

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**)
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrésről a : **FŐKERT Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft.**,
székhely: **1131 Budapest; Fiastyúk utca 4-8.**

cégjegyzékszám: **01-09-569209**, adószám: **12252091-2-41**
fizetési számlaszám: **10300002-10497198-49020011**, képviseli: **Borbényi Zoltán, ügyvezető**
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. **A szerződés tárgya:**
„XI. kerületi útvonalakon közvilágítási oszlopokra muskátli kiültetések kihelyezése, folyamatos gondozása” feladatai az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban és mellékleteiben, valamint ajánlatban rögzített — a közbeszerzési eljárás során elfogadott — vállalkozói ajánlat szerinti munka elvégzése szolgáltatásként, hibátlan minőségben.
2. **A szerződés határidői:**
 - 2.1. A tárgyi munkák kezdési határideje: 2011. április 18.
Ezen belül: 349 db közvilágítási kandeláberre cserepekben a muskátli kihelyezése: **2011. április 24-i határidővel.**
Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2011. október 28.**
3. **Vállalkozási díj:**
 - 3.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített szolgáltatási feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat átalányárban a jelen okirat mellékletében foglaltak szerint a szolgáltatás teljesítése alapján az alábbiak szerint határozzák meg:
Nettó **12.634.330,-Ft** + áfa **3.158.583,-Ft** = bruttó **15.792.913,-Ft**, azaz **Tizenötmillió-hétszázkilencvenkettőezer-kilencszáztizenhárom forint** egyösszegű átalányárban határozzák meg. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.
 - 3.2. A részszámlák kifizetett összege a teljes befejezés teljesüléséig nem haladhatja meg a vállalkozási díj 80%-át. Nem jár ellenszolgáltatás az el nem végzett munkáért.
 - 3.3. Felek megállapodása szerint -különös tekintettel a Kbt. 305. § előírásaira-, mind a 3.1. pontban szabályozott részszámlák, mind a 3.2. pontban szabályozott végszámla kifizetése az alábbi eljárási rendben történik:
 - 3.3.1. Vállalkozó a teljesítés (részteljesítés) elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozni, hogy az általa bevont alvállalkozók, illetőleg a Vállalkozóval sem munkaviszonyban, sem egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek a teljesítés (részteljesítés) ellenszolgáltatásából milyen mértékű összegre jogosultak,

60

h

- 3.3.2.** Vállalkozó, teljesítésének (részteljesítésének) elismerését -és a 3.3.1. pontban jelölt nyilatkozatának megadását- követően, a 3.3.1. pontban jelölt összegre számla (részszámla) kiállítására jogosult, amely követelést Megrendelő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni. Megrendelő kifizetését Vállalkozó kizárólag a 3.3.1. pontban érintett személyek követelésének kielégítésére fordíthatja, illetőleg abból az Art. 36/A § (3) bekezdése szerinti visszatartási kötelezettségét teljesítheti.
- 3.3.3.** Vállalkozó a 3.3.2. pontban előírt kötelezettsége teljesítésének a Kbt. 305. § (3) bekezdés e)-f) pont szerinti igazolását követően, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére számla (részszámla) kiállítására jogosult, amely követelést Megrendelő 15 napon belül átutalással köteles megfizetni.

Felek megállapodása szerint arra az esetre, ha Vállalkozó 3.3.2. és a 3.3.3. pontban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, úgy Megrendelő —Vállalkozó teljesítéséig- az ellenszolgáltatás fennmaradó részét őrizni köteles és jogosult azzal, hogy további kifizetéseket Vállalkozó felé kizárólag akkor teljesíthet, ha Vállalkozó a Kbt. 305. § (3) bekezdés h) pontnak megfelelően hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a 3.3.1. pontban érintett személyek követeléseik érvényesítésére semmilyen feltételek mellett nem jogosultak.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 4.2. Vállalkozó a munka megkezdésének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni az. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 4.3. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 4.4. A munkavégzés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 4.5. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 4.6. Megrendelő a munkavégzés és igazolás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a munkavégzés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 4.7. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 4.8. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

5. A szerződés teljesítése:

- 5.1. Vállalkozó átadja a Megrendelő részére a vállalkozás tárgyát képező feladat teljesítési dokumentációját az Építési Napló oldalainak a Megrendelőt megillető példányaival.

6. Kötbérek:

- 6.1. Vállalkozó a határidő késedelmes teljesítése, késedelmes intézkedése esetén napi késedelmi kötbérként naponta a nettó ellenszolgáltatás összegének 0,4 %-át köteles Megrendelőnek fizetni. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó ellenszolgáltatás 20%-a.
- 6.2. Vállalkozó a teljesítés neki felróható lehetetlenülése esetén köteles a Megrendelő részére a nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő mértékű és összegű meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő 8 naptári nap Vállalkozónak felróható késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbér iránti igényét érvényesíteni.
- 6.3. A kötbér a felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, amelynek összegét Megrendelő külön levélben terheli ki Vállalkozó felé, és amelyet Vállalkozó 15 napon belül köteles megfizetni.

