

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**)  
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a: **PannonPark Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.** .....,

székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11. ....,

cégbiztosítási szám: 01-09-690886, adószám: 11630979-2-43 .....

fizetési számlaszám: 10300002-10497197-49020012, képviseli: **Német Erika ügyvezető** .....  
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiak szerint:

**1. A szerződés tárgya:**

„Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda területén kiemelt szintű parkfenntartás – 2011.” feladatai az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban és mellékleteiben, valamint ajánlatban rögzített – a közbeszerzési eljárás során elfogadott – vállalkozói ajánlat szerinti munka elvégzése szolgáltatásként, hibátlan minőségben.

Vállalkozó feladatát képezi az alábbi területek folyamatos, szerződés szerinti parkfenntartása:

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| • Kelenföldi Szabadidő Park     | 61.865 m <sup>2</sup>    |
| • Bukarest téri Tranzit Kávézó  | 808 m <sup>2</sup>       |
| • Baba liget                    | 2.516 m <sup>2</sup>     |
| • Gárdonyi szobor és környezete | <u>775 m<sup>2</sup></u> |
| Összesen:                       | 65.964 m <sup>2</sup>    |

**2. A szerződés határidői:**

2.1. Megrendelő a szerződéskötést követő 8 naptári napon belül átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet, egyidejűleg ismerteti a területre vonatkozóan a munka-, tűz- és vagyonbiztonsági követelményeket.

2.2. A teljesítés kezdő napja: a szerződéskötést követő 8 naptári napon belül, befejezési határideje: 2011. december 31.

2.3. Az Ajánlattételi Dokumentáció műszaki tartalma szerinti (hibátlan és hiánymentes) teljes szolgáltatás a részteljesítésekre is kiterjedő átadás-átvétellel teljesül.

**3. Vállalkozási díj:**

3.1. A szerződés összege a teljes időszakra vonatkozóan:

nettó 15.469.173 Ft + ÁFA 3.867.293 Ft = bruttó 19.336.466 Ft,

azaz: *tizenkilencmillió háromszázharminchatezer négyszázhatvanhat forint,*

amely a szerződés mellékletét képező műszaki tartalom és költségvetésben megadott egységárak alapján a szerződés teljes ellenértékét tartalmazza. Jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott szerződéses ár átalányárnak tekintendő.

3.2. A vállalkozási díj kifizetése – a közbeszerzési eljárásban elfogadott alábbi részszámlázás igénye esetén – legfeljebb negyedévenkénti részteljesítés igazolása alapján történhet.

A közbeszerzési eljárásban elfogadott részszámlázási igény esetén a részteljesítés(ek) határideje(i):

I. részteljesítés: 2011. június 30.

II. részteljesítés: 2011. szeptember 30.

Teljesítés befejezése: 2011. december 31.

3.3 Felek megállapodása szerint -különös tekintettel a Kbt. 305. § előírásaira-, mind a 3.1. pontban szabályozott résszámlák, mind a 3.2. pontban szabályozott végszámla kifizetése az alábbi eljárási rendben történik:

3.3.1. Vállalkozó a teljesítés (részteljesítés) elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozni, hogy az általa bevont alvállalkozók, illetőleg a Vállalkozóval sem munkaviszonyban, sem egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek a teljesítés (részteljesítés) ellenszolgáltatásából milyen mértékű összegre jogosultak,

3.3.2. Vállalkozó, teljesítésének (részteljesítésének) elismerését -és a 3.3.1. pontban jelölt nyilatkozatának megadását- követően, a 3.3.1. pontban jelölt összegre számla (részszámla) kiállítására jogosult, amely követelést Megrendelő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni. Megrendelő kifizetését Vállalkozó kizárólag a 3.3.1. pontban érintett személyek követelésének kielégítésére fordíthatja, illetőleg abból az Art. 36/A § (3) bekezdése szerinti visszatartási kötelezettségét teljesítheti.

3.3.3. Vállalkozó a 3.3.2. pontban előírt kötelezettsége teljesítésének a Kbt. 305. § (3) bekezdés e)-f) pont szerinti igazolását követően, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére számla (részszámla) kiállítására jogosult, amely követelést Megrendelő 15 napon belül átutalással köteles megfizetni.

