

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15511001-2-43, KSH szám: 11421601-000, pénztintézet neve és bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001-10060005, képviseli: **Molnár Gyula polgármester**) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **VIA NOVAK RT RTT 1215 - Budapest Város u 65-67** (cégnév) (székhely)

KSH szám: **13839129-4211-114-01** cégjegyzékszám: **01-10-045558**

adószám: **13839129-2-43**

bankszámlaszám: **10102093-16267103-00000004** pénztintézet neve és **Budapest Boule**

képviseli: **Szöke Attila** (a továbbiakban: Vállalkozó)

mindketten együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy a Budapest XI. kerületi Putnok utca és a Zólyomi út belterületi közutak felújítására Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész VI. fejezet szerinti Általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó lett. E körülményre tekintettel a Megrendelő által kiadott Ajánlattételi felhívás és az ahhoz kapcsolódó Ajánlati dokumentáció, valamint a Kbt. 56.§ alapján adott ajánlatkérői kiegészítő (értelmező) előírások, továbbá a Vállalkozó által benyújtott ajánlat keretei között kötik meg Szerződő Felek a jelen szerződést.

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által kiírt „**Budapest XI. kerületi Putnok utca (Ringló út - Kővirág sor közötti) és a Zólyomi út (Bod Péter utca – Hegyalja út közötti) belterületi utak felújítása**” tárgyú, az Ajánlattételi felhívásban és az ahhoz kapcsolódó Ajánlati dokumentációban, annak mellékleteiben, valamint a Kbt. 56.§ alapján adott ajánlatkérői kiegészítő (értelmező) előírásokban, továbbá a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlatban oszthatatlan szolgáltatásként meghatározott tartalom szerinti munka elvégzését.

1.2. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

2. A vállalási ár és főbb összetevői

2.1. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül):

24.980.479 ,- Ft

2.2. ÁFA (általános forgalmi adó):

6.245.120 ,- Ft

2.3. Bruttó vállalási ár (ÁFA-val) (2.1.+ 2.2. együtt):

31.225.599 ,- Ft

azaz **harmadszázötvenezeröttszázötvenkilenc és hatvanhét forint**, mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét.

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.

2.4. A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka elvégzését a vonatkozó Ütügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelzett határidőre történő elvégzéshez szükséges minden költséget.

2.5. A fenti munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott mérnöki útterv és költségvetési kiírás az irányadó.

2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy - miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte - a munka szerződés szerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.

2.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy kiegészítő építési beruházás felmerülése esetén Szerződő Felek a jelen szerződés szerinti egyösszegű átalánydíj mértékét megalapozó költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Amennyiben a költségvetés a kiegészítő építési beruházás során felmerült tételt nem tartalmazza, úgy Vállalkozó annak kiszámítása során az eredeti költségvetés árképzése szerinti egységárakat és óradíjakat alkalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ez esetben a Kbt. vonatkozó előírásai szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

2.8. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, így különösen az alábbiakban felsoroltakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásait,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségeket,
- a szakfelügyeletet biztosításával kapcsolatos költségeket,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségeket,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeket,
- a bért és járulékait,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségeit,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségeket,
- a szabadalmi és licencia költségeket,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségeket,
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó, az engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségeket,
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségeit,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségeit,
- a banki költségeket,
- a bruttó fedezet [ügymint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség] költségeit,
- az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díjait,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
- a helyi forgalomkorlátozási- és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségeket.

3. A szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll.

4. Vállalási ár kiegyenlítése

4.1. Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítés igazolása után 4 (négy) példányban benyújtott számláját, az átvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül a Vállalkozó pénzügyi vezetőjénél vezetett számú számlájára átutalással teljesíti.

Budapest Bank

2/9 10102093 - 16 267103 - 00000004

HP

Λ Λ Λ Λ

4.2. A számla címzettje: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 1113. Budapest, Bocskai út 39.-41.

A számla tárgyaként fel kell tüntetni: „Putnok utca, Zólyomi út útfelújítása”

4.3. Megrendelő előleget nem fizet, részszámlázás nem lehetséges.

4.4. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő - műszaki ellenőr szakmai véleményén alapuló - teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

4.5. A számla benyújtására és kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor.

5. Határidők

E szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.

Teljesítési határidő: 2010. május 31. (amely határidő egyben az átadás - átvételi eljárás lezárásának határideje is).

Megrendelő előteljesítést a teljes beruházásra csak előzetes egyetértése esetén fogad el.

