak megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozónak felróható ok miatt kerül sor. Ha a szerződéstől azért áll el, mert számára a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

10. Vegyes rendelkezések:

- 10.1. A szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
 - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szerződés teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb.;
 - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, eredménytelenség esetén feletteseik útján.

A Megrendelő teljes jogkörű képviselője: Nagy István bűnmegelőzési referens.

A Megrendelő nevében eljár: Nagy István bűnmegelőzési referens,

címe: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. II/215., telefon: 3811-343; fax: 3724-582.

A műszaki ellenőr neve és szakági névjegyzéki száma építési naplóban közzelendő.

A Vállalkozó teljes jogkörű képviselője:

Csongor Attila cégvezető 06-1-666-2160

felelős műszaki vezetője (i); munkabiztonsági és egészségvédelmi koordinátora:

Jenei László műszaki igazgató 06-1-666-2131

Gábrriel Gábor projektvezető mérnök 06-1-666-2133

A felek a képviselőik megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg.

- 10.2. Az átvételhez a Megrendelő részére át kell adni az átadási dokumentációt, melyet nyilvánosságra nem hozhat, harmadik személlyel nem közölhet, hozzájárul azonban, hogy nevét és székhelyét a Vállalkozó szerepeltesse a 2005. évi CXXXIII. törvény szerinti nyilvántartásban és abba a Rendőrhatóság ellenőrzése során betekintsen. A felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatot csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 10.3. E szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció, az esetleges kiegészítő tájékoztatás, valamint a közbeszerzési ajánlat és mellékletei. A felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatot csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 10.4. A jelen szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az Étv., a Mtv., a Ttv., a szakmai jogszabályok és a helyi előírások irányadóak.
- 10.5. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

A jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2009. november hó 9. nap

Budapest, 2009. november hó 9. nap

Megrendelő

Vállalkozó

MULTI ALARM ZRT

1106 Budapest, Fátyolka u. 8.

Adószám: 11365073-2-42

Ellenjegyezte:

Melléklet: - 5.2. sz. dokumentum szerinti felelősségbiztosítási szerződés/kötvény másolata.