Felek megállapodása szerint arra az esetre, ha Vállalkozó 3.3.2. és a 3.3.3. pontban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, úgy Megrendelő -Vállalkozó teljesítéséig- az ellenszolgáltatás fennmaradó részét őrizni köteles és jogosult azzal, hogy további kifizetéseket Vállalkozó felé kizárólag akkor teljesíthet, ha Vállalkozó a Kbt. 305. § (3) bekezdés h) pontnak megfelelően hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a 3.3.1. pontban érintett személyek követeléseik érvényesítésére semmilyen feltételek mellett nem jogosultak.

#### 4. Felek jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

4.2. Megrendelő a Vállalkozónak elektromos energia- és vízvételi lehetőséget külön megállapodás alapján biztosíthat, de tárolási, illetőleg dolgozói részre tisztálkodó- és illemhelyet nem biztosít.

4.3. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétele időpontjától köteles „Teljesítési Naplót”-t megnyitni, ebben a teljesítési-, létszám-, időjárási adatokat, eseményeket és közlendőit naponta vezetni, a Megrendelő megbízottja által hozzáférhető helyen tartani.

Vállalkozó a naplóban köteles a teljesítés lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. A Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefon, telefax, vagy elektronikus levél) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizheti, illetőleg köteles azt legalább 8 naponként ellenőrizni, észrevételeit a „Teljesítési Napló”-ban közölni. A naplóban kell a Vállalkozó bejegyzéssel, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

4.4. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről, továbbá baleset-, élet- és fertőzés veszély esetén annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén haladéktalanul és önállóan intézkedni.

E kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelmeiből eredően bárkinek okozott mindenkért a Vállalkozó felelős.

4.5. Vállalkozó köteles az évszaknak megfelelően folyamatosan, időszakosan visszatérően, a Megrendelő „Teljesítési Napló”-ban tett utasításai szerint végezni a parkfenntartást.

- 4.6. Vállalkozó köteles a kaszálási munkákat azok igénye felmerülésétől számított 2 munkanapon belül elvégezni (kaszálás, szélezés, kaszálék összegyűjtése). Játszóterek esetében a Vállalkozó köteles az e pont szerinti kaszálási munkákat 1 napon belül elvégezni.
- 4.7. A szemétygyűjtő edények nem telhetnek meg, azokat a Vállalkozó köteles erre figyelemmel megfelelő gyakorisággal üríteni.
- 4.8. Vállalkozó köteles az összeszedett szemetet 1 napon belül elszállítani.
- 4.9. Vállalkozó köteles a lehullott lombot, zöldhulladékot összegyűjteni és deponálni, széthullás ellen letakarni, szállításra előkészíteni.
- 4.10. Vállalkozó köteles az összegyűjtött lombot, zöldhulladékot 3 napon belül elszállítani és annak – újrahasznosítás mellőzése esetén – megtörténtét lerakóhelyi jeggyel igazolni. Játszóterek esetében a Vállalkozó köteles az összegyűjtött lombot, zöldhulladékot 1 napon belül elszállítani
- 4.11. Vállalkozó köteles a kaszálási és lomb gyűjtési munka megkezdését és befejezését a Megrendelő felé írásban jelenteni.
- 4.12. Vállalkozó köteles a parkot határoló és azon átvezető járdát járdák felületén a folyamatos hóeltakarításról, jég- és síkosságmentesítésről gondoskodni.
- 4.13. Vállalkozó az Ajánlattételi Felhívás, a Dokumentáció, illetőleg ajánlata szerinti gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével, hozzájárulásával hajthat végre.
- 4.14. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapít meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 4.15. Megrendelő a szerződés aláírását követő 5 napon belül megküldi a pénzforgalmi szolgáltatójának (OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.) a Közbeszerzési törvény 22. § (1) bekezdése, valamint a 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére érvényes beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát (melléklet).

## 5. A szerződés teljesítése:

A szolgáltatás az átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a birtokba adás mellett akkor tekinthető teljesítettnek, ha a következőkben foglaltak együttesen fennállnak:

- 5.1. A szolgáltatás a Megrendelő által elfogadott árlista alapján, hibátlan minőségben, hiány- és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött.