6. Munkaterület

6.1. A munkaterület átadása a szerződés aláírását követően 5 (öt) naptári napon belül történik. A Vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.

6.2. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

6.3. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen a 290/2007. (X. 31.) sz. Korm. rendelet szerinti, legalább 1 (egy) m²-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.

6.4. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás - átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Időjárás miatti eltérést a Megrendelő felé azonnal jelentenie kell.

7.2. Vállalkozó jogosult bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítására, illetve felhasználására, azonban amennyiben a beépítésre kerülő termék e feltételek bármelyikének nem, vagy csak részben felel meg, úgy köteles annak kicseréléséről 3 (három) napon belül saját költségén gondoskodni. E feltétel nem, vagy késedelmes teljesítése szerződésszegésnek minősül.

7.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.

7.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni- és egyéb kára vonatkozásában.

7.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

7.6. Vállalkozó legalább 72 (hetvenkettő) órával megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját.

7.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles a szükséges intézkedést megtenni.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését - akár saját maga, akár megbízottja útján - folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.

8.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül és azonnal megadni.

9. Minőség, minőségbiztosítás

9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

9.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.

9.5. A Vállalkozó a vállalt teljesítések Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

9.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

9.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás - átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

10. Felelősségbiztosítás

10.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

10.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles [legalább a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30. (harmincadik) napig hatályos] felelősségbiztosítási szerződést kötni a következő feltételekkel.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra.

10.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

10.5. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

11. Alvállalkozók

11.1. A feladat megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.

11.2. Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új alvállalkozót csak a Megrendelő írásbeli előzetes engedélyével foglalkoztathat, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó elfogadott ajánlatától eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását.

11.3. Az új alvállalkozó foglalkoztatására vonatkozó eljárás kérdésében a Kbt. rendelkezése az irányadó.

12. Teljesítési biztosíték

Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a szerződés megkötéséig teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek.

A teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha az

- a nettó szerződéses vállalási díj 20 (húsz) %-a,

továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az

- feltétlen és visszavonhatatlan,

- azonnal igénybe vehető,

- futamideje (érvényessége) a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvétel befejezése + 16 (tizenhat) munkanapig tart.

A bankbiztosíték/garancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a biztosíték/garancia értékhatáráig.

A Vállalkozó köteles a biztosítékot/garanciát - a teljesítési késedelem esetén - a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges teljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

13. Jóteljesítési biztosíték

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a Megrendelő által történő szerződés szerinti munka műszaki átadás - átvételi eljárásának megkezdéséig jóteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek.

A jóteljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha az

- a nettó szerződéses vállalási díj 5 (öt) %-a,

továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az

- feltétlen és visszavonhatatlan,

- azonnal igénybe vehető,

- futamideje (érvényessége) az átadás-átvételtől az utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő 30 napig tart.

A bankgarancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a biztosíték/garancia értékhatáráig.

A Vállalkozó köteles a biztosítékot/garanciát - a jóteljesítési késedelem esetén - a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jóteljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

14. Az előzőekben meghatározott teljesítési-, illetve jóteljesítési biztosíték teljesíthető - az előzőekben meghatározott határidő lejártáig - a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15511001 sz. költségvetési és elszámolási számlájára készpénz-átutalási megbízáson vagy átutalással, a következő jogcím megjelöléssel: „Putnok utca, Zólyomi út útfelújítása”.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy

15.1. a teljesítési biztosítékot/garanciát formájában nyújtotta, és ennek hiteles igazoló példányát jelen szerződéshez csatolja (2. sz. melléklet). Megrendelő a szerződés aláírásával elismeri a teljesítési garancia meglétét.

15.2. a jóteljesítési biztosítékot/garanciát formájában kívánja nyújtani.

16. Építési napló

16.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni a 290/2007.(X.31.) sz. Korm. rendelet szerint és állandóan azt az építkezés helyszínén tartani.

16.2. A Szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

16.3. Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

16.4. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

17. Átadás-átvételi eljárás

17.1. Az átadás-átvételi eljárást Vállalkozó hívja össze és folytatja le a Megrendelő és az illetékes hatóságok részvételével.

17.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.

18. Garancia

Vállalkozó az általa végzett munkára a vonatkozó törvényes előírások szerinti garanciát vállal. A garanciaidő alatt Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 2 (kettő) órán belül-,

- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül-,

- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

19. A garanciális idő teljes tartama alatt élet-, vagy balesetveszélyt okozó hiba esetén Vállalkozó köteles annak tudomására jutását követő 30 (harminc) percen belül a veszélyhelyzet megszüntetéséről gondoskodni, vagy a területet lezárni, és őrzését biztosítani.