7. Fizetési feltételek:

- 7.1. Vállalkozó a kiültetések, valamint a folyamatos gondozás befejezésekor, a teljesítést követő 15 napon belül, igazolt teljesítés alapján számlát állít ki Megrendelőnek.
- 7.2. A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata nevére és (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) címére 3 példányban kiállított számlákat teljesítésigazolással és átadás-átvételi jegyzőkönyvvel lehet benyújtani az OTP Bank Nyrt. Budapesti Önkormányzati Fiók 11784009-15511001 számú bankszámla terhére.
- 7.3. A fizetés Megrendelő által befogott számla átvételétől számított 15 napon belül Vállalkozó MKB pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett 10300002-10497198-49020011 számú fizetési számlájára átutalással történik.
- 7.4.pénzügyi rész a teljesítésre vonatkozó

8. Jótállási és szavatossági feltételek:

- 8.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkára jótállást vállal és jogszabály szerinti időtartamú szavatossági kötelezettség terheli.
- 8.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait a kifogás, illetve hibajelzés kézhezvétele után azonnal (max. 3 munkanapon belül) kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan elvégezni.

9. A szerződés megszűnése:

- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra a Vállalkozónak felróható ok miatt kerül sor. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert számára a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

10. Vegyes rendelkezések:

- 10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,

XI. ker. Önk. közvilágítási oszlopokra muskátli ültetés

- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- a vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

10.2. Megrendelő teljes jogkörű képviselője:

dr. Nagy Tamás, a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója
Szakmai teljesítés igazolója: Tóth-Szili Katalin osztályvezető
Kapcsolattartó: Várhegyi Krisztián
1113 Budapest, Bocskai út 39-41., telefon: 3724-565, fax: 3811-308

10.3. Vállalkozó teljes jogkörű képviselője:

Borbényi Zoltán (név) **ügyvezető** (beosztás) **06-1-221-3644** (telefon)

Felelős helyszíni vezetője:

Lázár Adrienne (név) **területvezető** (beosztás) **06-20-964-75-56** (telefon)

Felek a képviselőik megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, amely azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

10.4. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, az Ajánlattételi Felhívást és Dokumentációt, a műszaki leírást (ideértve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel. A szolgáltatás teljesítése átvételéhez szükséges az átadás-átvételi dokumentációnak a Megrendelő részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

10.5. A Felek jogvitáik rendezésére a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság (pertárgy értékétől függően Budai Központi Kerületi bíróság, vagy Fővárosi Bíróság) kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció, valamint a közbeszerzési ajánlat és mellékletei

10.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és más szakmai jogszabályok az irányadók.

10.8. E szerződés hatálya a felek aláírásának időpontjától 2011. november 30-ig tart.

10.9. E szerződés a felek kétoldali aláírásával lép hatályba.

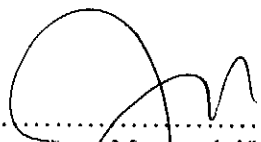
10.10. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

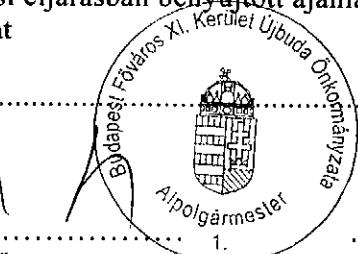
Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

1. Műszaki tartalom
2. Költségvetés
3. Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata
4. Felhatalmazó nyilatkozat

Budapest, 2011. április 18.


Megrendelő

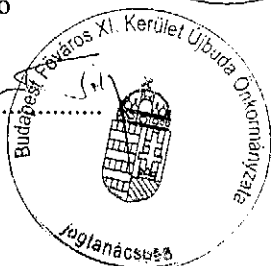


Budapest, 2011. április 18.

FÖKERT
Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft.

Vállalkozó

Ellenjegyezte
Budapest, 2011. 05.16.



XI. ker. Önk. közvilágítási oszlopokra muskátli ültetése

11önk_muskát-NT_lebony/MB

Munkafolyamat	menyiség	menyiségi egység	egységár	összeg
120 db 9-es cserépméretű piros színű álló muskátli leszállítása	120	db	600 Ft	72 000 Ft
1532 db 29-es cserép beültetése 4 tő/cserép piros színű futómuskátlival, Osmocote-tal dúsított földkeverékbe	1532	cserép	1 650 Ft	2 527 800 Ft
1532 db beültetett cserép kihelyezése kandeláberre	1532	cserép	550 Ft	842 600 Ft
349 oszlop gondozása az április 24.- október 28. időszakban (virágoztató műtrágya adagolása VI. hónaptól kéthetente, öntözés hetente átlagosan 3 alkalommal, gyomlálás, növényvédelem)	1532	cserép	5 200 Ft	7 966 400 Ft
Virágtartók és cserepek leszedése, telephelyre való beszállítása 2011. október 28.-31. között	1513	cserép	810 Ft	1 225 530 Ft
Nettó összesen:				12 634 330 Ft
Áfa 25%:				3 158 583 Ft
Bruttó mindösszesen:				15 792 913 Ft

Budapest, 2011. március hó 25. nap

FŐKERT
Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft

.....
kötelezettségvállalásra jogosult(ak) cégszerű aláírása
az ajánlattevő neve kézzel, géppel írva, előnyomva vagy nyomtatva