## 6. Kötbérek:

- 6.1. A szerződés 4.5.-4.13. pontjaiban meghatározott feladatok bármelyikének késedelmes teljesítése egyenkénti előfordulása esetén köteles a Megrendelőnek a késedelem minden napjára a nettó szerződéses ellenszolgáltatás 0,4 %-a összegű késedelmi kötbért kell fizetni. Megrendelő által késedelmi kötbéreként összesen fizetendő összeg max. a nettó szerződéses ellenszolgáltatás 20%-a.
- 6.2. Megrendelő a 7.1. pont alattiak feladatok teljesítése Vállalkozónak felróható 8 naptári napot elérő késedelme esetén jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és Vállalkozó által nyújtott teljesítési biztosítékot lehívni, illetőleg kártérítési igényt érvényesíteni.
- 6.3. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert számára a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

**7. Fizetési feltételek**

- 7.1. A számla benyújtása Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nevére, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz. címre 3 példányban kiállítva, teljesítésigazolással és (rész-) átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történhet, az OTP Kereskedelmi Bank Nyrt. Budapest Önkormányzati Fiók 11784009-15511001 számlaszám feltüntetésével.  
Nem jár ellenszolgáltatás az el nem végzett munkáért.
- 7.2. A fizetés Megrendelő által befogott számla átvételétől számított 15 napon belül Vállalkozó MKB Bank Zrt. pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett 10300002-10497197-49020012 számú fizetési számlájára átutalással történik.

**8. Jótállási és szavatossági feltételek:**

- 8.1. Megrendelő köteles a szavatossági időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, telefonon, telefaxon, e-mail-n közölni.
- 8.2. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan elvégezni.

**9. A szerződés megszűnése:**

- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozónak bármely, a 4.5.-4.13. pontokban meghatározott feladataival kapcsolatban felróható ok miatt kerül sor.

**10. Vegyes rendelkezések:**

- 10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.  
Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
  - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
  - a vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.
- 10.2. Megrendelő teljes jogkörű képviselője:  
Büki László, a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója  
Szakmai teljesítés igazolója: Tóth-Szili Katalin osztályvezető  
Kapcsolattartó: Fűri Klára  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41., telefon: 3724-657, fax: 3811-308
- 10.3. Vállalkozó teljes jogkörű képviselője:  
Német Erika (név) ügyvezető (beosztás) 1/219-5382 (telefon)  
Felelős helyszíni vezetője:  
Szakács Henriett (név) parkfenntartás vezető (beosztás) 70/360-6942 (telefon)  
Felek a képviselőik megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, amely azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.
- 10.4. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, az Ajánlattételi Felhívást és Dokumentációt, a műszaki leírást és tervrajzokat (ideértve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel. A szolgáltatás teljesítése átvételéhez szükséges az átadás-átvételi dokumentációnak a Megrendelő részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

- 10.5. A Felek jogvitáik rendezésére a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság (pertárgy értékétől függően Budai Központi Kerületi bíróság, vagy Fővárosi Bíróság) kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció, valamint a közbeszerzési ajánlat és mellékletei
- 10.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és más szakmai jogszabályok az irányadók.
- 10.8. E szerződés hatálya a felek aláírásának időpontjától 2011. december 31-ig tart.
- 10.9. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 10.10. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

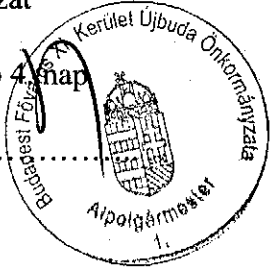
A jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

1. Műszaki tartalom
2. Költségvetés
3. Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata
4. Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény
5. Felhatalmazó nyilatkozat

Budapest, 2011. április hó 4. nap

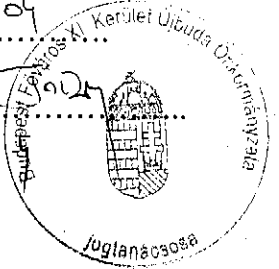
.....  
 Megrendelő



Ellenjegyezte:

Budapest, 2011. ....

.....  
 jegyző



Budapest, 2011. március hó 9. nap

.....  
 Vállalkozó

**PANNON PARK FOREST KFT.**  
 1221. Budapest, Anna u. 9-11.  
 Adószám: 11630979-2-43  
 1.