20. A felek a garancia lejártának napján az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jóteljesítési garancia visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás - átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. (huszonkilencedik) napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

21. Szerződésszegés

21.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít,

- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározottaknak,

- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

21.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késelem esetén - a munka készültségi fokától függetlenül - a bruttó vállalási ár napi 0,2 (nulla egész kéttized) %-a,

- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti érték szerint számított kötbér,

- a szerződés Vállalkozó hibájából való ellehetetlenülése esetén a kötbér a teljes bruttó vállalási ár 20 (húsz) %-a.

21.3. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó köteles azt számlájából levonni. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem ennek megfelelően állítja ki, az a Szerződő Felek megállapodása szerint jogosulti késelemnek minősül, amely a Megrendelő egyidejű (fizetési) késelemét kizárja.

21.4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbérek, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátott teljesítési garancia terhére érvényesíteni.

21.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

21.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.

21.7. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 80 (nyolcvan) %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 (harminc) napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

21.8. Mentésülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket „vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni. „Vis major” esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a „vis major” beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentésülnek a Szerződő Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

22. Szerződő Felek képviselői

22.1. A Vállalkozó köteles

- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani,

- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,

- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges,

- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

22.2. A Vállalkozó építésvezetőjének

Neve: Csontos Bolton

Címe: 1215 Vp Vasas u 65-67

Telefon száma: 4204493

Telefax száma: 2764113

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

22.3. A Megrendelő szakmai jogkörrel rendelkező képviselői:

Szőke Gábor Városüzemeltetési Igazgatóság igazgató, tel.: 372-4511.

Teljesítést igazoló:

Wágner József tel.: 3724-595 fax: 3811-308

Műszaki ellenőr:

E-Quality Kkt.

Rovenszky Géza tel.: 06-20-9763-994

23. A szerződés módosítása

23.1. Jelen szerződés módosítására a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

23.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződés módosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződés módosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

24. Egyéb megállapodások

24.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

24.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

24.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.

24.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

24.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

24.6. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az Ajánlattételi felhívás, az Ajánlati dokumentáció, valamint a Kbt. 56.§ alapján adott ajánlatkérői kiegészítő (értelmező) előírások, továbbá a Vállalkozó által benyújtott ajánlat. Ellentmondás esetén az Ajánlattételi felhívás, az Ajánlati dokumentáció, valamint a Kbt. 56.§ alapján adott ajánlatkérői kiegészítő (értelmező) előírások, továbbá a Vállalkozó által benyújtott ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadóak.

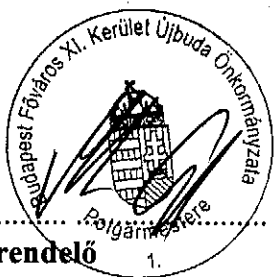
24.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt. és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek előírásai, továbbá a szakmai jogszabályok az irányadóak.

24.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ), továbbá az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelet rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2009. december hó 28. nap

Budapest, 2009. november hó 20. nap



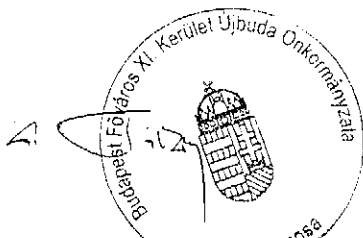
Megrendelő

2010. 01. 25.

JL VANOVA 87
Közvetítő- és Ünépítő Zrt.

Vállalkozó

Ellenjegyző:



Mellékletek: 1.sz. felelősség biztosítási kötvény
2.sz. teljesítési biztosíték hiteles igazoló példánya

tl

Bankszerv neve: Budapest Vállalati Üzleti Központ
Szerződés sz.: 1004/2009.
Cjkv. sz.: 1004/2009.
Előadó: Benkó Bernadett

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA
Bankgarancia szám: 1004/2009/162671

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

1. Tudomásunk van arról, hogy Önök, a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (címe: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) és a Vianova 87 Közmű és Útépitő Zrt. (székhely: 1215 Budapest, Vasas utca 65-67.; cégjegyzékszám: 01-10-045558) (a továbbiakban: Megbízó) között Vállalkozási szerződés jön létre „Budapest, XI. kerületi Putnok utca (Ríngló út – Kővirág sor közötti) és a Zólyomi út (Bod Péter utca – Hegyalja út közötti) belterületi utak felújítása” tárgyában (a továbbiakban: Szerződés).

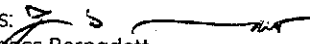
A Szerződés rendelkezései szerint, a Megbízót terhelő szerződéses kötelezettségek biztosítására **6.245.120,- Ft (azaz Hatmillió-kettőszáznegyvenötezer-egyszázhusz forint)** összegű teljesítési bankgarancia nyújtása szükséges.


2. Ezennel mi, a **Budapest Bank Nyrt.** (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 188.; cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 01-10-041037) (a továbbiakban: Bank) nevében visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kötelezettséget vállalunk arra, hogy az Önök első, eredeti példányú, a fenti bankgarancia számra hivatkozó, a Bank alábbi 5. pontban megjelölt címére beérkező, magyar nyelvű írásbeli felszólítására, amelyben kijelentik, hogy a Megbízó nem vagy nem szerződészerűen teljesítette a Szerződés szerint fennálló kötelezettségét, 5 (öt) banki munkanapon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott kifogás vagy vita ellenére fizetést teljesítünk az Önök javára **legfeljebb 6.245.120,- Ft (azaz Hatmillió-kettőszáznegyvenötezer-egyszázhusz forint) összeghatárig**, amely összeget csökkentenek az általunk jelen bankgarancia nyilatkozat alapján teljesített kifizetések.
3. A Bank a jelen bankgarancia nyilatkozat alapján az Önök képviselőjére jogosult személy által szabályszerűen aláírt igénybejelentésre teljesít.
4. A jelen bankgarancia nyilatkozat a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Megbízó között létrejövő 1. pontban meghatározott tárgyú Vállalkozási szerződés aláírásának napjától hatályos és akkor veszti hatályát, amikor a jelen bankgarancia nyilatkozat eredeti példánya hozzánk visszakerül, de enélkül is **2010. év június hó 30. napján**, a Bank hivatalos üzletzárásának időpontjában. Ezen időponton túl beérkezett igénybejelentésre a Bank fizetést nem teljesít, függetlenül attól, hogy jelen bankgarancia nyilatkozat eredeti példánya Önöknél marad. Jelen bankgarancia nyilatkozat hatályát veszti abban az esetben is, ha Önök egy szabályszerűen aláírt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el hozzánk, melyben a Bankot a jelen bankgarancia nyilatkozatban vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul és feltétel nélkül mentesítik.
5. A Bank telefaxon, telefonon, telexen vagy egyéb távközlési eszköz útján, illetve a nem a Bank címére (Budapest Bank Nyrt.; „Okmányos műveletek”; 1138 Budapest, Váci út 188.) érkező igénybejelentést nem fogadja el.
6. A Bank igénybejelentésükre átutalással teljesít, az Önök által az igénybejelentésben megjelölt bankszámlára.
7. A jelen bankgarancia nyilatkozat előzetes írásbeli hozzájárulásunk nélkül nem engedélyezhető és át nem ruházható.
8. A jelen bankgarancia nyilatkozat alapján keletkező valamennyi jogra és kötelezettségre a magyar jog az irányadó.
9. A jelen bankgarancia nyilatkozat egy eredeti példányban készült.

Kelt: Budapest, 2009. év december hó 18. napján.

BUDAPEST BANK Nyrt.

Budapest Bank Nyrt.

Aláírás: 
Név: **Benkó Bernadett**
Beosztás: Senior Ügyfélkapcsolati Menedzser

Aláírás: 
Név: **Takács Péter**
Beosztás: Senior Ügyfélkapcsolati Menedzser

Építés-szerelésbiztosítási bejelentő

Szerződő neve: VIANOVA 87 ZRT	Sorszám: 1/2010
Biztosított beruházás megnevezése Budapest XI. kerület, Puskás u. és Zöldmező u. közötti utak felújítása	
Biztosított beruházás címe:	
Építető neve, címe: XI. kerületi Önkormányzat 1113. Budapest, Puskás u. 39-41	
Építkezés kezdete: 2010. év 01. hó 04. nap	Tervezett befejezés: 2010. év 06. hó 30. nap

Teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási érték: **24.980** ezer Ft

Építési terület jellemzői	<input type="checkbox"/> Zöldmezős beruházás	<input type="checkbox"/> Foghíj beépítés	<input type="checkbox"/> Laza beépítésű terület
	<input checked="" type="checkbox"/> Felújítás, árapítás	<input type="checkbox"/> Egyéb.....	

Biztosítandó építési munkák vázlatos műszaki tartalma (műszaki leírás mellékelhető)

Biztosított alvállalkozók (név, cím szükség esetén külön lapon):

1. TÖLD-UT 50 KFT	2. HORVÁTH ÉS FIA RT.
3. EP-UT KFT.	4. TÖTH KÖZNET TUDAS RT.
5. TER-UT KFT.	6. MAGYAR ALÉNYLET KFT
7.	8.

Budapest, **2010** év **01** hó **04** nap

VIANOVA 87 ZRT

Vianova 87 Zrt.

A feladat megvalósul!

Bp. 2010. 01. 27.



GENERALI PROVISION
Biztosító Zrt.

VEZÉRIGAZGATÓSÁG
Technika Biztosítási Osztály
1086 Budapest, Teréz

^ |
cr.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
Keret építés- és szerelésbiztosítás
Szerződésszám: 9 521 2303 9 091863 00

Szerződő-Biztosított: Vianova '87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.)
Együttbiztosítottak köre: A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosítási módozat: Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya: A Szerződő és a Biztosított építési (út- és közműépítés, térrendezés) tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra nem terjed ki a biztosítási fedezet.
Elszámolás módja: Bejelentéses
Kockázatviselés helye: Magyarország változó telephelyei
A biztosítás tartama: határozatlan, felmondásig folyamatos
Biztosítás időszaka: 2010. január 01. - 2010. december 31.
A biztosítás fordulónapja: minden év január hó 01. napja

1. Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés: **1.500.000.000,-Ft /Év**
Önrészesedés **200.000,-Ft/káresemény**

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit: **20.000.000,-Ft/bizt.időszak**

Dologi és személysérüléssel károsknál egyaránt

Önrészesedés Dologi kárnál: **10%, de min. 200.000,-Ft/káresemény**
Személysérülésnél: **nincs önrész**

X.1. Záradék:

A II. fejezet felelősségbiztosítási fedezet az általános felelősségbiztosítási kötvény által nem fedezett, ill. az azt meghaladó károknál lép hatályba.

Záradékok:

002.	Keresztfelelőség Önrészesedés: II. fejezet szerint
004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete Szavatossági időszak: 24 hónap Önrészesedés: I. fejezet szerint

102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény
112.	Tűzoltó berendezések Raktáregységként tárolható max. érték: 10.000.000,-Ft Önrészesedés: I. fejezet szerint
115.	Tervezői kockázat Kártérítési limit: 10.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
116.	Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek Önrészesedés: I. fejezet szerint
120.	Teherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése Kártérítési limit: 20.000.000,-Ft/bizt.időszak Önrészesedés: 10%, de min. 200.000,-Ft

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Az adott építési teljesítés csak abban az esetben élvez biztosítási fedezetet, ha azt a Szerződő a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal Társaságunknak bejelentette.

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1.sz. melléklet)

- **Fedezetigazolás:** A Biztosító 15 napon belül fedezetigazolást állít ki adott lejelentett projektekre vonatkozóan, melyben feltünteti az esetleges külön megállapodásokat és az azokhoz kapcsolódó pótdíjak összegét.

- **Kedvezményezett:** A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezetti jog igazolást állít ki a biztosított mindenkori megbízója, vagy hitelintézete részére.

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építetű átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Szerződés felmondása:

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszhető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés értéke, azaz: 1.500.000.000,-Ft

Díjtétel: (1,39‰)

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 2.085.000,-Ft

Engedmény:

A Biztosító a jelzett mértékű előre megadott engedményt ad a biztosítás díjából, amennyiben a Szerződő megköti és fenntartja a tevékenységére szóló általános felelősségbiztosítási szerződést és vállalja az X.1-es záradékban foglaltakat.

Engedmény mértéke: 10%

Az engedmény a Biztosító részére visszajár, amennyiben az abban foglaltak nem teljesülnek (általános felelősségbiztosítási szerződés felmondása, díjnemfizetés miatti törlés)

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: **1.876.500,-Ft**

Minimumdíj: Az előre tervezett forgalom 75%-a!

Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintésben a felek a Szerződő által bejelentett projektek és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással. Az elszámolást a Biztosító készíti el, melyet legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig megküld a Szerződő vagy az üzletkötő részére.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a biztosítási szerződés a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül. Az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Az elszámolás alapján, a tervezett forgalomhoz képest többletforgalom realizálása esetén a Szerződő a forgalomtöbblettel arányos különbözeti díjat fizet a Biztosító részére, míg kisebb forgalom esetén a Biztosító a forgalomcsökkenéssel arányos díjkülönbözetet a következő díjrészletben jóváírja

Biztosításközvetítő:

Sólyom Bróker Kft.

Budapest, 2009. december 04.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

El fogadjuk

2009. XII. 04.